



五、商务评分标准各得分点资料

企业业绩

序号	项目名称	合同签订时间
1	中国共产党高州市纪律检查委员会高州市党风廉政教育中心业务用房建设工程	2023-3-6
2	高州市大井第一中学综合楼工程	2023-3-29
3	化州市鉴江街道中心学校鉴江小学综合楼、教学楼工程施工	2023-8-30
4	番禺区市桥陈涌小学体育艺术场建设工程施工总承包	2023-12-29
5	仲元中学一校区改造项目	2024-8-19
6	广东岭南美术出版社有限公司办公场所装修工程项目	2025-7-11
7	茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目	2025-2-18
8	广州空港电商国际 2 期 B2 栋（白云机场嘉宇酒店）建筑工程施工总承包	2021-9-28
9	保润酒店集群 B6 栋（嘉虹酒店）建筑工程施工总承包	2022-2-16
10	保润酒店集群 B7 栋（宜尚酒店）建筑工程施工总承包	2022-2-16

业绩 1: 中国共产党高州市纪律检查委员会高州市党风廉政教育中心业务用房建设工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01129]号

广东广林建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中国共产党高州市纪律检查委员会高州市党风廉政教育中心业务用房建设工程【JG2023-0330】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾贰元捌角陆分(¥757.328286万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈宗楷

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月2日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月2日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)





建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市政府投资项目代建中心

承包人（全称）：广东广林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国共产党高州市纪律检查委员会高州市党风廉政教育中心业务用房建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国共产党高州市纪律检查委员会高州市党风廉政教育中心业务用房建设工程。
2. 工程地点：高州市潘州街道潘州东路 159 号。
3. 工程立项批准文号：高发改规划（2023）2 号。
4. 资金来源：财政拨款及自筹解决。
5. 工程内容：新建一栋 6 层业务用房，用地面积约 1135.73 平方米，建筑占地约 993 平方米，总建筑面积约 3438 平方米；内容包括房屋建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程及相关配置设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

合同内容与工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 6 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。



工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：大写（柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾贰元捌角陆分）

小写（¥7573282.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：大写（伍拾柒万柒仟伍佰零玖元壹角玖分）

小写（¥577509.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币：大写（贰拾柒万柒仟叁佰捌拾元贰角捌分）

小写（¥277380.28 元）。

2. 合同价格形式：_____。



五、项目经理
承包人项目经理：陈宗楷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质



量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月6日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁兔

承包人：广东广林建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 柯上林

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440902MA52XPX73D

地 址：_____

地 址：茂名市电白区水东街道海滨
开发区第一小区单体小住宅区 D08 号、
D09 号八楼 801

邮政编码：_____

邮政编码：525400

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：7815 136 1114

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：[REDACTED]

账 号：_____

账 号：440501 [REDACTED] 0388

业绩 2: 高州市大井第一中学综合楼工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01334]号

广东广林建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市大井第一中学综合楼工程【JG2023-0595】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰柒拾叁万零玖拾捌元贰角伍分(¥473.009825万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈美

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

招贺

2023年3月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月17日



广州交易集团有限公司

日期: 2023-03-20

广州公共资源交易中心(盖章)

建设工程交易
业务专用章





(GF—2023—0328)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;



2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改, 满足具体建设工程的特殊要求, 避免直接修改通用合同条款;

3. 在专用合同条款中有横道线的地方, 合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动, 合同当事人可结合建设工程具体情况, 根据《示范文本》订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市大井第一中学

承包人（全称）：广东广林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市大井第一中学综合楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市大井第一中学综合楼工程。
2. 工程地点：高州市大井第一中学。
3. 工程立项批准文号：高发改规划[2023]15号。
4. 资金来源：资金实行财政国库集中支付。
5. 工程内容：首层占地面积：(324) m²。层数及面积：建地上6层(首层部分架空层)，总建筑面积：1999.28 m²，其中计容建筑面积 1720.64 m²，不计容建筑面积 278.64 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。20年 月前必须完成混凝土路面。

三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾叁万零玖拾捌元贰角伍分（4730098.25元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万壹仟陆佰零壹元壹角玖分（371601.19元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零柒仟玖佰伍拾贰元伍角肆分 (107952.54元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈美。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 高州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起立即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440902MA52XPX73D

