

(汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建
设项目工程施工)

投标文件
(商务部分)



投标人：广州市第二建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：伟江 (签字或盖章)

2026 年 3 月 31 日

目 录

- (1) 商务部分封面
- (2) 商务部分目录
- (3) 投标函
- (4) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书
- (5) 资格审查文件
- (6) 投标保证金/中小微企业声明函
- (7) 商务部分得分证明资料
- (8) 投标人认为应该提交的其他资料
- (9) 附件



一、投标函

致：汕头大学医学院第二附属医院(招标人名称)

1. 我方已仔细研究了汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工(项目名称)招标文件的全部内容,愿意以投标报价(包含绿色施工安全防护措施费、暂估价):
¥ 13098971.73 元(大写金额: 壹仟叁佰零玖万捌仟玖佰柒拾壹元柒角叁分), 报价下浮率: 1.78 %, 工期: 355 日历天, 投标有效期: 投标截止时间后 120 日历天, 质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。我司承诺本项目争创市级质量奖。按合同约定进行 实施和交(竣)工承包工程, 修补工程中的任何缺陷(含后期养护), 实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

4. 我方拟派项目负责人: 许知俊, 技术负责人: 胡穗麟。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在招标文件或中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺拟派项目负责人没有在建项目记录, 承诺拟派项目负责人是确认到位的。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

投标人: 广州市第二建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 伟江 (签字或盖章)

项目负责人: 许知俊 (签字或盖章)

技术负责人: 胡穗麟 (签字或盖章)

日期: 2026年3月31日

邮箱: [REDACTED]

电话: [REDACTED] 8216

传真: [REDACTED] 0883

地址: 广州市越秀区法政路50号

1、法定代表人证明书

投标人名称：广州市第二建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：广州市越秀区法政路50号

成立时间：1954年11月12日

经营期限：1954年11月12日至长期

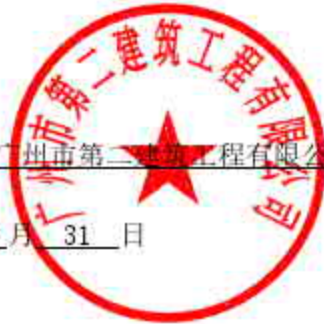
姓名：王伟江 性别：男 年龄：45岁 职务：董事长 系广州市第二建筑工程有限
公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司（盖章）

2026年3月31日



法定代表人身份证



2、法人授权委托书

本人 王伟江（姓名）系 广州市第二建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 林城（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，

其法律后果由我方承担。

委托期限：投标截止时间后 120 日历天。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司（盖章）
法定代表人：王伟江（签字或盖章）
身份证号码：44[REDACTED]17
委托代理人：林城（签字或盖章）
身份证号码：44[REDACTED]17
2026 年 3 月 31 日

注：有法定代表人授权委托人时须同时提交本授权委托书。

被授权人身份证





202603277785330588

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林城			证件号码			44[REDACTED]17					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202501		-		202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司				14	14	14		
截止				2026-03-27 14:30				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2026-03-27 14:30



法定代表人身份证



三、资格审查文件

投标人声明

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位承诺投标文件中所提供的所有材料均是真实、合法、完整、有效的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位承诺符合下列条件：

（一）具有独立订立合同的权利；

（二）具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；

（三）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

（四）在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

（五）国家规定的其他资格条件。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标担保金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：广州市第一建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人伟江（签字或盖章）

2026 年 3 月 31 日



营业执照



营业执照

(副本)

编号: S0112024001725G3A-1

统一社会信用代码

91440101190435100U



名称 广州市第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王伟江

经营范围

房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁亿元(人民币)

成立日期 1954年11月12日

住所 广州市越秀区法政路50号



登记机关



2024年08月09日

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州市第二建筑工程有限公司

详细地址: 广州市越秀区法政路50号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101190435100U

法定代表人: 王伟江

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144025375

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440101190435100U

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]002474

企业名称：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人：王伟江

单位地址：广州市越秀区法政路50号

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期：2025年09月01日

至 2028年09月03日



发证机关:

发证日期: 2023年09月04日

项目负责人：许知俊



使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许知俊

性 别：男



出生日期：1996-12-28

注册编号：粤2442023202313750

聘用企业：广州市第二建筑工程有限公司



注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



个人签名：许知俊

签名日期：2025.10.27



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月08日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 许知峻
证件号码: 44 [REDACTED] 1X
性别: 男
出生年月: 1996年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502021440116033610



查询网址: <https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/projectNucleusMember>

广东工程建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

查询条件

姓名/身份证号/企业名称

搜索

身份证号/身份证号

身份证号/身份证号

48 [REDACTED] 18

姓名

身份证号

所在企业类型

人员类型

是否锁定


锁定时间

广东二建筑工程有限公司

广东二建筑工程有限公司


酒店 Windows
请关闭“酒店”窗口，以继续 Windows...

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002310130116148627>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号或手机号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

城市: 人员数据: 人员列表: 手机查看

许知俊

证件类型	居民身份证	证件号码	44[REDACTED]IX	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第二建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工作经历

个人业绩技术填报

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 广州市第二建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442023202313750

注册专业: 建筑工程

有效期至: 2026年10月10日

[官方证书查询记录](#)

相关网站导航

- 住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

全国统一平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏

网站访问量


2020501209

访问量

访问量

访问量

2019-2021 版权所有: www.mohurd.gov.cn 技术支持: 住房和城乡建设部信息中心 网站建设: 住房和城乡建设部信息中心 网站建设: 住房和城乡建设部信息中心 网站建设: 住房和城乡建设部信息中心



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905032

姓 名: 许知俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年12月28日

企 业 名 称: 广州市第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2024年11月18日

至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月18日

查询网址: <https://gdagkh.gdcic.net/#/web/certSearch>

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统

首页

信息公开

合格证查询

* 姓名:

许和德

* 身份证号:

44010619780101XXXX

* 证书编号:

粤建安B(2023)0905032

* 验证码:

6565

5664

查询

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
许和德	粤建安B(2023)0905032	广州市第二建筑工程有限公司	首次发证	2026-11-23	0次

办公时间: 上午9:30-12:00 下午14:00-17:30 (工作日)

1. 番禺 (除广州、深圳) 地区

咨询热线: 020-87020571

邮箱地址: agp@agp.com



系统网址: 广东省建筑人员培训中心 微信公众号

2. 深圳地区

咨询热线: 0755-21013026

邮箱地址: agp@agp.com

用户登录:

广东省住房和城乡建设厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省住房和城乡建设厅 (总行—广州)

广东省住房和城乡建设厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省住房和城乡建设厅 (总行—广州)

地址: 广东省住房和城乡建设厅 承办: 数字广东网络建设有限公司 粤ICP备13013572号-1 粤公网安备 44010402001140号

广东省职称证书

姓名：许知俊

身份证号：44 [REDACTED] 1X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会



证书编号：2501003191606

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		许知俊			证件号码		44[REDACTED]1X		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202602	广州市:广州市第二建筑工程有限公司			14	14	14	
截止			2026-03-25 15:50 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-25 15:50

专职安全员：谢梓华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0034869

姓 名：谢梓华

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月28日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2023年08月22日 至 2026年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



查询网址: <https://gdagkh.gdcic.net/#/web/certSearch>

广东省建筑施工企业安全生产管理人员考核管理系统

[首页](#)

[信息公开](#)

合格证查询

* 姓名:

谢梓华

* 身份证号:

* 证书编号:

粤建安C3(2020)0034869

* 验证码:

2776

6377

查询

姓名	证书编号	证书所在单位	状态	证书有效期	处罚情况
谢梓华	粤建安C3(2020)0034869	广州市第二建筑工程有限公司	延期	2026-11-03	0次

办公时间: 上午8:30-12:00 下午14:00-17:30 (工作日)

1. 省城 (除广州、深圳) 地区

咨询热线: 020-87020573

邮箱地址: gdagkh@gdcic.com



扫码关注广东省建筑人员服务中心/协会公众号



2. 深圳地区:

咨询热线: 0755-21015020

邮箱地址: stdgkh@gdcic.com

相关链接:

全国住房和城乡建设部安全生产管理平台公示门户 | 全国住房和城乡建设部安全生产管理平台 (国家一平台)
广东省住房和城乡建设厅安全生产系统 | 中国安全生产网 | 住房和城乡建设部 | 住房和城乡建设部 | 住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：谢梓华

身份证号：44[REDACTED]14



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年3月30日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会



证书编号：2401006130116

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月1日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢梓华 性别 男，一九九三年十二月二十日生于 二〇年三

三 月至二〇一六年 一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长：

批准文号： 粤建教教〔2015〕1号

证书编号： 127415201600000269

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢梓华

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 28 日

住址

公民身份号码 44 14



中华人民共和国居民身份证

签发机关

有效期限 2022.03.17-2042.03.17



202603038385673431

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		谢梓华		证件号码		44[REDACTED]14			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司		14	14	14
截止			2026-03-03 16:46		, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-03 16:46



网办业务专用章

说 明

我可以独立投标人参加本项目投标，没有联合体投标。

特此说明。



投标人：广州市第二建筑工程有限公司



四、投标保证金/中小微企业声明函

当招标文件要求提交投标保证金时,请附投标保证金银行汇款凭证及基本账户开户许可证复印件,或按招标文件要求提交《中小微企业声明函》等。

中国建设银行网上银行电子回单					
币别: 人民币元 日期: 20200320 凭证号: 108267531649 账户明细编号-交易流水号: 52978-440420304GARYF6093N					
付款人	全 称	广州市第二建筑工程有限公司	收款人	全 称	深圳市民信惠融担保有限公司
	账 号	440014[REDACTED]857		账 号	129490[REDACTED]1183
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州小北路支行		开户行	江苏江南农村商业银行股份有限公司
大写金额	贰佰元整	小写金额	200.00		
用 途	投标保证金	钞/汇标志	钞		
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回单不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



项目名称: 汕头大学医学院第二附属医院...

项目编号: 汕头大学医学院第二附属医院...

开标时间: 15/03/2020 10:00

工作环节

1. 投标保证金

2. 投标保证金

01. 项目信息

02. 投标保证金

电子化

安全性

无担保

便捷性

电子化

电子化是指投标人通过电子化方式提交投标保证金, 投标人通过电子化方式提交投标保证金, 通过本系统的电子化方式提交投标保证金, 通过本系统的电子化方式提交投标保证金, 通过本系统的电子化方式提交投标保证金。

重要提示: 一、请投标人按照本行规定的格式, 填写相关信息;
二、请投标人按照本行规定的格式, 填写相关信息;
三、请投标人按照本行规定的格式, 填写相关信息。

投标人: 广州市第二建筑工程有限公司
投标保证金: 100000.00 元
投标保证金: 100000.00 元
投标保证金: 100000.00 元

提醒

请投标人按照本行规定的格式, 填写相关信息;
请投标人按照本行规定的格式, 填写相关信息;
请投标人按照本行规定的格式, 填写相关信息;

基本存款账户信息

账户名称： 广州市第二建筑工程有限公司

账户号码： 440014 [REDACTED] 0857

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州小北路支行

法定代表人： 王伟江
(单位负责人)



基本存款账户编号： J5810010139005

中国建设银行股份有限公司广州小北路支行

2022 年 12 月 30 日



|民|信|惠|
MISSIONWAY

投标保函

保函编号：2026032400891

致 xDDHCrGtRA4XHGXbovgNASRnVXWBKhAvlqNybt4q21lZr+sRmfz8E1DY8ieedTY9 (下称受益人)：

鉴于 广州市第二建筑工程有限公司 (下称“被保证人”) 参加贵方标段号为

zE6pSeMb2rVWgfhEax29ziwPTceXgXYtEnLFhyT3YJw= 的

xDDHCrGtRA4XHGXbovgNASRnVXWBKhAvlqNybt4q21l6krPd0l+23yZ+ElttMo3Crd+ALwJCTzZCL+XD0woQqPX EzEnE7+dVr

cvWACHk08pIcoDnHLA3ritl5/+8adK 的投标。我方在此接受被保证人的委托，向受益人提供投标保证：

一、本保函最高担保金额为人民币 壹拾万 (大写)，¥ 100,000.00 元 (小写)。

二、本担保函的有效期自出函之日起至 2026 年 9 月 20 日。

三、被保证人如在中标后不承担约定的相关责任与义务，且被保证人已不能履行应对受益人所负担的责任与义务时，我方保证在收到受益人的书面索赔通知、保函原件及有权法院出具的关于被保证人无可供执行财产而终止执行的生效裁判文书经审核通过后启动赔付程序，30 个工作日内在本保函的最高担保金额内向受益人承担一般保证责任。

四、书面索赔通知和保函原件须于我方营业时间内送达，当日营业时间结束后送达的视为下一个银行工作日送达。

五、我方提供本保函后，受益人与被保证人对现有招标条件进行修订如加重我方担保责任的，应经我方书面同意，否则我方对加重的部分不承担保证责任。

六、本保函保证期届满受益人未依法主张权利的，或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额，我方的保证责任免除。

七、本保函项下的权利不得转让及设定担保。

八、本保函适用中华人民共和国法律，如有争议，诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

担保人：深圳市民信惠融资担保有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路1号博金商务广场A座二十六层

2026 年 3 月 24 日 15:05:16



保函验真：

- 1、请微信搜索“民信惠融资担保”公众号，选择“业务服务”，进入“保函查验”进行查验。
- 2、打开浏览器，输入网址：<http://gzh.mxhsz.com/web/#/> 进行查询。
- 3、拨打民信惠客服热线电话进行人工查询：0755-82785671

六、商务部分得分证明资料

(1) 业绩

(2) 获奖

(3) 人员

(4) 实力

(5) 认证



(1) 业绩



企业类似工程业绩信息表

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额
1	广州港南沙港区粮食及通用码头新建 10#、11#仓库工程设计施工总承包	2024-8-15	4647.225 万元
2	广州市福山公墓(一期工程)第三骨灰堂项目施工总承包	2024-3-8	1020.002085 万元
3	市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目	2024-12-3	2320.002734 万元
4	越秀区城市更新改造补短板项目《二期》—中心城区品质化提升项目《洪桥街老旧小区改造》施工总承包	2023-8-2	3717.308111 万元
5	广州天河体育中心整体景观提升《开幕式》建筑工程、广州天河体育中心篮球城维修改造项目、广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目、广州天河体育中心田径副场改造项目施工总承包	2024-10-25	6954.69235 万元
6	广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包	2024-7-9	3060.019126 万元
7	揭西县第二人民医院(棉湖华侨医院)地下停车场建设项目施工	2023-1-16	5323.480584 万元



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[07999]号

(注)广州市第二建筑工程有限公司、(成)广州市建工设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州港南沙港区粮食及通用码头新建10#、11#仓库工程设计施工总承包【JG2024-2403】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟柒佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾元整(¥ 4,742.925万元)。

其中:

[广州市建工设计院有限公司]设计中标价(万元): 65.7

[广州市第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 4667.225

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年7月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年7月17日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



附件二：合同协议书

合同协议书

发包人(甲方): 广州港股份有限公司南沙粮食通用码头分公司

承包人(乙方): (主) 广州市第二建筑工程有限公司、(成) 广州市建工设计院有限公司

本工程由招标人广州港股份有限公司南沙粮食通用码头分公司与承包人广州市第二建筑工程有限公司、广州市建工设计院有限公司签订合同。本工程承包人由广州市第二建筑工程有限公司、广州市建工设计院有限公司组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”),联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中广州市第二建筑工程有限公司为承包人联合体主办方, 广州市建工设计院有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广州港南沙港区粮食及通用码头新建 10#、11#仓库工程设计施工总承包

工程地点: 广州市南沙区龙穴街道启航路5号。

工程规模,主要建设内容包括新建 10#、11#仓库以及周边道路、周边场地、供电电缆及电缆沟、给排水、消防管网等内容。其中拟建 10#仓库为地上 1 层(建筑高度约 13.60m),基底建筑总面积为 11520 m², 10#仓库平面外轮廓尺寸为 192m(长)X60m(宽),最大跨度为 29.595m;拟建 11#仓库为地上 1 层(建筑高度约 13.60m),基底建筑总面积为 11640 m², 11#仓库平面外轮廓尺寸为 194m(长)X60m(宽),最大跨度为 29.595m;结构类型拟采用轻型门式刚架结构。周边场地约 6763.5m²,周边道路约 1945m²。

工程立项、规划批准文件号:

资金来源:企业自筹。

二、工程承包范围

完成广州港南沙港区粮食及通用码头新建 10#、11#仓库工程施工图设计等及后续设计服务工作、施工至工程竣工验收移交的“交钥匙”工程总承包,配合发包人完成办理报建、报批、相关部门结(决)算审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:

三、合同工期

工程合同工期：

(1) 设计工期：合同签订后 30 个日历天内完成施工图设计(含施工图设计文件审图及修改)

(2) 施工工期： 175 个日历天。

四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书(如有)的要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 暂定合同总价(大写)：肆仟柒佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾元整(小写)：¥47429250.00 元；不含税价金额：肆仟叁佰伍拾叁万柒仟玖佰贰拾壹元玖角叁分：¥43537921.93 元；增值税金额：叁佰捌拾玖万壹仟叁佰贰拾捌元柒分：¥3891328.07 元；其中：设计费¥957000.00 元；不含税金额：¥902830.19 元；增值税税率为 6%，增值税金额：¥54169.81 元；暂定建安工程费¥46472250.00 元；不含税金额：¥42635091.74 元；增值税税率为 9%，增值税金额：¥3837158.26 元。如遇国家税法税率变动，税额及合同总价相应变动，不含税价不变。

六、承包人项目负责人(兼施工负责人)：徐启宁，设计负责人：沈微。

七、组成合同的文件

- (1) 本合同履行期间，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 图纸及各阶段提供的设计资料；

- (9) 施工图预算;
- (10) 招标文件(含补遗书、招标文件澄清、答疑纪要等);
- (11) 通用合同条款;
- (12) 投标文件及其附件(含投标文件澄清等);
- (13) 联合体协议;

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。各承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年8月15日

本合同订立地点:广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,其发包人执伍份,承包人执柒份,其中:(主)施工方执伍份,(成)设计方执贰份。

(以下无正文,仅供签署)

发包人:(盖章)	承包人(主): (盖章)	承包人(成): (盖章)
地址:广州市南沙区南沙街港前大道南162号第十七层1706、1707单元	地址:广州市越秀区法政路50号	地址:广州市越秀区东风中路318号28楼
法定代表人: 和国平	法定代表人: 叶林	法定代表人: 韩子英
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电话: 6808	电话: 8216	电话: 0760
传真: 6208	传真: 0883	传真: 0801
开户银行:中国建设银行股	开户银行:中信银行广州滨江	开户银行:招商银行广州东风

份有限公司广州南沙湾支行	东支行	支行
帐号: 440013[REDACTED]0893	帐号: 811090[REDACTED]8437	帐号: 200981[REDACTED]0001
邮政编码: 511462	邮政编码: 510045	邮政编码: 510000
电子邮箱:	电子邮箱: [REDACTED]	电子邮箱:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 广州港南沙港区粮食及通用码头新建10#、11#仓库工程

验收日期： 2025年6月7日

建设单位（盖章）： 广州港股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广州港南沙港区粮食及通用码头新建10#、11#仓库工程				
工程地点	广州市南沙区龙穴街道启航路5号	建筑面积	23160m²	工程造价	4647.23万元
结构类型	门式刚架结构			层数	地上：1层
					地下：0层
施工许可证号	440115202412060101				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年6月10日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站			监督编号	NSJD20241206001
建设单位	广州港股份有限公司，广州港股份有限公司南沙粮食通用码头分公司				
勘察单位	广州港工程设计院有限公司				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州港工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尚士华
副组长	吴加宝
组员	刘菁 潘泽彬 黄昊天 肖晶铮 沈微 刘晓峰 林晓宁 徐启宁 李朝宇 陈伟洪 荣昭强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈微	刘晓峰 林晓宁 李朝宇
建筑设备安装工程	吴加宝	李朝宇 陈伟洪
工程质控资料	黄昊天	李朝宇 陈伟洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘菁	广州港股份有限公司	副总经理		刘菁
2	潘泽彬	广州港股份有限公司	主任		潘泽彬
3	肖士华	广州港股份有限公司	项目负责人		肖士华
4	黄昊天	广州港股份有限公司	技术员		黄昊天
5	肖晶铮	广州港股份有限公司	技术员		肖晶铮
6	沈微	广州市建工设计院有限公司	项目负责人		沈微
7	刘晓峰	广州市建工设计院有限公司	专业负责人		刘晓峰
8	林晓宁	广州市建工设计院有限公司	设计人		林晓宁
9	徐启宁	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		徐启宁
10	李朝宇	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人		李朝宇
11	吴加宝	广州港工程管理有限公司	项目负责人		吴加宝
12	陈伟洪	广州港工程管理有限公司	监理工程师		陈伟洪
13	荣昭强	广州城安消防检测技术有限公司	项目负责人		荣昭强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 胡 涛

