

(正/副本)

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍 舍楼建设项目设计（项目名称）

投标文件 (第一册：商务文件)

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：孔伟强（签字或盖章）

2026年 7 月 1 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体牵头人加盖公章，联合体牵头人的法定代表人签名或盖章即可。

目录

一、投标函及投标函附录

（一）投标函	2
--------------	---

（二）投标函附录	4
----------------	---

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金/中小微企业声明函

五、资格审查资料

（一）投标人声明	11
----------------	----

（二）基本情况表	12
----------------	----

实质性内容响应函	14
----------------	----

投标材料真实性承诺书	15
------------------	----

营业执照、资质证书扫描件	16
--------------------	----

国家企业信用信息公示系统截图、信用中国	20
---------------------------	----

（三）拟投入本项目的项目负责人简历表	25
--------------------------	----

项目负责人证件扫描件	26
------------------	----

（四）联合体协议（如有）	49
--------------------	----

六、其他资料

企业业绩	50
------------	----

企业获奖	90
------------	----

企业认证情况	93
--------------	----

企业综合实力	97
--------------	----

拟定本工程设计人员组织架构表	100
----------------------	-----

人员证书扫描件	101
---------------	-----



一、投标函及投标函附录

（一）投标函

汕头职业技术学院（招标人名称）

1、我方已仔细研究了 汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）壹佰肆拾陆万捌仟零陆拾叁元贰角叁分 ¥（1468063.23） 的投标总报价，投标下浮率 1.69%，工期：75 个日历天（在合同签订之日起 75 天内提交各项设计成果文件并在接到施工图审查意见后完成施工图修订及完成材料样板封样。具体进度详见采购需求—各阶段设计进度计划）。

2、我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书
- （4）投标保证金/中小微企业声明函
- （5）资格审查资料
- （6）其他资料

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4、如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6、无（其他补充说明）。

福建建筑设计研究院有限公司
总代理：陈伟

孔祥年

朱伟

0

1

的,“投标人”一栏应填写各成员的单位全称,由联合体牵头人
代理人”一栏由联合体牵头人法定代表人或其委托代理人签字或

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名: <u>林伟</u> 执业资格证书编号/职称证书: <u>一级注册 注册建筑师 (20194411564) /高级工 程师 (教授级)</u>	/
2	工 期	75个日历天	/
3	投标有效期	投标截止时间后90日历天	/
4	质量标准	符合国家、行业现行设计规范、 规程的质量标准	/

投标人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 孔祥松 (签字或盖章)

2026年 7 月 1 日

注: 联合体投标的, “投标人”一栏应填写各成员的单位全称, 由联合体牵头人加盖公章, “法定代表人或其委托代理人”一栏由联合体牵头人法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

二、法定代表人身份证明

投标人名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名: 廖凯 性别: 男 年龄: 57 职务: 董事长

系 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。



注: 本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (该单位章)

2026年7月1日

注: 联合体投标的, 应分别填写本证明

三、授权委托书

本人廖凯（姓名）系深圳市建筑设计研究总院有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托孔祥毓（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年7月1日至2026年10月2日。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：廖凯（签字或盖章）

身份证号码：62 12

委托代理人：孔祥毓（签字或盖章）

身份证号码：21 67

2026年7月1日

注：如法人参加投标，则无需提供授权委托书。联合体投标的，本授权委托书由联合体牵头人提供即可。

身份证扫描件



被授权人社保证明



2026:07:02R

深圳市社会保险参保证明

好差评二维码

参保人姓名: 孔祥顺

有效证件号码: 21

67

社保电脑号: 605221256

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	259	259	136	73	259	162

续

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	705116	6400	6475	1	6475	1	6400	6400
202408	705116	6400	6475	1	6475	1	6400	6400
202409	705116	6400	6475	1	6475	1	6400	6400
202410	705116	6400	6475	1	6475	1	6400	6400
202411	705116	12260	12260	1	12260	1	12260	12260
202412	705116	12260	12260	1	12260	1	12260	12260
202501	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202502	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202503	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202504	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202505	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202506	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202507	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202508	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202509	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202510	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202511	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202512	705116	6400	6733	1	6733	1	6400	6400
202601	705116	6400	6727	1	6727	1	6400	6400
202602	705116	6400	6727	1	6727	1	6400	6400
202603	705116	6400	6727	1	6727	1	6400	6400
202604	705116	6400	6727	1	6727	1	6400	6400
202605	705116	6400	6727	1	6727	1	6400	6400
202606	705116	6400	6727	1	6727	1	6400	6400

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927e0e7314a241)核查,验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴,空行为断缴。
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
5、单位信息:(单位编号): (单位名称)

705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司



四、投标保证金/中小微企业声明函

附：（投标人应在本项按招标文件要求提供相关证明材料。）

《中小微企业声明函》（选用）

本公司郑重声明，根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》（汕住建市通[2022]8号）的规定，本公司参加汕头市职业技术学院的汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计招标活动，符合政策要求的中小微企业，相关企业的具体情况如下：

（投标人名称），从业人员为：_____人，营业收入为：_____万元，资产总额为：_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（盖电子公章）
_____年____月____日

说明：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、投标人根据实际情况选用也可删除，若联合体投标的，各方均需填写数据。
- 3、已按招标文件规定提供电子保函的无须再提供本声明函。

（不适用）



投标保证金



根据国税总局要求，保险行业2016年5月1日起正式实行增值税，以下保险费为含税价，应税产品的税率为6%。具体增值税发票开具的相关事宜，请咨询我司各网点。

中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.

全国客户服务热线: 95500



投标保证金（2016版）保险单（正本）

DZAG26000009900491

保险单号: AGUZQWFE42GEAAA8V6W

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已缴纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300192244260B
投保人地址	广东省-深圳市-福田区	邮编	—
联系人	廖凯	联系电话	13560780321
被保险人名称	NaxTRyItDzElyqPFqW4B/9bG/gAvQ2o9m61WRdZSwgDQ=	统一社会信用代码	41ZTKL5aPw0uJLA0DG6f1qHtPP4g9hw14J2Me+E+cAU=
被保险人地址	—	邮编	—
联系人	FPW5Apr8E8I1puc6qrqtCg=	联系电话	—

保险基本信息

投标信息	标段名称	NaxTRyItDzElyqPFqW4B/9bJ6xp4eSD0p3uzGse36VWhu9kzb0Y8P0u0vqMlyCPs7+5GvJhwIDIG11P7TURXkgcp1eX6VT9		
	招标编号	W12hsLrWrexhNT45emDsMo9AAfA/NmV2171a96X1bkU=	投标日期	2026-07-03
保险金额	人民币（大写）贰万捌仟元整		（小写）¥28,000.00	
免赔额（率）				
保险期间	自2026年07月03日10时00分00秒起至2026年12月30日10时00分00秒止，共180天			
保险费率	0.6425%			
保险费	人民币（大写）壹佰捌拾元整		（小写）¥180.00	
司法管辖	中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）			
争议处理	诉讼			

特别约定	一、投标保证金期间至该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后60日(含60日)，延长投标有效期无通知我方，但保险期间最长不超过一年。 二、投标保证金的承保期间内，投保人在接受本投标保证金时，视为已了解本保险公司的保险条款，如果出现下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可以向我方提起索赔： 1. 在招标文件规定的投标有效期内，投保人未经被保险人同意撤销投标文件； 2. 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，在签订合同时向被保险人提出不能接受的附加条件，或无正当理由拒绝按招标文件要求与被保险人订立招标项目合同； 3. 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约保证金的； 4. 投保人放弃中标的； 5. 投保人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的，但投保人与被保险人串通投标的除外。 三、保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。 四、投标保证金的承保期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知，达成赔付意向后 5 个工作日内，按照第二条保险责任向被保险人支付赔款，赔款以本保证保险的保险金额为准。 五、被保险人的索赔通知必须在投标保证金的保险期间内送达我方。 六、本投标保证金项下的权利义务不得转让。 七、本投标保证金的保险期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任终止。 八、本投标保证金适用中华人民共和国法律。涉及争议处理，均在【招标项目所在地】。 九、本投标保证金以中文文本为准，涂改无效。 十、太平洋产险全国统一保险消费投诉电话：95500。 缴费时间：2026年06月30日 09:45:01 签发时间：2026年06月25日 17:35:12 保单打印时间：2026年06月30日 09:45:12
------	--

承保机构：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司

销售机构：

签单公司：中国太平洋财产保险股份有限公司 广东分公司

邮编：523000

地址：广东省东莞市南城街道莞太路南城段168号601至609室、701至709室、1001至1009室、1101至1109室

电话：0769-22807698

传真：

核保 系统核保

制单 江景华

经办 江景华

签单日期 2026-06-25

总公司地址：中国上海市银城中路190号

邮政编码：200120

网址：http://www.cpic.com.cn

中国建设银行网上银行电子回执						
币种: 人民币元		日期: 20200630		凭证号: 300470580000		
				账户行账号-交易流水号: 291272-443000032989380510		
付款人	全 称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司			收款人	全 称: 中国太平财产保险有限公司东莞分公司	
	账 号: 442015 4467				账 号: 4427504 0081	
	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行				开户行: 中国农业银行惠州有限公司东莞南城支行	
大写金额	壹佰捌拾元整			小写金额	180.00	
用途	支付号70260120501920			钞汇标志	钞	
清算	电子转账					



开户许可证

核准号: J5840004772808 编号: 5840-02662963

经审核, 深圳市建筑设计研究总院有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 廖凯 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号 442015 4467

发证机关(盖章)
2020年06月22日

五、资格审查资料

(一) 投标人声明

投标人声明

汕头职业技术学院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位承诺投标文件中所提供的所有材料均是真实、合法、完整、有效的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员

会成员行贿。

三、本单位承诺符合下列条件：

（一）具有独立订立合同的权利；

（二）具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；

（三）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

（四）在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

（五）国家规定的其他资格条件。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标担保金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人 孔凡（签字或盖章）

2026年 8 月 1 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体牵头人加盖公章，“法定代表人或其委托代理人”一栏由联合体牵头人法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

