



六、商务评分标准各得分点资料

一、企业业绩

序号	项目名称	建安工程费	合同签订时间	备注
1	潮阳区城郊中学新建学生食堂宿舍楼	2541.95 万元	2023 年 09 月 18 日	建筑工程 施工业绩
2	广东省超源新材料有限公司可降解材料生产项目	2180.00 万元	2022 年 07 月 05 日	建筑工程 施工业绩
3	汕头市潮阳区金灶镇前洋经联社农民公寓新建项目施工	1997.60 万元	2023 年 06 月 16 日	建筑工程 施工业绩
4	汕头市潮阳区救助站易地重建项目	1784.29 万元	2023 年 09 月 25 日	建筑工程 施工业绩
5	汕头市人力资源服务产业园潮阳园区（乡村振兴人才驿站）修缮项目	1499.55 万元	2022 年 10 月 26 日	建筑工程 施工业绩
6	汕头技师学院职业技能实训基地及配套建设工程项目	18659.95 万元	2022 年 12 月 06 日	建筑工程 施工业绩
7	汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心科创园综合楼设计施工总承包	24149.42 万元	2023 年 01 月 17 日	建筑工程 施工业绩
8	汕头市潮阳区中医院异地新建提升工程	18873.32 万元	2023 年 09 月 20 日	建筑工程 施工业绩
9	普宁市潮实高级中学新建项目	29000.00 万元	2023 年 12 月 05 日	建筑工程 施工业绩
10	东盛华府住宅小区	66000.00 万元	2025 年 09 月 16 日	建筑工程 施工业绩



①潮阳区城郊中学新建学生食堂宿舍楼

正本

工程编号:

合同编号: SCJZ-CJZX001

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 潮阳区城郊中学新建学生食堂宿舍楼

工程地点: 汕头市潮阳区城郊中学学校内

发 包 人: 汕头市潮阳区城郊中学

承 包 人: 汕头市潮阳建筑工程总公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区城郊中学

承包人（全称）：汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮阳区城郊中学新建学生食堂宿舍楼工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮阳区城郊中学新建学生食堂宿舍楼。
2. 工程地点：汕头市潮阳区城郊中学学校内。
3. 工程立项批准文号：潮阳发改投[2022]64号、潮阳发改投[2022]67号。
4. 资金来源：上级专项资金及学校自筹
5. 工程内容：项目用地面积 3832.7 平方米，主要建设 1 栋 6 层食堂宿舍楼，一层为食堂，二层至六层为学生宿舍，建筑面积为 7780.7 平方米。项目概算总投资 3336.96 万元，工程建安费预算审核价为 26255870.22 元。

6. 工程承包范围：

按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的工程施工工作，具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 19 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾壹万玖仟伍佰肆拾捌万伍角壹分（¥ 25419548.51 元）；

其中绿色施工安全防护措施费 1535554.59 元、暂估价 893486.24 元，不降点；中标下浮率为 3.51%；

2. 合同价格形式：采用固定单价工程量按实结算的承包形式。

五、项目经理

承包人项目经理：姚泽真。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的 15% 以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

(3) 按《汕头市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量检测委托管理等工作的通知》汕住建通【2021】23 号文件执行本项目的建设工程质量检测委托管理工作。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278 号文件要求设立“工人工资支付专用户”, 在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后, 将工人工资直接支付到工人的个人银行账户, 及时支付工人劳动报酬, 并建立劳动用工管理台账, 每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号) 的规定, 应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内, 持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户, 存储工资保证金。可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金, 银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号) 文件的规定, 建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求, 做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采



取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通〔2019〕15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通〔2019〕12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

(8) 除合同约定的主要材料外,其它材料、设备、人工费、施工机具使用费出现价格重大波动,依据政府出台的相关政策文件,双方另行协商。

(9) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总的投资金额不得超过发改部门概算批复确定的投资额度。

(10) 按照人社部门《关于建筑业进一步做好工伤保险工作的意见》的规定,履行用人单位参加工伤保险或办理建筑项目参保的义务,保证不因此产生纠纷而影响工期正常进行。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区城郊中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。



十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 12440513725453445C

组织机构代码： 91440513193277937X

地 址： 汕头市潮阳区城南街道城南一路

地 址： 汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮

大厦

邮政编码： 515100

邮政编码： 515100

法定代表人： [Signature]

法定代表人： [Signature]

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： [Redacted]

传 真： _____

传 真： [Redacted]

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： [Redacted]

账 号： _____

账 号： [Redacted]

“工人工资支付专用户”帐号： _____



②广东省超源新材料有限公司可降解材料生产项目

工程编号：

合同编号：20220705

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广东省超源新材料有限公司可降解材料生产项目

地点：汕头市潮南区陇田镇华林村和惠公路东闻沙虾洋片区 01-02

地块

发 包 人：广东省超源新材料有限公司

承 包 人：汕头市潮阳建筑工程总公司

广东省建设厅制



第一部分、协议书

发包人：（全称）广东省超源新材料有限公司

承包人：（全称）汕头市潮阳建筑工程总公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省超源新材料有限公司可降解材料生产项目

工程地点：汕头市潮南区陇田镇华林村和惠公路东闸沙虾洋片区 01-02 地块

工程内容：新建一幢三层丙类厂房（1#厂房），一幢 7 层综合楼（2#综合楼），总建筑面积 16786.13 m²。

工程立项：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、主体结构工程、屋面工程、楼地面工程、防水工程、室内装修、室内给排水、电气安装工程、室外附属等工程内容的施工。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；计划竣工日期：2023 年 4 月 16 日；