注册号: 4401862-AY008

有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 沈 微

注册号: 4407046-007

有效期: 至2025年11月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2025年6月27日	 总监理工程师:  2025年6月27日	 项目负责人:  2025年6月27日	 项目负责人:  2025年6月27日	 项目负责人:  2025年6月27日

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00683]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市福山公墓(一期工程)第三骨灰堂项目施工总承包【JG2023 7511】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零贰拾万零贰拾元捌角伍分(¥ 1,020.002085万元)。

其中:

人工费(万元): 186.754235

绿色施工安全防护措施费(万元): 49.78955

项目负责人姓名: 林玉麟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月19日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



2024-9
SF-2019-0204

正本

项目编码: 2020-440112-92-01-072629

工程编码: _____

合同编号: GZ27[2024]-A05-00

穗银河合(2024) 11 号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市福山公墓(三期工程)第三骨灰堂项目

工程地点: 广州市黄埔区新龙镇福山村

发包人: 广州市银河烈士陵园管理处

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市银河烈士陵园管理处

承包人：(全称) 广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改函(2021)404号,穗发改投批(2023)174号；

项目名称：广州市福山公墓(一期工程)第三骨灰堂项目

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：福山公墓(一期工程)拟新建建筑面积约 2460 m² (其中骨灰堂建筑面积约 2310 m², 祭拜廊建筑面积约 150 m²)，规划 12000 个骨灰格，此外还包含土石方工程、边坡处理、广场道路、绿化工程等室外及其他配套工程。

结构形式：钢筋混凝土结构

资金来源：广州市财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：福山公墓(一期工程)拟新建建筑面积约 2460 m² (其中骨灰堂建筑面积约 2310 m², 祭拜廊建筑面积约 150 m²)，规划 12000 个骨灰格，此外还包含土石方工程、边坡处理、广场道路、绿化工程等室外及其他配套工程。按招标文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容(具体以招标图纸及工程量清单为准)。

本工程设计范围内包含所有工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)。

负责相关报批、报建：派出专人负责项目的报批报建工作。凡工程中涉及到劳动、

消防、环保、规划、卫生防疫等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。
验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：460天。

暂定从 2024 年 5 月 8 日开始施工，至 2025 年 8 月 11 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零贰拾万零贰拾元捌角伍分；

（小写）：10200020.85元。

其中：暂列金额692744.70元；



安全防护、文明施工措施费用 497339.55 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 23161.93 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容:按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字[2020]37号)等有关规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): _____,

工人工资款支付专用账户(如有): _____。

工程款中的工人工资款比例: 18%,

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: 18%。

工人工资支付周期: 与工程款周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 8 日

本合同订立地点: 广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地 址：广州市天河区燕岭路 394 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 3815

传 真：87041377

开户银行：中国银行燕岭大厦支行

帐 号：634057 4194

邮政编码：510507

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地 址：广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 8216

传 真： 0883

开户银行：交通银行股份有限公司广州

越秀支行

帐 号：441160 5320

邮政编码：510030

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目

验收日期: 2025年11月25日

建设单位（盖章）: 广州市银河烈士陵园管理处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目				
工程地点	广州市黄埔区新龙镇福山村	建筑面积	2460.35㎡	工程造价	1020万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	天然基础、桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	440112202404100301	监理许可证号	E144001215		
开工日期	2024年5月8日	验收日期	2025年11月25日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20240410003		
建设单位	广州市银河湾公园管理处				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘源莉
副组长	闫培龙、林玉麟、李文笛、姚鹏、黄沛灿
组员	余其璇、俞快、金艳平、王城、司徒晨、黄佑波、高淑莹、韦昭、陈咏仪、卢也劲、胡焯坚、王少雄、汪洁、吴贵波、张映华、袁建荣、赵振伍、陈文佳、王敬文、郭兆嘉、杨尚桦、吴海宽、马彦、梁志强、区卓琳、陈晓裕、陈健文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘源莉	闫培龙、林玉麟、金艳平、王城、司徒晨、陈咏仪、卢也劲、赵振伍、陈文佳、郭兆嘉、杨尚桦、吴海宽
建筑设备安装工程	李文笛	余其璇、司徒晨、胡焯坚、王少雄、汪洁、吴贵波、张映华、袁建荣、马彦、梁志强、区卓琳
工程质控资料	黄沛灿	俞快、黄佑波、高淑莹、王敬文、陈晓裕、陈健文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

2023.11.14

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘源莉	广州市银河烈士陵园管理处	项目负责人	高级工程师	刘源莉
2	余其璇	广州市银河烈士陵园管理处	项目管理	助理工程师	余其璇
3	俞快	广州市银河烈士陵园管理处	项目管理	/	俞快
4	王城	广东建设工程监理有限公司	项目管理	高级工程师	王城
5	黄沛灿	广东建设工程监理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄沛灿
6	司徒晟	广东建设工程监理有限公司	项目管理	高级工程师	司徒晟
7	黄佑波	广东建设工程监理有限公司	项目管理	中级工程师	黄佑波
8	高淑莹	广东建设工程监理有限公司	项目管理	高级工程师	高淑莹
9	姚鹏	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	姚鹏
10	韦昭	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	韦昭
11	陈咏仪	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈咏仪
12	卢也劲	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	卢也劲
13	胡煜坚	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	胡煜坚
14	王少雄	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	建筑设计	助理工程师	王少雄
15	汪洁	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	结构设计	助理工程师	汪洁
16	吴贵波	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	电气设计	高级电气工程师	吴贵波
17	张映华	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	张映华
18	袁建荣	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	暖通设计	注册公用设备工程师	袁建荣
19	金艳平	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察工程负责人	高级工程师	金艳平
20	闫培龙	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	闫培龙
21	李文笛	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	李文笛
22	赵振伍	广州穗科建设管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	赵振伍
23	陈文仕	广州穗科建设管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈文仕
24	王敬文	广州穗科建设管理有限公司	监理员	/	王敬文
25	林玉麟	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	助理工程师	林玉麟
26	郭兆嘉	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郭兆嘉
27	杨尚桦	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	中级工程师	杨尚桦



* GD-E1-914/5 *

□ □ □



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；检查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位、单位工程质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审，及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项、审批文件资料和竣工资料。

本工程共计7个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市银河烈士陵园管理处：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位工程负责人



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市银河烈士陵园管理处：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人，
（公章）



广州市第二建筑工程有限公司



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市银河烈士陵园管理处；（建设单位）

位于广州市____黄埔____区____广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目____工程（请勾选：

☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 闫培龙

注册号： 4400013-AY011

有效期： 至2028年6月



单位（项目）负责人：_____
（公章）

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

2025年11月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市银河烈士陵园管理处：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：姚 鹏

注册号：4400013-067

有效期：至2027年10月



单位（项目）负责人：（公章）



2025年11月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市银河烈士陵园管理处_____: (建设单位)

位于广州市 黄埔 区 _____ 广州市福山公墓（一期工程）第三骨灰堂项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（子单位）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[14971]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目【JG2024-5427】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟叁佰贰拾万零贰拾柒元叁角肆分(¥2,320.002734万元)。

其中:

人工费(万元): 491.077937
绿色施工安全防护措施费(万元): 38.96334
项目负责人姓名: 洪志民



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年11月28日



Handwritten signature of the bidder: 洪志民

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:



2024年11月28日
Handwritten signature of the agent: 李淑娟

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



SF-2022-0210

GZ2J[2024]-A58-00

项目编码: 2408-440114-04-01-774522

合同编号: 穗教基装2024专门学校016

广州市建设工程施工合同

工程名称: 市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

工程地点: 广州市花都区花都大道花山段3号

发包人: 广州市教育基建和装备中心

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

总 说 明

本合同参照广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)拟定。现就有关问题说明如下:

一、合同的组成

合同由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

(一) 协议书

协议书集中约定合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程施工的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用条款中带★号的条文,其内容是完整不可分割的,与法律、法规、规范有关联的条款,原则上应不进行删减,只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人通过对专用条款的修改,满足具体工程的特殊要求;
3. 在专用条款中有横道线的地方,合同当事人针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
4. 合同条款中的部分内容按标准化模式设置选项,采用“□”或“☑”予以选择。合同中此部分内容,标注“☑”的选项即为本合同采用,标注“□”的选项为本合同不采用。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市教育基建和装备中心

承包人：(全称) 广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2408-440114-04-01-774522

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业承包施工合同 ☐其它：

工程规模：1号楼进行整体装饰装修、外立面翻新、结构加固，室外场地改造、围墙加建、运动场改造、校门改造及施工过程中应拆除的项目及余泥外运等。

结构形式：框架结构

资金来源：财政投资

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容承包范围：主要施工内容为：1号楼改造面积 5042.78m²，1号楼周边场地翻新面积 4029.56 m²，2号楼首层消防水泵房及消防水池改造面积 88.06 m²，北门校门门卫室及校门外立面翻新面积 30.36 m²，3号楼二层校园弱电总机房改造面积 122.26 m²，校园发电机房及其外立面翻新面积 20.88 m²。具体以招标文件、招标图纸、以实际发生量为准及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准

承包方式：按发包人提供的招标文件（或采购需求书，或询价文件）、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收。包组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等，综合单价包干、按系数计算的措施费项目合价包干（专用条款另有约定的除外）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：91天。

☒ 工程不分期施工：暂定从2024年12月2日开始施工，至2025年3月2日竣工完成，具体开工日期以办妥施工许可证，监理单位颁发开工令为准。

☐ 工程分期进行施工，具体工期如下：第一期： / / 工程，工期 / 日历天，暂定从 / / 年开始施工，至 / / 年竣工完成，自发包人签发开工报告即日起计算。第二期： / / 工程，工期 / 日历天，自发包人签发第二期进场报告即日起计算。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，确保符合国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)质量验收标准，并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及争创优质工程 / 质量标准

本合同的工程优质费(未含税)为(大写)人民币 ，(小写)¥ / 元，若承包人不能达到上述创优质量目标约定的，发包人将在工程结算款中扣除本工程优质费。

五、合同价款

含税合同总价(大写)：人民币贰仟叁佰贰拾万零贰拾柒元叁角肆分；

(小写)：¥23,200,027.34元。

其中：暂列金额 ¥2,006,570.08元；

绿色施工安全防护措施费¥1,389,632.74元，

专业工程暂估价¥ / 元，

人工费¥4,910,779.97元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程或询价工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图概/预算书(非招标、询价工程)。其中，
中标浮动率=(合同总价-非竞价费用)÷(采购预算-非竞价费用)×100%= / ，
非竞价费用=绿色施工安全防护措施费+暂列金额+税金。承包人在本项目定点采购时仅提交总报价，未按发包人采购工程量清单格式提交完整报价文件的，按本工程《建设项目采购需求书》约定，以发包人采购预算的概/预算书为基础，按(成交人报价-非竞争费用)÷(采购预算-非竞价费用)计

算中标浮动率，作为确定承包人计算单价或总价的依据。工程支付、结算时，非竞价费用不包含暂列金额，暂列金额按合同专用条款第 63.1 款约定使用。详见附件 2 计价表、附件 3 投标报价书（另册）。

★六、工人工资支付分账

☐本合同工程为发包人经批准使用财政部门预算开支的维护维修项目，不属于《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）第二条规定的调整范围。发包人按合同专用条款第81条向承包人支付工程款，其中每一期工程进度款均包含工人工资款，其比例为合同价其中人工费/（合同价-暂列金额）= / %。承包人确认上述约定工程款中的工人工资款比例能足额支付本工程项目的全部工人工资款。

承包人承诺按合同专用条款第 27.5 款向雇员支付劳务工资并对其专业分包或劳务分包单位工资支付的情况进行监督,督促其依法支付工人工资并承担连带责任。

☒工人工资支付分账管理:

工人工资款支付专用账户开设的约定内容:按专用条款第 45.2 款执行。

工人工资款支付专用账户开户银行(如外):

工人工资款支付专用账户(如有):

工程款中的工人工资款比例: $(\text{中标合同价其中人工费} / (\text{中标合同价} - \text{暂列金额})) = 23.17\%$

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：23.17%。

工人工资支付周期: 在进度款中同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 3 日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中甲方执 伍 份，乙方执 伍 份。

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

- 附件：☒ 招标工程：中标通知书
☐ 询价工程：成交通知书
☐ 定点采购工程：成交结果截图
☐ 竞争性磋商：1. 成交通知书

2. 单位工程计价表

3. 投标报价书（另册）

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州市教育基建和装备中心

地址：广州市人民中路394号

法定代表人：

委托代理人：

电话：9910

传真：9840

开户银行：建设银行人民中支行

帐号：440014 0085

邮政编码：510180

承包人：（盖章）广州市第二建筑工程有限公司

地址：广州市越秀区洪政路50号

法定代表人：

委托代理人：

电话：8216

传真：0883

开户银行：工商银行广州北京路支行

帐号：3602 00 9 132

邮政编码：510045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-013

0	0	1
---	---	---



工程名称： 市教育局新增专门学校花山校区二期维护维修项目

验收日期： 2025年7月2日

建设单位（盖章）： 广州市教育基建和装备中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目				
工程地点	广州市花都区花山镇花都大道花山段3号	建筑面积	5304.34m²	工程造价	2496.45万元
结构类型	框架结构		层数	地上：8层	
	框架结构			地下：0层	
施工许可证号	440114202412040201				
开工日期	2024年12月07日			验收日期	2025年07月02日
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站			监督编号	HDZJ20241204001
建设单位	广州市教育基建和装备中心				
勘察单位	/				
设计单位	华南创图设计有限公司				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳港湾建设有限公司				
专业承包单位	广东明瑞建工有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林顺添
副组长	贺佳贝
组员	龙干强、钟海、龙建芝、洪志民、何毅、吴有来、胡小铭、蔡学明、郑康维、林宝琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林顺添	龙建芝、洪志民、吴有来、蔡学明
建筑设备安装工程	贺佳贝	龙干强、何毅、郑康维
工程质控资料	钟海	胡小铭、林宝琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构(加固工程)	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-D1-G13/G 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林顺添	广州市教育基建和装备中心	建设单位项目负责人		林顺添
2	贺佳贝	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监		贺佳贝
3	龙干强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师		龙干强
4	钟海	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师		钟海
5	龙建芝	华南创图设计有限公司	项目负责人		龙建芝
6	洪志民	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理		洪志民
7	何毅	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人		何毅
8	吴有来	广州市第二建筑工程有限公司	质量负责人		吴有来
9	胡小铭	广州市第二建筑工程有限公司	安全负责人		胡小铭
10	蔡学明	广东明瑞建工有限公司	项目经理		蔡学明
11	郑康维	广东明瑞建工有限公司	技术负责人		郑康维
12	林宝琪	广东明瑞建工有限公司	质量负责人		林宝琪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，***建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



专业承包单位：
项目负责人：蔡居明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龙建芝
注册号：4400677-023
有效期：至2026年04月16日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章）</div> <div>项目负责人：林俊海</div> <div>2025年7月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：贺佳贝</div> <div>2025年7月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：洪志民</div> <div>2025年7月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：龙建芝</div> <div>2025年7月2日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：</div> <div>年 月 日</div>

建筑装饰装修工程

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目					
总承包施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	何毅	项目负责人	洪志民	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
专业承(分)包单位	广东明瑞建筑工程有限公司	项目技术负责人	郑康维	项目负责人	蔡学明	单位技术(质量)负责人	林宝琪
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	抹灰工程	1	符合要求			合格	
2	门窗工程	3	符合要求			合格	
3	饰面砖工程	1	符合要求			合格	
4	涂饰工程	1	符合要求			合格	
5	细部工程	1	符合要求			合格	
6	建筑地面工程	2	符合要求			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 9		符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格			合格	
验收结论及备注: 经以下参与验收单位一致同意: 本分部工程于 2025 年 5 月 15 日通过质量验收							
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 蔡学明	项目负责人签名: 洪志民	项目负责人签名: 何毅	项目负责人签名: 龙建芝		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 贺良以		
2025年5月15日	2025年5月15日	年 月 日	2025年5月15日		2025年5月15日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04161]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为越秀区城市更新改造补短板项目(二期)一中心城区品质化提升项目(洪桥街老旧小区改造)施工总承包【JG2023-3298】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟柒佰壹拾柒万叁仟零捌拾壹元壹角壹分(¥3,717.308111万元)。

其中:

人工费(万元): 731.124773

绿色施工安全防护措施费(万元): 176.088104

项目负责人姓名: 岑曦

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年7月26日

伟口天
学大



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年7月26日

道欣杨

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: G22J2023A16-00

广州市建设工程施工合同

工程名称: 越秀区城市更新改造补短板项目(二期)一中心城区品质化提升项目(洪桥街老旧小区改造)施工总承包

工程地点: 广州市越秀区洪桥街道洪庆坊社区、丹桂里社区、德源里社区、三眼井社区、北园社区、马庄巷社区及法政社区

发 包 人: 广州市房实建设工程有限公司

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

总 说 明

本合同参照广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）拟定。现就有关问题说明如下：

一、合同的组成

合同由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

协议书集中约定合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

4. 合同条款中的部分内容按标准化模式设置选项，采用“□”或“☑”予以选择。合同中此部分内容，标注“☑”的选项即为本合同采用，标注“□”的选项为本合同不采用。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市房实建设工程管理有限公司

承包人：(全称) 广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： JG2023-3298

项目名称：越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品质化提升项目（洪桥街老旧小区改造）施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：项目提升范围面积约 5.8 公顷。本项目建设内容拟对洪桥街道 7 个社区实施微改造。建设内容主要分为房屋建筑本体共用部分和小区公共部分，不新建建筑，主要以现状建筑改造为主。建筑本体主要涉及楼栋门、楼道照明、楼道修缮（粉刷楼道及修复楼梯扶手）、楼栋“三线”、楼栋消防设施、楼栋排水设施、化粪池、外墙治理、公共采光窗、适老化设施、遮阳篷、信报箱等改造建设项目；小区公共部分选取了无障碍设施、人行安全设施、小区道路、地面铺装、垃圾分类、排水管网（非雨污分流）、监控设施、修缮围墙、“三线”整治、雨污分流、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、小区入口、非机动车停车位、快递设施、信息宣传栏、小区围墙改造、急救设施、建设海绵城市等改造建设项目。小区绿化面积增加 44 m²，改造前 3461 m²，改造后 3505 m²，共粉刷楼道 46 栋，改造楼道门 60 樘，共改造小区道路、铺装约 27870 m²，修缮社区围墙约 830m，进行“三线改造”约 3200m，进行社区雨污分流约 1500m 等。（具体以施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料为准）。

结构形式：框架结构

资金来源：区财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容承包范围：依据招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料及说明，完成洪桥街道7个社区（洪庆坊社区、丹桂里社区、德源里社区、三眼井社区、北园社区、马庄巷社区及法政社区）实施微改造工程，包括但不限于房屋建筑本体共用部分和小区公共部分的建筑工程、室外园建工程、园林工程、安装工程、电气工程、智能化工程、给排水工程等内容。（具体以施工合同、施工图纸、工程量清单及有关资料为准）。协助办理本项目开工的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、专业报建报装、报监手续、余泥排放证、竣工图编制等；协助办理本项目范围内的验收所需的各项手续。

承包方式：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足各专项验收要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

暂定从2023年 月 日开始施工，至202 年 月 日竣工完成，具体开工日期以办妥施工许可证，监理单位颁发开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，确保符合国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币叁仟柒佰壹拾柒万叁仟零捌拾壹元壹角壹分元；

（小写）：¥ 37173081.11元。

人工费 ￥ 7311247.73 元。

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

中同期支付

中的工人工资款比例能满

序顺序与本合同第二部分

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 2 日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，其中甲方执 伍 份，乙方执 伍 份。

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

附件：中标通知书

发包人：广州市房实建设工程管理有限公司
(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：广州市第二建筑工程有限公司
(盖章)

地 址：广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：8216

传 真：0883

开户银行：华夏银行广州珠江支行

帐 号：10956007578

邮政编码：510010

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 越秀区城市更新改造补短板项目
(二期)——中心城区品质化提升项
(洪桥街老旧小区改造)

验收日期： 2025年6月13日

建设单位（盖章）： 广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品质化提升项目（洪桥街老旧小区改造）				
工程地点	广州市越秀区洪桥街道洪庆坊社区、丹桂里社区、德源里社区、三眼井社区、北园社区、马庄巷社区及法政社区	建筑面积	580000m2	工程造价	3717.308111万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440104202308140101				
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20230814001		
建设单位	广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东建瀚工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	朱家俊
副组长	李展鸿、郑奖妹
组员	王兴宽、黄翔、丁兰、宁英海、池久传、岑曦、刘劲樵、郑绮瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄翔	郑奖妹、王兴宽、岑曦、郑绮瑞
建筑设备安装工程	丁兰	郑奖妹、王兴宽、岑曦、郑绮瑞
工程质控资料	郑奖妹	王兴宽、邓昭宇、岑曦、郑绮瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程 子单位工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD D1 613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱易俊	洪桥街	副主任		朱易俊
2	李其芳	洪桥街城管办	主任		李其芳
3	丁见之	洪桥街城管办	副部长		丁见之
4	陈嘉	洪桥街城管办	科员		陈嘉
5	李展鹏	广州市安居建设工程管理有限公司代建			李展鹏
6					
7					
8					
9	宁英海	建勤勘测有限公司			宁英海
10	池文强	建勤勘测有限公司			池文强
11	黄珊	广州更新局	记录员		黄珊
12	丁兰	12			丁兰
13	郑琦峰	广州二建			郑琦峰
14	刘劲樵	广州二建	技术负责人		刘劲樵
15	岑曦	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理		岑曦
16	郑显峰	广东建翔工程管理有限公司	总监		郑显峰
17	王兴亮	广东建翔工程管理有限公司			王兴亮
18	邓昭宇	广东建翔工程管理有限公司			邓昭宇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-013/7