地 址：_____

地 址：茂名市电白区水东街道海滨开发区第一小区单
体小住宅区 D08 号、D09 号八楼 801

邮政编码：_____

邮政编码：525000

法定代表人：_____

法定代表人：柯上林

委托代理人：_____

委托代理人：

电 话：_____

电 话：136 1114

传 真：_____

传 真：8169

电子信箱：_____

电子信箱：404752714@qq.com

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：830101 1455

业绩 3：化州市鉴江街道中心学校鉴江小学综合楼、教学楼工程施工



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04740]号

广东广林建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为化州市鉴江街道中心学校鉴江小学综合楼、教学楼工程施工【JG2023-3249】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰柒拾肆元叁角柒分（¥1,039.177437万元）。

其中：

项目负责人姓名：庞艺



法定代表人或其委托代理签章：



法定代表人或其委托代理签章：



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期：2023-08-22





建设工程施工合同

(示范文本)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：化州市鉴江街道中心学校

承包人（全称）：广东广林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就化州市鉴江街道中心学校鉴江小学综合楼、教学楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：化州市鉴江街道中心学校鉴江小学综合楼、教学楼工程。

2.工程地点：化州市鉴江街道中心学校鉴江小学校园内。

3.工程立项批准文号：化发改综【2021】15号、化发改综【2019】76号。

4.资金来源：化州市2023年中小学校舍保障长效机制补助资金中拨款解决。

5.工程内容：总建筑面积为6899.27平方米。其中新建一幢6层综合楼，占地面积522平方米，建筑面积为3312平方米；新建6层框架结构教学楼一幢，占地面积562.02平方米，建筑面积3587.27平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合本工程验收达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收合格以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：



人民币（大写 壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰柒拾肆元叁角柒分）（¥10391774.37 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰零肆万壹仟零肆拾元伍角肆分）（¥1041040.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 玖拾万捌仟贰佰叁拾肆元）（¥908234.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 零元）（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 陆拾肆万零伍佰壹拾元捌角伍分）（¥640510.85 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同,按中标价限额施工。

五、项目经理

承包人项目经理：庞艺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 化州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人:化州市鉴江街道中心学校(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:



承包人:广东广林建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:





委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号： 830101 _____ 1455

业绩 4: 番禺区市桥陈涌小学体育艺术场建设工程施工总承包



中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2023]第[07687]号

广东广林建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为番禺区市桥陈涌小学体育艺术场建设工程施工总承包【JG2023-6889】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟伍佰捌拾万零柒仟肆佰零柒元伍角伍分(¥1580.740755 万元)。

其中:

人工费(万元): 299.141093

绿色施工安全防护措施费(万元): 132.121034

项目负责人姓名: 赵城未

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年 12月 28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年 12月 28日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-12-28

(广州公共资源交易中心)(盖章)

业务专用章





项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 番禺区市桥陈涌小学体育艺术场建设工程施工总承包

工程地点: 广州市番禺区桥南街陈涌路 57 号

(番禺区市桥陈涌小学校内)

发 包 人: 广州市番禺区市桥陈涌小学

承 包 人: 广东广林建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市番禺区市桥陈涌小学

承包人：(全称) 广东广林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：2303-440113-04-01-694514

项目名称：番禺区市桥陈涌小学体育艺术场建设工程施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：_____

工程规模：计划在番禺区市桥陈涌小学内新建地上五层、地下一层体育艺术场馆一座，采用混凝土框架结构，总高约 23.6 米，建筑占地面积约 1023.4 平方米，建筑面积约 4630.1 平方米。主要工程内容包括：建筑工程，通风空调系统工程，智能控制系统工程，路面修复面积约 300 平方米，外接排水管网约 145 米，室外低压电缆敷设约 120 米等。（具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）

结构形式：____/____

资金来源：财政资金。

其他：____/____

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的招标公告、工程量清单、图纸及招标过程中所发出的相关文件要求，承包番禺区市桥陈涌小学体育艺术场建设工程施工总承包的全部内容（包括树木的迁移及养护，树木的迁移地点如发包人有提供地点，则迁移至发包人指定位置；如无，则承包人需提供迁移地点，校内需迁移的树木均迁移到承包人提供的地点），承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设



方要求调整，招投标的风险由承包方承担。（具体以招标图纸及招标过程相关资料所含全部内容为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 240 天。

暂定从 2023 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，14 天内签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；
☐ 省级工程优质奖；
☐ 国家级工程优质奖；
☐ 其它

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
☐ 省级安全文明示范工地；
☐ 国家级安全文明工地；
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
☐ 其它



五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟伍佰捌拾万柒仟肆佰零柒元伍角伍分；

（小写）：15807407.55 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用 1321210.34 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：办理施工许可证后办理工人工资专户。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / ，

