

汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）
电力管线迁改服务项目监理

招标文件

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标代理单位：广东恒胜建设监理有限公司

2026 年 3 月

目 录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	5
第三章 评标办法（综合评分法）	22
第四章 合同条款及格式	26
第五章 投标文件格式	51

第一章 招标公告

交易项目编号	以广东省公共资源交易平台发布为准		
投资项目代码	2020-440500-59-01-087816		
投资项目名称	汕头市粮食储备物流中心项目		
招标项目名称	汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区） 电力管线迁改服务项目监理		
标段（包）名称	汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区） 电力管线迁改服务项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
项目实施地点	汕头市澄海区盐鸿镇莲花山片团结路南侧		
资金来源	市财政统筹安排。	资金来源构成	市财政统筹安排 100%。
招标范围及规模	项目建设地点位于汕头市澄海区盐鸿镇莲花山片团结路南侧，拟新建仓容 18 万吨的储备粮库(含浅圆仓、平房仓)，配套日产大米 200 吨应急粮仓加工厂，1 万吨成品粮仓，稻谷原料仓管理及生活设施用房，浅圆仓粮食接发站、工作塔，机械库，智能化管理信息系统等配套设施。 本电力管线迁改服务项目监理服务费 107100.74 元。		
招标内容	本次招标内容为监理招标。包括施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调相关工作（包含质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等内容）。		
工期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
最高投标限价	107100.74 元（已参照发改价格[2007]670 号下浮 50%）。		
是否接受联合体投标	否。		
联合体投标的要求	/		
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或电力工程专业监理乙级（或以上）资质，且具有独立法人资格的监理企业。 2、总监理工程师要求：具有国家注册监理工程师（电力工程专业）执业资格并在该企业注册，且不得同时担任超过 3 个在建工程的总监理工程师（含本项目）。	
	投标人业绩要求	\	
是否采用电子招标投标方式	是		

下载招标文件的网络地址	汕头市公共资源电子交易平台（ https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder ）		
获取纸质招标文件的方式	\		
获取招标文件开始时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准	获取招标文件截止时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准
提疑截止时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		
答疑公告时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		
递交投标文件截止时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		
开标时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	汕头市公共资源交易中心（汕头市黄河路 37 号御景大厦 3 楼）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（汕头市）。		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心	办公地址	汕头市中山路 213 号建委大楼
招标人联系人	林先生	联系电话	0754-87234353
招标代理机构	广东恒胜建设监理有限公司	办公地址	汕头市澄海区国道 324 线西侧协和大厦 2 楼 201 号
招标代理联系人	金先生	联系电话	0754-85861273
行政监督部门	汕头市住房和城乡建设局	联系电话	0754-88562182
项目核准部门	汕头市发展和改革局	联系电话	0754-88275115
监察部门	汕头市监察委员会	联系电话	0754-12388
其他依法应当载明的内容	<p>一、立项批文文号：汕头发改投审（2022）16 号、汕头发改投审（2023）1 号。</p> <p>二、资格审查方式：对投标人的资格审查采用资格后审，开标后评标前由评标委员会进行资格审查。本工程不设投标报名，潜在投标人无须报名即可参与投标。</p> <p>三、采用评标方法：“综合评分法”。</p> <p>四、招标文件的获取及提疑的方式：</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台（汕头市）登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易</p>		

