



汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设
项目工程施工（招标项目名称）

投标文件
(商务部分)



投标人：_____ 广东省基础工程集团有限公司 _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



_____ 2026 年 3 月 31 日



目 录

由投标人在编制投标文件时自行编制。

- 一、投标函
- 二、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书
- 三、资格审查文件
- 四、投标保证金
- 五、已标价的工程量清单
- 六、商务部分得分证明资料
- 七、投标人认为应该提交的其他资料
- 八、附件

一、投标函

致：汕头大学医学院第二附属医院(招标人名称)

1. 我方已仔细研究了汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工(项目名称)招标文件的全部内容,愿意以投标报价(包含绿色施工安全防护措施费、暂估价):
¥ 12216306.24 元(大写金额: 壹仟贰佰贰拾壹万陆仟叁佰零陆元贰角肆分), 报价下
浮率: 8.80 %, 工期: 350 日历天, 投标有效期: 投标截止时间后 120 日历天, 质量
标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准, 争创市级质量奖 按合同约定进行实施和交(竣)
工承包工程, 修补工程中的任何缺陷(含后期养护), 实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

4. 我方拟派项目负责人: 龙演东, 技术负责人: 廖小静。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在招标文件或中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺拟派项目负责人没有在建项目记录, 承诺拟派项目负责人是确认到位的。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投
标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

投标人: 广东省基础工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 龙演东 (签字或盖章)

项目负责人: 龙演东 (签字或盖章)

技术负责人: 廖小静 (签字或盖章)

日期: 2026年3月31日

邮箱:

电话: 2383

传真: 2383

地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼 19-20 层





二、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

1、法定代表人证明书

投标人名称：____广东省基础工程集团有限公司____

单位性质：____有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）____

地址：____广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层____

成立时间：____1980____年____12____月____29____日

经营期限：长期

姓名：____方创熙____性别：____男____年龄：____58岁____职务：____董事长____系____广东省基础工程集团有限公司____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：____广东省基础工程集团有限公司____（盖章）

____2026____年____3____月____31____日



法定代表人身份证复印件





验证码: 202603241992035145

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方创照

性别: 男

证件号码: 440106199203241992

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴103个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-20,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月24日



2、法人授权委托书

本人方创熙（姓名）系广东省基础工程集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托廖小静（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，

其法律后果由我方承担。

委托期限：2026年3月31日至2027年3月31日。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件。



投标人：广东省基础工程集团有限公司（盖章）

法定代表人：方创熙（签字或盖章）

身份证号码：440 39

委托代理人：廖小静（签字或盖章）

身份证号码：45 23

2026 年 3 月 31 日



注：有法定代表人授权委托书时须同时提交本授权委托书。



法定代表人身份证复印件





验证码: 202603241992035145

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方创熙

性别: 男

证件号码: 440106199203241992

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴103个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-09-20,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月24日



委托代理人身份证





验证码: 202603229117271244

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖小静

性别: 女

证件号码: 452301199203230023

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202502	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202503	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202504	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202505	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202506	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202507	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202508	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202509	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202510	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202511	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202512	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202601	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202602	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202603	112200020103	10461	836.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18,核查网页地址: <https://gafw.hras.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



三、资格审查文件

投标人声明

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

- 一、本单位承诺投标文件中所提供的所有材料均是真实、合法、完整、有效的。
- 二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 三、本单位承诺符合下列条件：
 - （一）具有独立订立合同的权利；
 - （二）具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；
 - （三）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
 - （四）在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
 - （五）国家规定的其他资格条件。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：广东省基础工程集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：方创熙（签字或盖章）

2026 年 3 月 31 日





营业执照



统一社会信用代码
914400001903320487

营业执照

(副本) (6-1)

扫描二维码
“国家企业
信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许可、监管
信息



名称 广东省基础工程集团有限公司

注册资本 人民币叁亿元

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1980年12月29日

法定代表人 方创熙

住所 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

经营范围

许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建设工程勘察，地质灾害治理工程施工；电气安装服务，特种设备安装改造修理，港口经营，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林，砼结构构件制造，砼结构构件销售，建筑工程机械与设备租赁，建筑工程用机械销售，金属材料销售，总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物），（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400050101号

名称：广东省基础工程集团有限公司

注册号：440000000021657

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省基础工程公司	广东省基础工程集团有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		李钦, 董事; 林朝庆, 董事; 刘亚非, 监事; 沈隽辉, 董事; 夏继君, 董事; 肖萍, 监事会主席; 曾丽旋, 监事; 张宁, 董事; 钟晓晖, 董事长, 总经理; 邹思源, 董事。

特此通知。





核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600092371号

名称：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

以上企业于二〇一六年十二月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	房屋建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，桥梁工程专业承包壹级，公路路基工程专业承包壹级，公路工程施工总承包贰级，矿山工程施工总承包叁级，隧道工程专业承包贰级，港口与航道工程总承包贰级，水利水电工程施工总承包贰级；地质灾害治理工程施工单位丙级；勘察专业类岩土工程乙级；房地产开发贰级；土石方工程施工；项目代建，工程咨询；混凝土预制构件的生产与销售，制造、维修、销售、出租建筑工程机械，制造、销售；金属结构及构件、建筑用金属制品、建筑材料；水暖器材、照明、通风设备的安装、维修；销售：金属材料、汽车摩托车零配件、卫生洁具、百货；普通货运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） =	市政公用工程施工总承包特级，建筑工程施工总承包壹级，地基与基础工程专业承包壹级，桥梁工程专业承包壹级，公路路基工程专业承包壹级，公路工程施工总承包贰级，矿山工程施工总承包叁级，隧道工程专业承包贰级，港口与航道工程总承包贰级，水利水电工程施工总承包贰级，地质灾害治理工程施工丙级；市政行业工程设计甲级，岩土工程设计乙级；房地产开发贰级；土石方工程施工；项目代建，工程咨询；混凝土预制构件的生产与销售，制造、维修、销售、出租建筑工程机械，制造、销售；金属结构及构件、建筑用金属制品、建筑材料；水暖器材、照明、通风设备的安装、维修；销售：金属材料、汽车摩托车零配件、卫生洁具、百货；普通货运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） =
法定代表人	钟晓晖	苏家平

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案
董事会成员	李钦,董事; 林朝庆,董事; 刘亚非,监事; 沈棣辉,董事; 夏继君,董事; 肖萍,监事会主席; 曾丽旋,监事; 张宁,董事; 钟晓晖,董事长,总经理; 邹思源,董事。	李钦,董事; 林朝庆,董事; 刘亚非,监事; 沈棣辉,董事; 苏家平,董事长,总经理; 夏继君,董事; 肖萍,监事会主席; 曾丽旋,监事; 钟晓晖,董事; 邹思源,董事。
联络员	孙浩译	黄伟宁

特此通知。



二〇一六年十二月三十日



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000172号

名称：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

以上企业于二〇二〇年一月二十一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；房地产开发、项目代建、工程咨询；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；房地产开发；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。





核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000001152号

名称：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

以上企业于二〇二〇年十月十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	苏家平	方创熙

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	苏家平(董事长)；林朝庆(董事)；邹思源(董事)；肖萍(监事会主席)；李钦(董事)；夏继君(董事)；曾丽旋(监事)；方创熙(董事，总经理)；沈棣辉(董事)；刘亚非(监事)；	苏家平(董事)；林朝庆(董事)；邹思源(董事)；肖萍(监事会主席)；李钦(董事)；夏继君(总经理，董事)；曾丽旋(监事)；方创熙(董事，董事长)；沈棣辉(董事)；刘亚非(监事)；

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000298号

广东省基础工程集团有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前 股东:

股东 名称	证件(证照)号码
广东水电二局股份有限公司	91 88

变更后 股东:

股东 名称	证件(证照)号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	91 88

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字〔2025〕第44000012500001419号

广东省基础工程集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

详细地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144030505

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914400001903320187

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012618

企业名称：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人：方创熙

单位地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月25日 至 2028年06月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月25日



投标函未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体名单”。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

请输入关键词或信用代码

搜索

严重失信主体名单查询

查询

广东基础设施工程集团有限公司

查询结果

抱歉，没有找到您要的数据。





项目负责人



中华人民共和国 居民身份证

签发机关



有效期限 2024.02.18-2044.02.18

姓名 龙演东

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 7 月 29 日

住址



公民身份号码 44 [redacted] 30



毕业证书



学生 龙演东 性别 男，一九九七年七月二十九日
生。于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

曾峰

证书编号: 118471202105004139

二〇二一年六月十日

扫描全能王 创建



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0938770

姓 名: 龙演东

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月29日

企 业 名 称: 广东省基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月28日

有 效 期: 2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日





使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龙演东

性 别：男



出生日期：1997-07-29

注册编号：粤2442023202316608

聘用企业：广东省基础工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-19至2026-10-18）



龙演东

个人签名：龙演东

签名日期：2026年3月24日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月19日



[首页](#)
[行业法规](#)
[企业印象](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[联系我们](#)

关键岗位人员项目锁定信息

[返回](#)
[项目信息](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[项目信息](#)
[项目时间](#)



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：龙润东

性别：男

证件号码：440303197001010030

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202502	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202503	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202504	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202505	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202506	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202507	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202508	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202509	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202510	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202511	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202512	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202601	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202602	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202603	112200020103	11167	893.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址：<https://gafw.hras.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103：广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕16号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月22日



技术负责人





广东省职称证书

姓名：廖小静

身份证号：45 [REDACTED] 23



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277797

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





The screenshot shows the '个人中心' (Personal Center) page on the Guangdong Government Service Portal. The user's name is 廖小静 (Liao Xiao Jing), ID number is 4401011277149, and the registered address is in Guangzhou. The page also displays a red circular seal and a QR code for mobile access.



验证码: 202603229117271244

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖小静

性别: 女

证件号码: 452301199203230023

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202502	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202503	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202504	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202505	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202506	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202507	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202508	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202509	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202510	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202511	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202512	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202601	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202602	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202603	112200020103	10461	836.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18,核查网页地址: <https://gafw.hras.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



专职安全员



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0070069

姓 名:郭域

性 别:男

出 生 年 月:2002年02月01日

企 业 名 称:广东省基础工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年12月05日

有 效 期:2025年12月05日 至 2028年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月05日





验证码: 202603242167373393

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郭域

性别: 男

证件号码: 44[REDACTED]78

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴9个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202507
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202507	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020103	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-20。核查网页地址: <https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月24日



四、投标保证金/中小微企业声明函

当招标文件要求提交投标保证金时，请附投标保证金银行汇款凭证及基本账户开户许可证复印件，或按招标文件要求提交《中小微企业声明函》等。

中小微企业声明函（格式）

_____/（招标人）：

本单位郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定：

本单位_____/，从业人员_____/人，营业收入为_____/万元，资产总额为_____/万元，属于建筑行业中的_____/（中型/小型/微型）企业。

本单位对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，视为弄虚作假，骗取中标，将依法承担相应责任。

投标人：_____/（盖章）

_____/年_____/月_____/日

说明：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、已按招标文件规定提供电子保函的无须再提供本声明函。



基本存款账户信息

账户名称: 广东省基础工程集团有限公司

账户号码: 440574 [REDACTED] 8882

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行

法定代表人:
(单位负责人) 方创熙

基本存款账户编号: J5810001949308



2020 年 10 月 20 日



联系电话：0754-88091804

投标和保函

编号：汕担(2026)年投保函字(TSuoHaoSTJAGTSHB2026032012003767632)号

致受益人(招标方)：00v0v9/g00c+kaBeUbl*88810Vu0rN1lo*50VctaBpjpKaKao21PcF33H88sc88

鉴于投标方广东省基础工程集团有限公司(下称“投标人”)参加以你方为招标方的

00v0v9/g00c+kaBeUbl*88810Vu0rN1lo*50VctaBpjpKaKao21PcF33H88sc88
招标，我方接受投标人的请求，愿向你方提供如下保证：

- 一、本保函项下我方承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写) 人民币壹拾万元整(¥100000.00)(下称“保证金”)。
- 二、我可在本保函项下提供的保证方式为一般保证。
- 三、本担保函的有效期自出函之日起至2026年9月27日止。
- 四、在本保函保证期间内，如投标人发生以下情形之一，根据法律规定，我司需承担一般保证责任的，我司将于30个工作日内，以上述保证金为限向你方支付索赔金额：
 - 1、投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间后撤回投标文件。
 - 2、投标人被通知中标后拒绝与招标人签订书面协议。
 - 3、投标人被通知中标后未能按招标文件要求递交履约担保。
 - 4、投标人被通知中标后未能按招标文件要求递交履约担保。
 - 5、本保函保证金随投标人逐步履行保函项下合同约定或法定义务以及我方按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。
 - 6、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。
 - 7、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；投标人基于保函项下的基础交易或其他原因的抗辩，我司均有权主张。
 - 8、本保函适用中华人民共和国法律，因本保函发生争议协商解决不成，向我方所在地的人民法院起诉。
 - 9、本保函在保证期间届满时失效，我可在本保函项下的责任消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我司无义务作出任何赔付。
 - 10、免责条款：
 - 1、因你方违约致使投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
 - 2、依照法律法规的规定或你方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除相应的保证责任。
 - 3、因不可抗力造成投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
 - 11、本保函自我方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人(盖章)：汕头市中山路基础工程集团有限公司

法定代表人或授权代理人(签字)：

签发日期：2026年3月27日



扫码关注“汕头担保”微信公众号



要 约 函

致：汕头市中小企业融资担保有限公司

我司广东省基础工程集团有限公司（统一社会信用代码：914400001903320437）因经营需要，特委托贵司作为保证人向受益人开立编号为TBaojianSTJXJYB2020020012003T67632、金额为100000.00的投标保函。现我司按如下内容向贵司发起要约：

一、我司应于贵司开立保函之前支付担保费，因我司自身原因致使保函无法开立或受益人拒收保函的，由我司自行承担因此所造成的一切损失，贵司对此不承担任何责任且所收取的担保费不予退还。

二、保函的赔付与代偿

2.1 如受益人依照保函约定向贵司索赔，贵司可选择以下任意一种赔付方式：

- (1) 贵司可要求我司立即向受益人赔付；
- (2) 贵司可要求我司向贵司支付索赔金额，贵司在收到索赔金额后向受益人赔付；
- (3) 我司直接向受益人赔付。

2.2 贵司赔付后，即有权要求我司在贵司赔付当日无条件地偿还贵司赔付款本金、利息（利息按贵司未受清偿金额为基数，以日利率千分之六的标准折算，直至我司所欠债务全部清偿之日止）及由此产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、债务追偿费用等），同时我司应按贵司赔付金额的10%向贵司支付违约金。

三、我司的陈述与保证

3.1 我司是依中华人民共和国法律合法注册成立、经营的企业法人，已合法取得从事相关行为的资质、资格或许可条件，具备独立承担民事责任的能力。

3.2 我司委托贵司提供担保已得到我司股东会、股东大会、董事会或相应的最高权力机关的授权且不违反法律、法规和公司章程的规定。

3.3 我司坚持以公正、公平、公开和诚信原则参与项目投标，严格按照招标项目工作流程执行，保证投标项目合法、合规运行。

3.4 我司承诺不会发生违反招标文件中规定不予退还投标保证金的情形，包括但不限于我司在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；我司在收到中标通知书后，无正当理由拒绝签订合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；我司在投标过程中弄虚作假、串标、围标、陪标等其他违法违规行为。

四、要约的发起

4.1 本要约自我司点击本函面《要约函》中的“确认”之日起（即2020年3月20日）视为同意向贵司发起要约。

4.2 未经贵司书面同意，本要约函一经生效不得篡改、撤销或变更。

五、我司向贵司发出本要约函后，贵司向受益人开立加盖有贵司公章的投标保函或其他担保文件的行为即视为贵司接受我司要约并就该要约函进行了承诺。自贵司承诺之日起，我司与贵司合同关系成立，我司应受本要约函所载条款约束，履行相应义务。

六、因本要约函或贵司依据本要约函所发承诺在履行过程中发生争议的，我司与贵司应先行协商，如协商不成，我司同意以向贵司所在地人民法院提起诉讼的方式解决争议。

我司保证向贵司所做的陈述及向贵司提供的一切资料文件均真实、合法、有效、完整。我司承诺，如上述要约事项存在虚假、隐瞒、欺非等情况，我司应向贵司承担相应法律责任。



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知



回单编号: 44317955374719086869				第 1 次打印	
付款方	账号	44057418882	账号	1294900867	
	户名	广东省基础工程集团有限公司	户名	汕头市中小企业融资担保有限公司	
	开户行	中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行	开户行	江苏江南农村商业银行股份有限公司	
金额 (小写)	200.00	金额 (大写)	贰佰元整		
币种	人民币	交易渠道	现金管理公网		
摘要	转取	凭证号	44057401040008882		
交易时间	2026-03-27 15:37:39	会计日期	20260327		
附言	0135NY_汕头大学医学院第二附属医院				



电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期: 2026-03-27



六、商务部分得分证明资料



企业业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	东日物流项目一期工程	96400.0000	2023-12-16
2	广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（二期）第一标段	16165.2613	2023-12-6
3	信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房	8030.2083	2023-11-29
4	江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程—鹤城园区生活配套工程	5402.2183	2023-6-27
5	大埔县精神卫生中心项目	4973.7553	2023-11-6
6	高新区国有载体功能提升 EPC 总承包工程（金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园）	2980.6472	2023-7-24
7	岭南师范学院新校区（湖光校区）建设项目（首期）食堂及学生活动中心（E1）施工	4392.8530	2024-5-16
8	江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程（原江南分院新建工程）（重启）深化设计施工总承包	9158.4288	2023-3-20



1. 东日物流项目一期工程

中 标 通 知 书

工程编号：/

公开招标

工程名称	东日物流项目		
标段名称	东日物流项目施工		
招标（建设）单位	佛山东日塑料物流有限公司		
招标代理机构	广东晨宏工程管理有限公司		
中标单位	广东省基础工程集团有限公司		
建设规模	本项目总建筑面积 338220.74m2，包括 6 栋物流仓储、5 栋综合楼、；连廊、车道及地下室。本次招标范围为 1#~5#单体。总建筑面积约 260000 m2。本项目建安费估算价 1000000000 元。		
招标内容	本工程为东日物流项目施工，具体按图纸及工程量清单范围内的施工总承包。		
项目工期	计划工期：365 日历天。具体开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准。		
中标折率		96.40%	
项目负责人姓名	蒋健	项目负责人证书号	粤 1442023202305635
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、在中标通知书发出之日起 30 天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：（盖章） 2023 年 12 月 07 日		招标代理机构意见： 情况属实。 经办人：（盖章） 2023 年 12 月 07 日	
备注：此中标通知书一式五份，招标代理机构留一份。招标（建设）单位及中标单位各贰份。			



中标通知书

工程编号: /

公开招标

工程名称	东日物流项目		
标段名称	东日物流项目施工		
招标(建设)单位	佛山东日塑料物流有限公司		
招标代理机构	广东晨宏工程管理有限公司		
中标单位	广东省基础工程集团有限公司		
建设规模	本项目总建筑面积 338220.74m ² , 包括 6 栋物流仓储、5 栋综合楼、; 连廊、车道及地下室, 本次招标范围为 1#~5# 单体, 总建筑面积约 260000 m ² . 本项目建安费估算价 1000000000 元。		
招标内容	本工程为东日物流项目施工, 具体按图纸及工程量清单范围内的施工总承包。		
项目工期	计划工期: 365 日历天。具体开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准。		
中标折率		96.40%	
项目负责人姓名	蒋健	项目负责人证书号	粤-1442023202305635
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、在中标通知书发出之日起 30 天内, 到招标人指定的地点, 根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标(建设)单位意见: 经评审, 此项目由你单位中标。		招标代理机构意见: 情况属实。	
法定代表人或授权委托人: (盖章) 2023 年 12 月 07 日		经办人: 黄少娟 (盖章) 2023 年 12 月 07 日	
备注: 此中标通知书一式五份, 招标代理机构留一份, 招标(建设)单位及中标单位各贰份。			



