

六、商务部分得分证明材料

1、业绩情况表

序号	1
类别	房建类项目
项目名称	安吉县高禹小学迁建工程设计项目
工程规模	新建高禹小学，位于天子湖镇高禹村，天长大道以西，建兴路以北，和平路以东，建设路以南。校园办学规模完全小学36班，占地面积:43175m(其中绿化代征面积7174m2)。规划地上、地下总建筑面积约27000m2。其中地上建筑面积23000m，建设内容包括教学区、实验综合楼、行政办公楼、图文中心、食堂后勤楼、风雨球场、门卫室及其它等。新建地下一层机动车库(局部为人防工程)，建筑面积4000m2。室外工程包括300米塑胶跑道田径运动场、室外篮、排球场以及配套室外道路、广场、室外管线、围墙、绿化景观等。项目总投资约17500万元，项目工程建安费约14000万元。
发包人名称	安吉县教育局、浙江天子湖实业投资有限公司
合同签订日期	2023年6月
承担的工作	设计范围:满足招标人使用功能要求所涵盖设计的方案设计及优化(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、设计调整、专项设计、深化设计、可研编制、验收以及工程勘察、测绘及配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程实施期间的其他相关服务。 设计内容:包括但不限于建筑、室内二次装修、结构、给排水、暖通、强弱电、安防、节能、土建基本装修等设计，以及外装饰(幕墙)设计(含幕墙系统、外门窗、装饰类的钢结构构架，造型，采光顶)、标志标识、室外管线综合(给排水、暖通、强弱电)、建筑智能化、厨房工艺专项设计、基坑围护设计、公共部位室内装修、人防、体育场馆专项设计、泛光照明、景观绿化、市政、绿色建筑、低碳建筑设计、海绵城市设计、节能评估等二次深化设计。

注:

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

GF-2000-0210

设计合同书



工程名称: 安吉县高禹小学迁建工程设计项目

工程地点: 天子湖镇

合同编号: _____ (由设计单位编填)

设计证书等级: 综合甲级

发包人: 安吉县教育局、浙江天子湖实业投资有限公司

设计人: 华设设计集团股份有限公司

签订日期: 2023年6月20日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人(甲方)：安吉县教育局、浙江天子湖实业投资有限公司

设计人(乙方)：华设设计集团股份有限公司

发包人委托设计人承担安吉县高禹小学迁建工程设计项目，工程地点为：天子湖镇高禹村，经双方协商一

致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和办法。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 设计招标文件

1.5 其他

第二条 设计依据

2.1 设计委托书或设计招标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及浙江省现行的法规、规范。

2.4 其他相关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 工程概况及设计内容

4.1 项目名称：安吉县高禹小学迁建工程设计项目

4.2 项目概况：新建高禹小学，位于天子湖镇高禹村，天长大道以西，建兴路以北，和平路以东，建设路以南。校园办学规模完全小学 36 班，占地面积：43175 m²（其中绿化代征面积 7174 m²）。规划地上、地下总建筑面积约 27000 m²。其中地上建筑面积 23000 m²，建设内容包括教学区、实验综合楼、行政办公楼、图文中心、食堂后勤楼、风雨球场、门卫室及其它等。新建地下一层机动车库（局部为人防工程），建筑面积 4000 m²。室外工程包括 300 米塑胶跑道、田径运动场、室外篮、排球场以及配套室外道路、广场、室外管线、围墙、绿化景观等。项目总投资约 17500 万元，项目工程建安费约 14000 万元。

4.3 设计范围：满足招标人使用功能要求所涵盖设计的方案设计及优化（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、设计调整、专项设计、深化设计、可研编制、验收以及工程勘察、测绘及配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程实施期间的其他相关服务。

4.4 设计内容：包括但不限于建筑、室内二次装修、结构、给排水、暖通、强弱电、安防、节能、土建基本装修等设计，以及外装饰(幕墙)设计（含幕墙系统、外门窗、装饰类的钢结构构架，造型，采光顶）、标志标识、室外管线综合（给排水、暖通、强弱电）、建筑智能化、厨房工艺专项设计、基坑围护设计、公共部位室内装修、人防、体育场馆专项设计、泛光照明、景观绿化、市政、绿色建筑、低碳建筑设计、海绵城市设计、节能评估等二次深化设计。

备注：以上内容为招标人列出的主要设计内容，如有遗漏，无条件按工程需要和招标人要求增补，费用不另行计算；专业工程设计征得发包人同意后允许专业分包。

4.5 设计要求：达到国家现行有关设计技术规范、标准及规程，并满足招标人所期望实现的质量目标。

4.6 设计期限：本项目的设计周期必须严格按照规定。

方案设计阶段：合同签订后 15 天内完成方案优化设计文件及估算，提交发包人审查，文件深度达到国家规范要求；

初步设计阶段：方案优化设计文件经相关部门批准后 15 天内完成所有初步设计文件及概算，并提交发包人审核，文件深度达到国家规范要求；

施工图设计阶段：初步设计文本经相关部门批准后 20 天内完成所有施工图设计，并提交发包人审查，文件深度达到国家规范要求。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

根据发包人对设计进度的要求及具体工程情况确定。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	套数	提交日期	备注
1	优化设计方案（含估算）	≥15	合同签订后 15 天内完成	提供资料的完整性、准确性和时间须满足工程施工进度要求。
2	初步设计（含概算）	≥15	方案优化设计文件经相关部门批准后 15 天内完成	
3	施工图设计	≥15	初步设计文本经相关部门批准后 20 天内完成	
4	出具设计技术联系单	5	业主发出指令后 2 天内提供	

注：（1）设计人除应向发包人提供书面的图纸、资料、文件外，还应向发包人提供电子版图纸、资料和相关文件；

（2）设计文件的编制深度应符合国家相应文件规定的要求，功能满足学校要求；

(3) 发包人要求设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数时, 设计人需无偿提供;

(4) 因设计成果未获得相关主管部门批准而发生的修改, 设计人不另收取任何费用。

(5) 交付地点: 业主指定地点。

(6) 若应设计方原因导致延误提交设计成果日期的, 招标人有权扣除相应费用。

第七条 本合同设计费用:

7.1 双方商定, 本合同的设计费为 252.8 万元。费用应是依据有关设计取费文件编报与本招标文件中规定的设计范围: 满足招标人使用功能要求所涵盖设计的方案设计及优化(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、设计调整、专项设计、深化设计、可研编制、验收以及工程勘察及配合、测绘及配合、勘察外业见证、施工图审查、报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程实施期间的其他相关服务。本次设计招标费用包括现场施工服务等一切费用和为完成设计内容所必须的设施、材料、技术、劳务、交通、差旅、现场服务及评标专家费等全部费用, 各阶段设计深度均须达到要求。

注: 本次设计费报价仅为合同价, 最终设计费以财审概算建安价格为依据, 采用内插法计算, 即最终设计费=财审概算建安费/工程建安投资 14000 万元*中标价进行调整, 不计各专业难度系数, 但最终设计费用不超过中标金额。

第八条 8.1 支付方式:

付 费 次 序	占 相 对 应 各 分 项 设 计 费 比 例	付 费 额 (元)	付 费 时 间 (由交付设计文件所决定)
1	30%	758400.00	方案设计文件评审通过, 提交成果稿后 7 个工作日内
2	30%	758400.00	土建设计施工图提交并审查合格后 7 个工作日内
3	30%	758400.00	市政景观等专项设计施工图提交并审查合格后 7 个工作日内
4	10%	252800.00	总体工程竣工验收合格且资料提交完毕, 7 个工作日内付清余款

8.2 履约保证金金额为中标合同金额的 2% (50560.00 元), 在合同签订前已经递交给招标人, 施工图设计审查合格后无息退还。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任:

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延; 发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的10%，最高不超过设计费。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件修改、复制或向第三人或用于本合同项目外的项目，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由湖州仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向安吉县人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求投标项目负责设计师参加评审会和方案沟通会，缺席每次扣1000元，重要节点服从甲方要求随时到现场，发\\包人不在另行支付费用。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发\\包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发\\包人承担。

12.4 发\\包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发\\包人支付。

12.5 发\\包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 设计人如有专业工程分包设计需征得发\\包人同意。

12.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.8 本合同双方签字盖章即生效，一式拾份，发\\包人伍份，设计人伍份。

本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发\\包人名称（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2024年6月20日

设计人名称（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2024年6月20日

标段编号: A3305230700003876001001

中标通知书

华设计集团股份有限公司:

根据 安吉县高禹小学迁建工程设计项目 (不见面) 招标文件和你单位于 2023年05月09日 提交的投标文件, 于 2023年05月09日 在 第五开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人和评标结果公示的基础上, 经招标人定标委员会定标, 现确定你单位为上述工程 公开招标 的中标人, 主要中标条件如下:

标段名称	安吉县高禹小学迁建工程设计项目 (不见面)	工程规模	新建高禹小学, 位于天子湖镇高禹村, 天长大道以西, 建兴路以北, 和平路以东, 建设路以南。校园办学规模完全小学36班, 占地面积: 43175m ² (其中绿化代征面积7174m ²)。规划地上、地下总建筑面积约27000m ² 。其中地上建筑面积23000m ² , 建设内容包括教学区、实验综合楼、行政办公楼、图文中心、食堂后勤楼、风雨球场、门卫室及其它等。新建地下一层机动车库 (局部为人防工程), 建筑面积4000m ² 。室外工程包括300米塑胶跑道田径运动场、室外篮、排球场以及配套室外道路、广场、室外管线、围墙、绿化景观等。
建设地点	安吉县天子湖镇高禹村		
招标范围	满足招标人使用功能要求所涵盖设计的方案设计 (含估算)、初步设计 (含概算)、施工图设计、设计调整、专项设计、深化设计、可研编制、验收以及工程勘察、测绘及配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程实施期间的其他相关服务。		
中标价格	2528000元	工期	50天
项目负责人 (或项目总监) 及其证书编号	蒋舒舒 [服务·设计·注册建筑师·注册建筑师一级 (013201072)]		
备注			

请 于 2023年5月11日 前, 到我单位 安吉县教育局、浙江天子湖实业投资有限公司 签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

交易机构 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2023年5月11日

日期: 2023年5月11日

日期: 2023年5月11日

说明: 本表一式三份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



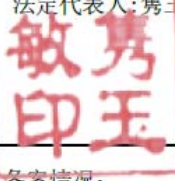
浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

审查机构：湖州城市建设工程施工图审查中心

编号：浙[湖]1建[20237217]



项目名称	安吉县高禹小学迁建工程		送审项目名称	安吉县高禹小学迁建工程	
项目概况	建设地点	天子湖镇高禹村		建筑高度	17.70 m
	建筑面积	地上：24299.4600 m²； 地下：3769.6400 m²			
	建筑层数	地上：4 层； 地下：1 层			
	项目详细概况见附表：项目概况一览表				
建设单位	安吉县教育局			联系人	殷英
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
设计	华设计集团股份有 限公司	工程设计综合资质甲 级。		A132003518	
勘察	核工业湖州勘测规划 设计研究院股份有 限公司	工程勘察综合类甲级。		B133028789	
(符合绿色建筑评价标准设计阶段__星等级要求)					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：姚黎明		
专业	审查人		审定人		
岩土	王镇华		王镇华		
建筑	孙玫		孙玫		
智能化	金旭华		金旭华		
暖通	何锦锋		何锦锋		
电气	赵洪		赵洪		
结构	杨冬法		杨冬法		
给排水	高刘根		高刘根		
装饰	杨冬法		杨冬法		