(二) 基本情况表

投标人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
注册地址	深圳市福田区振华路八号			邮政编码	518031	
联系方式	联系人	孔祥毓		电话	186 8090	
	传真	/		网址		
法定代表人	姓名	廖凯	技术职称	高级工程师	电话	5399
技术负责人	姓名	章海峰	技术职称	教授级高级工程师/一级注册建筑师	电话	5760
企业设计资质证书	类型：建筑行业（建筑工程） 等级：甲级；证书号A144000301 类型：城乡规划 等级：甲级；证书号：自资规甲字21440156 类型：：风景园林工程设计专项；市政行业给水、排水工程；建筑行业 等级：乙级； 证书号：A244000308 类型：工程咨询资信 等级：甲级 证书号：甲242025010318					
营业执照号	91440300192244260B			员工总人数：2214		
注册资本	8000万			其中	高级职称人员	813
成立日期	1993年9月11日				中级职称人员	484
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳 振华支行				技术人员数量	1878
基本账户银行账号	442015: 4467				各类注册人员	一级注册建筑师235人、 二级注册建筑师16人、 一级注册结构工程师59人、二级注册结构工程师4人、 、注册电气工程师（供配电）15人、 注册公用设备工程师（给水排水）21人、注册公用设备工程师（暖通空调）19人、注册土木工程师（道路工程）1人、二级注册

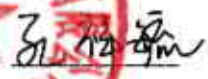
			造价工程师4人、一级注册造价工程师19人、二级注册建造师12人、一级注册建造师26人、注册监理工程师14人注册土木工程师（岩土）2人
经营范围	一般经营项目：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	与投标人法定代表人为同一人的其他单位： 无 控股股东： 深圳市投资控股有限公司，持股比例100% 关联子公司： 1.深圳市总源物业管理有限公司 持股比例100% 2.深圳市众望工程管理有限公司 持股比例10% 3.深圳市四星科技有限责任公司 持股比例100% 4.深圳市微空间建筑科技有限公司 持股比例64.948452% 5.深圳市深总院科技建材有限公司 持股比例25.999999% 6.深圳绿建技术有限公司 持股比例51%		
备注			

注：1、联合体投标的，应分别填写本表。

实质性内容响应函

序号	响应点	响应标准	是否响应
1	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书名称一致。	响应
2	投标文件签字盖章	符合招标文件规定的签字盖章要求。	响应
3	法定代表人身份证明及授权委托书	按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。	响应
4	报价唯一	只有一个投标下浮率。	响应
5	营业执照	具备有效的营业执照，具有独立法人资格。	响应
6	资格要求	符合招标文件对投标人资格的要求。	响应
7	联合体投标	本项目接受联合体投标。（无联合体）	响应
8	投标人声明	按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。	响应
9	工期	符合第一章“工期”的规定。	响应
10	质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定。	响应
11	投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定。	响应
12	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 款规定。	响应
13	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.5 项规定。	响应
14	招标范围	符合招标文件要求。	响应
15	发包人要求	符合招标文件发包人要求	响应

响应单位（加盖公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 / 授权代理人（签字）：

日 期：2026 年 7 月 1 日

投标材料真实性承诺书

致：汕头职业技术学院（招标单位名称）

我方参与 汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计 项目（招标编号：汕公资建[2026]021号）投标，本次投标无需提交纸质投标文件及证件、证书、奖状等各类原件，现作出如下承诺：

1. 投标文件内所有证照、证明、业绩、获奖等资料均真实、合法、完整、有效，电子版材料与原件完全相符，不存在伪造、篡改、过期失效等虚假情况。
2. 我方自愿配合招标人、评标委员会随时核查相关原件，接到核查通知后按时提供原件核验。
3. 若所附材料存在虚假不实问题，我方自愿接受作废标、取消中标资格处理，并承担由此产生的一切法律责任与经济损失。

承诺单位（加盖公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 / 授权代理人（签字）：孔祥斌

日 期：2026 年 7 月 1 日

营业执照



统一社会信用代码
91440300192244260H

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住 所 深圳市福田区振华路8号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，应当取得相应许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质等依法受到行政监管和司法机关以及其他行政执法部门的监督管理。
3. 商事主体经营范围和许可资质等依法受到行政监管和司法机关以及其他行政执法部门的监督管理。
4. 商事主体应当依法履行公示义务，将有关信息公示于国家企业信用信息公示系统。
5. 商事主体应当依法履行公示义务，将有关信息公示于国家企业信用信息公示系统。



2022年 05月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企 业 名 称			深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详 细 地 址			深圳市福田区振华路八号		
建 立 时 间			1993年09月11日		
注 册 资 本 金			8000万元人民币		
统一社会信用代码 (组织机构代码)			91440300192244260B		
经 营 性 质			有限责任公司(法人独资)		
证 书 编 号			A144000301-10/2		
有 效 期			至2028年12月22日		
法定代表人		廖凯	职 务		董事长
单位负责人		李海峰	职 务		总经理
技术负责人		黄晓东	职称或执业资格		高级结构工程师 一级注册建筑师
备 注: 首次发证日期: 2008年04月23日					



企 业 经 营 范 围	
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
	

企 业 资 质 概 况	
首次发证日期: 年 月 日 () 年 月 日	技术负责人: 李海峰。 ***** 
首次发证日期: 年 月 日 () 年 月 日	首次发证日期: () 年 月 日
首次发证日期: 年 月 日 () 年 月 日	首次发证日期: () 年 月 日



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

统一社会信用代码：914403001922442608

有效期限：自2026年4月23日至2031年4月23日



中华人民共和国自然资源部印制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：914403001922442608

法定代表人：廖凯

技术负责人：李润月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计



发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 914403001922442608

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期: 至2030年02月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业乙级



请通过广东省住房和城乡建设厅
建设工程信息网, 进入“资质查询”
扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2028年04月30日



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <http://jwc.mohurd.gov.cn>
广东省建设工程招标投标交易平台网址: <https://gkyppt.gdce.net>

国家企业信用信息公示系统截图

[illegible]



信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用修复 • 诚信人主体的信用激励—社会信用修复

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公开 > 严重违法失信名单查询

严重违法失信主体名单查询

深圳市建筑设计研究总院有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有匹配到您查询的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用修复 • 诚信人主体的信用激励—社会信用修复

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公开 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

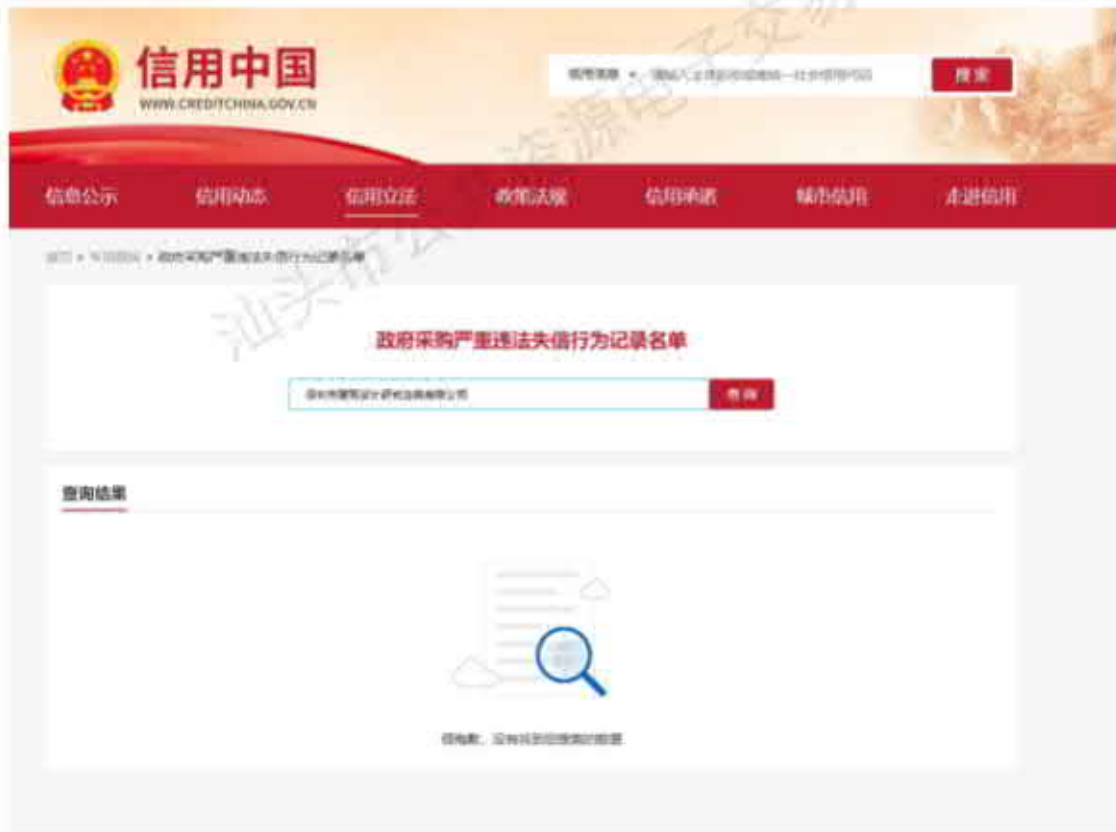
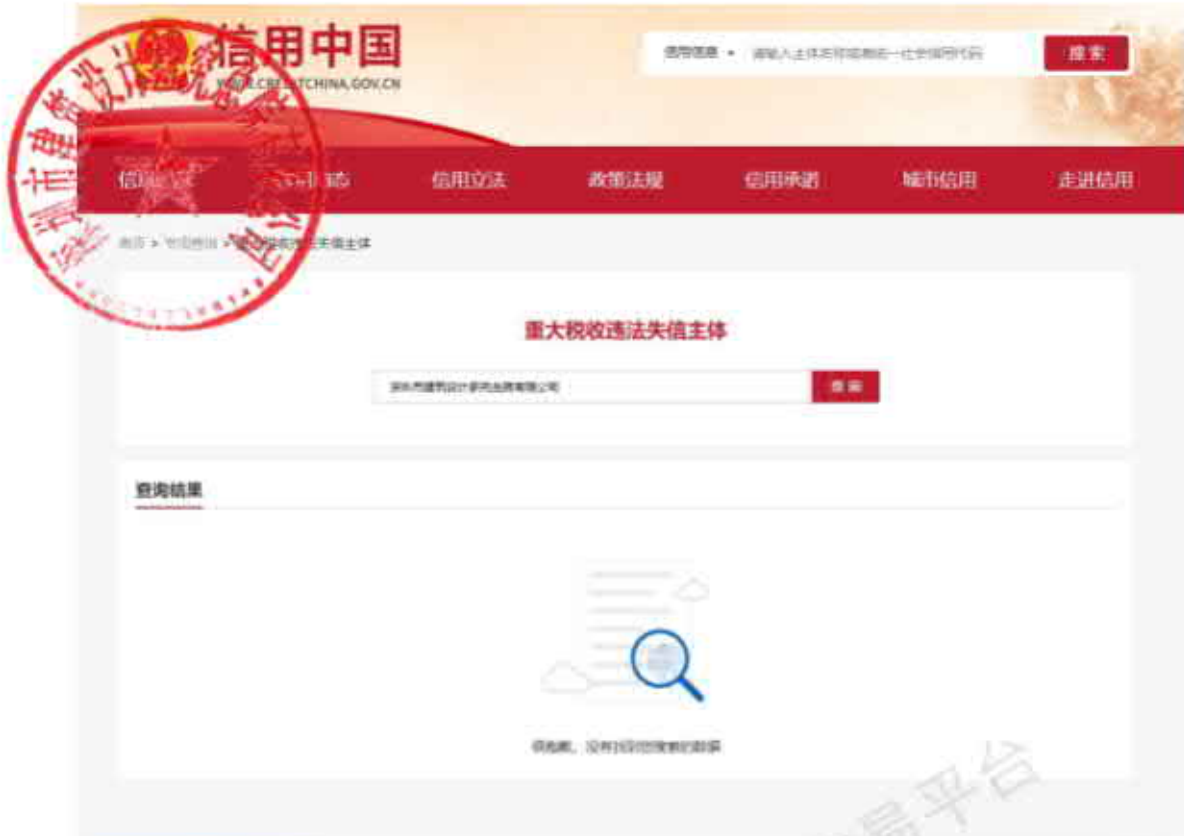
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有匹配到您查询的数据