	<p>板块操作手册 v2.4（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台（汕头市）上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>六、投标文件的递交：</p> <p>1. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件， 电子交易平台予以拒收。</p> <p>2. 成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、CA 证书或粤商通，于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心（汕头市龙湖区黄河路 37 号御景大厦 3 楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3. 投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（详见投标文件格式要求）。</p>
信息发布时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：汕头市政府投资项目代建管理中心 联系人：林先生 电话：0754-87234353
1.1.3	招标代理机构	名称：广东恒胜建设监理有限公司 联系人：金先生 电话：0754-85861273
1.1.4	项目名称	汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务项目监理
1.1.5	建设地点	见第一章 招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	见第一章 招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	本次招标内容为监理招标。包括施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调相关工作（包含质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等内容）。
1.3.2	监理服务期限	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。
1.3.3	质量标准	必须达到国家质量验收标准的合格等级。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或电力工程专业监理乙级（或以上）资质，且具有独立法人资格的监理企业。 2、总监理工程师要求：具有国家注册监理工程师（电力工程专业）执业资格并在该企业注册，且不得同时担任超过3个在建工程的总监理工程师（含本项目）。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受：/。
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	招标文件的获取及提 疑的方式	1.请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（ https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder ）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。 2.投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》）。 3.投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 4.请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。
1.10.3	投标人提出疑问的截 止时间	详见广东省公共资源交易平台（汕头市）公布的信息，投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》。
1.10.4	招标人书面澄清的时间	如有澄清，招标人于投标截止时间 15 天前，将澄清内容发布在广东省公共资源交易平台（汕头市）。
1.11.1	招标人规定由分包人 承担的工作	无。
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：/ 分包金额要求：/ 对分包人的资质要求：/
1.12.3	偏离	不允许。
2.1	构成招标文件的其他 资料	澄清（答疑）、更正、补充通知等。同一内容在表述上存在不一致时，以最后发出的文件为准。
2.2.2	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息。
3.1.1	构成投标文件的资料	投标人根据招标文件要求编制。
3.2.4	最高投标限价	107100.74 元（已参照发改价格[2007]670 号下浮 50%）。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>(1) 投标人以 107100.74 元为基数填报投标下浮率 ($0\% \leq \text{投标下浮率} \leq 100\%$) 并折算投标报价, 取中标人的投标下浮率为中标下浮率, 取中标人的投标报价为合同价, 投标下浮率和投标报价均保留两位小数。</p> <p>(2) 投标人须按招标文件的规定进行填报投标下浮率和投标报价, 投标下浮率必须符合招标文件规定且是唯一, 投标报价不得超过最高投标限价, 否则按废标处理。</p> <p>(3) 合同价=按项目造价单位出具的预算编制报告书监理费用并结合中标下浮率计算。</p> <p>(4) 为保证项目工程质量, 投标人不得以低于成本的投标报价竞标; 如果评标委员会发现投标人的投标报价可能低于其个别成本, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 评标委员会可要求投标人提供相关成本分析 (包括但不限于拟投入本项目的人员数量及其工作时间, 项目人员的工资支出, 以及项目实施过程中可能涉及的费用), 附上合理书面说明由法定代表人或被授权人签字确认。</p> <p>注: 提供上述说明时需一并提供相应的证明文件, 评标委员会根据该相关材料进行判断, 确定投标人的投标报价是否存在低于成本且可能影响服务质量和不能诚信履约的现象。投标人拒绝澄清或在接到电话通知后 2 小时内未按评标委员会要求提供相关成本分析说明的, 评标委员会有权认定投标人的投标报价存在低于成本且有可能影响服务质量和不能诚信履约, 有权对投标人的投标文件作否决处理。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后 90 日历天。
3.4	是否需要递交投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金额: 2 仟元。</p> <p>一、采用电子保函:</p> <p>1、投标人可通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统或粤公平电子保函平台缴纳投标保证金。操作简介: 登录汕头市公共资源电子交易平台 (https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder), 进入投标系统, 在对应标段中选择电子保函界面, ①点击“立即申请”进入电子保函系统, 自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作; ②或点击“点击进入”跳转到粤公平电子保函平台 (粤企签电子保函服务平台 https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home), 并按照操作指引相关要求完成操作。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>册 v1.1》和《粤公平电子保函平台投标保函办理指引（汕头市）》。</p> <p>采用以上两种电子保函的，投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由保函系统自动推送至评标系统，专家评标时在评标系统可直接打开明文文件进行查看，若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看，两种方式打开的电子保函同等有效，专家不得以此作为否决依据。</p> <p>2、投标人也可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（登录地址：http://210.76.80.152:8008/），点击“便民服务”申请保函。投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的截图文件。评标专家在评标时，通过“工程担保管理子系统”中的查询功能对本项目各投标人所提交电子保函/保证保险进行查验。（操作说明：进入《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统·工程担保管理子系统》（http://210.76.80.152:8008/），点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统电子保函操作指引》。</p> <p>(注意：上述三种方式任选一种即可。)</p> <p>3、电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期，保函格式以出具单位的格式为准。</p> <p>二、根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》（汕住建市通〔2022〕8号）的精神，对中小微企业免收投标保证金，若投标人属于中小微企业的，可选择 not 缴纳投标保证金，但须提供《中小微企业声明函》，投标人应当对其出具的《中小微企业声明函》内容及真实性负责，同时承担由此引发的相关法律责任。</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.2	签字或盖章要求	<p>制作电子投标文件时可以pdf或word的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签章的，均须按相应要求直接加盖投标人电子公章及法定代表人的电子章，无需线下盖章；其它内容页每页均须加盖投标人电子公章；需要授权委托人、项目负责人或技术负责人等签章的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签章，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。（注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。）。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.7.3	电子投标文件上传	投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。
4.1	投标文件的递交	<p>1、投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>2、成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心(汕头市龙湖区黄河路 37 号御景大厦 3 楼)参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3、投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（详见投标文件格式要求）。</p>
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：汕头市公共资源交易中心(汕头市龙湖区黄河路 37 号御景大厦 3 楼)。</p>
5.2	开标程序	<p>1.开标：</p> <p>(1)公布投标人；</p> <p>(2)投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；</p> <p>(3)投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；</p> <p>2.唱标；</p> <p>3.打印开标记录表；</p> <p>4.投标人代表、招标人代表或招标代理机构代表等有关人员在开标记录表上签字确认；</p> <p>5.开标结束。</p>
5.2.3	开标阶段投标文件无法解密的应急预案	根据《汕头市公共资源电子交易平台应急预案 V2.0》的规定，若出现非投标人原因造成投标文件无法解密的，交易中心通知平台运维部门进行排查解决，若能快速解决，则等待平台运维部门解决并恢复；若 1 小时

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		内无法恢复正常的，应暂停交易活动，及时将情况上报有关部门及招标人，待故障和问题解除后，恢复正常的交易活动；若以上问题无法在 2 小时内解决，若全部投标文件尚未解密的，暂停当天的交易活动，另行约定时间开标；若投标文件已经解密或部分解密的，作流标处理。处理过程及结果要形成书面报告作为招标投标过程资料进行存档并将情况上报有关部门及招标人。
5.2.4	评标过程系统出现故障的应急预案	根据《汕头市公共资源电子交易平台应急预案 V2.0》的规定，若评标系统出现故障无法继续评标的，交易中心通知平台运维部门进行排查解决，若能快速解决，则等待平台运维部门解决并恢复，评标活动正常进行；若 1 小时内不能快速修复，应暂停评标活动，及时将情况上报有关部门及招标人，待故障和问题解除后，依法恢复评标活动；若以上问题无法在 2 小时内解决，报有关部门批准终止评标活动，作流标处理，评标委员会解散、离场。处理过程及结果要形成书面报告作为招标投标过程资料进行存档并及时将情况报有关部门及招标人。
5.2.5	电子保函系统出现故障的应急预案	若评标专家及招标代理机构均无法打开明文保函，且平台运维部门在短时间内无法排查出原因进行及时修正的，可由招标代理机构登录电子交易系统，在“保函管理-保函查询”栏目中进行查看，若投标单位对应栏目里显示“缴纳成功”的，可认定该单位已按要求提交了电子保函。招标代理机构在监督部门的监督下将查询页面进行截图、签名确认后提供给评委会，作为评标的佐证材料。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>5</u> 人； 评标专家确定方式：专家 <u>5</u> 人均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取（其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二），如出现某专业专家抽取人数不足时应在相近专业补抽。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>3</u> 名。
7.2	中标候选人公示媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（汕头市）。
7.5.1	履约担保	履约保函的形式：采用保函（可采用纸质保函或电子保函）： 1.履约担保的金额：中标价的 5%。 2.采用电子保函的，可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（ http://210.76.80.152:8008/ ），点击“便民服务”申请保函/保证保险提交。（说明：检验真伪时，可登录系统，点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。 3.中标人应当在签订合同的同时，向招标人提交中标人与相关机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），招标人也应同时向中标人提供等额担保。

