

六、商务部分得分证明资料

1、业绩情况表

序号	1
类别	建筑类项目设计业绩
项目名称	汕头综保区智慧物流分拨中心勘察设计
工程规模	项目总投资 164239.97 万元。 项目规划用地面积 107358.70 平方米 (161.0379 亩)，总建筑面积为 161239.96 平方米 (计容面积 346826.21 平方米)，主要建设 4 栋 3 层的智能物流分拨中心及配套冷链 (包括物资储藏库、医药、食品等物资冷藏库、大宗物流分拨中心、电子商务物流分拨中心等)、1 栋 6 层的配套服务中心、双层货车盘道、装卸平台、配套设备用房、弱电工程，以及道路、管网、停车场等配套设施。
发包人名称	汕头保税物流中心有限公司
合同签订日期	2024 年 12 月 16 日
承担的工作	方案设计、初步设计、施工图设计等

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



建设工程勘察设计公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头保税物流中心有限公司

承包人(全称): 广东南雅建筑工程设计有限公司(联合体牵头人)、湖南省地质
勘察院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头综保区智慧物流分拨中心勘察
设计有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头综保区智慧物流分拨中心勘察

2. 工程地点: 位于汕头综保区扩围北区一期

3. 建设规模及内容: 项目规划用地面积 107358.70 平方米(161.0379 亩),总建筑面积为 161239.96 平方米(计容面积 346826.21 平方米),主要建设 4 栋 3 层的智能物流分拨中心及配套冷链(包括物资储藏库、医药、食品等物资冷藏库、大宗物流分拨中心、电子商务物流分拨中心等)、1 栋 6 层的配套服务中心、双层货车盘道、装卸平台、配套设备用房、弱电工程,以及道路、管网、停车场等配套设施。

项目总投资:项目送审估算总投资 164239.97 万元。其中:(一)工程建设投资 123260.46 万元。包括:工程费用 60668.38 万元(含弱电工程费用 9000.00 万元);工程建设其他费用 26097.36 万元(含土地费用 11272.80 万元、勘察费用 1225.25 万元,设计费用 3155.56 万元);基本预备费 6904.25 万元。(二)建设期利息 7977.90 万元。

二、服务范围、阶段与服务内容

(一)工程勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1、工程勘察范围和阶段:包括工程勘察(详勘)、施工勘察、土壤氡检测。根据本项目的使用需求、招标内容、发包人提供的相关资料,在满足规划部门的规划要求以及发改部门的有关批复文件要求的基础上完成勘察成果文件,并符合勘察国家、行业现行规范、规程的质量标准。

2、技术要求:按设计实际要求进行地质勘探工作等,勘察纲要和勘察方案(包括详勘、施工勘察)应先经发包人审批同意后方可实施。

3、工作量:以实际发生工作量为准。

4. 参考收费标准:

(1)《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号文);

(2)《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函[2004]428 号)。

(二)工程设计范围、阶段

1、工程设计范围:包括但不限于方案(含汕头商贸服务型国家物流枢纽建设方案、汕头商贸服务型国家物流枢纽建设三年行动计划编制)、初步设计、概算编制、施工图设计、智能化专业设计、图纸变更、



4.2.5 项目二期完成初步设计，初步设计审核通过后 30 天内，以发改部门批复的概算审核报告中设计费为基数结合中标下浮率后，支付项目二期暂定设计费的 20%，即本次支付金额=项目二期概算设计费×（1-中标下浮率）×20%；

4.2.6 项目二期完成施工图设计，预算经财政部门审核完成后 30 天内，以财政部门批复的预算审核报告中设计费为基数结合中标下浮率后，支付项目二期暂定设计费的 30%，即本次支付金额=项目二期预算设计费×（1-中标下浮率）×30%；

4.2.7 项目二期建设施工进度完成 80%，30 天内支付项目二期暂定设计费的 15%，即本次支付金额=项目二期预算设计费×（1-中标下浮率）×15%；

4.2.8 项目二期余款在项目二期完成财政部门结算审核后 30 天内一次性付清。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标文件及其附件；
- （6）招标文件；
- （7）技术标准；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和设计依据相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察设计技术服务。

3、履约担保的金额：合同价的 10%；

4、履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），合同服务期满后 30 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还中标人。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。



十一、合同生效

本合同自双方签字及盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

(以下无正文)

发包人：汕头保税物流中心有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：汕头保税区 C09 地块 C 栋

电话：0754-82199

传真：

专项债专户银行：中国银行汕头保税区支行

账号：68346110

签订时间：2024 年 12 月 16 日

承包人：广东南雅建筑工程设计有限公司 (联合体牵头单位) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：广东省广州市越秀区东风中路 389 号壬丰商务大厦 1802、1803 房

电话：020-9368

传真：

开户银行：民生银行广州分行

账号：695065

承包人：湖南省地质勘察院有限公司 (联合体成员单位) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段 898 号湖南地质大厦 1226 室

电话：0731-2608

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙新建西路支行

账号：43050170768



中标通知书

(正本-牵头人)

勘设招中字 (2024) 第 017 号

工程名称	汕头综保区智慧物流分拨中心勘察设计		
招标人	汕头保税物流中心有限公司		
招标代理机构	汕头市海岸工程管理有限公司		
建设规模	详见招标文件。		
招标内容	工程勘察包括但不限于工程勘察(详勘)、施工勘察、土壤氡检测;工程设计包括但不限于整个项目方案(含汕头商贸服务型国家物流枢纽建设方案、汕头商贸服务型国家物流枢纽建设三年行动计划编制)、初步设计、概算编制、施工图设计、智能化专业设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等。		
中标单位	(牵头人) 广东南雅建筑工程设计有限公司/(联合体成员) 湖南省地质勘察院有限公司		
中标下浮率	29.20 %		
中标价	31016134.80 元 (大写: 叁仟壹佰零壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角整)		
质量标准	符合勘察、设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。	服务期限	每期项目计划工期 45 天(不包含招标人及相关部门的审查时间)。因项目实际进度需要, 招标人后续计划分期完成, 每期工作范围由招标人以书面形式下达, 每期计划工期如下: 勘察: 自收到招标人每一期工作范围书面通知起 15 天内完成满足设计依据的勘察成果文件; 设计: 自招标人方案确定后 15 天内完初步设计, 施工图设计应在初步设计批准后 10 天内完成; 施工图修订应在施工图审查意见出具后 5 天内完成。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金额	3101613.48 元
拟派项目负责人姓名	林志鑫	资质资格	一级注册建筑师 注册编号: 20034401169
招标人: (公章) 法定代表人: (签名或盖章) 2024 年 12 月 10 日		交易中心: (公章) 2024 年 12 月 10 日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4405002502140002-TX-001 工程编号：2310-440500-04-01-235334-5002