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：东日物流项目一期工程

工程地点：佛山市顺德区

合同编号：(东日物流) 2023-〔施工〕

发包人：佛山东日塑料物流有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司

签订日期：2023 年 12 月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山东日塑料物流有限公司
承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 东日物流项目一期工程。
- 2.工程地点: 佛山市顺德区乐从镇北围物流加工园区24-1号。
- 3.工程立项批准文号: 2304-440606-04-01-486832。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 用地红线范围内的所有工程(含1#物流仓储、2#物流仓储、3#装卸平台、4#盘道、5#物流仓储及市政管网等配套安装工程)和红线外部分市政工程。
- 6.工程承包范围: 用地红线范围内除外水、外电、电梯设备及安装的所有工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日(实际以开工令为准)。
计划竣工日期: 2024 年 12 月 19 日(实际以竣工报告为准)。
工期总日历天数: 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同暂估价为:
人民币(大写)玖亿陆仟肆佰万元整(¥964000000.00元)。
- 1#物流仓储暂估价为:
人民币(大写)壹亿陆仟叁佰捌拾捌万元整(¥163880000.00元)
- 2#物流仓储、3#装卸平台、4#盘道、5#物流仓储及市政管网等配套安装工程其他暂估价为:
人民币(大写)捌亿零壹拾贰万元整(¥800120000.00元)
- 其中:
(1)安全文明施工费:
人民币(大写)伍仟柒佰捌拾肆万元整(¥57840000.00元);
- 1#物流仓储为:
人民币(大写)玖佰零玖万壹仟陆佰元整(¥9091600.00元)
- 2#物流仓储、3#装卸平台、4#盘道、5#物流仓储及市政管网等配套安装工程其他为:
人民币(大写)肆仟捌佰柒拾肆万捌仟肆佰元整(¥48748400.00元)



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) /(¥/元)。

2. 合同价格形式: 本项目采用综合单价包干, 工程量按实结算的方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 成交通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人盖章, 并经法定代表人签字或签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 肆 份。



发包人：佛山东日塑料物流有限公司 承包人：广东省基础工程集团有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章) (签字/签章)

经办人(签字)： 经办人(签字)：

地址：佛山市顺德区乐从镇乐从居委会 地址：广州市天河区天河路99号天汇
东区建设路64-66号地德富塑料城商务 楼19-20层
中心D座2号四层之一

邮政编码：528315 邮政编码：510620

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：农业银行佛山顺德乐从支行 开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：444800 8265 账号：440574 8882

时间： 年 月 日 时间：2023年12月10日



关于东日物流项目一期工程工程施工工程名称 的说明

东日物流项目一期工程，主合同造价暂定96400万元，施工图预算造价122986万元。项目负责人为钟雷，施工技术负责人为彭勇波。目前已完成竣工验收。关于本项目工程名称，作以下说明：

本项目中标通知书的工程标段名称为“东日物流项目施工”；合同工程名称为“东日物流项目一期工程”；项目施工许可证及验收报告的工程名称均为“东日物流项目1#物流仓储”、“东日物流项目（2#物流仓储、3#装卸货平台、4#盘道、5#物流仓储、6#设备房）”。

以上工程名称均为同一项目。特此说明。

施工单位：广东省基础工程集团有限公司

监理单位：广东科建工程管理有限公司

建设单位：佛山东日塑料物流有限公司

日期：2025年7月1日





项目技术负责人变更申请表

日期：2025年5月19日

建设单位	佛山东日塑料物流有限公司		工程地点	广东省佛山市乐从镇	
工程项目	东日物流项目 一期工程		建设规模	建筑面积约27万平方米	
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
变更前技术负责人	何家航	资格证号	粤高职证字第1800101035311号	专业	建筑施工
变更后技术负责人	彭勇波	资格证号	粤高职证字第0800101096788号	专业	建筑施工
申请原因： 原项目技术负责人何家航同志因工作调动，不能继续担任本项工程的项目技术负责人职务，故申请变更项目技术负责人为彭勇波。					
施工单位： 2025年5月19日					
监理单位意见： 同意变更					
建设单位意见： 同意					





顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	春叶物流园1号物流仓库	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标 <input checked="" type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	蒋仁杰	钟雷
身份证号	43[REDACTED]96	43[REDACTED]15
上岗资格	一级建造师(建筑工程)	一级建造师(建筑工程)
证书编号	粤1442023202305635	粤144201824405382
已扣分值	0	0
在编完成工程量		
变更原因	原岗位人员身体不适,无法担任岗位工作,申请更换项目负责人。	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上变更内容属实,并承诺将加强本工程项目管理及对变更人员的管理,保证人员到位,如有不实,愿承担相关法律责任。 法定代表人(或授权人)签名: [Signature] (公章) [Red Seal] 2024年1月12日	
建设单位意见	同意 [Signature] (公章) [Red Seal] 2024年1月12日	
建设主管部门审批意见	同意 [Signature] (公章) [Red Seal] 2024年1月12日	

本备案表一式二份,申请单位报市主管部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时,必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量和安全责任书》、《法定代表人授权委托书》。



单位（子单位）竣工验收报告

GP-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 东日物流项目1#物流仓储

验收日期： 2025 年 07 月 26 日

建设单位（盖章）： 佛山东日塑料物流有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东日物流项目1#物流仓储				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇北围物流加工园区24-1号	建筑面积	63465.3平方米。钢筋混凝土结构最大跨度11.8m/其中钢结构面积为：16592平方米。单层。最大跨度23.6m	工程造价	28585.076123万元
结构类型	框架结构			层数	地上：4层
	钢结构				地下：0层
施工许可证号	440606202312260101				
开工日期	2023年12月26日			验收日期	2025年6月26日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2023122605001
建设单位	佛山东日塑料物流有限公司				
勘察单位	广东华兴达岩土工程有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	精工工业建筑系统集团有限公司				
专业承包单位	广东达安建设科技有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区建设工程质量监督有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡涛
副组长	钟瑞毅、辛杰、黄斌、钟雷
组员	黄升有、成冬发、方涛、彭勇波、欧阳光衍、萧子汇、曾孟略、谢东尚、丁宁、孟静

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

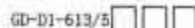
- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]



四、验收人员签名

GD-D1-b13/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡涛	佛山东日塑料制品有限公司	建设单位	项目负责人	胡涛
2	钟瑞敏	广东华兴达岩土工程有限公司	勘察单位	项目负责人	钟瑞敏
3	李东	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计单位	项目负责人	李东
4	黄斌	广东科建工程管理有限公司	监理单位	项目负责人	黄斌
5	钟雷	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	项目负责人	钟雷
6	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	技术负责人	彭勇波
7	欧阳光滔	广东省基础工程集团有限公司	施工班组长	安全员	欧阳光滔
8	曾永培	广东省基础工程集团有限公司	施工班组长	安全员	曾永培
9	黄子强	广东省基础工程集团有限公司	施工班组长	安全员	黄子强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

已完成合同约定的各项内容，各分部工程已通过相关部门验收，符合建筑施工规范及设计要求，同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2015年7月1日	 (公章) 总监理工程师: 2015年7月1日	 (公章) 项目负责人: 2015年7月1日	 (公章) 项目负责人: 2015年7月1日	 (公章) 项目负责人: 2015年7月1日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 东日物流项目 (2#物流仓储、3#装卸货平台、4#盘道、5#物流仓储、6#设备房)

验收日期： 2015 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 佛山东日塑料物流有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	东日物流项目 (2#物流仓储、3#装卸货平台、4#盘道、5#物流仓储、6#设备房)				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇北围物流加工园区24-1号	建筑面积	209584.85平方米、钢筋混凝土结构最大跨度31.3m/其中钢结构面积为：37031平方米、单层、最大跨度24m	工程造价	94400.974105 万元
结构类型	框架结构			层数	地上：4 层
	钢结构				地下：0 层
施工许可证号	440606202404170101				
开工日期	2024年4月17日			验收日期	2025年6月26日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2024041705001
建设单位	佛山东日塑料物流有限公司				
勘察单位	广东华兴达岩土工程有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	精工工业建筑系统集团有限公司				
专业承包单位	广东达安建设科技有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区勘建施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡涛
副组长	钟瑞毅、辛乐、黄斌、钟雷
组员	黄升有、成冬发、方涛、彭勇波、余强强、黄洋磊、赵海利、谢东尚、丁宁、孟静

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

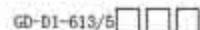
- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
主体结构	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

[illegible]



四、验收人员签名

GD-01-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡涛	佛山东日塑料物流有限公司	建设单位	项目负责人	胡涛
2	钟瑞毅	广东华兴达岩土工程有限公司	勘察单位	项目负责人	钟瑞毅
3	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计单位	项目负责人	辛乐
4	黄靖	广东科建工程管理有限公司	监理单位	项目负责人	黄靖
5	钟雷	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	项目负责人	钟雷
6	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	彭勇波
7	余强盛	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	余强盛
8	黄洋磊	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	黄洋磊
9	赵海利	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	赵海利
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

已完成合同约定的各项内容。各分部工程已通过相关部门验收，符合建筑施工规范及设计要求，同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 钟瑞毅	项目负责人: 钟瑞毅	项目负责人: 钟瑞毅	项目负责人: 钟瑞毅	项目负责人: 钟瑞毅
2025年7月1日	2025年7月1日	2025年7月1日	2025年7月1日	2025年7月1日





广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（二期）第一标段

梅州市公共资源交易 见证书

（工程建设项目）

项目代码： 2207-441422-04-01-570377

招标申请号： 2023-171

招标人： 大埔县产业集聚区投资开发有限公司

工程名称： 广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设
及基础设施配套工程（二期）第一标段

工程地点： 梅州大埔高陂镇陂寨村、乌楼村

建设规模： 详见招标文件

中标人： （主）广东省基础工程集团有限公司，（成）中国二十二
冶集团有限公司

中标价： 161652613.94元

兹见证该项目在梅州市公共资源交易中心交易，经评标委员会评审和
招标人确定上述中标人及中标价款。

备注：仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。

梅州市公共资源交易中心





中标通知书

招标项目名称	广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（二期） 第一标段	
建设地点	梅州大埔高陂镇肤寮村、马槎村	
建设规模及内容	建设5栋厂房(A1、A2、A3、A8、C1栋)、1栋仓库(B1栋)、1栋研发楼(D1栋)， 层数三至五层；北部新建1座工业废水处理厂，设计处理能力1500m³/d及场地附 属内容(包含土建、水电、绿化等)。其中A1、A2、A8、C1栋均为地上三层，A3栋 为地上三层地下一层(地下一层为消防设备房)；建设1栋标准仓库，为地上一层； 建设研发楼1栋，为地上五层；建设工业废水处理厂1座，设计处理能力1500m³ /d；陶瓷产业集群数字化转型。本标段工程建筑面积约为55746.8m²(计容面积约 65573.11m²)，其中标准化厂房区域建筑面积约55031.28m²(计容面积约64857.59 m²)，工业废水处理厂建筑面积约715.52m²(计容面积约715.52m²)；配套室内 消防、供排水、用电等基础设施和室外铺装等工程。	
承包范围	按设计文件内容及工程量清单内容	
承包方式	工程量清单报价，单价合同	
招标控制价	¥166996502元	
中标人	(牵头人)广东省基础工程集团有限公司，(成员)中国二十二冶集团有限公司	
中标价	大写：壹亿陆仟壹佰陆拾伍万贰仟陆佰壹拾叁元玖角肆分 小写：¥161652613.94元	
项目负责人姓名 及注册证书	刘尚威，二级注册建造师，注册专业：建筑工程，注册编号：粤2442021202204436	
工期	730天(日历天)	
质量标准	质量目标：合格或以上 质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。	
招标人(盖章)：大埔县产业集聚区投资开发有限公司	招标代理(盖章)：广东韶峰工程项目管理有限公司	
法定代表人(签字或盖章)：	法定代表人(签字或盖章)：	润陈
日期：2023年11月7日	日期：2023年11月7日	

备注：1.自中标通知书发出之日起30日内订立书面合同。

2.中标通知书，一式捌份，中标人执贰份，招标人执肆份，招标代理机构执贰份。



附件 8:

联合体协议书

牵头人名称: 广东省基础工程集团有限公司

法定代表人: 方创熙

法定住所: 广州市天河区天润路99号天润楼19-20层

成员二名称: 中国二十二冶集团有限公司

法定代表人: 魏斯浪

法定住所: 唐山丰润区幸福道16号

.....

上述各成员单位经过友好协商,自愿组成联合体,共同参加广东省广州市增城区科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程(二期)第一标段的投标并取得本工程的总承包合同(以下简称合同),现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 广东省基础工程集团有限公司(某成员单位名称)为联合体牵头人;
2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、递交、开标、评标、中标、签订合同等一切事宜,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作;
3. 联合体将严格按照招标文件各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:广东省基础工程集团有限公司主要负责建筑工程及市政土建施工;充分发挥资金、技术、人才、设备等方面的统筹协调、管理优势,为本项目实施提供全方位保障,对建设单位全面负责,建立健全总承包管理体系,负责项目实施全过程的组织、指挥、统筹、协调、管理、监控,全面落实、履行并兑现合同目标。中国二十二冶集团有限公司主要负责装饰工程、安装工程及市政安装及绿化施工;拟承担自有资质可承接的工作内容,服从联合体牵头方统筹安排任务分工,具体工作内容双方协商,务必保证在施工工期内完成竣工验收并交付使用。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:广东省基础工程集团有限公司约占总合同工作量的 55%,中国二十二冶集团有限公司约占总合同工作量的 45%。



5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：方创熙（签字或盖章）

成员二名称：中国二十二冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：方创熙（签字或盖章）

2023 年 08 月 30 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应向法定代表人签字或盖章的授权委托书。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大埔县产业集聚区投资开发有限公司

承包人(全称): (牵头人)广东省基础工程集团有限公司

(成员)中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程(二期)第一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程(二期)第一标段。

2.工程地点: 梅州大埔高陂镇陂寮村、乌槎村。

3.工程立项批准文号: 埔发改〔2022〕113号(投资项目统一代码: 2207-441422-04-01-570377)、埔发改投审〔2023〕22号。

4.资金来源: 争取上级资金、债券资金及项目单位自筹。

5.工程内容: 建设5栋厂房(A1、A2、A3、A8、C1栋)、1栋仓库(B1栋)、1栋研发楼(D1栋),层数三至五层;北部新建1座工业废水处理厂,设计处理能力1500m³/d及场地附属内容(包含土建、水电、绿化等)。其中A1、A2、A8、C1栋均为地上三层,A3栋为地上三层地下一层(地下一层为消防设备房);建设1栋



标准仓库，为地上一层；建设研发楼1栋，为地上五层；建设工业废水处理厂1座，设计处理能力1500m³/d；陶瓷产业集群数字化转型。本标段工程建筑面积约为55746.8 m²（计容面积约65573.11 m²），其中标准化厂房区域建筑面积约55031.28 m²（计容面积约64857.59 m²），工业废水处理厂建筑面积约715.52 m²（计容面积约715.52 m²）；配套室内消防、供排水、用电等基础设施和室外铺装等工程。

6.工程承包范围：

按设计文件内容及工程量清单内容。

二、合同工期

工期总日历天数：300 天。实际开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币

（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾伍万贰仟陆佰壹拾叁元玖角肆分

（小写）¥161652613.94 元，增值税税率 9%。

不含税人民币

（大写）壹亿肆仟捌佰叁拾万伍仟壹佰伍拾元肆角

（小写）¥148305150.40。



2.合同价格形式：单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘尚威，粤 2442021202204436。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省大埔县产业集聚区投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 壹拾陆 份。



本页为签署页

发包人：广东湛江港务局投资开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：大塘县洲罗镇黄梅路 13 号五楼办公室

邮政编码：514299

电话：3386

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(香港)广东基础工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400007803320487

地址：广州市天河区志远路 99 号天源楼 12-2019-20

层

邮政编码：510620

电话：3097

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天支路

支行

账号：440674 8882

承包人：(或盖)中国二十二冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

浪
冀
印
斯

统一社会信用代码：911302001047610746

地址：河北省唐山市丰润区丰润道 16 号

邮政编码：063000

电话：0055

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

账号：100148 4570



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（二期）第一标段

验收日期：2015.1.18

建设单位（盖章）：大埔县产业集聚区投资开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称					广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（二期）第一标段						
工程地点		梅州大埔高陂镇陂寮村、乌楼村		建筑面积		建筑面积 55031.28㎡（ 计容面积 54732.09㎡）		工程造价		161652613.94元	
结构类型	框架结构		层数	地上：3至5层							
				地下：1层							
施工许可证号		441422202401020202		监理许可证号		/					
开工日期		2024.1.2		验收日期		2025-11-8					
监督单位		大埔县建筑工程质量安全保障服务中心		监督编号		2023-038					
建设单位											大埔县产业集聚区投资开发有限公司
勘察单位											广东普华建设工程有限公司
设计单位											梅州市城市规划设计院有限公司
总包单位											(主) 广东省基础工程集团有限公司、(成) 中国二十二冶集团有限公司
承建单位 (土建)		广东省基础工程集团有限公司									
承建单位 (设备安装)		中国二十二冶集团有限公司									
承建单位 (装修)		中国二十二冶集团有限公司									
监理单位											广东东远建设工程管理有限公司
施工图 审查单位		梅州市居安建筑工程施工图审查中心有限责任公司									


* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘金城
副组长	聶士军
组员	刘尚威、黄冬云、刘清红、韩志民、黄逸华、张峻峰、邹福生、林志野、陈伟志、陈雄才、陈宇帆、王骁龙、韩志民、钟镜堂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聶士军	邹福生、陈伟志、陈雄才、陈宇帆、张峻峰
建筑设备安装工程	林志野	刘尚威、刘清红、韩志民、黄逸华、王骁龙
工程质控资料	韩志民	黄冬云、钟镜堂

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈书刚	大埔县产业集聚区投资开发有限公司			陈书刚
2					
3	刘金城	大埔县产业集聚区投资开发有限公司	项目负责人		刘金城
4	李松明	大埔县产业集聚区投资开发有限公司	项目负责人		李松明
5	温坤华	揭阳市城市规划设计院有限公司			温坤华
6	叶晓玲	揭阳市城市规划设计院有限公司			叶晓玲
7	叶晓玲	揭阳市城市规划设计院有限公司			叶晓玲
8	叶晓玲	揭阳市城市规划设计院有限公司			叶晓玲
9	叶晓玲	揭阳市城市规划设计院有限公司			叶晓玲
10	陈书刚	广东省基础工程集团有限公司			陈书刚
11	刘金城	广东省基础工程集团有限公司			刘金城
12	温坤华	广东省基础工程集团有限公司			温坤华
13	叶晓玲	广东省基础工程集团有限公司			叶晓玲
14	叶晓玲	广东省基础工程集团有限公司			叶晓玲
15	叶晓玲	广东省基础工程集团有限公司			叶晓玲
16	刘金城	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		刘金城
17	李松明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		李松明
18	温坤华	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		温坤华
19	叶晓玲	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		叶晓玲
20	王松明	中国二十冶集团有限公司	项目负责人		王松明
21	李松明	中国二十冶集团有限公司	项目负责人		李松明
22	陈书刚	广东晋华建设工程有限公司	项目负责人		陈书刚
23					
24					
25					
26					

* GD-EI-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程主要施工内容:建设5栋厂房(A1、A2、A3、A8、C1栋)、1栋仓库(B1栋)、1栋研发楼(D1栋),层数三至五层。其中A1、A2、A8、C1栋均为地上三层,A3栋为地上三层地下一层(地下一层为消防设备房);B1栋标准仓库,为地上一层;D1栋研发楼,为地上五层。总建筑面积55031.28m²。

