



五、商务评分标准各得分点资料 企业业绩

1. 惠来县永福禅寺藏经楼工程施工



中标通知书

广东楠通建设工程有限公司：

惠来县永福禅寺藏经楼工程施工招标，于 2022 年 12 月 20 日 14:00 时开标。经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定内容。中标价为：贰仟零捌万零柒佰贰拾贰元玖角柒分（¥20080722.97 元）。工期：540 日历天。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字）：



招标代理（盖章）：



2022 年 12 月 24 日

2022 年 12 月 24 日





工程编号：202212-001

合同编号：202212-001

广东省建设工程 标准施工合同 2015年版

工程名称：惠来县永福禅寺藏经楼工程施工

工程地点：惠来县永福禅寺内

发包人：惠来县永福禅寺

承包人：广东楠通建设工程有限公司

广东省建设厅制





第一部分 协议书



发包人：(全称) 惠来县永福禅寺

承包人：(全称) 广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：惠来县永福禅寺藏经楼工程

工程地点：惠来县永福禅寺内

工程内容：惠来县永福禅寺藏经楼工程施工图纸所列明的土石方工程、建筑工程、装饰工程（仅限于外墙涂料）、仿古建筑工程、水电预埋、消防工程等的全部内容（详见招标人提供的图纸及相关资料）。

工程规模：惠来县永福禅寺藏经楼土石方工程、建筑工程、装饰工程（仅限于外墙涂料）、仿古建筑工程、水电预埋、消防工程等。

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：惠民宗【2019】4号

资金来源：惠来县永福禅寺自筹

二、工程承包范围

承包范围：惠来县永福禅寺藏经楼工程施工图纸所列明的土石方工程、建筑工程、装饰工程（仅限于外墙涂料）、仿古建筑工程、水电预埋、消防工程等的全部内容（详见招标人提供的图纸及相关资料）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540日历天。

拟从2022年12月30日开始施工，至2024年5月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格





五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟零捌万零柒佰贰拾贰元玖角柒分；

（小写）：20080722.97 元。

注：本工程以包干形式发包，不做增补。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 12 月 26 日

订立合同地点：惠来县永福禅寺

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）惠来县永福禅寺

地 址：惠来县永福禅寺内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）广东楠通建设工程有限公司

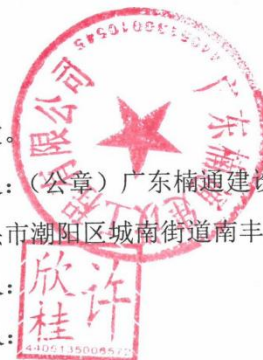
地址：汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：8888

传 真：8888





2. 贵屿镇新厝股份经济联合社龙顶洋工业区“工改工”项目

中标通知书



工程名称	贵屿镇新厝股份经济联合社龙顶洋工业区“工改工”项目		
招标人	汕头市潮阳区贵屿镇新厝股份经济联合社		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	该项目位于贵屿镇新厝村龙顶洋工业区，计划建设厂房共17栋，建筑占地面积13154.8平方米，概算总建筑面积70449.40平方米，项目分成三期逐步推进改造（其中分别为：厂房1-7（一期）34874.50平方米、厂房8-13（二期）26615.20平方米、厂房14-17、辅助用房、消防水池及泵房（三期）8959.70平方米）。项目总投资：20110.00万元，其中：土建工程概算造价124515583.29元（包括绿色施工安全防护措施费7352609.95元）。		
招标内容	按照招标单位提供的施工图纸及工程概算书内容。		
中标单位	广东楠通建设工程有限公司		
中标价（元）	119301830.98	大写	壹亿壹仟玖佰叁拾万零壹仟捌佰叁拾元玖角捌分
工程质量	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	27个月
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人：（公章）			
招标人法定代表人：（签名或盖章）			
	二〇二三年六月十二日		
招标代理机构：（公章）			
	二〇二三年六月十二日		

备注：1. 中标价=投标价。





合同编号：NT20230612



广东省建设工程 施工合同

工程名称：贵屿镇新厝股份经济联合社龙顶洋工业区“工改工”项目

工程地点：汕头市潮阳区贵屿镇新厝村龙顶洋工业区

发 包 人：汕头市潮阳区贵屿镇新厝股份经济联合社

承 包 人：广东楠通建设工程有限公司





第一部分、合同协议书

汕头市潮阳区贵屿镇新厝股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 贵屿镇新厝股份经济联合社龙顶洋工业区“工改工”项目，已接受 广东楠通建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：贵屿镇新厝股份经济联合社龙顶洋工业区“工改工”项目

工程地点：汕头市潮阳区贵屿镇新厝村龙顶洋工业区

资金来源：为贯彻落实市委、市政府关于走“工业立市、产业强市”发展之路，大力推进“工改工”项目，保障产业发展空间。根据《广东省人民政府办公厅印发关于深化工业用地市场化配置改革若干措施的通知》（粤办函〔2021〕226号）、《广东省人民政府关于深化改革加快推动“三旧”改造促进高质量发展的指导意见》（粤府〔2019〕71号）、《汕头市人民政府关于印发〈推进“工改工”促进产业高质量发展的实施意见〉的通知》（汕府〔2022〕10号）等文件精神，新厝村龙顶洋工业区被定为潮阳区“工改工”示范项目。根据区政府批复“工改工”项目实施方案，原业主优先进驻，因村集体没有资金建设，为确保村委会正常运作及公益开支，经村党支部、村“两委”提议，报镇委、镇政府有关部门审批，2022年7月1日村党员会议、村民代表会议无记名投票通过，同意村集体用地与投资方合作，由投资方集资建设厂房。

2. 工程承包范围

承包范围：按照招标单位提供的施工图纸及工程概算书内容。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 项目概算价为 124515583.29 元（包括绿色施工安全防护措施费 7352609.95 元），中标下浮率：4.45%；下浮后中标价为 119301830.98 元（包括绿色施工安全防护措施费），即本工程暂定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾万零壹仟捌佰叁拾元玖角捌分（¥ 119301830.98 元）。

5. 合同形式：书面形式。

6. 计划开工日期：2023 年 06 月 13 日；

计划竣工日期：2025 年 09 月 12 日；工期：27 个月。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

7. 承包人项目经理：叶灿熔。





8. 工程质量达到 国家现行施工验收标准的合格或以上 标准。
9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
11. 订立时间: 2023 年 06 月 12 日。
12. 订立地点: 汕头市潮阳区贵屿镇新厝村。
13. 本协议书一式 六 份, 合同双方各执 三 份。
14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 订立时间: 2023 年 06 月 12 日。

12. 订立地点：汕头市潮阳区贵屿镇新厝村。

13. 本协议书一式六份, 合同双方各执三份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 汕头市潮阳区贵屿镇新厝股份
经济联合社(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人:

地址：汕头市潮阳区贵屿镇新厝村委会

开户银行:

账号: 800200[REDACTED]9361

电话: [REDACTED] 2361

传真: [REDACTED] 2361

电子邮箱: 355509500@qq.com

承包人：广东楠通建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人:

地址：汕头市潮阳区城南街道南丰园D幢105号

开户银行:

账号: 440501 0283

电话: [REDACTED] 58888

传真: XXXXXXXXXX8888

电子邮箱: 459037989@qq.com



3. 贵屿中学宿舍楼项目总承包工程

中标通知书



致：广东楠通建设工程有限公司

根据贵司提交的贵屿中学宿舍楼项目总承包工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等，经我司评标委员会确定贵司为贵屿中学宿舍楼项目总承包工程的中标单位。

本工程含税总价为（大写）人民币：壹仟陆佰柒拾肆万叁仟零捌元壹角壹分（小写 16743008.11 元），具体金额以合同签订为准。

中标人收到中标通知书后，应在 20 日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同，签订合同的地点为：深圳市南山区前海信利康大厦。



招标单位：深圳市信利康供应链管理有限公司

日 期：2021 年 09 月 16 日





贵屿中学宿舍楼项目 总承包工程施工合同

合同编号: GYZX-2021-01

发包方: 深圳市信利康供应链管理有限公司
承包方: 广东楠通建设工程有限公司
签订时间: 2021年9月19日
签订地点: 深圳市南山区

贵屿中学宿舍楼项目 总承包工程施工合同

合同编号: GYZX-2021-01

发包方: 深圳市信利康供应链管理有限公司
承包方: 广东楠通建设工程有限公司
签订时间: 2021年9月19日
签订地点: 深圳市南山区





目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、工程承包方式	1
四、合同工期	1
五、合同价款	1
六、付款方式	1
七、乙方认可下列银行账户信息为收款账户	1
八、合同组成及解释顺序	1
九、其它	1
第二部分 合同增补内容	1
第三部分 合同条件	1
一、词语定义及合同文件	1
二、甲乙双方责任与义务	1
三、进度计划	1
四、设计变更和签证	1
五、材料和设备要求（甲供、甲指乙供、样品）	1
六、工程质量要求	1
七、安全文明施工	1
八、施工现场管理要求	1
九、竣工验收、竣工资料、竣工结算	1
十、工程保修	1
十一、不可抗力	1
十二、违约、争议、索赔	1
十三、保险、责任保障、专利、担保	1
十四、图纸	1
十五、合同生效与终止	1
第四部分 合同附件	1
附件 1：《廉洁合作协议书》	1
附件 2：《施工质量安全管理及处罚条例》	1
附件 3：《贵屿中学宿舍楼项目物料表》及《汕头市贵屿中学宿舍楼项目总承包工程答疑》	1
附件 4：《甲指乙供材料、设备品牌表》	1
附件 5：《工程指令、设计变更、商务签证协议书》	1
附件 6：《工程质量保修协议》	1
附件 7：《开票信息》	1
附件 8：《全专业图纸目录》	1

1

附件 9：《报价清单》
附件 10：《工程技术要求》（另行装订，一式两份）
附件 11：《施工现场安全文明施工统一标准化做法图集》（另行装订，一式两份）
该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。
（以下无合同正文）

2

第一部分 协议书

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市信利康供应链管理有限公司
统一社会信用代码：91440300755682345P
法定代表人：陈少青
联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下简称“乙方”）：广东通通建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440513MA525YJ845
法定代表人：许欣桂
联系地址：汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号

甲乙双方双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的上述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：贵屿中学宿舍楼项目总承包工程
- 2、工程地点：汕头市潮阳区贵屿镇华美后山边
- 3、工程规模、特征：本项目总建筑面积约为 6418.47 m²，基地面积 1827.65m²，建筑高度 19m，建筑层数 5 层。建筑结构形式为框架结构，基础类型为条形基础。

二、工程承包范围

根据由中咨建筑设计有限公司设计的【《贵屿中学宿舍楼项目全专业图纸》（2021 年 06 月版）】，图号详见合同附件 8《全专业图纸目录》，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，本工程为施工总承包，除空调、热水器采购安装专业分包工程外，工程项目均由承包方负责施工，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

（一）承包范围：

- 1、拆除工程：旧建物拆除、清理外运及三通一平，学校围墙拆除及恢复（包含在建过程中学校封闭管理临时恢复和完工后的永久恢复）；
- 2、土建部分：土石方工程、白蚁防治工程（如需）、土壤氡气检测（如需）、室外园建工

3

程（如有）、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、门窗栏杆工程、屋面及防水保温工程、外饰面工程、二次雨棚深化工程（如有）、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程、卫生间配置等；

- 3、安装部分：给排水、消防工程、洁具供货与安装、电气工程、弱电智能化工程、室外管网工程、防火门及防火卷帘工程、防雷接地工程。

（二）承包内容

下述承包范围内工作内容发包人可根据实际情况进行调整，承包人应包含在报价中。

1、土建工程工作内容包括但不限于：

- （1）旧建物拆除旧建物拆除、清理外运及三通一平，学校围墙拆除及恢复（包含在建过程中学校封闭管理临时恢复和完工后的永久恢复）
- （2）负责土建及粗装工程，包括（但不限于）：土石方工程、基础工程、防水工程（包含不限于各类屋面防水、室内有防水要求的地面及墙面、厨房、卫生间、雨棚、外墙等）、主体结构工程、二次结构/砌体工程（包含但不限于内墙、外墙、零星砌筑等）、抹灰工程、地面工程、涂料工程（包括但不限于室内和室外内墙、天棚刮白）、室内粗装饰工程（包含但不限于楼地面找平、地面、裙墙及踢脚线贴砖、内墙护角等）、栏杆扶手工程（包含不限于楼梯栏杆、阳台栏杆、外廊栏杆、靠墙扶手等）、门窗工程（包含不限于防火门、铝合金塑钢门、豪华木门、推拉门、组合门窗、铝合金窗等）、屋面工程、外（内）保温工程、化粪池、室外道路及园建工程、外饰面装饰工程；
- （3）负责所有成品和砼水箱、水泵采购及安装，砼设备基础、附着于主体结构和室内的井/坑/池/排水沟及其附属设施（如角钢、铸铁盖板、不锈钢爬梯等）及滴水线。
- （4）负责楼梯间粗装修工程（包含但不限于楼梯间不锈钢扶手及栏杆、防滑地砖、防滑贴面砖、挡水砖、天地墙抹灰、涂料等）
- （5）负责施工临时设施的施工及拆除：包括（但不限于）：临时围墙及大门、场地平整、施工排水、施工临时建筑、红线内外现场临水临电、临时施工道路等；
- （6）负责承包范围内深化设计。
- （7）负责材料进场验收及检测送检
- （8）负责洞口预留和封堵工作、预留洞收边收口及所有套管外封堵；负责交叉作业时预留废弃之预埋套管、预留洞的检查、封堵及必要的防水处理。
- （9）一切按国家标准及当地政府要求所需进行的质检/监测/试验/检测及具有相关报告，直到满足合同及有关政府部门的要求。
- （10）清晰了解本项目的周边环境情况及项目状况，如因红线外的市政设施无法通行，需

