

评 标 报 告

工程编号：汕公资建[2026]004 号

工程名称：汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼
建设项目工程施工

招 标 人：汕头大学医学院第二附属医院

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2026 年 3 月 31 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼建设项目工程施工

建设规模：新建 1 栋地上五层、地下一层的食堂综合大楼，总建筑面积 2774.04 平方米。建设内容包括土建工程、室内装修工程、供水、排水、消防、通风空调、电气、建筑节能、综合布线、监控等。项目估算总投资 1579.20 万元，建安费审核预算价 13322780.36 元。

招标内容：按汕头市发展和改革委员会（汕市发改投预〔2022〕3 号）批复的建设规模及内容，广东南雅建筑工程设计有限公司设计并经广东舍卫工程技术咨询有限公司审查通过的施工图纸内容以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容（包括施工场地的“三通一平”工作），包工、包料、包工期、包质量、包安全、包检测、包环保、包文明施工、包竣工验收的固定单价合同承包方式。

二、招标过程

本项目于 2026 年 3 月 9 日发布招标公告，投标截止时间为 2026 年 3 月 31 日 10 时 00 分，共有 14 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	报价下浮率(%)
1	广东金辉华集团有限公司	13038617.31	2.26
2	广州新耀建设工程有限公司	12915396.71	3.24
3	广东南乔建设工程有限公司	11798863.73	12.12
4	广东晟强建设工程有限公司	12756968.14	4.50
5	广东省基础工程集团有限公司	12216306.24	8.80
6	广东顺亿建设工程有限公司	11827782.95	11.89

评委主任签名：

7	广东铭建建设工程有限公司	11435487.56	15.01
8	深冶建工（深圳）有限公司	11487039.20	14.60
9	广东骏天建设工程有限公司	13266199.29	0.45
10	君兆建设控股集团有限公司	12863846.33	3.65
11	译诚实业集团有限公司	11409083.07	15.22
12	广州市第二建筑工程有限公司	13098971.73	1.78
13	深圳众合创建设工程有限公司	11567510.05	13.96
14	广东大鼎建设工程有限公司	11615289.61	13.58

三、评标过程及情况

本工程评标活动于2026年3月31日10时00分至19时00分在汕头市公共资源交易中心6号评标室举行。评标委员会由5名评委组成，其中4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名由招标人委派。具体名单如下：

评标委员会一致推选 _____ 为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法进行评审。评审程序分为2个阶段：首先是初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），其次是详细评审（包括报价评分、商务评分、技术评分）。

（1）初步评审

1. 形式评审情况：形式评审合格的投标人共14家，不合格的投标人共0家。

2. 资格评审情况：资格评审合格的投标人共13家，不合格的投标人共1家，其中广东金辉华集团有限公司由于未提供营业执照及资质证书不能通过评审。

3. 响应性评审情况：响应性评审合格的投标人共13家，不合格的投标人共0家。

评委主任签名：

(2) 详细评审

序号	投标单位名称	投标报价(元)	报价下浮率(%)	综合得分
1	广州新耀建设工程有限公司	12915396.71	3.24	53.66
2	广东南乔建设工程有限公司	11798863.73	12.12	56.03
3	广东晟强建设工程有限公司	12756968.14	4.50	56.98
4	广东省基础工程集团有限公司	12216306.24	8.80	96.56
5	广东顺亿建设工程有限公司	11827782.95	11.89	55.48
6	广东铭建建设工程有限公司	11435487.56	15.01	59.33
7	深冶建工(深圳)有限公司	11487039.20	14.60	55.62
8	广东骏天建设工程有限公司	13266199.29	0.45	52.3
9	君兆建设控股集团有限公司	12863846.33	3.65	79.83
10	译诚实业集团有限公司	11409083.07	15.22	57.59
11	广州市第二建筑工程有限公司	13098971.73	1.78	93.05
12	深圳众合创建设工程有限公司	11567510.05	13.96	56.15
13	广东大鼎建设工程有限公司	11615289.61	13.58	63.53

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后,依据招标文件中约定的方法,对中标候选人进行如下推荐:

第一中标候选人: 广东省基础工程集团有限公司

投标报价: 12216306.24 元 报价下浮率: 8.80%

第二中标候选人: 广州市第二建筑工程有限公司

投标报价: 13098971.73 元 报价下浮率: 1.78%

评委主任签名:

评委主任签名：

其他评委签名：