其中:(1) A1厂房:地上三层,建筑面积10705.19m²,主体结构形式为混凝土框架结构。

(2) A2标准厂房:地上三层,建筑面积10705.19m²,主体结构形式为混凝土框架结构。

(3) A3标准厂房:地下一层,地上三层,建筑面积11290.88m²(地上10705.19m²、地下575.69m²),主体结构形式为混凝土框架结构。

(4) A8标准厂房:地上三层,建筑面积10705.19m²,主体结构形式为混凝土框架结构。

(5) C1标准厂房:地上三层,建筑面积5833.07m²,主体结构形式为混凝土框架结构。

(6) D1研发楼:地上五层,建筑面积2521.76m²,主体结构形式为混凝土框架结构。

(7) B1标准仓库:地上一层,建筑面积3280m²,主体结构形式为钢结构,纵向跨度为19.8m采用H型钢梁,檩条横向跨度为6.6m。

本工程在整个施工过程中能够遵守国家有关法律、法规及强制性标准进行施工。地基基础与主体结构及各分部分项工程隐蔽工程都经有关单位进行验收合格。各种原材料质量证明资料和合格证都具备齐全,并按规范要求见证取样送检,送检结果均合格,报告齐全有效,观感评定好。

经各参建主体单位验收,现场检查本工程未发现沉、裂、漏现象。一致同意评为优良工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2025年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月18日





3. 信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06862]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)大地建筑事务所(国际);

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房【JG2023-5992】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 设计费下浮率: 20.38%, 建安工程费下浮率: 4.29%, 中标总价: 人民币(大写)捌仟零叁拾万零贰仟零捌拾贰元整(¥8,030.2082万元),

其中:

[大地建筑事务所(国际)]设计中标价(万元): 103.506

[广东省基础工程集团有限公司]施工中标价(万元): 7926.7022

工程总承包项目经理: 刘明杰

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2023年11月27日

2023年11月27日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-11-28



广州交易集团





四、联合体协议书

广东省基础工程集团有限公司、大地建筑事务所（国际）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房 投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）广东省基础工程集团有限公司为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（牵头人名称）广东省基础工程集团有限公司承担本项目的施工任务，以及本项目投标文件的签署递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，投标保证金的提交，以及合同实施阶段的组织及协调工作，并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任 工作，（成员名称）大地建筑事务所（国际）承担本项目的设计任务工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和投标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）广东省基础工程集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



成员名称：（盖单位章）大地建筑事务所（国际）

法定代表人：（签字或盖章）



2023年11月10日



信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂
房工程 EPC 总承包合同

合同编号:

发包人(甲方): 信宜市信业产业和工业园投资有限公司

承包人(乙方): (主) 广东省基础工程集团有限公司

(成) 大地建筑事务所(国际)

日期: 2023 年 11 月 29 日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：信宜市信业产业和工业园投资有限公司

承包人（全称）：（主）广东省基础工程集团有限公司

（咸）大地建筑事务所（国际）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房

2. 建设地点：信宜市工业园内

3. 工程审批、核准或备案文号：投资备案证 2101-440982-04-01-569564

4. 资金来源：政策性开发性金融工具基金

5. 工程内容及规模：本工程为信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房，用地性质为工业用地。本项目位于信宜市工业园片区，东侧为村民住房，约 300 米处为 207 国道，南侧为南园大道，西侧园东路，北侧现阶段为农林用地。总用地面积为 13525.8 m²（约 20.29 亩）。总建筑面积：30537.49 平方米。其中：计容积率建筑面积：29987.49 平方米。地块规划 1#建筑（丙类厂房）5 层（高度约 37.8m）、2#建筑（办公楼）2 层（高度约 8m）、3#建筑（丙类厂房）5 层（高度约 18.9m）。场地总体西高东低，场地南侧、西侧紧邻市政道路，交通较便利。

6. 工程承包范围：配合建设手续报建、报批、设计、施工、竣工验收、项目移交、组织实施政府部门规定的质量检测项目、工程概算、预算、结算编制及申报及取得批准等工作，在工程通过竣工验收后，向业主移交合格的工程。具体包括但不限于以下事项：

（1）设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1.1）配合深基坑审查（如有），配合各专业报建，配合施工图报建，配合办理建设工程规划许可证等各项报批报建工作；

（1.2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；



(1.3) 负责规划用地红线范围内工程的方案设计、方案修改、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制等阶段的设计工作，并提交相应的设计成果文件及有关技术资料；

(2) 施工部分（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包；包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。

二、合同工期

项目总工期 160 日历天，施工图设计工期 20 日历天，施工工期 140 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价（含税）暂定为 ¥80302083.00 元（大写：捌仟零叁拾万零贰仟零捌拾贰元整元）。其中，设计费为：¥1035060.00 元，工程建安费暂定为：¥79267022.00 元。

2. 合同价格形式：

签约合同价为暂定合同价，完成预算审批后，以经审定的设计费、工程建安费及主要设备费（如有）预算为基价，作为合同修正价的基价，结合中标下浮率相应调整设计费、工程建安费及主要设备费。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘明杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在信宜市订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人各执 4 份。

（以下为协议书签章页）



发包人：(公章) 信宜市信业产业和工业
园投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：广东省茂名市信宜市东镇六运社区
(207 国道旁) 工业园办公楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 广东省基础工程集团有限
公司(施工单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼
19-20 层

邮政编码：510620

法定代表人：

委托代理人：

电话：[REDACTED] 1761

电子信箱：[REDACTED]

开户银行：[REDACTED]

账号：

承包人：(公章) 大地建筑事务所(国际)(设计单位)

合同执行部门：大地建筑事务所(国际)深圳分公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：911101086000144812

地址：北京市海淀区西四环北路 15 号 901

邮政编码：10080

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳红树湾支行

账号：410182 [REDACTED] 3960

纳税识别号：914403007787563783



修所需机具除外)和搭建的任何临时设施。如总承包人违约,发包人有权冻结承包人在施工场地的财产,并由发包人自行处理,所发生的费用由总承包人支付。

4.1.10.7 按照国家相关规定做好施工的安全文明措施。

4.1.10.8 施工前,提供相关人员上岗证、设备合格证等;并按照施工图编写实施性组织设计和施工计划,并报监理人审批,经发包人同意批准,未经发包人同意不更改。

4.1.10.9 施工过程中,承包人不得擅自对原批准的工程设计进行变更,因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致的损失,由承包人承担,工期不予顺延。

4.1.10.10 按本合同规定应由承包人完成的工作,如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成,发包人有权安排第三方完成,并按实际产生费用从承包人当期应付款中代扣,工期不顺延。

4.1.10.11 施工过程中,承包人须做好施工记录、检验、隐蔽工程记录,汇集整理施工资料。

4.1.10.13 承包人应及时按照合同规定编制概算书、预算书、结算书,预算及最终结算都以有资质的第三方造价咨询单位审定金额为准。

4.2 履约担保

总承包人应在合同签署后10天内向发包人提交一份履约担保(履约担保金额为中标合同金额的10%,有效期至工程竣工验收合格之日止)。总承包人未按本条规定提交履约担保的,发包人有权拒绝支付工程款、进度款及其他工程费用。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 刘明杰 ;

执业资格或职称类型: 一级建造师 ;

执业资格证或职称证号码: 粤1442020202102221 ;

联系电话: 1317 ;

电子邮箱: / ;

通信地址: ;

承包人未提交劳动合同,以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: ;

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 必须常驻(每月22



工程量清单中分部分项工程缺项漏项事件的,合同双方当事人应调整合同价款,造成新增工程量清单项目的,应按照第13.5款规定计算调整工程费。

(2)施工图预算清单工程量偏差价款的调整:工程量偏差是指承包人按照图纸(含经发包人批准的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等)实施,完成合同工程的应予计量的实际工程量与审批施工图预算工程量清单开列的工程量之间的偏差。

(3)费用索赔价款的调整:合同履行期间,出现费用索赔事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

(4)现场签证价款的调整:现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。合同履行期间,出现现场签证事件的,合同双方当事人应调整合同价款,按照第13.5款规定计算现场签证价款。

(5)物价涨落价款的调整:合同履行期间,出现工程造价管理机构发布的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班单价或价格涨落超过合同工程基准日期相应单价或价格,合同双方当事人应调整合同价款。

(5.1)人工费的调整方法:

人工单价发生涨落的,应按照合同工程发生的人工数量和合同履行期与基准日期人工单价对比的价差的乘积计算调整的人工费。

(5.2)材料和工程设备的材料设备费、施工机械费调整方法:

按照合同工程发生的材料、工程设备、施工设备机械台班的数量和合同履行期与基准日期相应价格或单价对比的价差的乘积计算。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法: /。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 合同价中施工中标价款30%,即人民币23780106.60元,大写:贰仟叁佰柒拾捌万零壹佰零陆元陆角整元。

预付款支付期限: 合同签订3个工作日内支付。

预付款扣回的方式:

1. 设计费预付款不作抵扣;

2. 施工费按承包人已收进度款与合同价的比例扣回,当累计已收进度款达到合同价的80%时扣回全部预付款。工程开工后,从当期可支付工程进度款中逐



期扣回,具体按下表执行。

预付款扣回比例表

已收进度款与合同价的 比例 (a)	扣回预付款的比例	累计扣回比例
$40\% \leq a < 50\%$	10%	10%
$50\% \leq a < 60\%$	20%	30%
$60\% \leq a < 70\%$	30%	60%
$70\% \leq a < 80\%$	40%	100%

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: 从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人在担保有效期满后 14 日内将履约银行保函退还给承包人。

预付款担保形式: 履约银行保函。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

(1) 工程进度付款申请方式: 承包人根据实际完成的工程进度,每月申请支付工程进度款,经监理、发包人审定后,按合同约定拨付。

(2) 承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 总承包人应在每笔进度款支付前,按监理人批准的格式提交一式 陆 份的进度付款申请单,内容按通用条款。

(3) 进度付款申请单应包括的内容: 按业主要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

(1) 设计费: 合同签订生效后,甲方支付总合同价款的 40%; 完成施工图纸设计阶段工作经有资质的单位审图后,经审定后,支付总合同价款的 50%; 竣工验收合格后,支付剩余的设计费。

(2) 建安工程费 (含预付款、进度款及质保金等发包人代付款项), 具体按以下节点控制:

(2.1) 在工程完工前,工程款支付不得超过合同总价的 85%, 即当期应支付工程进度款=当期实际完成的工程款*85%-预付款总额*抵扣比例。

(2.2) 单项工程完工后,支付至实际已完工程进度款的 90%, 即完工后应支付工程进度款=实际已完成的工程款*90%-累计已支付的工程进度款。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房

验收日期：2024 年 7 月 18 日

建设单位（盖章）：信宜市信业产业和工业园投资有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信宜产业转移工业园扩园项目-标准厂房				
工程地点	信宜市东镇街道六运工业园区南园大道北 侧	建筑面积	27455.82	工程造价	7926.7 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构，屋面采用钢结构	层数	地上：	2栋5层/1栋2层	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440983202401180101	监督许可证号			
开工日期	2024年01月20日	竣工日期	2024年7月18日		
监理单位	信宜市建设工程质量监督站	监督编号	Z2024-015		
建设单位	信宜市信业产业和工业园投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	大地建筑事务所				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市泰昌消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	深圳市吴峰建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

市泰昌消防工程有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林国华
副组长	梁旭、俞立强
组员	杨林、梁祖年、李伟麟、廖粤、黎婧、刘明杰、刘毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国华	梁旭、俞立强
建筑设备安装工程	杨林	杨予之、任高灿、刘明杰、刘毅
工程质保资料	俞立强	李焕杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、 或设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘敏	大地建设	项目负责人		刘敏
2	王福强	深圳市建设监理有限公司	李瑞强		王福强
3	李旭	产业国投	项目负责人		李旭
4	李荣佳	产业国投			李荣佳
5	林敏	产业国投			林敏
6					
7					
8	高敏	广州西基基础设施工程有限公司			高敏
9					
10	刘明志	广东省基础设施集团有限公司	项目负责人		刘明志
11	韩志良	广东基础设施集团有限公司	技术负责人		韩志良
12	李海	深圳市爱路	李海		李海
13	钟伟志	广东基础设施集团有限公司	安全员		钟伟志
14	冯厚志	大地建设			冯厚志
15	李俊	大地建设			李俊
16	李江	大地			李江
17	张辉	大地			张辉
18	彭城	泰昌			彭城
19	黄海毅	泰昌			黄海毅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程为信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房，用地性质为工业用地。本项目位于信宜市工业园片区，东侧为村民住房，约300米处为207国道，南侧为南园大道，西侧为东环路，北侧现阶段为农林用地。总用地面积为13525.8m²（约20.29亩）。总建筑面积：27455.52平方米。1#建筑（丙类厂房）5层（高度35.5m），最大单跨度9m，采用钢筋混凝土框架结构体系，屋面局部采用钢结构；2#建筑（办公楼）2层（高度7.7m），最大单跨度7.5m，采用钢筋混凝土框架结构；3#建筑（丙类厂房）5层（高度22m），最大单跨度7.8m，采用钢筋混凝土框架结构。场地总体西高东低，场地南侧、西侧紧邻市政道路，交通较便利。

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规定及建设单位的合同约定要求；
3. 工程质量资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经各方组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程验收，质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日	2024年7月8日



GD-E1-914/6



江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程—鹤城园区生活配套工程

中标通知书

鹤中字第 2023062002

广东省基础工程集团有限公司：

鹤山市鹤城镇人民政府的江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程—鹤城园区生活配套工程，于 2023 年 6 月 20 日以公开招标方式开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）：伍仟肆佰零贰万贰仟壹佰捌拾叁元捌角贰分（小写：54022183.82 元）。总工期为 365 个日历天。质量承诺：合格。

中标内容：主要包括鹤城园区生活配套工程（含土建工程、安装工程、电梯工程等），详见工程量清单和图纸。

建设规模：项目拟建设 4 栋园区生活配套建筑，用地面积 13333.30 m²，容积率 1.70，总计容建筑面积 22631.44 m²，总建筑面积 23236.40 m²。其中，1 号楼高 2 层，建筑高度 10.05m，建筑面积 617.04 m²；2 号楼高 13 层，建筑高度 45.15m，建筑面积 10998.51 m²；3 号楼高 13 层，建筑高度 45.15m，建筑面积 10958.51 m²；4 号楼高 1 层，建筑高度 4.15m，建筑面积 56.98 m²，以及地下泵房建筑面积 604.96 m²；配套车位 232 个等。

项目负责人：陈珂，建造师注册证书编号：粤 1442020202101154。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 6 月 26 日 17 时 30 分前到鹤山市鹤城镇人民政府与招标人签订施工合同，中标单位应依法依规参加工伤保险。

招标人：_____鹤山市鹤城镇人民政府_____
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____陈珂_____
(签字或盖章)

招标代理机构：_____广东伟信工程项目管理有限公司_____
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____陈珂_____
(签字或盖章)

见证单位：_____江门市公共资源交易中心鹤山分中心_____
(盖章)

日期：2023 年 6 月 26 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定



第一部分 合 同 协 议 书

发包人：（全称）鹤山市鹤城镇人民政府

承包人：（全称）广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江
门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程—鹤城园区
生活配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提
升工程—鹤城园区生活配套工程。

2. 工程地点：鹤山市鹤城镇。

3. 工程立项、规划批准文件号：鹤发改资〔2020〕193号、鹤发
改资〔2023〕28号、鹤发改资〔2023〕39号。

4. 资金来源：除申请专项债券资金支持外，其余由鹤山市鹤城镇
人民政府筹集解决。

5. 工程内容：项目拟建设4栋园区生活配套建筑，用地面积
13333.30 m²，容积率1.70，总计容建筑面积22631.44 m²，总建筑面
积23236.40 m²。其中，1号楼高2层，建筑高度10.05m，建筑面积
617.04 m²；2号楼高13层，建筑高度45.15m，建筑面积10998.51 m²；
3号楼高13层，建筑高度45.15m，建筑面积10958.51 m²；4号楼高1
层，建筑高度4.15m，建筑面积56.98 m²，以及地下泵房建筑面积604.96
m²；配套车位232个等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



6. 工程承包范围：主要包括鹤城园区生活配套工程（含土建工程、安装工程、电梯工程等），详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 30 日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 29 日。

工期总日历天数：365 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万贰仟壹佰捌拾叁元捌角贰分
(¥ 54022183.82 元)；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万玖仟陆佰玖拾元玖角玖分
(¥ 4689690.99 元)；

安全文明施工费：人民币（大写） / (¥ / 元)；

其中含施工扬尘污染防治费：人民币（大写） / (¥ / 元)；

用工实名制管理费：人民币（大写） / (¥ / 元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。



2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈珂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市鹤山市鹤城镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 肆 份。



合同签署页

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

经办: 郭明

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码: 914400001903320487

地 址: 广州市天河区天河路 99 号

天涯楼

邮政编码: 510620

法定代表人: 方创熙

委托代理人: 彭小平

电 话: [REDACTED] 2020

传 真: [REDACTED] 7006

电子信箱: [REDACTED]

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

公司广州天文苑支行

账 号: 440574 [REDACTED] 8882



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程--鹤城园区

生活配套工程--1号楼、2号楼、3号楼

验收日期：2018年11月19日

建设单位(盖章)：鹤山市鹤城镇人民政府



“GD-E1-914”



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位留档，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程—鹤城园区生活配套工程—1号楼、2号楼、3号楼				
工程地点	鹤山市鹤城镇鹤城工业二区	建筑面积	22582.53 m²	工程造价	50575021.83元
结构类型	钢筋混凝土结构 高度：45.15米 最大单跨：6.6米	层数	地上：13层 地下：/层		
施工许可证号	440784202308280101	监理许可证号	/		
开工日期	2023.8.28	验收日期			
监督单位	鹤山市建设工程质量安全监督站	监督编号	123098		
建设单位	鹤山市鹤城镇人民政府				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	周荣杰
副组长	王晓明
组 员	陈珂，叶嘉杰，牛宝琪

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何家航	李文炜，吕永健
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	谭富强	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工监理单位介绍工程合同履约情况和在建工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周荣杰	鹤山市鹤城镇人民政府	项目负责人		周荣杰
2					
3	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
4					
5	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人		王晓明
6					
7	陈珂	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		陈珂
8					
9	何家航	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人		何家航
10					
11	魏维杰	广东省基础工程集团有限公司	安全员		魏维杰
12					
13	曾孟皓	广东省基础工程集团有限公司	安全员		曾孟皓
14					
15	叶嘉杰	成致项目管理咨询有限公司	项目负责人		叶嘉杰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按施工承包合同完成了全部设计图纸及设计变更工程量,各种技术档案和管理资料完整,原材料构配件试验报告齐全,并符合要求。经监理、设计、勘察、施工等单位共同审核竣工资料及检查现场工程质量,同意通过验收。



建设单位 鹤山市人民政府 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月13日	监理单位 广东中业工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月13日	施工单位 广东省基础工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月13日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月13日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月13日
---	--	---	--	--

GD E1 914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程-鹤城园区

生活配套工程-4号楼

验收日期：2025年12月12日

建设单位(盖章)：鹤山市鹤城镇人民政府



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质监站、备案机关各持一份。



GD EI 914 / 1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程—鹤城园区生活配套工程—4号楼				
工程地点	鹤山市鹤城镇鹤城工业二区	建筑面积	661.95 m²	工程造价	3447161.99 元
结构类型	钢筋混凝土结构 高度：4.15 米 最大单跨：9.4 米	层 数	地上：1 层 地下：1 层		
施工许可证号	440784202308280101	监理许可证号	/		
开工日期	2023.8.28	验收日期			
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	123088		
建设单位	鹤山市鹤城镇人民政府				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	周荣杰
副组长	王小明
组 员	陈珂，叶嘉杰，牛宝琪