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例：参照《中标通知书》中单列的人工费金额除以中标金额计算，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 同上 。

工人工资支付周期：与进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺



承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 29 日

本合同订立地点：广州市番禺区

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无协议书正文)



签署页

发包人：广州市番禺区市桥陈涌小学

住所：

法定代表人
或委托代理人：

黎素玲

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：



承包人：广东广林建设集团有限公司

住所：茂名市电白区水东街道海滨开发区第一小区单体小住宅区 D08 号、D09 号八楼 801

法定代表人
或委托代理人：



电话：[REDACTED] 8169

传真：[REDACTED] 8169

邮政编码：525400

开户银行：[REDACTED]

账号：830101 [REDACTED] 1455

工程项目专用账户开户银行：

账号：

工人工资支付专用账户开户银行：

账号：

业绩 5: 仲元中学一校区改造项目



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09932]号

广东广林建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为仲元中学一校区改造项目【JG2024-3249】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟壹佰肆拾肆万柒仟玖佰伍拾壹元叁角陆分(¥1,144.795136万元)。

其中:

人工费(万元): 342.9823

绿色施工安全防护措施费(万元): 80.279196

项目负责人姓名: 蒙永斌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月9日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月9日



广州交易集团有限公司

日期: 2024-08-12

(广州公共资源交易中心程文盖章)

业务专用章





项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 仲元中学一校区改造项目

工程地点: 广州市番禺区市桥街西涌大街2号(广东仲元中学一校区内)

发 包 人: 广东仲元中学

承 包 人: 广东广林建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广东仲元中学

承包人：（全称）广东广林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：2403-440113-04-01-419688

项目名称：仲元中学一校区改造项目

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：_____

工程规模：该项目计划对广东仲元中学一校区进行改造，总建筑面积约 57492.41 平方米，室外场地面积约 6895 平方米。主要工程内容包括：翻新教学及办公区场室、弘艺楼、博雅楼、体育馆、学生宿舍和室外篮球场，改造教学楼厕所和校园户外安全设施，修复排水管网及附属设施，更新改造排水管线约 968 米，改造栏杆约 250 平方米等工程（具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）

结构形式：∟

资金来源：财政资金。

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的招标公告、工程量清单、图纸及招标过程中所发出的相关文件要求，承包仲元中学一校区改造项目施工总承包的全部内容，包括翻新教学及办公区场室、弘艺楼、博雅楼、体育馆、学生宿舍和室外篮球场，改造教学楼厕所和校园户外安全设施，修复排水管网及附属设施，更新改造排水管线，改造栏杆等工程，承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，招投标的风险由承包方承担。（具体以招标图纸及招标过程相关资料所含全部内容为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100 天。



暂定从 2024 年 ____ 月 ____ 日开始施工, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日竣工完成, 具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后, 14 天内签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准:

- ☒ 确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。
☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标:

- ☐ 市级工程优质奖;
☐ 省级工程优质奖;
☐ 国家级工程优质奖;
☐ 其它

创文明工地目标:

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;
☐ 省级安全文明示范工地;
☐ 国家级安全文明工地;
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;
☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 壹仟壹佰肆拾肆万柒仟玖佰伍拾壹元叁角陆分;

(小写): 11447951.36 元。

其中: 暂列金额 _____ / _____ 元;

安全防护、文明施工措施费用 802791.96 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 _____ / _____ 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。



★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 19 日

本合同订立地点：广州市番禺区

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章且承包人提交履约担保后，合同正式生效后生效。

本合同列明的双方联系方式，系双方沟通联络、发送通知的指定信息送达方式；双方



同意以本合同列明地址作为通知的有效送达地址，一方通过邮递方式向另一方地址发出通知，自邮件妥投之日视为已经送达。邮件无人签收或拒收的，退回之日视为已经送达。通过电子方式送达的，送达信息到达受送达人特定系统的日期视为送达成功。双方同意上述地址作为法院诉讼文书的有效送达地址，包括但不限于传票、判决书等的诉讼文书，自法院邮件妥投之日视为已经送达。法院邮件无人签收或拒收的，按照相关法律规定处理。

（以下无协议书正文）



签署页

发包人：广东仲元中学

住所：广州市番禺区大龙街傍雁路 288 号

法定代表人
或委托代理人：

电话：020-84827883



承包人：广东广林建设集团有限公司

住所：茂名市电白区水东街道凤凰大道 189 号碧桂园 21 号楼 1808 房

法定代表人
或委托代理人：

电话：134 9924



开户银行：

账号：830101 1455

工人工资支付专用账户开户银行：

账号：

业绩 6：广东岭南美术出版社有限公司办公场所装修工程项目



广东华伦招标有限公司

成交通知书

广东广林建设集团有限公司：

贵单位在广东岭南美术出版社有限公司办公场所装修工程项目（采购文件编号：0809-25403GZG202007001）的竞争性磋商项目中，经磋商小组评审，被确定为成交单位。

