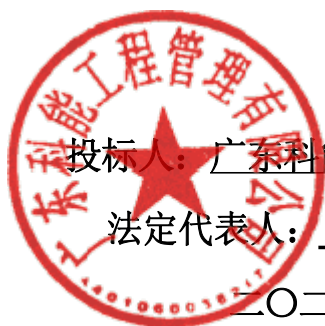


潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施 工监理

商务投标文件



投标人：广东科能工程管理有限公司（盖电子公章）

法定代表人：——（线上加盖个人电子章）

二〇二五年十二月三十一日

目 录

(格式自拟)



(1) 商务文件封面.....	1
(2) 商务文件目录.....	2
(3) 投标函及投标函附录.....	3
(4) 法定代表人资格证明书及授权委托书(如有).....	5
(5) 资格审查资料.....	7
①具备有效的营业执照.....	8
②具备有效的资质证书.....	9
③总监理工程师的注册监理工程师证书及广东省建筑市场监管公共服务平台 (https://scjg.gdcic.net/#/) “关键岗位人员锁定信息-项目总监” 查询的网页 截图证明.....	10
(6) 投标保证金或《中小微企业声明函》.....	11
(7) 投标承诺书.....	12
(8) 投标人认为应该提交的其他资料(按投标文件格式填写并根据第三章评标办法 列明的评分标准自行提供相关证明材料).....	15
(9) 技术文件封面.....	54
(10) 技术文件目录.....	55
(11) 技术文件.....	56

一、投标函及投标函附录

(1) 投标函

汕头市吉科工程建设管理有限公司(招标人名称):

1.我方已仔细研究了潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施工监理（项目名称）招标文件（包括补充通知）的全部内容，愿意以人民币（大写）叁佰肆拾柒万伍仟陆佰捌拾元整（¥ 3475680.00）的监理费投标报价，投标下浮率：10.88%，监理服务期限：从合同签订之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；如施工工期延期及项目工程量出现增减时，监理服务同时顺延；保修阶段的监理服务期为 2 年，质量标准：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准，投标有效期：90 日历天（从投标截止之日算起），按合同约定完成监理工作。

2.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容真实、合法、完整和有效,且不存在第二章 “投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

5. 拟派项目负责人（总监理工程师）为： 卢卓洋 （总监理工程师姓名）

6. 无 (其他补充说明)。


 投标人： 广东科能工程管理有限公司 （盖电子公章）
 法定代表人： _____  （线上加盖个人电子章）
 项目负责人：   （线下签字 或线上加盖个人电子章）
 地址： 广州市天河区燕岭路93号703号
 电话： _____

2025 年 12 月 31 日

(2) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名：卢卓洋 注册证号：44033441	
2	监理服务期	从合同签订之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；如施工工期延期及项目工程量出现增减时，监理服务同时顺延；保修阶段的监理服务期为2年。	按招标文件要求填写。
3	质量标准	符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。	按招标文件要求填写。
4	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）	按招标文件要求填写。
5	投标下浮率	10.88 %	投标报价有效下浮率范围[0%, 100%]（含界值），报价下浮率应精确到小数点后二位（例：9.99%），由投标人自报下浮率的形式报价并作为结算依据，否则报价无效。
6	监理费投标报价	大写：人民币叁佰肆拾柒万伍仟陆佰捌拾元整 小写：¥ 3475680.00	



投标人：广东利生能工程管理有限公司（盖电子公章）

法定代表人：_____（线上加盖个人电子章）



2025 年 12 月 31 日

二、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（如有）

（1）法定代表人证明书

投标人名称： 广东科能工程管理有限公司

单位性质： 有限责任公司

地址： 广州市天河区燕岭路93号703号

成立时间： 2010 年 5 月 13 日

经营期限： 长期

姓名： 肖壮生 性别： 男 年龄： 51岁 职务： 总经理

系 广东科能工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人： 广东科能工程管理有限公司（盖电子公章）



(2) 法定代表人授权委托书 (如有)

本人肖壮生（姓名）系广东科能工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，身份证号码_____现委托卢卓洋（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施工监理（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 6 月 30 日。

代理人无转委托权。

附：授权代理人身份证扫描件正反面。



投标人：广东科能工程管理有限公司（盖电子公章）

法定代表人:  (线上加盖个人电子章)