条款号	条款名称	编 列 内 容
8.5	异议	<p>1、潜在投标人对招标文件有异议的，应于投标截止时间前 10 日提出。</p> <p>2、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5、招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异议人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6 号）的规定，投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核报告在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5、行政监督部门应当自受理投诉之日起 20 日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6、行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共资源</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。
9	需要补充的其他内容	
9.1	评标办法	采用综合评分法。
9.2	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.3	1、重新招标 有下列情形之一的，招标人将重新招标： （1）至投标截止时间，投标人少于 3 个的； （2）经评标委员会评审，有效投标人少于 3 个的； （3）法律法规规定的其他情形。 2、不再招标 重新招标后仍不满足上述内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。	
9.4	解释权： 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
9.5	中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 总监理工程师的资格要求：见投标人须知前附表；

(6) 项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人须知前附表，招标文件的获取及提疑的方式。

1.10.3 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.4 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他资料

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日在广东省公共资源交易平台发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，

以便补齐；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。

2.3.2 对招标文件有异议的，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在提疑截止时间前登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。

2.4.2 招标人应在提疑截止时间后，在电子交易系统上收集所有有效疑问后形成答疑文件并按规定在广东省公共资源交易平台公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看广东省公共资源交易平台中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

第一部分：商务文件

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件或扫描件、授权委托书原件及被委托人身份证复印件或扫描件；

（3）投标保证金证明材料或中小微企业声明函；

（4）资格审查资料：

①营业执照副本复印件或扫描件；

②资质证书复印件或扫描件；

③项目负责人注册监理工程师（电力工程专业）证书、身份证、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员项目锁定信息-项目总监”查询信息截图复印件或扫描件；

④承诺书。

（5）资信与商务资料：

①投标人基本情况；

②业绩情况表；

③主要人员简历表；

④企业获奖资料；

（6）投标人认为应该提交的其他资料（如有）。

第二部分：技术文件

监理方案（内容格式自编）

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“投标文件格式”的要求填写价格清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第五章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）法律法规规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人按本章第 3.1 款的要求提供相应资格审查资料。以证实其各项资格条件能满足本项目的要求。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.2 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人参加开标会地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点通过电子交易平台公开开标。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序：

主持人按下列程序进行开标：

1、开标：

(1)公布投标人；

(2)投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；

(3)投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；

- 2、唱标；
- 3、打印开标记录表；
- 4、投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；
- 5、开标结束。

5.2.2 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.2.3 开标阶段投标文件无法解密的应急预案

具体方式见投标人须知前附表。

5.2.4 评标过程系统出现故障的应急预案

具体方式见投标人须知前附表。

5.2.5 电子保函系统出现故障的应急预案

具体方式见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员由有关技术、经济等方面的专家组成，评委在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，并由其产生 1 名主任委员负责组织和主持评标。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标项目的主管部门（包括上级管理部门）或者对该项目有监督职责的行政监督部门的工作人员；
- （2）招标项目的招标人、投标人的工作人员、退休或离职未满 3 年的人员；
- （3）招标项目的招标人、投标人主要负责人的近亲属；
- （4）与招标项目的投标人有直接利害关系，可能影响投标公正评审的；
- （5）法律法规规定的其他情形。

评标评审专家有前款规定情形之一的，应当主动提出回避；未提出回避的，招标人或行政监督部门发现后，应立即终止其评标活动；已完成评审的，该专家作出的评审结论无效。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 根据印发《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，产生中标候选人后，中标候选人的相关信息将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于3日。

中标候选人产生后，招标人公示中标候选人的投标文件电子版，投标文件电子版中涉及需保密的个人信息内容不予公开，投标人或利害关系人需查询投标人个人信息的，应按投标人须知前附表约定，提出异议。个人信息内容包含且不限于：身份证中名字、出生日期、身份证号、住址、相片以及社保证明中身份证号等。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于3日。

评标结果将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于3日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

7.2.3 公示期间投标人或者其他利害关系人对评标结果没有异议的，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.2.4 如果推荐的第一中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、或因被投诉经查证属实取消中标资格的，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，以此类推或重新组织招标。

7.3 中标通知

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第二十二条：依法必须进行招标的项目的中标人确定后，招标人应当在中标人确定之日起七日内向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知其他投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立

书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得出现广东省综合评标评审专家库专家考评办法里所列举的专家履职负面行为。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照。 注：电子平台上传营业执照。
		资质等级	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或电力工程专业监理乙级（或以上）资质，且具有独立法人资格的监理企业。 注：电子平台上传资质证书。
		总监理工程师	具有国家注册监理工程师（电力工程专业）执业资格并在该企业注册，且不得同时担任超过 3 个在建工程的总监理工程师（含本项目）。 注：电子平台上传项目负责人注册监理工程师证书、身份证、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员项目锁定信息-项目总监”查询信息截图。
		承诺书	投标人须对投标文件中所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。 注：电子平台上传承诺书。
2.1.2	响应性评审标准	《投标函及投标函附录》	按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨，投标人须按招标文件的规定进行填报投标下浮率和投标报价，投标报价不得超过最高投标限价。 注：电子平台上传投标函及投标函附录。
		投标保证金	按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标保证金或按规定提供了中小微企业声明函。 注：电子平台上传投标保证金相关资料或中小微企业声明函。
		法定代表人资格证明书及授权委托书	按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。 注：电子平台上传法定代表人资格证明书及法定代表人身份证、授权委托书及被委托人身份证。
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分：40 分 技术部分：30 分 报价部分：30 分