成交金额：2,460,000.00

施工日期：施工工期为 60 个日历天，工程的开工日期以采购人及监理单位通知为准。（经磋商后承诺：工期提前十天交付使用）。

接到成交通知书后，请按规定尽快与用户单位联系并签订合同。

用户单位：广东岭南美术出版社有限公司

联系人：王先生

联系电话：020-83349259

请于合同签订后携合同正本一份到我公司或邮寄给我公司，以便我公司对合同进行留档。

特此通知。





LNS- 2025138

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广东岭南美术出版社有限公司办公场所装修工程项目

工程地点: 广东省广州市天河区中山大道中 1242 号漫广场 4 楼

发 包 人: 广东岭南美术出版社有限公司

承 包 人: 广东广林建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东岭南美术出版社有限公司

承包人：(全称) 广东广林建设集团有限公司

根据竞争性磋商结果，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东岭南美术出版社有限公司办公场所装修工程项目

工程地点：广东省广州市天河区中山大道中1242号漫广场4楼

工程内容：室内装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防系统改造工程等

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围：含空调改造工程、消防系统工程等全部施工内容，包括但不限于土建改造工程、装饰装修工程、给排水、电气(强电、弱电)等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：50天。以发包人签发开工令为准起计，至竣工验收完成。

承包人应按合同条件的要求提交详细的施工进度计划。施工进度表可采用网络图(或横道图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。施工进度计划应与施工组织设计相适应。

四、质量标准

1. 质量要求：工程质量要求为：合格。

工程质量验收标准按国家颁发的《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 进行工程验收。承包人外购的主要设备应详细说明规格、型号及生产厂家等有关情况。

竣工验收标准：工程质量验收合格、建筑消防设施检测合格、空气质量检测合格。

2. 所有设备、材料必须有合格证或试验证明，所有设备和整机必须有专业生产合格证和铭牌，所有设备必须经发包人确认后方可安装。

3. 施工中工程质量不符合经确认的设计图纸和投标文件，或技术质量和材料品牌经发包人核定质量不合格者，发包人可要求承包人停工和返工，由此产生的一切费用由承包人承担，其工期不予顺延。



4. 本工程保修根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》规定执行。保修期自竣工验收合格后开始计算，保修期限按《房屋建筑工程质量保修办法》规定的时间执行，保修期内因施工质量而造成故障，其费用由承包人全部负责。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰佰肆拾陆万元整；（小写）：2460,000.00 元。（其中：绿色施工安全防护措施费为 128,580.40 元、暂列金额为 178,239.57 元）

项目单价：■详见承包人的报价书；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的条款进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款、按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 11 日

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签订、盖章后，于 即时 生效。

发 包 人：（公章）广东岭南美术出版社有限公司

地 址：广州市天河区海安路 19 号 14 楼

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

传 真：

开户银行：



承 包 人：（公章）广东广林建设集团有限公司

地 址：茂名市电白区水东街道凤凰大道 189 号碧桂园 21 号楼 1808 房（自主申报）

法定代表人（委托代理人）：

电 话：8169

传 真：8169

开户银行：





账 号: 440014 [REDACTED] 0181

邮政编码:

电子邮箱:

健康路支行

账 号: 440501 [REDACTED] 0388

邮政编码: 525400

电子邮箱: 404752714@qq.com



业绩 7：茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[00420]号

广东广林建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目【JG2024-7021】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万壹仟壹佰壹拾捌元叁角贰分（¥ 1,119.111832万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈树连

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年01月26日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025 年01月26日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2025-01-26



广州交易集团





建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 茂名市电白区南海中学

承包人（全称）： 广东广林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目。
- 2.工程地点：茂名市电白区南海中学。
- 3.工程立项批准文号：茂新城发改审[2023]4号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：项目规划总建筑面积3343.58平方米。主要建设学生宿舍综合楼6层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为1个施工合同，计划施工工期210天日历天。

二、合同工期

计划开工日期：2025年07月28日。

计划竣工日期：2026年02月22日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到施工图纸要求和国家及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟壹佰壹拾玖万壹仟壹佰壹拾捌元叁角贰分）