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[设为首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	证件号码
王立强	36811111	36811111
王立强	36811111	36811111
王立强	36811111	36811111
王立强	36811111	36811111
王立强	36811111	36811111
王立强	36811111	36811111

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码	证件号码
深圳市建筑设计研究总院有限公司	727	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	727	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	727	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	727	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	727	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	727	

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在本院范围内没有查到 深圳市建筑设计研究总院有限公司 相关的结果。

(三) 拟投入本项目的项目负责人简历表

1. 一般情况					
姓名	林伟	年龄	48	技术职称	高级工程师（教授级）
单位名称与职务	深圳市建筑设计研究总院有限公司 高级建筑师			拟任职务	项目负责人
2. 经 历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程（类型）			该项目中任职	发包人及项目地点
2023年4月	傲雷总部基地项目（公建项目）			项目负责人	中山市傲雷移动照明有限公司/广东省中山市
2022年12月	东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目施工图设计（公建项目）			项目负责人	东莞市洪梅镇国库支付中心/广东省东莞市
2021年08月	中科诺智谷产业园（公建项目）			项目负责人	深圳市中科诺数码科技有限公司/佛山市顺德区
备注					

注：本表后附相关证明材料。

项目负责人：林伟（毕业证、职称证、注册证、身份证、获奖证书）



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialist Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林 伟
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1978年04月
Date of Birth

证书编号 ZGA45027693
Certificate No.

资格名称 高级工程师（教授级）

Qualification
专 业 建筑设计
Speciality

授予时间 2018年05月31日
Date of Conferment





注册有效期：2026年03月06日
2026年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林伟

性别：男

出生日期：1978年04月05日

注册编号：20194411564

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年03月02日-2028年03月01日



主任



林伟

个人签名：

签名日期：

林伟

2026.3.6

发证日期：2026年03月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保人姓名：深圳市建筑设计研究总院有限公司

身份证号：330304198508110016

性别：男

页码：1

计算单位：元

年份	月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2015	01	7051.16	11850.0	1185.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	0.0	11850	94.8	23.7
2015	02	7051.16	11850.0	1185.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	0.0	11850	94.8	23.7
2015	03	7051.16	11850.0	1185.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	0.0	11850	94.8	23.7
2015	04	7051.16	11850.0	1185.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	0.0	11850	94.8	23.7
2015	05	7051.16	11850.0	1185.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	0.0	11850	94.8	23.7
2015	06	7051.16	11850.0	1185.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	0.0	11850	94.8	23.7
合计			11276.0	5488.0		6286.0	1422.0			254.5				230.0	98.8	142.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ec8d3er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申报调整社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2025年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减收后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

林伟

你参加设计的 **天安云谷产业园二期03-01地块** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 黎 莹 02. 王 莹 03. 冯 春 04. 林 伟 05. 任明豪
06. 陆兴瑞 07. 张建军 08. 廖旭和 09. 郑小一 10. 廖正斌
11. 肖伟和 12. 张 强 13. 李 莹 14. 梁庭莹 15. 何国勇

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

项目负责业绩

1、傲雷总部基地项目



GF-2015-0209

存档
NO: .

合同编号: 4352302

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

汕头市公共资源电子交易平台



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市傲雷移动照明有限公司

牵头设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合设计人（全称）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

（以下统称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就傲
雷总部基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：傲雷总部基地项目。

2.工程地点：广东省中山市翠亨新区马鞍岛。

3.本项目规划占地面积：20000平方米，总建筑面积：120000
平方米（其中计容面积约 100000平方米，不计容面积 20000平方
米）；

4.建筑功能：工业、配套宿舍。

5.投资估算：约 6 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划范围内工程方案设计、初步设计及施工图
设计。

2.工程设计阶段：方案设计（配合招标初步设计及其设计概



算)、施工图设计、施工配合服务。

工程设计服务内容: 包括但不限于招标配合、协助报建、技术交底、解决施工过程中技术问题(图纸会审)、各阶段验收及竣工验收、协助办理施工许可证等。

项目设计

汕头职业技术学院肇庆林学院学生综合楼建设项目设计

汕头职业

三、工程设计周期

- 1、签订合同后 27 天内完成前期调研及概念方案设计
- 2、概念方案确定后 30 天内完成方案深化设计(初设深度)
- 3、方案确定后 60 天内完成施工图设计

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价为:

合同总价约(大写): 人民币玖佰捌拾伍万元整

(小写): ¥985.00 万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

项目设计

汕头职业技术学院肇庆林学院学生综合楼建设项目设计

汕头职业

设计人项目负责人: 林伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;



本页共 2 页

发包人：中山市微哥移动通讯有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *范江*



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *梁军*

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

纳税人识别号: 91442000MAC8KGTJ9N 纳税人识别号: 914403001922442608

地址: 地址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 邮政编码: 518031

法定代表人: 范江 *范江* 法定代表人: *梁军*

委托代理人: 委托代理人: *梁军*

电话: 电话: 8435

传真: 传真: 5108

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 工商银行中山翠亨新区支行 开户银行: 建行深圳振华支行

账号: 201100 2341 账号: 4420 15 5600

4467 时 间: 2013 年 4 月 7 日 时 间: 年 月

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



设计人主要设计人员表

牵头设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	姓名	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	黎军	结构	高级工程师	项目经理
2	林伟	建筑	教授级高工 国家一级注册建筑师	项目负责人
3	陈晖	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	设计主创
4	王增宾	建筑	工程师 国家一级注册建筑师	设计主创
5	沈招隆	建筑	主任工程师	建筑专业负责人
6	唐旭和	结构	国家一级注册结构师	结构专业负责人
7	乔海鹏	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	张强	电气	高级工程师	电气专业负责人
9	陈德智	暖通	高级工程师	暖通专业负责人



东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目施工图设计

GF-2015-0209

存 档
NO: .

合同编号: 4352265

招标编号: SXCMA12210918_1

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目施工图设计

发 包 人: 东莞市洪梅镇国库支付中心

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市洪梅镇国库支付中心

设计人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目施工图设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目施工图设计。

2. 工程地点: 东莞市洪梅镇河西片区内。

3. 规划占地面积: 总用地面积为 114235.99 平方米(以国土证为准), 拟建计容建筑总面积约 447512.35 平方米, 以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准。主要建设内容为生产用房及配套宿舍等, 容积率 ≤ 4.0 , 建筑密度 $\leq 50\%$, 建筑高度 ≤ 60 米(其中一栋 ≤ 80 米), $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ 。

4. 建筑功能: 生产用房及配套用房等。

5. 投资估算: 投资金额: 152492.80 万元, 其中建安费: 约 138195.73 万元(概算设计)(投资金额以最终批复的文件为准)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 总用地面积为 114235.99 平方米(以国土证为准), 拟建计容建筑总面积约 447512.35 平方米(以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准)。主要建设内容为生产用房及配套宿舍等, 容积率 ≤ 4.0 , 建筑密度 $\leq 50\%$, 建筑高度 ≤ 60 米(其中一栋 ≤ 80 米), $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ 。

2. 工程设计阶段: 工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3. 工程设计服务内容: 设计内容包括: 建筑总平面图、建筑、结构、给排水、电气(含弱电、弱电)、智能化、暖通、人防、消防、节能、绿建设计、海绵城市、围墙挡墙、钢结构、基坑支护、装配式、园林景观、泛光照明、标识标牌、室内设计、电子图纸及与主体工程相配套的附属设施和构筑物等。中标人须提供相关资料并协助招标人办理立项、审批等相关手续。具体范围和內容见招标文件第五章招标范围和勘察设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 11 月 25 日。

计划完成设计日期: 2022 年 12 月 20 日。



设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项其他价格形式中的按实结算合同形式。
签约合同价款，根据实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经招标人审定的结果为准。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万伍仟伍佰叁拾伍元壹角陆分（¥10,965,535.16 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

设计人项目负责人：林伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执陆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各叁份。



发包人：深圳市龙岗区梅墟文竹村（盖章）

设计人：深圳市龙岗区梅墟文竹村（盖章）

法定代表人或项目负责人：

法定代表人：

组织机构代码：124419007480170866

组织机构代码：914403021922463101

地址：东莞市长安镇梅墟文竹村17号

地址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：523000

邮政编码：518031

项目负责人：林建良

项目负责人：廖强

委托代理人：/

委托代理人：黎军

电话：12993

电话：3455

传真：/

传真：3108

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：/

账号：442018 1467

时间：2022年12月21日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



拟投入项目主要岗位人员组成表（公示用）

投标人名称：深圳市建筑设计研究院有限公司								
序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	黎军	男	1963.06.28	本科	结构	高级工程师	项目总协调人	《结构设计工具库软件》 stools 发明人(国家版权局登记号: 99/028013)
2	林伟	男	1978.04.05	专科	建筑	教授级高工 国家一级注册建筑师	项目总负责人	
3	陈晖	男	1965.10.27	本科	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人	
4	刘建祥	男	1956.08.22	本科	结构	教授级高工 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人	国家抗震超限审核专家、广东省勘察设计大师
5	曹斌	女	1976.11.28	本科	给排水	教授级高工 注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人	
6	廖昕	男	1976.08.21	本科	电气	正高级工程师 注册电气工程师	电气专业负责人	
7	吴延杰	男	1965.09.10	本科	暖通	正高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	
8	李同昌	男	1979.10.16	本科	工程造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业负责人	
9	张建军	男	1970.07.09	本科	结构	教授级高工 国家一级注册结构师	施工现场配合服务负责人	
10	唐旭和	男	1986.10.27	本科	结构	注册建筑师 国家一级注册结构工程师	施工现场配合服务设计代表	