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准。同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：黄翔
注册号：4407361-009
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：宁英海
注册号：2300973-AY003
有效期：至2027年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 黎俊 2025年6月13日	 (公章) 总监理工程师: 尹荣科 2025年6月13日	 (公章) 项目负责人: 岑联 2025年6月13日	 (公章) 项目负责人: 岑联 2025年6月13日	 (公章) 项目负责人: 岑联 2025年6月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处；（建设单位）

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品
位于广州市 越秀区 区 质化提升项目（洪桥街老旧小区改造） 工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

岑曦

（公章）

2025年6月13日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处：（建设单位）
越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品
位于广州市 越秀区 区 质化提升项目（洪桥街老旧小区改造） 工程

（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处（建设单位）
越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品
位于广州市 越秀区 区 质化提升项目（洪桥街老旧小区改造）工程
（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处：（建设单位）
越秀区城市更新改造补短板项目（二期）——中心城区品
位于广州市越秀区 区 质化提升项目（洪桥街老旧小区改造） 工程
（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合
有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13263]号

广州市第二建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程、广州天河体育中心篮球城维修改造项目、广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目、广州天河体育中心田径副场改造项目施工总承包【JG2024-4483】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆仟玖佰伍拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元伍角（¥6,954.69235万元）。

其中：

人工费(万元)：697.283403

绿色施工安全防护措施费(万元)：328.475875

广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程施工总承包中标价：人民币（大写）伍仟零壹拾玖万陆仟叁佰贰拾柒元贰角叁分（¥5019.632723万元），其中：人工费(万元)：500.003894；绿色施工安全防护措施费(万元)：267.014951。

广州天河体育中心篮球城维修改造项目施工总承包中标价：人民币（大写）肆佰叁拾万零陆佰柒拾伍元伍角贰分（¥430.067552万元），其中：人工费(万元)：5.936778；绿色施工安全防护措施费(万元)：4.018163。

广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包中标价：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾壹元壹角贰分（¥1436.486112万元），其中：人工费(万元)：187.296449；绿色施工安全防护措施费(万元)：66.578134。

广州天河体育中心田径副场改造项目施工总承包中标价：人民币（大写）
陆拾捌万伍仟零伍拾玖元陆角叁分（¥68.505963 万元），其中：人工费（万元）：
4.046282；绿色施工安全防护措施费（万元）：0.864627。

广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程施工总承包项目负责
人姓名：温海文

广州天河体育中心篮球城维修改造项目、广州市羽毛球运动管理中心训练
馆改造项目、广州天河体育中心田径副场改造项目施工总承包项目负责人姓名：
朱伟汉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字

2024年10月23日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字

2024年10月23日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团



副本

广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程

施工总承包合同

合同编号：QJT24-017-017



发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市第二建筑工程有限公司



目 录

第一篇 合同协议书	.....
合同协议书附 1：中标通知书	
合同协议书附 2：招标澄清及答疑文件	
第二篇 合同专用条款	.....
总则	.....
一、词语定义及合同文件	.....
二、双方一般权利和义务	.....
三、施工组织设计和工期	.....
四、质量与检验	.....
五、安全文明施工	.....
六、合同价款与支付	.....
七、材料设备供应	.....
八、工程变更	.....
九、竣工验收与结算	.....
十、违约、索赔和争议	.....
十一、其他	.....
第三篇 合同通用条款	.....
第四篇 合同附件	.....
附件 1：工程质量保修书	
附件 2：工程建设廉洁协议书	
附件 3：安全生产合同	
附件 4：《广州市重点公共建设项目管理中心建设资金拨付监督管理办法（修订）》	
附件 5：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程施工总承包结算工作协议书（格式）	
附件 6：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程施工总承包项目使用维护管理责任主体转移三方协议（格式）	

附件 7: 承包人履约担保(格式)及承诺书

附件 8: 广州市重点公共建设项目管理中心项目建设资金监督管理协议(格式)及授权书

附件 9: 广州市重点公共建设项目管理中心建设工程管理制度汇编(另册)

附件 10: 广州市重点公共建设项目管理中心建设项目环境管理文明施工标准(另册)

附件 11: 广州市重点公共建设项目管理中心施工单位安全生产管理目标责任书

附件 12: 广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程工人工资支付分账管理协议书(格式)

附件 13: 广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程工人工资委托代发协议书(格式)

附件 14: 承包人法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的身份证、职务、职称及通信联系方式

附件 15: 工程质量终身责任承诺书(含法定代表人授权书)

附件 16: 广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程工程突发事件应急协议

附件 17: 广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程施工总承包管理协议书(格式)

附件 18: 广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程施工组织架构图及投入主要人员汇总表(复印件)

附件 19: 质保期银行履约保函(格式)

附件 20: 建设资金支付协议

附件 21: 承诺书(格式)

附件 22: 承包人营业执照副本(复印件)

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市第二建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程（以下称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程施工总承包。

（2）工程地点：广州市天河区广州天河体育中心内。

（3）工程立项批准文号：穗府 18 届 58 号（2024）1 号《市政府常务会议纪要》。

（4）资金来源：财政资金。

（5）项目代码：2401-440106-04-01-466008。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容及承包范围：

工程内容：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程建设内容主要为广州天河体育中心室外整体景观的提升改造，改造工程室外用地面积 194076 m²。其中，绿化面积 83723 m²，道路广场面积 110344 m²；改造内容（包括但不限于）：拆除场地内多处的建筑及临时构筑物、对部分小体量的功能性建筑进行外立面翻新及第五立面美化处理、游泳馆外立面翻新（高度 25.62 米）、沥青道路、人行道路、南广场门楼、室外配套工程（围蔽设施、公厕等）、配套公用工程（强弱电、给排水等）、室外无障碍设备设施及其他工程等。

承包范围：广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程招标内容包括立项范围内所有的前期工程（含临水、临电、工地视频监控等）、拆除工程、外立面翻新及第五立面美化处理、土建工程、沥青道路、人行道路、南广场门楼、

室外配套工程（围蔽设施、公厕等）、配套公用工程（强弱电、给排水等）、室外无障碍设备设施及其他工程等。

施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试工期、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理（含本场馆在第十五届全运会期间的工程运维保障）及相关部门报建/报批手续、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、安全生产责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合单价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价不超过合同价款 110%，且最终以有权结算终审部门审定为准。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程：总工期目标：自 2024 年 10 月 1 日始（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至 2025 年 5 月 30 日完成全部实体工程，2025 年 6 月 30 日竣工验收。总工期约 272 个日历天。

3.2 关键节点工期要求：/。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第

38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标 (如有更新则按更新后的执行, 下同)

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格, 且确保满足残特奥开幕式的相关要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%, 一般事故隐患整改率 100%, 重大事故隐患挂牌督办率 100%, 整改率 100%; 安全生产违法行为举报投诉查办率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)的通知》(穗建质〔2021〕316 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2020〕34 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集(V2.0 版)的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措

施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）和《广东省建筑垃圾处理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 50,196,327.23 元（大写：伍仟零壹拾玖万陆仟叁佰贰拾柒元贰角叁分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 37,404,288.54 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 2,763,088.62 元，其中，绿色施工安全防护措施费 2,670,149.51 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 3,884,299.20 元，其中，暂列金额 5,627,102.12 元；

（4）税金项目计价汇总合计 4,144,650.87 元。

6.3 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价依据的通知（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费；按照《广州市住房和城乡建设局关于全面推进房屋建筑工程安全生产责任保险工作的通知》（穗建质〔2023〕689号）足额投保安全生产责任险。如因承包人未按规定缴纳或投保导致本工程施工许可证未能如期取得的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户，并按《广州市住房和城乡建设局 广州市人力资源和社会保障局关于加强房屋建筑工程实名制管理保障农民工工资的通知》（穗建筑〔2024〕263号）的要求保障工

人工工资发放。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）和《广州市住房和城乡建设局 广州市人力资源和社会保障局关于加强房屋建筑工程实名制管理保障农民工工资的通知》（穗建筑〔2024〕263号）等文件的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本工程由项目业主单位（或项目使用单位）负责会计核算及相关财务管理工作。本合同款项支付方式详见附件20，具体如下：

承包人在达到本合同付款条件并按照合同约定申请支付合同价款时，应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料和收款票据（票据类型包括但不限于发票，下同；由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）开具，即付款方名称为“广州天河体育中心”）。

承包人按相关规定及财务制度（含发包人的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，发包人对承包人提交的支付申请材料进行审核，发包人在审核确定且项目资金到位后5个工作日内，把相关资料连同承包人提交的发票向资金核拨管理部门申请拨付有关款项至承包人，具体支付时间以资金核拨管理部门

实际支付时间为准。承包人承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向发包人及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为承包人中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

6.9 本工程竣工验收且移交给项目业主单位（或项目使用单位）使用管理后，本合同项下属于发包人在工程质量保修阶段所涉及的权利和义务即由项目业主单位（或项目使用单位）享有和承担，即：由项目业主单位（或项目使用单位）牵头组织完成项目合同约定范围内的工程质量保修期服务，发包人负责监督协调，承包人在本合同中约定的工程质量保修所涉及的权利和义务不变。

本工程的工程质量保证金，由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）提交申请支付资料，项目业主单位（或项目使用单位）按相关审批手续组织审核后，由项目业主单位（或项目使用单位）将相关付款资料和承包人提交的发票送资金核拨管理部门办理拨款手续。

6.10 本次招标的专业承包单位需负责其实施范围内的绿色施工安全防护措施项目建设，包括但不限于其实施范围内的市政管道、临水、临电等临时接入工作；临时设施建设、维护及拆除工作等。如上述专业承包的绿色施工安全防护措施项目部分建设内容已由施工总承包单位完成的，则专业承包单位应向施工总承包单位支付此部分费用，支付原则为专业承包工程中的绿色施工安全防护措施费 \times 施工总承包工程中体育馆的绿色施工安全防护措施费/（专业承包工程中的绿色施工安全防护措施费+施工总承包工程的绿色施工安全防护措施费）。各费用说明如下：“专业承包工程”指本招标项目中的“广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程”；“施工总承包工程”指“广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目施工总承包”；“施工总承包工程中体育馆”指“广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目施工总承包”中的“体育馆”。以上数据中“专业承包工程的绿色施工安全防护措施费”取自本招标项目最高投标限价公布函中的对应金额，其余数据取自对应中标合同金额。

6.11 本工程实施过程中可能存在设施设备厂家赛事赞助事宜，不论是本合同承包范围内或不属于本合同承包范围的潜在的设施设备发生赛事赞助供应情形的（如有），承包人均应承诺（承诺书格式见附件 21）同意使用上述赛事赞助设施设备并无条件服从发包人就设施设备的入场、安装及验收工作所发出的指

令。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对工程管理的各项制度、规定，包括继续沿用发包人更名前的相关制度、规定（如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）、（2）、（3）、（4）、（5）、（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

承包人应就本合同在发包人工程项目信息管理系统开通账号，账号操作人在该系统上的所有操作行为均视为承包人行事，并已获得承包人授权及认可；通过该账号提交的信息、文件与资料，无论是否加盖承包人公章，均视为已获得承包人认可并属承包人向发包人提交的正式文件与资料。与该账号操作相关的行为与内容，其法律效果和法律責任一律由承包人承受及承担。前述信息、文件与资料如有需要形成纸质文件并加盖公章的，承包人必须按发包人要求提供。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到岗（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

(本页无正文, 为签署页)

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码: 510006

电话:

传真:

签订时间: 2024 年 10 月 25 日

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市越秀区法政路 50 号

邮政编码: 510045

电话: 8216

0883

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 91440101190435100U

签订时间: 2024 年 10 月 25 日

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。

副本

广州市羽毛球运动管理中心

训练馆改造项目

施工总承包合同

合同编号: QYX24-009-009



发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司



目录

第一篇 合同协议书	3
合同协议书附 1：中标通知书	
合同协议书附 2：招标澄清及答疑文件	
第二篇 合同专用条款	25
总则	25
一、词语定义及合同文件	26
二、双方一般权利和义务	30
三、施工组织设计和工期	41
四、质量与检验	46
五、安全文明施工	50
六、合同价款与支付	53
七、材料设备供应	67
八、工程变更	71
九、竣工验收与结算	88
十、违约、索赔和争议	95
十一、其他	106
第三篇 合同通用条款	115
第四篇 合同附件	139
附件 1：工程质量保修书	
附件 2：工程建设廉洁协议书	
附件 3：安全生产合同	
附件 4：《广州市重点公共建设项目管理中心建设资金拨付监督管理办法（修订）》	
附件 5：广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包工程结算工作协议书（格式）	
附件 6：广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包项目使用维护管理责任主体转移三方协议（格式）	

附件 7: 承包人履约担保(格式)及承诺书

附件 8: 广州市重点公共建设项目管理中心项目建设资金监督管理协议(格式)及授权书

附件 9: 广州市重点公共建设项目管理中心建设工程管理制度汇编(另册)

附件 10: 广州市重点公共建设项目管理中心建设项目环境管理文明施工标准(另册)

附件 11: 广州市重点公共建设项目管理中心施工单位安全生产管理目标责任书

附件 12: 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包工程工人工资支付分账管理协议书(格式)

附件 13: 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包工程工人工资委托代发协议书(格式)

附件 14: 承包人法定代表人、本标段指挥长、项目经理(项目负责人)的身份证、职务、职称及通信联络方式

附件 15: 工程质量终身责任承诺书(含法定代表人授权书)

附件 16: 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包工程突发事件应急协议

附件 17: 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包工程施工总承包管理协议书(格式)

附件 18: 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包工程施工组织架构图及投入主要人员汇总表(复印件)

附件 19: 质保期银行履约保函(格式)

附件 20: 建设资金支付协议

附件 21: 承诺书(格式)

附件 22: 承包人营业执照副本(复印件)

第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广州市第二建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目工程（以下称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市天河区天河体育中心内。
- (3) 工程立项批准文号：穗府16届74次（2024）21号。
- (4) 资金来源：财政资金。
- (5) 项目代码：2406-440106-04-01-543862。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容及承包范围：

工程内容：广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目1栋三层，建筑高度14.6m，改造总建筑面积为4768.24平方米，其中首层3578.63平方米，二层884.08平方米；三层305.53平方米；室外三部钢结构楼梯维护，更换地砖，共75.10平方米。改造范围主要包括拆除外运工程、建筑工程、室内装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、景观提升、室外及其他工程、赛事专项工程。

承包范围：广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目招标内容包括立项范围内所有的前期工程（含临水、临电、工地视频监控等）、拆除外运工程、建筑工程、室内装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、景观提升、室外及其他工程、赛事专项工程。

施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实

施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试工期、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理（含本场馆在第十五届全运会期间的工程运维保障）及相关部门报建/报批手续、（包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、安全生产责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合单价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价不超过合同价款 110%，且最终以有权结算终审部门确定为准。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目：计划 2024 年 10 月 1 日开工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至 2025 年 3 月 30 日完成全部实体工程，2025 年 5 月 30 日竣工验收。总工期约 241 个日历天；

3.2 关键节点工期要求：/。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标（如有更新则按更新后的执行，下同）

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 及相应配套各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次竣工验收合格, 且满足全运会及残特奥会的赛事要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%, 一般事故隐患整改率 100%, 重大事故隐患挂牌督办率 100%, 整改率 100%; 安全生产违法行为举报投诉查办率达到 100%。

杜绝发生一般事故等级及以上的生产安全事故, 工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)的通知》(穗建质〔2021〕316 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2020〕34 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集(V2.0 版)的通知》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394 号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知》和《广州市建设工

程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）和《广东省建筑垃圾管理条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第126号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为14364861.12元（大写：壹仟肆佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾壹元壹角贰分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计10120483.25元；

（2）措施项目清单计价汇总合计1383531.42元，其中，绿色施工安全防护措施费665781.34元；

（3）其他项目清单计价汇总合计1674757.00元，其中，暂列金额1548757.00元；

（4）税金项目计价汇总合计1186089.45元。

6.3 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价依据的规范性文件（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费；按照《广州市住房和城乡建设局关于全面推进房屋建筑工程安全生产责任保险工作的通知》（穗建质〔2023〕689号）足额投保安全生产责任险。如因承包人未按规定缴纳或投保导致本工程施工许可证未能如期取得的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户，并按《广州市住房和城乡建设局广州市人力资源和社会保障局关于加强房屋建筑工程实名制管理保障农民工工资的通知》（穗建筑〔2024〕263号）的要求保障工人工资发放。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或

其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）和《广州市住房和城乡建设局广州市人力资源和社会保障局关于加强房屋建筑工程实名制管理保障农民工工资的通知》（穗建筑〔2024〕263号）等文件的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业分包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本工程由项目业主单位（或项目使用单位）负责会计核算及相关财务管理工作。本合同款项支付方式详见附件 20，具体如下：

承包人在达到本合同付款条件并按照合同约定申请支付合同价款时，应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料 and 收款票据（票据类型包括但不限于发票，下同；由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）开具，即付款方名称为“广州天河体育中心”）。

承包人按相关规定及财务制度（含发包人的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，发包人对承包人提交的支付申请材料进行审核，发包人在审核确定且项目资金到位后 5 个工作日内，把相关资料连同承包人提交的发票向资金核拨管理部门申请拨付有关款项至承包人，具体支付时间以资金核拨管理部门实际支付时间为准。承包人承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向发包人及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，

并且此情况不能成为承包人中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

6.9 本工程竣工验收且移交给项目业主单位(或项目使用单位)使用管理后,本合同项下属于发包人在工程质量保修阶段所涉及的权利和义务即由项目业主单位(或项目使用单位)享有和承担,即:由项目业主单位(或项目使用单位)牵头组织完成项目合同约定范围内的工程质量保修期服务,发包人负责监督协调,承包人在本合同中约定的工程质量保修所涉及的权利和义务不变。

本工程的工程质量保证金,由承包人向项目业主单位(或项目使用单位)提交申请支付资料,项目业主单位(或项目使用单位)按相关审批手续组织审核后,由项目业主单位(或项目使用单位)将相关付款资料和承包人提交的发票送资金核拨管理部门办理拨款手续。

6.10 本工程实施过程中可能存在设施设备厂家赛事赞助事宜,不论是本合同承包范围内或不属于本合同承包范围的潜在的设施设备发生赛事赞助供应情形的(如有),承包人均应承诺(承诺格式见附件 21)同意使用上述赛事赞助设施设备并无条件服从发包人(或项目使用单位)就设施设备的入场、安装及验收工作所发出的指令。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对工程管理的各项制度、规定,包括继续沿用发包人更名前的相关制度、规定(如有更新则按更新后的执行,下同);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的, 可按合同专用条款第 40 条的约定处理, 但在有关部门作出正式裁决之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内, 承包人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料; 法定代表人变更的, 应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内, 现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理(项目负责人)、技术负责人]应与投标文件保持一致, 且需常驻工地。发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的, 承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料), 经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请, 征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形, 承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外, 还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统, 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接, 确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

承包人应就本合同在发包人工程项目信息管理系统开通账号, 账号操作人在该系统上的所有操作行为均视为承包人行为、已获得承包人授权及认可; 通过该

账号提交的信息、文件与资料，无论是否加盖承包人公章，均视为已获得承包人认可并属承包人向发包人提交的正式文件与资料。与该账号操作相关的行为与内容，其法律效果和法律责任一律由承包人承受及承担。前述信息、文件与资料如有需要形成纸质文件并加盖公章的，承包人必须按发包人要求提供。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。



(本页无正文, 为签署页)

发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心



(盖章)

法定代表人:

邓新泉

委托代理人:

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司



(盖章)

法定代表人:

姚伟

委托代理人:

地址: 广州大学城内环东星运路1号

邮政编码: 510006

电话:

传真:

签订时间: 2014年10月15日

地址: 广州市越秀区法政路50号

邮政编码: 510045

电话: [REDACTED] 8216

传真: [REDACTED] 0883

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 914401011904351000

签订时间: 2014年10月15日

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 广州天河中心整体景观提升（开幕式）

验收日期： 2021年6月15日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）				
工程地点	广州市天河区天河南街道天河路299号广州天河体育中心	建筑面积	29139.61平方米	工程造价	5019.63万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	440106202410310202				
开工日期	2024年11月1日	验收日期	2025年6月23日		
监督单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	监督编号	44010620241031002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志康
副组长	姚迪、唐可文、叶迪科、温海文、邓莹、张莲、赵冬芳、汪博然、黄永坚、辛彬
组员	谭兆祥、何志毅、陈景翔、王美霞、彭英桃、陈宗香、辛品、黄冬娜、张志鹏、莫伟林、张志斌、陈杏栋、邓浩然、欧阳倩芳、齐康、黄斌、李泽昊、曾德利、梁永锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张莲	姚迪、谭兆祥、王美霞、陈宗香、张志鹏、袁耀晖、温海文、黄永坚、谭兆祥、齐康、邓浩然
建筑设备安装工程	唐可文	邓莹、何志毅、陈景翔、彭英桃、陈宗香、黄冬娜、陈杏栋、张志斌、曾德利、朱家宏、吴纯新、梁达生
工程质保资料	黎晋铭	欧阳倩芳、李泽昊、梁永锋、汪博然、辛彬、陈杰鸿、李梓锋、崔花香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项, 其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
屋面	合格	5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水 及采暖	合格	12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项, 其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项, 其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	刘志康
2	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	张莲
3	邓埴	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	邓埴
4	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	赵冬芳
5	李彬	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	李彬
6	汪博然	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	技术员	汪博然
7	姚迪	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	姚迪
8	聂珺	广州市设计院集团有限公司	建筑专业总负责	高级工程师	聂珺
9	梁丽华	广州市设计院集团有限公司	给排水专业总负责	高级工程师	梁丽华
10	陈晓阳	广州市设计院集团有限公司	电气专业总负责	工程师	陈晓阳
11	陈景鹏	广州市设计院集团有限公司	智能化专业总负责	高级工程师	陈景鹏
12	彭英桃	广州市设计院集团有限公司	景观专业总负责	高级工程师	彭英桃
13	辛晶	广州市设计院集团有限公司	景观专业总负责	高级工程师	辛晶
14	唐可文	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐可文
15	袁耀晖	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	袁耀晖
16	张志鹏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	张志鹏
17	黎晋铭	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	黎晋铭
18	黄斌	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	黄斌
19	陈杏栋	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理	助理工程师	陈杏栋
20	邓浩然	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	助理工程师	邓浩然
21	欧阳倩芳	广州建筑工程监理有限公司	资料员	技术员	欧阳倩芳
22	齐康	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	助理工程师	齐康

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论:

- 1、已按要求完成设计和合同约定的各项内容;
- 2、工程施工档案及施工管理资料经审核齐全;
- 3、工程建设各环节符合法律、法规及相关强制性标准;
- 4、各分部工程实体、质检资料进行全面验收,符合设计及规范要求,满足验收标准;
- 4、经实地检查,单位工程综合质量一致评为:“合格”。



建设单位: (公章)

项目负责人:



2025年6月25日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市天河区广州天河体育中心整体景观提升
（开幕式）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

施工单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2022年6月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市天河区广州天河体育中心整体景观提升
（开幕式）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

监理单位：（公章）

（监理单位）负责人：



2023年6月13日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市天河区广州天河体育中心整体景观提升
（开幕式）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已
完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建
设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

设计单位：（公章）

（单位工程）负责人：



2019年6月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目

验收日期： 2025年 3 月 27 日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目				
工程地点	广东省广州市天河区天河体育中心	建筑面积	5959.3m ²	工程造价	1436.49万元
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上：3层
	/				地下：0层
施工许可证号	440106202410310201				
开工日期	2024年11月1日			验收日期	2025年3月27日
监督单位	广州市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ20241031001
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州市羽毛球运动管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓堃、张莲
副组长	姚迪、唐可文、朱伟汉
组员	谭兆祥、何志毅、陈景鹏、王美霞、彭英桃、陈宗香、辛品、黄冬娜、张志鹏、莫伟林、陈杏栋、谭锐、龙自威、张志斌、何健、刘飞、李泽昊、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓堃、张莲	姚迪、谭兆祥、王美霞、陈宗香、张志鹏、朱伟汉、龙自威、谭兆祥、
建筑设备安装工程	唐可文	何志毅、陈景鹏、彭英桃、陈宗香、黄冬娜、张志斌、陈杏栋、刘飞
工程质控资料	莫伟林	谭锐、何健、李泽昊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____18____项, 其中: 评价为“好”的 ____18____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____10____项	共 ____16____项, 其中: 评价为“好”的 ____16____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	合格	____16____项, 其中: 经审查符合要求 ____16____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能与绿色 建筑	合格	____24____项, 其中: 经审查符合要求 ____24____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____0____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑结构加固	合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

三、工程质量评定(续)

GD-D1-613/5001

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	刘志康
2	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	张莲
3	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	邓堃
4	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	赵冬芳
5	汪博然	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	技术员	汪博然
6	姚迪	广州市设计院集团有限公司	项目总负责人	正高级工程师	姚迪
7	谭兆祥	广州市设计院集团有限公司	结构专业总负责	高级工程师	谭兆祥
8	何志毅	广州市设计院集团有限公司	给排水专业总负责	工程师	何志毅
9	陈景鹏	广州市设计院集团有限公司	电气专业总负责	高级工程师	陈景鹏
10	王美霞	广州市设计院集团有限公司	暖通专业总负责	高级工程师	王美霞
11	彭英桃	广州市设计院集团有限公司	智能化专业总负责	高级工程师	彭英桃
12	陈宗香	广州市设计院集团有限公司	装饰专业总负责	高级工程师	陈宗香
13	辛晶	广州市设计院集团有限公司	景观专业总负责	高级工程师	辛晶
14	黄冬娜	广州市设计院集团有限公司	绿建专业总负责	中级工程师	黄冬娜
15	唐可文	广州建筑工程监理有限公司	项目总监	高级工程师	唐可文
16	莫伟林	广州建筑工程监理有限公司	(总代) 土建组组长	工程师	莫伟林
17	张志鹏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	张志鹏
18	陈杏栋	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理	助理工程师	陈杏栋
19	谭锐	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	助理工程师	谭锐
20	朱伟泓	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	朱伟泓
21	龙自威	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	龙自威
22	何健	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	何健
23	刘飞	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	刘飞
24	江树桃	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	江树桃
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目，该项目合同包含主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑结构加固、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化系统共8个分部工程，经对各分部工程实体、质检资料进行全面验收，符合设计及规范要求，满足验收标准，综合建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各相关方验收意见，项目评定为合格工程。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年3月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第二建筑工程有限公司：（施工单位）

位于广州市天河区广州市羽毛球运动管理中心训练馆改
造项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。



朱伟汉

2025年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市天河区广州市羽毛球运动管理中心训练馆改
造项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature.

2025年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市天河区广州市羽毛球运动管理中心训练馆改
造项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成
本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
2025年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[06312]号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包【JG2024-2175】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟零陆拾万零壹佰玖拾壹元贰角陆分(¥3,060.019126万元)。

其中:

人工费(万元): 348.944

绿色施工安全防护措施费(万元): 111.709

项目负责人姓名: 黄锴

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月20日

2024年6月20日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



副本

广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目

施工总承包合同

合同编号: QDP24-005-012



发包人: 广州市重点公共建设项目管理中心

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司





目 录

第一篇 合同协议书	3
第二篇 合同专用条款	21
总则	21
一、词语定义及合同文件	22
二、双方一般权利和义务	26
三、施工组织设计和工期	37
四、质量与检验	41
五、安全文明施工	45
六、合同价款与支付	48
七、材料设备供应	62
八、工程变更	65
九、竣工验收与结算	83
十、违约、索赔和争议	90
十一、其他	101
第三篇 合同通用条款	110
第四篇 合同附件	134
附件 1: 工程质量保修书	
附件 2: 工程建设廉洁协议书	
附件 3: 安全生产合同	
附件 4: 广州市重点公共建设项目管理中心建设资金拨付监督管理办法(修订)	
附件 5: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包工程结算工作协议书(格式)	
附件 6: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包使用维护管理责任主体转移三方协议(格式)	
附件 7: 承包人履约担保(格式)及承诺书	
附件 8: 广州市重点公共建设项目管理中心项目建设资金监督管理协议(格式)	
附件 9: 广州市重点公共建设项目管理中心建设工程管理制度汇编(另册)	

附件 10: 广州市重点公共建设项目管理中心建设项目环境管理文明施工标准
(另册)

附件 11: 广州市重点公共建设项目管理中心施工单位安全生产管理目标责任书

附件 12: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包工程工人工资支
付分账管理协议书(格式)

附件 13: 承包人法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的身份
证、职务、职称及通信联系方式

附件 14: 中标通知书(复印件, 附合同协议书后)

附件 15: 招标答疑及澄清文件(复印件, 附合同协议书后)

附件 16: 工程质量终身责任承诺书(含法定代表人授权书)

附件 17: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包突发事件应急协
议

附件 18: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包管理协议书(格
式)

附件 19: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包工程工人工资委
托代发协议书(格式)

附件 20: 建设资金支付协议

附件 21: 质保期银行履约保函(格式)

附件 22: 承诺函(格式)

附件 23: 广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包施工组织架构图
及投入主要人员汇总表(复印件)

附件 24: 承包人营业执照副本(复印件)



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）受项目业主单位（或项目使用单位）委托，实施广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包（以下称本工程）建设和办理支付，并与广州市第二建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市番禺区大学城。
- (3) 工程立项批准文号：穗府 16 届 43 次（2023）25 号。
- (4) 资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容(包括但不限于)：本项目总占地面积约 7659 m²。本次改造范围包括攀岩场、多功能广场、场馆开放处及新闻发布厅，其中（1）攀岩场更换岩壁约 2792 平方米，更换屋面阳光板雨棚约 1098 平方米，室外道路广场及绿化改造面积约 5904 平方米；（2）多功能广场改造面积约 4511 平方米，主要包括照明及铺装及临时看台搭建；（3）场馆开放处改造面积约 772 平方米，主要改造功能为兴奋剂监测站、媒体工作区、贵宾休息室等赛事功能用房；（4）新闻发布厅改造建筑面积约 314 平方米，首层公共通道、门厅以及卫生间改造建筑面积约 725 平方米。

2.2 承包范围：

（1）按本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所有建设内容（包括但不限于）：拆除工程、土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、赛事专项工程、室外及其他工程等，并负责本场馆在第十五届全运会期间的工程运维保障。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工

程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理（含本场馆在第十五届全运会期间的工程运维保障）及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理（如有）、包城市建设档案组卷移交和市重点建设项目档案组卷移交（如有）、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、安全生产责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合单价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化和工程造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价不超过合同价款 110%，且最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 288 个日历天，计划 2024 年 6 月 15 日开工，2025 年 3 月 30 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：/。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

项目一次性竣工验收合格率(100%)。并确保满足承办第十五届全运会赛事要求,满足相关体育工艺验收及认证要求(如有)。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%, 一般事故隐患整改率 100%, 重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%; 安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008) 937 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014) 754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017) 815 号)、《广州市建设工程安全文明施工规程(试行版)》(穗建质(2021) 316 号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2020) 34 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集(V2.0 版)的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018) 1394 号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0 版)》(穗建质(2020) 1 号)和《广东省建筑垃圾管理条例》(广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 126 号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

元貳角陆分)，由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 23667646.30 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 1574400.72 元, 其中, 绿色施工安全防护措施费 1417090.22 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 2831522.95 元, 其中, 暂列金额 2397721.03 元;

(4) 税金项目计价汇总合计 2526621.29 元。

6.3 本工程执行《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《广东省建设工程计价依据的通知 (2018)》(粤建市 (2019) 6 号) 的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的, 执行最新规定。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5号）的规定缴纳工伤保险费；按照《广州市住房和城乡建设局关于全面推进房屋建筑工程安全生产责任保险工作的通知》（穗建质〔2023〕689号）足额投保安全生产责任险。如因承包人未按规定缴纳以上保险费导致本工程施工许可证未能如期取得的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审



核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本工程由项目业主单位（或项目使用单位）负责会计核算及相关财务管理工作。本合同款项支付方式详见附件20，具体如下：

承包人在达到本合同付款条件并按照合同约定申请支付合同价款时，应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料和收款票据。票据类型包括但不限于发票，下同；由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）开具，即付款方名称为“广州大学城体育中心”）。

承包人按相关规定及财务制度（含发包人的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，发包人对承包人提交的支付申请材料进行审核，发包人在审核确定且项目资金到位后5个工作日内，把相关资料连同承包人提交的发票向资金核拨管理部门申请拨付有关款项至承包人，具体支付时间以资金核拨管理部门实际支付时间为准。承包人承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向发包人及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为承包人中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

6.9 本工程竣工验收且移交给项目业主单位（或项目使用单位）使用管理后，本合同项下属于发包人在工程质量保修阶段所涉及的权利和义务即由项目业主单位（或项目使用单位）享有和承担，即：由项目业主单位（或项目使用单位）牵头组织完成项目合同约定范围内的工程质量保修期服务，发包人负责监督协调，承包人在本合同中约定的工程质量保修所涉及的权利和义务不变。

本工程的工程质量保证金，由承包人向项目业主单位（或项目使用单位）提交

申请支付资料，项目业主单位（或项目使用单位）按相关审批手续组织审核后，由项目业主单位（或项目使用单位）将相关付款资料和承包人提交的发票送财政部门或资金主管部门办理拨款手续。

6.10 本工程实施过程中可能存在设施设备厂家赛事赞助事宜，不论是本合同承包范围内或不属于本合同承包范围的潜在的设施设备发生赛事赞助供应情形的（如有），承包人均应承诺（承诺书格式见附件 22）同意使用上述赛事赞助设施设备并无条件服从发包人就设施设备的入场、安装及验收工作所发出的指令。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人针对工程管理的各项制度、规定（包括继续沿用发包人更名前相关制度、规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决



定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发发包人不要要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和现任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发发包人要求进行信息沟通及管理。

承包人应就本合同在发发包人工程项目信息管理系统开通账号，账号操作人在该系统上的所有操作行为均视为承包人行为、已获得承包人授权及认可；通过该账号提交的信息、文件与资料，无论是否加盖承包人公章，均视为已获得承包人认可并属承包人向发发包人提交的正式文件与资料。与该账号操作相关的行为与内容，其法律效果和法律責任一律由承包人承受及承担。前述信息、文件与资料如有需要形成纸质文件并加盖公章的，承包人必须按发发包人要求提供。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约

定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号 地址：广州市越秀区法政路50号

邮政编码：510006

邮政编码：510045

电话：[REDACTED] 5694

电话：[REDACTED] 8216

传真：[REDACTED] 5691

传真：[REDACTED] 0883

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：91440101190435100U

签订时间：2024年7月9日

签订时间：2024年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目

验收日期： 2015年3月4日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心，广州大学城体育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目				
工程地点	广州市番禺区小谷围街道广州市番禺区广州大学城内环东路218号	建筑面积	7659m²	工程造价	3060.02万元
结构类型	钢筋混凝土结构		层数	地上：6层	
	钢结构			地下：0层	
施工许可证号	440113202407180101				
开工日期	2024年07月19日			验收日期	2015年3月27日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站			监督编号	PYJD20240718001
建设单位	广州大学城体育中心, 广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东中兴津工有限公司 (智能化分包)				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘志康
副组长	李晓伟、刘强、郑秋鹏、黄锴、薛桦枫、李朝宇
组员	杨剑、鲁雪萌、梁伟彬、钟威龙、霍维刚、姚欣桂、李健文、谌杰、梁坤、黄方胜、张启平、吴昊然、周玄、关基伦、梁振栋、李健明、陈俊贤、林泽强、乡嘉雯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	梁伟彬、钟威龙、霍维刚、梁坤、黄方胜、梁振栋、李健明、林泽强
建筑设备安装工程	郑秋鹏	姚欣桂、李健文、谌杰、张启平
工程质控资料	黄锴	周玄、乡嘉雯、关基伦

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	二	刘志康
2	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长		李晓伟
3	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人		刘强
4	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	设计部门负责人		杨剑
5	鲁雪萌	广州市重点公共建设项目管理中心	技术员		鲁雪萌
6	薛烨枫	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	薛烨枫
7	梁伟彬	广州珠江外资建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	梁伟彬
8	钟威龙	广州珠江外资建筑设计院有限公司	建筑专业负责人		钟威龙
9	霍维刚	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构专业负责人		霍维刚
10	李健文	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水专业负责人		李健文
11	姚欣桂	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气专业负责人		姚欣桂
12	湛杰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通专业负责人		湛杰
13	郑秋鹏	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	郑秋鹏
14	梁坤	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高工	梁坤
15	黄方胜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄方胜
16	张启平	广州建筑工程监理有限公司	机电监理工程师	中级	张启平
17	吴墨然	广州建筑工程监理有限公司	安全监理员	助理工程师	吴墨然
18	关基伦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	陈修师	关基伦
19	周玄	广州建筑工程监理有限公司	资料员		周玄
20	黄楷	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黄楷
21	李朝宇	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	李朝宇
22	陈俊贤	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	陈俊贤
23	梁振栋	广州市第二建筑工程有限公司	技术员	工程师	梁振栋
24	林泽强	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	林泽强
25	李健明	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	高工	李健明
26	乡嘉雯	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	乡嘉雯

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市番禺区质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求；验收合格。



建设单位：(公章)

项目负责人：[Signature]

2015年3月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心，广州大学城体育中心：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心，广州大学城体育中心：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（公章）

单位（项目）负责人： 邓利鹏

2015年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心，广州大学城体育中心：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目 工程（请勾选，☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位：（公章）

单位（项目）负责人：

蒋辉松

2015 年 3 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号: 440113202407180101

序号	栋号	建筑面积 (m²)	是否按装配式建筑要求 实施	装配式预评 价得分	装配式竣工 验收评价复 核得分	是否满足装 配式建筑要 求	备注
1	/	7659m²	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	/	/	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2							
3							
4							
5							
6							



装配式建筑实施结论:

该项目建筑面积共 7659 m², 其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共 0 m².

