



六、商务部分得分证明资料

1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	1
类别	/
项目名称	排浦镇春花村委会文桂村道路建设项目
项目所在地	儋州市排浦镇人民政府
工程规模	/
发包人名称	儋州市排浦镇人民政府
合同价格	46054.49 元
合同签订日期	2023-02-13
承担的工作	工程项目监理
总监理工程师姓名	唐■芹
备注	



(ZC-DZ-2023-JL-001)

建设工程监理合同

(排浦镇春花村委会文桂村道路建设项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 儋州市排浦镇人民政府

监理人(全称): 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 排浦镇春花村委会文桂村道路建设项目。
2. 工程地点: 儋州市排浦镇人民政府。
3. 工程规模:
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。
5. 工程监理费: 46054.49 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 唐 芹, 身份证号码: 43 26,
注册号: 12000653。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆万陆仟零伍拾肆元肆角玖分(¥46054.49 元)。

包括:

1. 监理酬金: 肆万陆仟零伍拾肆元肆角玖分(¥46054.49 元)。

六、期限

(监理服务期:自工程开工令下达之日起至项目竣工验收。)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月13日。
2. 订立地点：儋州市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：儋州市排浦镇人民政府（盖章）

法定代表人：[Signature]

分管领导签名：[Signature]

单位地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

监 理 人：中昌设计集团有限公司（盖章）

单位地址：贵州省铜仁市[Redacted] 23 号

法定代表人（或委托代理人）：[Signature]

邮政编码：_____ 电话：_____

开户名称：中昌设计集团有限公司

开户银行：中国银行同仁市金滩支行

帐 号：132076[Redacted]2551



1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	2
类别	/
项目名称	察隅县察瓦龙乡珠拉村饮水升级改造及学巴村篮球场硬化项目
项目所在地	察瓦龙乡珠拉村、学巴村
工程规模	详见概算批复和施工图纸
发包人名称	西藏察隅县察瓦龙乡人民政府
合同价格	7100元
合同签订日期	2024-07-10
承担的工作	工程项目监理
总监理工程师姓名	于■
备注	



正本

建设工程监理合同

西藏自治区住房和城乡建设厅监制





第一部分 协议书

委托人(全称): 西藏察隅县察瓦龙乡人民政府

监理人(全称): 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 察隅县察瓦龙乡珠拉村饮水升级改造及学巴村篮球场硬化项目
2. 工程地点: 察瓦龙乡珠拉村、学巴村
3. 工程规模: 详见概算批复和施工图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 32.00 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 于。身份证号码 23 15。注册号: 201905021230000489。

五、签约酬金

签约酬金(大写) 柒仟壹佰元整 ¥7100 元

包括:





1、监理酬金：柒仟壹佰元整¥7100 元

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自项目开工之日起至项目竣工为止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 10 日。

2. 订立地点：察白太乡人民政府。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。





委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) [Signature]

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) [Signature]

开户银行：中国银行铜仁市金滩支行

账号：132076 [Redacted] 2551

电话：139 [Redacted] 8611

传真：

电子邮箱：





1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	3
类别	/
项目名称	寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼立面工程室内装修项目
项目所在地	寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼立面工程
工程规模	/
发包人名称	寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼工程
合同价格	50万元
合同签订日期	2023-01-06
承担的工作	工程项目监理
总监理工程师姓名	周■
备注	



建设工程监理合同

(寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼工程

监理人(全称): 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼立面工程室内装修项目;

2. 工程地点: 寿宁下党校园提升工程(一期)1#、2#、3#教学楼立面工程;

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 2467 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周, 身份证号码: 31 32, 注册号: 31005762。

五、签约酬金

签约酬金包干价(大写): 伍拾万元整(¥500000 元)。

由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

六、期限

1. 监理期限:

监理期限: 720 日历天;自本工程开工之日起至监理范围内的工程完成竣工验收的监理。监理人应按照招标文件规定的计划施工期完成施工监理。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：寿宁县。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： (盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(盖章或签字)

开户名称：王 潭

开户银行：

账 号：

监理人： (盖章)

邮政编码：

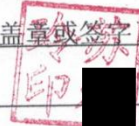
法定代表人或其授权

的代理人：(盖章或签字)

开户名称：印

开户银行：

账 号：





1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	4
类别	/
项目名称	伊犁伊宁市18万吨智慧冷链物流园项目
项目所在地	伊宁市道北纬三路以北
工程规模	工程量清单、施工图所示内容
发包人名称	伊犁拓通物流有限公司
合同价格	50000元
合同签订日期	2024-07-20
承担的工作	工程项目监理
总监理工程师姓名	赵■英
备注	