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。工期：270 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

五、合同价款

合同价（大写）：贰仟壹佰捌拾万元整；（小写）：21800000 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年7月5日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：广东省超源新材料有限公司
(公章)
地址：汕头市潮南区陇田镇华林村路口松嘉楼

法定代表人：谢柳峰

委托代理人：

电话：[REDACTED]

传真：[REDACTED]

开户银行：[REDACTED]

帐号：[REDACTED]

邮政编码：515135

承包人：汕头市潮阳建筑工程总公司
(公章)
地址：汕头市潮阳区东平北路段汕潮大厦

法定代表人：[REDACTED]

委托代理人：

电话：[REDACTED]

传真：[REDACTED]

开户银行：[REDACTED]

帐号：[REDACTED]

邮政编码：515100



③汕头市潮阳区金灶镇前洋经联社农民公寓新建项目施工

(GF—2017—0201)
建设工程施工合同

工程名称：汕头市潮阳区金灶镇前洋经联社农民公寓新建项目施工

工程地点：汕头市潮阳区金灶镇

发 包 人：汕头市潮阳区金灶镇前洋经济联合社

承 包 人：汕头市潮阳建筑工程总公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）汕头市潮阳区金灶镇前洋经济联合社

承包人：（全称）汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮阳区金灶镇前洋经联社农民公寓新建项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区金灶镇前洋经联社农民公寓新建项目施工
2. 工程地点：汕头市潮阳区金灶镇
3. 工程立项批准文号：汕头市潮阳区发展和改革局（潮阳发改投【2022】63号）
4. 资金来源：村民自筹
5. 工程内容：项目规划总用地面积 1340 平方米，总建筑面积 8612.52 平方米，项目基地面积 1205.68 平方米，拟建设一栋 8 层住宅楼，并配套商铺。工程预算审核造价为 20210917.36 元（包含绿色施工安全防护措施费 1214297.86 元、暂估价 505160.00 元）。
6. 工程承包范围：具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 1 日。

工期：12 个月。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾柒万陆仟零柒拾伍元捌角贰分（¥19976075.82 元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹佰贰拾壹万肆仟贰佰玖拾柒元捌角陆分（¥1214297.86 元），暂估价：人民币（大写）伍拾万零伍仟壹佰陆拾元整（¥505160.00 元），中标下浮率：1.27%。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑永超。

六、合同文件构成



协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 本工程不设优质优价奖。

2. 承包人承诺：

(1) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

(2) 承包人向发包人承诺按照《汕头市住房和城乡建设局关于加强房屋市政工程施工扬尘防治“6 个 100%”标准化管理的通知（汕住建（2019）142 号）》的要求，做好施工扬尘防治“6 个 100%”标准化管理。

(3) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，中标人必须配合招标人进行调整并施工。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于2024年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在金灶镇前洋村签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发 包 人：汕头市潮阳区金灶镇前洋
经济联合社（公章）

地 址：

法定代表人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：汕头市潮阳建筑工程总公司（公章）

地 址：汕头市潮阳区东山大路平北路段汕潮大厦

法定代表人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：515100

电子邮箱：





④汕头市潮阳区救助站易地重建项目

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区救助站易地重建项目

工程地点: 汕头市潮阳区文光街道古帅居委雷打石山

发 包 人: 汕头市潮阳区救助站

承 包 人: 汕头市潮阳建筑工程总公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区救助站

承包人(全称): 汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 汕头市潮阳区救助站易地重建项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区救助站易地重建项目。
2. 工程地点: 汕头市潮阳区文光街道古帅居委雷打石山。
3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2022]68号、潮阳发改投[2022]100号、潮阳发改投调[2023]4号。
4. 资金来源: 上级补助资金及区级财政统筹。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 2987 平方米(折合 4.481 亩),计划建设 1 栋 4 层救助站,其中救助中心容纳 49 床位,安置中心容纳 90 床位,总建筑高度 15.9 米,总建筑面积 3905.71 平方米。工程概算总投资约 23325418.30 元,其中工程建安费预算审核价为 18341758.87 元。
6. 工程承包范围:
按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包竣工验收等的工程施工工作,具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 20 日。

计划竣工日期: 2024 年 09 月 19 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。



三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验评标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾肆万贰仟玖佰贰拾壹元玖角陆分 (¥ 17842921.96 元)；

其中：绿色施工安全防护措施费：人民币(大写) 壹佰零贰万壹仟零叁拾贰元捌角玖分 (¥ 1021032.89 元)，不降点；中标下浮率为 2.88%；

2. 合同价格形式：采用固定单价工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：肖容辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进



度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278 号文件要求设立“工人工资支付专户”，在收到发包人通过“工人工资支付专户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 按《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022]36 号)的规定缴存工资保证金。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文))的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167 号)，严格落实“六个 100%”的工作措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 25 日签订。



十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12440513G185164159

地 址：汕头市潮阳区文光街道古帅

居委西山广汕公路北侧

邮政编码：515100

法定代表人：郑文如

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91440513193277937X

地 址：汕头市潮阳区东平大道平北路段

汕潮大厦

邮政编码：515100

法定代表人：Jian Zhang

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

“工人工资支付专用户”帐号：_____



⑤汕头市人力资源服务产业园潮阳园区（乡村振兴人才驿站）修缮项目

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市人力资源服务产业园潮阳园区（乡村振兴人才驿站）修缮项目