2025 年 12 月 31 日

三、资格审查资料

①具备有效的营业执照；

②具备有效的资质证书。

③ 总监理工程师的注册监理工程师证书及广东省建筑市场监管公共服务平台

(<https://scjg.gdcic.net/#/>) “关键岗位人员锁定信息-项目总监” 查询的网页截图证明。



①具备有效的营业执照



编号: S0612025016070
统一社会信用代码
91440101554437263D

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东科能工程管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖壮生

注册资本 伍仟零壹万元(人民币)

成立日期 2010年05月13日

住所 广州市天河区燕岭路93号703房
办公用途)

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 2025年06月10日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

第 8 页

②具备有效的资质证书



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144022089
有效 期: 至2030年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称 : 广东科能工程管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关

2025 年 04 月 09 日

No.EZ 0049673

企业 名 称	广东科能工程管理有限公司		
详 细 地 址	广州市天河区燕岭路93号703房 (仅限办公用途)		
建 立 时 间	2010年05月13日		
注 册 资 本 金	5001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101554437263D		
经 济 性 质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证 书 编 号	E144022089-4/2		
有 效 期	至2030年04月09日		
法定 代 表 人	肖 壮 生	职 务	法定 代 表 人
单 位 负 责 人	肖 壮 生	职 务	企 业 负 责 人
技 术 负 责 人	林 瑞 鹏	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原发证日期: 2015年06月23日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p>2025 年 月 日</p> <p>No.EF 0196616</p>

③ 总监理工程师的注册监理工程师证书及广东省建筑市场监管公共服务平台
(<https://scjg.gdcic.net/#/>) “关键岗位人员锁定信息-项目总监” 查询的网页截图证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



证书编号：

460



注册号 44033441

姓名 卢卓洋

性别 男

出生日期 1997 年 11 月 17 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 广东科能工程管理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____





卢卓洋 (**058219****)



基本信息

已参与项目

填报中项目

基本信息

担任职务 项目总监	锁定状态 否	锁定日期	解锁日期 2025-08-21
--------------	-----------	------	--------------------

已参与项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
1	潮州港经济开发区大佛山平整工程建设项目		445122202309280102	广东科能工程管理有限公司	2023-09-28 00:00:00
2	饶平县镇安基础设施二期项目		445122202205160202	广东科能工程管理有限公司	2023-06-07 15:08:57

总共: 2 条记录 < 1 > 10 条/页

填报中项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
----	------	------	---------	------	------



四、投标保证金或《中小微企业声明函》

投标人应在本项按招标文件要求提供相关证明材料。

《中小微企业声明函》（选用）

本公司郑重声明，根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》（汕住建市通〔2022〕8号）的规定，本公司参加汕头市吉科工程建设管理有限公司（招标人）的 潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施工 监理（项目名称） 招标活动，符合政策要求的中小微企业。相关企业的具体情况如下：

广东科能工程管理有限公司（投标人名称），从业人员为：102人，营业收入为：10530 万元，资产总额为：5543 万元，属于 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：广东科能工程管理有限公司（盖电子公章）



2025年12月31日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 投标人应当自行核实是否属于中小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

五、投标承诺书

致：汕头市吉科工程建设管理有限公司（招标人名称）

本公司就参加潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施工监理（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标文件中所提供的一切材料均为真实、合法、完整、有效的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位声明不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标保证金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。



投标人：广东科能工程管理有限公司（盖电子公章）

法定代表人：_____（线上加盖个人电子章）

2025 年 12 月 31 日

六、投标人认为应该提交的其他资料

(按投标文件格式填写并根据第三章评标办法列明的评分标准自行提供相关证明材料)

(1) 投标人基本情况

投标人名称	广东科能工程管理有限公司					
注册地址	广州市天河区燕岭路93号703房			邮政编码	510000	
联系方式	联系人	徐春梅		电 话		
	传 真			网 址	http://www.gdkngl.com/	
法定代表人	姓名	肖壮生	技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓名	林瑞鹏	技术职称	高级工程师	电话	
企业监理资质证书	类型：房屋建筑工程监理 等级：甲级 证书号：E144022089					
营业执照号	91440101554437263D		员工总人数：102人			
注册资金	5001万元		其中	高级职称人员	42	
成立日期	2010年05月13日			中级职称人员	37	
基本账户开户银行				技术人员数量	31	
基本账户银行账号				各类注册人员	35	
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:http://fwww.gsxtgov.cn。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)					
备注	无					