(GF—2012—0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：伊犁拓通物流有限公司

监理人（全称）：中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：伊犁伊宁市1.8万吨智慧冷链物流园项目
2. 工程地点：伊宁市道北纬三路以北
3. 工程规模：工程量清单、施工图所示内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额为1.066亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵英，身份证号码：

41129，注册号：41000052。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：50000 元整 (473元)

包括：

1. 监理酬金：50000 元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 施工阶段服务酬金：1、建筑面积 1 万平方米，监理包干价 50000 元，不包含驻场监理员和总监出场。2、有检查乙方派专监和监理员配合出场 3、工期为 4 个月。

(4) 保修相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 7 月 20 日始，至 2024 年 11 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。



(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 12 日。

2. 订立地点: 伊宁市。

3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

委托人: 伊宁市住房和城乡建设局

监理人: (盖章)

住所: 伊宁市重庆北路 501

住所: 伊宁市飞机场 1 商铺

邮政编码: 865000

邮政编码: 835500

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 杜平

的代理人: (签字) 王

开户银行: 建行

开户银行:

账号: 650501 1588 账号:

电话: 138 8275

电话: 2322



1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	5
类别	/
项目名称	霸州站区纳入市集中供热工程监理合同
项目所在地	霸州市站区
工程规模	由华旭热力公司一网接驳点接引市政管径D219*6一次高温水供热管线;利用霸州站锅炉房改造为换热站,装设1套水-水交换板式换热器并对配套补水、电控设备、远程监控设备改造,为霸州站和霸州生活区供热,霸州站供热二次网直接由换热站与华旭热力公司原供热系统接引,霸州生活区由换热站新敷设二次网接至住宅采暖系统;对生活区住宅采暖系统进行一户一环改造,并每户装设热表;换热站接引地方水、电等
发包人名称	中国铁路北京局集团有限公司石家庄房建公寓段
合同价格	175910元
合同签订日期	2023-12-25
承担的工作	工程项目监理
总监理工程师姓名	周■
备注	



霸州站区纳入市集中供热工程监理合同

合同编号: 石建检维 2023-282

甲方（委托方）: 中国铁路北京局集团有限公司

石家庄房建公寓段

法定代表人（负责人）: 李虎

住 所: 石家庄市桥西
舍院内

乙方（监理方）: 中昌设计集团有限公司

法定代表人（负责人）: 苏玲

住 所: 贵州省铜仁市
23号

签订日期: 年 月 日

签订地点: 河北





依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霸州站区纳入市集中供热工程委托监理服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 霸州站区纳入市集中供热工程监理合同
(二) 工程地点: 霸州市站区
(三) 工程规模: 由华旭热力公司一网接驳点接引市政管径D219*6一次高温水供热管线; 利用霸州站锅炉房改造为换热站, 装设1套水-水交换板式换热器并对配套补水、电控设备、远程监控设备改造, 为霸州站和霸州生活区供热, 霸州站供热二次网直接由换热站与华旭热力公司原供热系统接引, 霸州生活区由换热站新敷设二次网接至住宅采暖系统; 对生活区住宅采暖系统进行一户一环改造, 并每户装设热表; 换热站接引地方水、电等。

(四) 工程投资总额: 约 710 万元

(五) 建设工期: 50 天

第二条 监理依据

(一) 与工程有关的法律、行政法规及部门规章;
(二) 与工程有关的标准 国家法律相应要求;
(三) 工程设计及有关文件;
(四) 本合同及甲方与第三方签订的与实施工程有关的其他合同;
(五) 其他依据 /。

第三条 监理服务范围与服务期限

(一) 服务范围: 本工程施工前准备包括施工图会审、施工单位施工方案审定等; 工程开工报告、施工过程工期、质量、安全控制全部; 工程竣工验收等。工程竣工验收前3日向甲方提供完整监理资料壹套。

(二) 服务期限: 建设周期

第四条 监理服务费用及支付方式

(一) 暂定服务费用总额(含增值税)大写: 壹拾柒万伍仟玖佰壹拾元 (小写: 175910)。其中, 不含税价 174168.32 元, 税率 1%, 增值税 1741.68 元。据实监理服务费根据最终竣工结算工程款及成交费率(建筑安装工程费用总额 500 万时, 监理费取费费率





为 2.59%；建筑安装工程费用总额 1000 万时，监理费取费费率为 2.40%) 通过基价内插法计算得出，据实监理服务费用不得高于中国铁路北京局集团有限公司概（预）算审定价。

