

评 标 报 告

工程编号： 汕潮南公资交建 202601160005

工程名称： 潮南区农村农贸市场改造升级项目——陈店镇沟湖社区东区市场施工监理

招 标 人： 汕头市潮南区陈店投资服务有限公司

招标机构： 广东华工工程建设监理有限公司

二〇二六年二月十一日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：潮南区农村农贸市场改造升级项目——陈店镇沟湖社区东区市场施工监理

建设规模：新建 1 个农贸市场，配套建设商业、消防控制室、配电房、冷链仓库、地下车库等设施，用地面积 7274.26 平方米，计容建筑面积 9613.80 平方米，总建筑面积约 19584.50 平方米，设置摊位数 84 个、固定铺间 80 个、停车位 326 个。

本项目概算总投资 9420.68 万元，其中工程费用 7893.30 万元、工程建设其他费用 919.70 万元（含工程监理费 1252012.43 元）、工程预备费 440.65 万元、建设期利息 167.03 万元。

招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2026 年 01 月 16 日发布招标公告，于 2026 年 01 月 19 日收到潜在投标人的投标提问，于 2026 年 01 月 22 日发布更正公告并对潜在投标人的提问作出回复。投标截止时间为 2026 年 02 月 11 日 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

1. 广东联发工程咨询有限公司（投标报价：1230978.62 元；下浮率：1.68%）；
 2. 中科经纬工程技术有限公司（投标报价：1245001.16 元；下浮率：0.56%）；
 3. 重庆方郡建设工程咨询有限公司（投标报价：1212949.64 元；下浮率：3.12%）；
 4. 中科思成建设集团有限公司（投标报价：1241996.33 元；下浮率：0.80%）；
- 评委主任签名：

5. 四川省蜀顺工程建设咨询有限公司(投标报价:1239492.31 元;下浮率:1.00%)。

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2026 年 2 月 11 日 10 时 00 分至 15 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室举行。评标委员会由 5 名专家组成, 其中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取, 0 名由招标人委派。

该工程采用“综合评分法”评标法进行评审。评审程序分为两个个阶段: 首先是初步评审情况, 其次是详细评审情况。

1、初步评审情况:

资格评审: 5 家单位均通过资格评审。

响应性评审: 5 家单位均通过响应性评审。

2、详细评审情况: 评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标人进行评分, 并计算出综合得分如下:

1. 中科思成建设集团有限公司 (投标报价: 1241996.33 元; 下浮率: 0.80%),
综合得分: 95.17 分;
2. 四川省蜀顺工程建设咨询有限公司(投标报价:1239492.31 元;下浮率:1.00%),
综合得分: 89.01 分;
3. 中科经纬工程技术有限公司 (投标报价: 1245001.16 元; 下浮率: 0.56%),
综合得分: 84.92 分;
4. 重庆方郡建设工程咨询有限公司 (投标报价: 1212949.64 元; 下浮率: 3.12%),
综合得分: 84.91 分;

评委主任签名:

5. 广东联发工程咨询有限公司（投标报价：1230978.62 元；下浮率：1.68%），
综合得分：81.59 分。

四、评标结果

评标委员会在对评审结果进行确认后，依据招标文件中约定的方法，推荐以下中标候选人：

第一中标候选人：中科思成建设集团有限公司（投标报价：1241996.33 元；下浮率：0.80%）；

第二中标候选人：四川省蜀顺工程建设咨询有限公司（投标报价：1239492.31 元；下浮率：1.00%）。