2.2.3 (1)	商务 部分 (40分)	企业业绩 (15分)	<p>投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日，承接过电力工程监理项目工程监理任务，每项得 3 分。</p> <p>本项最高得 15 分。</p> <p>注：本项最高得 15 分。同一业绩只计算一次，不重复计分。提供中标通知书或合同关键页复印件或扫描件，未提供不得分。证明材料中须清晰地体现评审标准关键信息（若无法体现关键信息需另行提供证明材料）。</p>
		企业获奖 (16分)	<p>投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日，承接过的监理项目获得过建设行政主管部门或行业协会颁发的优质工程(或工程优质或优质结构)类奖项的：</p> <p>①国家级的每项得 4 分；</p> <p>②省级的每项得 3 分；</p> <p>③市级的每项得 2 分；</p> <p>注：本小项最高得 8 分。需提供获奖证书或证明材料复印件或扫描打印件，时间以获奖证书或证明材料体现时间为准，同一项目获奖以最高奖项计分一次，不重复计算；如发证机关非建设行政主管部门，还须提供行业协会在全国社会组织信用信息公示平台查询的相关网页截图，未能提供的不得分。国家明令废除或取消的奖项不得分。</p> <p>投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日，承接过的监理项目获得过建设行政主管部门或行业协会颁发的安全文明工地类奖项(如安全生产文明施工示范工地或安全文明施工示范工地或安全生产标准化工地或安全文明施工标准化工地或安全文明双优工地等)：</p> <p>①国家级的每项得 4 分；</p> <p>②省级的每项得 3 分；</p> <p>③市级的每项得 2 分；</p> <p>注：本小项最高得 8 分。需提供获奖证书或证明材料复印件或扫描打印件，时间以获奖证书或证明材料体现时间为准，同一项目获奖以最高奖项计分一次，不重复计算；如发证机关非建设行政主管部门，还须提供行业协会在全国社会组织信用信息公示平台查询的相关网页截图，未能提供的不得分。国家明令废除或取消的奖项不得分。</p>
		拟投入监理人员机构情况 (9分)	<p>1. 总监理工程师：</p> <p>具有国家注册监理工程师（电力工程专业）执业资格且在投标人企业注册，具有高级工程师职称的得 3 分，中级职称得 2 分。</p> <p>本小项累计最高得 3 分。</p> <p>2. 其他主要监理人员（除项目总监理工程师外）：</p> <p>（1）配备 1 名专业监理工程师（具备电力工程监理工程师注册证书或电力工程专业监理工程师上岗证书），得 2 分；</p> <p>（2）配备 1 名监理员得 2 分，最多得 4 分；</p> <p>本小项累计最高得 6 分。</p> <p>注：本项最高得 9 分。须提供相关证书、身份证复印件或扫描打印件、本单位社保证明（近三个月内任意一个月社保证明复印件或扫描件），同一人不得兼任多个岗位，一人同时具备多个证书，按最高得分计算一次，不重复计算，未能提供的不得分。</p>

2.2.3 (2)	技术部分	监理方案 (30分)	对监理内容理解全面，对项目的重点、难点认识充分，措施得当，方案切实可行，安排周密，监理工作程序及各种管理制度完善、可行；投资、质量、进度控制措施，合同、信息、安全管理，组织协调等目标明确、内容全面、措施针对性强、重点部位突出，预控和动态控制措施完整，实施方法科学，管理有针对性，投标人之间横向比较：优得 30-26 分，良得 25-21 分，中得 20-16 分，差得 15-11 分，无提供方案不得分。
2.2.3 (3)	投标报价	投标报价 (30分)	取各投标人的有效投标下浮率的算术平均值（所有有效投标报价多于或等于 5 家时，则去掉一家最高值和一家最低值）（精确至小数点后两位）为基准报价下浮率，当投标人投标下浮率与基准报价下浮率一致的得分为 30 分，其余投标人投标报价得分按以下方式进行计算。计算公式为：投标报价得分=30- 投标下浮率-基准报价下浮率 × 100×0.6。 注：投标报价得分四舍五入保留至小数点后两位。分值扣完为止。
备注	评标委员会各成员分别就各个投标人的商务部分和技术部分对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其评分。各评委的评分的算术平均值即为该投标人的商务部分和技术部分评分（保留小数点后两位，第三位起“四舍五入”）。		

1.评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理方案得分高的优先。

2.评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：详见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：详见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

详见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准率计算方法

详见评标办法前附表；

2.2.3 评分标准

详见评标办法前附表。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正。同时出现两种以上不一致的，按照以下规定的顺序修正。修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标报价金额与投标下浮率计算出来的结果不一致的，以投标下浮率计算后的结果修正投标报价的大、小写金额，修正后的投标报价若超过最高限价，评标委员会应当否决其投标；

(2) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2 以各评委评分对同一投标人商务、技术总评分的算术平均分，作为该投标人的商务、技术得分，最终得分=商务得分+技术得分+报价得分。

3.2.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：〔汕代建〕202 -B0 -00

电力管线迁改服务项目 监理合同

工程名称： 汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）

甲 方： 汕头市政府投资项目代建管理中心

乙 方：

签订时间：

签订地点： 汕头市

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规定，在汕头市政府投资项目代建管理中心有关制度的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）。

（二）建设地点：位于汕头市澄海区盐鸿镇莲花山片团结路南侧。

（三）建设规模：拟新建仓容 18 万吨的储备粮库（含浅圆仓、平房仓），配套日产大米 200 吨应急粮仓加工厂，1 万吨成品粮仓，稻谷原料仓，管理及生活设施用房，浅圆仓粮食接发站、工作塔，机械库，智能化管理信息系统等配套设施。

二、服务内容

乙方负责本项目电力管线迁改服务项目监理服务工作，最终以具体实施工作为准。

（一）前期准备阶段：项目开工前，指派至少 2 名监理工作人员配合甲方开展前期工作。

（二）施工准备阶段：

1. 主持与本工程相关的图纸会审、设计交底会议、监理例会及各项专题会议等，会议结束后 2 日内提交会议纪要及相关会议资料；

2. 组织审查施工单位提交的施工组织设计，重点审查质量安全技术措施、施工扬尘污染防治措施、危险性较大分部分项专项工程施工方案、用工实名管理等专项施工方案是否符合相关要求；审查施工单位提交的施工进度计划，核查施工单位对施工进度计划的调整；提出审查意见，并经总