4





晓许
4405135064871

自行考虑协调。负责项目建设期间的施工道路存在通行困难等问题。

(12) 本工程综合楼南北朝向建筑物外轮廓与学校围墙重合，投标单位需考虑围挡拆除及恢复，费用包含总价范围内。

(13) 本工程综合楼西侧建筑物与原学校挡土墙只有0.5米，投标单位需自行考虑外脚手架搭设方式，费用包含总价范围内。

(14) 红线内外道路的整修工作，包括但不限于红线外道路不完善或者无法通行导致的道路整修或者沟通协调等工作，因红线内外道路的费用已经包含在承包价格范围内，后期不做任何调整及增补；

(15) 因施工需要对周边道路的地下管线进行保护或迁改，此项费用已经包含在措施费中，后期不做增补。

(16) 负责工程竣工验收前的所有清理：包括建筑垃圾及生活垃圾的清运（含专业分包的其他专业工程产生的垃圾清运至承包人指定的堆放点，由承包人统一负责外运），以及由发包人完成的所有临时设施的拆除。

(17) 承包人在投标过程中及签订合同过程中已经充分知悉本项目的现场环境、周边环境等情况，承包人投标过程中已充分结合本项目的周边环境、现场环境考虑各项施工方案。施工过程中不因周边环境、现场环境的因素调整任何措施费及增加费用。

(18) 负责所有室外园建施工（包括但不限于室外管网、土方工程、道路硬化、铺装、种植、室外台阶、隔油池、化粪池等）。

(19) 负责所有卫生间配置采购及安装（包括但不限于学生宿舍盥洗池、教师宿舍洗手台、教师宿舍洗手盆、教师宿舍防雾镜、公共卫生间洗手台、公共卫生间洗手盆、公共卫生间防雾镜、公共卫生间隔断（含门）、公共卫生间小便隔断、小便池、大便池、淋浴花洒、地漏等）

(20) 变形缝施工处理。

(21) 涉及所有的危大工程（包括但不限于高支模、施工电梯等）需要专家论证均包含总价措施费，后期不予增加。

(22) 投标时视为投标单位对考虑地方政策、外部条件关系等因素对工期充分考虑，包含在总价措施费中，后期不予增加。

(23) 除采购安装、热水器采购安装外，对招标文件、设计图纸、施工清单中涉及其他内容投标时应充分考虑，所有费用均包含在总价范围内，后期不予增加。

(24) 各施工范围发包人有权根据实际情况进行调整，承包人不得拒绝和索赔费用。

2、安装工程工作内容包括但不限于：

强电工程配合工作内容包括但不限于：

(1) 防雷接地工程：包括基础防雷、电井、电梯机房、避雷带、避雷针、均压环、接地扁钢、防雷测试点、户内等电位盒及门窗、栏杆、百叶、遮阳引出线预留及连接等）的安装、测试。

(2) 主体防雷及接地系统工程：防雷与接地系统从基础（包含人工接地极）开始，安装至末端避雷带（针）；

(3) 外立面铁艺栏杆、铝合金门窗、桥架、管道、设备等部位的防雷与接地点预留；

(4) 各设备机房、电信机房、各层弱电井、户内卫生间及厨房等电位箱预留，强电井内镀锌扁钢或圆钢预留；

(5) 照明配电工程：从学校配电房指定的接驳点（含接驳）到末端各宿舍、活动室、厨房、卫生间等全部户内空间、各类设备用房、设备机房、强弱电井、水暖管井、楼梯间、楼梯前室、走道的应急照明（含安全疏散指示灯）和普通照明所包含的管线预埋、孔洞预留、桥架、电线电缆、母线槽、照明配电箱、电表箱、电表、户内箱、EPS箱（含电池）、灯具、开关插座等的供货、安装及调试；

(6) 动力配电工程：从学校配电房指定的接驳点（含接驳）到空调、通风、给水、排水、消防、弱电智能化、热水系统等各专业末端设备动力配电，包括但不限于管线预埋、孔洞预留、桥架、电线电缆、母线槽、动力配电箱、T接箱、开关插座等的供货及安装；

(7) 室内外强电工程结构孔洞预留及管线、套管、桥架、母线槽穿墙板防火封堵；

(8) 室外埋地电缆的供货及安装、管沟开挖、手孔井施工，回填、封堵等；

(9) 上述全部配电箱箱体及全部元器件的供货及安装；

(10) 以上的成品保护工作：上述界面发包人有权根据实际情况进行调整，承包人不得拒绝及索赔费用。

弱电工程工作内容包括但不限于：

(1) 从学校机房接驳点（含接驳）至末端各户内弱电箱所包含的管线预埋、孔洞预留、墙体开槽、弱电桥架、光纤、配线架、弱电箱（含箱内图纸所必备附件）等的供货、安装、调试；

(2) 室外弱电埋地光缆的供货及安装、管沟开挖、手孔井施工，回填、封堵等；

(3) 室内外弱电工程结构开槽预埋及管线、套管、桥架穿墙板防火封堵；

(4) 弱电系统的防雷接地。

给排水工程工作内容包括但不限于：

(1) 给水系统施工，从学校给水接驳口（含接驳）至屋顶生活水箱、泵组到后端户内用水点之间的洁具（含坐便器、小便斗、水嘴、淋浴组件、拖把池等）、管道、支架架（含抗震

(8) 室内外消防系统穿墙板的防火封堵；

(9) 室外管网工程工作内容包括但不限于：强电、弱电、给排水、消防工程从学校指定的接驳点（口）接驳到宿舍楼外墙之间的室外管网部分，所包含的接驳、管沟开挖、沟内基层处理、各类室外管井的砌筑、套管预埋预留、管道阀门设备供货及安装、桥架电缆配电箱供货及敷设、回填、封堵（含防火封堵）等室外管网工程的供货、安装、调试验收。

2、不在合同范围内施工内容：

(1) 空调供货及安装；

(2) 热水器供货及安装；

3、工程材料及设备：详见附件4《甲指乙供材料、设备品牌表》、附件3《贵购中学宿舍楼项目物料表》，所采购材料的品牌应符合设计、报价单品牌规格，符合样板要求，乙方采购材料必须由甲方相关单位共同确认。

三、工程承包方式

1、包人工、材料设备、机械、各种施工措施费及规费（保证施工质量、工期和安全等的措施）、赶工措施费、夜间赶工增加费、甲供材料的保管费、成品保护、脚手架、材料设备运输及装卸费（含二次人工搬运及垂直运输）、施工样板（含施工和拆除）、安装及调试、维护及保修、施工前后现场清理、保险、工程管理、利润及税金、文明施工措施、临时设施、施工水电等工程施工所需的各项费用。即全包。