(¥11191118.32元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写：柒拾壹万壹仟肆佰贰拾伍元伍分）

(¥711425.05元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：伍拾柒万玖仟叁佰玖拾陆元捌角肆分）

(¥579396.84元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：叁拾叁万叁仟伍佰捌拾玖元伍角整）

(¥333589.50元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：肆拾壹万壹仟壹佰捌拾叁元柒角壹分）

(¥411183.71元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈树连。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在茂名电白区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：茂名市电白区南海街道霞里北街 1 号

地 址：茂名市电白区水东街道凤凰大道 189 号碧桂园 21 号楼 1808 房（自主申报）



邮政编码：525400

邮政编码：525400

电 话：[REDACTED]1802

电 话：[REDACTED]8169

电子信箱：/

电子信箱：404752714@qq.com

开户银行：/

开户银行：[REDACTED]
[REDACTED]

账 号：/

账 号：830101[REDACTED]1455

业绩 8：广州空港电商国际 2 期 B2 栋（白云机场嘉宇酒店）建筑工程施工总承包



发包通知书

致：广东广林建设集团有限公司

广州空港电商国际 2 期 B2 栋（白云机场嘉宇酒店）建筑工程施工总承包项目经本公司领导层最终决定贵司为第一中标人，中标价为：壹仟陆佰伍拾贰万贰仟叁佰陆拾捌元整（小写：16522368 元）。
总工期：90 日历天。工程质量要求：确保符合国家、省、市现行质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。项目负责人：史丽斌。

现请贵司在接到本通知书后尽快与我方洽谈签订施工承包合同事宜。

特此通知！

建设单位：广州嘉宇酒店管理服务有限公司

2021 年 09 月 09 日





项目编码: 2111-440100-04-01-483631

工程编码: _____

合同编号: 20210928

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州空港电商国际 2 期 B2 栋 (白云机场嘉宇酒店) 建筑工程施工总承包

工程地点: 广州市花都区空港大道 9 号

发 包 人: 广州嘉宇酒店管理服务有限公司

承 包 人: 广东广林建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；



3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州嘉宇酒店管理服务有限公司

承包人：(全称) 广东广林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2111-440100-04-01-483631

项目名称：广州空港电商国际2期B2栋（白云机场嘉宇酒店）建筑工程施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：总建筑面积约 9923.10 平方米，地上 10 层。

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：建筑装饰、水电项目工程、施工范围以工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

暂定从 2021 年 9 月 30 日开始施工，至 2021 年 12 月 29 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市 现行 质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程 合格 质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 壹仟陆佰伍拾贰万贰仟叁佰陆拾捌元;

(小写): 16522368.00元。

其中: 暂列金额 / 元;

安全防护、文明施工措施费用 818723元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 / 元。



★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____工人工资专用_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____12%_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____12%_____。

工人工资支付周期：_____30天_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



本合同订立时间：2021 年 9 月 28 日

本合同订立地点：广州市花都区空港大道9号

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



业绩 9: 保润酒店集群 B6 栋（嘉虹酒店）建筑工程施工总承包



发包通知书

致：广东广林建设集团有限公司

保润酒店集群 B6 栋（嘉虹酒店）建筑工程施工总承包 项目经
本公司领导层最终决定贵司为第一中标人，中标价为：壹仟玖佰捌
拾万元整（小写：19800000.00 元）。总工期：90 日历天。工程质量
要求：确保符合国家、省、市现行质量验收标准，并达到合格或（以
上标准）。项目负责人：庞艺。

现请贵司在接到本通知书后尽快与我方洽谈签订施工承包合同
事宜。

特此通知！

建设单位：广州宇丰酒店有限公司

2022 年 01 月 27 日





SF-2022-0303

项目编码: 2111-440100-04-01-747809

合同编号: 2022-3-3

广州市建设工程施工合同

工程名称: 保润酒店集群 B6 栋 (嘉虹酒店) 建筑工程施工总承包

工程地点: 广州市花都区空港大道 10 号

发 包 人: 广州宇丰酒店有限公司

承 包 人: 广东广林建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)、《广东省建设工程标准施工合同(2009年版)》等合同范本,广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204),现就有关问题说明如下:

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序,按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设,及时办理各项建设工程手续,并具备法律法规规定的开工条件,在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设;同时需负责整个建设项目全过程的安全管理,包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的组成

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

(一) 协议书

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程施工的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求,也考虑了工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合



合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州宇丰酒店有限公司

承包人：(全称) 广东广林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称： 保润酒店集群 B6 栋（嘉虹酒店）建筑工程施工总承包