工程名称		汕头综保区智慧物流分拨中心一期工程	
工程地址		汕头市综合保税区位于汇洋路北侧，东湖东路西侧，东翠路东侧，埭头路以南围合的区域	
工程概况		工程类型：新建,其他 ;工程规模：大型 ; 总建筑面积：78521.12 m² (地上：78521.12 m², 地下：0 m²) ; 建筑高度：33.7 m; 超限：否 ; 抗震设防烈度：8度 ; 抗震设防类型：标准设防(丙)类 ; 结构类型：框架结构 ; 层数：地上 3 层, 地下 0 层。 消防高度：33.7 m; 消防类型：一般工程。专项审查：消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头保税物流中心有限公司	陈鹏 135 129
	勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙 189 37745
	设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司	林志鑫 139 0096
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林）工程 有效期至：2024年12月31日		技术负责人（签字）： 廖永勇 法定代表人（签字）： 郭永 二〇二五年四月十七日	
备注		本项目符合《汕头市建设项目设计文件海绵专篇（章）编制深度（试行）》要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆	汪晓帆	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	纪桂武	纪桂武	电气	罗夕标	罗夕标
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	汪晓帆	汪晓帆
节能	汪晓帆	汪晓帆	园林	魏彤云	魏彤云
海绵城市	纪桂武	纪桂武	装修	汪晓帆	汪晓帆

序列号：gd-d1957be4-885

广东省住房和城乡建设厅监制



序号	2
类别	建筑类项目设计业绩
项目名称	汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目勘察设计
工程规模	项目总投资 40895.00 万元。 项目规划总用地面积 29953.9 平方米（合 44.931 亩），实用地面积 25812.2 平方米（合 38.718 亩），计划建设 5 栋 17 层农民公寓式住宅楼，住宅总户数 672 户，配套建设商铺、配电房、物业管理用房等配套用房及地下车库等，总建筑面积 112250 平方米。计容建筑面积 92750 平方米，容积率 3.59。项目分两期建设，北区为一期，总建筑面积 44150 平方米；南区为二期，总建筑面积 68100 平方米。
发包人名称	汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社
合同签订日期	2025 年 7 月 21 日
承担的工作	方案设计、初步设计、施工图设计等

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



合同编号: GDNY202503

建设工程勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社

承包人(全称): 广东南雅建筑工程设计有限公司(联合体牵头人)、
湖南省地质勘探院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目勘察设计有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目勘察设计

2. 工程地点: 项目位于汕头市潮阳区海门镇洪洞经联社洪洞小学北面洋坊

3. 工程规模、特征: 项目规划总用地面积 29953.9 平方米(合 44.931 亩),实用地面积 25812.2 平方米(合 38.718 亩),计划建设 5 栋 17 层农民公寓式住宅楼,住宅总户数 672 户,配套建设商铺、配电房、物业管理用房等配套用房及地下车库等,总建筑面积 112250 平方米。计容建筑面积 92750 平方米,容积率 3.59。项目分两期建设,北区为一期,总建筑面积 44150 平方米;南区为二期,总建筑面积 68100 平方米。项目估算总投资 40895.00 万元。其中,工程建设费 35453.08 万元,工程建设其他费用 3494.54 万元(含勘察费 283.62 万元,设计费 660.27 万元),预备费 1947.38 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 勘察任务包括但不限于整个工程项目的工程岩土勘察。

2. 技术要求: 按设计实际要求进行勘察等工作,并出具符合国家、行业现行规范、规程的质量标准要求的勘察成果资料并对其成果资料质量负责。

3. 工作量: 以实际发生工作量为准。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

设计任务包括但不限于整个工程项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、施工过程的技术把关及跟踪服务等。

四、合同工期

①勘察工期: 勘察人收到发包人发出进场通知后 30 天内提交初步勘察成果文件,45 天内提交勘察成果文件,服务期限直至整个项目竣工验收完成为止;

②设计工期: 设计合同签订后 15 天内完成方案设计,设计方案确认后 40 天内完成初步设计及概算,初步设计及概算审定后 40 天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 10 天内完成补充、修改。服务期限直至整个项目竣工验收完成为止。



五、质量标准

质量标准：符合国家、行业现行的勘察、设计规范、规程的质量标准。

六、合同价款

暂定合同价款金额：人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟捌佰壹拾捌元壹角叁分（¥5,495,818.13 元），
中标下浮率：15.00%，经双方友好协商，承包人以下浮 25.00% 作为合同签约下浮率，勘察设计的计费参照《工程勘察设计收费标准》规定，按工程勘察设计标准计费 $\times (1-30\%) \times (1-25\%)$ 计费作为暂定合同价款。其中，工程勘察费暂定费用为¥ 1,489,005.00 元，工程设计费暂定费用为¥ 4,006,813.13 元。

七、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：李永西。

承包人项目负责人：章贞强。

八、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料、设计依据，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察设计技术服务。

十、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 21 日签订。

十二、签订地点



本合同在汕头市签订。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同正本一式三份、副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本二份，
承包人执正本二份、副本四份。

发包人：汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社
(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：汕头市潮阳区海门镇洪洞村进村路旁

电话：0754- 2858

传真：

承包人：广东南雅建筑工程设计有限公司
(联合体牵头单位盖章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：广东省广州市越秀区东风中路389号正丰商务大厦1802、1803房

电话：020- 3368

传真：

开户银行：民生银行广州分行

账号：694 065

承包人：湖南省地质勘探院有限公司
(联合体成员单位盖章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

地址：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段898号湖南地质大厦1226室

电话：0731- 2608

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙新建西路支行

账号：4305017 0768





证书编号: 4405132509280002-TX-001

工程编号: 2502-440513-17-01-786019-5002

审查专业及审查人员签名

序列号: gd-a214cb5b-693



序号	3
类别	建筑类项目设计业绩
项目名称	汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）设计
工程规模	项目总投资 10070.00 万元。 项目建设内容包括 2 栋 5 层教学楼、1 栋 5 层综合教学楼、1 栋 2 层综合教学楼、1 栋 5 层综合楼、功能性教室、教学配套用房以及场地平整、场地硬化、绿化大门及围墙、运动场地等配套附属工程和公共工程等，建筑面积约为 12081 平方米。
发包人名称	汕头市澄海区凤翔街道办事处
合同签订日期	2023 年 6 月 25 日
承担的工作	方案设计、初步设计、施工图设计等

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



建设工程设计合同

工程名称：汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）设计

工程地点：汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片

合同编号：GDNY202310

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：汕头市澄海区凤翔街道办事处

设计人：广东南雅建筑工程设计有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市澄海区凤翔街道办事处

设计人(全称): 广东南雅建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市澄海区凤新工业园区配套小学(凤翔中心小学外埔分校)设计。
2. 工程地点: 汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片。
3. 工程内容及规模: 项目建设内容包括 2 栋 5 层教学楼、1 栋 5 层综合教学楼、1 栋 2 层综合教学楼、1 栋 5 层综合楼、功能性教室、教学配套用房以及场地平整、场地硬化、绿化大门及围墙、运动场地等配套附属工程和公共工程等, 建筑面积约为 12081 平方米, 办学规模 36 个班, 每班 45 人, 可提供 1620 个学位。
4. 工程所在地详细地址: 汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片。