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何家航	李文炜，吕永健
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	谭富强	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工监理单位介绍工程合同履约情况和在建工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周荣杰	鹤山市鹤城镇人民政府	项目负责人		周荣杰
2					
3	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
4					
5	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人		王晓明
6					
7	陈珂	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		陈珂
8					
9	何家航	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人		何家航
10					
11	魏维杰	广东省基础工程集团有限公司	安全员		魏维杰
12					
13	曾孟峰	广东省基础工程集团有限公司	安全员		曾孟峰
14					
15	叶嘉杰	成致项目管理有限公司	项目负责人		叶嘉杰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按施工承包合同完成了全部设计图纸及设计变更工程量,各种技术档案和管理资料完整,原材料构配件试验报告齐全,并符合要求。经监理、设计、勘察、施工等单位共同审核竣工资料及检查现场工程质量,同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 叶嘉杰 2025年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 叶嘉杰 2025年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈珂 2025年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王少华 2025年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李宗建 2025年1月13日





5. 大埔县精神卫生中心项目

中标通知书

广东省基础工程集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，于2023年10月26日，在梅州市公共资源交易中心组织对大埔县精神卫生中心项目进行招标交易。交易结果：贵单位中标，项目负责人：陈泓欣/二级建造师注册证书/粤2442021202124394。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

中标内容：大埔县精神卫生中心项目

中标价：49737553.25元

项目负责人姓名及其相关证书名称、编号：陈泓欣/二级建造师注册证书/粤2442021202124394

请在规定时限内与招标人签订承发包合同。

招标人(盖章)：

大埔县慢性病防治院



招标代理机构(盖章)：

广州穗峰建设工程监理有限公司



2023年10月31日



合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

工程名称: 大埔县精神卫生中心项目

工程地点: 梅州市大埔县湖寮镇长新村村口

发 包 人: 大埔县慢性病防治院

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：大埔县慢性病防治院

承包人：广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及招投标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：大埔县精神卫生中心项目

工程地点：梅州市大埔县湖寮镇长新村村口

工程规模及内容：用地面积约为 7980 平方米，新建住院大楼、后勤保障楼、连廊、污水处理房和值班室。其他配套建设场地道路、绿化、围墙、护坡等红线内室外工程。总建筑面积约为 10449.12 平方米。

工程立项、规划批准文件号：埔发改[2022]111 号、埔发改投审[2023]69 号

资金来源：地方专项债资金及地方财政统筹。

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：305 天；

拟从 2023 年 11 月 6 日 开始施工（最终以监理单位发出的开工令时间为准），2024 年 9 月 5 日 完成合同内约定的施工内容。

四. 质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

五. 合同价款



合同总价

(小写): 49737553.25 元【含暂列金额: 3758737.51 元, 暂估价 0 元】;

(大写): 肆仟玖佰柒拾叁万柒仟伍佰伍拾叁元贰角伍分

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由发包人负责落实到位。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求, 影响施工进度, 造成损失, 由发包人负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人和发包人按《人力资源社会保障部等部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》(人社部发【2021】53 号文及省市有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 6 日

本合同订立地点: 大埔县



本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。

发包人：大埔县慢性病防治院

法定代表人：

授权代表：

电话：0753-

传真：0753-

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人：

授权代表：

电话：[REDACTED] 2383

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

广州天文苑支行

账号：440574[REDACTED] 3882

工人工资专用账户：（详见承包人与建设单位、开户银行资金签订资金管理三方协议）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大埔县精神卫生中心项目

验收日期：2024.11.25

建设单位（盖章）：大埔县慢性病防治院



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质监站、备案机关各持一份。



“GD-EI-914/1”



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称大埔县精神卫生中心项目					
工程地点大埔县湖寮镇长新村		建筑面积	10449.12 m²	工程造价	49737553.25元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	441422202311170101	监理许可证号	/		
开工日期	2023.11.27	验收日期	2024.11.25		
监督单位	大埔县建筑工程质量安全保障服务中心	监督编号	2023-025		
建设单位大埔县慢性病防治院					
勘察单位云启勘测设计有限公司					
设计单位广东华鑫新维设计工程有限公司					
总包单位广东省基础工程集团有限公司					
承建单位（土建）广东省基础工程集团有限公司					
承建单位（设备安装）广东省基础工程集团有限公司					
承建单位（装修）广东省基础工程集团有限公司					
监理单位广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位广东嘉建安工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖志轩
副组长	温士军
组员	倪国涛、李建明、徐灵、严超、邓文成、钟诗棠、陈泓欣、梁丹、李惠如、龙滨东、翁任锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温士军	李建明、严超、陈泓欣、龙滨东
建筑设备安装工程	倪国涛	翁任锋、徐灵、李惠如、钟诗棠
工程质保资料	邓文成	梁丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈松	广东省基础工程集团有限公司	院长		陈松
2	王立新	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		王立新
3	张运成	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		张运成
4	温志华	广东东远建设工程有限公司	总造		温志华
5	何国清	广东东远建设工程有限公司	项目负责人		何国清
6	徐灵	---	---	---	徐灵
7	陈以根	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		陈以根
8	梁丹	---	项目技术负责人		梁丹
9	邓文成	广东东远建设工程有限公司	总造		邓文成
10	李伟光	广东省基础工程集团有限公司	项目副经理		李伟光
11	廖永赞	广东东远建设工程有限公司	总造		廖永赞
12	尹辉	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		尹辉
13	龙演东	广东省基础工程集团有限公司	总造		龙演东
14	余仁保	---	总造		余仁保
15	钟海荣	广东东远建设工程有限公司	总造		钟海荣
16	李惠如	广东省基础工程集团有限公司			李惠如
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-EI-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

竣工验收结论:

大埔县精神卫生中心项目位于大埔县湖寮镇长新村,由大埔县慢性病防治院投资兴建。此工程为新建工程,新建一栋住院大楼、保障楼、连廊和值班室,地上七层,地下一层,规划用地面积7852.8m²,地下一层面积为934.2m²,地上七层建筑面积为9514.92m²,总建筑面积为10449.12m²,其中:

- (1) 住院大楼:采用桩基础,框架结构,地上七层6654.76m²,地下一层934.2m²。
- (2) 后勤保障楼及连廊:采用桩基础,框架结构,地上七层6654.76m²。
- (3) 值班室:采用独立基础,框架结构,地上一层31.5m²。

本工程在整个施工过程中能够遵守国家有关法律、法规及强制性标准进行施工,地基与主体及各项隐蔽工程都经有关单位进行验收合格,各种原材料都有合格证及抽样送检,质保资料齐全,观感评定合格。

经验收组现场查验本工程未发现沉、裂、漏现象,一致同意评为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
合格	合格	合格	合格	合格
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月25日

GD-E1-914/5



高新区国有载体功能提升 EPC 总承包工程(金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园)

重庆市建设工程中标通知书

广东省基础工程集团有限公司(联合体单位:贵阳市建筑设计院有限公司)。

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的高新区国有载体功能提升 EPC 总承包工程(金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园)招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:29806472.74 元(其中设计费固定费率为:66.02%,工程费固定费率为:82.31%)。

工期:符合招标文件的要求。

质量标准:达到招标文件的要求。

工程总承包项目经理:张钦健。

设计负责人:叶世碧。

施工负责人:陈晓丽。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆高新区金凤镇新风大道 99 号与我方签订工程总承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:重庆科学城科技产业发展有限公司(盖单位法人章)

法定代表人: (签名或盖章)

联系人: 李老師

联系电话: 1578

签发日期: 2023 年 6 月 27 日





《二》联合体协议书《如有》

广东省基础工程集团有限公司、贵阳市建筑设计院有限公司《所有成员单位名称》自愿组成联合体，共同参加高新区国有载体功能提升EPC总承包工程《金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园》《项目名称》投标，现就联合体内部事宜订立如下协议。

1. 广东省基础工程集团有限公司《牵头单位名称》为高新区国有载体功能提升EPC总承包工程《金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园》《项目名称》联合体牵头人，由联合体牵头单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人依法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息通知等，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
广东省基础工程集团有限公司	914400001903323204	采购、建设涉及涉及的物资《设备》采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员的培训、施工。施工内容包含与设计内容相匹配的建筑及环境提升工程等。EPC实施过程管理中包含但不限于，负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理，协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。以上范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容，答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。
贵阳市建筑设计院有限公司	91520100730639433Q	设计，按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计满足现行相关设计标准，包括但不限于在方案设计基础上完成方案深化设计、全部施工图设计，主责部门及招标人要求，并提供施工及缺陷责任期的设计服务，完成各项审批手续办理，通过施工审查，施工过程服务、竣工验收等工作。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的费用按各自承担的工作量分摊。



8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。



招标人：广东省工程集团有限公司（单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____

联合体其他成员单位一名称：德阳市建筑设计院有限公司（单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____



2023 年6 月15 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。



建设项目工程总承包合同

项目名称：高新区国有载体功能提升 EPC 总承包工程（金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园）

发包人：重庆科学城科技产业发展有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头人）
贵阳市建筑设计院有限公司（联合体成员）

合同签订时间：2023 年 7 月 24 日



目录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	4
三、质量标准	4
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、工程总承包主要管理人员	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	6
八、订立时间	6
九、订立地点	6
十、合同生效	6
十一、合同份数	6
第二部分 通用合同条件	9
第1条 一般约定	9
第2条 发包人	17
第3条 发包人的管理	19
第4条 承包人	21
第5条 设计	26
第6条 材料、工程设备	29
第7条 施工	35
第8条 工期和进度	41
第9条 竣工试验	46
第10条 验收和工程接收	48
第11条 缺陷责任与保修	51
第12条 竣工后试验	53
第13条 变更与调整	54
第14条 合同价格与支付	59
第15条 违约	65
第16条 合同解除	66
第17条 不可抗力	70
第18条 保险	72
第19条 索赔	73
第20条 争议解决	75
第三部分 专用合同条件	77
第1条 一般约定	77
第2条 发包人	81
第3条 发包人的管理	83
第4条 承包人	84
第5条 设计	103
第6条 材料、工程设备	104



第7条 施工	- 111 -
第8条 工期和进度	- 117 -
第9条 竣工试验	- 119 -
第10条 验收和工程接收	- 120 -
第11条 缺陷责任与保修	- 121 -
第12条 竣工后试验	- 122 -
第13条 变更与调整	- 122 -
第14条 合同价格与支付	- 127 -
第15条 违约	- 140 -
第16条 合同解除	- 151 -
第17条 不可抗力	- 153 -
第18条 保险	- 154 -
第19条 索赔	- 155 -
第20条 争议解决	- 156 -
第21条 补充条款	- 156 -
专用合同条件附件	- 159 -
附件1 《发包人要求》	- 160 -
附件2 发包人供应材料设备一览表	- 163 -
附件3 工程质量保修书	- 164 -
附件4 主要建设工程文件目录	- 167 -
附件5 承包人主要管理人员表	- 168 -
附件6 价格指数权重表	- 169 -
附件7 履约保函	- 170 -
附件8 廉洁从业协议	- 172 -
附件9 安全管理协议	- 175 -
附件10 安全文明施工处罚附录	- 185 -
附件11 保障建筑工人工资支付协议	- 190 -
附件12 土石方全费用清单指导价	- 193 -
附件13 审减承诺书	- 199 -
附件14 标准化项目管理和项目品质提升考核协议	- 200 -
附件15 中标通知书	- 231 -



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆科华城科技发展有限公司

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头人）

莆田市建筑设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区国有载体功能提升EPC总承包工程（金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高新区国有载体功能提升EPC总承包工程（金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园）。

2. 工程地点：重庆高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝高新改投〔2022〕619号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：本项目包括重庆金凤电子信息产业园一期标准厂房，总占地面积约171亩，建筑面积约18万平方米；新材料产业园厂房，总占地面积约70亩，建筑面积约3.5万平方米。主要建设内容为建筑外立面改造工程、建筑功能提升工程、电力改造工程、消防改造工程、园区内部景观提升工程、园区内部道路提升工程（本提升工程范围房屋均完全投入使用，园区内企业均处于生产状态，施工过程中企业不停产，施工单位需保证企业正常生产运营）。

6. 工程承包范围：

主要包括项目的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交，具体内容如下：

(1) 设计：按照招标人设定的最高限价进行限额设计，设计满足现行相关设计标准，包括但不限于在方案设计基础上完成方案深化设计、全部施工图设计，主管部门及招标人要求，并提供施工及缺陷责任期阶段的设计服务、完成各项审批手续办理、通过施工审查、施工过程服务、竣工验收等工作。

(2) 采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和损失人员培训。

(3) 施工：施工内容包括与设计内容相匹配的建筑及环境提升工程等。

(4) EPC实施过程管理中包括但不限于：负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付给招标人接收使用。



— 以上范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容，答疑资料，澄清资料，其他补遗资料等
相关变更。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年7月1日。

计划开始现场施工日期：2023年8月30日。

计划竣工日期：2024年12月21日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期
总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家和重庆市关于工程各阶段设计深度的要求并通过有关单
位的审查。

专业设备材料质量标准：专业设备材料符合国家和重庆市现行有关材料质量验收规范要求，并达到
合格标准。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范
要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰柒拾贰元陆角肆分（¥29806472.74元）。

签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元贰角玖分（¥27356783.29元）

具体构成详见价格清单。暂按招标文件中建筑安装工程费限价 35679236.00 元作为基数计算本合同
的设计费和建筑安装工程费，其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟捌佰柒拾柒元壹角叁分（¥438877.13元）；固定费率：05.02%；适
用税率：6%；税金为人民币（大写）贰万肆仟捌佰肆拾贰元壹角（¥24842.10元）；

设计费（不含税）：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟零叁拾伍元零叁分，¥414035.03元

（2）专业设备材料费（含税）：



人民币（大写）_____（¥_____元），适用税率：_____%，税金为人民币（大写）
（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟玖佰叁拾陆万柒仟伍佰玖拾伍元陆角叁分（¥29367595.61元）；☒固定费率：
82.31%；适用税率：9%；税金为人民币（大写）贰佰肆拾贰万肆仟捌佰肆拾柒元叁角肆分（¥2424847.34
元）；

建筑安装工程费（不含税）

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾肆万贰仟柒佰肆拾捌元贰角柒分（¥28942748.27元）

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

☐合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格
不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

☒合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，
固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：张敦健。

设计负责人：叶世碧。

□采购负责人：_____。

施工负责人：陈晓雷。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市高新区 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____

十一、合同份数



本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包方执肆份。



发包人：重庆桥联科技发展有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

希桥毛

统一社会信用代码：_____

地址：重庆市高新区新凤大道99号

邮政编码：491329

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：[REDACTED] 1516

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：重庆农村商业银行高新支行

账号：0412 01 [REDACTED] 4 308

承包人：广东省基础工程集团有限公司（联合体
牵头人）（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签名）

方创熙

统一社会信用代码：_____

地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

邮政编码：510000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：[REDACTED] 2461

传真：[REDACTED] 2461

电子邮箱：[REDACTED]

开户银行：_____

账号：_____

承包人：贵阳市建筑设计院有限公司（联合体
成员）（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签名）

李印小

统一社会信用代码：9152010072663943YD



地址：贵州省贵阳市观山湖区金阳北路南

段1号

邮政编码：550081

法定代表人：

委托代理人：

电话：151 7814

传真：7666

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司贵阳分

行营业部

账号：60938 34



情况说明

重庆高新区建设局：

高新区国有载体功能提升EPC总承包工程（金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园）项目中标通知书项目经理为张钦使，身份证号码：44[REDACTED]39，因身体病痛原因，不能继续负责该项目后续现场施工及管理工作，为确保项目施工顺利开展，故将项目经理更换为陈平，身份证号码：50[REDACTED]10，变更后由新项目经理负责项目施工等后续工作，且在该项目竣工前，原项目经理参与其它项目招投标产生的任何情况，自行负责。

特此说明。



重庆科学城科技产业发展有限公司

2024年2月27日
广东省基础工程集团有限公司
2024年2月26日



变更建造师登记申请表

申请人	广东省基础工程集团有限公司	法定代表人	方创熙
工程名称	高新区国有载体功能提升EPC总承包工程（金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园）		
申请变更内容	张钦使	变更后登记内容	陈平
申请理由及依据	理由：因身体病痛原因，不能继续负责该项目后续现场施工及管理工作 依据：住院病案		
申请单位承诺	本表填报的内容及提交所有资料的原件或复印件及其内容是真实的，如有任何虚假，接受机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。 (公章) 法定代表人签章 2024年2月26日		
监理单位意见（公章） 2024年2月27日	建设单位意见（公章）： 2024年2月27日		
建设行政主管部门 审核意见	经办人意见		
	审核人意见		
	领导审批意见		



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 500115202403070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2024年3月7日



建设单位	肇庆科学城科技产业发展有限公司		
工程名称	高新区国有载体升级改造EPC总承包工程(含网电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园)		
建设地点	肇庆市高新区金凤镇		
建设规模	0		
开工日期	2023-07-01至2024-09-30	合同价款	2886.334441万元
项目负责人			
监理单位		监理单位人	
设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司	设计负责人	叶世群
施工单位	广东基础工程集团有限公司	项目经理	熊平
监理单位	肇庆筑道建设工程咨询有限公司	总监理工程师	胡仁春
二、三、四级项目负责人		监理单位	
备注	初验时, 请持本表, 请即报竣工备案。办理工程(子)项、建筑工程施工许可证时。		

说明事项:
一、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
二、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
三、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
四、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
五、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
六、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
七、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
八、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
九、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。
十、本证为建筑工程施工许可, 非行政许可事项。





CQJC24000530
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 高新区国有载体功能提升EPC总承包工程(金凤电
子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园)

一期标准厂房1#~5#厂房,一期标准厂房A段
宿舍2区宿舍楼,一期标准厂房食堂超市,
一期标准厂房室外工程,新材料产业园1#~6#
标准厂房,新材料产业园5#、6#成品库间
、新材料产业园7#办公楼、宿舍楼,新材料
产业园室外工程

单位(子单位)工程名称:

施工许可证编号: 500115202403070101

工程地址: 重庆市高新区金凤镇

建设单位: 重庆科学城科技产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 12 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制





CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房1#厂房	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上4层	最大跨度	/
	高度（m）	24.3		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况/说明				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房2#厂房	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上4层	最大跨度	/
	高度（m）	24.3		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房3#厂房		工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/		工程类别	多层厂房
	层数	地上4层		最大跨度	/
	高度（m）	24.3			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	
	结构类型	框架结构		开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况/说明					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房4#厂房	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上4层	最大跨度	/
	高度（m）	25.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房5#厂房	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上4层	最大跨度	/
	高度（m）	24.3		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房A区宿舍楼	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	公共建筑
	层数	地上12层	最大跨度	/
	高度（m）	48.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房B区宿舍楼	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	公共建筑
	层数	地上12层	最大跨度	/
	高度（m）	48.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房0区宿舍楼	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	公共建筑
	层数	地上12层	最大跨度	/
	高度（m）	48.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				





CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房D区宿舍楼	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	公共建筑
	层数	地上12层	最大跨度	/
	高度（m）	48.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房E区宿舍楼	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	公共建筑
	层数	地上12层	最大跨度	/
	高度（m）	48.9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经通工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房食堂超市	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上3层	最大跨度	/
	高度（m）	17.7		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		一期标准厂房室外工程	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	室外工程
	层数	地下1层，地上3层	最大跨度	/
	高度（m）	17.7		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	/	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJCZ4000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新材料产业园1#钢结构厂房	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	单层厂房
	层数	地上1层	最大跨度	/
	高度（m）	9		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	钢结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		新材料产业园2#钢结构厂房		工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/		工程类别	单层厂房
	层数	地上1层		最大跨度	/
	高度（m）	9			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	
	结构类型	钢结构		开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		新材料产业园3#钢结构厂房		工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/		工程类别	单层厂房
	层数	地上1层		最大跨度	/
	高度（m）	12.5			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	
	结构类型	钢结构		开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况/说明					





CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新材料产业园4#钢结构厂房	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	单层厂房
	层数	地上1层	最大跨度	/
	高度（m）	12.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	钢结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况 / 说明				



CQJC24000530
验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新材料产业园5#成品车间	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上3层	最大跨度	/
	高度（m）	21.6		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况/说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新材料产业园6#包装车间	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上3层	最大跨度	/
	高度（m）	17.1		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新材料产业园7#办公楼、宿舍楼	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	多层厂房
	层数	地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	22.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		新材料产业园室外工程	工程地址	重庆市高新区金凤镇
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	室外工程
	层数	地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	22.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	/	开工日期	2023 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