2、乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收、施工报建等。

3、乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）。

4、按照国家规范要求必须实施的安全生产措施。

5、乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工。

6、施工用水用电将从发给人指定位置提供接入点或承包人自行解决，费用已经包含在合同价内。

7、各种建筑原材料、半成品、成品的检测。

8、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施。

9、施工过程中使用的脚手架（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除的乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。

10、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾，将建筑垃圾集中到指定地点统一清运。

四、合同工期

支架）、阀门、泵组、稳压器、水表、成品水箱等供货及套管预埋、安装、打压、调试及维护（含管道碰头）等。

(2) 热水系统施工，热水系统施工从末端卫生间洁具至屋面立管的淋浴组件、管道（含保温）、支架架（含抗震支架）、阀门等供货及套管预埋、安装、打压、调试及维护（含管道碰头）等；

(3) 空气源热泵的控制箱（柜）进线电缆由承包人施工到位；

(4) 排水系统施工，从室外学校雨、污水接驳口（含接驳）到各室内外排水点（雨、污、废水、厨房废水等）之间的洁具（含坐便器、小便斗、水嘴、淋浴组件、拖把池等）、管道、支架（含抗震支架）、地漏、雨水斗、潜污泵、化粪池（如有）、雨水井、污水井、并盖板等的供货及安装和套管的预埋预留；

(5) 室内外给排水系统的结构孔洞预留及套管内外封堵；

(6) 室外管网的开挖、安装、接驳、回填、雨污水井砌筑；

(7) 室内外给排水系统穿墙板的防火封堵；

消防工程工作内容包括但不限于：

室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、联动控制系统（包括但不限于各类消防设备、防火门（如有）、非消防电源强切（如有）、安装、调试；承包人负责工程竣工验收后的质保、物业管理培训等。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）；

(1) 负责消防施工组织设计的编制及报审；

(2) 室内消火栓系统施工，从屋顶消防水池到末端各消火栓所包含的管道、控制柜、巡检柜（如有）、管线、各类消防阀门、消防泵组、稳压器、消火栓、调试、维护的孔洞预留、套管预埋、供货及安装由承包人负责；

(3) 室外消火栓系统从学校室外消防管网接驳点接驳至末端消火栓所包含的孔洞预留、套管预埋、管沟开挖、管道安装、回填、封堵的供货及安装、调试、维保等；

(4) 火灾自动报警联动系统施工，从学校消防控制中心消防报警主机、联动控制主机等出线开始（含接驳）至末端各报警及联动点所包含的管线预埋、孔洞预留安装、电线电缆、桥架、报警盒、模块箱的供货及安装、调试、维护。

(5) 以上各系统管线的预埋、预留、孔洞预留及剔打、管沟（井）的开挖及砌筑。

(6) 屋顶消防水箱由承包人供货及安装，承包人负责进水施工到位；

(7) 屋顶消防水池配套的液位计、溢流管、放空管、防止旋流器、透气管、防虫网等全部由承包人供货及安装。





1. 合同工期: 180 个日历天;
开工日期: 2021 年 8 月 1 日 (以甲方书面通知实际开工时间为准);
竣工日期: 2022 年 01 月 31 日 (以甲方验收合格为准);
乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

5. 具体工期如下:

序号	关键节点	完成日期	备注
1	开工	2021.8.1	
2	基础施工完成	2021.8.31	
3	高支模礼堂	2021.9.30	
4	主体结构封顶	2021.10.31	
5	粗装完成 (外装修+内装修)	2022.1.15	
6	室内机电安装完成	2021.12.31	
7	外架拆除完成	2022.12.31	
8	室外工程及调试完成	2022.1.25	
9	竣工验收	2022.1.31	

五、合同价款

1. 本工程包干合同含税金额为 16743008.11 元 (大写金额: 人民币壹仟陆佰柒拾肆万叁仟零零捌元壹角壹分), 其中: 不含税总价为 15360557.90 元; 增值税税金为 1382450.21 元, 适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准, 合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。合同《报价清单》详见本合同附件 9。

2. 本合同总价包干, 任何项目单价亦均为包干, 单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3. 合同总价是乙方按本合同承包范围及《贵屿中学宿舍楼项目全专业图纸》范围内要求的施工内容一次性包干, 包括乙方按合同要求及《贵屿中学宿舍楼项目全专业图纸》要求完

9

成全部工程的所有费用, 乙方如有错报、漏报概自行承担, 合同包干总价不作任何调整。

4. 本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项, 除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用 (经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外)。

5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔 (增补) 或工期延长申请将不被批准。

6. 本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整:

- 1) 因乙方深化设计而导致的施工费用 (含节点、收口、细部处理等) 由乙方负责;
- 2) 合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用, 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用, 其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件而要求调整合同价;
- 3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;
- 4) 可能会引起价格变动的因素。

六、付款方式

在符合付款条件时, 承包人接受发包人及发包指定人【深圳市慈善会 (开票信息资料详见本合同附件 7《开票信息》)】以银行转账、支票等方式支付款项; 由于承包人未按本合同的约定办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由承包人承担, 且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

1. 进度款: 乙方于每月【20】日前申报当月度 (上月【20】日至上月【19】日期间) 进度款; 甲方于【10】日内审定, 审定后【20】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

说明: 乙方在上报进度款申请时, 可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更 (含相关资料) 一起上报, 但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

2. 工程全部完工, 甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85%。

3. 乙方提交齐竣工资料及相关资料, 办理工程竣工验收, 工人全部退场后, 且质量等级达到验收合格标准后, 甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90%。

4. 结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内, 甲方向乙方付款至结算总额的 97%。余下 3%的结算款为工程保修金, 在 2 年保修期满后无任何工程质量问题时, 乙方按合同约定履行保修义务的前提下, 甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。

10

5. 当乙方违反本合同相关条款约定, 应向甲方支付违约金或罚款时, 或项目存在甲方代付代垫费用的, 甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除, 且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用, 甲方只开具相应内容收据, 不开具增值税专用发票。

6. 乙方在申请预付款时, 应按甲方的有关要求, 提供乙方的支付计划 (特别是人工费的支付计划), 甲方有权对乙方的支付计划进行审核; 乙方应足额发放所有员工工资, 如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%, 甲方有权直接向乙方员工支付人工费 (乙方实际发放人工费少于支付计划时), 甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除, 同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

7. 乙方申请支付每笔付款前, 需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款 (不含保修金) 时, 乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规, 导致甲方公司损失或产生税务风险的, 一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

七、乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头潮阳支行

户名: 广东楠通建设工程有限公司

开户账号: 4405 01 [REDACTED] 0283

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成的损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

1. 本合同文本;
2. 中标通知书;
3. 招投标期间往来文件 (含投标文件);
4. 国家颁布的最新相关技术规范及质量标准;
5. 合同图纸;
6. 工程质量保修协议;
7. 廉洁协议书。
8. 签证变更先审批后实施的承诺书。