工程地点: 汕头市潮阳区棉北街道城北三路中段原潮阳区职业技术学校校舍

发 包 人: 汕头市潮阳区人力资源和社会保障局

承 包 人: 汕头市潮阳建筑工程总公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市人力资源服务产业园潮阳园区（乡村振兴人才驿站）修缮项目

工程地点：汕头市潮阳区棉北街道城北三路中段原潮阳区职业技术学校校舍

发 包 人：汕头市潮阳区人力资源和社会保障局

承 包 人：汕头市潮阳建筑工程总公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区人力资源和社会保障局

承包人（全称）：汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市人力资源服务产业园潮阳园区（乡村振兴人才驿站）修缮项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市人力资源服务产业园潮阳园区（乡村振兴人才驿站）修缮项目。

2. 工程地点：汕头市潮阳区棉北街道城北三路中段原潮阳区职业技术学校校舍。

3. 工程立项批准文号：潮阳发改投[2022]50号。

4. 资金来源：省级专项资金、区级发展基金、区级财政资金，并争取深圳对口帮扶资金支持。

5. 工程内容：项目位于汕头市潮阳区棉北街道城北三路中段原潮阳区职业技术学校校舍。项目占地面积 5989 平方米，建筑面积 7063 平方米，主要修缮内容包括修缮人才楼（1 号楼），建筑面积 1810 平方米；修缮综合楼（2 号楼），建筑面积 3213 平方米；修缮人才公寓、专家楼（3 号楼），建筑面积 2040 平方米；拆除宿舍楼（拆除面积 1360 平方米）并修整为人才主题园地，配套地下消防水池、生态停车场、休闲场地、篮球场、人行健身步道及保卫室等设施。工程预算审核造价 15753183.18 元。

6. 工程承包范围：

按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包竣工验收等的工程施工工作，具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 06 月 22 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。



三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验评标准合格或以上等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰玖拾玖万伍仟伍佰肆拾捌元肆角贰分 (¥ 14995548.42 元)；
其中：绿色施工安全防护措施费：人民币（大写） 柒拾柒万玖仟玖佰柒拾捌元柒角伍分
(¥ 779978.75 元)，不降点；中标下浮率为 6.15%；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15% 以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278 号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》（汕人社[2022] 36 号）的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3% 存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行参



与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区人力资源和社会保障局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：汕头市潮阳区人力资源和社会保障局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：11440513007022341D

地 址：广东省汕头市潮阳区棉城石珠路
劳动培训大楼

邮政编码：515100

法定代表人：蓝少恒

委托代理人：马礼豪

电 话：

传 真：

承包人：汕头市潮阳建筑工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440513193277937X

地 址：汕头市潮阳区东山大道平北路段
汕潮大厦

邮政编码：515100

法定代表人：庄加兴

委托代理人：吴 彪

电 话：

传 真：



⑥汕头技师学院职业技能实训基地及配套建设工程项目

合同编号：（汕代建）2022-B060-003

建设工程施工合同



项目名称：汕头技师学院职业技能实训基地及配套建设工程项目

甲 方：汕头市政府投资项目代建管理中心

乙 方：汕头市潮阳建筑工程总公司

签订日期：2022 年 12 月 6 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人(全称): 汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 汕头技师学院职业技能实训基地及配套建设工程项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头技师学院职业技能实训基地及配套建设工程项目。
2. 工程地点: 汕头市濠江区。
3. 工程立项批准文号: 汕头市发改投[2022]1号、汕头市发改投[2022]18号。
4. 资金来源: 分年度在省补助、专项债和市本级预算安排等多渠道解决。
5. 工程内容: 项目用地面积 31439.108 平方米,项目总建筑面积 55766.92 平方米。(一)职业技能实训基地:新建实训楼 5 幢,分别为教学实训楼、设计实训楼、烹饪实训楼(“粤菜师傅”工程示范基地)、信息工程实训楼和商贸实训楼,地上建筑面积 28101.33 平方米,地下建筑面积 5548.91 平方米。(二)配套建设工程:1.新建食堂 1 幢,建筑面积 4743.90 平方米;2.新建学生公寓 3 栋,分别为学生公寓 1 号楼、2 号楼和 3 号楼,建筑面积 16287.82 平方米;3.连廊 171.10 平方米,架空层 883.62 平方米,门卫 30.24 平方米,4.山体护坡保护、室外配套工程等。项目预算总投资 32803.50 万元,其中建安费用 19160.49 万元、工程暂估费用 528.57 万元、工程其他费用 2324.13 万元、土地费用 10465.52 万元、预备费 324.79 万元。
6. 工程承包范围: 按汕头市发展和改革委员会(汕头市发改投[2022]18号)批复的规模,广东省建科建筑设计院有限公司设计并经广东建询工程咨询有限公司审查通过的施工图纸和汕头市财政局委托广东鲛岛工程造价咨询有限公司审核的预算书内容。以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产及安全运营、包防疫、包文明施工、施工场地必须符合汕头市“六个百分百”及其他相关要求、包工程照管、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 31 日