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

2025年3月17日

2025年3月17日

2025年3月17日

2025年3月17日



房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市
建设检查记录

工程名称	第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	PYJD20240718001		报监日期	2024 年 07 月 17 日
检查内容	<input type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已按设计和合同要求完成			
实物检查意见	符合要求			
相关质量控制资料	资料齐全、有效			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： (公章) 2025 年 3 月 10 日	项目负责人： (公章) 2025 年 3 月 10 日	项目负责人 (总监)： (公章) 2025 年 3 月 10 日	项目负责人： (公章) 2025 年 3 月 10 日	项目负责人： (公章) 年 月 日

充电设施质量检查记录

工程名称	第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	PYJD20240718001	报监日期	2024 年 07 月 17 日	
现场建设或预留的情况说明	不涉及			
配套设施完成的情况说明	不涉及			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
检查内容	检查意见			
充电设备安装质量	不涉及			
电气回路敷设、接地质量	不涉及			
相关质量控制资料文件	不涉及			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人 (总监):	项目负责人:	项目负责人:
(公章) 2025 年 3 月 17 日	(公章) 2025 年 3 月 17 日	(公章) 2025 年 3 月 17 日	(公章) 2025 年 3 月 17 日	(公章) 年 月 日

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：			
监督登记号	PYJD20240718001		报监日期	2024年07月17日
检查内容		检查意见		
设计和合同完成情况		已完成设计合同全部内容		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位		满意		
无障碍出入口、出入口平台及门				
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）				
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施				
无障碍和盲文标志		-		
相关质量控制资料文件		齐全、有效		
本项目属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见		满意 梁志敏 李志伟		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2025年3月/日	项目负责人：  (公章) 2025年3月/日	项目负责人： (总监)  (公章) 2025年3月/日	项目负责人：  (公章) 2025年3月/日	项目负责人： (公章) 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 8

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	PYJD20240718001	报监日期	2024 年 07 月 17 日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	满意		
无障碍出入口、出入口平台及门	满意		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施			
无障碍和盲文标志	/		
本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见			
残疾人代表签名			
建设单位：（项目负责人）	设计单位：（项目负责人）		
监理单位：（项目负责人）	施工总承包单位：（项目负责人）		
施工单位：（项目负责人）			
(建设单位公章) 2024 年 3 月 18 日			

注：1.按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令第 172 号）第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2.此表一式 3 份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份；并在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	PYID20240718001	报监日期	2024 年 07 月 17 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已按要求完成			
回填土、栽植土壤情况	符合要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求			
相关质量控制资料	资料齐全，符合要求			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： 	项目负责人：  (公章)	项目负责人 (总监)：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人： (公章)
2025 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 17 日	年 月 日



中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】D 001 号

广州市第二建筑工程有限公司：

揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）地下停车场建设项目施工项目，于 2023-01-04 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：53234805.84

拟任项目负责人：俞锦程

招标人（盖章）

见证单位

法定代表人（签字）：姚永阳 揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2023-01-11

揭阳市公共资源交易中心

JIETANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <http://jysggzy.jieyang.gov.cn/>

正本

工程编号: _____

合同编号: GZ2J[2023]-A01-00

01

广东省建设工程 标准施工合同 (2009年版)



工程名称: 揭西县第二人民医院(棉湖华侨医院)地下停车场
建设项目施工

工程地点: 揭阳市揭西县棉湖镇洪棉公路旁 135 号

发 包 人: 揭西县棉湖华侨医院

承 包 人: 广州市第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: 揭西县棉湖华侨医院 (全称)

承包人: 广州市第二建筑工程有限公司 (全称)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 揭西县第二人民医院(棉湖华侨医院)地下停车场建设项目施工

工程地点: 揭阳市揭西县棉湖镇洪棉公路旁 135 号。

工程内容: 地下停车场建设项目用地面积5046平方米,总建筑面积6962.79平方米。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: 揭西发改投审(2022)5号

资金来源:

二、工程承包范围

项目建设规模: 地下停车场建设项目用地面积5046平方米,总建筑面积6962.79平方米。主要包括:
(一)地上门卫值班室、疏散楼梯、消火间、风井建筑面积共199.49平方米。(二)地下停车场总建筑面积6763.30平方米,负一层停车场建筑面积3399.07平方米为普通停车位及机械式停车位,停车位107个。负二层停车场建筑面积3364.23平方米,为普通停车位及机械式停车位,停车位133个。地下室负二层建设医疗污水处理系统,建筑面积为176.44平方米,污水处理池面积为216.73平方米;设计污水处理规模:1200m³/d,最大时处理量:50m³/h。采购安装污水处理、安防监控、机械式停车、电动汽车充电桩、电梯、等设备。

项目招标范围:按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容,范围包括:工程设计图纸及工程量清单所包含的全部内容。(具体内容详见发包人提供的工程量清单、施工图纸及有关资料说明)

本次合同范围包括:

- 1) 土建、装修及室外配套包括:土方工程(从绝对标高至桩承台垫层底)、基坑支护工程、桩基础工程、结构主体工程、砌体工程、装饰工程、防水工程、室外景观工程(含园建、绿化)。
- 2) 安装工程:包括给排水、消防、电气、通风、智能化、室外配套安装工程。
- 3) 其他工程:本次预算的工程范围不包括:高低压变配电系统工程、电梯工程、停车充电桩设备、机械停车位设备、污水处理设备、标识系统等。

三、合同工期

本工程合同工期: 534 日历天。

拟从 23 年 1 月 20 日开始施工,至 24 年 7 月 6 日竣工完成,具体开工日期以监理工程师

发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行验收标准，一次性验收合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟叁佰贰拾叁万肆仟捌佰零伍元捌角肆分；

（小写）：53234805.84 元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年 1 月 16 日

订立合同地点：揭阳市揭西县棉湖镇洪棉公路旁135号

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）揭西县棉湖华侨医院

地址：

法定代表人：姚乐阳

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

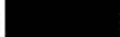
帐号：

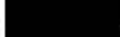
承包人：（公章）广州市第二建筑工程有限公司

地址：广州市越秀区法政路50号

法定代表人：

委托代理人：姚乐阳

电话：8216

传真：0883

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐号：3602009132

邮政编码:

邮政编码: 510045

电子邮箱:

电子邮箱:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）地下停车场建设项目

验收日期：2025年3月7日

建设单位（盖章）：揭西县棉湖华侨医院



• GD • E1 • 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）地下停车场建设项目				
工程地点	揭阳市揭西县棉湖镇洪棉公路旁135号	建筑面积	6962.79平方米	工程造价	3323.4800万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：2层		
施工许可证号	445222202301180102	监理许可证号			
开工日期	2023年1月20日	验收日期	2025年3月7日		
监督单位	揭西县建筑工程质量监督站	监督编号	JX2023-002		
建设单位	揭西县棉湖华侨医院				
勘察单位	广东省粤东地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州世方建筑设计有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司/南通四建集团有限公司（消防、防水专业施工）				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚乐阳
副组长	李志衡、陈华明、张超、俞锦程
组员	吴浩东、林海纯、黄瑞潮、陈杰、高海涛、马彦、杨尚桦、胡穗麟、乔龙、高尚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华明	张超、俞锦程、马彦、高海涛
建筑设备安装工程	乔龙	陈杰、杨尚桦
工程质控资料	高尚	胡穗麟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚乐阳	揭阳市棉湖华侨医院	院长		姚乐阳
2	李志强	" " " "	项目负责人		李志强
3	吴浩东	" " " "	副院长		吴浩东
4	林海北	" " " "	书记		林海北
5					
6	陈华明	广州世方建筑设计有限公司	项目负责人		陈华明
7	黄瑞海	广东省粤东地区工程勘察有限公司	项目负责人		黄瑞海
8					
9	张超	裕盛咨询有限公司	总监		张超
10	乔龙	" " "	专监		乔龙
11					
12					
13	俞锦程	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理		俞锦程
14	陈杰	" " " "	项目技术负责人		陈杰
15	马彦	" " " "	施工员		马彦
16	杨尚桦	" " " "	质量员		杨尚桦
17	胡耀麟	" " " "	资料员		胡耀麟
18	张浩鸿	广州世方建筑设计有限公司	工程师		张浩鸿
19	高海清	广州市第二建筑工程有限公司	安全员		高海清
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

揭西县第二人民医院（棉湖华侨医院）地下停车场建设项目经验收组现场查验工程质量，一致通过验收，认为：

1、能依法承包工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制基本得到全面落实。

2、施工过程中能执行有关验收标准及强制性标准。

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，达到规范验收标准，工程已完成消防、规划、防雷等验收。经第三方结构检测并出具报告，满足结构安全和使用功能的要求。

4、质量控制资料基本完整，已按要求装订成册。

5、按施工图纸完成合同约定的工程项目，无遗留质量缺陷。

6、工程质量等级评定为“合格”。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2015年3月7日

2015年3月7日

2015年3月7日

2015年3月7日

2015年3月7日



- GD - E1 - 914 / 6 -

(2) 获奖



企业获奖信息表

序号	工程名称	所获奖项	获奖时间
1	华南理工大学广州国际校区一期工程	中国土木工程詹天佑奖	2023-12-01
2	中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目设计施工总承包	广东省建设工程优质结构奖	2023-09-27
3	大沥镇伯奇学校建设工程	广东省建设工程优质奖	2023-05-31
4	大沥镇育德学校建设工程	广东省建设工程优质结构奖	2023-12-18
5	广州白云国际机场股份有限公司备勤大楼工程施工总承包	广州市建设工程优质奖	2023-04-01
6	广州市交通高级技工学校迁建工程施工总承包	广州市建设工程优质奖	2024-03-01



证书



华南理工大学广州国际校区一期工程
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 广州市第二建筑工程有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月



广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第二建筑工程有限公司承建的
中山大学广州校区北校园医学科研楼4号项目工程评定为
设计施工总承包
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)064A号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质奖证书

广州市第二建筑工程有限公司承建的
大沥镇伯奇学校建设工程-教学楼 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）078A号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

广州市第二建筑工程有限公司承建的
大沥镇育德学校建设工程体育馆综合楼、教学区、工程评定为
地下车库疏散梯、门卫室、围墙
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）378A号

二〇二三年十一月十八日

广州市优质工程证书

广建联优质证号23010-1

广州市第二建筑工程有限公司

你单位承建的广州白云国际机场股份有限公司
备勤大楼项目工程被评为二〇二三年度广州市建设工程
优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月



广州市优质工程证书

广建联优质证号24039-1

广州市第二建筑工程有限公司承建的广州市交通高级技工学校迁建工
程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号G1）；看台
（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号
B1、DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4、A）；实训
楼、总高压变配电房（自编号B2）工程被评为二零二四年度广州市建设工程优
质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月

(3) 人员



拟投入施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	性别	年龄	职称	职称证书或资格证书编号
1	许知俊	项目负责人	男	32 岁	建筑工程管理工程师	职称证：2201003073091 一级注册建造师：粤 1442021202202535
2	胡穗麟	技术负责人	男	37 岁	建筑施工高级工程师	职称证：2201001071263
3	谢梓华	专职安全员	男	33 岁	建筑施工助理工程师	职称证：2401006130116 C 证：粤建安 C3（2020） 0034869
4	王兆国	建筑材料工程师	男	53 岁	建筑材料高级工程师	职称证：鲁 190900033200302
5	张利群	建筑机械工程师	男	58 岁	建筑机械高级工程师	职称证：粤高职称字第 1200101055484 号
6	蔡杰	给排水工程师	男	44 岁	给水排水施工高级工程师	职称证：粤高职称字第 1500101105113 号
7	胡小铭	结构工程师	男	44 岁	建筑工程管理高级工程师	职称证：粤高职称字第 1400101097053 号 注册结构工程师证： S220174401158
8	袁凯君	建筑电气安装工程师	女	43 岁	电气施工高级工程师	职称证：粤高职称字第 1801001011047 号
9	曾辉	消防安全工程师	男	52 岁	/	一级注册消防工程师： 11522000013
10	郑秋周	施工员	男	32 岁	建筑施工工程师	职称证：2501003191626 施工员： 0441710194417014335
11	林珊珊	安全员	女	37 岁	建筑工程管理工程师	职称证：25010031912648 C 证：粤建安 C3（2020） 0055213
12	杨尚桦	质量员	男	35 岁	建筑施工工程师	职称证：2201003072959 质量员： 0441710694417009674
13	林淑君	资料员	女	40 岁	/	资料员： 0441611494416008849
14	陈旗	材料员	男	32 岁	建筑工程造价助理工程师	职称证：1901006035752 材料员： 0441811194418007087

项目负责人：许知俊



使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许知俊

性 别：男

出生日期：1996-12-28

注册编号：粤2442023202313750

聘用企业：广州市第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



个人签名：许知俊

签名日期：2025.10.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905032

姓 名:许知俊

性 别:男

出生年月:1996年12月28日

企业名称:广州市第二建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效 期:2024年11月18日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日

广东省职称证书

姓 名: 许知俊

身份证号: 44[REDACTED]1X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年5月16日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2501003191606

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2025年9月15日



姓名 许知俊

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 28 日

住址 [REDACTED]

公民身份号码 44 [REDACTED] 1X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2025.06.10-2045.06.10





202603257624883728

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		许知俊			证件号码		44		1X				
参保险种情况													
参保起止时间			单位			参保险种							
						养老		工伤		失业			
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司			14		14		14	
截止			2026-03-25 15:50			该参保人累计月数合计			实际缴费月数14个月,缓缴0个月		实际缴费月数14个月,缓缴0个月		实际缴费月数14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕25号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-25 15:50

技术负责人：胡穗麟

广东省职称证书

姓名：胡穗麟

身份证号：44[REDACTED]18



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136418

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201305001459

学生 胡德麟 性别 男,一九八八年
九月二十九日生,于二〇〇八年三月
至二〇一三年一月在本校(院)
土木工程 专业

函授 学习,修完 本 科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

周宗

学校(院): 昆明理工大学

二〇一三年一月十五日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			胡穗麟			证件号码			440[REDACTED]18			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
202502		-		202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司				13	13	13
截止				2026-03-03 16:42 , 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕18号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:42

专职安全员：谢梓华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0034869

姓 名：谢梓华

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月28日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2023年08月22日 至 2026年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日

广东省职称证书

姓名：谢梓华

身份证号：44[REDACTED]14



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年3月30日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2401006130116

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月1日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢梓华 性别 男，一九九三年 十二月 二十日 生，于 二〇一三年

三月至二〇一六年 一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

批准文号：粤建院教〔2015〕1号

证书编号：127415901600000269

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.xhcx.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢梓华

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 28 日

住址 [Redacted]

公民身份号码 44 [Redacted] 14



中华人民共和国居民身份证

签发机关 [Redacted]

有效期限 2022.03.17-2042.03.17



202603038385673431

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谢梓华		证件号码		44 [REDACTED] 14			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司		14	14	14
截止			2026-03-03 16:46		, 该参保人累计月数合计		实际缴费月数0个月, 缓缴0个月	实际缴费月数14个月, 缓缴0个月	实际缴费月数14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:46

建筑材料工程师：王兆国

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王兆国

性 别：男

从事专业：建筑材料

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月07日

评审委员会：泰安市工程技术人员职务资格高级评审委员会

身份证号：37[REDACTED]1X

证书编号：鲁190900033200302

公布文号：泰人社办发〔2020〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4E4X4I10



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日

普通高等学校
毕业证书



学生王兆国 性别男,一九七三年
八月 日生,于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校材料科学与工程

程系硅酸盐工程 专业四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。



吴哈迪

名爵大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00432004

一九九七年七月 日
93161005

学校编号:



姓名 王兆国

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 21 日

住址



公民身份号码 37 [redacted] 1X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限 2011.07.11-2031.07.11



202603037267936923

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王兆国			证件号码			37[REDACTED]1X					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202505		-		202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司				10	10	10		
截止				2026-03-03 16:21				该参保人累计月数合计				实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月	实际缴费 10个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:21

建筑机械工程师



给排水工程师：蔡杰





202603037303456521

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		蔡杰		证件号码		44[REDACTED]10				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司		14	14	14	
截止			2026-03-03 16:22			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《广东省人力资源和社会保障厅、国家税务总局广东省税务局关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:22

结构工程师：胡小铭

使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国二级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡小铭

性别：男

出生日期：1982年05月30日

注册编号：S220174401158

聘用单位：广州市第二建筑工程有限公司

注册有效期：2024年06月30日-2027年06月30日



个人签名：

胡小铭

签名日期：2026.2.5



发证日期：2024年05月06日



胡小铭 于二〇一四年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



粤高教证字第 4400101097053 号
公民身份号码 44[REDACTED]19
1400101097053



发证机关：
二〇一五年三月二十六日

姓名 胡小铭
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 30 日
住址 [REDACTED]



中华人民共和国 居民身份证

公民身份号码 44[REDACTED]19

签发机关 [REDACTED]
有效期限 2015.03.18-2035.03.18

普通高等学校

毕业证书



学生 胡小铭 性别男，一九八二年五月三十日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
(地下工程)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学



校(院)长：康建设

证书编号：110781200503012058

二〇〇五年六月二十八日



202603251170015085

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		胡小铭		证件号码		44		19				
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老	工伤	失业				
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司			14	14	14		
截止			2026-03-25 16:36			, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-25 16:36

建筑电气安装工程师：袁凯君

袁凯君 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备 电气施工高级工程师资格，特发此证

发证单位： 二〇一八年七月二十六日

广东省专业技术资格专用章

职业资格第 1801001011047 号
公民身份号码 44 [REDACTED] 22

1 8 0 1 0 0 1 0 1 1 0 4 7

姓名 袁凯君

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 7 日

住址 [REDACTED]

公民身份号码 44 [REDACTED] 22

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2014.12.31-2034.12.31

成人高等教育

毕业证书

学生 袁凯君 性别女，一九八三年八月七日生，于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校 建筑学

专业 业余 学历 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长： [REDACTED]

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455200905101174

二〇〇九年一月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



202603252108618243

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		袁凯君		证件号码		44[REDACTED]22	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:广州市第二建筑工程有限公司		14	14	14
截止			2026-03-25 16:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-25 16:55

消防安全工程师：曾辉

	姓名： Full Name	曾辉
	性别： Sex	男
	身份证号： ID Number	36 [REDACTED] 57
	级别： Level	一级
	聘用单位： Employer	广州市第二建筑工程有限公司
持证人签名： Signature of the bearer	发证机关盖章： Issued by	
注册号：1522000013 Registration No.	发证日期：2024 年 01 月 11 日 Issued on	
二维码防伪： Quick Response Code		



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号：00050979
No.



您的位置: 首页 >> 注册消防工程师信息

返回

具体信息点击下载 (请先选择省份): 消防技术服务机构工程档案.xls

工程师姓名:
身份证号:
地区:

聘用单位:
注册号:

查询

序号	姓名	聘用单位	注册号	证书有效期
1	曾辉	广州市第二建筑工程有限公司	11522000613	2024年04月11日至2027年04月11日

共有1条记录

中国政府网

政务服务大厅

中国消防产品信息网

消防各省消防总队

国家消防救援局

中国消防博物馆

中国消防产品信息网

应急管理部

中国人事网

消防科技信息网

主办单位: 国家消防救援局

Copyright©2011 国家消防救援局 版权所有

ICP备案编号: 京ICP备05003117号-2

技术支持: 024-86519119 (工作日 8:30 - 17:00)

电子邮箱: shhxf@163.com

(如涉及系统技术问题等相关事宜)





2026-03-03 16:24

施工员：郑秋周

证书编码：0441710194417014335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郑秋周



身 份 证 号： 44[REDACTED]59

岗 位 名 称： 土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郑秋周

身份证号：44 [REDACTED] 59



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业
中级职称评审委员会

证书编号：2501003191626

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑秋周 性别 男，一九九四年 九 月 八 日生，于二〇一二年
九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑设计) 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

崔英德

证书编号：137171201506001040 二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑秋周
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 8 日
住址 [REDACTED]



公民身份号码 44 [REDACTED] 59



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2021.07.16~2041.07.16



202603038306793370

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑秋周				证件号码	44[REDACTED]59			
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202602	广州市:广州市第二建筑工程有限公司			14	14	14	
截止			2026-03-03 16:44			, 该参保人累计月数合计			
						实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:44

安全员：林珊珊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0055213

姓 名：林珊珊

性 别：女

出 生 年 月：1989年06月25日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年10月07日 至 2026年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月07日

广东省职称证书

姓 名：林珊珊

身份证号：44[REDACTED]47



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191648

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 林嫒嫒 性别 女，一九八九年 六 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 英语 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201105009366

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chai.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林嫒嫒
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 25 日
住址 [REDACTED]

公民身份号码 44 [REDACTED] 47

中华人民共和国居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2015.09.17-2035.09.17



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			林珊珊			证件号码			44[REDACTED]47					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202501		-		202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司				14	14	14		
截止				2026-03-03 16:45				该参保人累计月数合计				实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）
证明时间
2026-03-03 16:45

质量员：杨尚桦

证书编码：0441710694417009674

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨尚桦

身 份 证 号： 44[REDACTED]35



岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 杨尚桦

身份证号: 44 [REDACTED] 35



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月11日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2201003072959

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2022年07月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨尚桦		证件号码		44		35			
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司			14	14	14	
截止			2026-03-03 16:47			该参保人累计月数合计					
						实际缴费14个月,缓缴0个月				实际缴费14个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕12号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:47

质量员：林之望

证书编码：0441810694418009701

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林之望

身份证号码： 44 [REDACTED] 38



质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



非中新证字第 1701003003607号
公民身份号码: 44[REDACTED]38
1 7 0 1 0 0 3 0 0 3 6 0 7

林之望 于 二〇一一年
十月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证单位:
二〇一一年三月二十一日

姓名 林之望

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 15 日

籍贯 [REDACTED]

公民身份号码 44[REDACTED]38



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2017.08.25-2037.08.25

普通高等学校

毕业证书



学生林之望 性别男, 一九八九年 三 月十五 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781201105004265

二〇一一年 六 月 二十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		林之望		证件号码		44		38				
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老	工伤	失业				
202501		-	202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司			14	14	14		
截止			2026-03-03 16:48			, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:48

资料员：林淑君

证书编码：0441611494416008849

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 林淑君



身份证号码： 44 [blacked out] 24

岗位名称： 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 **林淑君** 性别女。一九八六年十一月八日生。于二〇一一年
二 月至二〇一四年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习。修完 本 科教学计划规定的全部课程。成绩
合格，准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2009]94号
证书编号: 11078520140100251 二〇一四年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

姓名 **林淑君**
性别 **女**
出生 1986 年 11 月 8 日
住址 [REDACTED]
公民身份号码 44 [REDACTED] 24

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]
有效期限 2013.02.15-2033.02.15



202603038512152187

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			林淑君			证件号码			44[REDACTED]24					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202501		-		202602		广州市:广州市第二建筑工程有限公司				14	14	14		
截止				2026-03-03 16:49				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕13号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:49

材料员：陈旗

证书编码：0441811194418007087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈旗

44 [REDACTED] 13



岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈旗

身份证号：44 [REDACTED] 13



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司

证书编号：1901006035752

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈旗		证件号码		44[REDACTED]13	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:广州市第二建筑工程有限公司		14	14	14
截止			2026-03-03 16:50		该参保人累计月数合计		
					实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知（人社部规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 16:50

广州市人力资源和社会保障局

穗人社函〔2019〕852号

广州市人力资源和社会保障局关于印发《广州市 深化职称制度改革实施方案》的通知

各区人民政府，市直各单位：

《广州市深化职称制度改革实施方案》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。实施中遇到问题，请径向我局专业技术人员管理处反映。



广州市人力资源和社会保障局

2019年4月1日

（承办处室：专业技术人员管理处，联系电话：83543605）

广州市深化职称制度改革实施方案

为贯彻落实国家、省关于深化职称制度改革和分类推进人才评价机制改革的部署，进一步深化我市人才发展体制机制改革，加强专业技术人才队伍建设，结合广州实际，制定如下实施方案。