法定代表人: 雋玉敏 	技术负责人: 姚黎明	审查机构(公章) 2023年10月08日 
备案情况: _____		打印时间: 2023-10-20



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



项目概况一览表

审查机构：湖州城市建设工程施工图审查中心
项目名称：安吉县高禹小学迁建工程
编号：浙[湖]1 建[2023]7217



单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#楼（食堂、风雨操场）	框架结构	二级		2		17.0000	3864.7500	0.0000	
2#楼（综合实验楼）	框架结构	二级		4	0	17.7000	5253.0800	0.0000	
3#楼（教学楼）	框架结构	二级	一级	4	0	16.7500	13291.0800	0.0000	
4#楼（图书馆、报告厅）	框架结构	二级	一级	2		15.3300	1695.2900	0.0000	
P1#楼（变配电房、垃圾房）	框架结构	二级		1	0	5.4500	187.5800	0.0000	
门头构架	框架结构	二级		1	0	5.9500	7.6800	0.0000	
地下室/地下室人防	框架结构			0	1	0.0000	0.0000	3769.6400	
						0.0000	0.0000	0.0000	
						0.0000	0.0000	0.0000	
						0.0000	0.0000	0.0000	



浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查合格书

审查机构：湖州城市建设工程施工图审查中心 编号：浙[湖]1建[2023]7217

项目名称	安吉县高禹小学迁建工程	送审项目名称	安吉县高禹小学迁建工程
建设单位	安吉县教育局	联系人电话	周斌 1591 350
建设地点	天子湖镇高禹村		
相关说明：1#楼建筑面积 3864.75 平方米，建筑高度（消防高度）17.0 米，建筑层数为地上 2 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级，二级，建筑类别为多层公共建筑，各层使用功能：第一层为学生食堂，第二层为风雨操场及附属配套用房。 2#楼建筑面积 5253.08 平方米，建筑高度（消防高度）17.70 米，建筑层数为地上 4 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为二级，建筑类别为多层公共建筑，各层使用功能：第一层至第四层为综合实验楼，包含舞蹈教室、音乐教室、信息技术教室、综合实践活动教室、书法教室等。 3#楼建筑面积 13291.08 平方米，建筑高度（消防高度）16.75 米，建筑层数为地上 4 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为地上二级，建筑类别为多层公共建筑，各层使用功能：第一层至第四层为教学楼，包含普通教室、合班教室、创新实验室、劳技教室、教师办公室等。 4#楼建筑面积 1695.29 平方米，建筑高度（消防高度）15.33 米，建筑层数为地上 2 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为二级，建筑类别为多层公共建筑，各层使用功能：第一层为图书馆和校史展览馆等，第二层为报告厅及附属配套用房。 P1#楼建筑面积 187.58 平方米，建筑高度（消防高度）5.45 米，建筑层数为地上 1 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为地上二级，建筑类别为单层公共建筑，使用功能为配电房和垃圾房。 门头构架建筑面积 7.68 平方米，建筑高度（消防高度）5.95 米，建筑层数为地上 1 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为地上二级，建筑类别为单层公共建筑，使用功能为装饰性门头构架。 地下室建筑面积 3769.64 平方米，建筑层数为地下 1 层，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，耐火等级为地下一级，使用功能为平时汽车库，战时为常 6 级乙类二等人员掩蔽部。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	华设设计集团股份有限公司	工程设计综合资质甲级。	A132003518
勘察	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	工程勘察综合类甲级。	B133028789
审查合格，颁发《施工图设计文件消防审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：姚黎明	
专业	审查人	审定人	
岩土	王镇华	王镇华	

建筑	孙玫	孙玫
智能化	金旭华	金旭华
暖通	何锦锋	何锦锋
电气	赵洪	赵洪
结构	杨冬法	杨冬法
给排水	高刘根	高刘根
装饰	杨冬法	杨冬法
法定代表人: 雋玉敏	技术负责人: 姚黎明	审查机构(公章) 2023年10月08日

备案情况: _____

打印时间: 2023-10-20



项目概况一览表

审查机构：湖州城市建设工程施工图审查中心
项目名称：安吉县高禹小学迁建工程
编号：浙[湖]11 建[20237217]



单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		占地面积
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#楼（食堂、风雨操场）	框架结构	二级		2		17.0000	3864.7500	0.0000	1666.8400
2#楼（综合楼）	框架结构	二级		4	0	17.7000	5253.0800	0.0000	1778.7100
3#楼（教学楼）	框架结构	二级	一级	4	0	16.7500	13291.0800	0.0000	4303.4900
4#楼（图书馆、报告厅）	框架结构	二级	一级	2		15.3300	1695.2900	0.0000	836.0400
P1#楼（变配电房、垃圾房）	框架结构	二级		1	0	5.4500	187.5800	0.0000	187.5800
门头构架	框架结构	二级		1	0	5.9500	7.6800	0.0000	71.5200
地下室/地下室人防	框架结构			0	1	0.0000	0.0000	3769.6400	
						0.0000	0.0000	0.0000	
						0.0000	0.0000	0.0000	
						0.0000	0.0000	0.0000	



浙江省建筑工程防雷施工图设计文件 审查合格书

审查机构：湖州城市建设工程施工图审查中心 编号：浙[湖]1建[20237217]

项目名称	安吉县高禹小学迁建工程	送审项目名称	安吉县高禹小学迁建工程
建设单位	安吉县教育局	联系人	周斌
建设地点	天子湖镇高禹村		
项目概况见附表：项目概况一览表			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	华设设计集团股份有限公司	工程设计综合资质甲级。	A132003518
勘察	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	工程勘察综合类甲级。	B133028789
审查合格，颁发《施工图设计文件防雷审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：姚黎明	
专业	审查人	审定人	
岩土	王镇华	王镇华	
建筑	孙玫	孙玫	
智能化	金旭华	金旭华	
暖通	何锦锋	何锦锋	
电气	赵洪	赵洪	
结构	杨冬法	杨冬法	
给排水	高刘根	高刘根	
装饰	杨冬法	杨冬法	

法定代表人: 雋玉敏 	技术负责人: 姚黎明	审查机构(公章) 2023年10月08日 
---	------------	---

备案情况: _____

打印时间: 2023-10-20



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



项目概况一览表

审查机构：湖州城市建设工程施工图审查中心
编号：浙[湖]建[20237217]
项目名称：安吉县高禹小学迁建工程

单体建筑名称	防雷审查类别	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)	
		地上	地下		地上	地下
1#楼（食堂、风雨操场）	****	2		17.0000	3864.7500	0.0000
2#楼（综合实验楼）	****	4	0	17.7000	5253.0800	0.0000
3#楼（教学楼）	****	4	0	16.7500	13291.0800	0.0000
4#楼（图书馆、报告厅）	****	2		15.3300	1695.2900	0.0000
P1#楼（变配电房、垃圾房）	****	1	0	5.4500	187.5800	0.0000
门头构架	****	1	0	5.9500	7.6800	0.0000
地下室/地下室人防	****	0	1	0.0000	0.0000	3769.6400
	****			0.0000	0.0000	0.0000
	****			0.0000	0.0000	0.0000
	****			0.0000	0.0000	0.0000

1、业绩情况表

序号	2
类别	房建类项目
项目名称	半山单元高中（暂名）
工程规模	1. 工程名称:半山单元高中(暂名)。 2. 工程地点:位于杭州市拱墅区，北邻半山森林公园，南邻牧歌路，西邻杭州上海世界外国语中学，东邻依山路。 3. 总建筑面积:本项目新建36班寄宿制普通高级中学。总建筑面积58587平方米，其中，地上建筑面积50470平方米，地下建筑面积8117平方米。。 4. 建筑功能:教学及教学辅助用房、行政管理用房、生活服务用房和机动车停车库、设备用房、非机动车停车库等组成。 5. 投资估算:约66224万元人民币。
发包人名称	杭州市教育发展服务中心
合同签订日期	2024年9月
承担的工作	具体包括但不限于:中标后的方案调整深化、方案设计(含项目投资总估算)、初步设计(含日照分析、交通组织设计、绿建节能等各项专篇及投资概算)、施工图设计(包括总图竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、地质灾害治理、施工用电工程、学校永久用电工程及空间景观规划设计咨询等建设项目所涉及的全部工程设计内容，所有深化设计必须到位)以及声学设计、绿色建筑设计、三维景观审查、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务、设计时应考虑填挖平衡及边坡挡墙范围。

注：

- 3. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 4. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市教育发展服务中心

设计人(全称): 华设设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 半山单元高中(暂名)。

2.工程地点: 位于杭州市拱墅区,北邻半山森林公园,南邻牧歌路,西邻杭州上海世界外国
语中学,东邻依山路。

3.总建筑面积: 本项目新建 36 班寄宿制普通高级中学。总建筑面积 58587 平方米,其中,
地上建筑面积 50470 平方米,地下建筑面积 8117 平方米。。

4.建筑功能: 教学及教学辅助用房、行政管理用房、生活服务用房和机动车停车库、设备用
房、非机动车停车库等组成。

5.投资估算: 约 66224 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:

具体包括但不限于:中标后的方案调整深化、方案设计(含项目投资总估算)、初步设计(含日照分析、交通组织设计、绿建节能等各项专篇及投资概算)、施工图设计(包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、地质灾害治理、施工用电工程、学校永久用电工程及空间景观规划设计咨询等建设项目所涉及的全部工程设计内容,所有深化设计必须到位)以及声学设计、绿色建筑设计、三维景观审查、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务、设计时应考虑填挖平衡及边坡挡墙范围。

2.工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

设计深度及质量要求：设计成果必须满足国家、当地有关规定的要求，各阶段设计文件应达到发包人的要求以及报审政府主管部门要求的深度，且符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）标准。

三、工程设计周期

1.设计文件编制服务期：方案设计文件编制时间为20日历天，初步（深化）设计文件编制时间为20日历天，施工图设计文件编制时间为40日历天。

2.中标单位根据评委提出的修改意见，对设计方案进行修改完善，直到方案通过批准。

3.设计方案中标后，中标单位即获得该项目的深化设计、初步设计及施工图设计任务，但设计不得转包，并应招标人要求在规定时间内完成。

4.中标人对设计图纸的修改、完善及后续的设计工作需延续至相关工程施工完成，竣工验收合格并交付使用，同时承担施工中接受咨询、完善及补充设计的义务。

5.要求中标人应按招标人要求及时处理方案设计深化、施工图设计、设计变更、变更造价估算、竣工验收等事宜。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：人民币（大写）伍佰陆拾贰万贰仟肆佰元整（¥5622400元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：修学华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2024 年 9 月 2 日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：杭州市教育发展服务中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