5. 工程投资估算：本工程建设总投资约 10070 万元。

6. 工程进度安排: _____。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计及概算书的编制、施工图设计、图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算书的编制、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日。

计划完成设计日期: _____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、费用结算与支付方式

费用结算：设计费结算时，按财政部门对本项目结算审核的工程建安费参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）相关规定，并结合中标下浮率进行结算。若结算价高于本次设计中标价时，则按本次设计中标价进行结算；若结算价低于本次设计中标价时，则按结算价进行结算。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。专业系数 1.0，复杂系数 1.0，附加系数 1.0。



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，是对本合同的补充约定，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 即生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，设计人执 二 份。

发包人：（盖章）汕头市澄海区凤翔街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

时 间：2023 年 月 日

签订地：广东省汕头市

承包人：（盖章）广东南雅建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦
1802、1803房

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营
业部

账号：69 065

邮编：510045

固定电话：020-4 9368

时 间：2023 年 6 月 25 日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4405152307310002-TX-002

工程编号: 2211-440515-04-01-520701-5002

工程名称	汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）		
工程地址	汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片		
工程概况	工程类型: 新建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 10569.47 m ² (地上: 10426.47 m ² , 地下: 143 m ²) ; 建筑高度: 18.9 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 8度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 钢筋混凝土结构 ; 层数: 地上 5 层, 地下 1 层。 消防高度: 18.9 m; 消防类型: 特殊建设工程 。专项审查: 消防 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市澄海区凤翔街道办事处	陈沛秋 135 2098
	勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	姜晓光 135 6883
	设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司	章贞强 139 082
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星 要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构(盖章): 广东建询工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19029 业务范围: 一类 房屋建筑(不含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程; 二类 城市轨道交通工程; 三类 其他工程。 有效期至: 2023年12月24日		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二三年八月七日	
依据相关法律法规、现行规范，本工程消防设计经技术审查合格		备注: 2、本项目符合《汕头市建设项目设计文件海绵专篇（章）编制深度（试行）》要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽		结构	李良	
给排水	石金秀		电气	郑建东	
暖通	张焕家		绿建	庄大宽	
节能	庄大宽		园林	马海天才	
海绵城市	石金秀				

序列号: gd-439b6c44-8

广东省住房和城乡建设厅监制



序号	4
类别	建筑类项目设计业绩
项目名称	聚乙烯醇（氧化石墨烯/利多卡因）医用材料制造及其应用项目（生产加工中心）
工程规模	项目总投资 13900.00 万元。 项目占地面积 22397.637 平方米，总建筑面积 86149.7 平方米，其中计容面积 78783.4 平方米，拟建设生产厂房（生产配套）、仓库、食堂、宿舍、科研中心、技术中心及其他配套设施：不计容面积 7366.3 平方米，建设架空层。
发包人名称	汕头泓志健康科技有限公司
合同签订日期	2023 年 4 月 10 日
承担的工作	方案设计、施工图设计

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



建设工程设计合同

工 程 名 称: 聚乙烯醇(氧化石墨烯/利多卡因) 医用材料制造及其应用项目(生产加工中心)

工 程 地 点: 中国(濠江)河浦片、台商片(电子电路工业基地) C03-04 地块

合 同 编 号: GDNY202306 (由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人: 汕头泓志健康科技有限公司

设 计 人: 广东南雅建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 10 日



发包人： 汕头泓志健康科技有限公司

设计人： 广东南雅建筑工程设计有限公司

发包人与设计人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人委托设计人 聚乙烯醇(氧化石墨烯/利多卡因) 医用材料制造及其应用项目(生产加工中心) 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议，签订本合同。

第一条 本合同签订依据。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提供的基础资料。

2.3 设计人采用的主要法律及部门有关技术标准是：现行的国家、部委及广东省有关现行专业设计的强制性标准和法规、规范、规程、规章、规定等；没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有行业标准、规范的，使用广东省标准、规范；没有地方标准、规范的，按照发包人的要求进行。

第三条 合同文件的优先次序



构成本合同的文件可视为是能互相补充适用的，如果合同文件存在冲突或者不一致的内容，则根据如下文件优先次序来进行适用：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 会议意见

第四条 本合同项目设计内容

本项目设计为 聚乙烯醇(氧化石墨烯/利多卡因) 医用材料制造及其应用项目(生产加工中心) 建设项目，设计内容包含规划总平面图、单体方案、施工图设计、园区场地、大门围墙配套工程及绿色建筑一星级、海绵城市设计等内容，不包含概预算、竣工图编制。总建筑面积约 74662.155（暂定）平方米，其中一期建筑面积 17861（暂定）平方米，最终以确定的报建面积设计及计费。

设计阶段	工作类别	时间	工作内容
方案设计阶段	平面方案设计	14 天	1、总平面图 2、单体平面方案 （立面需业主平面基本确定后设计，总场景 SU 建模供业主确认）
	立面方案设计		
	单体报建	平立面方案确定后 7 天时间	1、总平面图 2、各单体平、立、剖面 3、面积明细表
施工图设计阶段	基础图	20 天	方案确认后，按施工图设计，前期提供基础图供业主前期工作安排



	全套施工图	45 天（含基础设计时间）	方案确认后,全套施工图设计
--	-------	---------------	---------------

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订当天	
2	用地有关资料	1		

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	4	合同签订后 14 天	
2	方案报建图	6	方案确定后 7 天	
3	施工图	12	方案报建图通过后 45 天	

注：设计人交付的设计文件份数超过约定的份数，设计人需另收工本费。

第七条 费用

序号	分项名称	建筑规模		设计阶段及内容		单价（元 /M ² ）	暂定设计费（元）
		层数	建筑面积（M ² ）	方案	施工图		
1	一期方案及施工图设计	12	17861 （暂定）	√	√	35	625135
说明	设计费用最终以报建批复建筑面积为准，设计范围包含规划总平面图、单体方案（含人视效果图一张）、施工图设计（专业包含建筑、结构、给排水、电气、暖通）、园区场地及大门围墙配套工程、绿色建筑一星级（若需）、海绵城市设计，不包含工艺设计、人防设计、室内精装修设计等内容。						

本合同总价款已包含设计费、税费等全部费用。



的项目。如发生以上情况，泄密方应向另一方承担赔偿责任为合同总价款 5%违约金，且另一方有权依法追究泄密方的法律责任。

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向发包人所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人与设计人另行协商。

12.2 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，双方应及时协商解决，解决不成的，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

12.4 本合同双方签字盖章即生效，一式四份，发包人和设计人各执二份。

12.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要、电子邮件等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。



12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称：汕头泓志健康科技有限公司 乙方：广东南雅建筑工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或授权代表人：