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日

工期: 总工期 42 个月;计划 2022 年 12 月底进场动工,2026 年 3 月竣工验收合格。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。



质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。

其中，工程建安费为 186599556.49 元（大写）：壹亿捌仟陆佰伍拾玖万玖仟伍佰伍拾陆元肆角玖分 人民币【其中绿色施工安全防护措施费 10423328.74 元（大写）：壹仟零肆拾贰万叁仟叁佰贰拾捌元柒角肆分 人民币，不降点；暂估价 5285739.56 元（大写）：伍佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾玖元伍角陆分 人民币，不降点】。中标下浮率为 5.68 %。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价并扣除招标代理服务费。

五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：林荣斌。

承包施工负责人：林荣斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动



用工管理台账。

(3) 本工程实行优质优价。

①获得本市市级“双优工地”奖项的，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性支付承包人奖励金人民币 80 万元；获得省级“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项的，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性再次追加支付人民币 40 万元。

②获得本市市级工程质量奖项的，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性支付承包人奖励金人民币 80 万元；获得省级工程质量奖项的，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性再次追加支付人民币 40 万元；获得国家级工程质量奖项的，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性再次追加支付人民币 40 万元。同时获得多项质量奖项的，按最高奖项计一次。

③奖励金纳入工程建设费列支。

(4) 按《汕头市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量检测委托管理等工作的通知》汕住建通【2021】23 号文件执行本项目的建设工程质量检测委托管理工作。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159 号)，在工程开工前在本项目所在地的开户银行(项目所在地商业银行)设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额(或年度合同额)的 3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元(含本数)，可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定



实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规（2019）12号）相关规定接受监督管理。

(13) 除合同约定的主要材料外，其它材料、设备、人工费、施工机具使用费出现价格重大波动，依据政府出台的相关政策文件，双方另行协商。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 履约担保金额：中标价的10%。

2. 履约担保的形式：履约担保函。

3. 承包人应在本合同签订前，向发包人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

4. 履约保函自承包人履行完成合同约定权利义务事项或合同期满后自动失效。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市 签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执六份。

发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

经办人：

组织机构代码：

地 址：汕头市中山路 213 号建委大楼

邮政编码：515000

电 话：

承包人：汕头市潮阳建筑工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

经办人：

组织机构代码：91440513193277937X

地 址：汕头市潮阳区东山大道平北路段

汕潮大厦

邮政编码：515000

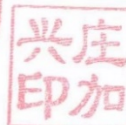
电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：





⑦汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心科创园综合楼设计施工总承包

汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心科创园综合楼
设计施工总承包合同

发包人：汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心管理办公室

承包人：汕头市潮阳建筑工程总公司

中远雅泰设计有限公司

2023 年 1 月



第一部分 合同协议书

汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心科创园综合楼设计施工总承包（以下简称“本项目”），汕头市潮阳建筑工程总公司（联合体牵头人）、中远雅泰设计有限公司（联合体成员）（以下统称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

- (1) 工程名称：汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心科创园综合楼设计施工总承包
- (2) 工程地点：汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心 YR-C-0601 地块
- (3) 工程立项批准文号：汕潮南发改（2022）47 号、汕潮南发改（2022）137 号
- (4) 工程规模：建设 2 幢综合楼，设纺织面料研发中心、产品检验检测中心、金融服务中心、纺织技术产学研基地、产品展销展示中心、5G 智慧园区+工业互联网运营指挥中心等功能区，并配套 2 层高的地下室，总建筑面积约 60000 m²。项目总投资 29670.95 万元。其中：工程费 25235.02 万元，工程建设其他费用 3023.03 万元，预备费 1412.90 万元。
- (5) 资金来源：争取上级补助、债券资金及区财政自筹等方式统筹解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：建设 2 幢综合楼，设纺织面料研发中心、产品检验检测中心、金融服务中心、纺织技术产学研基地、产品展销展示中心、5G 智慧园区+工业互联网运营指挥中心等功能区，并配套 2 层高的地下室，总建筑面积约 60000 m²。

2.2 承包范围：

(1) 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算审核、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

设计工作应包括可行性研究报告及初步设计批复全部范围。

(2) 施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工



工程竣工验收通过及编制竣工图（按有关规定收费）、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

3. 合同工期

承包人计划开始工作时间：设计实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，承包人自合同签订之日起 90 天内完成全部施工图设计。施工图修订应在施工图审查意见出具后 7 天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足发包人施工期间需要，设计服务期限应至工程质量保修期满。

施工实际开始工作时间按照监理人开始实施工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期为 24 个月，工期总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同履行期间，如承包人有证据证明由于发包人的原因引起工期延误等，承包人有权要求工期相应延长，需要修订合同进度计划的，按合同相关约定执行。

4. 质量标准：

设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标：

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 除双方另有约定外，本合同以人民币为报价和结算货币。

6.2 暂定合同价：本合同暂按中标价作为暂定合同价，由工程费暂定合同价、设计费合同价两部分构成：

工程费暂定合同价：241494200.40 元，大写人民币贰亿肆仟壹佰肆拾玖万肆仟贰佰元肆角（其中绿色施工安全防护措施费 11210978.94 元，大写人民币壹仟壹佰贰拾壹万零玖佰柒拾捌元玖角肆分；暂估价 43757835.25 元，大写人民币肆仟叁佰柒拾伍万柒仟捌佰叁拾伍元贰角伍分），工程费下浮率为 5.50 %（其中绿色施工安全防护措施费和暂估价不下浮）。