设计人：华设设计集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地址：杭州市拱墅区东新路重机巷56号 地址：南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0571- 8656

电话：025- 8888

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工商银行南京城南支行

账号：_____

账号：43010 5164

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

中标通知书

华设设计集团股份有限公司：

你方递交的半山单元高中（暂名）设计标段设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：562.240000万元。

服 务 工 期：总服务期 80 天，其中：方案设计文件编制时间为20日历天；初步（深化）设计文件编制时间为20日历天，施工图设计文件编制时间为40日历天。

项 目 负 责 人：修学华。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）招标内容具体包括但不限于：中标后的方案调整深化、方案设计（含项目投资总估算）、初步设计（含日照分析、交通组织设计、绿建节能等各项专篇及投资概算）、施工图设计（包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、地质灾害治理、施工用电工程、学校永久用电工程及空间景观规划设计咨询等建设项目所涉及的全部工程设计内容），以及声学设计、绿色建筑设计、三维景观审查、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务、设计时应考虑填挖平衡及边坡挡墙范围。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州市拱墅区重机巷56号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标造价服务中心

2024年 8月 13日

标 人：杭州市教育发展服务中心（单位盖章）

法 定 代 表 人：刘俊峰（签字或盖章）

联 系 人：邢然

联 系 电 话：0571-8656

2024年08月13日

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江精创建设工程施工图审查中心

编号：浙[杭]1建[202501166]

项目名称	半山单元高中（暂名）/半山单元高中（暂名）		
建设地点	浙江省杭州市拱墅区东新路重机巷 56 号		
总建筑面积(m ²)	58587.0000	其中：地上	50470.0000 m ² 地下 8117.0000 m ²
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容	该项目已进行防雷审查，审查合格。		
建设单位	杭州市教育发展服务中心		
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		
联合勘察单位			
设计单位	华设设计集团股份有限公司		
联合设计单位 1			
联合设计单位 2			
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员（签字）：建筑：丁珊，结构：徐晓红，给排水：刘晓梅，电气：张薇，暖通：李浩军，岩土：钱磊			
法定代表人（签字或盖章）			
审查机构（盖章）：			
2025 年 03 月 27 日			

备案情况：_____



项目概况一览表

审查机构: 浙江精创建设工程施工图审查中心 编号: 浙[杭]1建[202501166]

项目名称: 半山单元高中(暂名)

本项目绿色建筑设计星级为(三星)级

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级	围墙长度	围墙高度
		地上	地下	地上	地下		地上	地下			
7#教师宿舍	框架结构	二级		5		19.900	2075.000		三星		
4#体育馆食堂	框架结构	二级		3		22.350	6547.000		三星		
6#女生宿舍	框架结构	二级		6		23.450	6829.000		三星		
1#综合楼	框架结构	二级		4		20.385	5337.000		三星		
5#男生宿舍	框架结构	二级		6		23.450	6829.000		三星		
8#配电房	框架结构	二级		1		5.100	129.000		三星		
9#门卫	框架结构	二级		1		4.950	129.000		三星		
10#开闭所	框架结构	二级		1		7.800	88.000		三星		
2#科学楼	框架结构	二级		5		23.982	9019.000		三星		
地下室	框架结构		一级		1	-5.700		8117.000	三星		
3#教学楼	框架结构	二级		5		23.974	13488.000		三星		

防空地下室工程施工图设计文件

审查合格书

审查机构：浙江精创建设工程施工图审查中心 编号：浙[杭]1建[202501166]

项目名称	半山单元高中（暂名）/半山单元高中（暂名）				
建设地点	浙江省杭州市拱墅区东新路重机巷 56 号				
项目概况	防空地下室	人防建筑面积(m²): 4472.00 人防掩蔽面积(m²): 3073.00 人防掩蔽面积/人防建筑面积(%):68.72		机动车车位净面积(m²): 1605.00 机动车车位净面积/人防建筑面积(%):35.89	
		战时用途	二等人员掩蔽部,物资库	平时用途	机动车库及设备用房
		防护防化级别	核武器 6 级,常规武器 6 级,防化丙级,防化丁级		
		人防层数	地上: 6 层; 地下 1 层; 人防位于 地下一层		
	兼顾人防	建筑面积		战时功能	
建设单位	杭州市教育发展服务中心				
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
联合设计单位 1					
联合设计单位 2					

审查结论

审查合格

颁发《防空地下室工程施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：建筑：丁珊，结构：徐晓红，给排水：刘晓梅，电气：张薇，暖通：李浩军，

岩土：钱磊

法定代表人（签字或盖章）张明山：

审查机构（盖章）：

2025 年 03 月 27 日

备注情况：



附件： 人防工程设计情况明细一览表



审查机构：浙江精创建设工程施工图审查中心

分 类	战时功能	防护（化 级别）	防护单元/ 抗爆单元 数	出入口数 量	建筑面积/ 掩蔽面积	疏散宽度
防空地下室	二等人员掩蔽部	核武器 6 级, 常规武器 6 级, 防化丙级	1/3	2	1492/965	3.00
	二等人员掩蔽部	核武器 6 级, 常规武器 6 级, 防化丙级	2/3	2	1550/1008	3.20
	物资库	核武器 6 级, 常规武器 6 级, 防化丁级	3/1	2	1430/1100	
	防空专业队工程					
兼顾人防工程						

1、业绩情况表

序号	3
类别	房建类项目
项目名称	衢州智造新城数智科创园项目设计
工程规模	1. 工程名称:衢州智造新城数智科创园项目设计。 2. 工程地点:本项目位于衢州智造新城东港片区东港五路以南、东港六路以北、绿园南路以西G-54-1#地块。 3. 规划占地面积:56700平方米,总建筑面积:约56700平方米。 4. 建筑功能:公共建筑、培训、科研等 5. 投资估算:约35000万元人民币,工程建安费投资匡算约28000万元人民币。
发包人名称	衢州通盛投资开发有限公司
合同签订日期	2023年2月
承担的工作	工程设计服务内容:包括但不限于:1)各设计阶段的所有设计、深化设计及报批配合、施工配合、参与各类验收;2)配合施工图纸审查工作;3)提供纸质和不设保护的.DWG格式及PDF电子版图纸;4)根据招标文件约定,根据施工进度指派相应的设计人员到场服务;5)配合编制竣工图,负责审核竣工图并盖章确认;6)施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作,并配合招标人办理相关审批手续;7)设计人应提供的其他服务。

注:

5. 每张表格只填写一个项目,并标明序号。
6. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

建设工程设计合同



衢州智造新城数智科创园项目设计

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州通盛投资开发有限公司

设计人（全称）：华设设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州智造新城数智科创园项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州智造新城数智科创园项目设计。
2. 工程地点：本项目位于衢州智造新城东港片区东港五路以南、东港六路以北、绿园南路以西 G-54-1#地块。
3. 规划占地面积：56700 平方米，总建筑面积：约 56700 平方米。
4. 建筑功能：公共建筑、培训、科研等。
5. 投资估算：约 35000 万元人民币，工程建安费投资匡算约 28000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于方案设计（含估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及工程实施过程中的设计变更等相关服务。所涉及的总平面设计、建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、弱电（智能化、通信等）、基坑支护设计、景观绿化、道路市政、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线、绿色建筑、综合管线、幕墙、室外附属、燃气管线及与本项目有关的零星等所有专业的总体建筑方案设计（包括但不限于总平面图、鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、投资估算等）、初步设计（含工程概算等）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化等；施工图中不得有需另行委托二次深化设计的内容）。

2. 工程设计阶段：包括但不限于方案设计（含估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及工程实施过程中的设计变更等相关服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于：1）上述各设计阶段的所有设计、深化设计及报批配合、施工配合、参与各类验收；2）配合施工图纸审查工作；3）提供纸质和不设保护的 DWG 格式及 PDF 电子版图纸；4）根据招标文件约定，根据施工进度指派相应的设计人员到场服务；5）配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；6）施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；7）设计人应提供的其他服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

(1) 设计周期 90 日历天【中标通知书签发后 10 日历天内提供至少 2 个方案供发包人比选（含投资估算）；方案确认后，20 个日历天内完成初步设计（含概算），

并提交论证、审查；初步设计审批通过后，60个日历天内完成所有施工图设计并完成图纸审查。

(2) 专家评审及有关部门审查的时间经招标人书面确认后可不计入设计周期，但因设计人原因造成设计、审批工作不能如期进行的除外。设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可顺延。

(3) 具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率，设计承包费率为 1.7776%【设计承包费率（四舍五入百分数保留四位小数）= 中标价 ÷ 28000 万元 × 100%，其中 28000 万元为工程建安费投资匡算金额】；

2. 签约合同价（暂估）为：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万柒仟贰佰捌拾元整（¥4977280 元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王佳敏。

设计人项目负责人：修学华（一级注册建筑师）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 世纪大道 677 号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方单位加盖公章或合同章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：913308000528458574

地址：衢州市世纪大道677号

邮政编码：324000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农行南区支行

账号：19-720 4966

合同订立时间：2023年2月1日

设计人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91320000780270414F

地址：江苏省南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码：210014

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行南京市城南支行

账号：430101 5164

吴明

中标通知书

华设计集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 12 月 16 日（投标日期）所递交的 衢州智造新城数智科创园项目设计招标（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：4977280 元。

工 期：设计周期 90 日历天【中标通知书签发后 10 日历天内提供至少 2 个方案供发包人比选（含投资估算）；方案确认后，20 个日历天内完成初步设计（含概算），并提交论证、审查；初步设计审批通过后，60 个日历天内完成所有施工图设计并完成图纸审查。】。

工程质量：符合满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书要求标准。

项目负责人（项目经理）：修学华（一级注册建筑师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 衢州通盛投资开发有限公司（衢州市世纪大道 677 号）（指定地点）与我方签订设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：衢州通盛投资开发有限公司（盖单位章）

招标代理：建银工程咨询有限责任公司（盖单位章）

2023 年 1 月 3 日

衢州市监管办备案专用章



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

审查机构：衢州市创安建设工程施工图审查中心

编号：浙[衢]1建[20234456]

项目名称	衢州智造新城数智科创园项目		送审项目名称	衢州智造新城数智科创园项目一小学教学综合楼、中学教学综合楼、食堂及宿舍、艺术及体育中心、田径场及地下车库、附属设施及大门、排水渠	
项目概况	建设地点	东港片区		建筑高度	_____m
	建筑面积	地上：_____m ² ； 地下：_____m ²			
	建筑层数	地上：_____层； 地下：_____层			
	项目详细概况见附表：项目概况一览表				
建设单位	衢州数智科技产业发展有限公司			联系人	王佳敏
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
设计	华设计集团股份有 限公司	工程设计综合资质甲 级。	A132003518		
勘察	浙江创基岩土工程勘 察设计有限公司	工程勘察专业类岩土 工程（勘察）乙级。	B233032876		
*（符合绿色建筑评价标准设计阶段二星等级要求）					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：朱苏城		
专业	审查人		审定人		
岩土	徐小飞		徐小飞		
建筑	盛新峰		盛新峰		
暖通	毛剑雷		毛剑雷		
电气	戴星		戴星		
结构	朱苏城		朱苏城		
给排水	江丽琴		江丽琴		
给排水	朱苏城		朱苏城		