合同类型： ☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模： 总建筑面积约 7182.60 平方米，地上 10 层，地下 1 层。

结构形式： 框架剪力墙结构。

资金来源： 自筹。

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围： 建筑装饰、水电项目工程、施工范围以工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 90 天。

暂定从 2022 年 3 月 3 日开始施工，至 2022 年 6 月 2 日竣工完成，具

体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市 现行 质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程 合格 质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 壹仟玖佰捌拾万元;

(小写): 19800000.00元。

其中: 暂列金额 / 元;

安全防护、文明施工措施费用 960000.00元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 / 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。



★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____工人工资专用_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____10%_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____10%_____。

工人工资支付周期：_____30天_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 16 日

本合同订立地点：广州市花都区空港大道 10 号

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



业绩 10: 保润酒店集群 B7 栋 (宜尚酒店) 建筑工程施工总承包



发包通知书

致: 广东广林建设集团有限公司

保润酒店集群 B7 栋 (宜尚酒店) 建筑工程施工总承包 项目经本公司领导层最终决定贵司为第一中标人, 中标价为: 壹仟伍佰陆拾捌万元整 (小写: 15680000.00 元)。总工期: 90 日历天。工程质量要求: 确保符合国家、省、市现行质量验收标准, 并达到合格或 (以上标准)。项目负责人: 唐海坤。

现请贵司在接到本通知书后尽快与我方洽谈签订施工承包合同事宜。

特此通知!

建设单位: 广州优威泰酒店有限公司

2022 年 01 月 26 日





SF-2022-0303

项目编码: 2112-440100-04-01-986328

合同编号: 2022-3-3

广州市建设工程施工合同

工程名称: 保润酒店集群 B7 栋 (宜尚酒店) 建筑工程施工总承包

工程地点: 广州市花都区空港大道 10 号

发 包 人: 广州优威泰酒店有限公司

承 包 人: 广东广林建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)、《广东省建设工程标准施工合同(2009年版)》等合同范本,广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204),现就有关问题说明如下:

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序,按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设,及时办理各项建设工程手续,并具备法律法规规定的开工条件,在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设;同时需负责整个建设项目全过程的安全管理,包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的组成

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

(一) 协议书

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程施工的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求,也考虑了工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合



合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州优威泰酒店有限公司

承包人：(全称) 广东广林建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：_____

项目名称：保润酒店集群B7栋（宜尚酒店）建筑工程施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：总建筑面积约 4756.1 平方米，地上10层，地下1层。

结构形式：框架剪力墙结构。

资金来源：自筹。

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：建筑装饰、水电项目等建筑工程、施工范围以工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

暂定从 2022 年 3 月 3 日开始施工，至 2022 年 6 月 2 日竣工完成，具

体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



工程质量标准:

- ☒ 确保符合国家、省、市 现行 质量验收标准, 并达到合格或(以上标准)。
- ☐ 以及符合优质工程 合格 质量验收标准。

创优目标:

- ☐ 市级工程优质奖;
- ☐ 省级工程优质奖;
- ☐ 国家级工程优质奖;
- ☐ 其它

创文明工地目标:

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;
- ☐ 省级安全文明示范工地;
- ☐ 国家级安全文明工地;
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;
- ☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价(大写): 壹仟伍佰陆拾捌万 元;

(小写): 15680000 元。

其中: 暂列金额 / 元;

安全防护、文明施工措施费用 750000.00 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 / 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。



★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____工人工资专用_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____10%_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____10%_____。

工人工资支付周期：_____30天_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 16 日

本合同订立地点：广州市花都区空港大道 10 号

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：陈淑一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



企业获奖



荣誉证书

广东省生殖医院 1 号楼装修项目
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：广东广林建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250067

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

荣誉证书

南村镇敬老院星级评定改造升级工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东广林建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250061

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



荣誉证书

祈福党群服务中心装修工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东广林建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250062

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

荣誉证书

中国共产党高州市纪律检查委员会高州市党风廉政教育中
心业务用房建设工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：广东广林建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250063

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

广东省装饰行业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4430 秒。

广东省装饰行业协会

正堂

行业协会商会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD

法定代表人: 陆旭

成立时间: 2007-04-18

<

1

>

10 条/页



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东广林建设集团有限公司

你单位承建的 广州空港电商国际2期B2栋(白云机场嘉宇酒店)
装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装修酒店客房及配套



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东广林建设集团有限公司

你单位承建的 广州保润云希酒店项目中澳新自贸产业园(1、2
号用地) A302保润云希酒店室内装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装修酒店客房及配套