CQJC24000530
验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆科学城科技产业发展 有限公司	/	/	毛希桥	李鹏
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公 司	甲级	A152001004	李小鹏	叶世碧
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆致通建设工程咨询有 限公司	乙级	E250010213	杜桥	胡仁春
	施工单位	广东省基础工程集团有限 公司	一级	D144030505	方创熙	陈平
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



CQJC24000530
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和质监站监 督组成员	验收会议时间
		2024年12月20日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体改造的面积、层数、外立面等情况与设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 <div>验收组组长（签字）： </div>	
验收会议所 提主要问题	无	





CQJC24000530
验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Red Stamp: 中华人民共和国一级建造师]		
		成员(签字):	[Red Stamp: 姓名: 叶世碧, 注册号: 5200100-007]		
	设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signatures]		
	施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signatures]		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	/	贵阳市建筑设计院有限公司	广东省基础工程集团有限公司	重庆建通建设工程咨询有限公司	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	/	叶世碧	陈平	[Signature]	
年 月 日	2024年 12月 20日	2024年 12月 20日	2024年 12月 20日		
建设单位	重庆科学城科技产业发展有限公司				
	项目负责人(签字):	[Signature]			
	法定代表人(签字):	[Signature]			
	[Red Stamp: 重庆科学城科技产业发展有限公司]				
	2024年 12月 20日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



会议签到表

项目名称: 高新区国有载体功能提升 EPC 总承包工程(金凤电子信息产业园一期标准厂房、新材料产业园)

时 间	地 点	项目部会议室		
会议名称	2024.12.20 竣工验收会议	主持人	李鹏	
姓 名	单 位	职 务	联系电话	备注
李鹏	建设单位	项目负责人		
陈玲	监理单位	现场代表		
陈军	施工单位	预算负责人		
石磊	监理单位	负责人	153 1222	
王超	监理单位	负责人	130 4620	
张立	监理单位	负责人	153 6068	
王超	监理单位	负责人	138 0335	
张立	监理单位	负责人	157 8072	
王超	监理单位	负责人	138 3608	
张立	监理单位	负责人	136 94463	
王超	监理单位	负责人	136 0546	
张立	监理单位	负责人	180 0779	



岭南师范学院新校区（湖光校区）建设项目（首期）食堂及学生活动中心（E1）施工

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0084 号

广东省基础工程集团有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为岭南师范学院新校区（湖光校区）建设项目（首期）食堂及学生活动中心（E1）施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价 人民币（大写）肆仟叁佰玖拾贰万捌仟伍佰叁拾元伍角壹分（¥4,392.853051 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：237.528740

项目负责人姓名：赵坚武

招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：

1101030039002



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人签章：

1101020335126



湛江市公共资源交易中心
（盖章）：
2024年03月26日

交易见证专用章

4409024040301



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼



(GF—2017—0201)

LSHS2024-0516

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

发包人受建设单位(岭南师范学院)的委托,作为本项目岭南师范学院新校区(湖光校区)建设项目(首期)食堂及学生活动中心(E1)施工的代建单位,已与建设单位签订了《委托代建管理合同》,按照委托合同约定承担建设项目组织、管理、策划和实施等全过程代建管理工作。

根据代建合同约定,发包人作为工程款项拨付第一审核人,在按要求支付每期费用时,承包人提交支付申请及有效发票(发票付款方为建设单位),发包人根据实际工作进度进行审核,在建设单位(岭南师范学院)核签意见后,建设单位直接拨付款项给承包人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岭南师范学院新校区(湖光校区)建设项目(首期)食堂及学生活动中心(E1)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 岭南师范学院新校区(湖光校区)建设项目(首期)食堂及学生活动中心(E1)施工。
2. 工程地点: 湛江市麻章区。
3. 工程立项批准文号: 湛发改社〔2019〕671号。
4. 资金来源: 省、市财政及岭南师范学院筹集解决。
5. 工程内容: 食堂及学生活动中心1栋(E1),约12816.54平方米。



建安工程费用约为 元。（具体范围和界面划分以施工图为准）。

6. 工程承包范围：按招标文件提供的施工图、工程量清单、技术标准与要求、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他：为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因（招标文件另有约定的除外）提出任何索赔或补偿。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收。综合单价包干、项目措施费包干。投标人的综合单价及项目措施费不因施工期间人工、水电、机械及材料价格变化、施工条件、建设规模、建设标准的变化而调整，招标文件及专用条款另有约定的除外。

二、合同工期

双方确认开工日期：2024年5月2日。

竣工日期：2024年7月31日。

工期总日历天数：90个日历天。

三、质量标准

工程质量按国家和行业技术规范、质量验收评定标准，验收质量达到合格，并获得广东省建设工程金匠奖或以上奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币肆仟叁佰玖拾贰万捌仟伍佰叁拾元伍角壹分（¥43928530.51元，含税价）；按照增值税税率9%，不含税价：人民币肆仟零叁拾万壹仟肆佰零肆元壹角肆分（¥40301404.14元），税金：人民币叁佰陆拾贰万柒仟壹佰贰拾陆元叁角柒分（¥3627126.37元）。



其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾柒元肆角（¥ 2375287.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵坚武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。



(本页无正文，为盖章签署页。)

发包人：(公章)广东省建筑设计研究院有限公司 承包人：(公章)广东省基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：914400004558576332

组织机构代码：914400001903320487

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

地址：广州市天河路 99 号天雅楼 19-20 层

邮政编码：510010

邮政编码：510620

法定代表人：

法定代表人：方创熙

委托代理人：

委托代理人：彭小平

电话：7617

电话：0882

传真：7463

传真：1367

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行

账号：440014 6103

账号：440574 8882



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：岭南师范学院新校区（湖光校区）建设项目（首期）食堂及学生活动中心（E1）

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：岭南师范学院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岭南师范学院新校区（湖光校区）建设项目（首期）食堂及学生活动中心（E1）				
工程地点	湛江市麻章区湖光镇湛江教育基地教育城四路8号	建筑面积	12816.54平方米	工程造价	4392.8331万元
结构类型	框架结构（钢筋混凝土结构，单跨26.2m）	层数	地上：	4	层
	栋数：1栋，首层：5.4m，二层：5.4m，三层：5.4m，四层：4.5m，建筑高度：23.7m		地下：	1	层
施工许可证号	440811202407210101	监理许可证号			
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2025年11月17日		
监督单位	湛江市麻章区城乡建设综合服务中心	监督编号	湛麻质监2024072606号		
建设单位	岭南师范学院				
勘察单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（装饰）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李志斌
副组长	黄彬、赵坚武
组员	黄卓昂、陈再谦、黄杰、秦峰南

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李志斌	林三清、陈友南、卢福、黄卓昂、赵坚武、谢晓国、秦峰南、苏鸿杰、陆明
建筑设备安装工程	黄杰	程茂、郭平明、梁治学、谢青、温新兰、陈再谦、黄红刚、陈晓强、彭永华
工程勘察资料	黄彬	吴郁、梁顺升、杨晓林、梁恒鹏、李炳富、黄浩、彭晓莹、丁宇、陈宏杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程实施情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林三靖	岭南师范学院	建设单位		
2	陈友南	岭南师范学院	建设单位		
3	卢振	岭南师范学院	建设单位		
4	罗耀坤	岭南师范学院	建设单位		
5	吴郁	岭南师范学院	建设单位		
6	温新兰	岭南师范学院	建设单位		
7	杨晓伟	岭南师范学院	建设单位		
8	程俊	岭南师范学院	建设单位		
9	柳青	岭南师范学院	建设单位	工程师	
10	郭宇明	岭南师范学院	建设单位		
11	吴治学	岭南师范学院	建设单位		
12	梁耀麟	岭南师范学院	建设单位		
13	李炳富	岭南师范学院	建设单位		
14	李志敏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建设单位 项目负责人	一级注册建筑师	
15	黄杰	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	代建单位 项目负责人	工程师	
16	曹德彪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	代建单位管理人员	助理工程师	
17	黄永强	广东惠林建筑设计咨询有限公司	设计单位 项目负责人	一级注册建筑师	
18	陈可强	中国电建集团广东勘测设计研究院有限公司	勘察单位 项目负责人	注册土木工程师	
19	黄彬	广州市海实建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	
20	谢晓国	广州市海实建设工程管理有限公司	项目专业 监理工程师	总监理工程师 代表	
21	黄江刚	广州市海实建设工程管理有限公司	项目专业 监理工程师	监理工程师	
22	陆鹏	广州市海实建设工程管理有限公司	项目专业 监理工程师	监理员	
23	赵望武	广东省基础工程集团有限公司	施工单位项目经理	二级注册建造师 工程师	
24	陈晓强	广东省基础工程集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	高级工程师	
25	黄浩	广东省基础工程集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	高级工程师	
26	彭晓莹	广东省基础工程集团有限公司	施工单位资料员	助理工程师	
27	麦士超	广东省基础工程集团有限公司	施工单位施工员	助理工程师	
28	丁宁	广东省基础工程集团有限公司	施工单位测量员	工程师	
29	彭永锋	广东省基础工程集团有限公司	施工单位施工员	助理工程师	
30	苏鸿杰	广东省基础工程集团有限公司	施工单位安全员	助理工程师	
31	陈宏杰	广东省基础工程集团有限公司	施工单位安全员	工程师	



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

本工程质量符合设计及建设单位要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄卓昂
注册号：4401797-002
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
烟台师范学院 (公章)	烟台市房产建设监理有限公司 (公章)	山东省基础工程集团有限公司 (公章)	烟台建筑设计院有限公司 (公章)	中国电建集团青岛勘测设计研究院有限公司
单位(项目)负责人： 张斌 2025年11月17日	总监理工程师： 黄卓昂 2025年11月17日	单位(项目)负责人： 吴兴才 2025年11月17日	单位(项目)负责人： 李强 2025年11月17日	单位(项目)负责人： 陈再禄 2025年11月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈再禄
注册号：S300031-1Y021
有效期至：2025年12月



8. 江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程（原江南分院新建工程）（重启）深化设计施工总承包

中标通知书

江海建招中字（2023）第012号

广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）：

江门市江海区卫生健康局、江门市江海区政府投资工程建设管理中心的江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程（原江南分院新建工程）（重启）深化设计施工总承包招标，以公开招标方式招标，于2023年03月13日09时30分公开开标后，已完成评定标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程（原江南分院新建工程）（重启）深化设计施工总承包的中标人。

中标价：中标下浮率为4.00%，下浮后的中标价为91584288.00元（大写：人民币玖仟壹佰伍拾捌万肆仟贰佰捌拾捌元整）。

工期：540个日历天（含深化设计工期）。

工程质量要求：（1）设计质量标准：达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。（2）施工质量要求：符合现行国家有关施工验收规范的要求，一次性通过验收合格。

工程总承包项目经理：蔡煜，证书号：粤2442020202106823；

施工负责人：蔡煜，证书号：粤2442020202106823；

设计负责人：黄燕鹏，证书号：20024400999；

请你单位收到中标通知书后，在30日内，到江门市江海区卫生健康局、江门市江海区政府投资工程建设管理中心与招标人签订合同。

招标人（盖章）：

江门市江海区卫生健康局

法定代表人或委托人：

2023年3月10日

江门市江海区政府投资工程建设管理中心

法定代表人或委托人：

2023年3月20日

招标人（盖章）：

中国海丰国际招标有限公司

法定代表人或委托人：

2023年3月20日

见证单位（盖章）：

江门市公共资源交易中心

2023年3月20日



关于江门市江海区人民医院升级改造项目 江南街道社区卫生服务中心异地重建工程 合同名称的说明

广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司：

江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服
务中心异地重建工程(原江南分院新建工程)(重启)深化设计施
工总承包为本项目招标名称, 江门市江海区人民医院升级改造项
目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程为本项目工程名称,
上述招标名称和工程名称所指为同一工程, 请知悉。



江门市江海区卫生健康局



江门市江海区政府投资工程建设管理中心

2023年03月20日



6. 联合体协议书

(注：投标人可在不背离实质意义下自行对协议书进行补充)

广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加江門市江海区人民医院升级改造項目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程(原江南分院新建工程)(重启)深化设计施工总承包(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省基础工程集团有限公司(某成员单位名称)为广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 若联合体中标后，自中标通知书发出后 15 天内，履约担保由联合体牵头人提交。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司(某成员单位名称)负责项目施工及相关的工作，广东省建筑设计研究院有限公司(某成员单位名称)负责项目设计及相关的工作，/(某成员单位名称)负责/的工作，……

6. 联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

成员一名称：广东省建筑设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

成员二名称：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

……

2023 年 03 月 13 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 相同资质单位承担相同工作类型的应在联合体协议中明确各自工作所占比例。



设计施工总承包合同

工程名称：江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中
心异地重建工程

发 包 人：江门市江海区卫生健康局
江门市江海区政府投资工程建设管理中心

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号：_____

签订日期：2023年5月20日



目 录

- 一、总合同协议书
- 二、深化设计合同
- 三、建设工程施工合同



一、合同协议书

发包人（全称）：江门市江海区卫生健康局、江门市江海区政府投资工程建设管理中心

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程深化设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程。

2. 工程地点：江门市江海区。

3. 工程审批、核准或备案文号：江海发改〔2020〕86号、江海发改〔2022〕15号、江海发改〔2022〕345号。

4. 资金来源：区财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：新建综合楼1栋，同时建设配电房、门卫室、地下室等配套设施，规划用地面积12558.32平方米，建筑基底面积1721.49平方米，总建筑面积12428.92平方米，其中：地上建筑面积6886.75平方米，包括综合楼6718.15平方米，配电房138.60平方米，门卫室30平方米；地下室为一层，建筑面积5542.17平方米，主要用途为车库及体检中心。主要建设内容包括：新建综合楼、新建配电房、新建门卫室、新建体检中心、新建地下车库、室外配套工程等。

6. 工程承包范围：

6.1 设计部分：主要是根据施工图，结合现场实际情况及发包人的需求，进行各专业系统性完善和优化，以及设备管线位置、标高、支吊架体系的综合协调和细化设计，从而减少和降低各系统管线因为设计布置不合理、管线交叉冲突等原因，造成影响施工进度和施工质量，增加施工成本等现象而开展的工作。

6.2 施工部分：包括所有工程图纸设计范围内的（所有工程施工内容、工程竣工验收合格、相关报建配合以及一切相关配套工程等工作），竣工图编制、保修期及缺陷责任期等。

6.3 承包方式：

承包方式：包括深化设计、施工、人工、材料料、设备、工期、质量、造价控制、安全。



文明施工、项目承包人间协调管理、综合单价包干；承包范围内工程验收通过、通讯、移交、结算、承包人应当购买的保险、发包人所负责的报批报建配合服务、竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、竣工资料收集整理移交档案、保修等；

合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

二、合同工期

计划开始工作日期：

设计开工工期：____年__月__日。

计划开始现场施工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数为：540日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足发包人的功能需求，并通过发包人及有关部门或专业机构的审查。

工程施工质量标准：符合现行国家有关施工验收规范的要求，一次性通过验收合格并创建广东省建设工程优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

签约合同价格为人民币（大写）：玖仟壹佰伍拾捌万肆仟贰佰捌拾捌元（小写金额：91584288.00元）。中标下浮率为4.00%。

注：（1）签约合同价=招标控制价×（1-中标下浮率）

（2）发包人不再另行支付深化设计服务费。

2. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：按分合同约定形式执行

3. 本工程的工程预算的确定按如下方式：

3.1 本工程预算由承包人负责编制，工程预算由发承包双方确定。工程预算编制按相关规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人提供审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等。

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序等确定。



定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年）、《广东省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018 年）以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

(3) 人工和材料价格采用江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的开标当月的江门市建设工程人工工资和一般建筑材料市场参考价，没有参考价的采用市场价，如采用市场价的，由发承包双方协商确定。

(4) 编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发包人确认。

(5) 发包人于合同签订生效后 60 个日历天内提供设计施工图，承包人于 20 个日历天内完成施工图预算的编制。

五、工程总承包项目经理

(1) 工程总承包项目经理： 蔡焯。

(2) 设计负责人： 黄燕鹏。

(3) 施工负责人： 蔡焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 可行性研究报告；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、连带责任

1. 若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的



其他成员均对该违约责任承担连带责任。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4. 有关综合管线（如电力、供水、通信等）迁改的工作内容，承包人如没有相关的资质，经发包人同意后，可委托给有资质的单位负责，须通过有关部门的审批和验收。

5. 承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险，所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6. 承包人需无条件配合发包人的土方平衡安排。

7. 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

九、订立时间

本合同于____年__月__日订立。

十、订立地点

本合同在江门市江海区订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应向江门市江海区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



(本页无正文)

发包人:

江门市江海区卫生健康局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



发包人:

江门市江海区政府投资工程建设管理中心

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人: 广东省基础工程集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

广州市天河区 99 号天醒楼 19-20 层

企业组织机构代码:

914400001903320487

邮政编码: 510000

法定代表人:

授权代表:

电 话: 2461

传 真: 2461

电子邮箱: [REDACTED]

开户银行:

账 号:



承包人: 广东省建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

广州市荔湾区流花路 97 号

企业组织机构代码:

914400004558576332

邮政编码: 510000

法定代表人:

授权代表:

电 话: 1675

传 真: 1675

电子邮箱: [REDACTED]

开户银行:

账 号:

1. [Signature]

合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: 江门市江海区



二、深化设计合同

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就深化设计事项，经协商一致，双方签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程全称：江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程

2、工程地点：江门市江海区

3、设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

4、监理单位：——

5、工程规模：新建综合楼 1 栋，同时建设配电房、门卫室、地下室等配套设施，规划用地面积 12558.32 平方米，建筑基底面积 1721.49 平方米，总建筑面积 12428.92 平方米，其中：地上建筑面积 6886.75 平方米，包括综合楼 6718.15 平方米，配电房 138.60 平方米，门卫室 30 平方米；地下室为一层，建筑面积 5542.17 平方米，主要用途为车库及体检中心，主要建设内容包括：新建综合楼、新建配电房、新建门卫室、新建体检中心、新建地下车库、室外配套工程等。

第二条 合同组成及文件解释顺序

本合同由以下文件组成，并互为说明，如出现含糊和(或)歧义时，按照以下先后顺序解释，同时遵守最新签署的合同文件具有优先解释效力的原则。

- 1、总合同协议书；
- 2、本深化设计合同书；
- 3、中标通知书
- 4、招标文件
- 5、投标文件
- 6、项目相关技术标准；
- 7、合同图纸(含全部施工图)；
- 8、国家规范、标准；
- 9、发包人和承包人之间有关工程的洽商、变更等书面协议或文件(包括备忘、会议纪要、往来信函、洽商变更、工程指令等过程文件)。

第三条 深化设计内容

根据项目需求绘制本工程深化设计图，包括相关说明、图纸目录、平面定位图、建筑图、结构图、节点图、标准作法图、索引图和图表编号等。

第四条 深化设计依据及图纸验收

- 1、图纸深化设计要依据项目相关资料、发包人施工方案要求、本合同相关要求进行深化设计。



2、发包人按照以上依据、有关标准对承包人深化的图纸严格进行验收；验收时如发包人发现问题，承包人应在发包人规定的期限内予以修改。

第五条 深化设计工期与图纸的提交：

深化设计图纸的提交必须满足发包人、现场施工进度要求，具体提交以发包人要求的时间为准。

第六条 发包人的责任

1、发包人在合同签订后 60 天内向承包人提供必要的图纸及技术要求资料。

2、协助解决深化设计有关的问题。

第七条 承包人的责任

1、承包人委派 蔡伟 作为本工程的代表，负责本工程一切往来事宜。

2、承包人应进行深化设计技术交底，解决施工中有关深化设计的问题，协助解决与图纸有关的技术问题，并定期参加现场的技术协调会。

3、解决对深化设计图纸中所提出的问题，有需要时派专人驻场。

4、承包人应在本合同规定的时间内提交满足要求的深化设计图纸，并承担工期和质量责任。

5、承包人在工作期间，如发现发包人提供的图纸或技术要求不合理或有其他任何技术问题，应当及时通知发包人；对发包人技术人员的建议，应予以积极配合，在发包人提出相关要求时，应及时给予答复。