一、总体要求和主要目标

(一)总体要求。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记对广东重要讲话和对广东工作一系列重要指示精神，认真贯彻国家和广东省关于职称制度改革和分类推进人才评价机制改革的部署，聚焦广州创新人才高地建设的目标，坚持党管人才原则，遵循人才成长规律，以职业分类为基础，以科学评价为核心，以促进人才开发使用为目的，加快建立科学化、规范化、社会化的职称制度，充分发挥人才评价“指挥棒”作用，最大限度激发和释放人才创新创造活力，加快打造一支规模宏大、结构合理、专业水平高、创新能力强的专业技术人才队伍，为广州实现老城市新活力，推动国家中心城市建设全面上新水平、着力建设国际大都市，在全省实现“四个走在全国前列”、当好“两个重要窗口”中勇当排头兵提供强有力的人才保障和智力支持。

(二)主要目标。通过深化职称制度改革，重点解决职称制度体系不够健全、评价标准不够科学、评价机制不够完善、评价

与使用结合不够紧密，管理服务不够规范配套等问题。按照省的部署，力争通过5年时间，基本形成设置合理、评价科学、管理规范、运转协调、服务全面的职称制度。

二、主要任务

(一) 健全职称制度体系

1. 完善职称管理制度。修订完善我市职称评定管理、评审委员会设置管理、评委专家库建设、评审纪律与诚信建设、评审服务与监管等职称管理制度。积极推动网络信息、人工智能、智能制造、生物医药、新材料、新能源等重点行业以及科学普及、养老服务、现代农业等领域职称评价。拓展专业技术人才职业发展空间，按照国家和省统一部署，已基本设置正高级职称的职称系列均设置到正高级。

2. 促进职称政策与人事人才政策衔接。对全面实行岗位管理、专业技术人才学术技术水平与岗位职责密切相关的事业单位，一般应在岗位结构比例内开展职称评审，实行评聘结合、竞岗择优，促进事业单位职称制度与用人制度有效衔接。对于不实行岗位管理的单位，实行评聘分开制度。在部分具备条件的事业单位探索建立评聘分开制度，开辟引进培养高层次人才的绿色通道。初级、中级职称实行全国统一考试的专业不再进行相应的职称评审或认定。公务员不得参加专业技术人才职称评审，符合报名条件的可以参加国家统一组织的职业资格考试。推进职称评价与专业技术人才继续教育制度相衔接，优化学习方式，促进专业

技术人才知识更新。

3. 促进职称与职业资格有效衔接。按照国家职称制度和职业资格制度框架,在职称与职业资格密切相关的职业领域建立对应关系。专业技术人员取得职业资格即可视同具备相应系列和层级的职称,用人单位可直接聘任相应专业技术职务,并可作为申报高一级职称的条件。

(二) 完善职称评价标准

1. 突出以德为先。坚持把品德放在专业技术人才评价的首位,重点考察专业技术人才的职业道德。用人单位可通过个人述职、考核测评、民意调查等方式全面考察专业技术人才职业操守和从业行为,倡导科学精神,强化社会责任,坚守道德底线,对学术造假和职业道德严重缺失者实行“一票否决”。完善职称诚信承诺机制,在我市“职称业务申报与管理系统”建立失信申报人“黑名单”。加大对职称失信行为的惩处力度,对通过弄虚作假等违纪违规行为取得的职称一律予以撤销,并记入诚信档案。

2. 突出创新能力评价导向。适应我市创新驱动发展战略需要,在职称评审中注重考察专业技术人才的专业性、技术性、实践性、创造性,突出对创新能力的评价,支持鼓励各评委会研究制定不同创新类型的评价指标。注重基础研究,将解决重大学科问题或生产实践问题的能力、成果的原创性和科学价值、学术(技术)水平和影响力作为重要评价内容。注重专利质量和实际贡献,将专利获奖或授权使用情况作为重要评价内容。注重标准制定评

价，将制定国际、国家、地区和行业标准作为重要评价内容，注重科技成果转化与收益及应用方对科技成果转化效果评价等市场化、社会化评价要素。注重思想创新，理念创新，将推动理论创新，学科建设、传承文明、社会效益作为人文社科领域人才的重要评价内容。

3. 强化对实际能力贡献的评价。科学设置学术水平、技术水平、专业水平条件，注重考核专业技术人员履行岗位职责的工作绩效、实际贡献、创新成果，增加技术创新、专利发明、成果转化、技术推广、标准制定、决策咨询、公共服务等评价指标的权重，将业绩成果推动行业发展的影响力、对产业发展的实际贡献、产生的经济效益和社会效益作为重要评价指标，合理设置论文和科研成果条件，~~还将论文作为评价应用型人才的限制性条件。~~推行代表作制度，~~不唯论文数量。~~对工程、工艺美术、艺术等实践性、操作性强的系列可不作论文要求；探索以专利成果、技术推广、标准制定、项目报告、工作总结、工程方案、设计文件、教案课例、病历、获得奖项等成果形式代替论文。对职称外语和计算机应用能力考试不作统一要求，确需评价外语、计算机水平的，由用人单位或评审机构自主确定。

4. 推进人才分类评价。积极推进人才分类评价，推动建立人才评价主体选择机制、评价标准确定机制、评价方法优化机制、评价结果运用机制和评价服务管理机制，加快形成导向明确、精准科学、规范有序、竞争择优的科学化社会化市场化人才评价机

制。重点推进科技人才、工程技术人才、教育人才、医疗卫生人才、哲学社科和文化艺术人才、技能人才等重点行业、重点领域人才分类评价。积极配合省推进港澳专业人员在粤港澳大湾区内地便利执业，降低执业门槛，推动粤港澳人才一体化发展。根据职称评审国家标准、省级标准，探索建立完善我市地方评价标准，形成互为补充、分级管理和动态调整的职称评价标准体系。鼓励生物医药、智能制造、汽车工程、轨道交通、电子信息等产业领域的行业龙头企业参与职称评价标准制定。

（三）创新职称评价方式

1. 建立职称评价绿色通道。省、市人才主管部门认定的高层次人才，急需紧缺人才，可直接申报相应层级的职称。取得重大基础研究和前沿技术突破，解决重大工程技术难题，在我市经济社会各项事业发展中做出重大贡献的专业技术人才，省级以上重大奖项获得者，省级以上重大人才项目入选者，可直接申报评审高级职称。广东特支计划杰出人才、省引进领军人才、省引进科研创新团队带头人、南粤突出贡献和创新奖个人或团队带头人的专业技术人才，可按照相应程序认定正高级职称。博士毕业生和在站博士后可直接申报副高以上职称；出站博士后在教学、科研等专业技术岗位工作满1年，经用人单位考核成绩优秀的，可直接认定为副高或正高职称。高层次留学回国人员，根据有关规定按实际水平申报相应档次职称。党委、政府组织人事部门选派援外以及到西藏、新疆、青海等地和粤东西北地区服务锻炼并做

出突出贡献的专业技术人才，在同等条件下优先评审、优先聘任。

2. 支持基层以及离岗创业专业技术人才参与职称评价。服务乡村振兴战略，对在乡村工作的教育、卫生、农业科技人员等基层专业技术人员，实行职称申报倾斜政策。到乡村挂职、兼职、定期服务的城镇教师、医生、农业科技人员等专业技术人员，其工作经历和业绩作为职称评定的重要依据。对在基层一线工作的专业技术人才，不作职称外语和计算机应用能力要求，淡化或不作论文要求，工作总结、教案、病历、技术推广总结、工程项目方案、专利成果等可作为专业技术工作业绩。具备条件的系列、专业可单独建立基层专业技术人员职称评审委员会或评审组实行单独评审，定向评价、定向使用。高校、科研院所、医疗机构等企事业单位中经批准离岗创业或兼职的专业技术人才，3年内可在原单位按规定正常申报职称，其创业或兼职期间工作业绩作为职称评审的依据。

3. 优化职称评价方式。建立以同行专家评审为基础的业内评价机制，采用考试、评审、考评结合、考核认定、个人述职、面试答辩、实践操作、业绩展示、量化赋分等多种评价方式，并积极引入市场评价和社会评价。在高级职称评审中全面实行面试答辩，鼓励和支持具备条件的评委会采取网络面试答辩方式。对通用性强的系列（专业），鼓励评审委员会探索建立量化评价指标体系。

（四）推进职称工作“放管服”改革

1. 积极承接省下放高级职称评审权。结合我市实际，按照“成熟一个、组建一个”的原则，在行业优势明显、人才密集度高、创新能力强的系列（专业）组建高级职称评审委员会。首批组建卫生、基层卫生、基础教育、建筑、交通、电子、会计、技工院校等正高级职称评委会。做好新增高级职称评委会评审组织工作。在“接得住、管得好”的基础上实现新发展。

2. 向区下放职称评审、认定权。高校和中专（中职）毕业生初次专业技术资格考核认定以及中小学（幼儿园）一级教师（中级）职称评审由各区组织实施。支持具备条件的区根据区域内专业技术人才队伍的特点、结构和重点产业发展需要，组建相关专业中级职称评审委员会，并由人社部门实行自主管理。经区评审和认定的人员，由区人社部门进行资格核准。

3. 向企事业单位下放职称评审权。推动新型研发机构、高新技术企业、大型企业开展企业主体人才系列的职称自主评审，实现结合企业创新发展的业内评价，促进企业人才培养和使用，服务实体经济发展和产业结构优化升级。支持广州汽车集团开展工程技术人员系列（汽车工程专业类别）正高级及以下职称自主评审试点。支持广州再生医学与健康广东省实验室开展主体系列正高级及以下职称自主评审试点。选取广州建筑集团、广州地铁集团、广州港集团、广州医药集团、广州无线电集团等大型骨干企业开展企业主体人才系列副高级及以下职称自主评审试点。支持向全面实行岗位管理、人事工作规范有序、行业人才资源密集

的事业单位下放单位主体人才系列的正高级及以下职称评审权。支持广州医科大学对直属附属医院卫生专业技术人才开展高级职称自主评审试点。实行自主评审的单位自主制定不低于国家和省市标准的评价标准以及评审工作实施方案和相应配套制度。并按有关规定报人社部门核准备案后实施。对于自主评审的单位，人社部门不再审批评审结果，改为事后备案管理。

（五）优化职称管理服务

1. 健全职称公共服务体系。按照全覆盖、均等化的要求，建立权利平等、条件平等、机会平等的职称评审服务平台，在我市合法就业的非公人才职称申报不受户籍、身份、档案等制约。在市、各区、南方人才市场设立职称申报点，畅通非公有制单位、社会组织、自由职业者、在穗就业的港澳台和符合条件的外籍专业技术人才职称申报评审绿色通道，支持条件成熟和具有较大影响力的创新创业园区、人力资源产业园区、行业协会学会、人力资源市场组建社会化职称评审委员会，开展职称评审服务。

2. 加强职称信息化建设。依托人才大数据平台，优化职称申报、线上评审、面试答辩、统计分析、评委专家管理、证书查询验证等功能，实现电子证书和电子档案，打造全流程、多触角、一站式的职称管理服务信息平台，提升“互联网+职称”服务水平。

3. 加强职称工作经费保障。突出职称评审公益性，免征专业技术资格评审费。免收收费后由同级财政对相关行业职能部门

做好资金保障工作。

(六) 加强职称评审监管

1. 强化职称评审委员会管理。规范职称评审委员会的设置条件、程序、名称，明确界定评审专业、层级和人员范围。设置职称评审委员会或新增评审专业须经行业主管部门审核后报人社部门核准备案，自主评审单位报行业主管部门和人社部门备案。加强评审专家库建设，打破地区、系统、单位局限，注重吸收高校、科研院所、企业、行业协会学会和基层一线的优秀专家入库，优化专家库结构。建立评审专家考核淘汰机制，实行动态管理。健全职称评审委员会工作程序和评审规则，严肃评审纪律，明确评委办工作人员和评审专家责任，签订诚信评审承诺书，对违反程序和评审纪律、不能正确履行评审职责的，按规定进行严肃处理。

2. 加强对职称评审的全程监管。健全职称评审公开公示制度，实行政策公开、标准公开、程序公开、结果公开和评前评后“双公示”制度，接受社会和群众监督。完善评审中巡查、随机抽查和评审后复查、倒查、投诉等制度，加强对职称评审事前、事中、事后的全程监管。对于不能正确行使评审权、不能确保公平公正和评审质量的评委会，将暂停评审工作直至收回评审权。加强诚信建设，对弄虚作假、徇私舞弊、包庇纵容等违纪违规行为严肃追责。

三、专项改革

（一）深化基层卫生人员职称制度改革

对基层卫生专业高级职称实行单独评审、定向评价、定向使用，激发基层卫生人才活力。基层卫生专业技术人员申报高级职称实行评聘结合，在人社部门核定的岗位结构比例和岗位空缺职数范围内进行申报和推荐。对基层卫生专业技术人员申报高级职称实行适当倾斜政策，对论文、科研课题不作硬性要求，可提交能够反映其业绩能力水平的常见病、多发病诊治专题报告、病案分析、专业技术工作总结、新技术新项目推广应用、健康教育与健康促进情况等佐证材料。申报基层卫生专业副高级职称前，须有任现职期间到上级医疗卫生机构进修连续 3 个月或累计半年以上的经历。符合条件的中、小（幼儿园）校医，可以纳入基层卫生专业技术人员职称申报范围。

（二）深化高校教师职称制度改革

贯彻高等教育简政放权放管结合优化服务的部署，支持将教学、科研、实验、图书资料系列正高级及以下职称评审权下放至高校，由高校实行自主评审，并实行评聘结合。支持和指导高校组建职称评审委员会，研究制定符合本单位实际的职称评审工作实施方案和相应配套制度，建立职称自主评审机制，完善评价标准，科学确定教学型、科研型、教学科研并重型、社会服务型等不同类型岗位教师的评价内容和权重，优化评聘办法，规范评审程序，创新评价方式。除教学、科研、实验、图书资料系列外，高校非主体系列人员的职称按管理权限报省、市相应评委会评

审。对条件不具备、尚不能独立组织评审的专业，可遵循自愿自主原则，采取联合评审或委托评审，主体责任由高校承担。高校不能将正高、副高职称评审权下放至二级院（系）机构。

（三）深化技工院校和中专教师职称制度改革

推进我市技工院校教师职称改革。积极承接省下放我市的技工院校教师正高级职称评审权。积极培育技工院校自主评审能力，探索在教学能力较强、教师规模较大的技工院校开展自主评审试点，试点向高水平技师学院下放高级职称评审权，向国家重点以上技工院校下放中级、初级职称评审权。公办技工院校（包括技师学院、高级技工学校 and 技工学校、职业培训机构、高技能人才实训基地）中从事教育教学工作的教师和技工教育教研机构从事教研工作的人员实行评聘结合，在单位专业技术岗位总量和结构比例内推荐申报评审，实现与事业单位岗位聘用制度的有效衔接。按照国家和省部署，推进我市中专学校教师职称改革，探索开展中专学校正高级讲师职称评审工作，探索量化评审、面试答辩、说课评课、实践操作等评价方式方法创新。

（四）深化中小学（幼儿园）教师职称制度改革

探索完善中小学（幼儿园）教师专业技术岗位结构比例设置。进一步细化完善中小学（幼儿园）教师职称分类评价标准，增强评价标准的针对性、合理性、科学性。探索社会和业内认可的多种评价方式，进一步完善专家评议、评课说课、在线评审、论文查重、远程面试答辩等多种评价方式方法。适应中小学幼儿园教

师“区管校聘”改革需要，合理调整中小学（幼儿园）教师职称申报流程，支持教师跨校评聘，通过跨校申报取得职称的教师，由所跨学校进行聘用。

（五）探索高技能人才与工程技术人才贯通评价

根据省关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的部署，探索开展我市高技能人才与专业技术人才相互贯通评价工作。符合申报条件或获省级以上规定奖项的高技能人才，可参加工程系列专业技术职称评审。取得高级工、技师、高级技师职业资格的，符合评审条件要求的可分别申报助理工程师、工程师、高级工程师。取得助理工程师、工程师、高级工程师专业技术资格的，符合评审条件要求的可分别申报高级工、技师、高级技师职业资格。技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业，可分别按相当于中专、大专、本科学历申报评审相应专业职称。取得专业技术职称的高技能人才可聘用在专业技术岗位。

四、工作要求

（一）提高认识，加强领导

充分认识深化职称制度改革对我市建设高素质专业化人才队伍，打造创新创业人才高地的重大意义。坚持党管人才原则，切实加强对职称工作的统一领导。各区、各部门要增强改革的责任感、紧迫感，将职称制度改革作为当前加强人才队伍建设的重要任务列入重要议事日程，切实推进改革工作的组织实施，狠抓

工作落实。

（二）完善机制，加强协调

各级人社部门要切实发挥政府职称工作牵头部门的作用，加强统筹协调，健全长效机制，会同行业主管部门负责职称政策制定、制度建设、协调落实、监督检查、绩效评估。担负教育、卫生、文化、工程等重要领域职称改革任务的市直有关单位和行业主管部门要各负其责，做好本系统、本行业职称改革谋划工作，相互支持配合，形成整体合力，共同推进改革任务落实。

（三）周密部署，稳慎实施

职称制度改革工作政策性强，涉及面广，具有较强的复杂性、敏感性，各级人社部门、各有关单位要按照国家和省的统一部署，根据我市改革工作实施方案的要求，精心组织，周密部署，积极稳慎分步实施。要加强改革过程中的应急预案机制建设，深入细致地做好改革的政策解释、舆论引导等工作，妥善处理好改革中遇到的问题，引导广大专业技术人才正确认识改革、理解改革、支持改革、积极参与改革，确保职称制度改革平稳实施。

公开方式：主动公开

抄送：市委各部委办，市各人民团体。

广州市人力资源和社会保障局关于印发《广州市深化职称制度改革实施方案》的通知

来源：市人社局 发布时间：2019-11-22 10:11

穗人社函〔2019〕852号

各区人民政府，市直各单位：

《广州市深化职称制度改革实施方案》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际认真组织实施。实施中遇到问题，请及时向我局专业技术人员管理处反映。

广州市人力资源和社会保障局

2019年4月22日

（承办处室：专业技术人员管理处，联系电话：83525807）

广州市深化职称制度改革实施方案

为贯彻落实国家、省关于深化职称制度改革和分类推进人才评价机制改革的部署，进一步深化我市人才发展体制机制改革，加强专业技术人才队伍建设，结合广州实际，制定如下实施方案。

一、总体要求和主要目标

（一）总体要求。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记对广东重要讲话和对广东工作一系列重要指示精神，认真贯彻执行国家和广东省关于职称制度改革和分类推进人才评价机制改革的部署，聚焦广州创新人才高地建设的目标，坚持党管人才原则，遵循人才成长规律，以职业分类为基础，以科学评价为核心，以促进人才合理使用为目的，加快建立科学、规范、统一、社会化的职称制度，充分发挥人才评价“指挥棒”作用，最大限度激发和释放人才创新创业活力，加快打造一支规模宏大、结构合理、专业水平高、创新能力强的专业技术人才队伍，为广州实现老城市新活力、推动国家中心城市全面建设再上新台阶、着力建设国际大都市，在全省实现“四个走在全国前列”、当好“两个重要窗口”中勇当排头兵提供强有力的人才保障和智力支持。

（二）主要目标。通过深化职称制度改革，重点解决职称制度不够健全，评价标准不够科学，评价机制不够完善，评价与使用结合不够紧密，管理服务不够规范配套等问题。按照省的部署，力争通过5年时间，基本形成设置合理、评价科学、管理规范、运转协调、服务优质的职称制度。

二、主要任务

（一）健全职称制度体系

1. 完善职称管理制度。修订完善我市职称评定管理、评审委员会设置管理、评委专家库建设、评审纪律与诚信建设、评审服务与监督等职称管理制度。积极推动网络信息、人工智能、智能制造、生物医药、新材料、新能源等重点行业以及科学普及、养老服务、现代农业等领域职称评价。拓展专业技术人才职业发展通道，按照国家和省统一部署，目前未设置正高级职称的职称系列均设置到正高级。

2. 促进职称政策与人事人才政策衔接。对全面实行岗位管理、专业技术人才学术技术水平与岗位职责密切相关的事业单位，一般在岗位结构比例内开展职称评审，实行评聘结合、竞聘上岗，促进事业单位职称制度与用人制度有效衔接；对于不实行岗位管理的单位，实行评聘分开制度。在部分具备条件的事业单位探索建立评聘分开制度。开辟引进培养高层次人才绿色通道，初、中级职称实行全国统一考试的专业不再进行相应的职称评审或认定。公务员不得参加专业技术人才职称评审，符合报名条件的可以参加国家统一组织的职业资格类考试。推进职称评价与专业技术人员继续教育制度相衔接，优化学习方式，促进专业技术人员知识更新。