法定代表人
或授权代表人：

开 户 行：民生银行广州分行

银行账号： 69 65

签订地点：

签订日期： 2023 年 4 月 10 日



项目代码：2303-440512-04-01-241339

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：汕头泓志健康科技有限公司

经济类型：其他有限责任公司

项目名称：聚乙烯醇（氧化石墨烯/利多卡因）医用材料制造及其应用项目

建设地点：汕头市濠江区玉新街道中国（濠江）河浦片、台商片（电子电路工业基地）C03-04地块

建设类别：☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

建设规模及内容：

项目占地面积22397.637平方米，总建筑面积86149.7平方米，其中计容面积78783.4平方米，拟建设生产厂房（生产配套）、仓库、食堂、宿舍、科研中心、技术中心及其他配套设施；不计容面积7366.3平方米，建设架空层（具体以工程规划许可为准）。项目生产聚乙烯醇（氧化石墨烯/利多卡因）医用材料等预计满产500万盒/年，预计年产值为20200万元。

项目总投资：13900.00 万元（折合 万美元）项目资本金：2780.00 万元

其中：土建投资：9064.00 万元

设备及技术投资：1000.00 万元；进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2023年05月

计划竣工时间：2025年05月

备案机关：汕头市濠江区发展和改革局

备案日期：2023年03月31日

更新日期：2024年05月30日

延期至：2026年05月30日

备注：项目业主应在办理施工许可证前提请审查项目节能评估文件，未进行节能审查或审查未通过的项目不得开工建设。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4405122311020001-TX-002

工程编号: 2303-440512-04-01-241339-5003

工程名称	聚乙烯醇(氧化石墨烯/利多卡因)医用材料制造及其应用项目(生产加工中心)		
工程地址	汕头市濠江区玉新街道中国(濠江)河浦片、台商片(电子电路工业基地)C03-04地块		
工程概况	工程类型: 新建、厂房; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 18599.41 m ² (地上: 17956.84 m ² , 地下: 642.5700 m ²); 建筑高度: 54.84 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 8度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构; 层数: 地上 12 层, 地下 1 层。 消防高度: 54.84 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头泓志健康科技有限公司	万绵水 139 1027
	勘察单位	汕头市聚诚工程勘测有限公司	殷干军 139 5848
	设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司	章贞强 139 9082
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东舍卫工程技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19079 审查机构盖章: (给、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林)工程 有效期至: 2023年12月24日 技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二三年十一月九日			
备注	本项目符合《汕头市建设项目设计文件海绵专篇(章)编制深度(试行)》要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆		结构	邱泽宇	
给排水	纪桂武		电气	罗夕标	
暖通	卢朝峰		节能	汪晓帆	
海绵城市	纪桂武				

序列号: gd-d2294e71-263

广东省住房和城乡建设厅监制



序号	5
类别	建筑类项目设计业绩
项目名称	万吉工业区沿江北路和海河路交界东北侧厂房（合同暂定名） 老潮兴非遗产业园
工程规模	项目总投资 5010.00 万元。 项目占地面积 4391.16 平方米，拟建设高 11 层的厂房和培训楼，建筑面积约 15400 平方注，建设后用于非遗粮品技艺生产性示范基地、现代农业美食基地、农业产品供应链美食城。
发包人名称	汕头市老潮兴食品有限公司
合同签订日期	2024 年 6 月 18 日
承担的工作	方案设计、施工图设计

注：

- 1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



建设工程设计合同

工 程 名 称: 万吉工业区沿江北路和海河路交界东北侧厂房(暂定)

工 程 地 点: 万吉工业区沿江北路和海河路交界东北侧

合 同 编 号: GDNY202403 (由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 汕头市老潮兴食品有限公司

设 计 人: 广东南雅建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2024年 6 月 18 日



发包人： 汕头市老潮兴食品有限公司

设计人： 广东南雅建筑工程设计有限公司

发包人与设计人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人委托设计人 汕头市龙湖区万吉工业区沿江北路和海河路交界东北侧地块 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议，签订本合同。

第一条 本合同签订依据。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提供的基础资料。

2.3 设计人采用的主要法律及部门有关技术标准是：现行的国家、部委及广东省有关现行专业设计的强制性标准和法规、规范、规程、规章、规定等；没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有行业标准、规范的，使用广东省标准、规范；没有地方标准、规范的，按照发包人的要求进行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相补充适用的，如果合同文件存在冲突或者不一致的内容，则根据如下文件优先次序来进行适用：

3.1 合同书



3.2 发包人要求及委托书

3.3 会议意见

第四条 本合同项目设计内容

本项目设计为 汕头市龙湖区万吉工业区沿江北路和海河路交界东北侧 地块建设项目，设计内容包含规划总平面图、单体方案、园区场地、大门围墙配套工程及建筑、结构、给排水、电气、暖通、防雷、消防、节能等专业施工图设计、绿色建筑一星级设计（若需）、海绵城市设计。

设计阶段	工作类别	时间	工作内容
方案设计阶段	平面方案设计	20 天	1、总平面图 2、单体平面方案 （立面需业主平面基本确定后设计，总场景 SU 建模供业主确认）
	立面方案设计		
	单体报建	平立面方案确定后 7 天时间	1、总平面图 2、各单体平、立、剖面 3、面积明细表
施工图设计阶段	基础图	20 天	方案确认后，按施工图设计，提供基础图供业主前期工作安排
	全套施工图	45 天（含基础设计时间）	方案确认后，全套施工图设计



第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订当天	
2	用地有关资料	1	本合同签订当天	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	6	合同签订后 20 天	
2	方案报建图	8	方案确定后 7 天	
3	施工图	14	方案报建图通过后 45 天	

注：设计人交付的设计文件份数超过约定的份数，设计人需另收工本费。

图纸打印收费标准：

类 别	A0+	A0\A1+	A1\A2+	A2++	A2	A3	A4
单 价 (元/张)	20.70	10.40	5.20	6.50	2.60	1.60	1.30



第七条 费用

序号	分项名称	建筑规模		设计阶段及内容		单价 (元/M ²)	暂定设计费 (元)
		层数	计费暂定建筑面积 (M ²)	方案	施工图		
1	方案及施工图设计		13500M ²	√	√	16	216,000 元 (最终设计费以实际建筑面积多退少补结算)
说明	1. 设计费最终按报建规划批复建筑面积算出计费建筑面积计费 (设计费=计费建筑面积×16 元/m², 每层计费建筑面积按实际建筑面积计算, 不计超高空间层数), 设计范围包含规划总平面图、单体方案 (含人视效果图一张、鸟瞰图一张)、施工图设计 (专业包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、防雷、消防、节能)、园区场地及大门围墙配套工程、绿色建筑一星级 (若需)、海绵城市设计; 2. 概算书、预算书、竣工图、BIM 设计不在本次设计范围内; 3. 工艺设计、人防设计、装修设计、基坑支护设计、幕墙设计不在本次设计范围内; 4. 生产设备选型及布置、生产流线及与工艺有关的接口条件等不在本次设计范围内; 5. 车间内非消防照明、车间内插座、生产工艺设备配电, 建筑物外立面亮化照明、室外景观照明和电动车充电桩不在本次设计范围内; 6. 生产设备的自动化控制系统、智能化弱电系统、光伏发电系统不在本次设计范围内; 7. 特殊工艺通风及空调设计不在本次设计范围内; 8. 工艺给排水及生产废水处理设施、废气处理环保设备不在本次设计范围内; 9. 用地红线外供水及供电不在本次设计范围内; 10. 园林景观、室外广场、道路不在本次设计范围内。						



