

评标报告

交易项目编号：汕公资建[2026]021号

招标项目名称：汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

标段（包）名称：汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

招标人：汕头职业技术学院

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

一、项目概况

标段（包）名称：汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

招标范围及规模：

项目拟新建1栋13层学生宿舍，占地面积5600平方米，规划总建筑面积18406平方米，二至十三层为宿舍间，设置学生床位1624个。建设内容包括土建工程、安装工程(含电气、给排水、消防、弱电等)以及其他配套工程、设备设施配套等内容。项目估算总投资约为8659.93万元，其中建设工程费用6839.41万元，工程其他费用1408.14万元，预备费412.38万元。

招标内容：

包括但不限于整个项目工程的初步设计（含概算）、施工图设计、图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。

二、招标过程

本项目于2026年06月10日发布招标公告，截止至2026年7月03日 10时00分00秒，系统显示共有4家投标人递交投标文件，共有4家投标人成功解密,经唱标及招标人确认，共有4家投标人的投标文件进入评审环节

三、评标过程及情况

本项目评标于2026年07月03日 10时00分00秒至2026年07月03日 14时00分00秒时在汕头市公共资源交易中心汕头市公共资源交易中心6号评标室进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，其中省外专家 0名，招标人代表2名，省专家库专家5名，专家名单如下：

省外专家：

省库专家：***；***；***；***；***；

招标人代表：***；***；

评标委员会一致推选 ***为本项目评标委员会主任。

本项目采用综合评估法评标法，评审程序分为初步评审和详细评审。

1. 初步评审情况:

形式评审标准：共4家投标人通过形式评审标准

资格评审标准：共4家投标人通过资格评审标准

响应性评审标准：共4家投标人通过响应性评审标准

2. 详细评审情况：

排行	投标人	价格得分	技术分	商务分	总得分
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	9.80	39.43	48.50	97.73
2	万禹工程设计有限公司	9.40	39.14	24.00	72.54
3	中叙设计集团有限公司	9.60	38.86	23.00	71.46
4	中渝名威工程技术有限公司	10.00	39.00	20.50	69.50

四、评标结果

排名	中标候选人名称	投标报价	投标下浮率	中标候选人排序
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1468063.23	1.69	第一中标候选人
2	万禹工程设计有限公司	1343970.00	10.00	第二中标候选人
3	中叙设计集团有限公司	1478400.00	1.00	第三中标候选人

评委主任签名：

其他评委签名：