

评标报告

交易项目编号：汕公资建[2026]024号

招标项目名称：汕头市金平区医疗卫生综合服务提升及配套项目--金平区人民医院修缮改造及配套项目监理

标段（包）名称：汕头市金平区医疗卫生综合服务提升及配套项目--金平区人民医院修缮改造及配套项目监理

招标人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

一、项目概况

标段（包）名称：汕头市金平区医疗卫生综合服务提升及配套项目--金平区人民医院修缮改造及配套项目监理

招标范围及规模：

1.项目位于汕头市金平区人民医院内，主要对A楼、B楼、发热门诊、附属楼1、附属楼2、生活垃圾间、消防控制室等建筑物室内进行修缮改造，对部分科室进行重新规划，更换原两部电梯，并增设2部电梯；附属楼3增设喷淋系统及火灾自动报警。

2.项目建筑面积18864.95平方米，装修修缮建筑面积共13151.94平方米，其中A楼为六层的门诊楼，建筑面积为5440平方米，建筑高度为22.2m，A楼本次装修修缮面积为4570平方米，改造面积为3215平方米，设置急诊、骨伤科、内科、放射科、儿科、妇科等临床诊室，以及辅助检查、药房等科室；B楼为七层的住院楼，建筑面积为7198平方米，建筑高度为22.05m，B楼本次装修修缮面积为6315平方米，改造面积为2750平方米，设置药房、中心供应室、检验科、骨科、内科、ICU、手术室等科室；附属楼3增设喷淋及火灾自动报警；发热门诊楼为二层医疗建筑，建筑面积为379平方米，建筑高度为8.6米，发热门诊楼本次装修修缮面积为317平方米，改造面积为317平方米；附属楼1建筑面积为217平方米，建筑高度为4.5m，附属楼1本次装修改造面积为217平方米，本次主要将附属楼改造为检验科，设置抽血窗口、实验室、值班室等相应功能；附属楼2建筑面积为663.95平方米，本次装修改造面积为596.69平方米，本次改造内容主要为将原用房调整为办公室及储物间，及对首层的食堂、餐厅进行翻新、漏水处理；生活垃圾间为单层建筑，建筑面积约24平方米，本次主要对外墙、内墙、顶板、地面进行翻新处理；消防控制室为单层建筑，本次主要对内墙、顶板、地面进行翻新处理；A、B楼更换原两部电梯，并增设2部电梯。

3.项目概算总投资6232.93万元，其中：工程费用2935.771484万元，工程建设其他费用247.716952万元（其中监理费46.311488万元）。

招标内容：

按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、

组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于2026年06月22日发布招标公告，截止至2026年7月15日 10时00分00秒，系统显示共有4家投标人递交投标文件，共有4家投标人成功解密,经唱标及招标人确认，共有4家投标人的投标文件进入评审环节

三、评标过程及情况

本项目评标于2026年07月15日 10时00分00秒至2026年07月15日 15时00分00秒时在汕头市公共资源交易中心汕头市公共资源交易中心6号评标室进行评标活动。评标委员会由5名专家组成，其中省外专家 0名，招标人代表0名，省专家库专家5名，专家名单如下：

省外专家：

省库专家：***；***；***；***；***；

招标人代表：

评标委员会一致推选 ***为本项目评标委员会主任。

本项目采用综合评估法评标法，评审程序分为初步评审和详细评审。

1. 初步评审情况:

资格评审标准：共4家投标人通过资格评审标准

响应性评审标准：共4家投标人通过响应性评审标准

2. 详细评审情况：

排行	投标人	价格得分	技术分	商务分	总得分
1	珠海经济特区建设监理有限公司	29.17	23.08	39.50	91.75
2	广东广信建筑工程监理有限公司	28.43	18.76	37.50	84.69
3	汕头市海岸工程管理有限公司	28.28	16.40	12.00	56.68
4	广东协本工程顾问有限公司	25.88	17.02	5.00	47.90

四、评标结果

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	投标下浮率(%)	中标候选人排序
1	珠海经济特区建设监理有限公司	446998.48	3.48	第一中标候选人
2	广东广信建筑工程监理有限公司	458483.73	1.00	第二中标候选人
3	汕头市海岸工程管理有限公司	460799.31	0.50	第三中标候选人

评委主任签名：

其他评委签名：