11

如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1. 长期合作约定: 乙方如严格履行合同, 诚实信用, 配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果, 甲方将与乙方长期合作; 若乙方违反合同约定要求及不诚信的, 甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效, 如有变更, 须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 对方签收视为已送达。

4. 本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下:

甲方 (公章):
深圳市信利康供应链管理有限公司

乙方 (公章):
广东楠通建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

签署时间: 2021 年 09 月 19 日

12





4. 汕头市品硕文具有限公司文具用品生产基地建设项目

正本

合同编号：202312002



广东省建设工程施工合同

工程名称：汕头市品硕文具有限公司文具用品生产基地建设项目

工程地点：汕头市潮南区胪岗镇汕头市潮南区胪岗镇陈沙公路新民路段南侧

发 包 人：汕头市品硕文具有限公司

承 包 人：广东楠通建设工程有限公司

广东省建设厅制





第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市品硕文具有限公司

承包人：（全称）广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市品硕文具有限公司文具用品生产基地建设项目

工程地点：汕头市潮南区胪岗镇汕头市潮南区胪岗镇陈沙公路新民路段南侧

工程规模：总建筑面积 17395.87 m²。一栋地上 6 层厂房、建筑面积 14731.47 m²；一栋 5 层侯工楼、建筑面积 2288.6 m²；一栋 1 层配套用房、建筑面积 155.8 m²；一栋 1 层门房、建筑面积 28 m²、消防控制室 12 m²。不计容建筑面积：地下消防水池及泵房，建筑面积 180 m²

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2310-440514-04-01-200780

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按设计的施工图纸施工采用包工、包料、包工期、包质量、包安全的方式进行承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2023 年 12 月 15 日至 2024 年 12 月 14 日竣工完成（以实际开工为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款及其他约定

1、暂定合同总价（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万贰仟肆佰元整（小写）：¥1646.24 万元（含

安全文明施工费：¥490000 元）。

2、发包人应将工程款中的 15% 拨付至承包人开设的工人工资专用帐户，该资金仅作为工人工





资发放, 不做他用, 并将工人工资在每月 9 日前转入工人工资专用帐户, 按每月 10 日足额支付上月工资。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2023 年 12 月 15 日

订立合同地点: 业主办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当天 生效。

发包人: _____ (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

地址: 汕头市潮南区峡山街道金祥路商贸中心十六街 717 号首层

承包人: _____ (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

地址: 汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号





5.文化用品生产基地



中标通知书

致：广东楠通建设工程有限公司

你方于 2022 年 04 月 01 日所递交的 文化用品生产基地 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：16000000.00 元

工程质量：合格

项目经理：王炳丰

请你方在接到本通知书后的 5 日内到汕头金派文创科技有限公司与我方签定施工承包合同。

特此通知。



招标人：汕头金派文创科技有限公司

2022 年 04 月 06 日





合同编号: jp2022001

广东省建设工程 标准施工合同 2015年版



工程名称: 文化用品生产基地

工程地点: 汕头市潮南区胪岗镇陈沙公路胪岗新民路段南侧

发 包 人: 汕头金派文创科技有限公司

承 包 人: 广东楠通建设工程有限公司



广东省建设厅制





第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头金派文创科技有限公司

承包人：（全称）广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：文化用品生产基地

工程地点：汕头市潮南区胪岗镇陈沙公路胪岗新民路段南侧 06-7 地块

工程规模：项目建设规模为 1 栋 6 层厂房、1 栋 7 层候工楼、1 座 1 层门房、1 座 1 层配电房，总建筑面积 17601.4 平方米，计容建筑面积 17055.1 平方米（其中厂房面积 13992.9 平方米、候工楼面积 2932.4 平方米、配电房面积 103.5 平方米、门房面积 26.3 平方米），不计容建筑面积 546.3 平方米（其中地下水池及泵房面积 176 平方米、架空活动层面积 370.3 平方米）

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2104-440514-04-01-422234

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按（汕头市升平建筑设计院有限公司）设计的施工图纸施工，包工期、包质量、包安全、包材料检测。按发包单位要求，经双方协商协定，由发包单位自行采购预制管桩、钢材、混凝土等材料，提供给承包单位使用，根据财税【2016】号文及【2017】58 号文，该工程除部分甲供形式外由承包单位承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600 天。

拟从 2022 年 4 月 16 日开始施工，至 2023 年 12 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格





五、合同价款及其他约定

- 1、合同总价（大写）：人民币壹仟陆佰万元；
（小写）：¥16000000 元（含安全文明施工费：¥480000 元）。
- 2、发包人应将工程款中的 15% 拨付至承包人开设的工人工资专用帐户，该资金仅作为工人工资发放，不做他用。工人工资按每月 10 日足额支付上月工资。该工程人工费用预估为 750 万元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 4 月 17 日

订立合同地点：汕头市潮南区峡山街道峡华路三街 29-38 号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。





发包人: (公章)

承包人: (公章)

地址: 汕头市潮南区峡山街道峡华路三街 29-38 号

地址: 汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号

法定代表人: 周育添

法定代表人: 许欣桂

委托代理人: 陈芳周

委托代理人: /

电话: 158 8555

电话: 8888

传真: 5945

传真: 8888

开户银行:

开户银行:

账户: 440016 8643

账户: 440501 0283

邮政编码: 515144

邮政编码: 515000





6. 汕头市潮南区陇田仙家学校后教学楼改建工程



成交确认书

招标单位：汕头市潮南区陇田镇仙家社区公益福利会

组织单位：汕头市潮南区陇田镇仙家社区公益福利会

竞标单位：广东楠通建设工程有限公司

根据《汕头市潮南区农村集体资产资源交易管理方案》和《汕头市潮南区农村集体建设工程交易中心建设方案》规定。竞得人于 2023 年 04 月 01 日在汕头市潮南区陇田镇仙家社区公益福利会会址通过公开竞标方式，竞得汕头市潮南区陇田镇仙家学校后教学楼改建工程，现签订确认书如下：

一、中标项目：汕头市潮南区陇田仙家学校后教学楼改建工程

二、中标金额：（大写）：壹仟零玖拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元整；（小写）：10986961.00 元。

三、本通知书经组织人、招标人、竞标人签字盖章后生效。

四、本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份，招标人壹份，竞标人壹份。

招标人(签章)：



竞标人(签章)：



组织人(签章)：

签订时间：2023 年 04 月 01 日





工程编号:

合同编号:



广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 汕头市潮南区陇田仙家学校后教学楼改建工程

工程地点: 潮南区陇田仙家学校内

发 包 人: 汕头市潮南区陇田镇仙家社区公益福利会

承 包 人: 广东楠通建设工程有限公司

广东省建设厅制





第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮南区陇田镇仙家社区公益福利会

承包人：（全称）广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市潮南区陇田仙家学校后教学楼改建工程

工程地点：潮南区陇田仙家学校内

工程规模：本项目总建筑面积约 4743.5 平方米。包括六层教学楼；消防水池、弱电、给排水、消防、电气安装等配套设施，详见发包人提供的图纸为准。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及说明