监理工程师核准、签认后报甲方；

3. 按国家、省、市有关用工实名制、工人工资支付分账管理的要求，施工单位需将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息以及施工进度情况等信息登记建档、建立动态管理台账，监理单位需进行监督管理，对施工单位未按规定落实实名管理工作的，应发出监理通知单要求其限期整改；

4. 检查施工单位工程质量、安全生产管理有关制度，以及组织机构和人员资格；检查施工单位现场安全监控的安装投入使用情况；检查施工单位专职安全文明生产管理人员的配备情况、现场保障措施及相应配套设备到位情况，并向施工单位提出具体的整改要求；

5. 对施工单位报送的测量放线控制方案、成果及保护措施进行检查复验，符合要求时，专业监理工程师对施工单位报送的施工测量资料予以签认报甲方；

6. 审查施工单位报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师完成审核，报甲方批准后签发开工令：①施工单位现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；②进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；③项目部投入使用。

（三）施工阶段

★1. 工程质量控制工作

（1）分包人的管理实行核批制度，由施工单位申报拟确定分包人报监理单位和甲方按有关规定备案；监理单位需主动了解并掌握本项目的分包情况，如出现施工单位未经监理单位审查同意的分包行为、分包人将分包工程的任何部分再分包的行为、施工单位有将其承包范围内全部工程肢解

分包的行为，由监理单位报甲方、建设行政主管部门备案；加强对分包人的现场管理，督促施工单位按时支付分包费用；

(2) 针对工程材料、构配件和设备的数量、品牌、品质以及进场退场等情况进行全过程监理（包括但不限于见证、审查、确认、抽查），并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知施工单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场；

(3) 对工程建设全过程全过程进行旁站、监督、检查、抽查，及时发现和处理监理过程中出现的问题，落实施工单位进行整改：

对施工过程中出现的质量缺陷或重大质量隐患，监理人员应及时下达整改通知，要求施工单位整改，并检查整改结果；对于已经或可能造成质量事故时，总监理工程师应及时下达工程暂停令并要求施工单位停工整改；整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表；总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向甲方报批。

对重点部位、关键工序、隐蔽工程等重要环节（位置），监理人员应将旁站情况在每周例会上进行通报；对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员应拒绝签认，并禁止施工单位进行下一道工序的施工。

★2. 工程造价控制工作

(1) 监理单位应配备专业的造价工程师审核施工单位提交的工程预（结）算、设计变更和进度款申请等相关资料；

(2) 应及时建立周、月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并在监理月报中向甲方报告；未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量或内业资料不齐全的工程量，监理人员应拒绝计量；

(3) 应加强工程变更管理，从项目功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并根据施工合同的相关规定和相关部门批复的投资规模，在工程变更实施前与甲方、造价单位、施工单位确定工程变更的价款，按甲方的制度要求执行具体变更程序；

(4) 凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、事故处理、工期调整、技术标准调整、重大施工方案调整等一切有关费用的问题，均需经甲方同意才能执行，合同另有约定亦然。

★3. 工程进度控制工作

(1) 由总监理工程师审批施工单位报送的施工进度计划；由专业监理工程师对进度计划实施情况检查、分析、督促、落实施工单位严格按批准的施工总进度计划进行实施；总监理工程师应在监理周、月报中向甲方报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况；

(2) 应做好现场施工与相关服务的衔接，按照土建施工进度与服务具体方案妥善安排服务进度，避免施工过程不能衔接而影响工程质量或进度。

★4. 工程安全管理工作

(1) 编制安全监理实施细则，对施工中人的不安全行为、物的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷展开相应的安全管理，检查项目施工安全目标的要求配置的资源是否满足需要；

(2) 督促落实施工单位针对结构复杂、施工难度大、专业性强的项目

和达到一定规模的危险性较大的分部分项工程，按相关要求编制专项施工方案，并组织专家进行论证、审查；

(3) 定期组织安全控制计划的执行情况并进行检查考核和评价，对检查出的施工中存在的不安全行为和隐患，立即发出安全隐患整改通知单，由施工单位对安全隐患产生原因进行分析，制定、落实纠正和预防措施；

(4) 安全质量事故的处理：对于发生的安全质量事故，监理单位应及时向甲方及相关部门报告，同时应积极保护事故现场，收集相关原始资料；调查事故情况并分析原因、责任后，应向甲方及相关部门提交事故调查分析报告，同时应提交相应的防范措施，防止同类事故再次发生；

(5) 根据防台风、防汛等要求，应督促并配合施工单位组建项目抢险队伍，储备应急物资及应急设备设施，落实车辆调配等应急准备工作，做好本项目的灾害防御、可能发生的抢险救灾工作及灾害过后施工现场可能存在的设备设施等的修复工作；紧急情况下，为了保护财产和人身安全，发出的指令未能事先报甲方批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式向甲方报告。

★5. 工程合同信息管理工作

(1) 应建立合同管理文档系统，便于保存与查询各种合同资料，并监督施工单位严格执行合同；

(2) 合同管理中的其他监理工作：①配合甲方做好施工合同争议的处理，在争议调解及诉讼过程中，应公正地向甲方或相关部门提供证据材料。②配合甲方做好施工合同解除的相关工作。

★6. 工程项目内外部组织协调工作

(1) 定期组织召开由各参建单位、咨询单位参加的工地现场会，协调

施工过程中出现的各种矛盾和问题，特别是地下管线摸查、保护、迁改及施工期交通疏导方案审查等相关问题，并做好会前准备工作和会后执行处理；

(2) 按照投诉处理程序，积极协调、妥善处理项目实施中出现的投诉。

★7. 环境监督、文明施工管理工作

应对施工过程中影响环境的活动进行监督管理，以满足环境保护相关要求：

根据相关的法律、法规、制度及程序等，对工程建设过程中污染环境、破坏生态的行为进行监督管理，如噪声、废气、污水等污染物排放应达标、减少水土流失和生态环境破坏；对配套的环保工程进行施工监理，包括对水处理设施、声屏障、绿化工程、水源保护区的保护等；根据甲方及广东省对文明施工的相关要求，落实施工单位上报文明施工组织及保证措施，审核完成后报甲方批准，并监督实施。