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3970 秒。

中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

企业荣誉

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东广林建设集团有限公司	91440902MA52XPX73D

证书列表(点击查看详细信息)

广东广林建设集团有限公司

证书编号: CTC04925MMS00003R0M

有效

认证项目/产品类别: 测量管理体系

证书到期日期: 2030-05-08

发证机构: 广东质检中诚认证有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 28725S0380R0M

有效

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2028-07-15

发证机构: 中正卓越认证集团有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 77725QJ0019R0M

有效

认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2028-07-15

发证机构: 中正卓越认证集团有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 28725E0402R0M

有效

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2028-07-15

发证机构: 中正卓越认证集团有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 77725RM0001R0M

有效

认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2028-05-05

发证机构: 中正卓越认证集团有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 937230043R0M

有效

认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2026-02-23

发证机构: 中扬认证(广东)有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 937230044R0M

有效

认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2026-02-23

发证机构: 中扬认证(广东)有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 77725EEGCS0001R0M

有效

认证项目/产品类别: 建筑工程和建筑物服务

证书到期日期: 2028-05-05

发证机构: 中正卓越认证集团有限公司

广东广林建设集团有限公司

证书编号: 937230042R0M

有效

认证项目/产品类别: 在收费或合同基础上的生产服务

证书到期日期: 2026-02-23

发证机构: 中扬认证(广东)有限公司



建设施工行业质量管理体系认证证书

证书注册号: 77725QJ0019R0M

兹证明

广东广林建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440902MA52XPX73D

注册地址: 茂名市电白区水东街道凤凰大道 189 号碧桂园 21 号楼 1808 房 (自主申报)
经营地址: 广东省广州市番禺区东环街番禺大道北 900 号番山智库总部园区 5 号楼 606B

建设施工行业质量管理体系认证符合

GB/T 19001-2016 质量管理体系要求; GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范标准

管理体系认证所覆盖范围

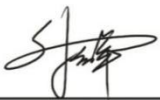
资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包; 装修装饰工程专业承包 (审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所)

颁证日期: 2025 年 07 月 16 日 有效期至: 2028 年 07 月 15 日

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效




证书签发人



中正卓越认证集团有限公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源B区二层B202电话: 010-67561990

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站www.zycc.net

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询www.cnca.gov.cn

ISO 9001

cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?zjgid=CNCA-R-2021-777&certNumber=77725QJ0019R0M&showtemp=1&etlid=&lot_number=e8fb4ed3f694b9ab2792678de8d411&pass_token=56f5d16999b9223797f8b061f085a71e4ca5b5f8cb22...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 证书详情

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 77725QJ0019R0M

颁证日期 2025-07-16

初次获证日期 2025-07-16

监督次数 0

认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证

认证依据 GB/T 19001-2016质量管理体系要求；GB/T 50430-2017工程施工企业质量管理规范

认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包；装修装饰工程专业承包（审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所）

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识

EC9000证书 建筑施工企业资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包；装修装饰工程专业承包（审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所）

质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围

证书状态 有效

证书到期日期 2028-07-15

信息上报日期 2025-07-17

再认证次数 0

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称 广东广林建设集团有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91440902MA52XPX73D

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 65

组织地址 茂名市电白区水东街道凤凰大道189号碧桂园21号楼1808房（自主申报）；广东省广州市番禺区东环街番禺大道北900号番禺智库总部园区5号楼606B；/

发证机构信息

机构名称 中正卓越认证集团有限公司

机构批准号 CNCA-R-2021-777

有效期 2027-03-11

机构状态 有效

网址 www.zycc.net

地址 弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源B区二层B202

业务范围 产品认证
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品
家具；其他未分类产品
金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-15	吴汉洲（2023-N1QMS-3225249，审核员，初审一阶段） 吴汉洲（2023-N1QMS-3225249，审核员，初审二阶段）	2025-07-17	打印

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

在线客服



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 28725S0380R0M

兹证明

广东广林建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440902MA52XPX73D

注册地址: 茂名市电白区水东街道凤凰大道 189 号碧桂园 21 号楼 1808 房 (自主申报)

经营地址: 广东省广州市番禺区东环街番禺大道北 900 号番山智库总部园区 5 号楼 606B

职业健康安全管理体系认证符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系要求及使用指南标准

管理体系认证所覆盖范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包; 装修装饰工程专业承包 (审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所) 的相关职业健康安全管理