设计费暂定合同价：5298295.05 元，大写人民币伍佰贰拾玖万捌仟贰佰玖拾伍元伍分，设计费下浮率为 5.50 %。

正式合同价：工程建安费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。

结算价：工程建安费、设计费均按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：



- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 投标函及投标函附录;
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。在发包人另行作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9.1 按照本合同约定工期，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。

9.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规（2018）14号）的规定执行。并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

9.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函（2017）708号文）的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

9.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计，确保本项目结算造价不超过政府投资主管部门批复的工程概算总额度中“设计费+工程费+基本预备费”的总金额，确保项目总投资不超过政府投资主管部门批复的工程概算总投资额度。

9.6 承包人向发包人承诺按项目所在地相关税法缴交税款。

9.7 在发包人的协助下，承包人承诺自行完成施工中所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作，并自行承担费用。



9.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应事先向发包人如实告知，并应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的施工单位并签订分包合同。

9.9 承包人负责协助发包人办理本项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建、施工许可和验收工作。

9.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人，承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

9.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

10. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或融资性担保公司履约保函或履约保险合同或保险单），由联合体牵头人汕头市潮阳建筑工程总公司提供履约担保。

11.2 工程竣工验收合格后 30 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

12. 合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 17 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章之日起生效。

13. 本协议书一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页以下无正文。



发包人（甲方）：汕头市潮南区纺织印染
环保综合处理中心管理办公室

地址：

法定代表人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（联合体牵头人）：汕头市潮阳
建筑工程总公司

地址：

法定代表人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（联合体成员）：中远雅泰设计有限公司

地址：

法定代表人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：





⑧汕头市潮阳区中医院异地新建提升工程

工程编号:

合同编号: 20230920

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区中医院异地新建提升工程

工程地点: 汕头市潮阳区城南街道凤东经济联合社猫空坑(曾厝山)

发 包 人: 汕头市潮阳区中医院

承 包 人: 汕头市潮阳建筑工程总公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区中医院

承包人（全称）：汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮阳区中医院异地新建提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区中医院异地新建提升工程。

2. 工程地点：汕头市潮阳区城南街道凤东经济联合社猫空坑（曾厝山）。

3. 工程立项批准文号：潮阳发改投[2022]59号、潮阳发改投调[2023]3号、潮阳发改投调【2023】5号。

4. 资金来源：统筹各级资金。

5. 工程内容：总用地面积 22595.6 平方米，总建筑面积 80621.3 平方米，地上 12 层，地下 2 层。项目按三级甲等中医院标准配套建设，拟对急诊急救科室、发热门诊、手术室、护理单元等区域进行深化完善，建设院区智能化系统、空调及净化系统、辐射防护系统、实验室工艺系统、物流传输系统、智能污物收集系统、医疗废水污水处理系统、医用纯水系统、医用气体系统及相关电气系统、给排水系统、燃气管道系统、标识系统等等。项目概算总投资为 34302.46 万元，其中建安工程费预算审核价为 194333948.29 元。

6. 工程承包范围：

按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的工程施工工作，具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 19 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验评标准合格或以上等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟捌佰柒拾叁万叁仟贰佰陆拾肆元零角壹分 (¥188733264.01 元)；其中：绿色施工安全防护措施费：人民币（大写） 捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零叁元零角伍分 (¥8264703.05 元)，不降点；中标下浮率为 3.01%；

2. 合同价格形式：采用固定单价工程量按实结算的承包形式。

五、项目经理

承包人项目经理：陈绍杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

(3) 按《汕头市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程质量检测委托管理等工作的通知》汕住建通【2021】23 号文件执行本项目的建设工程质量检测委托管理工作。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 在工程开工前按汕人社函【2021】278 号文件要求设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定,应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起 20 个工作日内,持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户,存储工资保证金,可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金,银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)



708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(6) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通〔2019〕15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通〔2019〕12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(7) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

(8) 承包人须出具承诺函,承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下,项目最终总的投资金额不得超过发改部门概算批复确定的投资额度。

(9) 按照人社部门《关于建筑业进一步做好工伤保险工作的意见》的规定,履行用人单位参加工伤保险或办理建筑项目参保的义务,保证不因此产生纠纷而影响工期正常进行。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区中医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440513455960315N

地 址：汕头市潮阳区棉城中华路478号

邮政编码：515100

法定代表人：张明光

委托代理人：_____

电 话：

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440513193277937X

地 址：汕头市潮阳区东山东大道平北路段汕
潮大厦

邮政编码：515100

法定代表人：郑明兴

委托代理人：_____

电 话：

传 真：

电子信箱：_____

开户银行：

账 号：

“工人工资支付专用户”帐号：_____



⑨普宁市潮实高级中学新建项目

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普宁市潮越教育投资有限公司

承包人（全称）：汕头市潮阳建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
普宁市潮实高级中学新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：普宁市潮实高级中学新建项目。

2.工程地点：揭阳市普宁市大坝镇英歌山大道北侧、溪西路东
侧（广东普宁市产业转移工业园区）。

3.项目代码：2312-445281-04-01-270548。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目占地面积 48780 平方米，总建筑面积 100434
平方米。主要建设一栋 6 层综合楼、教学楼；一栋 6 层学生宿舍楼；
一栋 12 层教师宿舍楼；一栋 2 层体育馆兼礼堂及食堂；1 层地下室
以及操场等学校配套设施。