生后1日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,双方应及时协商解决,解决不成的,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

12.4 本合同双方签字盖章即生效,一式四份,发包人和设计人各执二份。

12.5 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要、电子邮件等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.7 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称:  乙方:  东南雅建筑工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人: 

或授权代表人: 

开户行: 民生银行广州分行

银行账号: 69 065

签订地点:

签订日期: 2024年6月18日



项目代码:2406-440507-04-01-319088

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:汕头市老潮兴食品有限公司

经济类型:私营有限责任公司

项目名称:老潮兴非遗产业园

建设地点:汕头市龙湖区鸥汀街道万吉工业区沿江北路与海河路交界东北侧(广东汕头龙湖工业园区)

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目占地面积4391.16平方米,拟建设高11层的厂房和培训楼,建筑面积约15400平方注,建设后用于非遗粮品技艺生产性示范基地、现代农业美食基地、农业产品供应链美食城。

项目总投资: 5010.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 3100.00 万元

其中:土建投资: 3100.00 万元

设备及技术投资: 1500.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年09月

计划竣工时间:2026年06月

备案机关:鸥汀街道办事处

备案日期:2024年06月13日



备注:

提示:1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4405072412270001-TX-001

工程编号: 2406-440507-04-01-319088-5003

工程名称		老潮兴非遗产业园	
工程地址		汕头市龙湖区鸥汀街道万吉工业区沿江北路与海河路交界东北侧	
工程概况		工程类型: <u>新建、厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>14578.47 m²</u> (地上: <u>13983.73 m²</u> , 地下: <u>594.7400 m²</u>); 建筑高度: <u>48.4 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>8度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>11</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>46.9 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市老潮兴食品有限公司	郑锦辉 135 0648
	勘察单位	鸿儒勘测设计有限公司	曾小军 172 4540
	设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司	郑晖 135 5946
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东卫工程技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19079 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程、一类 市政基础设施(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、城市轨道交通、港口、码头、机场、水利、电力、通信、广电、环保、市政、其他)工程		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 
	备注: 本项目符合《汕头市建设项目设计文件海绵专篇(章)编制深度(试行)》要求。有效期至: 2024年11月。		二〇二五年一月七日

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆	汪晓帆	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	纪桂武	纪桂武	电气	罗夕标	罗夕标
暖通	卢朝峰	卢朝峰	海绵城市	纪桂武	纪桂武

序列号: gd-b03d3d4c-92

广东省住房和城乡建设厅监制



2、投标人证书

序号	证书名称	备注
1	汕头卫生健康学院二期建设项目--教学楼项目 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	省级奖项 2023 年 7 月
2	湛江市坡头区文化活动中心(文化馆、图书馆、博物馆“三馆合一”)项目 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖	省级奖项 2023 年 7 月
3	汕头市中医医院易地扩建项目 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	省级奖项 2023 年 7 月
4	广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期)项目 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果 公共建筑设计 一等成果	省级奖项 2025 年 7 月
5	广东肇庆中学初中部迁建项目 2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果 公共建筑设计 三等成果	省级奖项 2025 年 7 月
6	高等院校绿建集成系统技术研究与应用 2025 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖	省级奖项 2025 年 5 月
7	汕头化学与精细化工广东省实验室(一期)项目 2024 年的汕头市优秀工程勘察设计（公共建筑设计）一等奖	市级奖 2024 年 12 月

注： 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



获奖证书

广东南雅建筑工程设计有限公司：

你单位 汕头卫生健康学院二期建设项目——教学楼 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

广东南雅建筑工程设计有限公司：

你单位 湛江市坡头区文化活动中心（文化馆、图书馆、博物馆“三馆合一”）项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

广东新长安建筑设计院有限公司：

你单位 汕头市中医医院易地扩建项目 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东南雅建筑工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



获奖证书



扫描二维码验证证书信息

广东南雅建筑工程设计有限公司

你单位 广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第
一期）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得
公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东南雅建筑工程设计有限公司
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

广东南雅建筑工程设计有限公司

你单位 广东肇庆中学初中部迁建 项目通过二〇二五年度广东省
优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东南雅建筑工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#) [社会组织](#)

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2025年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：高等院校绿建集成系统技术研究与应用