广东科能工程管理有限公司文件

2022-003 号

关于启用新公章的通知

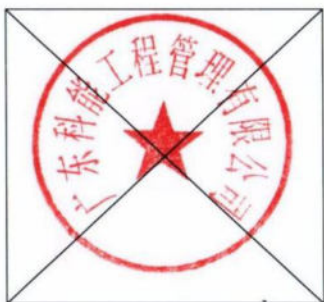
各有关单位：

根据上级有关企业公章使用的规定，为规范管理，广东科能工程管理有限公司自 2022 年 4 月 1 日起启用新公章。新公章已在广东省公章治安管理系统备案，印章编码：4401060038217。

旧公章同时停止使用。

特此通知！

附印模：



广东科能工程管理有限公司

2022 年 3 月 22 日

(2) 企业完成类似的项目情况业绩表



项目名称	潮南区峡山街道上东浦村上东浦经联社农民公寓项目监理
委托人名称	潮南区峡山街道上东浦村民委员会
总投资金额	44121.28万元
合同签订时间	2020.11.12
总监理工程师	赖昱辰
备注	企业业绩①

注：每张表格只填写一个项目，按照招标文件的评标办法提供相关资料。

中标通知书

(正本)

编号: 汕潮南公资交建[2020]029

工程名称	潮南区峡山街道上东浦村上东浦经联社农民公寓项目监理		
招标人	汕头市潮南区峡山街道上东浦村民委员会		
招标代理机构	广东中水工程监理有限公司		
建设规模	项目总用地面积23335.22平方米(折合35亩),主要建设8栋17层农民公寓,总建筑面积124450平方米,其中计容建筑面积104450平方米,配套建设地下车场、物业管理用房、配电房、消防水池及泵房等。计划建设工期:2年。项目建设总投资约44121.28万元,其中建筑安装工程费用为37240.46万元,工程监理费875.15万元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定,对本项目勘察阶段服务、设计阶段服务、施工阶段服务、保修阶段服务全过程的监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标单位	广东科能工程管理有限公司		
中标价(元)	7655812.20	大写	柒佰陆拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元贰角整
工程质量	达到国家质量验收标准的合格等级	工期(日历天)	自监理合同签订之日起至工程质量保修期满止
递交履约保证金截止时间	在签订合同之后	履约保证金额(元)	合同暂定价款的10%
拟派项目负责人姓名	赖显辰	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44021779
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
 招标人: (公章) 法定代表人: (签名或盖章)  2020年11月5日	 交易中心: (公章) 2020年11月5日		

备注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作参考。

J10
STL 20-013

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



项目名称：潮南区峡山街道上东浦村上东浦经联社农民公寓项目监理

委托人：汕头市潮南区峡山街道上东浦村民委员会

监理人：广东科能工程管理有限公司

合同编号：_____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市潮南区峡山街道上东浦村民委员会

监理人(全称): 广东科能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称: 潮南区峡山街道上东浦村上东浦经联社农民公寓项目监理;
2. 工程地点: 潮南区峡山街道上东浦村草地埔南洋;
3. 工程规模: 项目总用地面积 23335.22 平方米(折合 35 亩), 主要建设 8 栋 17 层农民公寓, 总建筑面积 124450 平方米, 其中计容建筑面积 104450 平方米, 配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等。计划建设工期: 2 年。项目建设总投资约 44121.28 万元, 其中建筑安装工程费用为 37240.46 万元, 工程监理费 875.15 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赖显辰, 身份证号码: 注册号: 44021779。

五、签约酬金

合同暂定价（大写）：柒佰陆拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元贰角整（¥7655812.20）。

包括本工程建设施工的全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

合同暂定价=招标最高限价×（1-中标下浮率）

最终工程监理费以结算审核定案的建安工程造价为基础，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）按施工监理服务收费并结合中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：本工程计划建设工期2年，监理服务期限自监理合同签订之日起至工程质量保修期满止（保修服务期2年）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月12日。

2. 订立地点：汕头市潮南区峡山街道上东浦村民委员会。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：汕头市潮南区峡山街道
上东浦村民委员会（盖章）

