

设计证书编号：A144019887

设计证书等级：乙级

潮南区山塘水资源保护及开发利用工程 可行性研究估算书

(第四册：汕头市潮南区应急取水蓄水设施
建设工程专篇 共四册)



潮南区山塘水资源保护及开发利用工程

可行性研究估算书

(第四册：汕头市潮南区应急取水蓄水设施
建设工程专篇 共四册)

审核：陈策轩

校核：张恩强 陈传翔

编制：周丰凯



编制说明

一、投资主要指标

本次总估算投资为 6759.62 万元，其中主体工程投资 6339.62 万元，水土保持工程投资 240 万元，征地移民工程投资 80 万元，环境保护工程投资 100 万元。

二、编制依据

1.工程图纸；

2.计价及计量依据

2.1 本估算采用定额计价方式进行编制；

2.2 《广东省水利水电建筑工程概算定额》2017 年；

2.3 《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》2017 年；

2.4 《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》；

2.5 《广东省市政工程综合定额(2018)》；

2.6 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》；

2.7 广东省水利厅相关文件等；

3.有关费率基数计取依据

3.1 其他直接费：计算基础为直接费,建筑工程为直接费的 5.0%，设备安装工程为直接费的 5.7%，自行补充与套省房建市政工程定额为直接费的 5.0%；

3.2 间接费：计算基础为直接工程费，土方开挖工程费率为 9.5%，石方开挖工程费率为 12.5%，土石方填筑工程费率为 10.5%，混凝土工程费率为 10.5%，钢筋制安工程费率为 6%，模板工程费率为 10.5%，基础处理及锚固工程费率为 9.5%，疏浚工程费率为 7.5%，其他工程费率为 10.5%，绿化工程费率为 8.5%；设备安装工程：按人工费的 70%；自行补充与套省房建市政工程定额的项目按直接费的 9.5% 计算；

3.3 企业利润：按直接工程费、间接费之和的 7%计算；

3.4 税金：按直接工程费、间接费、企业利润及主要材料价差之和的 9%计算。

3.5 预备费：按工程一至五部分投资合计数的 10%计算。

三、基础价格编制

1、人工估算单价：

本工程所处汕头市工资类别属于三类，普工估算单价每工日 70.4 元，技工估算单价每工日 98.3 元。

2、材料估算价：

(1) 主要材料估算价：参照《汕头市潮南区 2022 年第四季度材料综合价格表》，缺项部分参照《汕头市中心城区 2022 年第四季度材料综合价格表》。

风、水电价格为：风 0.15 元/m³、水 4.5 元/m³、电 0.55 元/kw.h。

(2) 次要材料估算价：按广东省水利厅造价站公布的《广东省地方水利水电工程次要材料预算价格表（2022）除税》。

四、其他说明

1、勘察费

按国家计委和建设部[2002]10 号文“关于勘测设计收费标准的通知”进行计算，工程勘察费=工程勘察收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×工程附加调整系数×作业准备费。

2、设计费

按国家计委和建设部[2002]10 号文“关于勘测设计收费标准的通知”进行计算，工程设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×工程附加调整系数。

3、预算编制费

根据《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》，编制工程施工图预算，按照该建设项目基本设计收费的 10%收取施工图预算编制费。

4、可行性研究报告编制费

按计价格 [1999] 1283 号文“国家计委关于印发《建设前期工作咨询收费暂行规定》的通知”进行计算，

可行性研究编制费=可行性研究报告编制费收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数；

5、可行性研究勘察费

按发改价格 [2006] 1352 号文“国家发展改革委、建设部关于印发《水利、水电、电力建设项目前期工作勘察收费暂行规定》的通知”进行计算，

可行性研究勘察费=可行性研究勘察费收费基价×阶段系数×工程类型调整系数×工程复杂程度调整系数；

6、监理费

按国家发改委、建设部颁布的发改价格[2007]670 号《建设工程监理 与相关服务收费管理规定》进行计算。工程监理费=工程监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数。

7、招标代理服务费

按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文件执行。

第 四 册 估 算 总 表

工程名称：		汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程				单位：万元
序号	工程项目或费用名称	建安工程费	设备购置费	独立费	预备费	合 计
I	工程部分投资	4837.74		925.55	576.33	6339.62
一	第一部分 建筑工程	4650				4650
二	第二部分 机电设备及安装工程					0
三	第三部分 金属结构及安装工程					0
四	第四部分 临时工程	187.74				187.74
五	第五部分 独立费用			925.55		925.55
六	基本预备费				576.33	576.33
	静态总投资					
	价差预备费					
	建设期融资利息					
	总 投 资					6339.62
II	水土保持、征地、环境保护部分投资					420
一	水土保持投资					240
二	征地投资					80
三	环境保护投资					100
	总 投 资					420
III	工程项目投资合计					6759.62
	静态总投资					6759.62
	总 投 资					6759.62