(四) 工程收尾阶段

1. 应做好项目的竣工扫尾和竣工验收、整改工作：

总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，审查施工单位报送的竣工资料，并对工程质量进行竣工预验收；发现存在的问题，应及时落实施工单位整改，整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并在此基础上提出工程质量评估报告（经总监理工程师和监理人技术负责人审核签字）；根据现场实际竣工情况，对施工单位提交的竣工图纸（包括设备移交资料等）进行复核确认；

2. 应做好项目竣工结算的审核工作：

应根据招标文件、各项合同、相关批复和文件规定等，由专业监理工程师审查施工单位提交的竣工结算申请，提出具体的审查意见和依据；总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，并与甲方、施工单位协商确定，达成一致意见的，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书，并报告甲方，不能达成一致意见的应按各项合同约定处理，确保与合同相关约定一致。

（五）工程质量保修期

1. 承担质量保修期监理工作时，针对甲方提出的工程质量缺陷，应安排监理人员进行检查和记录，并对施工单位修复工程的质量进行验收，合格后予以签认；

2. 应对工程质量缺陷的原因进行调查分析，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，应核实修复工程的费用，审核工程款支付证书，并报甲方批准；

3. 协助甲方与施工单位签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，下达指令落实施工单位进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报甲方批准支付；整理保修阶段的相关资料。

三、服务要求

（一）服务周期：自收到甲方通知之日直至竣工验收结算。

（二）工作要求

1. 乙方应组建满足工作需要、符合法律、法规、规范要求的项目监理机构，本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对

稳定，以保证监理工作正常进行；

2. 在监理工作开展过程中，乙方负责协助甲方开展相关工作，驻场人员具体人选需经甲方同意确定，且在项目竣工验收后，经甲方同意方可撤离；

（三）技术标准

适用于工程的技术标准：采用现行有效的国家标准，以及相应的规范、规程等；当没有国家标准时，采用国内现行有效的行业标准，以及相应的规范、规程等；当没有国家和行业标准时，采用工程所在地地方标准，以及相应的规范、规程等。如适用于工程的技术标准在工程建设期间发生变动，乙方应无条件按新标准执行，并承担相应增加的费用。

（四）履约评价和担保

乙方应严格遵守并执行市代建中心履约评价相关制度、管理办法，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合甲方开展相关工作。

1. 履约担保的形式：可采用银行履约保函/履约担保函/履约保证保险合同/履约保险单等（银行或具备融资性担保机构经营许可证的担保机构出具的履约担保）。采用电子保函的，可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（<http://210.76.80.152:8008/>），点击“便民服务”申请保函/保证保险提交；

2. 履约担保的金额：合同价的5%，即¥_____元；

3. 履约担保函有效期应超过合同服务期，乙方履行完成合同约定权利义务事项或合同期满后后自动失效；若合同服务期限超过履约担保期限，乙方应及时延期续保，相应增加的费用由乙方承担。

四、合同价及结算方式

（一）收费标准

按《汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务预算编制报告书》中的预算价 6808877.75 元作为计算基数，参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）等相关收费标准并下浮 50% 计算。

（二）合同价

根据《中标通知书》，合同价为¥_____元（大写人民币：_____），已下浮____%。

（三）结算价及结算方式

以电力管线迁改服务结算价格作为计算基数，参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）等相关收费标准计算并下浮 50% 计算。最终结算价以市财政部门结算审核意见为准。

（四）其他

1. 上述价款均为含税价，不受任何税费或税收政策调整而改变合同价；
2. 上述价款均包含为劳务费、技术服务费、设备费、材料费、管理费、差旅费、驻场费、打印费、保险、税费和利润等完成本合同工作所需要或可能发生的一切费用。

五、支付方式

在资金到位的前提下，支付方式如下：

- （一）合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 30%（取整至千位），即_____元。

（二）完成施工总工程量 50%后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 60%（取整至千位）。

（三）工程竣工验收后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价的 80%（取整至千位）。

（四）经财政部门结算审核批复后 5 个工作日内，甲方按最终结算价向乙方付清余款。

（五）乙方开票、收款账户信息：

账户名称：_____。

开户银行：_____。

银行账号：_____。

备注：甲方支付乙方费用前，乙方应向甲方提供符合要求的增值税普通发票，在乙方提供符合要求的增值税普通发票前，甲方无付款义务。

六、甲方权利义务

（一）甲方有权根据实际情况调整乙方的工作内容（包括但不限于增加或减少工作范围等），由此而引起合同价的调整，按合同的有关规定执行。

（二）甲方应向乙方提供有关资料及文件，对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

（三）甲方应为乙方的服务工作提供必要条件。

（四）甲方指派_____（电话：_____）为本项目联系人，负责本合同履行的相关事宜。

（五）甲方有权对项目监理过程中的决策、控制、实施等环节实行全面管理，对乙方各阶段的工作成果进行确认。

（六）甲方认为乙方委派的项目团队人员不称职或无法胜任工作的，有权要求乙方增加或替换相应的技术人员。

七、乙方权利义务

（一）乙方应确保委派至本项目的团队人员及时到位并稳定开展工作，并确保项目技术骨干的工作能力符合工作开展要求。如因团队人员数量或能力不足，导致工作无法如期取得进展的，乙方应及时增加或替换相应的技术人员加入团队。

（二）乙方委派到至本项目的团队人员应相对稳定，服务过程中如有变动，应及时向甲方提交人员变动情况报告。乙方不得擅自更换项目人员，确需更换的，须提前 7 天书面报告甲方，并提交继任人员的注册执业资格、执业经验等资料，征得甲方同意后方可进行更换。