6、深化设计经审查后有必要修改时，由承包人按要求修改。

7、若发包人未按期支付工程款，承包人应以工程为重点，双方共同协商付款时间，不得以此理由推迟或不交深化图纸，否则造成的所有损失由承包人承担。

8、承包人应在确保工期的同时保证深化图纸的质量。若由于承包人原因深化设计图纸发生错误，承包人负责无偿修改深化图纸直至正确为止，若由此引起发包人的损失由承包人承担。

9、承包人因非自身原因造成的工期延误，承包人有义务尽一切措施（如增加工作时间、加大劳动力投入等）挽回工期损失。

10、承包人不得向第三方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，发包人有权索赔。

第八条 违约责任

凡出现以下任何一种情况，视为违约，除赔偿一切损失外，另承担违约责任：

1、若因承包人现场资料传递不及时造成发包人工期延误或经济损失，由承包人承担。

2、承包人未按发包人规定的期限和要求提交深化设计图纸及相关文件（包括由承包人原因引起的返修、更换、补交的资料等），每拖延一天，应向发包人交纳 1000 元/天的违约赔偿金。

3、因承包人深化设计图纸原因造成质量事故（构件修整、返修、报废等），由承包人承担



全部责任。

4、因承包人原因未能达到工期要求，由承包人承担全部责任。

第九条 合同终止权

1、本工程合同履行过程中，若因承包人的技术、人员、质量、进度、诚信、工作态度及劳动纪律等原因，使得发包人认为承包人已不具备完成本合同的能力，或者完成本合同的可能性正在缩小，发包人有权解除与承包人的合同，并不承担任何补偿或赔偿。

2、若发包人与承包人终止合同后，本合同规定的权利和义务也同时终止，但承包人有责任保护好已完工图纸。

第十条 纠纷处理

本合同在履行的过程中如果有争议，双方应协商解决；协商不成，应向江门市江海区人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

1、发承包双方因故需要变更或终止本合同时，应提前 15 天发出书面通知，并对本合同中的遗留问题取得一致意见后，另签补充协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

2、本合同自合同协议书双方签字盖章之日生效，至本工程缺陷责任期满后失效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



三、建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程。

2. 工程地点：江门市江海区。

3. 工程立项批准文号：江海发改〔2020〕86号、江海发改〔2022〕15号、江海发改〔2022〕345号。

4. 资金来源：区级财政统筹解决。

5. 工程内容：新建综合楼1栋，同时建设配电房、门卫室、地下室等配套设施，规划用地面积12558.32平方米，建筑基底面积1721.49平方米，总建筑面积12428.92平方米，其中：地上建筑面积6886.75平方米，包括综合楼6718.15平方米，配电房138.60平方米，门卫室30平方米；地下室为一层，建筑面积5542.17平方米，主要用途为车库及体检中心。主要建设内容包括：新建综合楼、新建配电房、新建门卫室、新建体检中心、新建地下车库、室外配套工程等。

6. 工程承包范围：包括所有工程图纸设计范围内的（所有工程施工内容、工程竣工验收合格、相关报建配合以及一切相关配套工程等工作）、竣工图编制、保修期及缺陷责任期等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数



不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合现行国家有关施工验收规范的要求，一次性通过验收合格并创建广东省建设工程优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）玖仟壹佰伍拾捌万肆仟贰佰捌拾捌元（¥ 91584288.00 元）；

按中标下浮率为：4.00%（即：工程投标总价按投标报价下浮折算为：（人民币）大写：玖仟壹佰伍拾捌万肆仟贰佰捌拾捌元（小写）¥91584288.00 元），并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

固定单价=发承包双方确认的工程预算中的各项综合单价×（1-投标报价下浮率）。

五、项目经理（即施工负责人）

承包人项目经理（即施工负责人）：蔡烨。

六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 可行性研究报告；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期



限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在江门市江海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

- 一、本证书属施工类证书，作为准予施工的证据。
- 二、颁发此证书须经许可，本证书的各项内容不得变更。
- 三、持有者必须遵守持证上岗管理制度，并以此证书进行执业。
- 四、本证书自签发之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期四次，时间超过规定时间的，本证书自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内将本证书交回发证机关，并按规定期限办理竣工核验或工程维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当将本证书交还发证机关；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当将本证书交回发证机关核验证书有效性。
- 七、凡未取得本证书擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。



关于变更江门市江海区人民医院升级改造项目- 江南街道社区卫生服务中心异地重建工程项目 经理的申请

江门市江海区住房和城乡建设局:

我公司承建江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程原项目经理蔡烨同志,因从工作单位离职而不能继续履职,现申请该工程原项目经理蔡烨同志变更为王聪平同志(注册编号:粤 2442021202127477)。我们郑重承诺,变更后项目经理王聪平同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人,并且符合招标文件(含招标公告)。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否,请批示。

附件:申请变更项目经理相关资料

施工单位意见(盖章)

监理单位意见(盖章)

建设单位意见(盖章)

2023年7月14日



关于变更江门市江海区人民医院升级改造项目- 江南街道社区卫生服务中心异地重建工程项目 经理的情况说明

致江门市江海区住房和城乡建设局:

由广东省基础工程集团有限公司承建的江海区人民医院升级改造
项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程,项目经理为蔡烨
《二级建造师,注册专业:建筑工程,注册编号:粤 2442020202106823;
安全生产考核合格证书编号:粤建安 B(2022)0008180;身份证号:
44 [REDACTED] 19),现因蔡烨同志从原工作单位离职,无法继续
担任该项目的项目经理。为确保该工程施工顺利推进,现将该工程项
目经理人员变更为王聪平(二级建造师,注册专业:建筑工程,注册编
号:粤 2442021202127477;安全生产考核合格证书编号:粤建安
B(2022)0008099;身份证号:51 [REDACTED] 78)。

经我方核查,变更后报送项目经理人员王聪平,响应该工程项目
招标文件里,对项目经理执业资格等重要内容实质性要求同等条件的
置换,符合该工程项目招投标文件的相关要求,满足本项目招投标相
关的流程和法规要求。

特此说明!



江门市江海区政府投资工程建设管理中心



江门市江海区卫生健康局



建设工程项目注册建造师变更情况申请表

施工许可证号: 440704202305190101

工程项目名称	江门市江海区人民医院升级改造项-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理门诊		工程地点	江门市江海区江南路与活力路交汇处东北侧地块	
建设单位	江门市江海区卫生健康局		建设规模	面积	12869.17 平方米
施工单位	广东省基础工程集团有限公司			造价	9158.4288 万元
工程起止时间	2023 年 4 月 15 日-2024 年 10 月 6 日		当前工程形象进度	10%, 基坑工程阶段	
项目建造师变更情况	变更原因	因原项目经理慕烨已离职, 经申请本项目项目经理更换为王瑞平。  企业法定代表人代表: (盖单位公章) 2023 年 6 月 22 日 			
	变更前项目建造师	姓名: 慕烨	资格证号	粤 2442020202106823	专业 建筑工程
	变更后项目建造师	姓名: 王瑞平	资格证号	粤 2442021202127477	专业 建筑工程
有关单位和部门意见	建设单位意见: (盖章)  同意变更 王瑞平	监理单位意见: (盖章)  同意变更 李国村	质量监督机构审查意见: (盖章)  同意	建设行政主管部门审核意见: (盖章)  同意 2023.9.6	

本表一式四份, 建设单位、监理单位、监督站、建设行政主管部门各一份。



十六份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道
社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理
工程名称： 门诊-心理门诊

验收日期： 2025年3月21日

建设单位(盖章)：





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD · E1 - 914 / 1 ·



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理门诊-心理门诊					
工程地点	江门市江海区江南路与活力路交汇处东北侧地块		建筑面积	444.68m²	工程造价	156.1911万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 0 层			
施工许可证号	440704202305190101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年05月19日	验收日期	2025年3月24日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023080			
建设单位	江门市江海区卫生健康局					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东省基础工程集团有限公司					
承建单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省基础工程集团有限公司					
承建单位(装修)	广东省基础工程集团有限公司					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王艾军
副组长	李国时
组员	王超平、潘智伟、陈志华、肖宇斌、向徐、李国荣、詹林华、晏绪柱

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艾军	李国时、王超平、潘智伟、陈志华、肖宇斌、向徐、詹林华、晏绪柱
建筑设备安装工程	王艾军	李国时、王超平、潘智伟、肖宇斌、向徐、李国荣、詹林华、晏绪柱
工程质控资料	王艾军	李国时、王超平、潘智伟、陈志华、肖宇斌、向徐、李国荣、詹林华、晏绪柱

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装 修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般” 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘智伟	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责		潘智伟
2	郑煜彬	S	工程师		郑煜彬
3	刘世华	I	工程师		刘世华
4	王世华	江海建管中心	项目管理		王世华
5	向伟	广东省广工程顾问有限公司	专业		向伟
6	李国成	~	总监		李国成
7	李国成	广东省基础工程勘察院有限公司	项目负责人		李国成
8	何灵香	江海已建局	党组成员		何灵香
9	李锐明	江海已建局	职员		李锐明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李健文	江海建管中心	工程师	中级	李健文
17	陈永华	广东省住房和城乡建设厅	项目组长		陈永华
18					
19	王联平	广东省基础	项目经理		王联平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

符合要求、同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月11日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年2月26日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月11日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年3月11日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年2月21日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道
社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理
门诊综合楼

工程名称: _____

验收日期: 2018年3月4日 _____

建设单位(盖章): _____



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-EI-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理门诊-综合楼					
工程地点	江门市江海区江南路与活力路交汇处东北侧地块		建筑面积	12424.49m²	工程造价	9002.2377万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层			
施工许可证号	440704202305190101	监理许可证号				
开工日期	2023年05月19日	验收日期	2024年 月 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023071			
建设单位	江门市江海区卫生健康局					
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院					
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东省基础工程集团有限公司					
承建单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省基础工程集团有限公司					
承建单位(装修)	广东省基础工程集团有限公司					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东五恒建设工程设计审查有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王艾军
副组长	李国时
组员	王聪平、潘智伟、陈志华、肖宇斌、向徐、李国荣、詹林华、晏绪柱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艾军	李国时、王聪平、潘智伟、陈志华、肖宇斌、向徐、詹林华、晏绪柱
建筑设备安装工程	王艾军	李国时、王聪平、潘智伟、肖宇斌、向徐、李国荣、詹林华、晏绪柱
工程质控资料	王艾军	李国时、王聪平、潘智伟、陈志华、肖宇斌、向徐、李国荣、詹林华、晏绪柱

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



· GD · E1 - 914 / 3 ·



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 项 的
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 项 的
建筑装饰装 修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般” 项 的
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 项 的
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 项 的
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 项 的
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 项 的
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 项 的
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般” 项 的
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 项 的
自动喷水灭火 系统	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 项 的
气体灭火系统	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘智伟	陈希建设设计研究院有限公司	总经理		潘智伟
2	刘仕华	S	工程师		刘仕华
3	肖子斌	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		肖子斌
4	王卫华	江海建管中心	项目经理		王卫华
5					
6					
7	何灵香	江海区已建局	党组成员		何灵香
8	邓锦河	江海区已建局	职员		邓锦河
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李健文	江海建管中心	工程师	中伙	李健文
17	陈仕华	陈希建设设计研究院有限公司	项目经理		陈仕华
18					
19	王卫华	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王卫华
20	勾伟	广东省广大工程顾问有限公司	总监		勾伟
21	李国时	" "	总监		李国时
22					
23					
24	赖光桦	陈希建设设计研究院有限公司	工程师		赖光桦
25					
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -



五、工程验收结论及备注

CD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求、同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<div>(公章) 单位(项目) 负责人 2025年3月21日</div>	<div>(公章) 总监理工程师 2025年3月21日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人 2025年3月21日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人 2025年3月21日</div>





企业获奖

序号	获奖项目	奖项	备注
1	徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目	广东省建设工程优质奖	
2	投控·广贤汇	汕尾市建设工程优质结构奖	
3	广东培正学院停车楼(自编 A-69 号)工程	广州市建设工程优质奖	



徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目：广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

广东省建设工程优质奖证书

广东省基础工程集团有限公司承建的
徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）086A号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书



投控·广贤汇：汕尾市建设工程优质结构奖

荣誉证书

广东省基础工程集团有限公司：

贵司承建的投控·广贤汇，被评为汕尾市
建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励！

汕尾市建筑业协会

二〇二三年



广东培正学院停车楼（自编A-69号）工程：广州市建设工程优质奖

广州市优质工程证书

广建联优质证号23092-1

广东省基础工程集团有限公司承建的广
东培正学院停车楼（自编A-69）工程被评
为二零二三年度广州市建设工程优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二三年十一月



拟投入本项目的服务团队人员

序号	岗位名称	拟派人员	职称/等级
	项目负责人	龙演东	二级
2	建筑材料工程师	卢水良	高级
3	建筑机械工程师	胡威贤	高级
4	给排水工程师	林振豪	高级
5	结构工程师	李社亮	一级
6	建筑电气安装工程师	刘志航	高级
7	消防安全工程师	麦华军	中级
8	消防安全工程师	方孝明	中级
9	技术负责人	廖小静	高级



项目负责人





毕业证书



学生 龙演东 性别 男，一九九七年七月二十九日生。于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

曾峰

证书编号: 118471202105004139

二〇二一年六月十日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0938770

姓 名:龙演东

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月29日

企 业 名 称:广东省基础工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月28日

有 效 期:2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月28日





使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龙演东

性 别：男



出生日期：1997-07-29

注册编号：粤2442023202316608

聘用企业：广东省基础工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-19至2026-10-18）



龙演东

个人签名：龙演东

签名日期：2026年3月24日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月19日



项目公告

项目公告

公告信息二

人员信息

项目信息

项目公告

关键岗位人员项目确定信息

身份证号

身份证号

提交

身份证号

身份证号

身份证号

身份证号

提交

项目公告

公告信息二

公告信息三

人员信息

项目信息

项目公告



验证码: 202603229754330732

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 龙演东

性别: 男

证件号码: 44[REDACTED]30

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202502	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202503	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202504	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202505	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202506	112200020103	10219	817.52	已参保	/	
202507	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202508	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202509	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202510	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202511	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202512	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202601	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202602	112200020103	11167	893.36	已参保	/	
202603	112200020103	11167	893.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



建筑材料工程师





广东省职称证书

姓名：卢永良

身份证号：44 [REDACTED] 32



职称名称：高级工程师

专业：建筑材料

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090850

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202603229742996572

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 卢水良

性别: 男

证件号码: 44[REDACTED]32

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



建筑机械工程师





粤高职业字第1300101062299 号



胡威贤 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑机械施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日





验证码: 202603229891633637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡威贤

性别: 男

证件号码: 43 05

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴261个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	21856	1748.48	已参保	/	
202502	112200020103	21856	1748.48	已参保	/	
202503	112200020103	21856	1748.48	已参保	/	
202504	112200020103	21856	1748.48	已参保	/	
202505	112200020103	21856	1748.48	已参保	/	
202506	112200020103	21856	1748.48	已参保	/	
202507	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202508	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202509	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202510	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202511	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202512	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202601	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202602	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	
202603	112200020103	22305	1784.4	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



给排水工程师





广东省职称证书

姓名: 林振豪

身份证号: 44 [REDACTED] 15



职称名称: 高级工程师

专业: 给水排水施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月25日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101155859

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202603229930002602

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林振豪

性别: 男

证件号码: 44[REDACTED]15

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202508	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202509	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202510	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202511	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202512	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202601	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202602	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	
202603	112200020103	21804	1744.32	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

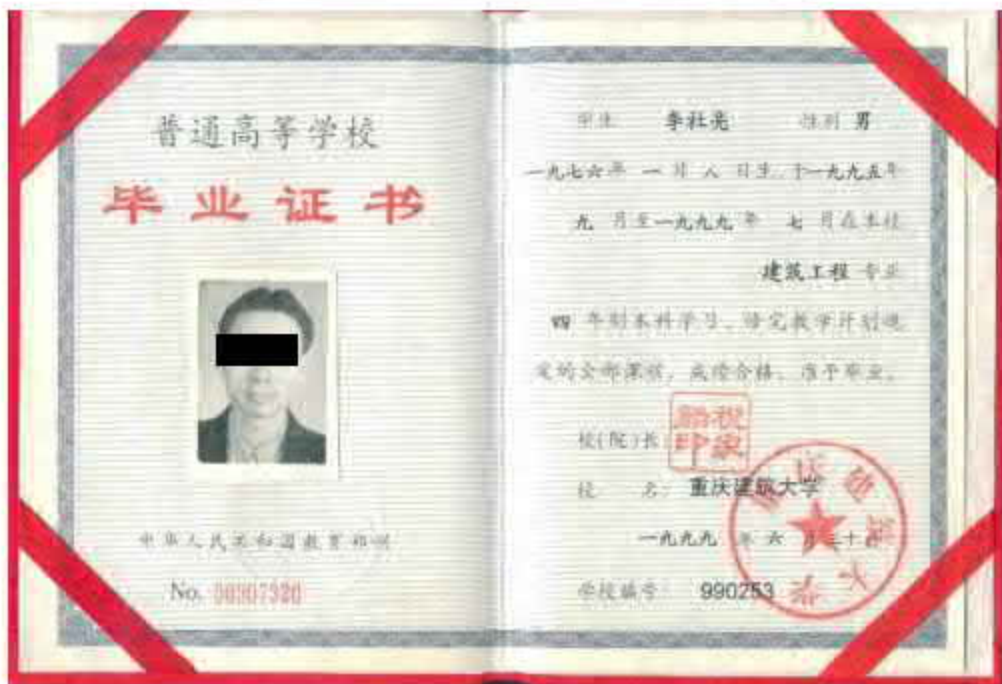
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日

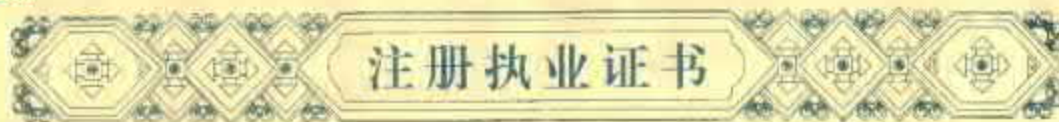


结构工程师





中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李社亮

证书编号 S094402507



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016985

发证日期 2009年06月06日



2024年03月05日
2023年02月01日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：李社亮

性别：男

出生日期：1976年01月08日

注册编号：S20094402507

聘用单位：广东省基础工程集团有限公司

注册有效期：2024年12月25日-2027年12月31日



个人签名：

李社亮

签名日期：

2026年3月5日



发证日期：2024年12月25日



李让亮

1. 项目概况	项目概况
2. 项目背景	项目背景
3. 项目目标	项目目标
4. 项目范围	项目范围
5. 项目组织	项目组织
6. 项目计划	项目计划
7. 项目执行	项目执行
8. 项目监控	项目监控
9. 项目收尾	项目收尾

517-518

二、總說

牛奶山莊

姓名:王明强	个人工程业绩	个人业绩技术描述	不良行为	良好行为	原名:王明强
--------	--------	----------	------	------	--------

— 玻璃鋼結構工程師 —

工程单位：广东高速公路工程集团有限公司

0-7111-0000-5 \$200.00/4402507

註冊編號: 執照號碼: 4405579.5007

1995年 7月9日

日期: 2023年12月31日

2024-12-25 - 注册申请
广东福慧慧工程集团有限公司

2021-11-02 星期三
广东富基精工控股集团有限公司



验证码: 202603221055411212

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李社亮 性别: 男
证件号码: 51[REDACTED]16 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020103	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020103	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020103	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020103	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020103	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020103	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020103	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