中标通知书



招标人：东莞市建筑设计研究院有限公司；

东莞市洪梅镇河西片区工业配套设施项目施工图设计、工程总承包项目（招标编号：SXCHMA12210918_1）于2022年11月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标定标，中标单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年12月24日前携带招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人：	东莞市洪梅镇资产管理中心		
项目负责人：	林伟	东莞纺织服装学院	项目编号：2017441664
中标价（系数）	0.8		
服务类中标价描述	工程设计收费基价以承包范围内经财政部门审核批准的建设项目初步设计概算中的建安工程费为计费基数（计费额），按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）规定计取。（施工图设计阶段）设计费最终以招标人审定结果为准，相关调整系数：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.0。施工图设计阶段工作量比例为50%。		
服务期限（服务类）	工期25个日历天（承包范围内的后续配合服务的期限）		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
			

2022年11月23日

说明：本通知书分送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方），篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resource Trading Center

地址：东莞市南城西路平海路三座45号

3、中科诺智谷



GF—2000—0209

存 档
NO:

建设工程设计合同（一）

项目设计

汕头职业技术学院（民用建设工程设计合同）学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

工 程 名 称： 中科诺智谷

工 程 地 点： 广东省佛山市禅城区

合 同 编 号： 4352112

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发 包 人： 中科诺（佛山）智能科技有限公司

设 计 人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期： 2021 年 08 月

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人：中科诺（佛山）智能科技有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担 中科诺智谷 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价 (元/m²)	总价 (万元)
		用地面积 (万m²)	建筑面积 (万m²)	规划	方案	初步设计 施工图		
1	中科诺智谷	5.912707	307635.35	√	√	√	20.0	615.2707
总计								
¥615.2707万元(大写:人民币陆佰壹拾伍万贰仟柒佰零柒元整)								
备注: 1、本项目总用地面积为59127.07 m²,总建筑面积暂定为307635.35 m²(含地下室); 2、本项目按照5.0容积率进行整体修建方案设计; 3、本项目暂定设计费用以单价×总建筑面积计算,实际合同额以提交建筑设计施工图总概算面积×单价进行结算; 4、本项目规划设计范围包括:规划土地内相关建筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、总图专业、修 建、消防、节能、立面深化设计。								



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
一、有关文件				
1	工程建设项目委托文件	1	方案开始前3天	原件
2	设计任务书(含对建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业具体要求)	1	方案开始前3天	原件
3	项目立项报告和审批文件	1	方案开始前3天	复印件
4	各阶段主管部门的审批意见	1	下一阶段开始3天前提供上一阶段审批意见	复印件
5	有关协议	1	方案开始前3天	原件
二、自然条件				
1	地形地貌,建筑红线图、建筑钉桩图,包括海拔高度、场地内高差及坡度走向、山丘、河渠和原有林木、绿地分布及有保留价值的建筑物等分布。	各1	方案开始前3天	复印件
2	工程所在地地形图(1/500)电子版及区域位置图。	1	初步设计开始前3天	电子文件
3	水文地质:工程地质勘探报告	1	方案开始前3天提供初步设计勘察报告,初步设计开始3天前提供详细勘察报告	原件
三、规划市政条件:市政管线现状图				
1	城市规划管理部门批准的道路红线、建筑控制红线、市政绿化及场地环境要求。	1	方案开始前3天	复印件
2	规划设计指标:建筑高度、密度的限制;基地内容积率、绿化率、广场、停车场等方面的要求	1	方案开始前3天	复印件
3	基地四周交通、供水、排水、供电、供燃气、通讯等状况。(城市道路交点的高程、供水、排水的管径、标高、压力、供气的压力等)	1	方案开始前3天	复印件



4	基地周边商业网点服务设施、教育、医疗、休闲等配套情况。	1	方案开始前 3 天	复印件
5	城市规划。(最好有)	1	方案开始前 3 天	复印件
五、设计过程文件				
1	方案设计确认单(含初设开工令)	1	初步设计开始前 3 天	原件
2	初步设计确认单(含施工图开工令)	1	施工图设计开始前 3 天	原件
3	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	原件
4	消防部门审批文件	1	消防部门审批通过后 5 天内	原件
5	人防部门审批文件	1	人防部门审批通过后 5 天内	原件
6	经审批的环境影响报告书或报告表(必要时)	1	经环评部门审批通过后 5 天内	原件
7	场地地震安全性评价报告	1	施工图设计开始前 3 天	原件
8	竣工验收报告	1	竣工验收后 5 天内	原件

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	相关事宜
1	方案设计文件(含报建方案)	5 份	合同签订后 30 天完成
2	初步设计文件及电子文件	4 份	方案报建通过后 45 天完成
3	施工图设计文件及电子文件	12 份	方案报建通过后 60 天完成
4	竣工图	12 份	竣工验收通过后 30 天完成
其他事项	以上电子文件均为一份,以邮件或光盘形式递交。其中含有 CAD、PDF 图,各专业计算书及计算模型。		



(以下为合同签字页)

发包人名称:

设计人名

中科诺(佛山)智能科技有限公司 深圳市



法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所: 佛山市禅城区南庄镇
南庄大道东 188 号自编 204

住 所: 深圳市福田区振华路 8 号
设计大厦 1306A

邮政编码:

邮政编码: 518031

电 话: 134 7576

电 话: 8455

传 真:

传 真: 5108

开户银行: 佛山农村商业银行
南庄支行

开户名称: 深圳市建筑设计研究总院
有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号: 800200

2202

银行账号: 4420 15

14467

签订日期: 2021 年 9 月

签订日期: 2021 年 9 月 9日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



联合设计单位：深圳市康蓝科技

建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字）



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

地址：深圳市南山区南山大

道1175号新绿岛大厦15层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____8687_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420151_____3666_____

时间：_____年_____月_____日

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

(四) 联合体协议 (如有, 如非联合体可以不提供)

联合体协议 (不适用)



投标项目名称: _____。

致: _____ (招标人名称)

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。其中 _____。

我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

委托代理人: (签字或盖章) _____

地址: _____

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

分工内容: _____

联合体成员 1: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

委托代理人: (签字或盖章) _____

地址: _____

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

分工内容: _____

联合体成员 2: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

委托代理人: (签字或盖章) _____

地址: _____

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

分工内容: _____

签订日期: _____ 年 月 日

六、其他资料

企业业绩



序号	项目名称	建筑面积 (M ²)	发包方	签订时间 (年月)
1	龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计及施工图设计	150199.29	龙川县代建工程事务中心	2025年11月
2	国际医疗器械城工3地块项目(设计)	263847.5	深圳市新龙观投资发展有限公司	2025年6月
3	国际居住区初中项目设计	43160	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	2024年7月
4	光明科学城大科学装置集群料旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计	96000	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	2024年4月
5	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程设计	150000	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2023年7月
6	大湾区大学(滨海湾校区)一期工程	169000	东莞市城建工程管理局	2022年9月

企业业绩1



项目名称	龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计及施工图设计
项目所在地	广东省河源市
发包人名称	龙川县代建工程事务中心
合同价格	896.261万元
设计内容	总建筑面积150199.29平方米,在第一阶段的基础上完成门诊楼、医技楼、住院楼、感染病房楼、业务办公楼等建筑的室内装修、安装工程、附属配套设施等工程。
项目负责人	郝仁记
项目描述	本项目为县域三级综合医院新院区二期配套完善工程,依托一期已完工主体结构实施整体深化建设,总建筑面积 150199.29m ² ,总投资 98983.26 万元。涵盖门诊楼、综合医技楼、住院病房楼、感染病房楼、行政办公楼室内精装、外立面改造、全套机电安装、手术室 / PCR / 消毒供应等医疗专项净化、放射防护、医用气体、医院智能化、院区总图、室外管网、绿化配套等全部工程设计。
备注	



GF—2015—0209

存档
NO:

正本

合同编号: 6082503

建设工程设计合同

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计
(龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、
初步设计及施工图设计)

汕头职业

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙川县代建工程事务中心

设计人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计
龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计及施工图设计等有

关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计
及施工图设计。

2.工程地点: 龙川县老隆镇幸福村。

3.项目建设规模与内容: 总建筑面积 150199.29 平方米,在第一阶段的基础
上完成门诊楼、医技楼、住院楼、感染病房楼、业务办公楼等建筑的室内装修、
安装工程、附属配套设施等工程。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 施工图设计及施工期间的设计配合服务等,内容详见专用
合同条款附件。汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

2.工程设计阶段:

概念设计:

(1) 提出设计理念和风格。



(3) 处理设计变更。

(4) 参与关键节点验收。

交付成果：《设计变更单》、《工地会议纪要》、《验收报告》

内容详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：根据招标人提供的项目基础资料、设计的要求，完成本项目专业设计工作等，包括但不限于本的初步设计优化、施工图设计、施工图设计控制及设计跟踪、设计变更、设计成果送审图机构审查、施工现场配合工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图等，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的所有相关服务，内容详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 11 月 21 日。

计划完成设计日期：2026 年 05 月 21 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、签约合同价及履约担保

1. 本工程设计费最高限价为大写：玖佰壹拾柒万捌仟叁佰元（小写：¥917.83 万元），中标下浮率大写：百分之贰点叁伍零（小写：2.350%），即设计费中标费为（大写）玖佰玖拾陆万贰仟陆佰壹拾元整（97.650%），合同暂定价为人民币（大写）捌佰玖拾陆万贰仟陆佰壹拾元整（896.261 万元）。

合同最终价=按财政审定工程预算建安费×1.46%×中标费率，以上金额含税。



发包人：龙川县代建工程事务中心(盖章)

地址：龙川县代建工程事务中心

电话：1939

传真：1939

邮政编码：517300

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区深南中路

电话：5462

传真：0471

邮政编码：518031

开户银行：建行振华支行

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

账号：442015

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或银行收款账号)，未经我方盖章之一切款项，我方概不负责。本公司接收现金设计费款。