法定代表人:刘国祥 刘国祥印	技术负责人:朱苏城	审查机构(公章) 绍兴市创安建设工程施工图审查中心 2023年05月22日
--------------------------------------	----------------------	--

备案情况:

打印时间: 2023-05-22T18:42:13



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

项目概况一览表

审查机构：衢州市创安建设工程施工图审查中心
编号：浙[衢]1 建[20234456]
项目名称：衢州智造新城数智科创园项目—小学教学综合楼、中学教学综合楼、食堂及宿舍、艺术及体育中心、田径场及地下车库、附属设施及大门、排水渠

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
小学教学综合楼	框架结构	二级		5		22.4000	23165.0000		二星
中学教学综合楼	框架结构	二级		5		22.6000	9847.0000		二星
食堂及宿舍	框架结构	二级	一级	6	1	23.6000	11729.0000	921.0000	二星
艺术及体育中心	框架结构	二级	一级	1（局部夹层）	1	18.5000	7806.0000	1411.0000	二星
田径场及地下车库	框架结构		一级		1			14117.0000	
附属设施及大门	框架结构	二级		1		7.0000	48.0000		二星
排水渠									



浙江省建设工程施工图设计文件 人防审查合格书

审查机构：衢州市创安建设工程施工图审查中心
编号：浙[衢]1建[20234456]

项目名称	衢州智造新城数智科创园项目		送审项目名称	衢州智造新城数智科创园项目一小学教学综合楼、中学教学综合楼、食堂及宿舍、艺术及体育中心、田径场及地下车库、附属设施及大门、排水渠	
建设单位	衢州数智科技产业发展有限公司		联系人	王佳敏	
建设地点	东港片区				
项目概况	工程类型	教育建筑		防护单元编号	防护单元一, 防护单元二
	战时用途	二等人员掩蔽部		防护(化)等级	核武器6级, 常规武器6级, 防化丙级
	出入口数量	4		建筑面积	3273.0000
	使用面积	2945.7000		掩蔽人数	2017
	详细技术指标见“人防工程设计情况一览表”				
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
设计	华设设计集团股份有限公司	工程设计综合资质甲级。		A132003518	
审查合格, 颁发《施工图设计文件人防审查合格书》					
审查结论: 合格			主审人: 朱苏城		
专业	审查人		审定人		
岩土	徐小飞		徐小飞		
建筑	盛新峰		盛新峰		
暖通	毛剑雷		毛剑雷		
电气	戴星		戴星		
结构	朱苏城		朱苏城		
给排水	江丽琴		江丽琴		
给排水	朱苏城		朱苏城		

法定代表人:刘国祥 	技术负责人:朱苏城	审查机构(公章)  2023年05月22日
--	------------------	---



备案情况: _____
22118:42:20

打印时间: 2023-05-

施工图电子审查

施工图电子审查



人防工程设计情况一览表

审查机构：衢州市创安建设工程施工图审查中心
编号：浙[衢]1 建[2023]456
项目名称：衢州智造新城数智科创园项目—小学教学综合楼、中学教学综合楼、食堂及宿舍、艺术及体育中心、田径场及地下车库、附属设施及大门、排水渠



防护单元编号	战时功能	防护（化）等级	建筑面积	使用面积	掩蔽人数
防护单元一	二等人员掩蔽部	核武器 6 级,常规武器 6 级,防化丙级	1276.0000	1148.4000	817
防护单元二	二等人员掩蔽部	核武器 6 级,常规武器 6 级,防化丙级	1997.0000	1797.3000	1200

施工图电子审查

施工图电子审查



浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查合格书

审查机构： 衢州市创安建设工程施工图审查中心 编号： 浙[衢]1建[20234456]

项目名称	衢州智造新城数智科创园项目	送审项目名称	衢州智造新城数智科创园项目—小学教学综合楼、中学教学综合楼、食堂及宿舍、艺术及体育中心、田径场及地下车库、附属设施及大门、排水渠
建设单位	衢州数智科技产业发展有限公司	联系人电话	1815 1770
建设地点	东港片区		
相关说明：小学教学综合楼为多层公共建筑，建筑面积为23165㎡，占地面积为6428㎡，建筑层数为地上5层，建筑高度为22.40m，结构类型为框架结构，耐火等级为二级。一层为普通教室、美术教室、科学教室、展厅、大会议室、门厅等，二层为普通教室、美术教室、科学教室、计算机教室、教师办公等，三层为普通教室、科学教室、围棋教室、书法教室、教师办公等，四层为普通教室、科学教室、美术教室、劳技教室、教师办公等，五层为选修教室、行政办公、党建、会议接待等。 中学教学综合楼为多层公共建筑，建筑面积为9847㎡，占地面积为2530㎡，建筑层数为地上5层，建筑高度为22.60m，结构类型为框架结构，耐火等级为二级。一层为信息技术教室、劳动技术教室、生物实验室、化学教室等，二层为普通教室、物理实验室、史地教室、合班教室等，三层为普通教室、合班教室、教师办公等，四层为普通教室、教师办公等，五层为普通教室、教师办公等。 食堂及宿舍为多层公共建筑，建筑面积为12650㎡（其中地上建筑面积为11729㎡，地下建筑面积为921㎡），占地面积为2676㎡，建筑层数为地上6层、地下1层，建筑高度为23.60m，结构类型为框架结构，耐火等级为地上二级、地下一级。地下一层为非机动车库，一层为学生食堂、烹饪教室、厨房、宿舍门厅等，二层为学生食堂、教师食堂、厨房、宿舍等，三至六层均为宿舍。 艺术及体育中心为单层公共建筑，建筑面积为9217㎡（其中地上建筑面积为7806㎡，地下建筑面积为1411㎡），占地面积为5757㎡，建筑层数为地上1层（局部设备夹层）、地下1层，建筑高度为18.50m，结构类型为框架结构，耐火等级为地上二级、地下一级。地下一层为羽毛球馆、活动室、报告厅等，一层为舞蹈教室、更衣间、音乐教室、录播教室、美术教室、报告厅等。 田径场及地下车库为Ⅱ类汽车库，建筑面积为14117㎡，建筑层数为地下1层，建筑层高为3.9m，局部层高为5.6m，结构类型为框架结构，耐火等级为一级，小型车停车位294辆。地下室使用功能为小型车停车位、设备用房、田径场等。 附属设施及大门为单层公共建筑，建筑面积为48㎡，占地面积为48㎡，建筑层数为地上1层，建筑高度为7.0m，结构类型为框架结构，耐火等级为二级，使用功能为门卫。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	华设设计集团股份有限公司	工程设计综合资质甲级。	A132003518
勘察	浙江创基岩土工程勘察设计有限公司	工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级。	B233032876
审查合格，颁发《施工图设计文件消防审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：朱苏城	

专业	审查人	审定人
岩土	徐小飞	徐小飞
建筑	盛新峰	盛新峰
暖通	毛剑雷	毛剑雷
电气	戴星	戴星
结构	朱苏城	朱苏城
给排水	江丽琴	江丽琴
给排水	朱苏城	朱苏城
法定代表人:刘国祥 技术负责人:朱苏城		审查机构(公章) 2023年05月22日

备案情况: _____
2023/5/22 18:42:16

打印时间: 2023-05-



项目概况一览表

审查机构：衢州市创安建设工程施工图审查中心
编号：浙[衢]1 建[20234456]
项目名称：衢州智造新城数智科创园项目—小学教学综合楼、中学教学综合楼、食堂及宿舍、艺术及体育中心、田径场及地下车库、附属设施及大门、排水渠

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		占地面积
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
小学教学综合楼	框架结构	二级		5		22.4000	23165.0000		6428.0000
中学教学综合楼	框架结构	二级		5		22.6000	9847.0000		2530.0000
食堂及宿舍	框架结构	二级	一级	6	1	23.6000	11729.0000	921.0000	2676.0000
艺术及体育中心	框架结构	二级	一级	1（局部夹层）	1	18.5000	7806.0000	1411.0000	5757.0000
田径场及地下车库	框架结构		一级		1			14117.0000	
附属设施及大门	框架结构	二级		1		7.0000	48.0000		48.0000
排水渠									

1、业绩情况表

序号	4
类别	房建类项目
项目名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目工程设计
工程规模	工程名称:赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计施工图设计。 工程地点:江西省赣州市信丰县西外环路与众恒路交叉口东北侧。 规划占地面积:60811.35平方米,总建筑面积:133884.40平方米(其中地上约133884.40平方米,地下约0平方米);地上4层,地下0层;建筑高度23.4米。建筑功能:标准厂房、研发用房、生活用房、配套用房等。 投资估算:约43261.69万元人民币。
发包人名称	信丰高新区工业投资开发有限公司
合同签订日期	2024年12月
承担的工作	工程设计范围:本项目为赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目,主要建设标准厂房、研发用房、生活用房、配套用房和地下设备用房等,以及建设给排水、电气、消防、弱电、暖通、停车位、充电桩、广告位、环境提升、附属设施等相关的配套基础设施建设等。项目总占地约91.32亩(60881.35平方米),总建筑面积约133884.40平方米,包含4#厂房面积70560.48平方米、5#厂房面积63267.92平方米、14#值班室面积28平方米、15#值班室面积28平方米,建设给排水、电气、消防、弱电、暖通、附属设施等相关的配套基础设施并购置相应的污水处理设备。 工程设计阶段:施工图设计。

注:

- 7. 每张表格只填写一个项目,并标明序号。
- 8. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



工程名称：赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目工程设计

工程地点：信丰县西外环路与众恒路交叉口东北侧

合同编号：

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

发包人：信丰高新区工业投资开发有限公司

设计人：华设设计集团股份有限公司

签订日期：2024年12月01日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信丰高新区工业投资开发有限公司

设计人（全称）：华设设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设工程设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计施工图设计。

工程地点：江西省赣州市信丰县西外环路与众恒路交叉口东北侧。

规划占地面积：60811.35平方米，总建筑面积：133884.40平方米（其中地上约133884.40平方米，地下约0平方米）；地上4层，地下0层；建筑高度23.4米。

建筑功能：标准厂房、研发用房、生活用房、配套用房等。

投资估算：约43261.69万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：本项目为赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目，主要建设标准厂房、研发用房、生活用房、配套用房和地下设备用房等，以及建设给排水、电气、消防、弱电、暖通、停车位、充电桩、广告位、环境提升、附属设施等相关的配套基础设施建设等。项目总占地约91.32亩（60811.35平方米），总建筑面积约133884.40平方米，包含4#厂房面积70560.48平方米、5#厂房面积63267.92平方米、14#值班室面积28平方米、15#值班室面积28平方米，建设给排水、电气、消防、弱电、暖通、附属设施等相关的配套基础设施并购置相应的污水处理设备。