3. 促进职称与职业资格有效衔接。按照国家职称制度和职业资格制度框架，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立对应关系，专业技术人员取得职业资格即可视同具备相应系列和级别的职称。用人单位可直接聘任相应专业技术职务，并可作为申报高一级职称的条件。

（二）完善职称评价标准

1. 突出以德为先。坚持把品德放在专业技术人才评价的首位，重点考察专业技术人才的职业道德。用人单位可通过个人述职、考核测评、民意调查等方式全面考察专业技术人员职业操守和从业行为，倡导科学精神，强化社会责任，坚守道德底线，对学术造假和职业道德严重缺失者实行“一票否决”。完善职称诚信承诺机制，在我市“职称业务申报与管理系统”建立失信申报人“黑名单”。加大对职称失信行为的惩处力度，对通过弄虚作假等违纪违规行为取得的职称一律予以撤销，并记入诚信档案。

2. 突出创新能力评价导向。适应我市创新驱动发展战略需要，在职称评审中注重考察专业技术人员的专业性、技术性、实践性、创造性，突出对创新能力的评价，支持鼓励各评委会研究制定不同创新类型的评价指标。注重基础研究，将解决重大科学问题或生产实践问题的能力、成果的原创性和科学价值、学术（技术）水平和影响力作为重要评价内容。注重专利质量和实际应用，将专利获奖或授权使用情况作为重要评价内容。注重标准制定评价，将制定国际、国家、地区和行业标准为重要评价内容。注重科技成果转化与效益及应用对科技成果转化效果评价等市场化、社会化评价要素。注重思想创新、理念创新，将推动理论创新、学科建设、传承文明、社会效益作为人文社科领域人才的重要评价内容。

3. 强化对实际能力贡献的评价。科学设置学术水平、技术水平、专业水平条件，注重考核专业技术人员履行岗位职责的工作绩效、实际贡献、创新成果，增加技术创新、专利发明、成果转化、技术推广、标准制定、决策咨询、公共服务等评价指标的权重，将业绩成果推动行业发展的影响力、对产业发展的实际贡献、产生的经济效益和社会效益作为重要评价指标。合理设置论文和科研成果条件，不将论文作为评价应用型人才的限制性条件。推行代表作制度，不唯论文数量，对工程、工艺美术、艺术等实践性、操作性强的系列可不作论文要求；探索以专利成果、技术推广、标准制定、项目报告、工作总结、工程方案、设计文件、教案案例、病历、获得奖项等成果形式代替论文。对职称外语和计算机应用能力考试不作统一要求，确需评价外语、计算机水平的，由用人单位或评审机构自主确定。

4. 推进人才分类评价。积极推进人才分类评价，推动建立人才评价主体选择机制、评价标准确定机制、评价方法优化机制、评价结果运用机制和评价服务管理机制，加快形成导向明确、精准科学、规范有序、竞争择优的科学化社会化市场化人才评价机制。重点推进科技人才、工程技术人才、教育人才、医疗卫生人才、哲学社会科学人才、技能人才等重点行业、重点领域人才分类评价。积极配合省推进港澳专业人员在粤港澳大湾区内地便利执业，降低执业门槛，推动粤港澳人才一体化发展。根据职称评审国家标准、省级标准，探索建立完善我市地方评价标准，形成互为补充、分级管理和动态调整的职称评价标准体系。鼓励生物医药、智能制造、汽车工程、轨道交通、电子信息等产业领域的行业龙头企业参与职称评价标准制定。

（三）创新职称评价方式

1. 建立职称评价绿色通道。省、市人才主管部门认定的高层次人才、急需紧缺人才，可直接申报相应层级的职称，取得重大基础研究和前沿技术突破，解决重大工程技术难题，在我市经济社会发展中做出重大贡献的专业技术人才，省级以上重大奖项获得者，省级以上重大人才项目入选者，可直接申报评审高级职称。广东特支计划杰出人才、省引进领军人才、省引进科研创新团队带头人、南粤突出贡献和创新奖个人或团队带头人的专业技术人才，可按照相应程序认定正高级职称。博士毕业生和在站博士后可直接申报副高级以上职称。出站博士后在教学、科研等专业技术岗位工作满1年，经用人单位考核成绩优秀的，可直接认定为副高级或正高级职称。高层次人才回国人员，根据有关规定按实际水平申报相应档次职称。省委、政府组织人事部门选派援外以及到西藏、新疆、青海等地和粤东西北地区服务锻炼并做出突出贡献的专业技术人才，在同等条件下优先评审、优先聘任。

2. 支持基层以及离岗创业专业技术人才参与职称评价。服务乡村振兴战略，对在乡村工作的教育、卫生、农业科技人员等基层专业技术人员，实行职称申报倾斜政策，到乡村任职、兼职，定期服务的援疆教师、医生、农业科技人员等专业技术人员，其工作经历和业绩作为职称评定的重要依据。对在基层一线工作的专业技术人才，不作职称外语和计算机应用能力要求，淡化或不作论文要求，工作总结、教案、病历、技术推广总结、工程项目方案、专利成果等可作为专业技术工作业绩。具备条件的系列、专业可单独建立基层专业技术人员职称评审委员会或评审组实行单独评审，定向评价、定向使用。高校、科研院所、医疗机构等企事业单位中经批准离岗创业或兼职的专业技术人才，3年内可在原单位按规定正常申报职称，其创业或兼职期间工作业绩作为职称评审的依据。

3. 优化职称评价方式。建立以同行专家评审为基础的业内评价机制。采用考试、评审、考评结合、考核认定、个人述职、面试答辩、实践操作、业绩展示、量化评分等多种评价方式，并积极引入市场评价和社会评价。在高级职称评审中全面实施面试答辩，鼓励和支持具备条件的评委会采取网络面试答辩方式。对通用性强的系列（专业），鼓励评审委员会探索建立量化评价指标体系。

（四）推进职称工作“放管服”改革

1. 积极承接省下放高级职称评审权。结合我市实际，按照“成熟一个，组建一个”的原则，在行业优势明显，人才密集度高，创新能力强的系列（专业）组建高级职称评审委员会。首批组建卫生、基层卫生、基础教育、建筑、交通、电子、会计、技工院校等正高级职称评委会，做好新增高级职称评委会评审组织工作，在“接得住、管得好”的基础上实现新发展。

2. 向区下放职称评审、认定权。高校和中专（中职）毕业生初次专业技术资格考核认定以及中小学（幼儿园）一级教师（中教）职称评审由各区组织实施。支持具备条件的区根据区域内专业技术人才队伍的特点、结构和重点产业发展需要，组建相关专业中级职称评审委员会，并由区人社部门实行自主管理。经区评审和认定的人员，由区人社部门进行资格核准。

3. 向企事业单位下放职称评审权。推动新型研发机构、高新技术企业、大型企业开展企业主体人才系列的职称自主评审，实现结合企业创新发展的业内评价，促进企业人才培养和使用，服务实体经济发展和产业结构优化升级。支持广州汽车集团开展工程技术人员系列（汽车工程专业类别）正高级及以下职称自主评审试点，支持广州再生医学与健康广东省实验室开展主体系列正高级及以下职称自主评审试点。选取广州建筑集团、广州地铁集团、广州港集团、广州医药集团、广州无线电集团等大型企业开展企业主体人才系列副高级及以下职称自主评审试点。支持向全面实施岗位管理、人事工作规范有序、行业人才资源密集的事业单位下放单位主体人才系列的正高级及以下职称评审权。支持广州医科大学对直属附属医院卫生专业技术人员开展高级职称自主评审试点。实行自主评审的单位自主制定不低于国家和省标准的评价标准以及评审工作实施方案和相应配套制度，并报有关主管部门核准备案后实施。对于自主评审的单位，在核准自主评审结果，改为事后备案管理。

（五）优化职称管理服务

1. 健全职称公共服务体系。按照全覆盖、均等化的要求，建立公开平等、条件平等、机会平等的职称评审服务平台，在我市合法就业的非公人才职称申报不受户籍、身份、档案等制约。在市、各区、南方人才市场设立职称直接申报点，非公单位、社会组织、灵活就业者，在穗就业的港澳台和符合条件的外籍专业技术人才职称申报评审绿色通道。支持条件成熟和具有较大影响力的创新创业园区、人才密集产业园区、行业协会、人力资源市场组建社会化职称评审委员会，开展职称评审服务。

2. 加强职称信息化建设。依托人才大数据平台，优化职称申报、线上评审、面试答辩、统计分析、评委会专家管理、证书查询验证等功能，实现电子证书和电子档案，打造全流程、多触角、一站式的职称管理服务信息平台，提升“互联网+职称”服务水平。

3. 加强职称工作经费保障。突出职称评审公益性，免征专业技术资格评审费。免征收费后由同级财政对相关行业职能部门做好资金保障工作。

（六）加强职称评审监督

1. 强化职称评审委员会管理。规范职称评审委员会的设置条件、程序、名称，明确界定评审专业、层级和人员范围。设置职称评审委员会或新增评审专业须经行业主管部门审核后报人社部门核准备案，自主评审单位报行业主管部门和人社部门备案。加强评审专家库建设，打破地区、系统、单位局限，注重吸收高校、科研院所、企业、行业协会学会和基层一线的优秀专家入库。优化专家库结构，建立评审专家考核淘汰机制，实行动态管理。健全职称评审委员会工作程序和评审规则，严格评审纪律，明确评委会工作人员和评审专家责任，签订诚信评审承诺书。对违反程序和评审纪律、不能正确履行评审职责的，按规定进行严肃处理。

2. 加强对职称评审的全程监督。健全职称评审公示公开制度，实行政务公开、标准公开、程序公开、结果公开和评审前后“双公示”制度，接受社会和群众监督。完善评审中巡查、随机抽查和评审后复查、调查、投诉等制度，加强对职称评审事前、事中、事后的全程监管。对于不能正确行使评审权、不能确保公平公正和评审质量的评委会，暂停评审工作直至收回评审权。加强诚信建设，对弄虚作假、徇私舞弊、包庇纵容等违纪违规行为严肃追责。

三、专项改革

（一）深化基层卫生人员职称制度改革

对基层卫生专业高级职称实行单独评审、定向评价、定向使用，激发基层卫生人才活力。基层卫生专业技术人员申报高级职称实行考评结合，在人社部门核定的岗位结构比例和岗位空缺职数范围内进行申报和推荐。对基层卫生专业技术人员申报高级职称实行适当倾斜政策。对论文、科研课题不作硬性要求，可提交能够反映其业绩能力水平的常见病、多发病诊治专题报告、病案分析、专业技术工作总结、新技术新项目推广应用、健康教育与健康促进情况等佐证材料。申报基层卫生专业副高级职称前，须有任现职期间到上级医疗卫生机构进修连续3个月或累计半年以上的经历。符合条件的中小学（幼儿园）校医，可以纳入基层卫生专业技术人员职称申报范围。

（二）深化高校教师职称制度改革

贯彻高等教育部放权放管结合优化服务的部署，支持将教学、科研、实验、图书资料系列正高级及以下职称评审权下放至高校，由高校实行自主评审，并实行评聘结合。支持和指导高校组建职称评审委员会，研究制定符合本单位实际的职称评审工作实施方案和相应配套制度，建立职称自主评审机制，完善评价标准，科学确定教学型、科研型、教学科研并重型、社会服务型等不同类型岗位教师的评价内容和权重，优化评价办法，规范评审程序，创新评价方式。除教学、科研、实验、图书资料系列外，高校非主体系列人员的职称按管理权限报省、市相应评委会评审。对条件不具备、尚不能独立组织评审的专业，可遵循自愿自主原则，采取联合评审或委托评审，主体责任由高校承担。高校不能将正高级、副高级职称评审权下放至二级院（系）机构。

（三）深化技工院校和中专教师职称制度改革

推进我市技工院校教师职称改革。积极承接省下放我市的技工院校教师正高级职称评审权。积极培育技工院校自主评审能力，探索在教学能力较强，教师规模较大的技工院校开展自主评审试点，试点向高水平技师学院下放高级职称评审权，向国家重点以上技工院校下放中级、初级职称评审权。公办技工院校（包括技师学院、高级技工学校和技工学校、职业培训机构、高技能人才实训基地）中从事教育教学工作的教师和技工教育教研机构从事教研工作的人员实行评聘结合。在单位专业技术岗位总量和结构比例内推荐申报评审，实现与事业单位岗位聘用制度的有效衔接。按照国家和省部署，推进我市中专学校教师职称改革，探索开展中专学校正高级讲师职称评审工作，探索量化评审、面试答辩、说课评课、实践操作等评价方式方法创新。

（四）深化中小学（幼儿园）教师职称制度改革

探索完善中小学（幼儿园）教师专业技术岗位结构比例设置。进一步细化完善中小学（幼儿园）教师职称分类评价标准，增强评价标准的针对性、合理性、科学性。探索社会和企业认可的多种评价方式，进一步完善专家评议、听课说课、在线评审、论文查重、远程面试答辩等多种评价方式方法。适应中小学幼儿园教师“区管校聘”改革需要，合理调整中小学（幼儿园）教师职称申报流程。支持教师跨校评聘，通过跨校申报取得职称的教师，由所跨学校进行聘用。

（五）探索高技能人才与工程技术人才贯通评价

根据省关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的部署，探索开展我市高技能人才与专业技术人才相互贯通评价工作。符合申报条件或获省级以上规定奖项的高技能人才，可参加工程系列专业技术职称评审，取得高级工、技师、高级技师职业资格。符合评审条件要求的可分别申报助理工程师、工程师、高级工程师，取得助理工程师、工程师、高级工程师专业技术资格。符合评审条件要求的可分别申报高级工、技师、高级技师职业资格。技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业，可分别视同中专、大专、本科学历申报评审相应专业职称。取得专业技术职称的高技能人才可聘用在专业技术岗位。

四、工作要求

（一）提高认识，加强领导

充分认识深化职称制度改革对我市建设高素质专业化人才队伍，打造创新创业人才高地的重大意义。坚持党管人才原则，切实加强职称工作的统一领导。各区、各部门要增强改革的责任感、紧迫感，将职称制度改革作为当前加强人才队伍建设的重要任务列入重要议事日程，切实推进改革工作的组织实施，狠抓工作落实。

（二）完善机制，加强协调

各级人社部门要切实发挥政府职称工作牵头部门的作用，加强统筹协调，健全长效机制。会同行业主管部门负责职称政策制定、制度建设、协调落实、监督检查、绩效评估，担负教育、卫生、文化、工程等重要领域职称改革任务的市直有关单位和行业主管部门要各负其责，做好本系统、本行业职称改革谋划工作，相互支持配合，形成整体合力，共同推进改革任务落实。

（三）周密部署，稳妥实施

职称制度改革工作政策性强，涉及面广，具有较强的复杂性、敏感性。各级人社部门、各有关单位要严格按照国家和省的统一部署，根据我市改革工作实施方案的要求，精心组织，周密部署，积极稳妥分步实施。要加强改革过程中的应急预案机制建设，深入细致地做好改革的政策解释、舆论引导等工作。妥善处理好改革中遇到的问题，引导广大专业技术人才正确认识改革、理解改革、支持改革、积极参与改革，确保职称制度改革平稳实施。



网站地图 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：广州市发展和改革委员会

技术支持：广州市电子政务中心

联系电话：020-86122222

网站备案：4401060106

ICP备案号：粤ICP备2021127615号-13

粤公网安备：44010602000929号



返回顶部

政务动态

政务公开

政策法规

政务服务

政民互动

业务专题

当前位置: 首页 > 业务专题 > 人才工作 > 广州新闻 > 通知公告 > 职称评审委员会一览表

广州市职称评审委员会一览表

发布时间: 2025-06-03 17:58 | 信息来源: 市人力资源和社会保障局 | 浏览: 5950 | 分享 | 返回首页 | 打印页面 | 关闭本页

【最新截至2025年10月17日】广州市职称评审委员会一览表.xlsx

扫一扫在手机打开当前页

关于部门: | 联系方式: | 网站地图: | 使用帮助: | 政府网站: | 无障碍: | 搜索: | 语言: | 100810号: | 网站标识码: 4401000050

https://rsj.gz.gov.cn/ywzt/rcgz/gzzc/zcsb/zcpswyh/content/post_10293952.html

1/1

序号	自主评审单位	单位类别	评委会名称	评审职称系列	评审层级	评委会办公地址	评委会联系电话
72	人工智能与数字经济广东省实验室（广州）	科研院所	人工智能与数字经济广东省实验室（广州）自然科学研究系列高级职称评审委员会	自然科学研究人员系列	正高级/副高级/中级/助理级	广州市海珠区琶洲桥大街248号华新科创岛A区	3422
73	广东省实验省（广州）		人工智能与数字经济广东省实验室（广州）工程系列人工智能专业高级职称评审委员会	工程技术人员系列人工智能类别	正高级/副高级/中级/助理级	广州市海珠区琶洲桥大街248号华新科创岛A区	3422
74	广州市技师学院	技工院校	广州市高级技工学校教师职称评审委员会	技工院校教师系列	中级/助理级	广州市白云区黄石东路68号	1023
75	广州市工贸技师学院	技工院校	广州市工贸技师学院教师职称评审委员会	技工院校教师系列	正高级/副高级/中级/助理级	广州市白云区机场路2636号	4084
76	广州市轻工技师学院	技工院校	广州市轻工高级技工学校教师职称评审委员会	技工院校教师系列	正高级/副高级/中级/助理级	广州市海珠区滨江中路272号	6303
77	广州市机电技师学院	技工院校	广州市机电技师学院教师职称评审委员会	技工院校教师系列	正高级/副高级/中级/助理级	广州市白云区西洲北路148号	0809
78	广州市公用事业技师学院	技工院校	广州市公用事业高级技工学校教师职称评审委员会	技工院校教师系列	中级/助理级	广州市越秀区东华南路162号	0124
79	广州市交通技师学院	技工院校	广州市交通高级技工学校教师职称评审委员会	技工院校教师系列	中级/助理级	广州市增城区朱村街科教大道136号	1775
80	广州市白云工商技师学院	技工院校	广州市白云工商技师学院教师职称评审委员会	技工院校教师系列	中级/助理级	广州市白云区江高镇田南路13号	3727
81	广州市从化区高级技工学校	技工院校	广州市从化区高级技工学校教师职称评审委员会	技工院校教师系列	中级/助理级	广州市从化区沿江南路302号	9618
82	广州汽车集团股份有限公司		广汽集团工程系列汽车工程专业高级职称评审委员会	工程技术人员系列汽车工程类别	正高级/副高级	广州市天河区珠江新城兴国路23号广汽中心3006室	1139
83			广汽集团工程系列汽车工程专业中级职称评审委员会	工程技术人员系列汽车工程类别	中级/初级		
84			广州汽车集团股份有限公司经济专业人员高级职称评审委员会	经济专业人员系列	正高级/副高级		
85	广州市建筑集团有限公司		广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会	工程技术人员系列建筑类别	正高级	广州市越秀区建设六马路33号宜安广场29楼2914室	3003
86			广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会	工程技术人员系列建筑类别	高级		
87			广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会	工程技术人员系列建筑类别	中级		
88			广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会	工程技术人员系列建筑类别	初级		
89	广州地铁集团有限公司		广州地铁集团有限公司工程系列城市轨道交通工程专业正高级职称评审委员会	工程技术人员系列城市轨道交通工程类别	正高级	广州市海珠区新港东路1238号万胜广场A塔7层	4554
90			广州地铁集团有限公司工程系列城市轨道交通工程专业高级职称评审委员会	工程技术人员系列城市轨道交通工程类别	副高级		
91			广州地铁集团有限公司工程系列城市轨道交通工程专业中级职称评审委员会	工程技术人员系列城市轨道交通工程类别	中级		
92			广州地铁集团有限公司工程系列城市轨道交通工程专业初级职称评审委员会	工程技术人员系列城市轨道交通工程类别	初级		

(4) 实力



工法证书汇总表

序号	成果名称	工法编号	颁发日期	颁发机构
1	大型建筑中央空调冷热双能回收系统施工工法	GDGF317-2023/2024	2025. 1. 2	广东省住房和城乡建设厅
2	地下室底板大流量疏水层施工工法	GDGF107-2023/2024	2025. 1. 2	广东省住房和城乡建设厅
3	复杂形体超高层建筑附着式升降脚手架施工工法	GDGF132-2023/2024	2025. 1. 2	广东省住房和城乡建设厅
4	模块化半自动养殖种植屋面施工工法	GDGF496-2023/2024	2025. 1. 2	广东省住房和城乡建设厅
5	钢网架双曲龙骨叠合施工工法	GDGF137-2023/2024	2025. 1. 2	广东省住房和城乡建设厅
6	装配式建筑预制轻钢龙骨网膜墙施工工法	GDGF042-2023/2024	2025. 1. 2	广东省住房和城乡建设厅
7	基于 BIM 的引孔沉桩法溶洞地质中施工预制管桩施工技术	GDGF095-2022	2023. 12. 27	广东省住房和城乡建设厅
8	装配式建筑预制外墙拼缝部位防水处理施工工法	GDGF048-2022	2023. 12. 27	广东省住房和城乡建设厅



省级工法证书

工法名称：大型建筑中央空调冷热双能回收系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF317-2023/2024

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：陈裕钧、李健明、聂秀娟、何家健、张婉婷

二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：地下室底板大流量疏水层施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF107-2023/2024

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司
广州建筑股份有限公司

主要完成人：聂秀娟、李桢、何倩仪、龙自威、郑志涛

二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：复杂形体超高层建筑附着式升降脚手架施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF132-2023/2024
完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：王伟江、张正、周平、李楨、陈裕钧

二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：模块化半自动养殖种植屋面施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF496-2023/2024
完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：李健明、罗仲亚、朱家宏、李永鸿、陈煜文

二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：钢网架双曲龙骨叠合施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF137-2023/2024

完成单位：广州协安建设工程有限公司
广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：林维杰、黄疆宇、姚钟煜、刘浩、黄小立

二〇二五年一月二日



省级工法证书

工法名称：装配式建筑预制轻钢龙骨网膜墙施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF042-2023/2024

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司
广州建筑股份有限公司

主要完成人：周平、王佳莹、张正、陈裕钧、陈豪杰

二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：基于BIM的引孔沉桩法溶洞地质中预制管桩施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF095-2022

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：刘飞、何健、洪志民、黄柱、张志斌

二〇二三年十二月二十七日



省级工法证书

工法名称：装配式建筑预制外墙拼缝部位防水处理施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF048-2022

完成单位：广州市第二建筑工程有限公司

主要完成人：张正、曹永杰、陈裕物、王佳莹、叶德超

二〇二三年十二月二十七日



(5) 认证



认证证书汇总表

序号	证书名称
1	职业健康安全管理体系认证证书
2	质量管理体系认证证书
3	环境管理体系认证证书
4	企业应急管理规范认证证书
5	测量管理体系认证证书
6	知识产权合规管理体系认证证书
7	工程绿色施工企业评价体系认证证书
8	工程绿施工安全标准化体系认证证书
9	履约能力评价体系认证证书
10	售后服务认证证书
11	建筑工程合同管理规范认证证书
12	市政工程施工安全规范体系认证证书
13	工程项目管理规范认证证书

Figure 1. Screenshot of the data entry interface of the RCT. The interface shows fields for patient ID, date of birth, and date of entry. The patient ID field is highlighted with a red box, indicating that it is a required field. The date of birth field is highlighted with a green box, indicating that it is an optional field. The date of entry field is highlighted with a blue box, indicating that it is a required field.