住所：汕头市潮南区峡山街道上东浦村

邮政编码：515833

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东科能工程管理有限公司
（盖章）

住所：广州市天河区燕岭路93号703

邮政编码：510507

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(2) 企业完成类似的项目情况业绩表

项目名称	潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目监理
委托人名称	汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会
总投资金额	66671.17万元
合同签订时间	2021.7.10
总监理工程师	林瑞鹏
备注	企业业绩②

注：每张表格只填写一个项目，按照招标文件的评标办法提供相关资料。

中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202105240012

工程名称	潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目监理		
招标人	汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目规划总用地面积40466.64平方米(约60.69亩),总建筑面积208663.98平方米,拟建设7幢农民公寓式住宅楼,配套建设市场、老年人活动中心、物业配电房、公用配电房、停车位充电桩接口、生活水池、消防水池和泵站等。总投资为66671.17万元,监理费约966.76万元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定,对项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收结算期、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等全过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标单位	广东科信工程管理有限公司		
中标下浮率(%)	26.20		
工程质量	通过国家工程质量验评合格及以上标准	工期(日历天)	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金额(元)	合同价的10%。
拟派项目负责人姓名	林瑞鹏	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44020218
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)  2021年6月30日	 交易中心:(公章) 4405140003275 2021年6月30日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

(GF—2012—0202)



潮南区峡山街道南里经联社农民公寓
C、D区建设项目监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

监理人(全称): 广东科能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及省、市有关法律、法规、规定、制度等,在汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会有关制度的基础上,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称: 潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目监理;

2. 工程地点: 潮南区峡山街道南里社区峡华西洋地块;

3. 工程规模: 项目规划总用地面积 40466.64 平方米(约 60.69 亩),总建筑面积 208663.98 平方米,拟建设 7 幢农民公寓式住宅楼,配套建设市场、老年人活动中心、物业配电房、公用配电房、停车位充电桩接口、生活水池、消防水池和泵站等。总投资为 66671.17 万元,监理费约 966.76 万元。

4. 工程概算投资额或工程建设费:工程概算投资额或工程建设费:项目总投资为 66671.17 万元。其中工程建设费 58259.86 万元,工程监理费约 966.76 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及附录 A、附录 B、附录 C、附录 D;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件(含澄清文件);
- (6) 招标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人

签字或盖章。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林瑞鹏，身份证号码：_____，注册号：44020218。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表，按总监理工程师授权，行使总监理工程师的部分职责和权力。

总监理工程师代表姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

六、监理人员分配

监理人应根据《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管字〔2002〕97号）的规定配置足额的监理人员。

七、合同金额

（1）暂定合同价：监理中标下浮率为¥ 26.20 %；中标价为人民币（大写）柒佰壹拾叁万肆仟陆佰捌拾捌元捌角整（¥7134688.80 元）。中标价作为暂定合同价，同时为结算时的最高限价。

（2）结算价：最终监理费以第三方预算审核批复的工程建安费作为计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格【2007】670号）文件收费标准并结合中标下浮率进行结算。

八、期限

监理期限：

从中标通知书发出之日起，至工程保修期结束。保修阶段的监理服务期为2年。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2021年7月10日。
2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人（盖章）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会 监理人（盖章）：广东科顺工程管理有限公司

法定代表人（签章）：郑健 法定代表人（签章）：余绍平

经办人：郑志翔 经办人：余绍平

地 址：汕头市潮南区凯旋路南里综合市场南侧 地 址：广州市天河区燕岭路92号703房

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

(2) 企业完成类似的项目情况业绩表

项目名称	广东外语外贸大学南国商学院建设项目(二期)
委托人名称	广东外语外贸大学南国商学院
总投资金额	11000万元
合同签订时间	2021.10.27
总监理工程师	沈志辉、王邦俊
备注	企业业绩③

注：每张表格只填写一个项目，按照招标文件的评标办法提供相关资料。

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



工程名称: 广东外语外贸大学南国商学院建设项目(二期)

委托人: 广东外语外贸大学南国商学院

监理人: 广东科能工程管理有限公司

签订时间: 2021 年 10 月 27 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东外语外贸大学南国商学院