本项目监理负责人信息如下：

总监理工程师姓名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

（三）乙方应严格执行有关法律、法规、规定内容，严格按甲方批准的监理规划和监理实施细则，积极配合甲方开展监理工作，不转让本合同项下监理及相关服务业务，不挂靠承揽本工程的监理任务。

（四）乙方应在 7 日内对施工单位报送项目相关文件完成审核；应对施工单位有关分包事项进行审核；应对项目检测、监测方案进行审核确认，发现检测、监测数据异常时，及时通知甲方和相关单位，研究对策加以解

决。

（五）乙方应督促落实施工单位做好安全生产、文明施工、卫生防疫、造价控制、资料编制及归档、保修、移交等省市相关部门或甲方要求的工作；检查工程相关保险具备情况，及时落实相关单位购买保险或延期续保；合理安排人员分工，确保施工期间及节假日期间现场均有监理工作人员在岗；妥善保存与本工程相关的图纸、报告及记录监理工作的相关文件，工程竣工验收后按照档案管理规定进行归档。

（六）乙方应对其员工的人身安全负责，对其员工做好安全培训并提供必要的劳动安全保护。执行合同过程中若乙方员工发生安全问题，由乙方自行负责。

八、知识产权

（一）甲方提供给乙方与本工程有关的资料（图纸、指令、合同文本、预结算书等），所有权归甲方所有，乙方享有使用权，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得将上述资料提供给任何第三方。

（二）乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，著作权归甲方享有，乙方共同享有署名权。在本合同终止后著作权的保护期内出版涉及本工程的有关资料，应当征得甲方的书面同意。

（三）甲乙双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

九、保密

（一）乙方对本合同的内容及技术服务工作成果、甲方提供的所有资

料及乙方在履行本合同过程中知悉的甲方信息负有保密责任，只为履行本合同之目的合理使用甲方提供的信息和技术资料。

（二）未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露为履行本合同而使用的或产生的任何资料、数据及技术服务工作成果，也不得披露在履行本合同过程中知悉的甲方信息。

（三）关于保密的规定不因本合同履行完毕、终止、被撤销或其他条款被认定无效而受到影响。乙方应当持续履行本条规定的义务，否则应承担违约责任。

十、不可抗力

（一）不可抗力指甲方和乙方在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括

1. 地震、海啸、水灾、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争；
2. 上级政策调整、疫情管控导致的停工、政府禁令必须停工的其他情形；
3. 土地性质调整或房屋征收拆迁等。

（二）甲、乙双方的任何一方遇到不可抗力的事件，应立即通知对方并提供充分合理的理由证明，双方协商终止或推迟本合同的执行。

（三）不可抗力引起的后果及造成的损失由甲、乙双方各自承担，致使对方遭受的损失不承担赔偿责任。

十一、违约责任

（一）违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定和本合同约定承担违约责任。

（二）甲方应在工作开始前提供必要的基础资料，若甲方不能按时提

供资料时，乙方可以顺延工作时间，合同价款不予增加。

（三）乙方未按合同约定履行的，或者无正当理由部分或全部不履行合同义务的，甲方有权要求乙方立即纠正或采取补救措施，并就因此产生的损失向乙方提出索赔，乙方收到甲方纠正通知起五日内未进行纠正或采取补救措施的，甲方有权暂停支付合同价款并提出进一步索赔，直至解除合同关系。

（四）因乙方原因，造成工程质量事故或其他事故的，或者造成影响到结构安全、使用安全、公共安全或严重影响使用功能的质量缺陷的，或者造成建筑施工安全生产事故或形成安全生产重大隐患的，乙方应承担相应的赔偿责任，包括但不限于甲方由此增加的费用和遭受的损失等。

（五）乙方提交的工作成果不符合要求的，必须返工重做，费用由乙方自理，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切经济损失。

（六）乙方逾期提交工作成果，应承担相应的违约责任：每延期一天，支付合同价款的 0.5%作为违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，并要求乙方返还已收款项和赔偿甲方由此造成的一切经济损失。但若因甲方未能及时提供基础资料或其他非乙方原因导致提交工作成果时间延迟的，则不在本责任范围内。

（七）乙方违反本合同中有关保密责任的约定，未经甲方同意向第三方披露或提供为履行本合同而使用的或产生的任何资料、数据或技术服务工作成果的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方支付合同价的 5%作为违约金和赔偿甲方由此造成的一切经济损失。若泄密情节严重构成犯罪的，乙方承担刑事责任。

（八）未经甲方同意，乙方擅自将本合同项下任何权利义务转让给第

三方的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方返还甲方已支付的全部报酬和赔偿甲方由此造成的一切经济损失。

（九）未经甲、乙双方协商一致，若乙方单方解除或终止合同，乙方应自向甲方发出书面通知起七日内返还甲方已支付的报酬，甲方有权要求乙方支付合同价的 5%作为违约金和赔偿甲方由此造成的一切经济损失；若甲方无故单方解除或终止合同，应支付乙方经甲方认可的实际工作量的相应报酬。

（十）因乙方自身原因造成的事故、损失，责任由乙方承担。因乙方原因未妥善处理自身纠纷，导致甲方受到牵涉，由此造成名誉损失、经济影响的，甲方保留追究相关责任的权利。

十二、合同解除

（一）甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

（二）有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在中标后 30 天内未签订合同，无正当理由的；
2. 乙方在中标后 30 天内未提交履约保函，无正当理由的；
3. 签订合同后 10 天内，乙方承诺的总监理工程师未到场履约，未对该工程的施工活动进行组织管理的；
4. 经查实或有理由认定乙方存在违法转包、挂靠等行为的；
5. 乙方项目监理人员配置经查实与承诺不符，经书面催告后拒不改正的；
6. 总监理工程师三次不到岗，经书面催告后仍出现不到岗情况，无正当理由的；
7. 因上级要求或政策调整等原因，取消或中止、终止建设项目的；

8. 乙方拒不履行合同或有其他违约行为，致使合同目的不能实现的。

甲方主张单方解除合同的，合同自解除通知送达乙方之日起或催告通知期限届满时解除。乙方应在合同解除之日起3日内按甲方要求和监理单位的指示完成现场的清理和撤离，甲方应为乙方撤出提供必要条件。因乙方原因导致合同解除的，乙方应依法承担相应的违约和赔偿责任。

