

评 标 报 告

项目编号：汕公资建[2026]005 号

项目名称：汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电
力管线迁改服务项目监理

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：广东恒胜建设监理有限公司

二 0 二 六 年 四 月 三 日

一、项目概况

项目名称：汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区） 电力管线迁改服务项目 监理

建设规模：项目建设地点位于汕头市澄海区盐鸿镇莲花山片团结路南侧，拟新建仓容 18 万吨的储备粮库(含浅圆仓、平房仓)，配套日产大米 200 吨应急粮仓加工厂，1 万吨成品粮仓，稻谷原料仓管理及生活设施用房，浅圆仓粮食接发站、工作塔，机械库，智能化管理信息系统等配套设施。本电力管线迁改服务项目监理服务费 107100.74 元。

招标内容：本次招标内容为监理招标。包括施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调相关工作（包含质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等内容）。

二、招标过程

本项目于 2026 年 3 月 13 日发布招标公告,截止 2026 年 4 月 3 日 10:00,共有 5 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

1、广州华申建设工程管理有限公司（投标报价：106779.44 元；下浮率：0.30%）；

2、广东省建筑工程监理有限公司（投标报价：100032.09 元；下浮率：6.60 %）；

3、广州市广州工程建设监理有限公司（投标报价：0.50 元；下浮率：106565.24%）；

4、广州高新工程顾问有限公司（投标报价：106982.93 元；下浮率：0.11 %）；

5、珠海经济特区建设监理有限公司（投标报价：105344.28 元；下浮率：1.64 %）；

其中广州市广州工程建设监理有限公司于开标现场解释系统填报“投标报价”和“投标下浮率”数值出现互置。根据项目招标文件 P7 页“3.2.5 投标报价的其他要求：投标下浮率（ $0\% \leq \text{投标下浮率} \leq 100\%$ ）”结合现场汕头市公共资源电子交易平台开评标系统--项目开标唱标界面显示内容，该公司投标报价未响应招标文件的规定，不进入后续评审环节。

三、评标过程及情况

本项目评标于 2026 年 4 月 3 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，5 名专家依法在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该项目采用“综合评分法”评标法进行评审。评审程序分为 2 个阶段：首先是初步评审，其次是详细评审。

初步评审：

资格评审情况：经评审，4 家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：经评审，4 家投标人均通过响应性评审。

详细评审：

1、广州华申建设工程管理有限公司（投标报价：106779.44 元；下浮率：0.30%），综合得分 72.48 分；

2、广东省建筑工程监理有限公司（投标报价：100032.09 元；下浮率：6.60 %），综合得分 83.34 分；

3、广州高新工程顾问有限公司（投标报价：106982.93 元；下浮率：0.11 %），综合得分 92.37 分；

4、珠海经济特区建设监理有限公司（投标报价：105344.28 元；下浮率：1.64 %），综合得分 95.29 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：珠海经济特区建设监理有限公司（投标报价：105344.28 元；下浮率：1.64 %）；

第二中标候选人：广州高新工程顾问有限公司（投标报价：106982.93 元；下浮率：0.11 %）；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司（投标报价：100032.09 元；下浮率：6.60 %）。

评委主任签名：

其他评委签名：