监理人（全称）：广东科能工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称：广东外语外贸大学南国商学院建设项目（二期）
2. 工程地点：广州市白云区良田中路181号
3. 工程规模：规划新建建筑179613.69平方米（地上建筑面积：154630.77平方米，地下建筑面积：24982.92平方米），含教授办公楼33356.9平方米（地上建筑面积：27236.87平方米，地下建筑面积：6120.03平方米）、教师周转房24525平方米（地上建筑面积：20078平方米，地下建筑面积：4447平方米）、学生宿舍45395.79平方米（地上建筑面积：41007.8平方米，地下建筑面积：4387.99平方米）、后勤楼4640.1平方米、留学生公寓11687平方米（地上建筑面积：8468平方米，地下建筑面积：3219平方米）、图书馆（含教学楼）44124.9平方米（地上建筑面积：37316平方米，地下建筑面积：6808.9平方米）、体育馆15884平方米等建筑。
4. 工程概算投资额：约11亿元。
5. 监理委托工作范围及内容
 - 5.1 监理人全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括但不限于：
 - 5.2 建筑结构：包括土石方工程、桩基工程、地基与基础工程、围护结构、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、地下室人防工程等；

5.3 建筑安装：包括室内外给排水、煤气、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风、空调、电梯、消防、供电、电气、防雷等；

5.4 室外总体工程，包括校内道路、围墙、门岗、路灯、球场、花坛、园路、地下管网等；

5.5 配套工程，包括电房、泵房、污水处理设备房、垃圾站、校内市政配套的接口等标段范围内的所有配套工程；

5.6 装饰工程：包括内外粉刷、装饰、样板房、公用部位装修、公共辅助设施及室内精装等；

5.7 校内绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；

5.8 监理人工作内容：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、甲供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助业主进行投资控制、合同管理，并配合业主单位组织各阶段验收工作等。

5.9 负责审核施工总包单位及各分包单位编制的竣工图后交付业主；

5.10 负责工程监理文件的整理和归档，经业主认可后移交业主并协助业主单位移交城建档案馆；

5.11 监理阶段所有提交业主单位的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发业主单位（包括但不限于监理月报、工程监理例会会议纪要等）；

5.12 满足监理人员数量要求（工程监理期间、各阶段监理人员最低人数要求）；

5.13 监理人员必须专职，在合同约定的监理期间，不得再兼任业主其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；

5.14 监理公司项目部人员变动，须提前 3 日以书面形式向业主申报，待业主批准后

方可实施，且应代之以同等技能人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 附录：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目监理机构人员表

附录 D 各工程项目总监理工程师

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 总监理工程师姓名：

沈志辉，身份证号码：

注册号：44007617。

2. 总监理工程师姓名：

王邦俊，身份证号码：

注册号：62001724。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰万元整（¥5000000.00 元）含税。

包括：

1. 监理酬金：实行总价包干，包括但不限于监理所需的人工资、材料费、机械费、管理费、政府备案费用、利润及其它一切为完成本次监理任务所需的费用。在整个监理期内不因政府规定及物价等任何因素影响而进行调整。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年11月1日始（服务期限暂定40个月）。

2. 相关服务期限：包括

(1) 设计阶段服务期限：_____ / _____。

(2) 施工阶段服务期限：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限：自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限：自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 27 日。

2. 订立地点: 广州市白云区良田中路 181 号广东外语外贸大学南国商学院

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住 所: 广州市白云区

住 所: 广州市天河区燕岭路 93 号 703 房

邮政编码: _____

邮政编码: 510507

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 周伟

的代理人: 李斌

开户行: _____

开户行: _____

账号: _____

账号: 80 22

电话: _____

电话: 02

传真: _____

传真: 02

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

荣誉证书

广东科能工程管理有限公司

监理的石化大道（龙山六路至中兴五路段）路面整治工程荣获二〇二〇年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二〇年七月

荣誉证书

证书编号：YLYB2020207

广东科能工程管理有限公司

贵单位监理的佛山市高明区荷香路北延伸道路建设工程（跃华路~怡乐路段），评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

证书编号: YLYB2022476

广东科能工程管理有限公司:

贵单位监理的三江岛中洲岛污水厂(二期)建设工程, 评定为
二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: 王邦俊



广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

荣誉证书

证书编号: 监理-ZLPJ2024029

广东科能工程管理有限公司:

你单位监理的增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水
改造工程标段二勘察设计施工总承包, 通过二〇二四年度广东省市
政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师: 王邦俊