工程设计阶段：施工图设计。

工程设计服务内容：按招标人约定的建设目标要求完成施工图设计及施工阶段的全过程咨询服务和项目全过程跟踪配合服务，以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过施工图审查合格。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年12月1日。

计划完成设计日期：2025年1月1日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定总价；

签约合同价（含6%增值税发票）为：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00元）。

名称：华设设计集团股份有限公司

纳税人识别号：91320000780270414F

开户行：中国工商银行南京市城南支行

银行账号：430101 5164

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张鸣。

设计人项目负责人：刘松。。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在江西省赣州市信丰县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式5份，正本一式1份、副本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本0份、副本2份。



(本页无正文)

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 91360722MA381LC25Q 组织机构代码: 91320000780270414F

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地址: 江西省赣州市信丰县工业

园区诚信大道39号

地址: 南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码: 341600

邮政编码: 210000

法定代表人: 王捍友

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: 张鸣

委托代理人: 徐旷

电话: 134 1481

电话: 186 7780

传真: 传真:

电子信箱: 59 @qq.com

电子信箱: 47 @qq.com

开户银行: 江西信丰农村商业银行新区支行 开户银行: 中国工商银行南京市城南支行

账号: 134531 3132 账号: 430101 5164

时间: 2024年12月10日 时间: 2024年12月10日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标



中标通知书

赣信建招字〔2024〕45号-1

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

华设设计集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目负责人	刘松	20123201983	3201041336339
建筑专业负责人	蔡权	20193202727	3201041336335
结构专业负责人	缪效东	Si93203937	3701041336315
电气专业负责人	王贵超	DG153200979	3201041336318
给排水专业负责人	黄原琴	CS143200761	4201041336301
暖通专业负责人	陶文伟	DN133200391	32010413363219

特此通知！

招标人：



法定代表人：（章）



经办人：张鸣

联系电话：134 1481

2024年11月29日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计		
建筑面积	/	建筑结构/ 层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	30 日历天
招标控制价	1725900元		
中标总造价	1700000元		
评标办法	综合评估法	质量等级	满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。
中标工程范围	按招标人约定的建设目标要求完成施工图设计及施工阶段的全过程咨询服务和项目全过程跟踪配合服务，以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过施工图审查合格。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	采用分阶段分期付款：施工图通过图审并完成报建后支付至总设计费用的 60%，基础验收后支付至总设计费用的 70%，主体竣工验收后支付至总设计费用的 80%，其余 20%设计费在工程竣工验收合格且完成设计费结算审计后一次性付清。		
中标人诚信承诺	详见投标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	接到中标通知书后7个工作日内至工程主体竣工验收合格之日止	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	招标文件中的“投标须知”为设计合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2024年11月29日 	招投标监管机构 单位章： 办公室 签收人：刘泽斌 2024年11月29日	招投标监管机构 单位章： 办公室 签收人：刘泽斌 2024年11月29日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW005 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目总图设计			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级
		项目负责人	杨道光	
	房屋建筑/市政审查			
工程指标	地上层数：4层；地上面积：133499.89平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；建筑等级：二级；建筑高度：23.1米；建筑总面积：133499.89平方米			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	给排水	电气		
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
	消防审查			
消防工程指标	/			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
人防审查				
工程指标	/			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
其他审查	■ 防雷合格			
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司			
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发			
法人代表签名：	2025年4月1日	发证日期	2025年4月1日	
备注				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW001 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目 4#厂房			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	
		资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	
		项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查				
工程指标	单体跨度：9.9米；地上层数：4层；地上面积：70516.01平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩基础；抗震等级：无；建筑层数：4层；建筑高度：23.4米；建筑总面积：70516.01平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	付晓华	结构	刘松	刘松
暖通	殷幼华	电气	付晓华	付晓华
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
消防审查				
消防工程指标	消防指标：建筑类别：二类工业建筑。使用性质：工业厂房。耐火等级：二级。火灾危险性等级：丙类。			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	付晓华	给排水	刘松	殷幼华
电气	付晓华	/	/	/
人防审查				
工程指标	/			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
其他审查				
■防雷合格 ■抗震合格				
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司			
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发			
法人代表签名：	付晓华 2025年4月1日			
备注	建设单位、设计单位提供的该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全由其负责，不在本次施工图设计审查范围。			

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW002 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目 5#厂房			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	
		资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	
		项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查				
工程指标	单体跨度：9.1米；地上层数：3层；地上面积：63626.38平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩基础；抗震设防：无；建筑等级：二级；建筑高度：23.1米；建筑总面积：63626.38平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	付晓华	结构	龙卫伟	刘松
暖通	殷幼华	电气	付晓华	杨道光
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
消防审查				
消防工程指标	消防指标：建筑类别：二类工业建筑。使用性质：工业厂房。耐火等级：二级。火灾危险性等级：丙类。			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	付晓华	给排水	刘松	殷幼华
电气	付晓华	/	/	/
人防审查				
工程指标	/			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
其他审查		■防震合格 ■抗震合格		
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司			
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发			
法人代表签名：付晓华		发证日期		2025年4月1日
备注	建设单位、设计单位提供的该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全由其负责，不在本次施工图设计审查范围。			

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW004 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子产业园三期建设项目 15#门卫			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察） 甲级
		项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查				
工程指标	单体跨度：5.8米；地上层数：1层；地上面积：28平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米； 地下设计深度：0米；基础类型：筏板基础；抗震设防：无；建筑等级：二级；建筑高度：3.75米； 建筑总面积：28平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	殷幼华	结构	刘松	给排水
暖通	殷幼华	电气	杨道光	勘察
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
消防审查				
消防工程指标	消防指标：建筑类别：附属用房。使用性质：办公、耐火等级：二级。			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	殷幼华	给排水	刘松	暖通	殷幼华
电气	杨道光	/	/	/	/
人防审查					
工程指标	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其他审查	■防雷合格 ■抗震合格				
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司 江西省施工图设计文件审查专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发				
审查机构意见	法人代表签名：王卫华， 发证日期 2025年4月1日				
备注					

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查合格书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW003 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目 14#门卫			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	
		资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	
		项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查				
工程指标	单体跨度：5.8米；地上层数：1层；地上面积：28平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；地下设计深度：0米；基础类型：筏板基础；抗震设防烈度：无；建筑等级：二级；建筑高度：3.75米；建筑总面积：28平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	代勇华	结构	刘永伟	刘永伟
暖通	殷幼华	电气	代勇华	刘永伟
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
消防审查				
消防工程指标	消防指标：建筑类别：附属用房。使用性质：办公、耐火等级：二级。			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	代勇华	给排水	刘永伟	殷幼华
电气	代勇华	/	/	/
人防审查				
工程指标	/			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
其他审查	■防雷合格 ■抗震合格			
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司			
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 人防工程甲图乙级 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发			
法人代表签名：代勇华			发证日期	2025年4月1日
备注				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

1、业绩情况表

序号	5
类别	房建类项目
项目名称	肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目（勘察设计）
工程规模	1. 项目建设内容及规模: 在肇庆金利高新区新建一所十二年一贯制公办学校, 占地面积150亩, 拟建办学规模为84个班, 新增学位4020个。另配建一所公办幼儿园, 办学规模为15个班, 新增学前幼儿学位450个。建设内容包括: 土建工程、安装工程、室外配套工程、设备配置、其他绿色建筑工程等。 2. 投资估算: 项目估算总投资为86455.18万元。 3. 工程地址: 肇庆市高要区金利镇 4. 主要包括项目勘察、设计等内容。
发包人名称	肇庆市高要区代建项目管理中心
合同签订日期	2024年4月
承担的工作	1. 勘察: 项目批复范围内的地形测量、地质勘查(初勘、详勘、补充勘察、工程物探及地质灾害勘查、评估等)、桩基础超前钻(如有)等。 2. 设计: 本项目计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计及概算、初步设计修编、施工图设计、施工图送审配合、报建、施工及验收过程中的设计指导及配合, 施工阶段需派现场代表提供驻场服务等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注:

- 9. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。
- 10. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

合同编号:

肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目 勘察设计合同



发包人: 肇庆市高要区代建项目管理中心

承包人: 华设计设计集团股份有限公司



二〇二四年四月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区代建项目管理中心

承包人（全称）：华设设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目（勘察设计）合同事宜协商一致，共同订立本协议。

一、工程概况

项目名称：肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目（勘察设计）

2. 工程批准、核准或备案文号：高发改投审〔2024〕2号、项目代码：2310-441204-05-01-442698

3. 工程内容及规模：在肇庆金利高新区新建一所十二年一贯制公办学校，占地面积150亩，拟建办学规模为84个班，新增学位4020个。另配建一所公办幼儿园，办学规模为15个班，新增学前幼儿学位450个。建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程、设备配置、其他绿色建筑工程等。

4. 工程地址：肇庆市高要区金利镇

5. 主要包括项目勘察、设计等内容。

A. 勘察：项目批复范围内的地形测量、地质勘查（初勘、详勘、补充勘察、工程物探及地质灾害勘查、评估等）、桩基础超前钻（如有）等。

B. 设计：本项目计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计及概算、初步设计修编、施工图设计、施工图送审配合、报建、施工及验收过程中的设计指导及配合，施工阶段需派现场代表提供驻场服务等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程主要设计方案来源

本项目设计方案来源于 / 。

三、建设工期

勘察设计工期为60日历天。其中：

（1）勘察工期 20 日历天，承包人收到发包人发出的进场通知起 15 日历天内完成勘察外业，5 日历天内完成勘察内业并提交勘察成果文件。

（2）设计工期 40 日历天（不包含初步设计审查、方案审查、施工图审查时间）：

1) 10 日历天内提交设计方案并完成修改；

2) 10 日历天内完成初步设计、概算；

3) 10 日历天内完成设计施工图;

4) 10 日历天内完成补充、修改并提供成果文件。

四、工程质量标准

勘察、设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)、《房屋建筑 and 市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)等现行国家行业相关规范规定的要求,并能够通过施工图设计文件审查。同时满足招标人就本项目提出的其他要求,并通过招标人组织的评审及满足项目报批的要求。

五、合同价格和付款要求

合同总金额暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰捌拾玖万叁仟贰佰柒拾元整。(小写)¥: 1489270.00 元,其中:

1. 勘察费暂定为人民币(大写 叁佰陆拾壹万贰仟叁佰肆拾柒元伍角),小写金额¥ 3612347.50 元,下浮率为 31.50%。

2. 设计费暂定为人民币(大写 壹仟壹佰贰拾捌万零玖佰贰拾贰元伍角),小写金额¥ 11280922.50 元,下浮率为 31.50%。

3. 勘察设计费的申请:承包人应向发包人提交请款申请、正式发票,收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致,合同期内不得变更。

4. 每期勘察设计的合同款项支付,发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。

六、项目负责人

1. 勘察项目负责人: 荀联盟;

2. 设计项目负责人: 吴利军;

七、定义与解释

1. 本协议书中有词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 施工合同、中标通知书、招标文件、投标文件等相关文件,如果专用合同条款与合同通用合同条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处,均以合同专用合同条款及招标文件为准。