建筑电气安装工程师





粤高职业字第 1700101012396 号

刘志航 于2016 年
12月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑电气安装高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日





验证码: 102603277900357900

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘志航

性别: 男

证件号码: 44[REDACTED]31

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴387个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	24997	1999.76	已参保	/	
202502	112200020103	24997	1999.76	已参保	/	
202503	112200020103	24997	1999.76	已参保	/	
202504	112200020103	24997	1999.76	已参保	/	
202505	112200020103	24997	1999.76	已参保	/	
202506	112200020103	24997	1999.76	已参保	/	
202507	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202508	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202509	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202510	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202511	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202512	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202601	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202602	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	
202603	112200020103	25753	2060.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

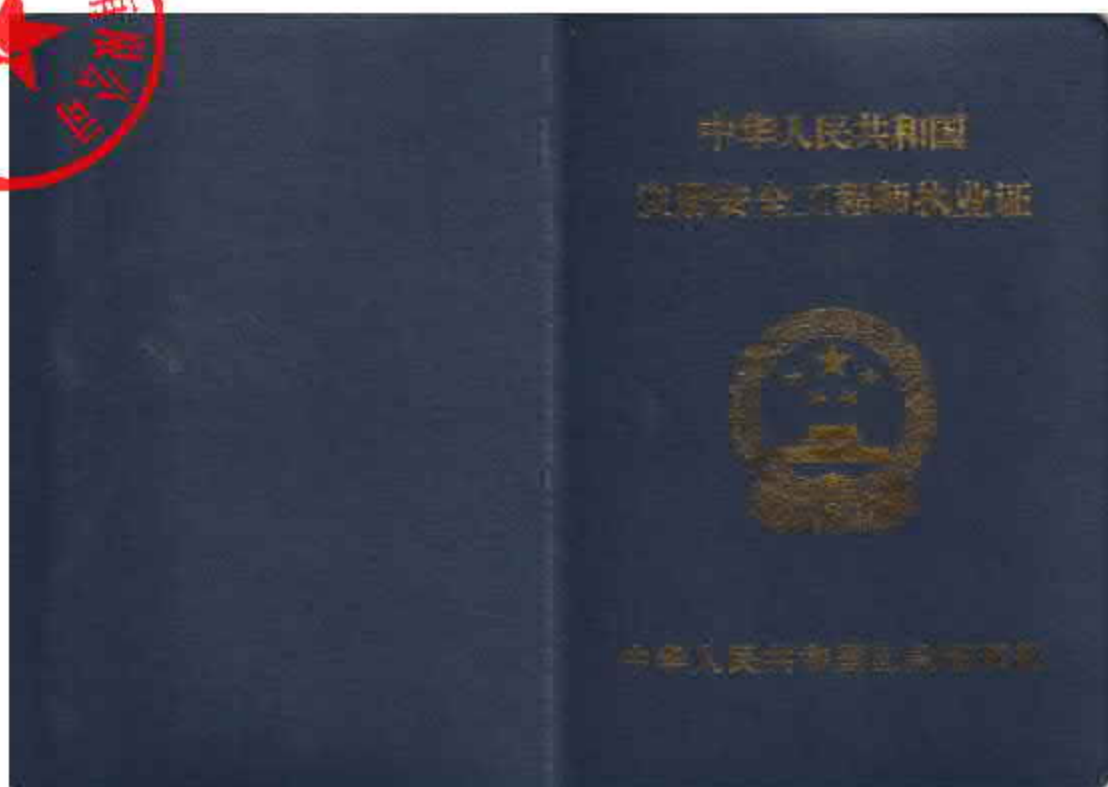
(证明专用章)

日期: 2026年03月27日



消防安全工程师 1





190-0316



本人签名 麦华军

职业资格
证书管理号 20231004644000001047

姓名 麦华军

性别 男

证件号码 44 [REDACTED] 10

级别 中管

执业证号 1924 [REDACTED] 53

发证日期 2024年1月30日





注册记录

麦华军 44[REDACTED] 10

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 广东省基础工程集团有限公司

有效期至: 2029-03-30



注册记录

2025年3月24日 星期二

默认个人信息



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救助服务 应急管理

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中国注册安全工程师注册信息查询

中国注册安全工程师

注册信息查询

姓名: 44[REDACTED] 10

身份证号: 麦华军

定制服务 重置信息

查询结果

姓名	麦华军
注册证书号	18040359451
聘用单位	广东省基础工程集团有限公司
证书有效期	2024-03-30
注册类别	建筑施工现场安全
备注	

粤公网安备 44010602000000

110报警: 110.gov.cn

粤公网安备 44010602000000 110.gov.cn



中国注册安全工程师注册信息查询



验证码: 202603211400736726

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 麦华军

性别: 男

证件号码: 44[REDACTED]10

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴139个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	26398	2111.84	已参保	/	
202502	112200020103	26398	2111.84	已参保	/	
202503	112200020103	26398	2111.84	已参保	/	
202504	112200020103	26398	2111.84	已参保	/	
202505	112200020103	26398	2111.84	已参保	/	
202506	112200020103	26398	2111.84	已参保	/	
202507	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202508	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202509	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202510	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202511	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202512	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202601	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202602	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	
202603	112200020103	24233	1938.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



消防安全工程师 2



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033440332017449903001152



姓 名 方孝明

性 别 男

证件号码 41 [REDACTED] 31

级 别 中 管

执业证号 4418 [REDACTED] 787

发证日期



001-0184

注册记录

方孝明 41 [REDACTED] 31

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省基础工程集团有限公司

有效期至: 2021年10月31日



Y0230 方孝明 41 [REDACTED] 31

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省基础工程集团有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录



中級注册安全工程師

洋行-美商德商

41 [REDACTED] 51

五、**力學**

立憲三原則

重慶地產

◎ 1997.12.1

姓名	方肇明
注册证书号	441022017187
联系电话	广东惠德工程检测有限公司15015015015
注册单位	2525-18-31
注册专业	结构工程安全
备注	





验证码: 202603221122942578

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方孝明

性别: 男

证件号码: 41 31

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴397个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202508	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202509	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202510	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202511	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202512	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202601	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202602	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	
202603	112200020103	27067	2165.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



技术负责人





广东省职称证书

姓名：廖小静

身份证号：45[REDACTED]23



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277797

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





The screenshot shows the '个人信息' (Personal Information) page on the Guangdong Government Service Portal. The user's name is 廖小敏 (Liao Xiaomin). The page includes fields for phone number, email, address, and a QR code. A large red circular official seal is visible on the left side of the page.



验证码: 202603229717271244

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖小静 性别: 女
证件号码: 45 23 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202502	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202503	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202504	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202505	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202506	112200020103	13409	1072.72	已参保	/	
202507	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202508	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202509	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202510	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202511	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202512	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202601	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202602	112200020103	10461	836.88	已参保	/	
202603	112200020103	10461	836.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-09-18,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020103: 广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月22日



自 2023 年以来获得过施工工法证书

序号	工法名称	获奖时间
1	高岩面复杂深基坑优化施工工法	2025.1
2	模块化装配式方舱医院快速建造施工工法	2025.1
3	岩溶区临近既有桥梁的灌注桩施工工法	2025.1
4	预应力管桩接头焊接的智能化电焊机及焊接施工工法	2025.1
5	大型垂直流人工湿地预处理污水深度处理施工工法	2023.12
6	大截面矩形顶管水平冻结加固接收施工工法	2023.12
7	增压式真空预压快速固结施工工法	2023.12
8	预制漏缝板真空吸水生产及半自动安装施工工法	2023.12



省级工法证书

工法名称：高岩面复杂深基坑优化施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF248-2023/2024

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：苏培奇、许健、蔡桂标、郭军强、赵质杰

二〇二五年一月二日



省级工法证书

工法名称：模块化装配式方舱医院快速建造施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF316-2023/2024

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：陈锦云、朱国才、叶锐聪、肖燃、龚胜

二〇二五年一月二日





省级工法证书

工法名称：岩溶区临近既有桥梁的灌注桩施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF185-2023/2024
完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：黄光健、占九龙、彭秋旻、王伟钊、余志雄



二〇二五年一月二日

省级工法证书

工法名称：预应力管桩接头焊接的智能化电焊机及焊接施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF124-2023/2024
完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：彭勇波、旷启德、占九龙、王伟钊、徐毅



二〇二五年一月二日



省级工法证书

工法名称：大型垂直流人工湿地预处理污水深度处理施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF184-2022

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：邵孟新、朱国才、彭勇波、陈锦云、龚胜



二〇二三年十二月二十七日

省级工法证书

工法名称：大截面矩形顶管水平冻结加固接收施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF257-2022

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：李才波、彭勇波、兰泽鑫、叶胜、刘沛波



二〇二三年十二月二十七日



省级工法证书

工法名称：增压式真空预压快速固结施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF414-2022

完成单位：广东省基础工程集团有限公司
汕尾市广投建设工程有限公司

主要完成人：邵孟新、苏培奇、杜彦东、郭军强、蔡桂标



二〇二三年十二月二十七日

省级工法证书

工法名称：预制漏缝板真空吸水生产及半自动安装施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF409-2022

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：龚胜、叶锐聪、朱国才、陈锦云、许建得



二〇二三年十二月二十七日



体系认证证书

序号	名称	备注
1	职业健康安全管理体系认证	
2	质量管理体系认证	
3	环境管理体系认证	
4	反贿赂体系认证证书	
5	服务质量评价体系认证证书	
6	工程绿色施工企业评价体系认证证书	
7	工程施工安全标准化体系认证证书	
8	工程项目管理规范认证证书	
9	工程质量评价体系认证证书	
10	履约能力评价体系认证证书	
11	社会责任体系认证证书	
12	施工企业工程建设技术标准化管理规范认证证书	
13	合规管理体系认证证书	
14	信息安全管理体系认证证书	
15	知识产权合规管理体系认证证书	
16	测量管理体系认证证书	
17	建筑工程合同管理规范认证证书	



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S53033R7M

章 证 明

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区天河路99号天庭楼19-20层

办公地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层

统一社会信用代码: 914400001903320487

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工、市政行业工程设计、岩土工程设计及相关管理活动

(覆盖范围见附件)

(本证书的有效性依赖于获证组织符合认证标准的要求, 并接受认证机构的监督审核, 在满足认证标准的要求下, 保持认证证书的有效性。)

颁证日期: 2024年12月12日

本证书有效期至2024年12月12日起至2027年12月11日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.grec.org.cn 或致电: 020-66390902
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司
质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q54724R7M

兹 证 明

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区天河路 99 号天祥楼 19-20 层

办公地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层

统一社会信用代码: 914400001903320487

质量管理体系符合
GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合
市政行业工程设计、岩土工程设计
(覆盖范围见附件)

质量管理体系符合
GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合
建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基与基础工程、
桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工
(覆盖范围见附件)

(本证书范围仅包括证书所列场所、覆盖范围涉及行政许可资质审批、限制认证的, 仅涵盖许可资质、限制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 12 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 12 日起至 2027 年 12 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华里大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E53252R7M

兹 证 明

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区天河路 99 号天汇楼 19-20 层

办公地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层

统一社会信用代码: 914400001903320487

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工、市政行业工程设计、岩土工程设计及相关管理活动

(覆盖范围见附件)

(本证书适用范围包括证书所列场所、覆盖范围以及行业许可经营范围。强制性认证、自愿认证均可实施。强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 12 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 12 日起至 2027 年 12 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.gtc.org.cn 或致电: 020-66390902
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





中政国誉

反贿赂体系认证证书

证书编号: 0020F20112001R1-007

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天源楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A座24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准ISO 37001-2016、SZDB/Z 245-2017及CTSSSE1001-2019的规定, 对贵组织的反贿赂体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内市政工程设计、岩土工程设计; 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2024年05月06日至2027年05月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅准准被许可范围。证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的反贿赂体系, 其反贿赂能力在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内应实施两次年度监督审核并加贴防伪标识合格标识。证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



第二次监督审核
标识加贴处



微信扫码一证到底

证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





中政国誉

服务质量评价体系认证证书

证书编号: 0020F20112001R1-004

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天源楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T36733-2018、GB/T19039-2009及CTSSSES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织服务质量客户满意度达到**5A级**

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内市政工程设计、岩土工程设计; 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅准照被许可范围。证书范围内的产品及服务, 获证书证明获证方具有完善的服务质量体系, 其服务质量体系在国家标准要求的基础上更卓越、更优秀。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪追查合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





FS11-2023-7A-028



中政国誉

工程绿色施工企业评价体系认证证书

证书编号: 0020F23100501-044

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天曜楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001503320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 50640-2023、CCCH1001-2020的规定,
对贵组织的工程绿色施工企业评价体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**。

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、
桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 属强制性认证。本证书仅做资质许可证明, 证书范围内的产品及服务, 该证书证明提供方具有完善的工程绿色施工企业评价体系, 其工程绿色施工企业评价体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异, 按照CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴溯光防伪审查合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



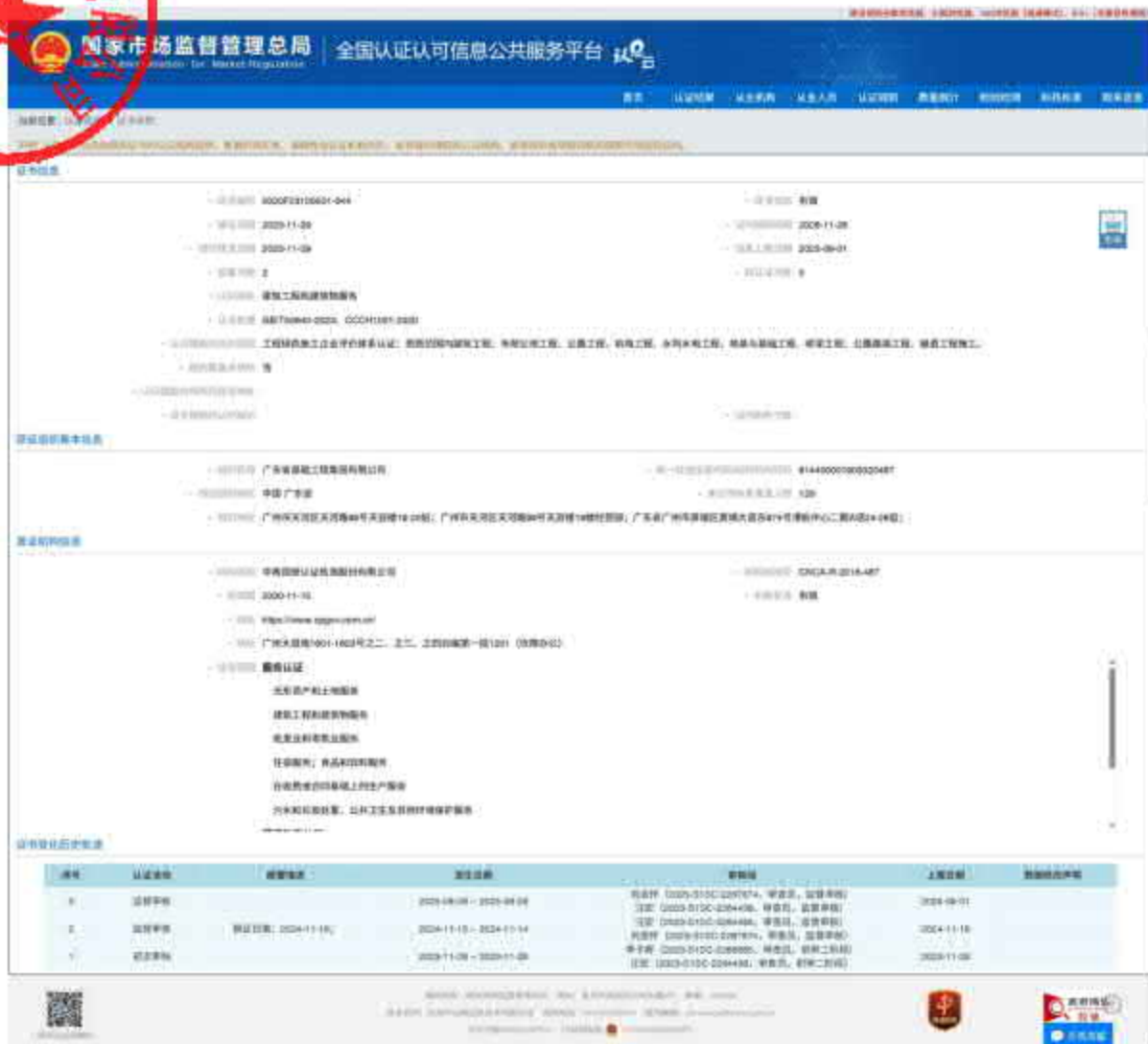
微信扫一扫可查询证书真伪

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





FD-1967



中政国誉

工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号: 0020F20112001R1-020

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天源楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T33000-2016、JGJ59-2011及CTSS1001-2019的规定, 对贵组织的工程施工安全标准化体系实施了综合评审, 其结果为**5A级**

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅做资质许可资质, 证书范围内的产品及服务。该证书证明持证方具有完善的工程施工安全标准化体系, 其工程施工安全标准化体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪自审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



微信扫一扫验证证书真伪

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自幢第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





7811-2023-7A-027



中政国誉

工程项目管理规范认证证书

证书编号: 0020F23100501-074

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天逸楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 50326-2017及CRCESS1001-2021的规定, 对贵组织的工程项目管理规范实施了综合评审, 其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围

资质范围内市政工程设计、岩土工程设计; 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅能按被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程项目管理规范, 其工程项目管理规范在相关标准要求的基础上更卓越、更优异, 根据CN-CA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪审查合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。



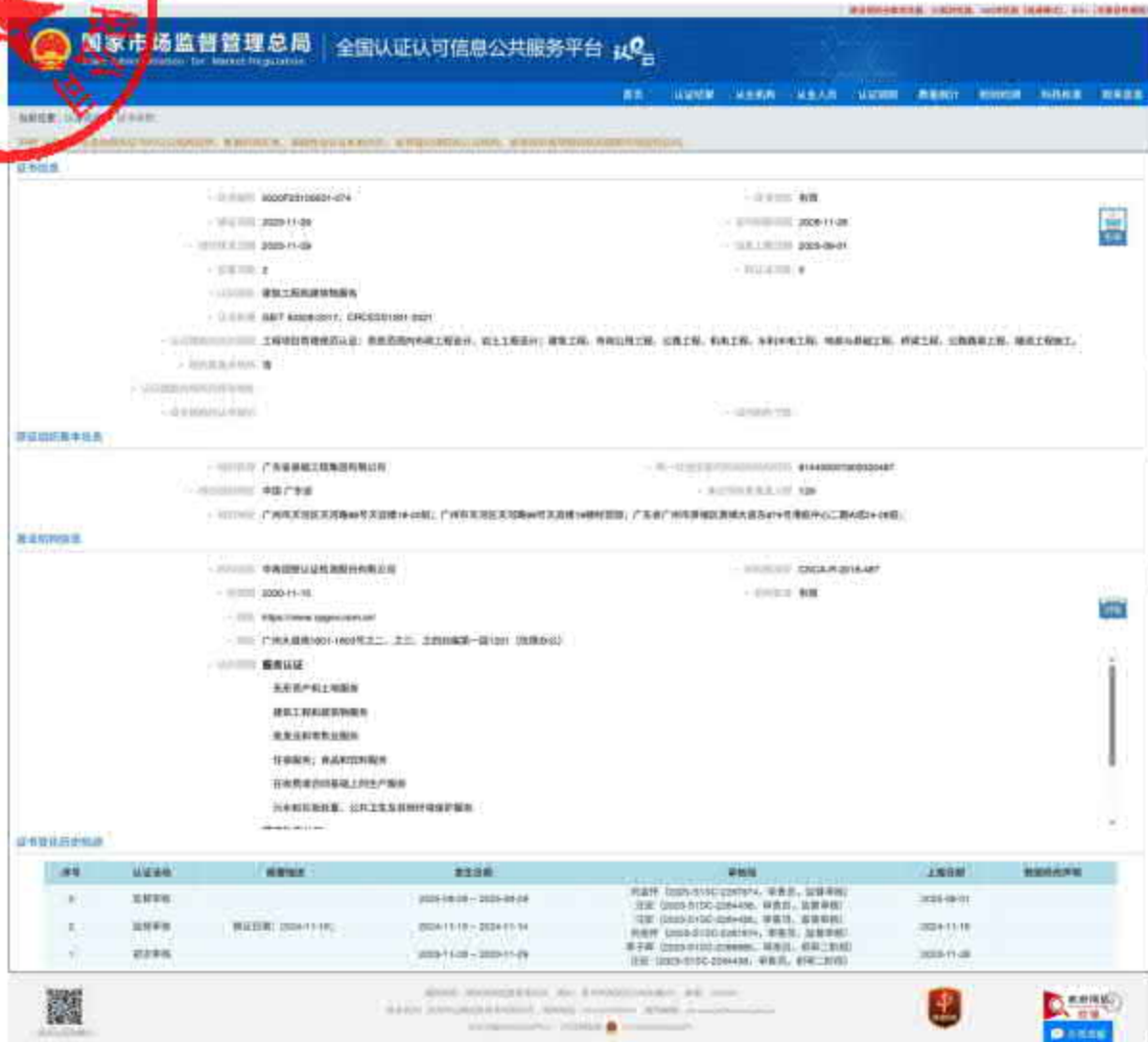
扫描二维码可查询证书信息

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自幢第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