（三）任何一方因故需解除合同时，应提前30天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

十三、争议解决

因本合同发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同文件的优先顺序

构成本合同的文件的解释顺序如下：

- （一）合同；
- （二）招标文件（含澄清文件）及中标通知书或委托书；
- （三）投标文件（含澄清文件）或服务建议书；
- （四）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十五、其他

（一）本合同一式__份，具有同等法律效力。其中，甲方执8份，乙方执__份。

（二）本合同自甲、乙双方代表签字并盖公章后生效，双方履行完合

同全部义务后自动失效。

（三）本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商签订补充协议。

附件： 1. 工程建设项目廉政责任书
2. 安全生产合同
3. 中标通知书/中选通知书
4. 乙方资质、营业执照等其他资料（与投标文件一致）
5. 乙方拟派工作人员名单及资格资料（与投标文件一致）

(签字盖章页)

甲方（公章）：汕头市政府投资
项目代建管理中心

乙方（公章）：_____

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

地 址：汕头市中山路 213 号市建委
大楼

地 址：

电 话：0754-87234353

电 话：

附件 1

工程建设项目廉政责任书

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度，不得转包、违法分包。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为全过程工程咨询合同的附件，与全过程工程咨询合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方（盖章）：汕头市政府投资

乙方（盖章）：_____

项目代建管理中心

法定代表人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

附件 2

安全生产合同

为了切实做好本项目的安全管理工作，为本项目的实施提供安全、高效的施工环境，本项目甲方与乙方特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定。
2. 及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
3. 委托乙方开展日常安全检查，并对发现的各项安全隐患进行及时处理。

二、乙方职责

1. 严格按照《建设工程安全生产管理条例》（国务院第 393 号令）等国家有关安全生产的法律法规以及有关工程建设强制性标准，对工程进行监督管理，承担安全生产管理责任，确保本项目零安全事故。

2. 审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

3. 定期组织安全检查并形成记录。发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告甲方。施工单位拒不整改或者不停止施工的，应当及时向有关主管部门报告。

三、违约责任

如因乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

乙方造成双方或第三人人身或第三人人身或财产损害的，乙方自行承担赔偿责任，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的一切损失。

四、本合同作为主合同附件，与主合同具有同等法律效力。由双方法定代表人签署与加盖公章后生效，全部工程保修期结束后失效。

甲方（盖章）：汕头市政府投资

乙方（盖章）：_____

项目代建管理中心

法定代表人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

第五章 投标文件格式

汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区） 电力管线迁改服务项目监理

第一部分：商务文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

由投标人根据实际提供资料自行编制，格式自拟。

一、投标函及投标函附录

1、投标函

汕头市政府投资项目代建管理中心：

1. 我方已仔细研究了 汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务项目监理 招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标报价，投标下浮率：_____%，
监理服务期限：_____，质量标准：_____，投标有效期：_____，按合同约定完成监理工作。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。
4. 随同本投标函提交投标保证金或《中小微企业声明函》一份。
5. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
 - （2）我方承诺按照招标文件要求提交履约保证金；
 - （3）我方承诺在合同约定的期限内完成工程监理任务。
 - （4）我方承诺投标文件中的拟派总监理工程师与项目管理机构人员是确认到位的。
6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

____年____月____日

2、投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名： 注册号：	
2	监理服务期限		按招标文件要求填写
3	质量标准		按招标文件要求填写
4	投标有效期		按招标文件要求填写
5	投标下浮率	%	投标人须按招标文件的规定进行填报投标下浮率和投标报价，投标报价不得超过最高投标限价，否则按废标处理。
6	投标报价	投标报价_____元	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及被委托人身份证复印件

1、法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，身份证号码：_____，现委托____（姓名）同志为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务项目监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自____年____月____日至____年____月____日（应等于或超过投标有效期）。

代理人无转委托权。

附：被委托人身份证复印件或扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和被委托人签字或盖章。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

被委托人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、投标保证金材料或中小微企业声明函

《中小微企业声明函》（选用）

本公司郑重声明，根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》（汕住建市通〔2022〕8号）的规定，本公司参加 汕头市政府投资项目代建管理中心 的 汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务项目监理 招标活动，符合政策要求的中小微企业。相关企业的具体情况如下：

（投标人名称），从业人员为：_____人，营业收入为：_____万元，资产总额为：_____万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

四、资格审查资料

- 1、营业执照副本复印件或扫描件；
- 2、资质证书复印件或扫描件；
- 3、项目负责人注册监理工程师（电力工程专业）证书、身份证、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员项目锁定信息-项目总监”查询信息截图复印件或扫描件；
- 4、承诺书。

承诺书

致：汕头市政府投资项目代建管理中心

本单位提供的汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区）电力管线迁改服务项目监理投标文件中的有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料全部真实、合法、完整并且有效。

以上承诺如有违背，所造成的一切后果由我单位负责。

特此承诺。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年_____月_____日

五、资信与商务资料

1、投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理 资质证书	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号			员工总人数：			
注册资金			其中	高级职称 人员		
成立日期				中级职称 人员		
基本账户开户银行				技术人员 数量		
基本账户银行账号				各类注册 人员		
经营范围						
备注						

2、业绩情况表

序号	
类别	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
项目总投资或工程造价	
合同签订日期	
承担的工作	
项目负责人姓名	
项目描述	
备注	

注：每张表格只填写一个项目，本表后附评审标准要求提供的证明材料。

3、主要人员简历表

姓名		年龄		执业资格证书(或上岗证书)名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校		年毕业于 学校 专业			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：拟派人员应分别填写本表，后附评审标准要求提供的证明材料。

六、投标人认为应该提交的其他资料
(如有)

汕头市粮食储备物流中心二期工程（库区） 电力管线迁改服务项目监理

第二部分：技术文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

由投标人根据实际提供资料自行编制，格式自拟。