

评 标 报 告

工程编号： 汕潮阳公资交建告 2026012 号

工程名称： 汕头市潮阳区榕南三产融合发展科创园建设
项目（一期）施工

招 标 人： 汕头市潮阳区西胪镇人民政府、汕头市潮阳
区西胪镇西二股份经济联合社

招标机构： 广州市汇源通信建设监理有限公司

二 0 二六年五月二十九日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区榕南三产融合发展科创园建设项目（一期）施工

建设规模：项目建设用地面积约 11401 平方米，建设 1 栋 4 层独栋厂房、建筑面积约 4992 平方米，1 栋 1 层标准化厂房、建筑面积约 2509 平方米。建设室外停车场、绿化、园区内配套道路、给排水、电力通信等相关配套，对南侧（二三期）未来发展用地进行废土清理。项目预算审核建安工程费 19897488.35 元（含安全生产措施费 531392.47 元）。

招标内容：根据审定的施工图设计图纸及预算审核报告书的内容，以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2026 年 5 月 8 日发布招标公告，投标截止时间为 2026 年 5 月 29 日 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

1. 中铁四局集团有限公司（投标报价：19525659.31 元；下浮率：1.92%）
2. 玉林市建筑安装工程集团有限公司（投标报价：19560518.28 元；下浮率：1.74%）
3. 广东佳林建设有限公司（投标报价：19545025.40 元；下浮率：1.82%）
4. 广东九潮建设有限公司（投标报价：19481117.29 元；下浮率：2.15%）
5. 粤北建设工程有限公司（投标报价：19688336.02 元；下浮率：1.08%）

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2026 年 5 月 29 日 10 时 00 分至 14 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心第一评标室举行。评标委员会由 5 名专家组成，其中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，0 名由招标人委派。具体名单如下：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分评标法进行评审。评审程序分为 2 个阶段：首先是初步

评委主任签名：

评审（资格评审、响应性评审），其次是详细评审。

初步评审情况：

资格评审情况：粤北建设工程有限公司没有按招标文件要求提交“关键岗位人员锁定信息”项目经理查询的网页截图和承诺书，资格评审不通过。剩余 4 家投标单位通过资格评审。

响应性评审情况：4 家投标单位均通过响应性评审。

详细评审：

经评审，综合得分如下：

- 1、中铁四局集团有限公司，综合得分为 92.79 分；
- 2、玉林市建筑安装工程集团有限公司，综合得分为 82.12 分；
- 3、广东佳林建设有限公司，综合得分为 75.76 分；
- 4、广东九潮建设有限公司，综合得分为 74.02 分。

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：中铁四局集团有限公司（投标报价：19525659.31 元；下浮率：1.92%）

第二中标候选人：玉林市建筑安装工程集团有限公司（投标报价：19560518.28 元；下浮率：1.74%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：