

评标报告

交易项目编号：汕公资建[2026]022号

招标项目名称：汕头市金平区医疗卫生综合服务提升及配套项目--金平区人民医院修缮改造及配套项目施工

标段（包）名称：汕头市金平区医疗卫生综合服务提升及配套项目--金平区人民医院修缮改造及配套项目施工

招标人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

一、项目概况

标段（包）名称：汕头市金平区医疗卫生综合服务提升及配套项目--金平区人民医院修缮改造及配套项目施工

招标范围及规模：

1.项目位于汕头市金平区人民医院内，主要对A楼、B楼、发热门诊、附属楼1、附属楼2、生活垃圾间、消防控制室等建筑物室内进行修缮改造，对部分科室进行重新规划，更换原两部电梯，并增设2部电梯；附属楼3增设喷淋系统及火灾自动报警。

2.项目建筑面积18864.95平方米，装修修缮建筑面积共13151.94平方米，其中A楼为六层的门诊楼，建筑面积为5440平方米，建筑高度为22.2m，A楼本次装修修缮面积为4570平方米，改造面积为3215平方米，设置急诊、骨伤科、内科、放射科、儿科、妇科等临床诊室，以及辅助检查、药房等科室；B楼为七层的住院楼，建筑面积为7198平方米，建筑高度为22.05m，B楼本次装修修缮面积为6315平方米，改造面积为2750平方米，设置药房、中心供应室、检验科、骨科、内科、ICU、手术室等科室；附属楼3增设喷淋及火灾自动报警；发热门诊楼为二层医疗建筑，建筑面积为379平方米，建筑高度为8.6米，发热门诊楼本次装修修缮面积为317平方米，改造面积为317平方米；附属楼1建筑面积为217平方米，建筑高度为4.5m，附属楼1本次装修改造面积为217平方米，本次主要将附属楼改造为检验科，设置抽血窗口、实验室、值班室等相应功能；附属楼2建筑面积为663.95平方米，本次装修改造面积为596.69平方米，本次改造内容主要为将原用房调整为办公室及储物间，及对首层的食堂、餐厅进行翻新、漏水处理；生活垃圾间为单层建筑，建筑面积约24平方米，本次主要对外墙、内墙、顶板、地面进行翻新处理；消防控制室为单层建筑，本次主要对内墙、顶板、地面进行翻新处理；A、B楼更换原两部电梯，并增设2部电梯。

3项目概算总投资6232.93万元，其中：工程费用2935.771484万元，工程建设其他费用247.16952万元，监理费46.311488万元。

招标内容：

根据审定的施工图纸、财政部门审定的工程预算资料等招标人发出的与本项目有关的一切文件，包三通一平、包工、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包防疫、包竣工图编制、包工程竣工验收通过、包竣工资料整理归档、包备案、包结算、包保修、包移交、包保险等，施工场地必须

符合汕头市“六个百分百”及其他相关要求。

二、招标过程

本项目于2026年06月10日发布招标公告，截止至2026年7月07日 10时00分00秒，系统显示共有9家投标人递交投标文件，共有9家投标人成功解密,经唱标及招标人确认，共有9家投标人的投标文件进入评审环节

三、评标过程及情况

本项目评标于2026年07月07日 10时00分00秒至2026年07月07日 14时30分00秒时在汕头市公共资源交易中心汕头市公共资源交易中心6号评标室进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，其中省外专家 0名，招标人代表0名，省专家库专家7名，专家名单如下：

省外专家：

省库专家：**；***；***；***；***；**；***；

招标人代表：

评标委员会一致推选 ***为本项目评标委员会主任。

本项目采用综合评估法评标法，评审程序分为初步评审和详细评审。

1. 初步评审情况:

资格评审标准：共9家投标人通过资格评审标准

响应性评审标准：共9家投标人通过响应性评审标准

2. 详细评审情况：

排行	投标人	价格得分	技术分	商务分	总得分
1	汕头市建筑工程有限公司	29.98	25.57	40.00	95.55
2	(牵头人) 广东大鼎建设工程有限公司, (成员) 金中天建设集团有限公司	29.95	24.43	37.00	91.38
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	29.98	21.86	38.00	89.84
4	广东省第二建筑工程有限公司	29.37	19.57	40.00	88.94
5	广东省美术建设集团有限公司	28.84	20.43	35.00	84.27
6	汕头市潮阳建筑工程总公司	29.86	23.71	29.00	82.57
7	广东九潮建设有限公司	29.82	16.14	24.50	70.46
8	湖南沿湖建设工程有限公司	29.75	16.00	21.00	66.75
9	广东南乔建设工程有限公司	29.75	12.86	4.50	47.11

四、评标结果

排名	优质投标人名称	投标报价(元)	投标下浮率(%)	优质投标人排序
1	汕头市建筑工程有限公司	29103518.86	0.92	优质投标人之一
2	(牵头人) 广东大鼎建设工程有限公司, (成员) 金中天建设集团有限公司	29139437.86	0.79	优质投标人之二
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	29067599.87	1.05	优质投标人之三

评委主任签名：

其他评委签名：

汕头市公共资源电子交易平台