八、合同份数及生效

合同份数本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执(联合体牵头人) 两 份,承包人执(联合体成员方) 四 份;由承包人提供合同;各方签字及盖章之日起生效。

九、合同争议解决方式

双方同意选择解决争议的方式是:如协商不成,向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：J2441283MB2E087031

企业地址：广东省肇庆市高要区南岸街道西环路 35 号城西市场综合楼 2 号楼一楼

邮政编码：526060

授权代表：梁雅甜

电话：0758- 9828

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司肇庆高要支行

账号：44647001040027382

承包人（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

工商注册住所：南京市秦淮区紫云大道 9 号

企业组织机构代码：91320000780270414F

企业地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

邮政编码：210014

授权代表：

电话：025- 8888

传真：025- 5744

电子邮箱：1041@qq.com

企业基本账户开户银行：中国工商银行南京市城南支行

企业基本账户账号：430101 35164

签订日期：2024 年 4 月 4 日

第三部分 专用合同条款

1 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

2 勘察设计依据

2.1 发包人给承包人的委托书或设计中标文件；

2.2 承包人应掌握的基础资料清单

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	国家和地方现行主要法律、法规、规程、规范、规划、技术标准		承包人自行购买
2	规划设计条件	1	
3	建设用地规划设计要点、蓝线图	1	
4	地形图（1：500 电子图）	1	
5	规划资料	1	

2.3 承包人采用的主要技术标准是：

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版），其他与本次招标范围相关国家、地方规范标准和政策法等。

3 本合同项目的名称、规模、估算投资额、设计内容、勘察内容、履约担保：

3.1 项目名称：肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目（勘察设计）

3.2 项目建设内容及规模：在肇庆金利高新区新建一所十二年一贯制公办学校，占地面积 150 亩，拟建办学规模为 84 个班，新增学位 4020 个。另配建一所公办幼儿园，办学规模为 15 个班，新增学前幼儿学位 450 个。建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程、设备配置、其他绿色建筑等。

3.3 投资估算：项目估算总投资为 86455.18 万元。

3.4 设计内容：本项目计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计及概算、初步设计修编、施工图设计、施工图送审配合、报建、施工及验收过



中标通知书

肇公易高〔工〕中字[2024]011号

华设设计集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目〔勘察设计〕的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为14893270元。

其中：

总价：2174.2万元

开标时间：2024年03月05日09:30

勘察项目负责人：苟联盟 设计项目负责人：吴利军

招标人〔盖章〕：



招标代理机构〔盖章〕：



肇庆市公共资源交易中心高要分中心

见证〔盖章〕：



2024年03月15日



地址：肇庆市端州三路24号2楼
联系电话：0758-2313291
邮编：526040



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4412042507300005-TX-001

工程编号: 2310-441204-05-01-442698-5002



工程名称	肇庆中学金利学校及幼儿园建设项目		
工程地址	肇庆市高要区金利镇南部居住片区金利大道东延线北侧		
工程概况	工程类型: <u>新建</u>; 工程规模: <u>中型</u>; 总建筑面积: <u>157953.79</u> m² (地上: <u>147640.51</u> m², 地下: <u>10313.2800</u> m²); 建筑高度: <u>66.2</u> m; 超限: <u>否</u>; 抗震设防烈度: <u>7度</u>; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u>; 结构类型: <u>框剪</u>; 层数: 地上 <u>19</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>64.52</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u>。 人防建筑面积: <u>8734.96</u> m²; 人防地下室出入口: <u>15</u> 个; 人防防护单元: <u>5</u> 个; 人防战时用途: <u>甲类核6级常6级二等人员掩蔽所、固定电站</u>。专项审查: <u>消防、人防</u>。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	肇庆市高要区教育局	蓝业成 135 0825
	勘察单位	华设设计集团股份有限公司	朱保坤 136 4271
	设计单位	城邑(北京)建筑设计院有限公司	赵振强 189 7795
	设计单位	华设设计集团股份有限公司	卢艳 133 6171
13号星	根据《广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准<u>二</u>星要求)。 机构类别: <u>一类</u> 认定书编号: <u>19097</u> 业务范围: <u>一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、燃气工程、热力、道路工程、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程</u> 有效期至: <u>2028年05月19日</u> 审查机构(盖章):		
	技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二五年九月四日		
备注	1、幼儿园 地上3层, 局部地下1层, 建筑面积5202.78m²; 2、小学校学楼地上6层, 地下1层, 建筑面积24336.17m²; 3、初中综合楼地上6层, 局部地下1层, 建筑面积12752.40m²; 4、教师宿舍及学生餐厅(裙楼)地上19层, 裙楼3层, 建筑面积20336.97m²; 5、行政综合楼地上6层, 地下1层, 建筑面积5084.73m²; 6、体育馆及报告厅地上3层, 建筑面积6945.72m²; 7、男生宿舍、女生宿舍及学生餐厅(裙楼)地上15层, 裙楼1层, 建筑面积29475.65m²; 8、图书馆地上6层, 建筑面积6331.86m²; 9、艺术综合楼地上6层, 建筑面积4173.48m²; 10、高中综合楼地上6层, 建筑面积19913.58m²; 11、实验综合楼地上5层, 建筑面积5424.64m²; 12、室外连廊(看台、台阶)地上1层(局部三层高度), 建筑面积7765.89m²; 13、钟楼地上1层, 建筑面积24.96m²; 14、北大门地上1层, 建筑面积63.74m²; 15、北大门地上1层, 建筑面积95.76m²; 16、地下车库地下1层, 建筑面积10313.28m²;		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	杨玉清		结构	林燕山	
给排水	易同区		给排水	杜广巨	
电气	李莉		暖通	董亚君	
暖通	李勇		绿建	杨玉清	

节能	杨玉清	杨玉清	基坑支护	马履霞	马履霞
人防	林燕山	林燕山	人防	易同区	易同区
人防	杨玉清	杨玉清	人防	董亚君	董亚君
人防	李莉	李莉			

序列号: gd-8527fa58-664

广东省住房和城乡建设厅监制



2、投标人证书

序号	证书名称	备注
1	省级工程设计三等奖：宿迁市钟吾初级中学改扩建工程项目	奖项颁发时间： 2023年8月14日
2	省级工程设计三等奖：丰城市生命健康产业园项目	奖项颁发时间： 2023年8月14日
3	省级工程设计三等奖：丰城市高新园区22.45万平方米新能源新材料和生命健康产业园标准厂房建设项目——新能源新材料地块项目	奖项颁发时间： 2023年8月14日
4	省级工程设计二等奖：连淮扬镇铁路宝应站战前综合客运枢纽工程项目	奖项颁发时间： 2023年8月14日
5	省级工程设计二等奖：高邮高铁综合客运枢纽项目	奖项颁发时间： 2023年8月14日
6	省级工程设计二等奖：江北大道三期（龙山南路—雍庄立交）环境综合整治工程项目	奖项颁发时间： 2023年8月14日