承包范围：按发包人提供的施工图纸施工；其中基础桩长以 36 米报价投标，施工过程中超出桩长部分的工程量按实际施工长度另外结算；本工程强弱电工程主体楼外的外线安装部分按实际施工工程量另外结算；雨污分流管道图纸外的市政管道排设按实另外结算。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，计划竣工日期：____年____月____日。

开工日期以施工合同签订后 7 天内开工。总日历天数：300 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零玖拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元整；（小写）：10986961.00 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺





承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年04月25日

订立合同地点：汕头市潮南区陇田镇仙家社区下陇洋

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮南区陇田镇仙家社区公益福利会（公章）

承包人：广东楠通建设工程有限公司（公章）

地址：汕头市潮南区陇田镇仙家社区下陇洋 地址：汕头市潮阳区城南街道南丰园D幢105号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：135 2895 _____

电话：_____ 8888

传真：_____

传真：_____ 8888

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：4405016 _____ 0283

邮政编码：515135

邮政编码：515100





7. 潮南区雷岭镇双溪小学教学楼改建工程（一期）项目



广东中诚国际项目管理咨询有限公司

成交通知书

广东楠通建设工程有限公司：

广东中诚国际项目管理咨询有限公司受汕头市潮南区雷岭镇双溪小学的委托，就潮南区雷岭镇双溪小学教学楼改建工程（一期）项目（项目编号：GDZCCG202106-01）采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了开标、评审，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

成交金额：人民币叁佰柒拾柒万伍仟伍佰肆拾元壹角叁分（¥3775540.13元）

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采 购 人：汕头市潮南区雷岭镇双溪小学

采购代理机构：广东中诚国际项目管理咨询有限公司

2021年7月14日





正本

工程编号: 23

合同编号: _____



广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 潮南区雷岭镇双溪小学教学楼改建工程(一期)项目

工程地点: 潮南区雷岭镇双溪小学内

发 包 人: 汕头市潮南区雷岭镇双溪小学

承 包 人: 广东楠通建设工程有限公司

广东省建设厅制





第一部分 协议书



发包人：(全称) 汕头市潮南区雷岭镇双溪小学

承包人：(全称) 广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮南区雷岭镇双溪小学教学楼改建工程（一期）项目

工程地点：潮南区雷岭镇双溪小学内

工程内容：按广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司的施工图纸和深圳市合创建设工程顾问有限公司的工程预算书内容。

工程规模：新建一栋四层教学楼，一层层高 4m，二、三层层高 3.6m，四层层高 3.6m（部分层高 4.3m），总建筑面积约 2258.79 m²。工程预算造价 3829240.68 元，其中绿色施工安全防护措施费 249204.18 元。

资金来源：2020 年义务教育薄弱环节改善与能力提升中央专项资金 200 万元及自筹

二、工程承包范围

工程承包范围：按广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司的施工图纸和深圳市合创建设工程顾问有限公司的工程预算书内容。

三、合同工期

工程合同工期：12 个月

拟从 2021 年 7 月 16 日 开始施工，至 2022 年 7 月 15 日 竣工完成。

四、承包方式：固定总价包干方式。

五、质量标准：国家现行施工验收标准合格等级。

六、合同价款：

合同总价（大写）：叁佰柒拾柒万伍仟伍佰肆拾元壹角叁分；

（小写）：3,775,540.13 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺





承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年7月15日

本合同订立地点：汕头市潮南区雷岭镇双溪小学

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于订立合同当日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：广东楠通建设工程有限公司(公章)

地 址：汕头市潮阳区城南街道南丰园D幢105号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：8765

传 真：8765

开户银行：

帐 号：44050160283





8. 汕头市锦辉投资咨询有限公司锦辉加油站建设项目

正本



广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：汕头市锦辉投资咨询有限公司锦辉加油站建设项目

工程地点：潮南区井都镇和丰村井田公路北大池西畔

发 包 人：汕头市锦辉投资咨询有限公司

承 包 人：广东楠通建设工程有限公司

广东省建设厅制





第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市锦辉投资咨询有限公司

承包人：（全称）广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市锦辉投资咨询有限公司锦辉加油站建设项目

工程地点：汕头市潮南区井都镇和丰村井田公路北大池西畔

工程规模：项目建设规模为1栋2层站房、1座钢结构罩棚、实体围墙、埋地罐区，总建筑面积434.24平方米。

二、工程承包范围

承包范围：按（广州化工设计工程有限公司）设计的施工图纸施工，包工期、包质量、包安全、包材料检测。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格标准。

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：人民币叁佰陆拾万元整；（小写）：¥3600000 元。

发包人应将工程款中的 15% 拨付至承包人开设的工人工资专用帐户，该资金仅作为工人工资发放，不做他用。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺





发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、项目经理（注册建造师）

承包人项目经理姓名/注册编号：李俊/粤 2442016201704927

十一、合同生效

订立合同时间：2023 年 04 月 06 日

订立合同地点：汕头市潮南区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市锦辉投资咨询有限公司（公章） 承包人：广东精通建设工程有限公司（公章）

地址：潮南区井都镇和丰村井田公路北大池西畔 地址：汕头市潮阳区城南街道南丰园D幢105号

法定代表人：黄弋



法定代表人：许欣桂



委托代理人：

委托代理人：/

电话：135 8312

电话：8888

传真：

传真：8888

开户银行：

开户银行：

账户：653 6922

账户：440501 0283

邮政编码：515000

邮政编码 515100

第二部分 通用条款

按广东省建设工程标准施工合同（2015 年版）中通用条款的具体约定。





9.金龙民俗文化活动中心——主楼

成 交 通 知 书



项目名称	金龙民俗文化活动中心——主楼		
项目编号	GDZR202106011		
采购人	汕头市龙湖区新津街道金龙社区居民委员会		
代理机构	广东中融工程招标有限公司		
采购内容	【采购人为更好规范内部程序，实行自主委托采购】 本项目总金额人民币：3310201.22 元（含安全文明施工措施费¥：128087.22元）。项目主要技术参数及需求：按照中誉恒信工程咨询有限公司对本项目设计的施工图纸以及广东佳正工程顾问有限公司对本项目出具的预算审核报告书为准。		
中标人	广东楠通建设工程有限公司	中标下浮率（%）	2.50%
中标总价（元）	<u>3230648.37</u> 元（含安全文明施工措施费¥：128087.22元）	大写	叁佰贰拾叁万零陆佰肆拾捌元叁角柒分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格等级	施工工期	签订合同后90天内完工
投标保证金（元）	60000.00元		
采购单位：（公章）			
法定代表人或授权代表：（签名）			
采购代理机构：广东中融工程招标有限公司			
法人签名：			
评审会议时间：	2021年7月12日上午9:30		
本项目在汕头市龙湖区龙湖北路4号粤通大厦601进行评标。			