奖励等级：一等奖

获 奖 者：广东南雅建筑工程设计有限公司

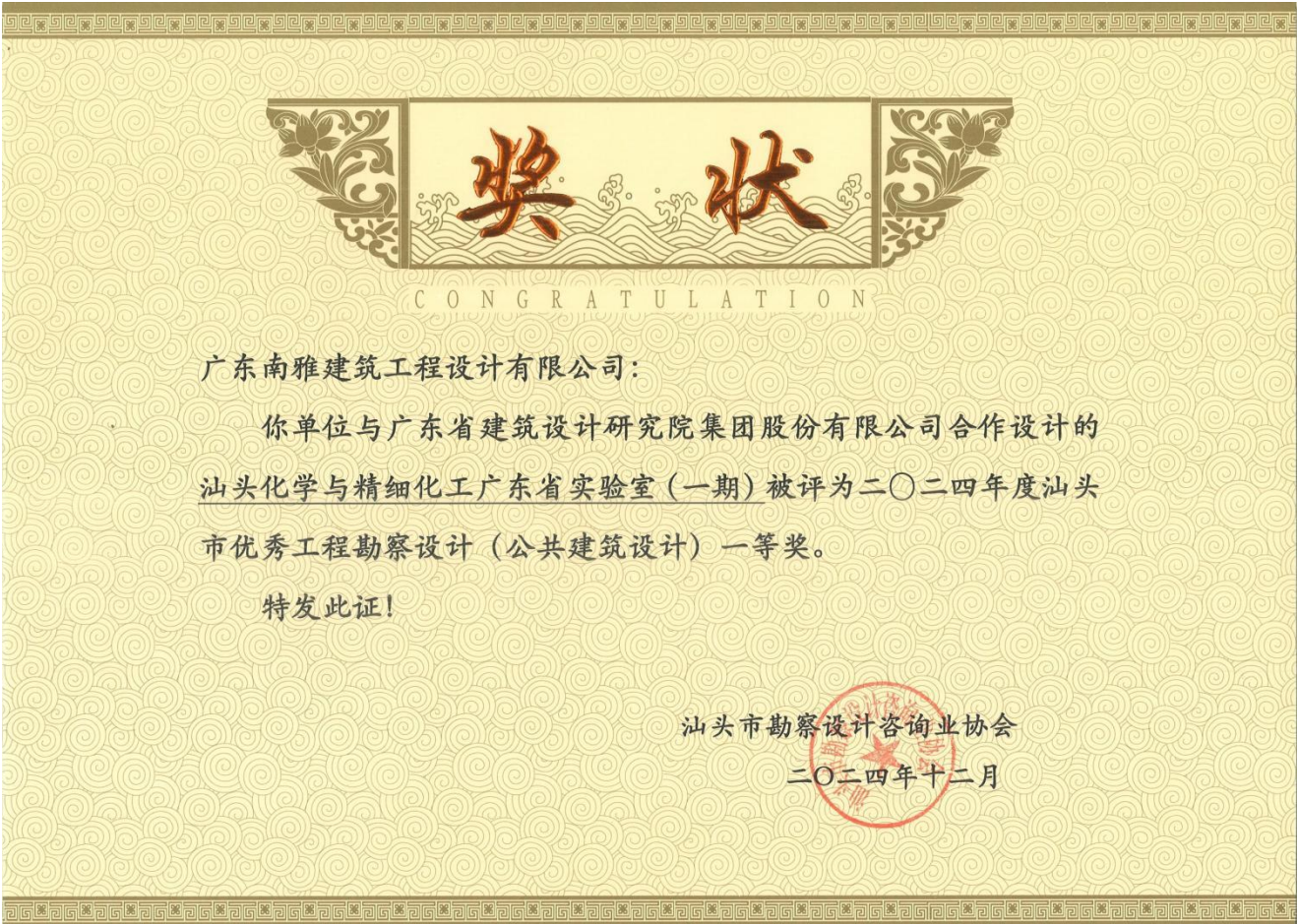
粤勘设协字：[2025] 12 号

证书号：2025-105-1-D12-01

广东省工程勘察设计行业协会

2025年5月





首页

社会组织

汕头市勘察设计咨询业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5144050073855304XB

法定代表人: 许禄

成立时间: 2002-04-23

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5144050073855304XB	社会组织名称	汕头市勘察设计咨询业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-31至2029-07-30	登记管理机关	汕头市民政局		
法定代表人	许禄	成立登记日期	2002-04-23	注册资金	10万元
业务范围	《广东省行业协会条例》第二十七条规定的活动范围。				
住所	汕头市中山路213号市住建局大楼19楼				



3、拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	专业	注册证或职称证或岗位证名称及编号	备注
1	项目负责人	章贞强	建筑	一级注册建筑师 20124401874 高级工程师 粤高职证字第 1100101036915 号	
2	建筑专业负责人	郑晖	建筑	一级注册建筑师 20074401490 高级工程师 粤高职证字第 1000101014592 号	
3	结构专业负责人	黄伟忠	结构	一级注册结构工程师 S004401154 高级工程师 粤高职证字第 093915 号	
4	给排水专业负责人	洪泽民	给排水	高级工程师 2300101198374	
5	暖通专业负责人	纪镇胜	暖通空调	高级工程师 2400101276868	
6	电气专业负责人	赵宋涛	电气	高级工程师 2400101277521	
7	造价专业负责人	王维冕	土建	一级造价工程师 建[造]11244400031590 高级工程师 粤高职证字第 1100101034583 号	

注： 投标人可根据实际情况填报人员，并按招标文件要求提供证明文件。



(1) 项目负责人：章贞强

使用有效期：2026年03月13日
-2026年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：章贞强

性 别：男

出生日期：1972年05月23日

注册编号：20124401874

聘用单位：广东南雅建筑工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月11日-2028年03月10日

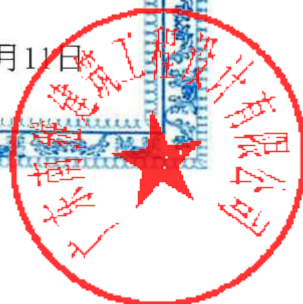


主任



个人签名：
签名日期：2026年3月13日

发证日期：2026年03月11日





粤高取证字第 1100101036915 号



章贞强 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		章贞强		证件号码		44052		0014			
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202504		-	202603		广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司			12	12	12	
截止			2026-04-01 09:40			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-01 09:40



业绩：

建设工程设计合同

工程名称：汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）设计

工程地点：汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片

合同编号：GDNY202310

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：汕头市澄海区凤翔街道办事处

设计人：广东南雅建筑工程设计有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市澄海区凤翔街道办事处

设计人（全称）：广东南雅建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）设计。
2. 工程地点：汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片。
3. 工程内容及规模：项目建设内容包括 2 栋 5 层教学楼、1 栋 5 层综合教学楼、1 栋 2 层综合教学楼、1 栋 5 层综合楼、功能性教室、教学配套用房以及场地平整、场地硬化、绿化大门及围墙、运动场地等配套附属工程和公共工程等，建筑面积约为 12081 平方米，办学规模 36 个班，每班 45 人，可提供 1620 个学位。
4. 工程所在地详细地址：汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片。

5. 工程投资估算：本工程建设总投资约 10070 万元。

6. 工程进度安排： 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计及概算书的编制、施工图设计、图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算书的编制、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、费用结算与支付方式

费用结算：设计费结算时，按财政部门对本项目结算审核的工程建安费参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，并结合中标下浮率进行结算。若结算价高于本次设计中标价时，则按本次设计中标价进行结算；若结算价低于本次设计中标价时，则按结算价进行结算。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。专业系数 1.0，复杂系数 1.0，附加系数 1.0。



支付方式（在项目债券资金到位的前提下，按下列约定支付）：

- ① 发包人与承包人签订本合同后 10 天内，发包人向承包人支付设计费的 30%作为预付款；②承包人提交初步设计图纸后 10 天内，发包人支付至设计费总额的 50%；③承包人提交经施工图审查合格的所有设计文件后 10 天内，发包人支付至合同设计费总额的 80%；④在财政部门预算审核通过后 10 天内，发包人支付至合同设计费总额的 90%；工程结算审核完成后 10 天内，发包人按合同约定付清余款。

注：上述款项的到位时间具体以发包人将支付凭证送达财政部门办理时间为准，设计人不得以此为由暂停设计或要求延长设计工期或视为发包人延误支付进度款。

暂定合同价款金额：人民币（大写）壹佰壹拾柒万捌仟壹佰元整（¥ 1178100.00 元），中标下浮率：40%（最终以设计费结算审核为准）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈沛秋。

设计人项目负责人：章贞强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在汕头市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，是对本合同的补充约定，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，发包人执六份，设计人执二份。

发包人：（盖章）汕头市澄海区凤翔街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

时 间：2023 年 月 日

签订地：广东省汕头市

承包人：（盖章）广东南雅建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦
1802、1803房

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营
业部

账号：69 065

邮编：510045

固定电话：020- 9368

时 间：2023 年 6 月 25 日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4405152307310002-TX-002