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况,选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

总建筑面积 150199.29 平方米,在第一阶段的基础上对门诊楼、医技楼、住院楼、感染病房楼、业务办公楼等建筑的室内装修、安装工程,附属配套设施设备工程。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

概念设计:

(1) 提出设计理念和风格。

交付成果: 室内概念方案、总平面图

方案设计: 深化平面布局:

(1) 所有功能房间的定位和面积。

(2) 室内设计方案

(3) 确立立面造型和主要材料。

(4) 各专业系统初步配合(机电)。

交付成果: 装修设计方案的文本《方案设计说明》、主要材料

企业业绩2



项目名称	国际医疗器械城工3地块项目(设计)
项目所在地	深圳市龙华区
发包人名称	深圳市新龙观投资发展有限公司
签约合同价	1164.8494万元
设计内容	方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合
项目负责人	吴超
项目描述	国际医疗器械城项目，项目范围由10块宗地组成，分别为:工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)、工4地块(11-17-1地块)、住1地块(19-13地块)、住2地块(19-07地块)、住3地块(19-05地块)、住4地块(19-01地块)、住5地块(20-01-1地块)、住6地块(20-01-2地块)。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马径水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米，总规划占地面积约24.11万平方米。 二批次具体信息如下:包含工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)，用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约83691m²，建筑总面积约659825m²，计容总面积约543980m²，建安工程费暂定为338415万元。本合同为:工3地块(17-23-1地块)，用地性质规划为普通工业用地，总用地面积约33567m²建筑总面积约264738.50m²，计容总面积约218180m²。
备注	无



国际医疗器械城工3地块项目（设计）

设计合同

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]21号

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2025年6月20日

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致,共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际医疗器械城3地块项目(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

国际医疗器械城项目,项目范围由10块宗地组成,分别为:工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)、工4地块(11-17-1地块)、住1地块(19-13地块)、住2地块(19-07地块)、住3地块(19-05地块)、住4地块(19-01地块)、住5地块(20-01-1地块)、住6地块(20-01-2地块)。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧,北邻石马径水库,西邻鹭湖新城。项目用地规划总建筑面积约205.17万平方米,总规划占地面积约24.11万平方米。

二、批次具体信息如下:包含工1地块(18-18地块)、工2地块(17-21地块)、工3地块(17-23-1地块)。用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约83691 m²,建筑总面积约659825 m²,计容总面积约543989 m²,建安工程费暂定为338415万元,本合同为:

工3地块(17-23-1地块),用地性质规划为普通工业用地,总用地面积约33567 m²,建筑总面积约264738.50 m²,计容总面积约218139 m²。

4. 投资规模: 242023万元人民币

5. 资金来源: ☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标,负责各宗地的前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含概念方案、地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于专项调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等)、配合项目报建工作、后续报建及施工过程配合、协助验收、竣工验收、配合各服务各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专项调整、深化、相关规范调整引起的的设计修改不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。设计内容包括但不限于:用地范围内的规划调整、



总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施及标识、景观园林（含给排水系统及景观配套设施需要的建筑、结构、水、电专业）、精装修（含室内批量精装修、公共区域精装修及软装等，不含营销中心及创意样板房精装修）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、电力外线工程、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护、地基处理、边坡治理等，编制地下工程安全影响评估报告）、防震、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用、综合管网设计、抗震支架专项设计、固定资产节能评估报告、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边密地的交通组织）、迁改工程（含线内外影响工程实施的建筑物）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、地震安全评估等设计工作、施工配合（含提供施工单位招标配合）、幕墙等二次深化设计、航空限高、交通规划、竣工结（决）算（含审计）配合服务、报建配合、变更配合、设计总体管理、沙盘模型、周边配套设计研究等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下表要求的时间，各宗地应以甲方下达工作指令后按如下时间开展工作，各宗地工期单独计算：

（1）方案设计：不超过 90 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 60 日历天；

（3）施工图设计：不超过 90 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其它形式；暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾肆万玖仟肆佰玖拾肆元整（小写：¥11,649,494.00 元），其中不含税价人民币：壹仟零玖拾捌万玖仟壹佰肆拾伍元贰角捌分（小写：¥10,989,146.28 元），增值税人民币：陆拾伍万玖仟叁佰肆拾捌元柒角贰分（小写：¥69,348.72 元），增值税率：6%；合同单价为：44.00 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄韵钦

乙方代表：吴超



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(盖章)：
深圳市新龙投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5H3JBA2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三
路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳北
华支行

银行账号：410289H

H154

乙方(盖章)：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：(签名)

统一社会信用代码：91440300192244260H

地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

银行账号：442015

H467



邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 高工

联系方式: 9916

合同签订时间: 2025 年 6 月 20 日

邮政编码: 518000

电子邮箱:

合同联系人: 蒙健

联系方式: 186 9941

敬告:

请设计费款项汇入我方台网账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

汕头市公共资源电子交易平台

企业业绩3



项目名称	国际居住区初中项目设计
项目所在地	横琴粤澳深度合作区
发包人名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局
合同价格	633.3120万元
设计内容	本合同设计阶段相关的全部设计内容，项目统筹及协调工作，造价编制及BIM成果。
项目负责人	齐嘉川
项目描述	本项目为横琴粤澳深度合作区重点民生教育工程，选址位于天羽道以东、颂琴西街以南、千宁道以西、环岛北路以北的国际居住片区。项目规划为30班全日制初级中学，可提供1500个公办学位，用地面积约29500m²，总建筑面积约43160m²。 项目主要建设内容包含普通教学用房、专业功能教室、图书馆、食堂、室内外体育场地及地下配套设施，是完善片区幼、小、初一体化教育配套的核心项目。 本项目以现代化、绿色、智慧校园为设计定位，整体布局动静分区、功能清晰，结合横琴地域特色与新时代教育理念，采用集约高效的建筑布局、生态绿化设计及智能化配套体系，打造适配现代化教学、安全舒适、低碳节能的标准化示范校园，助力横琴粤澳深度合作区公共教育配套品质升级。
备注	无



最新 项目信息 企业资质

手机新版

国际居住区初中项目

广东省·珠海市

项目编号	4404102605270001	项目编号	4404102605260001
建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局	建设单位统一社会信用代码	11440400MB2E173515
项目分类	新建建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积 (平方米)	43159.77	总投资 (万元)	31994.13
立项级别	—	立项文号	2403-440400-04-01-128624



项目地址：横琴粤澳深度合作区天竺湖东侧、横琴路南侧、平宁道西侧、环岛北路北侧。

工程审批流程 规划审批信息 行政审批信息 施工许可 竣工验收 竣工验收备案

详细查看 参与单位及相关负责人 备注信息

项目编号	2403-440400-04-01-128624	项目编号	4404102605270001
项目分类	新建建筑工程	行政区域	广东省·珠海市
具体地址	横琴粤澳深度合作区天竺湖东侧、横琴路南侧、平宁道西侧、环岛北路北侧	经纬度	—
立项文号	2403-440400-04-01-128624	立项级别	—
立项批准机关	横琴粤澳深度合作区民生事务局	立项批准时间	2025-03-28
建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局	建设单位统一社会信用代码	11440400MB2E173515
建设用地规划许可证编号	地字第440402021YG0076592	建设工程规划许可证编号	市监深合地规建（建机）[2026]006号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	—
资金来源	财政资金	项目性质	新建
占地面积 (平方米)	43159.77	总投资 (万元)	31994.13
总长度 (米)	—	建设性质	新建
建设规模	总用地面积29500.82㎡，总建筑面积43159.77㎡，其中地上建筑面积29500.82㎡，不计容积率建筑面积13658.95㎡，建设内容包含地上建筑面积9052146.78㎡、地下建筑面积1012.99㎡，学校建成后可容纳30 班初中，提供1500 个公办初中学位。		

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

存档

NO: 4542407



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

工程设计合同

项目名称: 国际居住区初中项目

合同名称: 国际居住区初中项目设计

发 包 人: 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2024 年 7 月



第一部分 协议书

发包人(发包人): 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

设计人(设计人): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《横

琴粤澳深度合作区建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循

平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜

协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 国际居住区初中项目

2. 建设地点: 该项目位于横琴粤澳深度合作区天羽道以东、颂琴西街以南、千宁道以西、环岛北路以北。

3. 建设内容: 项目用地面积约 29500 平方米,总建筑面积约 44960 平方米,拟规划建设 30 班初中,最终以审批部门批复为准。

4. 投资规模: 项目预估总投资约 3.2 亿元,建安费约 2.6 亿元。

5. 资金来源: 政府投资 100%。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计方案。

2. 设计服务内容(包括但不限于):

1) 设计文件: 项目基建投资范围内所包含的设计内容,项目设计统筹及协调工作,包括但不限于以下内容及以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

涉及的专业包括但不限于:

规划、总图、建筑、结构、给排水、通风与空调、电气、人防、消防、室内装修及软装一体化设计、景观、幕墙、标识、泛光照明、智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、室内外机电管线综合设计、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、用水节水(含用水节水报告编制、中水系统和雨水回用等)、海绵城市和屋顶绿化等)、装配式、声学、地基处理、桩基础设计、基坑支护设计、钢结构设计、



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

				[注：结算时，以相关职能部门批准的预算建安费（不含暂列金）作为工程设计费结算价的计算基数。结算价=工程设计收费基准价×80.00%。工程设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）。] 2、BIM技术应用费：按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》（粤建科〔2019〕12 号），设计单阶段应用计取，即 BIM 技术应用费=44960 平方米×17.50 元/平方米 [注：结算时，按以上计费标准乘以 80%进行结算，面积以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。]
				注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成，绩效酬金根据履约评价结果支付。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付及结算比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

注：最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政局审定为准。

以上各项费用以横琴粤澳深度合作区财政局出具的评审报告的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

发包人代表：伍承彦

设计人代表：齐嘉川、刘宏瑞

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件
- （2）通用合同条款



设计人：深圳

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

李再业

法定代表人或其委托代理人：

设计大厦

(签字)

(签字)

通木

统一社会信用代码：91440300192344260B

地址：横琴粤澳深度合作区

地址：深圳市福田区振华路八号

市民服务中心东副楼1号楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订时间：2024年7月11日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