6.工程承包范围：

房屋建筑与装饰工程、电气系统、防雷工程、消防工程、弱电



工程、给排水工程、通风工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

工期总日历天数：237 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰亿玖仟万元整（¥290000000.00 元）；其中：
绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰仟玖佰万元整（¥29000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢子龙。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 本工程不设优质优价奖。
- (3) 按约定拨付工程款，其中按每次实际支付工程款的 15%作



为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用帐户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并相应建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工质量缺陷责任期及工程质量保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 根据《建设领域工人工资支付分账管理实施细则》，在工程开工前在本工程项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的规定，在签订本合同后，在行政区域内的实体商业银行开具工资保函或行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。具体约定按该细则规定执行。

(4) 建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施，如有新的规定则按新规定要求执行。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章和签字之日起 生效。

)
空

若



十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：
地址：普宁市流沙北街道南园
村赤华北路东侧红领中实验学校
西门3号首层。(自主申报)

法定代表人：郑光祥

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：

帐号：

邮政编码：515300

电子邮箱：

承包人：
地址：汕头市潮阳区东山大道
平北路段汕潮大厦

法定代表人：江明

经办人：_____

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：515100

电子邮箱：



⑩东盛华府住宅小区

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同



工程名称: 东盛华府住宅小区

工程地点: 汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委新洪和公路南侧

发 包 人: 汕头市东升房地产开发有限公司

承 包 人: 汕头市潮阳建筑工程总公司



广东省建设厅制



第一部分、协议书

发包人：(全称) 汕头市东升房地产开发有限公司

承包人：(全称) 汕头市潮阳建筑工程总公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况： 东盛华府住宅小区第1-3幢、第5-9幢、商业综合体1幢

工程名称： 东盛华府住宅小区

工程地点： 汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委新洪和公路南侧

工程内容： 拟建设住宅楼框剪结构24-25层共8幢，3层商业综合体1幢，建筑面积约224246.60平方米。

工程立项：

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

承包范围： 按广东建联建筑设计有限公司设计的全套施工图纸内容，包括地基与基础工程、地下室工程、主体建筑结构、铝合金门窗工程、电气安装工程、给排水安装工程、小区园林绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期： 2025年09月28日；计划竣工日期： 2027年09月28日；

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。工期： 731日历天。

四、质量标准

工程质量标准： 达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同价(大写)： 陆亿陆仟万元；(小写)： ¥660000000.00元；其中安全文明施工费(含扬尘治理措施费)(大写)： 玖佰玖拾万元整；(小写)： ¥99000000.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定



一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺:

1.1 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

1.2 按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账号”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

1.3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、承包人承诺:

2.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.2 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号),在工程开工前在本工程项目所在地的银行设立“工人工资支付专户”在收到发包人通过“工人工资支付专户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

2.3 承包人承诺根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

2.4 承包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)、《汕头



市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

九、合同生效

订立合同时间: 2025 年 9 月 16 日

订立合同地点: 汕头市东升房地产开发有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人: 汕头市东升房地产开发有限公司

地址: 汕头市潮阳区谷饶镇桂光路西侧



法定代表人:

委托代理人:

电话: [REDACTED]

传真: _____

开户银行: _____

帐号: _____

邮政编码: _____



承包人: 汕头市潮阳建设工程有限公司

地址: 汕头市潮阳区东山东大道平北路段

汕潮大厦

法定代表人:

委托代理人:

电话: [REDACTED]

传真: [REDACTED]

开户银行: [REDACTED]

帐号: [REDACTED]

邮政编码: 515100





二、企业获奖

①工程质量类奖项

序号	获奖证书	证书落款时间	颁奖单位
1	“南宁铁路运输中级法院审判综合大楼工程”广西建设工程真武阁杯奖（最高质量奖）	2021 年 4 月 29 日	广西建筑业联合会
3	“玉林高中新校区信息实验楼工程” 广西建设工程真武阁杯奖（最高质量奖）	2021 年 4 月 29 日	广西建筑业联合会
4	“潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程” 广东省市政优良样板工程	2023 年 12 月	广东省市政行业协会
5	“南宁市第四十三中学改扩建工程(一期)” 南宁市建设工程质量邕城杯奖	2024 年 12 月	南宁市建筑业联合会
6	“水颜岭路(鞍马岭路-兴工路)工程” 南宁市建设工程质量邕城杯奖	2021 年 12 月	南宁市建筑业联合会
7	“仙葫开发区天合路(保宁路-顺福路-派福路)道路工程(第二期)” 南宁市建设工程质量邕城杯奖	2021 年 12 月	南宁市建筑业联合会
8	“南宁市第八中学教学综合楼项” 建设工程质量优质结构工程奖	2025 年 08 月	南宁市建筑业联合会



85

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

汕头市潮阳建筑工程总公司：

你单位参建的南宁铁路运输中级法院审判综合大楼工程荣获 2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)。