工程编号: 2211-440515-04-01-520701-5002

工程名称	汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）		
工程地址	汕头市澄海区凤翔街道外埔围仔片		
工程概况	工程类型: 新建 ; 工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 10569.47 m ² (地上: 10426.47 m ² , 地下: 143 m ²) ; 建筑高度: 18.9 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 8度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 钢筋混凝土结构 ; 层数: 地上 5 层, 地下 1 层。 消防高度: 18.9 m; 消防类型: 特殊建设工程 。专项审查: 消防 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕头市澄海区凤翔街道办事处	陈沛秋 1350 098
	勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	姜晓光 135 883
	设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司	章贞强 139 082
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章）：广东建询工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19029 业务范围：一类 房屋建筑（不含超限高层）工程；一类 市政基础设施（道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程；二类 市政基础设施（不含道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程。 有效期至：2023年12月24日		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年八月七日	
依据相关法律法规、现行规范，本工程消防设计经技术审查合格		1、依据相关法律法规、现行规范，本工程消防设计经技术审查合格	
备注：		2、本项目符合《汕头市建设项目设计文件海绵专篇（章）编制深度（试行）》要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	庄大宽	庄大宽	结构	李良	李良
给排水	石金秀	石金秀	电气	郑建东	郑建东
暖通	张焕家	张焕家	绿建	庄大宽	庄大宽
节能	庄大宽	庄大宽	园林	马海天才	马海天才
海绵城市	石金秀	石金秀			

序列号: gd-439b6c44-8

广东省住房和城乡建设厅监制



(2) 建筑专业负责人：郑晖

使用有效期：2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：郑晖

性 别：男

出生日期：1971年10月21日

注册编号：20074401490

聘用单位：广东南雅建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年11月27日-2026年11月26日



主任



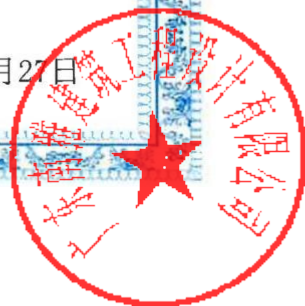
个人签名：

郑晖

签名日期：

2025. 12. 19

发证日期：2024年11月27日





粤高取证字第1000101014592 号



郑晖 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下：						
姓名		郑晖		证件号码		440510018
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202504		-	202603	广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司		121212
截止			2026-04-01 09:41，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月 实际缴费12个月,缓缴0个月 实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-01 09:41



(3) 结构专业负责人：黄伟忠





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄伟忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	广东南雅建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：广东南雅建筑工程设计有限公司 证书编号：S004401154 电子证书编号：S20004401154 注册编号/执业印章号：4400068-S009

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (7) ▾





黄伟忠 于一九九九
年十二月，经 广 东 省
建筑工程技术高级工程师资格
第 一 评审委员会评审通过，
具备 结构工程高级工程师 资
格。特发此证。



粤高职证字第 003915 号

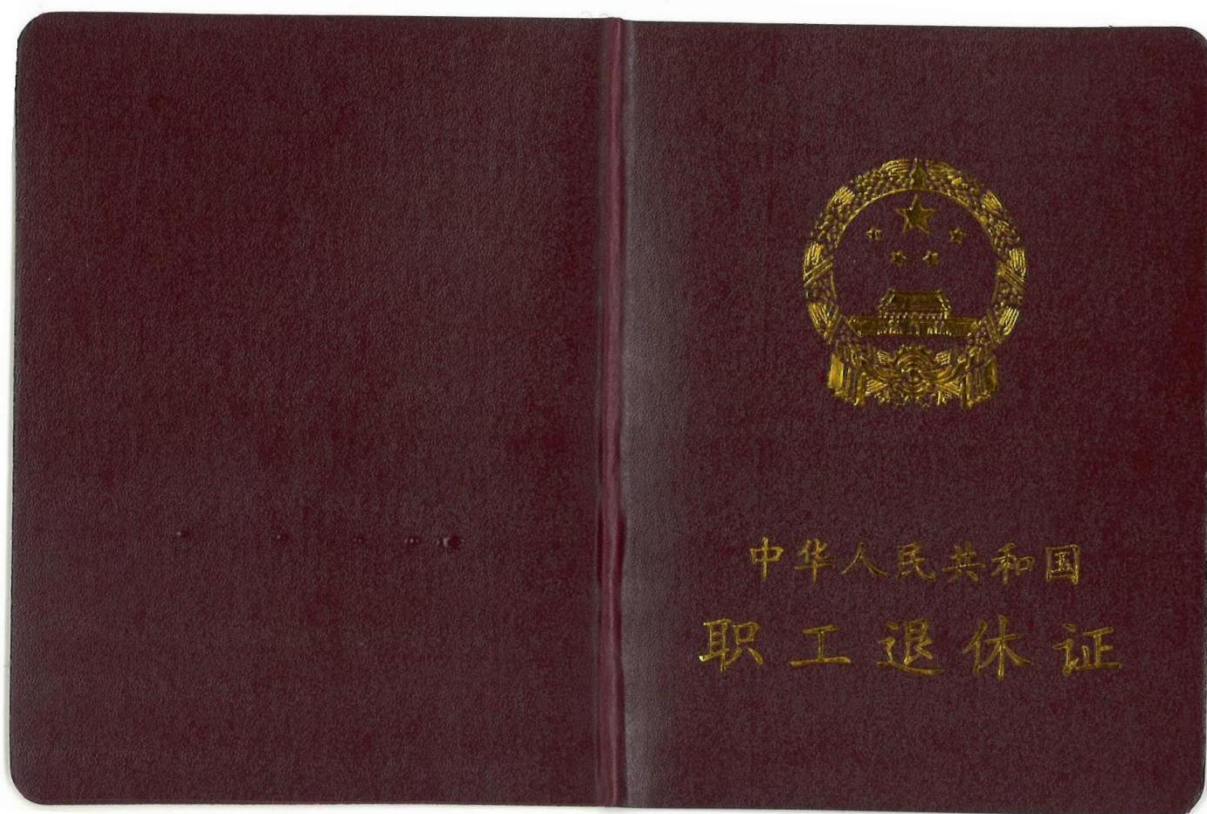
发证机关：广



厅

二〇〇〇年一 月十七 日





	姓 名 <u>黄伟忠</u> 性 别 <u>男</u>
 (发证单位盖章) 字 号	民 族 <u>汉</u> 籍 贯 <u>广东汕头</u>
	出生年月 <u>1964年9月</u>
	参加工作时间 <u>1989年6月</u>
	累计缴费年限 <u>424个月</u>
身份证号码 <u>440101</u> <u>1878</u>	原工作单位
发证日期 <u>2024年 10 月 30 日</u>	原职务(工种)