广东省市政行业协会
二〇二五年一月





当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 0350325Q30227R1M-1

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区: 中国境内

证书状态: 有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

广东科能工程管理有限公司

证书编号: 0350325Q30227R1M-1

有效

CNAS

发证机构: 兴原认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2028-04-24



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325630159R1M

兹 证 明

广东科能工程管理有限公司

注册地址: 广州市天河区燕岭路93号703房 (仅限办公用途)

统一社会信用代码: 91440101554437263D

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程
监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代
理, 工程造价咨询 (办公场所: 广东省广州市天河区燕岭路93号703房)

颁证日期: 2025 年 4 月 25 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 24 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



当前位置: [认证结果](#) / [认证结果综合查询](#)

查询条件

证书编号: 0350325S30159R1M

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区:

证书状态:

具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

广东科能工程管理有限公司

证书编号: 0350325S30159R1M

有效

CNAS

发证机构: 兴原认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2028-04-24



环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20171R1M

兹 证 明

广东科能工程管理有限公司

注册地址: 广州市天河区燕岭路93号703房 (仅限办公用途)

统一社会信用代码: 91440101554437263D

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程
监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代
理, 工程造价咨询 (办公场所: 广东省广州市天河区燕岭路93号703房)

颁证日期: 2025 年 4 月 25 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 24 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: ☐ 具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

广东科能工程管理有限公司

证书编号: Q350325E20171R1M

有效

CNAS

发证机构: 兴原认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2028-04-24

(3) 拟委任总监理工程师资历表

姓名	卢卓洋	年龄	28岁	执业资格证书（或注册监理工程师证书）名称	注册监理工程师
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	7年		从事监理工作年限	7年	
毕业学校	2020 年毕业于		西南交通大学	工程管理专业	
主要工作经历	2019年至今在广东科能工程管理有限公司从事工程管理工作				
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2022年	饶平县殡仪馆易址新建工程项目监理		总监理工程师	饶平县民政局/ 0768-7807068	



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

125



姓名：卢卓洋
证件号码：
性别：男
出生年月：1997年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：

460



44033441

注册号

姓名 卢卓洋

性别 男

出生日期 1997 年 11 月 17 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 广东科能工程管理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名



发证日期 2025 年 04 月 07 日



卢卓洋 (**058219****)

基本信息

已参与项目

填报中项目

基本信息

担任职务 项目总监	锁定状态 否	锁定日期	解锁日期 2025-08-21
--------------	-----------	------	--------------------

已参与项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
1	潮州港经济开发区大佛山平整工程建设项目	4451222309280001	445122202309280102	广东科能工程管理有限公司	2023-09-28 00:00:00
2	饶平县镇区基础设施二期项目	4451222205160002	445122202205160202	广东科能工程管理有限公司	2023-06-07 15:08:57

总共: 2 条记录 < 1 > 10 条/页

填报中项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
----	------	------	---------	------	------



暂无数据

姓名 卢卓洋

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 [REDACTED]

(4) 拟投入本项目的其他监理人员汇总表

[illegible]

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： [REDACTED]

380



注册号 44036179

姓名 赵崇伟

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 07 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 广东科能工程管理有限公司

有效期至 2026 年 12 月 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 11 月 日

执业印章



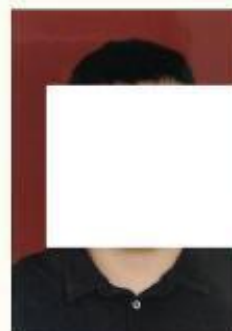
粘贴处



广东省职称证书

姓 名：赵崇伟

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500100000010

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日





实时数据，扫码验证

姓名 蔡尉

性别 女

身份证号 [REDACTED]

专业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 广东科能工程管理有限公司

证书编号 B20040204


初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 3 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 [REDACTED]

姓名 蔡尉

性别 女 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]

广东省职称证书

姓 名：蔡尉

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑工程测量

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2020年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 肖弼升

性别 男

身份证号 [REDACTED]

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东科能工程管理有限公司

证书编号 [REDACTED]

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日

换证日期: 2019 年 9 月 18 日

有效期至: 2026 年 10 月 29 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 [REDACTED]

姓名 肖弼升

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份号码 [REDACTED]