特发此证



广西建筑业联合会

2021 年 4 月 29 日



广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

汕头市潮阳建筑工程总公司：

你单位参建的玉林高中新校区信息实验楼工程荣获 2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)。

特发此证



广西建筑业联合会

2021 年 4 月 29 日



广西建筑业联合会

统一社会信用代码: 51450000507155036E

法定代表人: 李翊艳

成立时间: 1991-01-05

行业协会商会

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155036E	社会组织名称	广西建筑业联合会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广西壮族自治区住房和城乡建设厅		
证书有效期	2023-08-30至2028-08-29	登记管理机关	广西壮族自治区民政厅		
法定代表人	李翊艳	成立登记日期	1991-01-05	注册资金	3万元
业务范围	开展政策宣贯、行业调研、课题研究、行业业务培训、咨询服务、联谊和交流活动、承接购买服务、会务服务。				
住所	南宁市朝阳路49号3号楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



荣誉证书

证书编号: YLYB2023179

汕头市潮阳建筑工程总公司:

贵单位参建的潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程, 评定为
二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理: 许昭生

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月



广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼				



奖状



汕头市潮阳建筑工程总公司：

由你公司参建的“南宁市第四十三中学改扩建工程（一期）”荣获2024年南宁市建设工程质量“邕城杯”奖。

特发此证，以资鼓励。

南宁市建筑业联合会
二〇二四年十二月



奖状



汕头市潮阳建筑工程总公司：

由你公司参建的“水颜岭路（鞍马岭路-兴工路）工程”荣获南宁市2021年建设工程质量“邕城杯”奖。

特发此证，以资鼓励。

南宁市建筑业联合会
二〇二一年十二月





奖状



汕头市潮阳建筑工程总公司：

由你公司参建的“仙葫开发区天合路（保宁路-顺福路-派福路）道路工程（第二期）”荣获南宁市2021年建设工程质量“邕城杯”奖。

特发此证，以资鼓励。

南宁市建筑业联合会
二〇二一年十二月



南宁市建设工程质量优质结构工程 评价证书

汕头市潮阳建筑工程总公司：

由你公司承建的“南宁市第八中学教学综合楼项”在2025年南宁市建设工程质量优质结构工程水平评价活动中，评定为2025年第一批南宁市建设工程质量优质结构工程。

特发此证

南宁市建筑业联合会
二〇二五年八月





中国社会组织政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

品 社会组织

南宁市建筑业联合会

统一社会信用代码: 514501005071792736 法定代表人: 黄继先 成立时间: 1991-05-29

行业协会商会

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514501005071792736	社会组织名称	南宁市建筑业联合会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-05-21至2026-05-15	登记管理机关	南宁市政务服务中心		
法定代表人	黄继先	成立登记日期	1991-05-29	注册资金	20万元
业务范围	学术论证、培训、咨询、回收工程拖欠。				
住所	市东宝路翠园巷8号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



②工程安全类奖项

序号	获奖证书	证书落款时间	颁奖单位
1	“广西南宁高级技工学校 1#、4#、5#、6#学生宿舍” 安全生产标准化项目	2022 年 07 月	中国安全产业协会
2	“南宁市第六人民医院（西乡塘区妇幼保健院）发热 门诊项目(钢结构、建筑装饰、安装、污水处理工程阶 段)工程” 安全生产标准化项目	2021 年 07 月	中国安全产业协会
3	“南宁市第一中学扩建项目(EPC)工程总承包” 安全 生产标准化项目	2022 年 07 月	中国安全产业协会
4	“南宁书画院装修改造工程(一期)” 安全生产标准化 项目	2021 年 07 月	中国安全产业协会
5	“武汉纺织大学阳光校区 9 号教学楼项目” 安全生 产标准化项目	2022 年 07 月	中国安全产业协会
6	“梧州市静脉产业园配套给水管网工程” 安全生 产标准化项目	2021 年 07 月	中国安全产业协会



荣誉证书



证书编号：ZACJ2022036

汕头市潮阳建筑工程总公司 广西南宁高级技工学校1#、4#、5#、6#学生宿舍 荣获2022年上半年
中国安全产业建筑行业安全生产标准化项目
特发此证

中国安全产业协会建筑行业分会

二〇二二年七月



荣誉证书



证书编号：ZACJ2021129

汕头市潮阳建筑工程总公司南宁市第六人民医院
(西乡塘区妇幼保健院)发热门诊项目(钢结构、建筑装饰、安装、污水处理工程阶段)工程 荣获2021年
上半年中国安全产业建筑行业安全生产标准化项目
特发此证

中国安全产业协会建筑行业分会

二〇二一年七月





荣誉证书



证书编号：ZACJ2022037

汕头市潮阳建筑工程总公司 南宁市第一中学扩
建项目（EPC）工程总承包 荣获2022年上半年中国
安全产业建筑行业安全生产标准化项目
特发此证

中国安全产业协会建筑行业分会
二〇二二年七月



荣誉证书



证书编号：ZACJ2021130

汕头市潮阳建筑工程总公司 南宁书画院装修改
造工程（一期）荣获2021年上半年中国安全产业建
筑行业安全生产标准化项目
特发此证

中国安全产业协会建筑行业分会
二〇二一年七月





荣誉证书



证书编号：ZACJ2022038

汕头市潮阳建筑工程总公司 武汉纺织大学阳光
校区9号教学楼项目 荣获2022年上半年中国安全产业
建筑行业安全生产标准化项目

特发此证

中国安全产业协会建筑行业分会

二〇二二年七月



荣誉证书



证书编号：ZACJ2021128

汕头市潮阳建筑工程总公司梧州市静脉产业园
配套给水管网工程 荣获2021年上半年中国安全产业
建筑行业安全生产标准化项目

特发此证

中国安全产业协会建筑行业分会

二〇二一年七月







三、企业信誉

序号	体系认证证书名称	证书有效日期
1	质量管理体系认证证书	2028 年 05 月 22 日
2	职业健康安全管理体系认证证书	2028 年 05 月 22 日
3	环境管理体系认证证书	2028 年 05 月 22 日