姓名	姓名	学号
1	1	1

[illegible]



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02325S20935R2M-A

兹 证 明
广州市第二建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440101190435100U)

地址: 广州市天河区法政路50号;

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特此证明, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2025年08月06日

有效期: 2025年08月06日至2028年08月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02325QJ0980R2M-A

兹 证 明

广州市第二建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440101190435100U)

地址: 广州市越秀区法政路50号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

颁发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包

生效日期: 2025年08月06日

有效期: 2025年08月06日至2028年08月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02325E20937R2M-A

兹 证 明

广州市第二建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440101190435100U)

地址: 广州市天河区法院路50号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特此证明, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包及相关的环境管理活动

生效日期: 2025年08月06日

有效期: 2025年08月06日至2028年08月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座30层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





当前位置: 认证结果 > 证书详情

说明: 认证结果信息由获证机构的认证活动产生, 数据真实有效, 惟数据由认证机构负责, 如有疑议请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 65625EPM3620R0Z
- 颁证日期: 2025-06-26
- 初次发证日期: 2025-06-26
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-06-25
- 获证日期: 2025-06-26
- 发证机构: 0
- 认证范围: 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据: GB/T37228-2018/ISO 22320:2011
- 认证范围说明: 建筑范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑修缮工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程所涉及的应急管理活动
- 获证单位名称: 局
- 认证范围说明及发证地址: 广东省广州市越秀区法政路50号
- 证书编号: 0
- 发证机构: 0



获证单位基本信息

- 组织机构代码: 广州市第二建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440101190431000U
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 发证机构负责人: 60
- 注册地址: 广州市越秀区法政路50号

发证机构信息

- 机构名称: 欧耐斯认证有限公司
- 机构地址: CNCA-R-2020-656
- 获证日期: 2025-07-03
- 证书状态: 有效
- 网址: www.onz.com
- 地址: 国建东路263号(广东省委党校)一楼02
- 认证范围: 服务认证
- 认证范围说明: 无形服务(告知承诺)、建筑工程(告知承诺)、建筑工程(告知承诺)、批发业和零售业(告知承诺)、住宿服务(告知承诺)、餐饮服务(告知承诺)、运输服务(告知承诺)、仓储服务(告知承诺)、支持性和辅助运输服务(告知承诺)、不动产服务(告知承诺)

证书变化历史统计

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核员	上报日期	数据修改说明
1	初次审核		2025-06-10 - 2025-06-25	黄为新 (2024-CLSGGYJ-008, 审核员, 初審一阶段) 黄为新 (2024-CLSGGYJ-008, 审核员, 初審二阶段)	2025-06-26	



扫码认证结果



政府网站
找错

在线客服



企业应急管理规范认证证书

证书编号: 65625EPM3620R0Z

兹证明

广州市第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101190435100U

注册地址: 广州市越秀区法政路50号

经营地址: 广东省广州市越秀区法政路50号

应急预案管理体系符合标准

GB/T37228-2018/ ISO 22320:2011

认证范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程所涉及的应急预案管理活动

发证日期: 2025年06月26日

有效期至: 2028年06月25日

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。

本证书通过定期(12月内一次)监督审核合格后才能继续保持有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

认证机构地址: 福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02

认证机构批准号: CNCA-R-2020-656 联系电话: 400-036-9001



欧利斯认证



欧利斯认证有限公司

签发人: 阮臻凤



当前位置: 认证结果 > 证书信息

说明: 以证书编号为关键字检索, 可检索到证书信息、获证机构信息、获证人员信息、获证产品/服务信息、获证企业/组织信息等。

证书信息

- 证书编号: ZRC23AMMS0012R04
- 发证日期: 2023-03-15
- 获证有效期至: 2025-03-15
- 获证范围: 2
- 获证标准: 质量管理体系
- 获证依据: GB/T19022-2006/ISO10012:2003
- 获证机构名称/地址: 湖南省内的建筑工程有限公司, 市政公用工程施工总承包, 建筑机电安装工程总承包, 建筑机电安装工程总承包, 地基基础工程专业承包和房屋建筑工程(AAA级)
- 获证企业/组织: 否
- 获证人员姓名/身份证号: 无
- 获证产品/服务: 无



获证机构的基本信息

- 机构名称: 广州市第二建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440101190435100U
- 机构注册地址: 中国广东
- 获证机构/组织人数: 300
- 机构地址: 广州市越秀区环市东路50号

获证范围信息

- 获证范围: 广东中认联合认证有限公司
- 获证日期: 2019-05-19
- 网址: www.nimz.com
- 地址: 深圳市福田区1号科技中心4楼2305室之一
- 获证范围: 产品认证

- 获证范围: CNCA-R-2017-333
- 获证范围: 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证范围	获证范围	发证日期	审核员	生效日期	证书修改内容
5	监督审核		2023-03-15 - 2025-03-15	周建群 (2023-MYMMMS-138544), 审核员, 监督审核	2025-03-24	
4	监督审核		2024-03-05 - 2024-03-26	周建群 (2023-MYMMMS-128526), 审核员, 监督审核	2024-04-10	
3	变更	变更内容: 证书状态变更 (暂停变更)	2024-03-26		2024-03-26	
2	变更	变更日期: 2024-03-26; 变更内容: 证书状态变更 (有效变更)	2024-03-15		2024-03-21	
1	初次审核	生效日期: 2024-03-15; 审核开始日期: 2024-03-15; 审核结束日期: 2024-03-14	2023-03-11 - 2023-03-12	审核员 (2024-MYMMMS-128718), 审核员, 初次审核; 审核员 (2023-MYMMMS-125001), 审核员, 初次审核	2023-03-15	



国家市场监督管理总局



政府网站 认证



测量管理体系认证证书

证书编号: ZRC23MMS0012R0M

兹证明

广州市第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101190435100U

注册地址: 广州市越秀区法政路 50 号

审核地址: 广州市越秀区法政路 50 号

经评审, 组织的测量管理体系符合:

GB/T 19022-2003/ISO 10012: 2003《测量管理体系-测量过程和测量设备的要求》标准的全部要求; 对产品质量、经营管理、环境监测、节能降耗、能源管理等方面起到计量保障作用

AAA

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包所涉及的测量管理活动 (AAA 级)

发证日期: 2023 年 03 月 15 日

有效日期: 2028 年 03 月 14 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

签发人



西康位置：[从成都出发](#) [24000米](#)

来源: 以证据链完整为认定标准, 由公安机关侦查、检察机关审查、法院审判认定。证据链完整是指: 证据具有合法性、关联性、客观性, 且能相互印证, 形成完整的证据链, 足以证明犯罪事实。

【题 4】

2. 45-10040-24038P1006890M

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 248: 254–260

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> on September 11, 2012

2024-04-19

PDF GENERATED BY PDFELEMENT 8.0.0

• 300 •

* www.mhhe.com

· 333 · 企业知识产权管理体系认证

— (3) 本标准 GB/T 29490—2023《企业社会责任管理体系 要求》

4. 从事资质许可范围内的工程总承包、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包的施工现场涉及的职业安全健康管理活动

三、辭意漸趨準確 四、

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 111–118

福建學院基本信息

* 001142538 广州市第三建筑工程有限公司

10.1111/j.1365-3113.2011.04551.x

— 廣告部經理 中國 廣東省

— 2004年4月期市況分析 — 2995

· 300 · 广州市越秀区法院院长

发育机构组织

· 0002930 北京中安质研认证中心有限公司

- 11400000 - CNCA-R-2002-028

• 日期: 2020-12-10

— 218 —

WWW.ZENITH.COM

— 第三輯 黨史文獻

● 产品认证

农林 2012 年第 1 期

NOTES

地址：上海南京路 100 号 电话：021-23112222 邮编：200001

~~SECRET~~

三、

遊戲：其他

圖書室 2015.12.15

序号	认证活动	期望描述	发生日期	考核组	上报日期	是否需要声明
1	监督审核		2026-01-19 ~ 2026-01-20	魏继强 (2025-N11PM5-1112721, 审核员, 监督审核)	2026-03-06	
2	监督审核	预定日期: 2025-04-30	2025-04-15 ~ 2025-04-16	袁玉强 (2024-N11PM5-3543412, 审核员, 监督审核)	2025-04-30	
1	初次审核		2024-04-06 ~ 2024-04-09	魏继强 (2025-N11PM5-127221, 审核员, 初审二阶段) 袁玉强 (2024-N11PM5-225412, 审核员, 初审二阶段)	2024-04-22	



01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300

總發行所：東京中區日本橋區本町三丁目1番1號 電話：03-5561-3000
東京支店：東京都中央区日本橋區本町三丁目1番1號 電話：03-5561-3000
東京支店：東京都中央区日本橋區本町三丁目1番1號 電話：03-5561-3000



政府网站
链接



知识产权合规管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广州市第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101190435100U

(注册地址：广州市越秀区法政路 50 号 邮编：510045)

知识产权合规管理体系符合：

GB/T 29490—2023 《企业知识产权合规管理体系 要求》

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、
建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包的施工
所涉及的知识产权合规管理活动

地址：广州市越秀区法政路 50 号

注册号：2024051P1008SR00M

有效期：2024 年 04 月 19 日至 2027 年 04 月 18 日

换证日期：2025 年 04 月 30 日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。



北京中安质环认证中心有限公司

地址：北京市丰台区东三环南路 10002
2 层 203 室

签

发

人

证书

任

职

人

任

职

人

任

职

人

任

职

人

证书查询方式

The website of certificate inquiry:

<https://www.cnea.gov.cn>

<http://www.zazh.com/>



证书状态查询



联系方式查询



中政国誉

工程绿色施工企业评价体系认证证书

证书编号: 0020F22121001R1-044

广州市第二建筑工程有限公司

注册地址: 广州市越秀区法政路50号
经营地址: 广州市越秀区法政路50号
统一社会信用代码: 91440101190435100U

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 50640-2023、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程绿色施工企业评价体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**

通过认证的范围:

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包。

证书有效期: 2026年01月19日至2029年01月18日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可范围。证书范围内的产品及服务, 根据相关规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-990-4090 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn



中政国普

工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号: 0020F22121001R1-020

广州市第二建筑工程有限公司

注册地址: 广州市越秀区法政路50号

经营地址: 广州市越秀区法政路50号

统一社会信用代码: 91440101190435100U

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T33000-2016、JGJ 59-2011及CTSSSE1001-2019的规定, 对贵组织的工程施工安全标准化体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**

通过认证的范围:

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包。

证书有效期: 2026年01月19日至2029年01月18日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。根据相关规定, 获证组织在有效期内应实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识。证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



证书签发人:



中政国普认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-990-4090 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn



履约能力评价体系认证证书

证书编号: 101025LYPJ0008R0M

广州市第二建筑工程有限公司

注册/生产/经营/通讯地址: 广州市越秀区法政路 50 号

社会信用统一代码: 91440101190435100U

经评审, 组织的管理体系符合:

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、CTSHYC1002-2025、

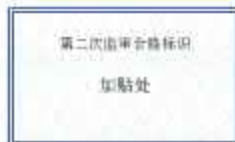
GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》 标准要求:

认证范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包相关的企业履约能力评价活动

首次发证日期: 2025 年 06 月 27 日

证书有效期: 2025 年 06 月 27 日至 2028 年 06 月 26 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 HYRZ 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



证书签发



环宇国际认证有限公司

电话: 020-31653996 网址: www.hygjrz.com 邮编: 510060

地址: 广州市越秀区东风东路 733 号之一自编 506 房号



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果仅对获证证书的有效性提供证明，不证明获证证书的真实性。获证证书的有效性由获证证书持有人负责。如有冒用或篡改认证结果，将依法追究相关法律责任。国家认证认可监督管理委员会。

证书信息

- 证书编号: 884250305R0M
- 获证日期: 2015-06-04
- 初次获证日期: 2015-06-04
- 发证机构: 0
- 认证项目: 售后服务认证
- 认证标准: GB/T 27922-2011
- 认证范围/认证内容: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑修缮装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、砌体结构工程专业承包也所涉及的售后服务（五星级）
- 获证单位名称/地址: 广州市越秀区法政路50号
- 证书有效期/到期日期: 2025-06-03
- 上次换证日期: 2025-06-06
- 再认证日期: 0



获证单位基本信息

- 单位名称: 广州市第二建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440101190436100U
- 所在省份/地区: 中国/广东省
- 注册地址: 广州市越秀区法政路50号
- 本证书有效期/到期日期: 60

发证机构信息

- 获证机构: 广东华测认证有限公司
- 获证日期: 2017-08-12
- 地址: 广州市天河区珠江新城东圃二街11号中海大厦1003
- 业务范围: 服务认证
- 获证标准: CNCA-R-2021-890
- 获证日期: 有效



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	变更描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
1	初次审核		2015-05-26 - 2015-05-27	黄海莉 (2024-9150-1241741, 审查员, 初审工阶段)	2015-06-06	



国家认证认可委员会



政府网站 找错

在线客服



售后服务认证证书



证书编号: CIEC-24SC010163ROS-5

兹证明:

广州市第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101190435100U

经评价, 服务能力达到:

GB/T27922-2011 《商品售后服务评价体系》

规定的五星级要求

证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包;
建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、
钢结构工程专业承包的售后服务(五星级)

注册/审核地址: 广州市越秀区法政路 50 号



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

国检公信官网查询: www.ciecbj.com



颁发日期: 2024 年 06 月 12 日

有效期至: 2027 年 06 月 11 日

国检公信(北京)检验认证有限公司

地址: 北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼8层802室(100012)



当前位置：认证结果 > 证书详情

说明：证书编号由发证机构的认证批准号、获证机构代码、获证证书认证证书类别、获证证书认证证书编号、获证证书认证证书有效期组成。

证书信息

- 证书编号：0020P24112301-078
- 发证日期：2024-12-02
- 获证日期：2024-12-02
- 获证机构：1
- 获证范围：建筑工程和建筑物服务
- 获证标准：T/CICS 799-2021, CPCESS1001-2021
- 获证机构地址：建筑工程咨询有限公司；建筑工程范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包。
- 获证机构名称：否
- 获证机构地址：广州市越秀区海珠路
- 获证机构电话：020-81111111
- 获证机构邮箱：020-81111111



获证机构基本信息

- 获证机构：广州市第二建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码：91440101190435100J
- 获证机构地址：中国 广东省
- 获证机构联系人：125
- 获证机构地址：广州市越秀区海珠路50号

发证机构信息

- 获证机构：中政国管认证检测技术有限公司
- 获证日期：2020-11-15
- 网址：https://www.cqgov.com.cn/
- 地址：广州大道南1601-1603号之二、之三、之四首层第一层1201（仅限办公）
- 获证机构：服务认证
- 获证范围：建筑工程和建筑物服务
- 获证标准：T/CICS 799-2021, CPCESS1001-2021
- 获证机构地址：广州市越秀区海珠路
- 获证机构电话：020-81111111
- 获证机构邮箱：020-81111111

证书变化历史记录

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核员	上报日期	数据修改声明
1	监督审核	监督审核：证书有效期内（有效期内）	2025-12-23 - 2025-12-23	刘世怀（2023-515C-225787）、宋慧慧、监督审核	2025-12-25	
2	发证	发证日期：2024-12-02 暂停开始日期：2025-12-02 暂停结束日期：2026-06-01	2025-12-02		2025-12-05	
3	初次审核		2024-11-30 - 2024-11-30	李子群（2023-515C-2258000）、宋慧慧、初审二阶段	2024-12-02	



扫一扫，查看证书





中政国誉

建筑工程合同管理规范认证证书

证书编号: 0020F24112301-078

广州市第二建筑工程有限公司

注册地址: 广州市越秀区法政路50号

经营地址: 广州市越秀区法政路50号

统一社会信用代码: 91440101190435100U

根据贵组织的申请, 本机构依据标准T/CECS 797-2021及CRCESS 1001-2021的规定, 对贵组织的建筑工程合同管理规范实施了综合评审, 其结果为**5A级**



通过认证的范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包。

证书有效期: 2024年12月02日至2027年12月01日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的建筑工程合同管理规范, 其建筑工程合同管理规范在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



第二次监审合格
标识加贴处



请扫描二维码查询证书信息

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)

服务热线: 400-068-9610

邮编: 510220

网址: www.cpgov.com.cn



市政工程施工安全规范体系认证证书

注册编号: JWTC002023037F030

兹证明

广州市第二建筑工程有限公司

注册地址: 广州市越秀区法政路50号

经营地址: 广州市越秀区法政路50号

统一社会信用代码: 91440101190435100U

经评定, 市政工程施工安全规范体系符合: CJJ/T 275-2018、CCCH1001-2020
标准要求, 达到A级。

通过的认证范围如下:

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况



发证日期: 2023年09月28日

有效期至: 2026年09月27日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



副本



工程项目管理规范认证证书

注册编号: JWTC002023037F085

兹证明

广州市第二建筑工程有限公司

注册地址: 广州市越秀区法政路50号
经营地址: 广州市越秀区法政路50号
统一社会信用代码: 91440101190435100U

经评定, 工程项目管理规范符合 GB/T 50326-2017 及 CRCESS 1001-2021 标准要求, 达到 5A 级

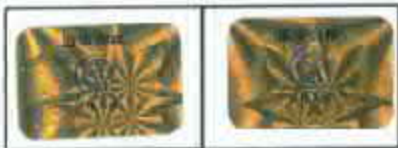
通过的认证范围如下:

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、钢结构工程专业承包。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况



发证日期: 2023 年 09 月 28 日

有效期至: 2026 年 09 月 27 日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

七、投标人认为应该提交的其他资料





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广州市第二建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用信息平台

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广州市第二建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广州市第二建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440101190435100U

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王伟江	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1954-11-12	住所	广州市越秀区法政路50号

行政管理 64

诚实守信 10

严重失信 0

经营异常 9

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾

地方信用网站 ▾

信用示范地区 ▾

区域 ▾



关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

八、附件

附件 1 工程量清单报价承诺书

工程量清单报价承诺书

致招标人：汕头大学医学院第二附属医院

我单位参与汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工（项目名称）的投标报价，我单位已充分理解项目的图纸及工程量清单的内容，并郑重承诺：如我单位在投标文件中提供的《已标价的工程量清单》存在缺项、漏项、差错项等不符合工程量清单要求的，我方愿在不主张变更投标价格的情况下，无条件接受招标人或其委托的第三方机构审定的工程量、综合单价进行修正，完成修正后的工程量清单中的所有内容，结算金额不超过中标总价（除招标人要求增加工程量或设计变更外）。

投标人(盖章)：广州市第二建筑工程有限公司

日期：2026 年 3 月 31 日