聘用合同

甲方（聘用单位）

名称：广东南雅建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440000734990854B

住所：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦1802、1803房

联系方式：020-19368

乙方（受聘人员）

姓名：黄伟忠

身份证号码：44011878

住所：

联系人：

联系方式：1388862

本合同各方经平等自愿协商，根据《中华人民共和国民法典》，就甲方聘用乙方为甲方提供服务事宜，签订本合同以共同遵守。

1. 聘用安排

1.1. 聘用岗位：总经理。

1.2. 工作地点：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦1802、1803房。

1.3. 具体工作内容、工作地点以甲方要求为准，甲方有权适当调整。

2. 聘用期限

2.1. 聘用期限为：自2025年10月1日起（含当日）

至2026年9月30日（含当日）止。

2.2. 如在合同期限届满后，乙方仍为甲方提供本合同约定之服务，则视为本合同顺延为不定期合同。

2.3. 甲乙双方任何一方提前15天通知对方，可解除本合同。除正常结算服务费用外，无需承担其它违约责任。

3. 服务费用

3.1. 服务费用标准：每月（税前）人民币（大写）10000元（¥10000.00元），（已按公司内部通知[2024]01号通知下浮20%后的工资）。

3.2. 甲方于每月15日前结算支付上月服务费用。



3.3. 甲方已经向乙方说明其工作时间，并已经告知其岗位可能有不定时的加班（以甲方通知为准）。本合同约定的劳动报酬中已经包含乙方超出一般工作时间（例如每天超过 8 小时，每周超过 40 小时）的报酬，乙方不得再向甲方要求加班费或其他额外报酬。

3.4. 除本合同约定的之外，甲方无需再向乙方支付其它任何费用、报酬、报销。

3.5. 乙方指定收款账号：

户名：_____

账号：_____

开户行：_____

乙方未授权任何员工、第三方收款；付款方未向指定账号付款导致损失的，乙方不承担任何责任。

3.6. 个人所得税

本合同约定的价款金额为税前金额。付款方有权依法代扣代缴个人所得税。

4. 知识产权与保密

4.1. 乙方履行本合同而产生的任何形态的作品（包括但不限于文字作品、图画作品、音像资料、课件等），其全部知识产权均归甲方所有，包括但不限于著作权、专利权、商标权及商业秘密方面的权利。

4.2. 乙方承诺保守在履行本合同过程中得知的甲方商业秘密。

5. 确认与声明

5.1. 乙方确认已到退休年龄。

5.2. 双方同意双方关系按非劳动关系处理，双方互相不承担劳动法律规定的权利义务。

5.3. 甲方不承担有关缴纳社会保险的义务，也无须向乙方返还有关社会保险费用。

5.4. 乙方确认，甲方已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。

5.5. 乙方确认，本合同上填写的乙方信息，以及向甲方提供或填写的履历材料上的信息完全真实有效。

5.6. 甲方依法制定的规章制度（包括员工手册），乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。



5.7. 如甲方为乙方出资购买了保险（包括但不限于意外伤害保险、医疗保险等），则一旦发生应由甲方承担责任的事宜，保险赔付金额应计算在甲方的赔偿金额之中。

5.8. 聘用期限如出现乙方个人疾病、个人原因受伤等情形，甲方不承担责任。

5.9. 乙方在本合同解除或终止后三日内，应当按照诚实信用原则办理工作交接手续，归还甲方所有财产。

6. 合同联系方式

各方同意以本合同（含附件）中列明的联系方式（包括电子邮件）作为指定联系方式，同时作为有效司法送达地址。

7. 争议解决

因本合同以及本合同项下订单/附件/补充协议等（如有）引起或有关的任何争议，均提请____仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对合同各方均有约束力。

8. 附则

8.1. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

8.2. 本合同自双方签署之日起生效。

（以下无合同正文）

签订时间：2025年10月01日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方确认：已经详细阅读了本合同的全部条款及内容，对双方不构成劳动关系、自行承担责任等无异议，同意履行本合同。

乙方（签名）：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人在广东省参加社会保险情况如下：													
姓名			黄伟忠				证件号码		4401011878				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202404		-	202409		广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司				6	6	6		
202512		-	202512		广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司				0	0	0		
截止				2026-04-03 16:01				该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

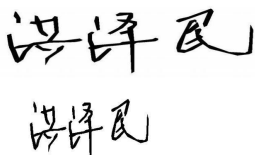
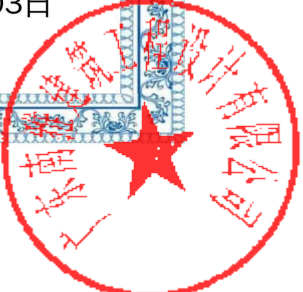
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 16:01



(4) 给排水专业负责人：洪泽民

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月04日					
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书					
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。					
姓 名: 洪泽民					
性 别: 男					
出生日期: 1988年10月31日					
注册编号: CS20264401983					
聘用单位: 广东南雅建筑工程设计有限公司					
注册有效期: 2026年04月03日-2029年04月02日					
个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部 			
签名日期: 2026. 4. 7		发证日期: 2026年04月03日 			

广东省职称证书

姓 名：洪泽民

身份证号：4405 3213



职称名称：高级工程师

专 业：给水排水设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198374

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下：						
姓名		洪泽民		证件号码		4405 3213
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202504		-	202603	广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司		12 12 12
截止			2026-04-01 09:42 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-01 09:42



(5) 暖通专业负责人：纪镇胜

广东省职称证书

姓 名：纪镇胜

身份证号：4405 161X



职称名称：高级工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			纪镇胜			证件号码			4405			161X			
参保险种情况															
参保起止时间				单位					参保险种						
									养老		工伤		失业		
202504		-	202603		汕头市:广东南雅建筑工程设计有限公司汕头分公司					12		12		12	
截止				2026-04-01 09:49 , 该参保人累计月数合计					实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-01 09:49



(6) 电气专业负责人：赵宋涛

广东省职称证书

姓 名：赵宋涛

身份证号：4405 1916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277521

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		赵宋涛		证件号码		4405		1916			
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202504		-	202603		广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司			12	12	12	
截止			2026-04-01 09:42			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-01 09:42



(7) 造价专业负责人：王维冕

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王维冕
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年11月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031590
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 广东南雅建筑工程设计有限公司



个人签名:

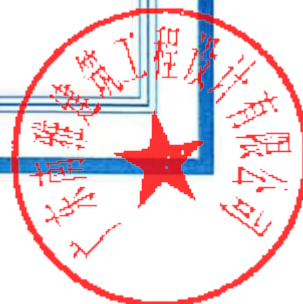
签名日期:

王维冕

王维冕 2026.3.2



发证日期: 2024年06月27日





粤高取证字第 1100101034583 号
公民身份号码: 44051 8014



1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 5 8 3

王维冕 于二〇一一年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程结构设计高级工
程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一二年三月三十日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下：											
姓名		王维冕			证件号码		440520190108014				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202504		-	202603		广州市:广东南雅建筑工程设计有限公司			12	12	12	
截止			2026-04-01 09:41			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-01 09:41