注： 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

省级工程设计三等奖：宿迁市钟吾初级中学改扩建工程项目



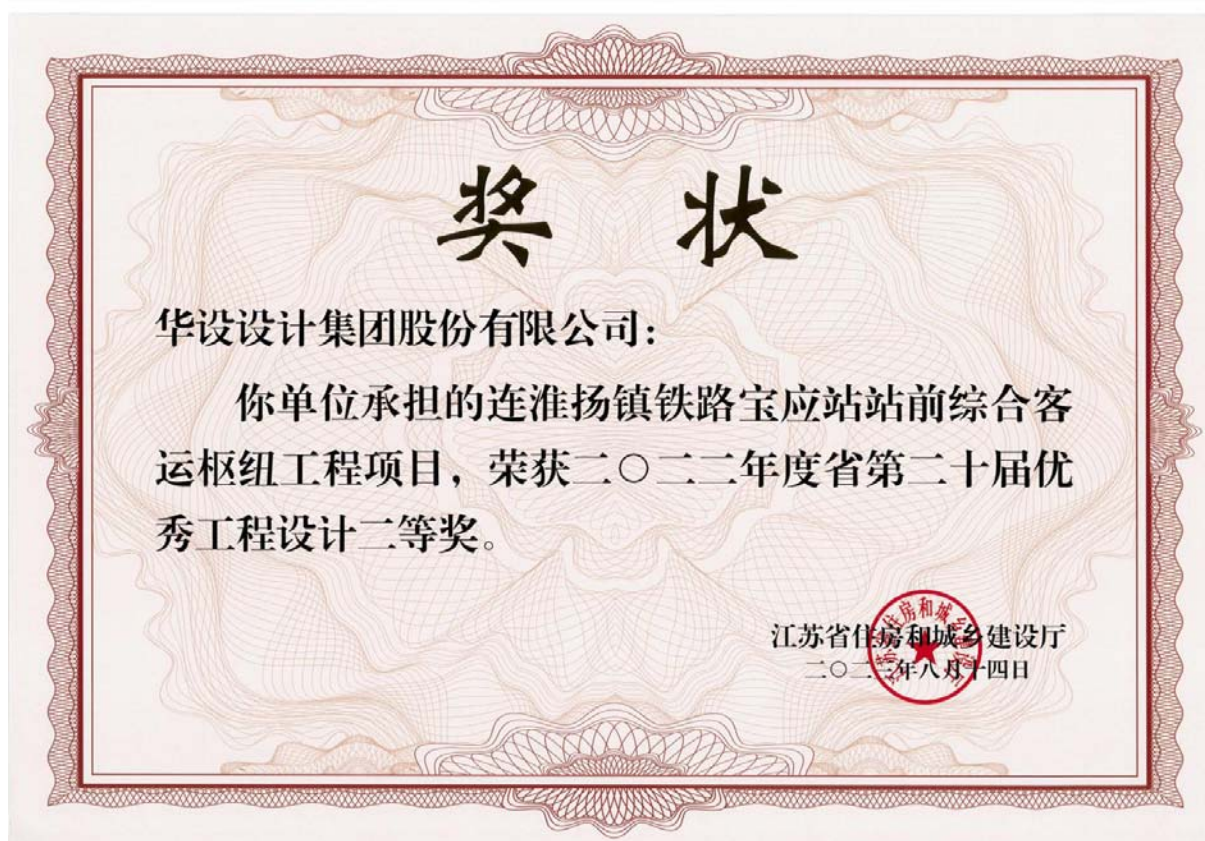
省级工程设计三等奖：丰城市生命健康产业园项目



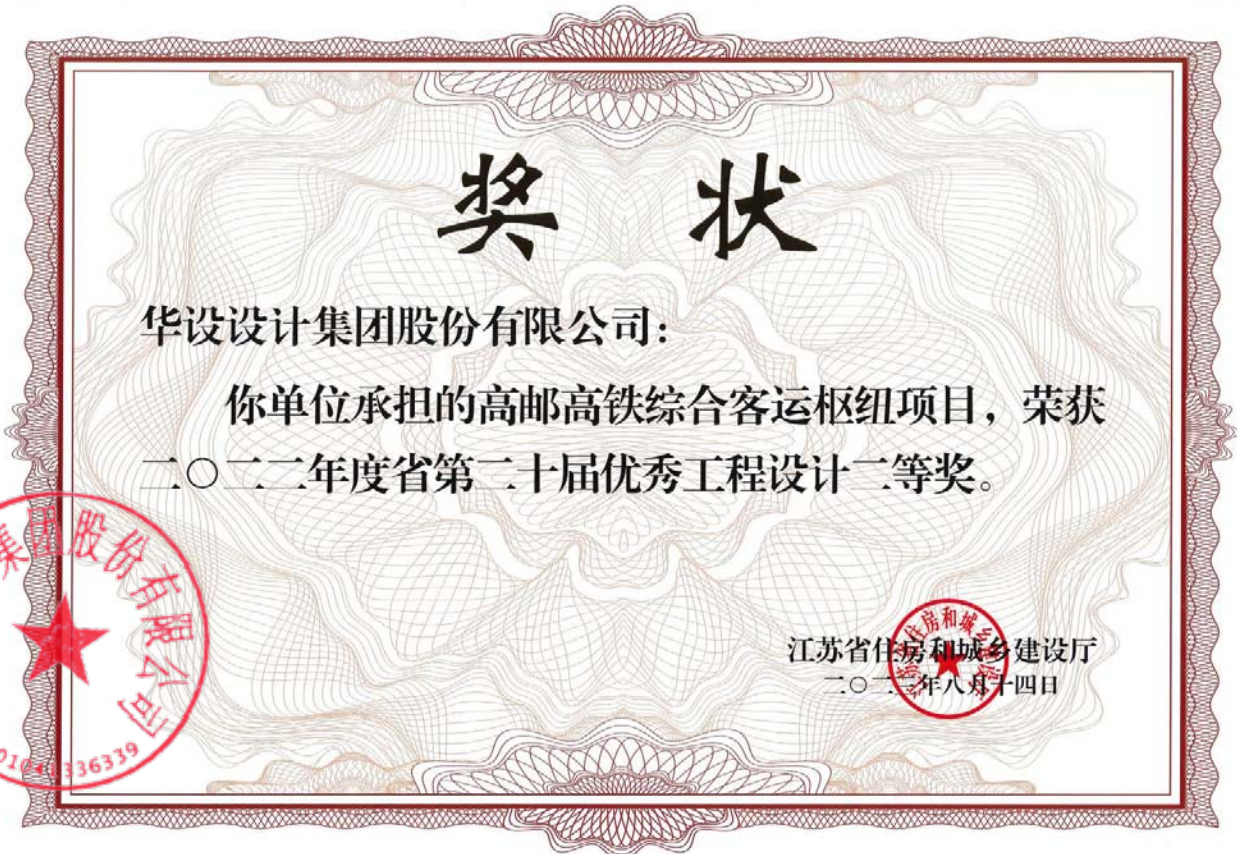
省级工程设计三等奖：丰城市高新园区22.45万平方米新能源新材料和生命健康产业园标准厂房建设项目——新能源新材料地块项目



省级工程设计二等奖：连淮扬镇铁路宝应站战前综合客运枢纽工程项目



省级工程设计二等奖：高邮高铁综合客运枢纽项目



省级工程设计二等奖：江北大道三期（龙山南路—雍庄立交）环境综合整治工程项目



3、拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	专业	注册证或职称证或岗位证名称及 编号	备注
1	项目负责人	刘松	工程设计-建筑设计	一级注册建筑师， 编号：20123201983 正高级建筑师， 编号：233200000101120004	/
2	建筑专业负责人	吴利军	建筑规划	一级注册建筑师， 编号：20153202434 高级建筑师， 编号：201901000194	/
3	结构专业负责人	姜昕	结构设计	一级注册结构工程师， 编号：S20143203327 高级工程师， 编号：201920701390	/
4	给排水专业负责人	焦清卫	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)， 编号：CS20174100420 正高级工程师， 编号：冀职改办字[2017]131号	/
5	暖通专业负责人	邹悦	工程设计-暖通空调设计	注册公用设备工程师(暖通空调)， 编号：CN20173200672 高级工程师，编号：202120700143	/
6	电气专业负责人	陈鹏	工程设计-电气设计	注册电气工程师(供配电)， 编号：DG20123200570 正高级工程师， 编号：233201002071120054	/
7	造价专业负责人	谷文静	科技管理-工程造价	一级造价工程师， 编号：建[造]11193200027948 高级工程师， 编号：202120700502	/

注：投标人可根据实际情况填报人员，并按招标文件要求提供证明文件。

1、项目负责人：刘松



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘松

性别：男

出生年月：1977-09-01

身份证号：3201041336339

工作单位：华设设计集团股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级建筑师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计-建筑设计

证书号：233200000101120004

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



使用有效期:2026年01月16日
-2026年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘松

性 别:男

出生日期:1977年09月01日

注册编号:20123201983

聘用单位:华设设计集团股份有限公司

注册有效期:2026年01月07日-2028年01月06日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.01.16

发证日期: 2026年01月07日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	32	39	202503	- 202603	13	
2	谷文静	32	65	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	31	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	1X	202503	- 202603	13	
5	陈樊建	32	3X	202503	- 202603	13	
6	苟联盟	61	11	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	33	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	16	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	35	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	11	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	25	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	48	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	16	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	55	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	36	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	44	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	71	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	19	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	3X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	20	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	55	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	10	202503	- 202603	13	

说明：

- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 2. 本权益单为打印时参保情况。
- 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



刘松业绩：

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



工程名称：赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目工程设计

工程地点：信丰县西外环路与众恒路交叉口东北侧

合同编号：

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

发包人：信丰高新区工业投资开发有限公司

设计人：华设设计集团股份有限公司

签订日期：2024年12月01日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 信丰高新区工业投资开发有限公司

设计人(全称): 华设设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设工程设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计施工图设计。

工程地点: 江西省赣州市信丰县西外环路与众恒路交叉口东北侧。

规划占地面积: 60811.35平方米,总建筑面积: 133884.40平方米(其中地上约133884.40平方米,地下约0平方米);地上4层,地下0层;建筑高度23.4米。

建筑功能: 标准厂房、研发用房、生活用房、配套用房等。

投资估算: 约43261.69万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围: 本项目为赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目,主要建设标准厂房、研发用房、生活用房、配套用房和地下设备用房等,以及建设给排水、电气、消防、弱电、暖通、停车位、充电桩、广告位、环境提升、附属设施等相关的配套基础设施建设等。项目总占地约91.32亩(60811.35平方米),总建筑面积约133884.40平方米,包含4#厂房面积70560.48平方米、5#厂房面积63267.92平方米、14#值班室面积28平方米、15#值班室面积28平方米,建设给排水、电气、消防、弱电、暖通、附属设施等相关的配套基础设施并购置相应的污水处理设备。

工程设计阶段: 施工图设计。

工程设计服务内容: 按招标人约定的建设目标要求完成施工图设计及施工阶段的全过程咨询服务和项目全过程跟踪配合服务,以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求,且最终通过施工图审查合格。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024年12月1日。

计划完成设计日期: 2025年1月1日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式: 固定总价;

签约合同价（含6%增值税发票）为：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00元）。

名称：华设设计集团股份有限公司

纳税人识别号：91320000780270414F

开户行：中国工商银行南京市城南支行

银行账号：430101； 5164

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张鸣。

设计人项目负责人：刘松。。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在江西省赣州市信丰县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式5份，正本一式1份、副本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本0份、副本2份。



(本页无正文)

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 91360722MA381LC25Q 组织机构代码: 91320000780270414F

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地址: 江西省赣州市信丰县工业

园区诚信大道39号

地址: 南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码: 341600

邮政编码: 210000

法定代表人: 王捍友

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: 张鸣

委托代理人: 徐旷

电话: 134 1481

电话: 186 780

传真: 传真:

电子信箱: 595 @qq.com

电子信箱: 475 @qq.com

开户银行: 江西信丰农村商业银行新区支行

开户银行: 中国工商银行南京市城南支行

账号: 13453 3132 账号: 430101 5164

时间: 2024年12月10日 时间: 2024年12月10日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标



中标通知书

赣信建招字〔2024〕45号-1

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

华设设计集团股份有限公司:

经评标委员会评审，现决定赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目负责人	刘松	20123201983	32	039
建筑专业负责人	蔡权	20193202727	320	035
结构专业负责人	缪效东	Si93203937	370	015
电气专业负责人	王贵超	DG153200979	320	018
给排水专业负责人	黄原琴	CS143200761	420	001
暖通专业负责人	陶文伟	DN133200391	320	019

特此通知！

招标人：(章)

法定代表人：(章)

友王
印挥

经办人:张鸣

联系电话:134 1481

2024年11月29日

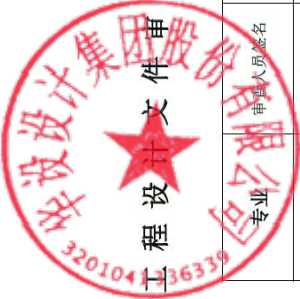
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目设计		
建筑面积	/	建筑结构/ 层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	30 日历天
招标控制价	1725900元		
中标总造价	1700000元		
评标办法	综合评估法	质量等级	满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。
★ 中标工程范围	按招标人约定的建设目标要求完成施工图设计及施工阶段的全过程咨询服务和项目全过程跟踪配合服务，以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过施工图审查合格。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。		
工程质量 创优 奖 罚 措 施	/		
工 程 款 支 付 办 法	采用分阶段分期付款：施工图通过图审并完成报建后支付至总设计费用的 60%，基础验收后支付至总设计费用的 70%，主体竣工验收后支付至总设计费用的 80%，其余 20%设计费在工程竣工验收合格且完成设计费结算审计后一次性付清。		
中标人 诚信 承 诺	详见投标文件要求		
投标人对 招 标人的 优惠 措施 及其他 条 件 说 明	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	接到中标通知书后7个工作日内至工程主体竣工验收合格之日止	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	招标文件中的“投标须知”为设计合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2024年11月29日 	招投标监管机构  单位章： 办公室 签收人：刘泽斌 2024年11月29日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW001 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子产业园三期建设项目 4#厂房				
工程地址	信丰高新技术产业园区				
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司				
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	刘松
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	项目负责人	杨道光
房屋建筑/市政审查					
工程指标	单体跨度：9.9米；地上层数：4层；地上面积：70516.01平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩基础；抗震设防：无；建筑层数：4层；建筑等级：二级；建筑高度：23.4米；建筑总面积：70516.01平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	伊晓华	结构	龙晓伟	给排水	曾志远
暖通	殷幼华	电气	陈建伟	勘察	杨道光
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
消防审查					
消防工程指标	消防指标：建筑类别：二类工业建筑，使用性质：工业厂房。耐火等级：二级。火灾危险性等级：丙类。				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	伊晓华	给排水	曾志远	暖通	殷幼华
电气	陈建伟	/	/	/	/
人防审查					
工程指标	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其他审查					
■防雷合格 ■抗震合格					
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构：	赣州新筑建设工程有限公司				
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发 审图合格专用章 审图合格日期：2024年12月10日				
法人代表签名：	[Signature]				
发证日期	2025年4月1日				
备注	建设单位、设计单位提供的该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全由其负责，不在本次施工图设计审查范围。				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础

