

评 标 报 告

工程编号：汕潮南公资交建 202512080038

工程名称：潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施
工监理

招 标 人：汕头市吉科工程建设管理有限公司

招标机构：汕头市东粤工程咨询服务有限公司

二〇二五年十二月三十一日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：潮南区雷岭镇麻埔村公益性公墓建设项目施工监理

建设规模：本项目地点位于雷岭镇麻埔村垄沟湾洋，项目用地性质为殡葬用地。用地面积 53333.6m²，设备间建筑面积 18m²，骨灰楼建筑面积 318.9m²，总绿地面积为 34666.5m²（具体详见项目施工图设计及预算报告书）。

项目预算金额 198056351.44 元。

项目建设资金均由汕头市潮南区雷岭镇麻埔经济联合社向社会招标代建单位的筹资方式筹集，根据项目实施进度分期投入。

招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2025 年 12 月 08 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 12 月 31 日上午 10 时 00 分，3 家受邀单位均递交了电子投标文件。名单为：

- 1、铁兴建设管理集团有限公司；
- 2、广东科能工程管理有限公司；
- 3、四川华宇工程监理咨询有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 12 月 31 日 10:00 时至 13 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

评委主任签名：

该工程采用综合评分法。

评审程序分为投标人资格评审、响应性评审、详细评审。

资格评审情况：经评审，3家投标单位均通过资格评审；

响应性评审情况：经评审，3家投标单位均通过响应性评审。

详细性评审情况如下：

- 1、铁兴建设管理集团有限公司，综合得分 89.42 分；
- 2、广东科能工程管理有限公司，综合得分 72.63 分；
- 3、四川华宇工程监理咨询有限公司，综合得分 69.25 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：铁兴建设管理集团有限公司(投标报价：人民币 3412500.00 元，下浮率：12.50%)；

第二中标候选人：广东科能工程管理有限公司(投标报价：人民币 3475680.00 元，下浮率：10.88%)。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：