备注：本《成交通知书》一式四份





合 同 书



甲方：汕头市龙湖区新津街道金龙社区居民委员会

乙方：广东楠通建设工程有限公司

采购人为更好规范内部程序，实行自主委托采购。经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接甲方金龙民俗文化活动中心——主楼一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：金龙民俗文化活动中心——主楼

二、工程地点：位于汕头市龙湖区新津街道金龙社区。

三、工程总价：

中标下浮率： 2.50 % 。

合同总价为人民币（大写）： 叁佰贰拾叁万零陆佰肆拾捌元叁角柒分（¥ 3230648.37 元）（其中含绿色施工安全防护措施费 128087.22 元）。

四、工程结算形式

1.承包方式：固定总价：谈判响应文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在谈判文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

2.工程量增减调整方法：如谈判时响应供应商对提供的工程量清单和施工图纸没有异议，则成交人必须完成施工图纸和工程量清单包括的内容，工程量不作调整，因特殊情况使工程变更引起的工程量增减结合浮动率按实结算。

五、工程承包范围和内容

按照中誉恒信工程咨询有限公司对本项目设计的施工图纸以及广东佳正工程顾问有限公司对本项目出具的审核报告书为准。

六、工程施工期

工程在签订合同后 90 天内完工。

七、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务：





(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

2. 乙方权利和义务

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(4) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(6) 工地上的材料及设备自行负责保管。

(7) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时报告甲方。

(8) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

(9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，





根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

八、工程竣工验收

工程竣工后，乙方向甲方发出竣工验收通知书。甲方在十个工作日内组织验收，验收标准及方法：验收标准按国家相关验收标准的规定。最终通过验收且验收合格。

九、付款方式：在财政资金到位的前提下，支付方式如下：

(1) 中标单位与建设单位签订合同后（并收到中标单位开具的相应发票）5个工作日内，建设单位支付至合同价的 30%；

(2) 工程量进度达到 60%以上，建设单位（并收到中标单位开具的相应发票后）支付至合同价的 50%；

(3) 工程竣工验收合格后，建设单位（并收到中标单位开具的相应发票后）支付至合同价的 80%；

(4) 中标供应商应编辑完成“工程结算文件”，待财政部门结算审核后，按财政资金调拨时限支付剩余款项。施工单位须提供结算价的 3%作为质量保证金（可为质量保证金保函形式）后，建设单位支付至结算审核价的 100%。

在工程验收合格之日起满一年内，该项目符合质量要求，双方对工程质量及保修没有异议。工程验收合格之日起满一年后，质保金由建设单位（收到施工单位开具的相应函证）5个工作日内，付还质保金的 100%（均不计利息）。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合谈判文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 20%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的时间竣工验收合格，按时交付甲方使用，从逾期之日起每日按本合同总价 20%的数额向甲方支付违约金直至罚没全部工程款，由此造成的损失由乙方承担。

3. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。

4. 甲方无正当理由拒收工程，到期拒付合同款的，甲方向乙方偿付本合同





总价的 20%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 5%向乙方偿付违约金。



如因财政资金未能及时到位，导致甲方未能按时履行付款义务的，不视为违约，并且此情况不能成为乙方延期竣工的理由。

5.未尽事宜按《中华人民共和国合同法》处理。

十一、保修期

保修期：竣工验收合格之日起 1 年。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，按相关法律法规处理。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1.本合同所有附件、谈判文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效与失效

1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，保修期满且工程款付清后失效。





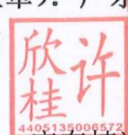
2.合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 3 份，招标代理单位各执 1 份，

具同等法律效力。



甲方（盖章）：汕头市龙湖区新津
街道金龙社区居民委员会
代表： 



乙方（盖章）：广东楠通建设工程
有限公司
代表： 



开户名称：广东楠通建设工程有限公司
银行账号：440501 [REDACTED] 0283
开 户 行： [REDACTED]
[REDACTED]

签定地点：

签定日期：2021年 8 月 6 日





10. 潮南区陇田镇田三村党群服务中心提档升级



成交确认书

招标人：陇田镇田三经联社。

组织人：陇田镇农村集体资产资源交易中心。

竞得人：广东楠通建设工程有限公司

一、受陇田镇田三经联社委托，陇田镇资产资源交易服务中心于2022年8月15日14时30分在潮南区陇田镇资产资源交易平台公开交易：潮南区陇田镇田三村党群服务中心提档升级。

二、竞得人在本次公开交易中以竞得价3267250.¹⁴元竞得成交。

三、竞得人应自本《成交确认书》签订当日（之日起10日内）与陇田镇田三经联社签订合同及按有关规定缴纳相关税、费，否则视同违约。

四、成交确认后，竞得人交纳的交易保证金，具体按照交易公告提出的处置方式进行处置。

五、竞得人不在规定时间内付清全部成交价款或不在规定时间内与经联社签订合同的；竞得人开出的银行支票或汇票在有效期内不能兑现或不能全部兑现的，均属于违约，竞得人所交纳的竞买保证金不予以退还，镇级交易服务中心可以依据有关法律、法规追究竞得人的违约和经济赔偿责任。

六、本《成交确认书》一式三份，陇田镇田三经联社、镇级交易服务中心、竞得人各一份，均具有相同法律效力。

本《成交确认书》一式叁份，组织人壹份、招标人壹份，竞标人壹份。

招标人（签章）：

竞标人（签章）：

组织人（签章）：

2022年8月15日





正本

工程编号:

合同编号:



广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 潮南区陇田镇田三村党群服务中心提档升级项目

工程地点: 潮南区陇田镇田三村

发 包 人: 汕头市潮南区陇田镇田三村经济联合社

承 包 人: 广东楠通建设工程有限公司

广东省建设厅制





第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市潮南区陇田镇田三村经济联合社

承包人：（全称）广东楠通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮南区陇田镇田三村党群服务中心提档升级项目

工程地点：潮南区陇田镇田三村

工程规模：本项目为潮南区陇田镇田三村党群服务中心提档升级项目（具体详见施工图纸及工程预算审核书内容）。工程预算审核造价 3386747.77 元。（包含安全文明施工费）

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核书内容。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月23日，计划竣工日期：2022年11月22日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：3个月。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：叁佰贰拾万零柒仟贰佰伍拾元壹角肆分；（小写）：3207250.14 元。
（包含安全文明施工费）

中标下浮率 5.30 %

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并





九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间：2022年8月22日

订立合同地点：潮南区陇田镇田三村

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：潮南区陇田镇田三村经济联合社（公章）

承包人：广东楠通建设工程有限公司（公章）

地址：_____

地址：汕头市潮阳区城南街道南丰园D幢105号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：8888

传真：_____

传真：8888

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：44050100000000000283

邮政编码：_____

邮政编码：515100





企业获奖



荣誉证书

梅州农村商业银行股份有限公司奥园铂誉府店铺装修
改造项目

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东楠通建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号: DGGC24105



首页 社会组织

广东省装饰行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD 法定代表人: 陆旭 成立时间: 2007-04-18