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JE0028R2M

统一社会信用代码: 91440513193277937X

兹证明:

汕头市潮阳建筑工程总公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工

注册地址: 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

经营地址: 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

首次发证日期: 2019年05月23日

本次换证日期: 2025年05月20日

证书有效日期: 2028年05月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式）

当前位置：认证结果 > 证书详情

本系统提供查询信息数据证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉请举报联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 19624JE0028R2M
- 颁证日期 2025-05-20
- 初次获证日期 2019-05-23
- 监督次数 0
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围 资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工
- 是否覆盖多场所 否
- 认证范围的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工
- QMS覆盖范围
- 换证日期 2025-05-20
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-22
- 信息上报日期 2025-05-21
- 再认证次数 1
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 汕头市韶阳建筑工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440513193277937X
- 所在国/地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 102
- 组织地址 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路熙汕大厦

发证机构信息

- 机构名称 北京新纪源认证有限公司
- 有效期 2027-09-23
- 网址 www.xjyz.com
- 地址 南湖东路122楼7层北区805
- 业务范围 产品认证
- 机构批准号 CNCA-R-2015-196
- 机构状态 有效
- 农林（牧）渔：中药
- 加工食品、饮料和烟草
- 纺织品、服装和皮革制品(告知承诺)
- 木材和木制品：纸浆、纸和纸制品、印刷品
- 化工类产品
- 家具：其他未分类产品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-05-20；	2025-05-10 - 2025-05-15	梁海（2023-NH-QMS-1302741，审核员，再认证二阶段） 王慧（2023-NH-QMS-7104515，审核员，再认证二阶段）	2025-05-21	



国家认证标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738910 服务邮箱：service@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SE0551R2M

统一社会信用代码: 91440513193277937X

兹证明:

汕头市潮阳建筑工程总公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

注册地址: 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

经营地址: 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

首次发证日期: 2019年05月23日

本次换证日期: 2025年05月20日

证书有效日期: 2028年05月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



证书信息

- 证书编号 19824SE0551R2M
- 颁证日期 2025-05-20
- 初次获证日期 2019-05-23
- 监督次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2025-05-20

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-22
- 信息上报日期 2025-05-21
- 再认证次数 1

打印

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 汕头市潮阳建筑工程总公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440513193277937X
- 本证书体系覆盖人数 102

发证机构信息

- 机构名称 北京新纪源认证有限公司
- 有效期 2027-09-23
- 网址 www.xjyz.com
- 地址 南湖东园122楼7层北区805
- 业务范围 产品认证
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品(告知承诺)
 - 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工类产品
 - 家具; 其他未分类产品
 - 其他未分类产品

- 机构批准号 CNCA-R-2015-198
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-05-20;	2025-05-10 -- 2025-05-15	梁涛 (2023-N1OHSMS-1302741, 审核员, 再认证二阶段) 王勇 (2024-N1OHSMS-4104515, 审核员, 再认证二阶段)	2025-05-21	



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EE0624R2M

统一社会信用代码: 91440513193277937X

兹证明:

汕头市潮阳建筑工程总公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

注册地址: 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

经营地址: 广东省汕头市潮阳区东山大道平北路段汕潮大厦

首次发证日期: 2019 年 05 月 23 日

本次换证日期: 2025 年 05 月 20 日

证书有效日期: 2028 年 05 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



当前位置：认证结果 > 证书查询

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构负责其真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 19824EE0624R2M
 - 颁证日期 2025-05-20
 - 初次获证日期 2019-05-23
 - 监督次数 0
 - 认证项目 环境管理体系认证
 - 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
 - 认证范围的业务范围 资源范围内建筑工程、市政公用工程的施工及其场所涉及的环境管理活动
 - 是否覆盖多场所 否
 - 认证范围的场所名称及地址
 - 证书使用的认可标识 CNAS
 - 换证日期 2025-05-20
- 证书状态 有效
 - 证书到期日期 2028-05-22
 - 信息上报日期 2025-05-21
 - 再认证次数 1



证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 汕头市韶阳建筑工程有限公司
 - 所在国别地区 中国 广东省
 - 组织地址 广东省汕头市潮阳区东山东大道平北路韶阳大厦
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440513193277937X
 - 本证书体系覆盖人数 102

发证机构信息

- 机构名称 北京新纪博认证有限公司
 - 有效期 2027-09-23
 - 网址 www.xjyz.com
 - 地址 南湖东园122楼7层北区905
 - 业务范围 产品认证
 - 农林（牧）渔：中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品(告知承诺)
 - 木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品
 - 化工产品
 - 家具；其他未分类产品
- 机构批准号 CNCA-R-2015-198
 - 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-05-20；	2025-05-10 – 2025-05-15	梁海（2023-NYEMS-1302741，审核员，再认证二阶段） 王贵（2024-NYEMS-4104515，审核员，再认证二阶段）	2025-05-21	



国家认证标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马圈东后街9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网监普技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@samr.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服