**第四册：汕头市潮南区应急取水蓄水设施
建设工程专篇**

主体工程估算

工程部分总估算表

工程名称： 汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程

序号	工程或费用名称	建安工程费 (万元)	设备购置费 (万元)	独立费用 (万元)	合计(万元)	占静态投资 比例 (%)
一	第一部分 建筑工程	4650.			4650.	73.35%
1	一、汕头市潮南区应急取水蓄水 设施建设工程	4650.			4650.	73.35%
二	第四部分 施工临时工程	187.74			187.74	2.96%
1	十 安全生产措施费	116.25			116.25	1.83%
2	十一 其他临时工程费	71.49			71.49	1.13%
五	第五部分 独立费用			925.55	925.55	14.60%
1	建设管理费			66.86	66.86	1.05%
2	招标业务费			26.37	26.37	0.42%
3	经济技术咨询费			69.73	69.73	1.10%
4	工程建设监理费			140.8	140.8	2.22%
5	工程造价咨询服务费			54.17	54.17	0.85%
6	科研勘测设计费			516.82	516.82	8.15%
7	其他			50.8	50.8	0.80%
	一至五部分投资合计	4837.74		925.55	5763.29	90.91%
	基本预备费				576.33	9.09%
	静态投资				6339.62	100.00%

建筑工程估算表

工程名称： 汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
	第一部分 建筑工程				46500000.	
	一、汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程				46500000.	
	应急取水蓄水设施				23573000.	
1.	泵房	座	2.	80000.	160000.	
2.	5吨蓄水池01	个	6.	180000.	1080000.	
3.	10吨蓄水池02	个	18.	240000.	4320000.	
4.	15吨蓄水池03	个	2.	280000.	560000.	
5.	20吨蓄水池04	个	12.	360000.	4320000.	
6.	25吨蓄水池05	个	1.	420000.	420000.	
7.	50吨蓄水池06	个	1.	900000.	900000.	
8.	100吨蓄水池07	个	1.	1800000.	1800000.	
9.	蓄水罐5吨	个	3.	50000.	150000.	
10.	蓄水罐10吨	个	1.	100000.	100000.	
11.	离心接力泵	个	24.	70000.	1680000.	
12.	水源泵	个	11.	70000.	770000.	
13.	水井潜水泵	个	3.	80000.	240000.	
14.	水井泵房	个	3.	80000.	240000.	
15.	打井	个	3.	150000.	450000.	
16.	柴油发电机	个	5.	50000.	250000.	
17.	DN100PVC给水管	m	6800.	80.	544000.	
18.	消防栓	个	3.	3000.	9000.	
19.	消防栓引水管	m	1000.	300.	300000.	
20.	警示标牌	个	90.	3000.	270000.	
21.	21路灯路牌指引(太阳能)	支	200.	5000.	1000000.	
22.	森林防火移动终端	个	2.	100000.	200000.	
23.	森林消防移动水源泵	个	12.	70000.	840000.	

建筑工程估算表

工程名称： 汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
24.	消防水管	m	36000.	80.	2880000.	
25.	移动水囊(水池)	个	12.	5000.	60000.	
26.	消防水管枪头	个	20.	1500.	30000.	
	应急车辆、设备、物品				7000000.	
1.	山地型消防水罐车3.5吨	辆	1.	1000000.	1000000.	
2.	应急救援消防车	辆	2.	2650000.	5300000.	
3.	无人机	只	2.	350000.	700000.	
	应急管理综合指挥平台(一期)				5077000.	
1.	融合通信模块(含软硬件)	套	1.	980000.	980000.	
2.	显示控制模块	项	1.	2781000.	2781000.	
3.	网络安全模块	项	2.	658000.	1316000.	
	森林消防队伍营房营地建设				4750000.	
1.	原有建筑外立面改造	项	1.	1250000.	1250000.	
2.	原有建筑内部装修面改造	项	1.	1250000.	1250000.	
3.	配套基础设施购置建设	项	1.	1000000.	1000000.	
4.	附带森林消防物品购置	项	1.	1250000.	1250000.	
	直升机升降点改建				6100000.	
1.	直升机升降点一(陇田镇沙陇中学)	项	1.	2800000.	2800000.	
2.	直升机升降点二(雷岭镇司神公路旁雷岭中学)	项	1.	1800000.	1800000.	
3.	直升机升降点三(陇田镇竹竿龙伯公空地)	项	1.	1500000.	1500000.	
	合 计	元			46500000.	

临时工程估算表

工程名称： 汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额
	第四部分 施工临时工程				1877437. 5	
	十 安全生产措施费	元	46500000.	0. 025	1162500.	
	十一 其他临时工程费	元	47662500.	0. 015	714937. 5	
	合 计	元			1877437. 5	

独立费用估算表

工程名称： 汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	建设管理费			668582.18
1.1.1	建设单位人员费和项目管理费	1114303.625		668582.18
1.2	招标业务费	263722.119		263722.12
1.3	经济技术咨询费	697284.125		697284.13
1.4	工程建设监理费	1408029.949		1408029.95
1.5	工程造价咨询服务费	541676.325		541676.33
1.6	科研勘测设计费			5168248.14
1.6.1	工程科学研究试验费	48377437.5	0.7	338642.06
1.6.2	工程勘测设计费			4001048.87
1.6.2.1	勘测费	1901929.428		1901929.43
1.6.2.2	设计费	1908290.396		1908290.4
1.6.2.3	预算编制费	1908290.396	10.	190829.04
1.6.3	前期费用			828557.21
1.6.3.1	可行性研究编制费	234514.		234514.
1.6.3.2	可行性研究勘测费	594043.205		594043.21
1.7	其他			507963.1
1.7.1	工程质量检测费	48377437.5	0.6	290264.63
1.7.2	工程保险费	48377437.5	0.45	217698.47
	合 计			9255505.95

预备费估算表

工程名称：汕头市潮南区应急取水蓄水设施建设工程

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	基本预备费	57632943.45	10.	5763294.35
1.2	价差预备费			
	合 计			5763294.35