附件六 中标通知书

项目设计

汕头职业技术学院

纺织服装学院

中标通知书

学院学生宿舍

建设项目设计

汕头职业

项目编号: E443402000102487802001		验证码: U4xHedgZvWxIPpPteLmQWwHjy8wtK4	
			
深圳市建筑设计研究总院有限公司:			
我单位招标的 国际居住区中项目设计 (项目编号名称) 已于2024年06月07日完成定标工作, 根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。			
工程设计费:	80.00 %		
中标价:	非固定总价: 80.00 %		
工期:	按照招标文件详细工期约定执行		
承诺质量:	按照招标文件要求		
项目负责人:	范智敏		
请贵单位收到珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 20 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位:		确认单位:	
招标单位:	(公章)	交易中心:	(业务专用章)

项目设计

汕头职业技术学院

纺织服装学院

2024年6月14日

2024年6月17日

综合楼建设项目设计

汕头职业

企业业绩4



项目名称	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计
项目所在地	深圳市光明区
发包人名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
合同价格	1637.78万元
设计内容	全专业全过程设计
项目负责人	杨旭、李优、郭思远、张勋
项目描述	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目位于光明科学城大科学装置核心片区，分为南北两个地块，含跨路连廊及地下配套工程。南地块为多功能馆，建设国际会议中心、科普成果展厅、配套商业，用于学术交流、科技成果展示、科普宣传；北地块为科旅之家，建设科研旅居客房、餐饮、文体配套，服务驻场科研人员、来访院士及参会专家。项目配套地下车库、绿化景观、人防设备等附属设施，建成后补齐大科学装置集群会务、接待、科普配套，完善光明科学城科研服务体系，助力国际学术交流与高端科研人才集聚。
备注	无

大科学装置科学装置集群科旅之家与多功能馆项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060003	备案项目编号	4403092209030003
建设单位	深圳市光明科学城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA50KXVG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
建筑面积 (平方米)	155925.85	立项文号	2208-440311-04-01-496503
立项级别	地市级		



项目地址：大科学装置集群科旅之家北侧

工程竣工验收 招标投标管理 合同履约管理 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩信用查询

项目代码	2208-440311-04-01-496503	项目编号	4403092209060003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群科旅之家北侧	经纬度	



GMF-JS-2021-01

存 档
NO: 4132416

工程编号: _____

合同编号: _____

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

深圳市光明区建设工程 设计合同（房建）

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

项目设计

工程地点: 光明区

汕头职业

发 包 人: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

委托方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方将如下工程设计委托给设计方完成，双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明科学城大科学装置集群科技之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

2. 建设地点：深圳光明

3. 建设内容：

(1) 本项目南、北地块总用地面积 35777.16 m²，规定容积率≤1.63，总建筑面积约 9.6 万 m²，新建规定建筑面积 58135 m²，其中：南地块为科学多功能馆，用地面积为 12549.9 m²，规定建筑面积 16319 m²，包括科研配套设施 13199 m²（科学多功能馆含文化活动中心、展览科普中心、会议交流中心），商业 3000 m²，公共厕所 120 m²；北地块为科技之家，用地面积为 23227.26 m²，规定建筑面积为 41816 m²，包括科研接待设施（招待所 41816 m²），社区体育活动场地（场地面积 1000 m²）。

(2) 南北地块之间的地上、地下连廊，功能、规模、规划设计条件以规划主管部门批复为准。

(3) 地下车库及设备用房、架空层。

(4) 室内设计包含以下功能区域：北地块的千人会议室、500 人报告厅、11 个中小会议室、vip 接待室、办公及商业公区、后勤区、架空层等；南地块的公共区域（大堂、餐饮区、宴会区、康娱区等）、客房区域、后勤区、架空层等；南北地块之间的地上连廊。

(5) 机动车泊位数不少于 490 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求。

最终建设功能及规模以建筑方案设计及光明区规划和自然资源部门审批为准。

4. 投资规模：项目总投资约 155921.36 万元，最终以相关主管部门批复的概预算为准。

5. 资金来源：自有资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，包括但不限于：

- 全专业全过程设计（不包含建筑方案设计，包括但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、防雷、电梯、抗震支架、室外管网、南北地块地上地下连廊部分等专业设计）；建筑方案报建文件编制（由设计人牵头完成方案报建文本编制，提供核增



系,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不承担付款承担任何责任。

4. 委托人代表与设计人代表

委托人1代表: 陈德然

委托人2代表: _____

设计人1代表: 郭思远

设计人2代表: 张勋

双方保证,上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方,否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议

(2) 合同协议书

(3) 中选/中标通知书及其附件

(4) 补充合同条款

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款

(7) 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 委托人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,协议书、专用条款、通用条款及补充协议中设计范围及内容、设计周期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定,若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件,应以投标文件为准。



委托方：深圳明科学城开发投资有限责任公司 设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



开户银行：建行振华支行

银行账号：442015 1467

企业电话：0755-83785482

企业地址：福田区振华路八号

设计大厦

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440 00192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电话：5355

传真：5019

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：442015 1467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

企业业绩5



项目名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计
项目所在地	广东省深圳市龙华区
发包人名称	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
合同价格	4329万元
设计内容	包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。
项目负责人	侯军
项目描述	本项目为深圳市重点科创教育工程，坐落于龙华区大浪街道永乐路与新岭路交汇处东北侧，是电子科技大学落地深圳、赋能粤港澳大湾区电子信息产业发展的核心产学研平台。项目总用地面积约9.17万m²，一期建筑面积约15万m²，办学规模3000人，为双一流高校高端科研育人基地全过程设计项目。 本次全过程设计涵盖项目一期全部建设内容，主要包含研究生培养用房、科研实验用房、综合功能用房、架空连廊、地下车库及配套设备用房等，覆盖建筑、结构、机电、景观、智能化等全专业设计工作，统筹项目整体风貌与功能落地。 项目采用创新“一体两翼”规划布局，以中部共享功能区为核心，联动教学实验与科研产业两大板块，构建产学研一体化空间体系。设计依托场地地形条件，融合绿色建筑与智慧建造理念，兼顾科研教学专业性、园区整体协调性与低碳节能特性，打造适配高端科研、人才培养、产业转化的现代化科创示范园区。
备注	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设资料 诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

门户 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

深圳大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

项目编号	4403012111240006	备案项目编号	4403012111230006
建设单位	深圳市科技创新委员会(深圳市国家自主创新示范区管理委员会、深圳市高新技术产业园区管理委员会、深圳市外国专家局)	建设单位统一社会信用代码	59071683-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)		总投资(万元)	29751726
立项级别	地市级	立项文号	2111-440300-04-01-683283

项目地址: 东乐路与麒麟路交汇往东北角

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工总承包	施工许可	竣工验收	业绩技术考核		
数据年份(年)	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	附件中标通知书附件	评级
2022	深圳市和建兴兴有限公司	勘察	其他	2022-10-31	194	4403012111240006-BB-001	4403012111230006-BB-001	合格
2021	南京建航工程咨询有限公司	设计	公开招标	2021-04-01	160	4403012111240006-BA-001	4403012111230006-BA-001	合格
2021	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-06-09	4329	4403012111240006-BA-002	4403012111230006-BA-002	合格



正本

合同编号:DZKDY-006-2023

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

深圳市建筑工务署

工程设计合同

项目设计

项目名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期

合同名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全
过程设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2023 年 7 月

汕头职业

第一部分 协议书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、

公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共

汕头市职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

一、工程概况

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
2. 建设地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧
3. 建设内容：根据可研批复，总建筑面积 284551 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等，最终以概算批复为准。
4. 投资规模：根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容，建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（报批），方案设计经发包人确认后，30日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，25日完成初步设计，初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整和桩基础施工图，60日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。



- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳福田区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份,副本一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执正本一份,副本五份,设计人执正本一份,副本二份。



发包人：深圳市建筑工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192244260H

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

6011-8号深投置业大厦8楼

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：442015

4467

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

敬告：

请设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)。未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



中标通知书

标段编号: 2111-140300-04-03-003203002001

标段名称: 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一
期全过程设计

建设单位: 深圳市建筑工务局工程设计与研究中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 4329.0万元

中标工期:

项目规模(总建筑面积):

本工程于 2021-09-28 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人及中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

查询码: 400400177203017 查询网址: <http://www.szggzy.com/jyfw/2111-140300-04-03-003203002001>

企业业绩6

项目名称	大湾区大学(滨海湾校区)一期工程设计
项目所在地	广东省东莞市
发包人名称	东莞市城建工程管理局
合同价格	3481.508万元
设计内容	规划总图、建筑(含室内设计)、结构、电气(包括照明和动力系统)、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM设计、室外环境及配套(管网、道路、绿化、景观、停车场等)、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。
项目负责人	孟建民、杨旭、李优
项目描述	大湾区大学是广东省政府主办、东莞市政府重点投入的公办全日制理工类本科高校，实行一校两区（松山湖校区 + 滨海湾校区）布局；滨海湾校区坐落于东莞滨海湾新区威远岛西侧，是省市重大重点教育基建项目，承担本科、研究生培养、产学研转化、国际交流、科创孵化核心功能。大湾区大学(滨海湾校区)工程规划总用地面积140公顷(毛用地面积，约2100亩)，规划总建筑面积约75万平方米。其中一期工程规划总用地面积约33.34公顷(含道路、市政公用设施用地，约500亩)，规划总建筑面积16.9万平
备注	



2015—0209

工程编号: 4403922022022500100101Y

合同编号: _____

项目设计

汕头职业技术

建设工程设计合同

宿舍楼建设项目设计

汕头职业

工程名称: 大湾区大学(滨海湾校区)一期工程设计

工程地点: 东莞滨海湾新区威远岛西侧

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体牵头人)

深圳市城市规划设计研究院有限公司(联合体成员)

项目设计

汕头职业技术

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计。
2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧。
3. 总规划占地面积：2100亩，总建筑面积：750000平方米（其中地上约650000平方米，地下约100000平方米）。一期工程规划占地面积：500亩，总建筑面积：169000平方米（其中地上约149000平方米，地下约20000平方米）。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：一期项目总投资暂定16.69亿元，其中建安费约14.2亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大湾区大学（滨海湾校区）工程规划总用地面积140公顷（毛用地面积，约2100亩），规划总建筑面积约75万平方米。其中一期工程规划总用地面积约33.34公顷（含道路、市政公用设施用地，约500亩），规划总建筑面积16.9万平方米。

2. 工程设计阶段：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的



附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工

程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年6月25日。

计划完成设计日期：2022年6月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第(3)项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第(3)项及专用合同条款附件6约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人(财政部门)审定结果为准。

2. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟肆佰捌拾壹万伍仟零捌拾元(¥34815080.00元)。

注：本项目一期工程的设计可能受校园总体规划设计方案的审定及项目土地整备进度等因素影响，总设计周期可能延长，上述原因造成设计周期延长而导致产生额外费用包含在合同价中，不作调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏雪娥。

设计人项目负责人：孟建民(项目总负责人)、杨旭(项目负责人)、李优(项目

负责人)。

主创设计师(首席建筑师)：杨旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；



发包人：东莞市城建工程管理局
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：_____

地址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：_____

电话：9621_____

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别号：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518026

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电话：5351_____

传真：5351_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4420151467

开户名：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：深圳市城市规划设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300670012414B

纳税人识别号：91440300670012414B

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

邮政编码：518031

法定代表人：司马晓

委托代理人：岑桂杰



电 话： 5004
传 真： 5351
电子信箱：
开户银行：工商银行华联支行
账 号： 400002 2990
开户名：深圳市城市规划设计研究院有限公司

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

时 间： 2022 年 9 月 14 日
订立地点：东莞市

汕头市公共资源电子交易平台

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



中标通知书

中标编号: 4403922022022500100101Y

标段名称: 大湾区大学(滨海湾校区)一期工程

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价: 3481.308万元(暂定)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

黄显



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-06-29



朱河



验证码: 5992491885152168

查验网址: zjz.sz.gov.cn/jyjs



全国优秀工程勘察设计奖

项目编号: 2025-B0756

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 深圳市中医院光明院区项目(一期) 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



全国优秀工程勘察设计奖

项目编号: 2025-B0781

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 前海国际会议中心 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



项目编号: 2025-L0075



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 深圳湾创新科技中心 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑结构及抗震设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: RMJM RED Hong Kong Ltd.



项目编号: 2025-B0765



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 江北新区市民中心工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: 东南大学建筑设计研究院有限公司



项目编号: 2025-B0803



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 博鳌研究型医院项目 (一期) 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖
建筑设计三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业
质量管理体系升级版认证证书

AAA+

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园10栋A座30楼

邮政编码：518057

广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼

邮政编码：518031

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 《质量管理体系 要求》

《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》（送审稿 2022 年版）

本证书覆盖的产品范围

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

本证书没有附件/本证书没有子证书

（本认证证书涵盖的范围：合同另叙。）

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站(www.chinacda.org.cn)查询。



法定代表人(签名):

张荣武



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮 编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮 编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮 编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cmaa.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: Q2724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应以年度审核的《审核认证证书通知书》一併使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询;工程造价咨询;资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制;工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 本证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号)

邮编: 518031

(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦)

邮编: 518031

(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座)

邮编: 518057

(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

详细范围可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724510219R2L

法定代表人(签名):

张荣武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证证书通知书》一并使用, 方为有效。



国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：废旧混凝土再生利用关键技术
及工程应用

奖励等级：二等

获奖者：深圳市建筑设计研究总院有限公司



2018年12月12日

证书号：2018-J-221-2-02-D06



高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号: GR202444206779

发证时间: 二〇二四年十二月二十六日

有效期: 三年

批准机关:



证书

广东省建设工程绿色与装配式发展协会科学技术奖

广东省科学技术厅2022年备案设立
国家科技部登记证书编号: 粤科策字(2022)4号

为表彰2025年度广东省绿色与装配式发展
领域科技进步奖获得者, 特颁发此证书。

项目名称: 多业态建筑绿色化与装配化设计关键技术
与应用

奖励等级: 二等奖

获奖单位: 1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司

粤建绿装协(2025)21号
2025-12-30 16:00





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证 书

为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：超高层建筑大跨度连体关键技术

奖励等级：一等奖

获 奖 者：深圳市建筑设计研究总院有限公司

粤勘设协字：[2024] 14 号

证书号：2024-102-1-D13-01

广东省工程勘察设计行业协会

2024年7月

拟定本工程设计人员组织架构表



序号	姓名	专业	职位	职称	职业资格
1	王伟	建筑	项目负责人	高级工程师 (教授级)	一级注册建筑师
2	林 勳	建筑	建筑专业负责	高级工程师	一级注册建筑师
3	杨时旭	结构	结构专业负责	高级工程师	一级注册结构工程师 注册咨询工程师
4	汪 佐	结构	结构第二专业负责	高级工程师	一级注册结构工程师
5	郑文星	给排水	给排水专业负责	正高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水) 注册咨询工程师
6	王永福	给排水	给排水第二专业负责	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)
7	谢雪梅	电气	电气专业负责	正高级工程师	注册电气工程师
8	张 强	电气	电气第二专业负责	高级工程师	
9	姜乙锋	暖通	暖通专业负责	高级工程师	注册公用设备(暖通)工程师
10	乔 哲	暖通	暖通第二专业负责	高级工程师	
11	常 森	造价	造价专业负责	高级工程师	注册造价工程师 注册咨询工程师

项目负责：林伟（毕业证、职称证、注册证、身份证、获奖证书、社保）

	普通高等学校 毕业证书 学生 林伟 性别 男 一九七八年四月 日生，一九九六年 九月至二零零零年七月在本校 建筑设计 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 张连勤 校 名: 福建建筑高等专科学校 二零零零年七月九日 学校编号: 1038820004000500
	
中华人民共和国教育部制	
No. 00643229	



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林伟	资格名称 高级工程师（教授级）
性 别 男	专 业 建筑设计
出生日期 1978年04月	授予时间 2018年05月31日
证书编号 ZGA45027693	



使用有效期:2026年03月06日
-2026年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林伟

性别：男

出生日期：1978年04月05日

注册编号：20194411564



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年03月02日-2028年03月01日



主任



林伟

个人签名：

签名日期：

林伟

2026.3.6

发证日期：2026年03月02日





项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院

宿舍楼建设项目设计

汕头职业



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



获奖证书



扫描二维码验证证书信息

你参加设计的 天安云谷产业园二期03-01地块 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.黎 军 02.王 荣 03.冯 春 04.林 伟 05.任明媛
06.陆兴展 07.张建军 08.唐增和 09.郑小一 10.李正斌
11.唐惟松 12.张 强 13.李 宏 14.吴超堂 15.何瑞圆

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟

社保电话号：827094305

身份证号码：360105

16

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：305116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交
2020	01	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	23.7
2020	02	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	23.7
2020	03	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	23.7
2020	04	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	23.7
2020	05	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	23.7
2020	06	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	23.7
合计			11850.0	9696.0	4296.0		4296.0	1422.0			355.5	294.0	596.0	142.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://siqbh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（33927cef6ec8d3cr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险；“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带4标识的缴费年月，养老保险在2020年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年12月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



建筑专业负责：张勋（毕业证、职称证、注册证、身份证、社保）



普通高等学校

毕业证书



学生 张勋 性别男，一九八三年三月七日生，于二零零五年

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：



证书编号：104751200505000021

二零零五年七月一日

查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

汕头市公共资源电子图书馆

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



广东省职称证书



姓名：张勤

身份证号：411

018

职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001025376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张勋

性 别:男

出生日期:1983年03月07日

注册编号:20234412076

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目设计

注册有效期:2025年04月02日-2027年04月01日

汕头职业



主任



个人签名:

签名日期:2026.3.15

发证日期:2025年04月02日



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院

学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业技术学院

项目设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勋

社保电脑号：60000565

身份证号码：41

18

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2020	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	59.25	11850	54.5	23.7
2020	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	59.25	11850	54.5	23.7
2020	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	59.25	11850	54.5	23.7
2020	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	59.25	11850	54.5	23.7
2020	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	59.25	11850	54.5	23.7
2020	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	59.25	11850	54.5	23.7
合计：				12087.0	5688.0			4280.0	1422.0			355.5					142.2

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业技术学院

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cef6cecaee2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

结构专业负责：杨时旭（毕业证、职称证、注册证（结构、咨询）、身份证、社保、获奖）



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00377267

学生杨时旭性别男一九七四年
二月十一日生。于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校工业与民
用建筑工程专业四年制本科学习。修

完教学计划规定的全部课程成绩自设计
格，准予毕业。

校（院）长

校名

一九九七年七月一

学校编号 970160



照
片



杨时旭 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高取证字第 1300101084890 号





有效期至: 2026年01月19日
2025年09月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨时旭

性 别: 男

出生日期: 1974年02月11日

注册编号: S20054300884

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：杨时旭

性 别：男

身份证号：51 32

证书编号：咨登2420240943883

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

有效期至：2027年09月24日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年09月24日





项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时旭

社保账号：613302917

身份证号码：51

32

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：无

年份	月份	单位号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	01	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	17300	34.6
2026	02	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	17300	34.6
2026	03	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	17300	34.6
2026	04	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	17300	34.6
2026	05	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	17300	34.6
2026	06	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	138.4	17300	34.6
合计			17646.0	8304.0			6228.0	2076.0			519.0			138.4		207.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <http://4ipub.sz.gov.cn/354> 输入社保账号进行查验。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带4标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计
NO: 2023-B125

2023年全国“好房子”设计大赛 获奖证书 优秀作品奖（南京赛题）

作品名称：CITY WALK

获奖单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

主要完成人：1.辛怡 2.王增宾 3.李德豪 4.黄学成 5.余海英 6.刘烜辉 7.李美霞
8.钟毓玲 9.范慧敏 10.杨时旭 11.徐云 12.周建戎 13.谢雪梅
14.张家琪 15.郑伟国

中国勘察设计协会
二〇二三年十二月

结构第二专业负责：汪佐（毕业证、职称证、注册证、身份证、社保）



普通高等学校

毕业证书



学生 汪佐 性别 男，
一九七七年 三月 廿二日生，于一九九七年
九 月至 二〇〇一年 七 月在本校
土木工程学院 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

潘旺亭

校 名：南昌大学

中华人民共和国教育部监制

二〇〇一年 七 月 六 日

No. 01424882

学校编号：10403120010501073



汕头市公共资源



中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 汪佐
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年3月22日
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 广东启源建筑工程设计
Department 院有限公司

系列 工程系列
Series

专业 结构
Profession 中国新时代国际工程公司

评审委员会 工程系列高级职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2012年8月28日
Date of Approval

