

评标报告

工程编号：汕公资建[2026]006 号

工程名称：汕头大学桑浦山校区学生宿舍（三期）建设
项目设计

招 标 人：汕头大学

招标机构：建成工程咨询股份有限公司

二〇二六年四月八日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头大学桑浦山校区学生宿舍（三期）建设项目设计

建设规模：项目总用地面积 18121.25 平方米，拟新建 1 栋 13 层（4#宿舍楼）和 1 栋 14 层（5#宿舍楼）的学生宿舍以及连廊、道路绿化等，同时配套一站式学生社区综合服务用房、后勤及附属用房。总建筑面积 21817.72 平方米，绿化面积 4516.31 平方米，新增学生总床位数 1816 张，其中本科生 1516 张（4 人间），硕士研究生 288 张（3 人间），无障碍学生 12 张。项目总投资估算为 13940.74 万元，其中以工程建设费用 10815.17 万元为最高限额进行设计。

招标内容：本项目招标人已委托完成概念方案设计，本次招标内容包括但不限于整个项目的修规报建图、单体报建图、初步设计、施工图设计、报建报批及办理施工图审查手续、专项深化设计及必要的专项研究、图纸变更、工程施工招标投标配合、预算造价配合工作、全过程的施工现场配合服务工作、配合审核竣工图等。

二、招标过程

本项目于 2026 年 3 月 13 日发布招标公告，投标截止时间为 2026 年 4 月 8 日 10 时 00 分，共有 8 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

1. 大洲设计咨询集团有限公司（投标报价：1980336.73 元；下浮率：10.71%）；
2. 华设设计集团股份有限公司（投标报价：1880754.34 元；下浮率：15.20%）；
3. 中九华南工程技术有限公司（投标报价：1818653.96 元；下浮率：18%）；
4. 深圳华粤城市建设工程设计有限公司（投标报价：1990538.94 元；下浮率：10.25%）；
5. 中铁十二局集团有限公司（投标报价：1887851.52 元；下浮率：14.88%）；
6. 首辅工程设计有限公司（投标报价：1899606.24 元；下浮率：14.35%）；
7. 广东南雅建筑工程设计有限公司（投标报价：1988764.64 元；下浮

评委主任签名：

率：10.33%）；

8. 中基能创（西安）工程技术有限公司（投标报价：1992756.81 元；下浮率：10.15%）。

中九华南工程技术有限公司报价下浮率未保留小数点后两位，其报价范围有效，保留小数点后两位只是格式要求，非实质性响应条款，同意其进入后续评审。广东南雅建筑工程设计有限公司对同意其参加后续评审有异议。

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2026 年 4 月 8 日 10 时 00 分至 16 时 00 分在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室举行。评标委员会由 5 名专家组成，其中 4 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名由招标人委派。具体名单如下：

评标委员会一致推选____为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评标法进行评审。评审程序分为 2 个阶段：首先是初步评审，其次是详细评审。

初步评审情况：

- 1、形式评审情况：八家投标单位都通过形式评审；
- 2、资格评审情况：八家投标单位都通过资格评审；
- 3、响应性评审情况：八家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的评审因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1. 大洲设计咨询集团有限公司（投标报价：1980336.73 元；下浮率：10.71%），综合得分为：74.03 分；

评委主任签名：

2. 华设设计集团股份有限公司（投标报价：1880754.34 元；下浮率：15.20%），综合得分为：85.43 分；

3. 中九华南工程技术有限公司（投标报价：1818653.96 元；下浮率：18%），综合得分为：57.69 分；

4. 深圳华粤城市建设工程设计有限公司（投标报价：1990538.94 元；下浮率：10.25%），综合得分为：73.39 分；

5. 中铁十二局集团有限公司（投标报价：1887851.52 元；下浮率：14.88%），综合得分为：83.52 分；

6. 首辅工程设计有限公司（投标报价：1899606.24 元；下浮率：14.35%），综合得分为：69.28 分；

7. 广东南雅建筑工程设计有限公司（投标报价：1988764.64 元；下浮率：10.33%），综合得分为：92.31 分；

8. 中基能创（西安）工程技术有限公司（投标报价：1992756.81 元；下浮率：10.15%），综合得分为：56.76 分。

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：广东南雅建筑工程设计有限公司（投标报价：1988764.64 元；下浮率：10.33%）

第二中标候选人：华设设计集团股份有限公司（投标报价：1880754.34 元；下浮率：15.20%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：