1. 由于非乙方原因造成建设工程监理工作量增加或减少的，甲方应按监理工作量增减内容与乙方协商另行支付或扣减监理费。

2. 超出监理服务范围，甲方要求乙方进行的材料和设备检测所发生的费用，由甲方支付。

3. 经甲方同意，根据工程需要由乙方组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由甲方承担。

4. 合同签订后，与工程监理及相关服务有关的法律法规的颁布及修改，双方应遵照执行。由此引起的服务费用变化，需进行相应调整。

(二) 付款方式：一次性结算，乙方应于工程竣工验收合格且第三方审价结束，甲乙双方确定据实监理服务费后 3 日内向甲方提供增值税发票。甲方在乙方提供合法、真实、有效的增值税专用发票后 60 日内，审核无误后向乙方付款。

(三) 账户信息

乙方银行账户信息如下：

单位名称：中昌设计集团有限公司

开户银行：中国银行铜仁市金滩支行

银行账号：132076 2551

甲方增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：中国铁路北京局集团有限公司石家庄房建公寓段

统一社会信用代码：91130113X0170013XT

地址：石家庄市桥西 舍院内

电话：3975

开户银行：建行石家庄铁道支行

银行账号：130501 0474

任何一方如需改变上述账户信息，应提前 3 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

第五条 甲方权利义务

(一) 甲方有权按照合同约定和相关管理规定对监理工作进行管理。甲方代表为：崔军；甲方代表电话为：138 9000。书面答复乙方的时间为：3 日。

(二) 甲方应按照合同约定支付费用。

(三) 甲方需向乙方提供的工程资料、设计图纸和其他文件为：施工图设计文件；





提供的时间具体为 开工前 3 天；

份数分别为：1 份。

(四) 甲方负责工程建设的外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

(五) 甲方负责将授予乙方的服务范围和乙方权利，以及乙方主要成员的职能分工及时书面通知已选定的承包人。

(六) 甲方应在正式开工前的适当时间，组织召开第一次工地例会。

(七) 甲方一般应通过乙方向承包人下发指令；紧急情况下可直接向承包人下达指令时，同时告知乙方。

(八) 甲方可要求乙方指派合格人员协助甲方工作。

(九) 当甲方发现乙方监理工程师及其人员不认真履行监理职责，或与承包人合谋损害甲方利益时，甲方有权要求更换。

第六条 乙方权利义务

(一) 乙方应遵守国家有关法律、法规、监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规、技术标准、设计文件和甲方相关管理要求，实施监理。

(二) 乙方的检测仪器设备、交通通讯工具配备要求：满足工程监理需要。

(三) 乙方派驻工程现场 监理机构及人员配备。

1. 总监理工程师姓名：周京，联系方式：173 7770。

2. 乙方现场监理机构其他人员数量 1 人，人员素质要求为：监理工程师。

乙方应在合同签订后 14 日内向甲方报送委派的总监理工程师及项目监理机构主要人员任命令。

3. 乙方指派协助甲方工作的人员数量 / ，人员素质要求为 / 。

4. 乙方应按照监理规范的要求，制定现场监理机构的工作制度，明确工作内容、工作标准和岗位职责，实现乙方人员配置标准化、现场监理标准化和过程控制标准化。

5. 在履行合同期间，项目监理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。在开工报告签发后 14 天内，除站后专业专监外的所有乙方人员需全数进场，施工后期乙方可根据工程进展和业务需要对项目监理机构人员作出合理调整。

6. 项目总监理工程师一般不得更换。因特殊原因需要更换时，应在更换前 3 日书面通知甲方并取得甲方同意。





7. 若更换现场其他监理工程师，应以相当资格与技能的人员替换，提前3日书面通知甲方并经甲方同意后方可更换。

8. 乙方人员存在以下情况之一，乙方应及时更换并于3日内书面通知甲方：

- (1) 严重过失行为；
- (2) 违法或涉嫌犯罪；
- (3) 不能胜任所担任的岗位要求；
- (4) 严重违反职业道德。

(四) 乙方应在第一次工地例会3日前将监理规划报甲方。监理规划应符合监理规范的有关要求。

(五) 乙方应按下列要求做好工程质量控制。

1. 审查承包人有关质量文件，主要核查施工组织设计、项目质量管理体系、质量措施、关键工艺方案等，按规定对分包单位资质，承包人进场机械数量及性能、主要管理人员及资格等进行审查，提出意见和要求，并检查整改落实情况。