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5144000076491075XD	社会组织名称	广东省装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-02-11至2030-02-10		登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人	陆旭	成立登记日期	2007-04-18	注册资金	3万元
业务范围	行业协调、组织交流、人才培养、举办展览、信息咨询、技术服务、编辑刊物。				
住所	广州市天河区天河北路908号704房				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方及时向登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。





證書

广东楠通建设工程有限公司：

你单位参建的天马河流域排水单元配套公共管网工程荣获

2024年广州市建设工程优质奖。

特发此证

证书编号:GZMHA-2024-00220

广州市市政公路协会
2024年4月



广州市市政公路协会

正常 行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

统一社会信用代码: 514401007459638800 法定代表人: 安关峰 成立时间: 2002-12-20



关注社会组织
掌握最新动态



微信扫一扫
关注社会组织小程序

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514401007459638800	社会组织名称	广州市市政公路协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-08-07至2029-08-06	登记管理机构	广州市民政局		
法定代表人	安关峰	成立登记日期	2002-12-20	注册资金	3万元
业务范围	制定行规行约,开展培训、咨询及经验交流活动,组织科技成果鉴定及推广应用,承办资质审查及评比活动。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准。)				
住所	广州市环市东路338号银政大厦西座8楼E房				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区长利湖水系综合整治工程

获奖单位:广东楠通建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2022-X070-D05

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设
工程

获奖单位:广东楠通建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D05

广东省土木建筑学会
2023年8月





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 广州华利恒实业有限公司总部及研发生产
基地

获奖单位: 广东楠通建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X035-D04

广东省土木建筑学会
2023年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 广东药科大学云浮校区项目(一、二期)
工程

获奖单位: 广东楠通建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X039-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 滨江名院-1#-7#住宅楼及配套设施

获奖单位: 广东楠通建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X115-D07

广东省土木建筑学会
2023年8月



首页 社会组织

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3 法定代表人: 梁伟雄 成立时间: 1997-02-17

页面打印
信息下载
提出异议



基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。（法律法规政策规定明确须经批准的事项，依法经批准后方可开展）				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。





企业荣誉



ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00913R1S

兹证明

广东楠通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513MA525YJ845

地址: 汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、水利水电工程、公路工程施工

工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 07 月 24 日

有效日期: 2026 年 07 月 29 日

首次发证: 2020 年 07 月 30 日

换证日期: 2024 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00576R1S

兹证明

广东楠通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513MA525YJ845

地址: 汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、水利水电工程、公路工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 07 月 24 日

有效日期: 2026 年 07 月 29 日

首次发证: 2020 年 07 月 30 日

换证日期: 2024 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00628R1S

兹证明

广东楠通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513MA525YJ845

地址: 汕头市潮阳区城南街道南丰园 D 幢 105 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程、水利水电工程、公路工程施工

所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 07 月 24 日

有效日期: 2026 年 07 月 29 日

首次发证: 2020 年 07 月 30 日

换证日期: 2024 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	请输入准确的证书编号	获证组织名称:	广东楠通建设工程有限公司
认证项目:			
国家地区:		证书状态:	☐ 具有CNAS标识
查询		重置	

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东楠通建设工程有限公司	91440513MA525YJ845

证书列表(点击查看详细信息)

广东楠通建设工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2026-07-29
发证机构：深圳中认国际认证有限公司				
广东楠通建设工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期：2026-07-29
发证机构：深圳中认国际认证有限公司				
广东楠通建设工程有限公司	有效	CNAS	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2026-07-29
发证机构：深圳中认国际认证有限公司				
广东楠通建设工程有限公司	有效		认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期：2026-07-18
发证机构：深圳中认国际认证有限公司				
广东楠通建设工程有限公司	有效		认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期：2026-07-18
发证机构：深圳中认国际认证有限公司				

在线客服





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26923S00576R1S

• 颁证日期 2023-07-24

• 初次获证日期 2020-07-30

• 监督次数 2

• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

• 认证标准 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内市政公用工程、水利水电工程、公路工程施工所涉及的职业健康安全管理工作

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-07-29

• 信息上报日期 2025-11-18

• 再认证次数 1

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 广东梅惠建设工程有限公司

• 所在颁证地区 中国 广东省

• 组织地址 汕头市潮阳区城南街道南平园D幢105号

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440513MA525YJ845

• 本证书体系覆盖人数 43

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 有效期 2028-09-14

• 网址 http://www.zricsz.com

• 地址 福田街道岗厦社区岗厦南苑3002号彩虹新城大厦18E、F

• 业务范围 服务认证
批发和零售业务(告知承诺)
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证

• 机构编号 CNCA-R-2016-269

• 机构状态 有效

人工智能tokens是什么意思
token是什么意思
jqdszs
agent是什么意思
cosmoplat

在线客服

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26923Q00013R1S

• 颁证日期 2023-07-24

• 初次获证日期 2020-07-30

• 监督次数 2

• 认证项目 建筑施工企业质量管理体系认证

• 认证标准 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内市政公用工程、水利水电工程、公路工程施工所涉及的质量管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• EC8000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对外的QMS 覆盖范围

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-07-29

• 信息上报日期 2025-11-18

• 再认证次数 1

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 广东梅惠建设工程有限公司

• 所在颁证地区 中国 广东省

• 组织地址 汕头市潮阳区城南街道南平园D幢105号

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440513MA525YJ845

• 本证书体系覆盖人数 43

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 有效期 2028-09-14

• 网址 http://www.zricsz.com

• 地址 福田街道岗厦社区岗厦南苑3002号彩虹新城大厦18E、F

• 业务范围 服务认证
批发和零售业务(告知承诺)
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证

• 机构编号 CNCA-R-2016-269

• 机构状态 有效

万妖图录第二季
灵鹭山在哪里
河南河北以什么河为界
万妖图录传姜月初在线阅读
人工智能tokens是什么意思

在线客服





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26023E00028R1S

• 颁证日期 2023-07-24

• 初次获证日期 2020-07-30

• 监督次数 2

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 投资等级许可范围内市政公用工程、水利水电工程、公路工程施工所涉及的环境管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-07-29

• 信息上报日期 2025-11-18

• 再认证次数 1

PDF

基本信息

• 组织名称 广东南通建设工程有限公司

• 所在组织机构代码 91440513MA525YJ845

• 所在组织机构代码 中国 广东省

• 本证书获证人员数 43

• 组织地址 汕头市潮阳区城南街道南平里D幢106号

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 机构注册号 CNCA-R-2016-209

• 有效期 2028-09-14

• 机构状态 有效

• 网址 http://www.zrcsz.com

• 地址 福田区莲花街道社区和南园路3002号彩虹新城大厦18E、F

• 业务范围 服务认证

批发业和零售业商务(告知承诺)

污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	审核描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改	在线咨询
----	------	------	------	-----	------	------	------

人工智能tokens是什么意思

token是什么意思

agent是什么意思

loropiana

cosmoplat

✕ ⚙