FCI-1966



中政国誉

工程质量评价体系认证证书

证书编号: 0020F20112001R1-021

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T50375-2016、GB50210-2018及CTSS51001-2019的规定, 对贵组织的工程质量体系实施了综合评审, 其结果为
5A级

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅能做被许可资质, 证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程质量体系, 其工程质量体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优秀。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内应实施两次年度监督审查并加贴激光防伪审查合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。



微信扫码一证到底

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自留第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





中政国誉

服务网络认证

履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0020F20112001R1-001

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天曜楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017及CTSSSES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **5A级**

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内市政工程设计、岩土工程设计; 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可可能需审批、限制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审核并加贴防伪标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自幢第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





中政国誉

社会责任体系认证证书

证书编号: 0020F23100501-003

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准RB/T 178-2018、RB/T 179-2018及
CTSS5 1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的社会责任体系达到
三星级(责任成熟级)



通过认证的范围:

资质范围内市政工程设计、岩土工程设计; 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅做资质许可管理, 证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的社会责任体系, 其社会责任体系在相关标准需求的基础上更卓越、更优异, 根据CNCAL认证规则规定, 获证组织在有效期内应实施两次年度监督审核并加贴防伪彩色监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 查询。



微信扫码-验证证书真伪

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自南第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





701-23-34-025



中政国誉

施工企业工程建设技术标准化管理规范认证证书

证书编号: 0020F23100501-077

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天源楼19-20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A座24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准JGJ/T 198-2010及CRCESS1001-2021的规定, 对贵组织的施工企业工程建设技术标准化管理规范实施了综合评审, 其结果为**5A级**

AAAAA

通过认证的范围

按照范围内建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅做备案许可用途, 证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的施工企业工程建设技术标准化管理规范, 其施工企业工程建设技术标准化管理规范在相关标准要求的基础上更卓越、更优异, 根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内应实施两次年度监督审查并加贴防伪彩色印章合格标识, 证书方为有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



微信扫一扫查看证书详情

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自南第一层1201 (仅期办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





中鉴认证有限责任公司

合规管理体系认证证书

NO: CMS20240013

兹 证 明

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

办公地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层

统一社会信用代码: 914400001903320487

建立的合规管理体系符合:

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021

体系覆盖范围:

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、桥梁工程专业承包、公路路基工程专业承包、隧道工程专业承包施工和岩土工程、市政工程设计所涉及的合规管理活动

(本证书按照认证证书所列场所、经营范围颁发及行政许可前置审批。限制性的认证，仅满足许可范围。限制性的认证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024年07月22日

本证书有效期自2024年07月22日起至2027年07月21日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.cqca.org.cn 或致电: 020-66190902
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司





信息安全管理体系 认证证书

证书注册号: 0482024I0396R0M

兹证明:

统一社会信用代码: 914400001903320487

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路 99 号天汇楼 19-20 层

生产/经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层

建立的信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与资质范围内市政行业工程设计、岩土工程设计、建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工、机电工程、园林工程施工相关的信息安全管理活动。

适用性声明: JCGC-ISMS-MM-02 A/0 版

本证书有效期: 2024-12-26—2027-12-25

发证日期: 2024-12-26



证书信息

本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求, 并接受本机构的监督、审核和再认证活动。

本证书的有效性依赖于获证组织符合认证标准的要求, 并接受本机构的监督、审核和再认证活动。

签发人: 胡华平

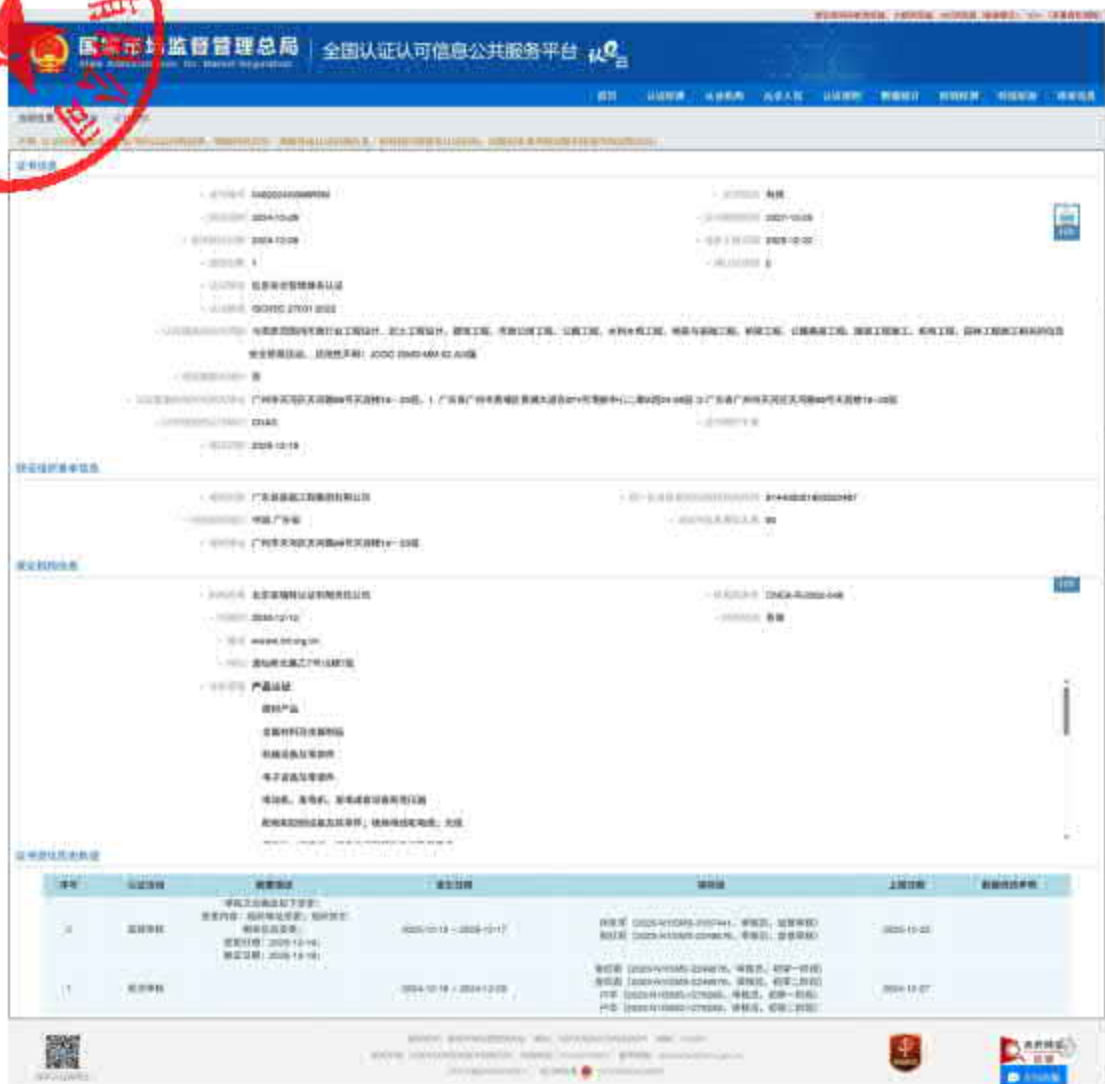


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求, 并接受本机构的监督、审核和再认证活动。
北京泰瑞特认证有限责任公司(以下简称: 泰瑞特)地址: 北京市昌平区回龙观镇龙域苑 1 号楼 10 层 1009 室
电话: 010-51601111 网址: www.tirt.cn







万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 4041FK2411194R0M

统一社会信用代码: 914400001903320487

兹证明:

广东省基础工程集团有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2023

证书覆盖范围: 资质范围内市政行业工程设计、岩土工程设计, 建筑工程、市政公用工程、轨道交通工程、公路工程、水利水电工程、地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、港口与航道工程, 机电工程的施工 (不含分支机构)

注册地址: 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A塔24-26层

首次发证日期: 2024年11月30日

本次发证日期: 2024年11月30日

证书有效日期: 2027年11月29日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT
SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书按照规定的程序进行评审, 获颁证书的有效性依赖于获证组织保持符合认证标准的要求, 方可保持证书的有效性。
证书的有效性可通过万坤官网 www.wjqun.com 或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询。



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼815 (邮编100102) 电话: 010-84720998



测量管理体系认证证书

证书编号: ZRC25MMS0165R0M

兹证明

广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

注册地址: 广州市天河区天河路 99 号天源楼 19-20 层

审核地址: 广东省广州市天河区天河路 99 号天源楼 19-20 层;
广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层

经评审, 组织的测量管理体系符合:

**GB/T 19022-2003/ISO 10012: 2003《测量管理体系-测量过程
和测量设备的要求》标准的全部要求; 对产品质量、经营管理、环境监测、
节能降耗、能源管理等方面起到计量保障作用**

AAA

认证范围:

资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、水利水
电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、桥梁工程专业承包、公路路基工程专业承
包、隧道工程专业承包施工和岩土工程、市政工程设计所涉及的测量管理活动 (AAA 级)

(有关多场所信息见本证书附件, 本证书与附件一并使用方为有效)

发证日期: 2025 年 08 月 29 日

有效日期: 2030 年 08 月 28 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂街道1号科技创新中心4楼2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22101198



签发人 证书专用章



附件

测量管理体系认证证书

证书编号: ZRC25MMS0165R0M

序号	场所名称	地址	活动	备注
1	办公地址	广东省广州市天河区天河路 99 号天玑楼 19-20 层	办公	
2	办公地址	广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层	办公	



本证书的有效性取决于主证书有效

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

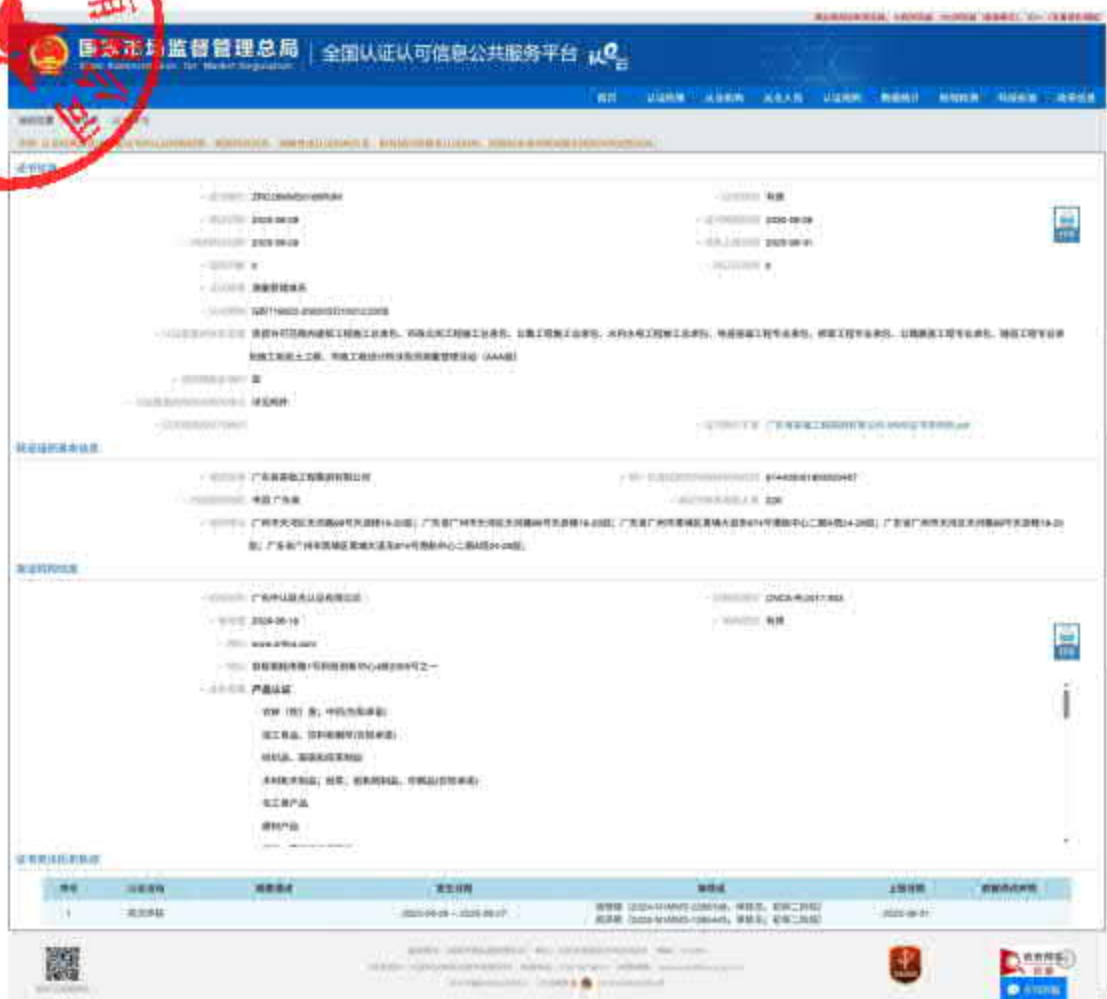
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂街道南陈1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



签发人 证书专用章





中政国誉

建筑工程合同管理规范认证证书

证书编号: 0020F25071601-078

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广州市天河区天河路99号天源楼19、20层
经营地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东974号港航中心二期A座24-26层
统一社会信用代码: 914400001903320487

根据贵组织的申请, 本机构依据标准T/CECS 797-2021及CRCESS 1001-2021的规定, 对贵组织的建筑工程合同管理规范实施了综合评审, 其结果为**5A级**。

AAAAA

通过认证的范围

资质范围内的市政工程设计、岩土工程设计; 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工。

证书有效期: 2025年08月29日至2028年08月28日

上述范围实施及评审可覆盖等。请组织认证, 本证书宜妥善保管, 证书范围内的产品及范围、数据等相关信息, 获证组织在有效期内应实施年度监督审核并加贴监督审核合格标志。证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



0020F25071601-078

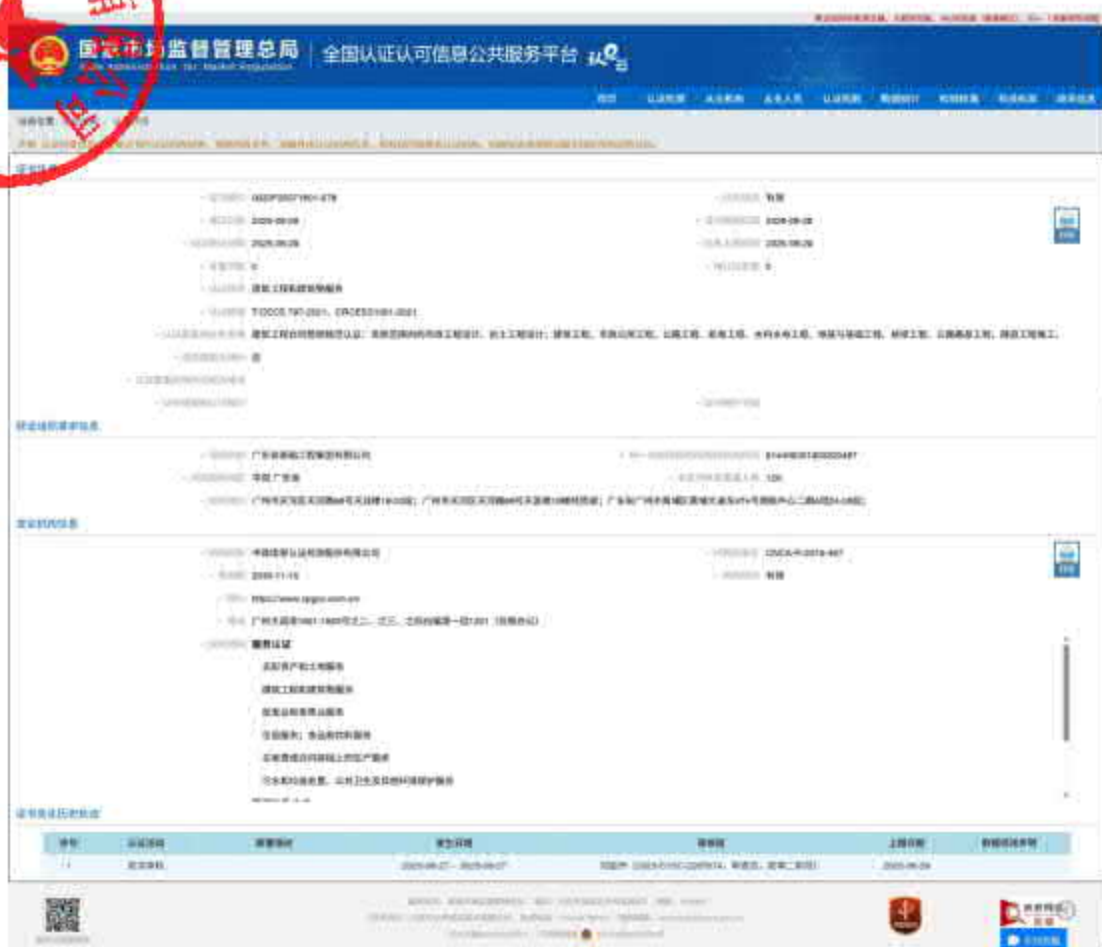
中政国誉

证书负责人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四首层第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-990-4090 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn





七、投标人认为应该提交的其他资料



承诺书

致：汕头大学医学院第二附属医院

我方在此声明，我方承诺本次投标提供的所有材料都具有真实性、合法性、完整性、有效性。

特此承诺。



投标人：广东省基础工程集团有限公司

2026年3月31日



声明函

致：汕头大学医学院第二附属医院

我方在此声明，我方本次投标不为联合体投标。

特此声明。



投标人：广东省基础工程集团有限公司

2026 年 3 月 31 日



投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体名单”。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

请输入关键词或统一社会信用代码

搜索

严重失信主体名单查询

查询

广东省基础工程集团有限公司

查询结果

未匹配，反映无失信记录的数据。





八、附件

附件1 工程量清单报价承诺书

工程量清单报价承诺书

致招标人：汕头大学医学院第二附属医院

我单位参与汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工（项目名称）的投标报价，我单位已充分理解项目的图纸及工程量清单的内容，并郑重承诺：如我单位在投标文件中提供的《已标价的工程量清单》存在缺项、漏项、差错项等不符合工程量清单要求的，我方愿在不主张变更投标价格的情况下，无条件接受招标人或其委托的第三方机构审定的工程量、综合单价进行修正，完成修正后的工程量清单中的所有内容，结算金额不超过中标总价（除招标人要求增加工程量或设计变更外）。

投标人(盖章)：广东省基础工程集团有限公司

日期：2026年3月31日