2. 参加工程设计现场技术交底、现场交桩和现场交接。

3. 对承包人的施工放样进行审核或复测，对重要（点）或控制性工程进行独立平行测量。

4. 在开工前，总监理工程师、专业监理工程师应审阅、核对施工图纸，组织承包人对施工图纸和设计文件进行现场核对（主要核对地形、位置、几何尺寸、工程数量等），对发现的勘察设计问题，必须及时以书面形式通知甲方；按规定对单位工程（单体工程）开工条件进行检查，严格遵循未进行现场核对的工点不准予开工的要求。

5. 核查承包人的工地试验室，对试验室资质、试验范围、试验人员资格证书、试验设备和试验条件等内容进行核查确认。

6. 按照物资采购合同和工程质量验收标准，参与对进场的承包人用于工程的各种材料、构配件和设备进行检查验收，并按要求进行见证或平行检验。未经查验或者查验不合格的物资不得批准承包人投入使用。

7. 严格按规范要求对每道工序、各个部位进行规定的质量抽检和现场检查，对关键工序、重点部位进行全过程旁站，做好隐蔽工程质量检查及影像留存工作，并对相应质量记录进行签认。对承包人的检验、检测、试验等工作进行监督检查。对不符合质量要求的工程，有权要求承包人返工或采取其他补救措施。未经签认合格的工序不得转入下道工序施工。

8. 按验收标准规定组织检验批、分项和分部工程质量验收，参加单位工程验收，验收合格的工程方可签认。





9. 参与施工技术方案研究和设计变更管理工作。协助甲方审查《变更设计提议单》，参与方案研究、现场核对和责任分析，并按照批准的变更设计文件监督承包单位实施。

10. 检查和记录工程质量缺陷，参与缺陷原因调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收签认。

11. 对沉降变形进行平行观测，对精密测量资料进行确认检查。

12. 对承包人已完工程自检情况进行现场检查，确认达到验收要求。验收完成后，出具监理工作报告，对单位工程及总体质量作出评价。按规定参加竣工验收，对验收发现的质量问题，督促施工单位及时完成整改。

13. 按规定参加质量回访工作，配合解决运营中发现的质量问题。

(六) 乙方应按下列要求做好安全控制。

1. 建立本项目的安全生产监理工作制度，指定专人负责安全生产监理并明确其职责。

2. 审查承包人的安全组织机构、规章制度、保障措施、危险源识别及预防措施、关键工序安全保证方案和专项施工方案，并签署审查意见。

3. 在施工过程中，检查施工现场安全人员到岗、安全设施配置、施工人员行为及现场安全状况等情况，发现隐患及时发出整改指令，督促整改。

4. 审查突发事件的预警机制和应急预案。

5. 检查施工过程中的安全生产标识、标牌、持证上岗以及安全措施落实情况。

(七) 乙方应按下列要求做好审核工作。

1. 按照审核合格的施工图、合同工程量清单和质量验收结果，开展现场工程计量工作，做到客观、准确、及时，计量项目数量不漏、不超、不重。

2. 审核承包人报送的验工计价表，对照质量验收结果准确核对工程数量，签认验工计价凭证。验工计价文件需经总监理工程师签认。

3. 严格按变更设计规定办理变更设计工程量计价工作。

4. 其他工作：_____ / _____

(八) 其他。

1. 乙方应接受甲方及其代表向其发出符合本合同要求的指令。对甲方发出的违反国家法律法规或工程建设强制性标准的指令，有权拒绝执行，同时向甲方提出意见和建议，必要时可直接向有关部门报告。

2. 乙方在决定重大问题时，应事先征得甲方同意。属于重大问题的事项包括：_____ / _____。





3. 在委托服务范围内,甲方和承包人提出的意见和要求,乙方应及时拟定处置意见,再与甲方、承包人协商确定。

4. 当甲方与承包人的争议由行业建设主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时,乙方应当提供事实材料。

5. 在合同服务期内,乙方应在现场保留工作所用的图纸、技术规范、报告及记录监理服务工作的相关文件。工程竣工后,应按照档案管理规定将监理服务有关文件归档。

6. 乙方应在每月3日前将上个月的月报报送甲方。工程竣工后,乙方应向甲方提交工程质量评估报告和监理工作总结报告。发生工程质量事故、安全事故或其他突发事件,乙方应立即向甲方报告。

