

评 标 报 告

工程编号： 汕潮南公资交建 202603260012

工程名称：潮南区峡山街道华桥村港内经济联合社农民
公寓项目施工

招 标 人：汕头市潮南区峡山街道华桥村港内经济联合社

招标机构：福州市安永工程监理有限公司

二 0 二六年四月二十一日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：潮南区峡山街道华桥村港内经济联合社农民公寓项目施工

建设规模：本项目主要建设 1 栋 18 层和 1 栋 15 层农民公寓，总建筑面积 43810.63 平方米，其中地上建筑面积 37688.54 平方米，地下建筑面积 6122.09 平方米。配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等。项目建设工程预算审核费用 113205233.77 元（其中含安全生产措施费 3164850.61 元）。

招标内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2026 年 3 月 26 日发布招标公告，投标截止时间为 2026 年 4 月 21 日 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了电子投标文件，具体名单如下：

1. 广东金中润建设发展有限公司
（投标报价：111895753.21 元；下浮率：1.19%）
2. 广东晟沛建设有限公司
（投标报价：112313906.67 元；下浮率：0.81%）
3. 广州盈德建筑工程有限公司
（投标报价：112049809.75 元；下浮率：1.05%）
4. 广东九潮建设有限公司
（投标报价：112853104.54 元；下浮率：0.32%）
5. 广东一号港航建设有限公司
（投标报价：112699048.01 元；下浮率：0.46%）

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2026 年 4 月 21 日 10 时 10 分至 14 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室举行。评标委员会由 5 名专家组成，其

评委主任签名：

中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，0 名由招标人委派。
具体名单如下： 。

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法进行评审。评审程序分为两个阶段：首先是资格评审，其次是响应性评审。

资格评审情况:经评审，5 家投标人均通过资格评审。

初步评审情况:经评审，5 家投标人均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：广东金中润建设发展有限公司

（投标报价：111895753.21 元；下浮率：1.19%）

第二中标候选人：广东一号港航建设有限公司

（投标报价：112699048.01 元；下浮率：0.46%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：