

评 标 报 告

工程编号：汕潮南公资交建 202603160007

工程名称：古埕社区惠民集市及周边环境提升项目

招 标 人：汕头市潮南区井都镇党群服务中心

招标机构：广东策成工程咨询服务有限公司

二 0 二 六 年 四 月 九 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：古埕社区惠民集市及周边环境提升项目

建设规模：拆除北侧老旧钢结构棚及南侧违建铁皮屋；新建 1 处钢结构 (63mx32mx7.2m) 建筑作为集市，同时内部配套设施；建设花池及车挡柱；全面实施地面硬化、给排水、电气照明、监控消防等基础设施工程。

项目建安费预算送审造价 4959180.11 元（含安全生产措施费 135750.95 元）。

招标内容：根据审定的施工图设计图纸及送审预算书的内容，以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2026 年 3 月 16 日发布招标公告，投标截止时间为 2026 年 4 月 9 日 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

1. 广东楠通建设工程有限公司（投标报价：4903710.67 元；下浮率：1.15%）

2. 深圳市金中诚建设工程有限公司（投标报价：4862711.53 元；下浮率：2.00%）

3. 广东广林建设集团有限公司（投标报价：4901298.96 元；下浮率：1.20%）

4. 广州中都建设工程有限公司（投标报价：4874770.10 元；下浮率：

评委主任签名：

1.75%)

5.广东新潮建设有限公司（投标报价：4935062.96 元；下浮率：0.50%）

6.广东捷森工程有限公司（投标报价：4949533.25 元；下浮率：0.20%）

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2026 年 4 月 9 日 10 时 00 分至 14 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室举行。评标委员会由 5 名专家组成，其中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，0 名由招标人委派。具体名单如下：

评标委员会一致推选__为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法评标法进行评审。评审程序分为 2 个阶段：首先是初步评审（资格评审、响应性评审），其次是详细评审。

初步评审情况：

资格评审情况：6 家投标单位均通过资格评审

响应性评审：6 家投标单位均通过响应性评审。

详细评审：

经评审，综合得分如下：

1、广东楠通建设工程有限公司，综合得分为 93.32 分；

2、深圳市金中诚建设工程有限公司，综合得分为 64.14 分；

3、广东广林建设集团有限公司，综合得分为 92.50 分；

4、广州中都建设工程有限公司，综合得分为 55.64 分；

评委主任签名：

5、广东新潮建设有限公司，综合得分为 84.92 分；

6、广东澧森工程有限公司，综合得分为 59.37 分。

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：广东楠通建设工程有限公司（投标报价：4903710.67 元；下浮率：1.15%）

第二中标候选人：广东广林建设集团有限公司（投标报价：4901298.96 元；下浮率：1.20%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：