IAF 代码: 28

颁证日期: 2025 年 07 月 16 日 有效期至: 2028 年 07 月 15 日

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中正卓越认证集团有限公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源B区二层B202电话: 010-67561990

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站www.zycc.net

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询www.cnca.gov.cn

本证书信息可登录IAF管理体系认证认可查询数据库“IAF Certsearch”进行查询www.iafcertsearch.org

ISO 45001

cc.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?zjgld=CNCA-R-2021-777&certNumber=28725S0380R0M&showtemp=1&etlId=80c_number=7aa80d79704448796b6832c7449a91f6&pass_token=1c67899f5e8dfa3b83b14a2a438225c86ef877c494e08...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 28725S0380R0M

证书状态 有效

颁证日期 2025-07-16

证书到期日期 2028-07-15

初次获证日期 2025-07-16

信息上报日期 2025-07-17

监督次数 0

再认证次数 0

认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018职业健康安全管理体系要求及使用指南

认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包；装修装饰工程专业承包（审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所）的相关职业健康安全管理

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 IAS

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称 广东广林建设集团有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91440902MA52XPX73D

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 65

组织地址 茂名市电白区水东街道凤凰大道189号碧桂园21号楼1808房（自主申报）；广东省广州市番禺区东环街番禺大道北900号香山智库总部园区5号楼606B；/

发证机构信息

机构名称 中正卓越认证集团有限公司

机构批准号 CNCA-R-2021-777

有效期 2027-03-11

机构状态 有效

网址 www.zycc.net

地址 弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源B区二层B202

业务范围 产品认证

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-15	吴汉洲（2023-N1OHSMS-1225249，审核员，初审一阶段） 吴汉洲（2023-N1OHSMS-1225249，审核员，初审二阶段） 谢敏（2024-N1OHSMS-3207332，审核员，初审一阶段） 谢敏（2024-N1OHSMS-3207332，审核员，初审二阶段）	2025-07-17	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网找错

在线客服



环境管理体系认证证书

证书注册号: 28725E0402R0M

兹证明

广东广林建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440902MA52XPX73D

注册地址: 茂名市电白区水东街道凤凰大道 189 号碧桂园 21 号楼 1808 房 (自主申报)
经营地址: 广东省广州市番禺区东环街番禺大道北 900 号番山智库总部园区 5 号楼 606B

环境管理体系认证符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系要求及使用指南标准

管理体系认证所覆盖范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包; 装修装饰工程专业承包 (审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所) 的相关环境管理

IAF 代码: 28

颁证日期: 2025 年 07 月 16 日 有效期至: 2028 年 07 月 15 日

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中正卓越认证集团有限公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源B区二层B202电话: 010-67561990

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站www.zycc.net

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询www.cnca.gov.cn

本证书信息可登录IAF管理体系认证认可查询数据库“IAF Certsearch”进行查询www.iafcertsearch.org

ISO 14001

cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?zjgld=CNCA-R-2021-777&certNumber=28725E0402R0M&showtemp=1&entId=&ot_number=e92cbeacd6b34fed8f2971defb761fce&pass_token=648dbca5d799df0469394150c8e3b6b65a0b36ae38a...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 28725E0402R0M

证书状态 有效

颁证日期 2025-07-16

证书到期日期 2028-07-15

初次获证日期 2025-07-16

信息上报日期 2025-07-17

监督次数 0

再认证次数 0

认证项目 环境管理体系认证

认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015环境管理体系要求及使用指南

认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、建筑工程施工总承包；装修装饰工程专业承包（审核范围仅包含公司总部场所及对应项目临时分场所）的相关环境管理

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 IAS

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称 广东广林建设集团有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91440902MA52XPX73D

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 65

组织地址 茂名市电白区水东街道凤凰大道189号碧桂园21号楼1808房（自主申报）；广东省广州市番禺区东环街番禺大道北900号番禺智库总部园区5号楼606B；/

发证机构信息

机构名称 中正卓越认证集团有限公司

机构批准号 CNCA-R-2021-777

有效期 2027-03-11

机构状态 有效

网址 www.zycc.net

地址 弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源B区二层B202

业务范围 产品认证

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-07-09 -- 2025-07-15	吴汉洲（2023-N1EMS-3225249，审核员，初审一阶段） 吴汉洲（2023-N1EMS-3225249，审核员，初审二阶段） 谢敏（2024-N1EMS-3207332，审核员，初审一阶段） 谢敏（2024-N1EMS-3207332，审核员，初审二阶段）	2025-07-17	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicerjw@samr.gov.cn

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站找错

在线客服