工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：3607222020412100101-DW002 (ST)

工程名称					赣州市信丰县智能电子信产产业园三期建设项目 5#厂房				
工程地址					信丰高新技术产业园区				
建设单位					信丰高新区工业投资开发有限公司				
设计单位		资质等级		综合资质甲级					
		项目负责人	刘松						
勘察单位		资质等级		工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 甲级					
		项目负责人	杨道光						
房屋建筑/市政审查									
工程指标		单体跨度：9.1米；地上层数：3层；地上面积：63626.38平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩基础；抗震等级：二级；建筑高度：23.1米；建筑总面积：63626.38平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度							
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名				
建筑	伊博	结构	廖永伟	给排水	程元				
暖通	殷幼华	电气	陈建伟	勘察	陈建伟				
/	/	/	/	/	/				
/	/	/	/	/	/				
消防审查									
消防工程指标	消防指标：建筑类别：二类工业建筑。使用性质：工业厂房。耐火等级：二级。火灾危险性等级：丙类。								

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑	伊博	给排水	程元	暖通	殷幼华
电气	陈建伟	/	/	/	/
人防审查					
工程指标	/				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其他审查		■防雷合格 ■抗震合格			
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构：		赣州新筑建设工程有限公司			
审查机构意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发				
	法人代表签名：[Signature] 发证日期 2025年4月1日				
	建设单位、设计单位提供的该项目生产工艺、流程、设备及使用原料等的消防安全由其负责，不在本次施工图设计审查范围。				
	备注				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

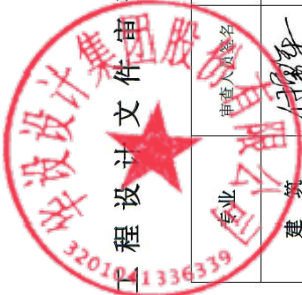
房屋建筑和市政设施基础

工程勘察设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW004 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目 15#门卫			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	
		资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	
		项目负责人	杨道光	
工程指标	房屋建筑/市政审查			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	殷幼华	结构	廖志伟	给排水
暖通	殷幼华	电气	廖志伟	勘察
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
消防工程指标	消防审查			
消防工程指标	消防指标：建筑类别：附属用房。使用性质：办公、耐火等级：二级。			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	殷幼华	给排水	廖志伟	暖通
电气	廖志伟	/	/	/
人防审查				
工程指标	/			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
其他审查	■防雷合格 ■抗震合格			
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
审查机构	赣州新筑建设工程有限公司			
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：房屋建筑工程一类 人防工程甲图乙级 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发			
法人代表签名	廖志伟	发证日期	2025年4月1日	
备注				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

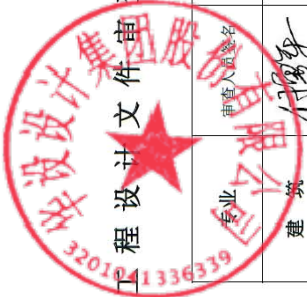
房屋建筑和市政设施基础

工程勘察设计文件审查合格书

审查合格书编号：360722202412100101-DW003 (ST)

工程名称	赣州市信丰县智能电子信息产业园三期建设项目 14#门卫			
工程地址	信丰高新技术产业园区			
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司			
设计单位	华设计集团股份有限公司	资质等级	综合资质甲级	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	刘松	
		资质等级	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察） 甲级	
		项目负责人	杨道光	
房屋建筑/市政审查				
工程指标	单体跨度：5.8米；地上层数：1层；地上面积：28平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米； 地下设计深度：0米；基础类型：筏板基础；抗震等级：无；建筑等级：二级；建筑高度：3.75米； 建筑总面积：28平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：标准设防类；抗震设防烈度：6度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	殷幼华	结构	殷幼华	殷幼华
暖通	殷幼华	电气	殷幼华	殷幼华
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
消防审查				
消防工程指标	消防指标：建筑类别：附属用房。使用性质：办公。耐火等级：二级。			

江西省住房和城乡建设厅印制



专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑	殷幼华	给排水	殷幼华	殷幼华
电气	殷幼华	/	/	/
人防审查				
工程指标	/			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
其他审查				
■防雷合格 ■抗震合格				
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
审查机构	赣州新筑建设工程有限公司			
审查意见	江西省施工图设计文件审查合格专用章 审查单位：赣州新筑建设工程有限公司 认定类型：施工图审查房屋建筑工程一类 编号：S140103 有效期至：2027年06月06日 江西省住房和城乡建设厅核发			
法人代表签名：殷幼华			发证日期	2025年4月1日
备注				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

2、建筑专业负责人：吴利军



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴利军

性 别：男

出生年月：8104

身份证号：41.....31

工作单位：中设计集团股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级建筑师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑规划

证书号：201901000194

取得资格时间：2019年10月21日

批复文号：苏建人〔2019〕327号

中设计集团股份有限公司

证书使用单位



在线证书信息



使用有效期:2026年03月05日
-2026年04月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴利军

性 别:男

出生日期:1981年04月12日

注册编号:20153202434

聘用单位:华设设计集团股份有限公司

注册有效期:2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名:

吴利军

签名日期:

2026.3.6

发证日期:2024年04月24日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	32	039	202503	- 202603	13	
2	谷文静	32	065	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	031	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	01X	202503	- 202603	13	
5	陈樊建	32	03X	202503	- 202603	13	
6	苟联盟	61	011	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	033	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	016	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	035	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	011	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	025	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	048	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	016	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	055	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	036	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	044	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	071	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	019	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	03X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	020	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	055	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	010	202503	- 202603	13	

说明：

- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 2. 本权益单为打印时参保情况。
- 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、结构专业负责人：姜昕



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜昕

性 别：男

出生年月：19840903

身份证号：32 16

工作单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：结构设计

证书号：201920701390

取得资格时间：2019年11月6日

批复文号：苏职称办〔2020〕5号

南京市建筑设计研究院有限责任公司

证书使用单位



在线证书信息



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 姜昕

性 别: 男

出生日期: 1984年09月03日

注册编号: S20143203327

聘用单位: 华设设计集团股份有限公司

注册有效期: 2024年04月10日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月10日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	32	39	202503	- 202603	13	
2	谷文静	32	65	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	31	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	1X	202503	- 202603	13	
5	陈樊建	32	3X	202503	- 202603	13	
6	苟联盟	61	11	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	22	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	16	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	35	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	11	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	25	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	48	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	16	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	55	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	36	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	44	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	71	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	19	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	3X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	20	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	55	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	10	202503	- 202603	13	

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、给排水专业负责人：焦清卫



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

系 列 工程
Category

专 业 给排水
Specialism

资 格 名 称 正高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字[2017]131 号
Approval No.

授 予 时 间 2017 年 12 月 6 日
Date of Conferment

管 理 号
File No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 焦清卫 性 别 男
Name Gender

出生年月 1974.07
Date of Birth

工作单位 河钢邯钢设计院
Organization

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 焦清卫

性 别: 男

出生日期: 1974年07月01日

注册编号: CS20174100420

聘用单位: 华设设计集团股份有限公司

注册有效期: 2023年11月06日-2026年12月31日



个人签名:

焦清卫

签名日期:

2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月06日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
	刘松	32	39	202503	- 202603	13	
	谷文静	32	65	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	31	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	1X	202503	- 202603	13	
5	陈樊建	32	3X	202503	- 202603	13	
6	苟联盟	61	11	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	33	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	16	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	35	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	11	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	25	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	48	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	16	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	55	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	36	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	44	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	71	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	19	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	3X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	20	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	55	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	10	202503	- 202603	13	

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、暖通专业负责人：邹悦



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邹悦

性 别：女

出生年月：19860925

身份证号：21 20

工作单位：华设设计集团股份有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计-暖通空调设计

证书号：202120700143

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 邹悦

性 别: 女

出生日期: 1986年09月25日

注册编号: CN20173200672

聘用单位: 华设计集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月19日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

邹悦
2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月19日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	32	39	202503	- 202603	13	
2	谷文静	32	65	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	31	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	1X	202503	- 202603	13	
5	陈樊建	32	3X	202503	- 202603	13	
6	苟联盟	61	11	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	33	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	16	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	35	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	11	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	25	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	48	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	16	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	55	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	36	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	44	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	71	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	19	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	2X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	20	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	55	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	10	202503	- 202603	13	

说明：

- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 2. 本权益单为打印时参保情况。
- 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、电气专业负责人：陈鹏



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈鹏

性别：男

出生年月：1983-07-15

身份证号：32.....1X

工作单位：华设计集团股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·电气设计

证书号：233201002071120054

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈鹏

性 别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: DG20123200570

聘用单位: 华设计集团股份有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月29日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	32	39	202503	- 202603	13	
2	谷文静	32	65	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	21	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	1X	202503	- 202603	13	
5	陈奕建	32	5X	202503	- 202603	13	
6	苟联盟	61	11	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	33	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	16	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	35	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	11	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	25	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	48	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	16	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	55	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	36	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	44	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	71	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	19	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	3X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	20	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	55	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	10	202503	- 202603	13	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7、造价专业负责人：谷文静



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓名：谷文静

性别：女

出生年月：19851029

身份证号：321 65

工作单位：苏交科集团股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程造价

证书号：202120700502

取得资格时间：20211107

文件号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



盖发单位电子印章

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓 名: 谷文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年10月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193200027948
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华设设计集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

谷文静
谷文静
2026.7.13



发证日期: 2023年06月12日

近半年社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华设计集团股份有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000780270414F

查询时间： 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2054		2054		2054	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	刘松	32	30	202503	- 202603	13	
2	谷文静	32	55	202503	- 202603	13	
3	吴利军	41	31	202503	- 202603	13	
4	陈鹏	32	1X	202503	- 202603	13	
5	陈樊建	32	3X	202503	- 202603	13	
6	荀联盟	61	11	202503	- 202603	13	
7	朱保坤	41	33	202503	- 202603	13	
8	姜昕	32	16	202503	- 202603	13	
9	吴阳	32	35	202503	- 202603	13	
10	陈岳	32	11	202503	- 202603	13	
11	田丽君	37	25	202503	- 202603	13	
12	宋端菊	42	48	202503	- 202603	13	
13	丁锡彬	32	16	202507	- 202603	9	
14	付红祥	37	55	202503	- 202603	13	
15	茹雷鸣	41	36	202503	- 202603	13	
16	陈诗琦	32	44	202503	- 202603	13	
17	杜国军	41	71	202503	- 202603	13	
18	董浩	21	19	202503	- 202603	13	
19	黄峰	32	3X	202503	- 202603	13	
20	邹悦	21	20	202503	- 202603	13	
21	王德民	15	55	202503	- 202603	13	
22	焦清卫	13	10	202503	- 202603	13	

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