证书编号 112012018
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：汪佐

性别：男

出生日期：1977年03月22日

注册编号：S20073600839

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



注册有效期：2023年11月17日至2026年12月31日

个人签名：

签名日期：

汪佐

汪佐

2026.02.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年11月17日



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪亮

社保电脑号：632136780

身份证号码：36

30

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年月	险种	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2023	07	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2023	08	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2023	09	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2023	10	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2023	11	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2023	12	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	392.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	04	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	05	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	06	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
合计			28188.5	12324.0			8413.5	3061.0			730.25		1836.2	732.4		308.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927d022c15bb0y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴，带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

给排水专业负责：郑文星（毕业证、职称证、注册证（给水排水、咨询）、
身份证、社保）



普通高等学校
毕业证书



学生 郑文星 性别 男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 环境工程系 给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 福建理工大学
校(院)长 潘际奎
一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 3400101

证书编号: 911735



广东省职称证书



姓名: 郑文星

身份证号: 36 12

职称名称: 正高级工程师

专 业: 给排水

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月09日

评审组织: 深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903001026148

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 郑文星

性 别: 男

出生日期: 1971年08月19日

注册编号: CS20104400387

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年05月27日-2029年05月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

发证日期: 2026年05月27日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：郑文星

性别：男

身份证号：36 12

证书编号：咨登2420251255662

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

有效期至：2028年12月10日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月10日



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

获奖证书



扫描二维码验证证书信息



郑文星

你参加设计的 南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 孟建民 02. 廖立华 03. 蔡一川 04. 邹志周 05. 冯 春
06. 张建新 07. 郑文星 08. 吴超奎 09. 凌 江 10. 刘瑞平
11. 陈朝凤 12. 杜从彬 13. 李 萍 14. 罗泓博 15. 谢利民

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

给排水第二专业负责：王永福（毕业证、职称证、注册证（给水排水）、身份证、社保）





姓名 Full Name	王永福	专业名称 Speciality	给排水
性别 Sex	男	资格级别 Status and rank	中级
出生年月 Date of Birth	1974.9	资格名称 Qualification Level	工程师
		授予时间 Conferment Date	2002.11.10





有效期: 2025年04月10日
2025年10月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:王永福

性 别:男

出生日期:1974年09月04日

注册编号:CS20254401937

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年04月17日-2028年04月16日



个人签名:

王永福

签名日期:

王永福
2026.4.10

发证日期:2025年04月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王东福

社保电话号: 001212101

身份证号码: 35

111

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费月	月	年份	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	2025.06	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	2025.07	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	2025.08	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	2025.09	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	2025.10	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	2025.11	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	2025.12	1020.0	400.0	0.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	2026.01	1020.0	400.0	0.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	2026.02	1020.0	400.0	0.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	2026.03	1020.0	400.0	0.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	2026.04	1020.0	400.0	0.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	2026.05	1020.0	400.0	0.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	2026.06	1020.0	400.0	0.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13206.0	4036.8	0.0		4778.27	1749.36			487.55		720.0	24.0	720.0	48.0	120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sipsh.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (33927d022c1786dh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗报销。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时候, 该参保人带A标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705116
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



电气专业负责：谢雪梅（毕业证、职称证、注册证、身份证、获奖、社保）





广东省职称证书



姓名：谢雪梅
身份证号：36127

职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢雪梅

性别: 女

出生日期: 1980年01月30日

注册编号: DG20114400564

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名: 谢雪梅

签名日期: 2024.03.20



发证日期: 2024年12月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢方梅

社保电话号：005045896

身份证号码：36

027

页码：1/1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026-01	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026-02	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026-03	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026-04	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026-05	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026-06	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
合计		17646.0	8304.0	4228.0		2076.0		519.0								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录<https://ahub.sz.gov.cn/gp/>输入下列信息（33927cefbeca529d）核查，验证有效期限为一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带4标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



电气专业负责：张强（毕业证、职称证、身份证、社保）



硕士研究生 毕业证书



汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计
二〇一〇年九月至二〇一二年七月在 控制工程

专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河南理工大学

校(院、所)长：

刘友峰

证书编号：104601201202200537

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

汕头市公共资源交易平台

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



广东省职称证书



姓名：张强

身份证号：13

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/czyjrc>



姓名 张 强
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 28 日
住址



公民身份号码 13

53

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

单位编号: 206110

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

暖通空调专业负责：姜乙锋（毕业证、职称证、注册证、身份证、社保）





有效期: 2026年05月16日
2026年12月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师

(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 姜乙锋

性别: 男

出生日期: 1977年11月12日

注册编号: CN20104400186

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年05月29日-2029年05月28日



个人签名:

签名日期:

2026.6.16



发证日期: 2026年05月29日



项目设计

汕头职业技术学院

纺织服装学院

学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业技术学院

汕头市公共资源电子交易平台

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业技术学院

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜乙萍

社保账号：600552980

身份证号码：320

7X

页码：1

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

年份	月份	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2026	02	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2026	03	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2026	04	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2026	05	705116	19700.0	2941.0	1394.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	139.2	17300	139.2	34.6
2026	06	705116	19700.0	2941.0	1394.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	139.2	17300	139.2	34.6
合计			19278.0	9072.0			6804.0	2288.0			567.0				607.2		236.8

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，直报部门可当场登录
网址：<http://pub.sz.gov.cn/epz/> 输入社保账号查询。 单位编号：705116
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带A标识的缴费年月。养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

暖通空调第二专业负责：乔哲（毕业证、职称证、身份证、社保）

普通高等学校

毕业证书



学生 乔哲 性别 男，一九八七年 三月 十八 日生，于二〇〇六

年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业， 四年制， 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号：107101201005002473

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书



姓名: 陈学名 性别: 男 出生年月: 1985年05月 学历: 本科 学位: 学士 专业: 建筑学 工作单位: 汕头市职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

身份证号: 61 35

职称名称: 高级工程师

专业: 暖通

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001112018

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



项目设计



汕头职业

汕头市公共资源电子交易平台

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔哲

社保电脑号：63778347

身份证号：011

35

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

年份	月份	缴费基数	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	653.0	1110.01	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	02	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	03	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	04	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	05	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	06	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	07	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	08	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	09	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	10	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	11	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2025	12	705116	653.02	1110.12	522.65	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	52.36	13.07	
2026	01	705116	2000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	60.0	
2026	02	705116	2000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	60.0	
2026	03	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	683.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.27	13.07	
2026	04	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	683.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.27	13.07	
2026	05	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	683.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.27	13.07	
2026	06	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	683.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.27	13.07	
2026	07	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	683.62	134.54	1	6727	33.64	6533	52.27	13.07	
合计				734.53	9265.36			6833.23	2566.9					683.6	256.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录：
网址：<https://atpds.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（ 33927d022c28d6f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“A”标识为补缴，空行为断缴，带“B”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



工程造价专业负责：常森（毕业证、职称证、注册证（造价、咨询）、身份证、社保）



项目设计

普通高等学校

毕业证书



汕头职业技术学院常森 性别男 一九八二年四月十八日生 于一九〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校 城市规划 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 关玉厚

证书编号：101531200505000088 二〇〇五年七月十日

汕头职业

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



编号: 00185032
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖公章部门制印有效)

姓名 常森
Name
性别 男
Sex
出生年月 1982-04-18
Date of Birth
工作单位 大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 城市规划
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2018-7-6
Conferment Date



证书管理号: 201702004020052



有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 常森

性 别: 男

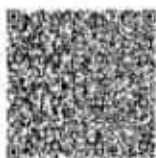
出 生 日 期: 1982年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037201

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



常森

个人签名: 常森

签名日期: 2026.6.29



发证日期: 2025年04月21日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：常森

性别：男

身份证号：23 14

证书编号：咨登2420260101941

专业一：其他（城市规划）

专业二：

执业单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

有效期至：2029年01月20日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2026年01月20日





项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业



项目设计

汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计

汕头职业

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董森

社保电脑号：80138904

身份证号码：23

14

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026-01	705116	15233.0	2589.61	1218.04	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	121.80	36.47
2026-02	705116	15233.0	2589.61	1218.04	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	121.80	36.47
2026-03	705116	15233.0	2589.61	1218.04	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	121.80	36.47
2026-04	705116	15233.0	2589.61	1218.04	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	121.80	36.47
2026-05	705116	15233.0	2589.61	1218.04	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	121.80	36.47
2026-06	705116	15233.0	2589.61	1218.04	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	121.80	36.47
合计		15237.66	7311.84			5883.88	1827.96			457.02		365.54	121.10	182.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<http://http.sz.gov.cn/yj/> 输入查询密码：13027ceff6ed13785，校验其有效性。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



招标代理服务费承诺书

承诺书号：（汕公资建[2026]021号）

致：广东省机电设备招标中心有限公司

如果我方在贵司组织的汕头职业技术学院纺织服装学院学生宿舍楼建设项目设计（项目名称）（项目编号：汕公资建[2026]021号）中获中标，我方保证在中标公告发布后十日内，向贵司缴纳招标代理服务费（招标代理服务费缴纳标准及账号详见须知前附表）。

我方如违反上述承诺，贵司有权按上述承诺金额在我方提交的投标保证金中扣付，或同意投标保函中的开立银行或机构（应广东省机电设备招标中心有限公司的要求）向贵司支付相应款项。如我方提交的投标保证金或保函金额不足抵扣或支付招标代理服务费的，我方承诺立即补足，否则，我方须向贵司支付自发出中标通知书之日起至我方实际支付之日止的违约金（以欠缴招标代理服务费为基数，每逾期一天按照基数的千分之一计算）及利息。

如我方逾期支付且未即时补足的，我方接受贵司《供应商资信考评管理办法》相关规定列入失信名单措施，包括但不限于：在一定范围内进行公示或信息共享、适时与广东省企业内部控制协会（企业反舞弊联盟）等相关行业协会网站进行数据对接、共享。同时，我公司承担贵公司因解决争议而产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、交通费、住宿费等。

另：关于我司缴纳招标代理服务费后开具招标代理服务费发票的事宜，我司声明如下：
于下方口打“√”并填写对应信息：

☐ 请向我司开具招标代理服务费的“增值税普通-发票”，开票信息如下：

- （1）企业名称：
- （2）纳税登记号：

☒ 请向我司开具招标代理服务费的“增值税专用发票”，开票信息为：

- （1）企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
- （2）纳税登记号：91440300192244260B
- （3）联行号：105584000056
- （4）企业地址：深圳市福田区振华路八号
- （5）办公电话（固话）：5351
- （6）开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
- （7）账号：442015 4467

接收电子发票邮箱为：—

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：孔嘉豪（签字或盖章）

2026年 7 月 11 日

注：联合体投标的，本授权委托书由联合体牵头人提供即可。