7. 乙方投保职业责任险的约定: _____/_____。

8. _____/_____

第七条 工程责任

(一) 甲方责任

甲方应按照法律法规对本工程的实施取得相应政府部门的许可。如果甲方违反有关规定未取得许可擅自实施工程,对乙方造成的损失,应承担相应的责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应依法对施工质量和安全实施监督管理。因故意或重大过失造成损失的,乙方应承担损失赔偿责任,造成事故的还应承担相应的法律责任。

2. 因承包人违反承包合同约定或乙方的指令,发生工程质量安全事故、导致工期延误等造成损失,乙方不承担赔偿责任。

第八条 违约责任

(一) 甲方违反本合同约定,造成乙方经济损失的,甲方应予以赔偿。

(二) 甲方未按合同约定支付监理费用的,应向乙方支付违约金。每逾期一日,按监理费用总额的 2 % 的标准向乙方支付违约金。

(三) 乙方违反本合同约定,造成甲方经济损失的,乙方应予以赔偿。

第九条 合同的变更和解除

(一) 任何一方提出变更请求时,经双方协商一致后可签订补充协议对合同进行变更。

(二) 因国家法律、法规及政策调整导致税费变化的,双方可根据税费变化情况对合同相关内容进行调整。

(三) 合同解除情形:





1. 甲方决定工程建设全部或部分暂停,可以书面形式通知乙方要求暂停全部或部分服务,由此造成乙方损失的甲方应予以相应赔偿。甲方暂停全部或部分工程持续时间超过 30 日,乙方有权解除合同。
2. 乙方无正当理由未履行合同约定的义务时,甲方可以书面形式通知乙方要求限期改正。乙方超过 3 日未整改的,甲方有权解除合同,由此造成甲方损失的乙方应予以相应赔偿。
3. 乙方在本合同约定的支付之日起 3 日后仍未收到服务费用,则乙方可向甲方发出催付通知。通知发出后 3 日甲方仍未支付或提出乙方可以接受的延后支付安排,乙方可向甲方发出暂停服务的通知并自行暂停全部或部分服务。暂停服务后 3 日内乙方仍未获得服务费用或甲方的合理答复,乙方有权解除合同。
4. 按照上述约定合同解除时,甲方应将工程监理及相关服务费用支付至合同解除日。

第十条 争议解决

(一)所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的,双方约定采取下述第〔2〕种争议解决方式:

- 1.向 / 仲裁委员会申请仲裁,按照届时有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。
- 2.向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

(二)仲裁、诉讼或调解进行过程中,双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

第十一条 保密条款

(一)甲乙双方同意,任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息,以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等,包括本合同的内容,除非提供方书面明确说明为公知信息的以外,均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开,不向任何第三方公开该等保密信息,并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的,应当赔偿对方的所有损失。

(二)未经对方同意,任何一方不得对对方的保密信息进行复制或其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时,应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

(三)任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的





原因而成为公开信息。

(四)上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十二条 不可抗力

(一)在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

(二)如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

(三)本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起 15 日内通知另一方，并在其后的 30 日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

(四)如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低程度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

第十三条 通知

(一)甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，被送达方应及时签收。如由于受送达方的原因不能送达或被送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。在本合同有效期内，一方变更联系人或通信地址的，应当以书面形式通知另一方。未书面通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

(二)双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：石家庄市桥西 舍
院内

邮政编码：050000

收件人：曹兵 手机号码：135 7895

乙方确认的送达地址：廊坊市霸州市

 路 8 号

邮政编码：065700

收件人：何 手机号码：151 1015

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同





等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入民事诉讼程序的一审、二审、再审和执行程序。

第十四条 合同生效条件及文本数量

(一) 本合同经双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并盖章后生效。

(二) 本合同一式 肆 份,甲方执 贰 份,乙方执 贰 份。

第十五条 其他约定

(一) 本合同未尽事宜,须经双方共同协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同任何条款被禁止或被认定无效或被撤销,该禁止、无效或撤销不得影响合同任何其他条款的有效性和继续实施。

(三) _____ / _____。

附件 1. 廉政协议书

(以下无正文)





本页无正文，为中国铁路北京局集团有限公司石家房庄建公寓段
(甲方名称)与 中昌设计集团有限公司 (乙方名称)建设工程监理
合同(合同编号: 石建检维 2023-282)签署页。



法定代表人(负责人)
或委托代理人
(签字)

主管: [Signature]
审核: [Signature]
经办: [Signature]

联系电话:

2023 年 12 月 5 日



法定代表人(负责人)
或委托代理人
(签字)

主管: [Signature]

经办:

联系电话:

年 月 日





1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	6
类别	/
项目名称	儋州市图书馆、大剧院安全生产风险隐患整改项目
项目所在地	儋州市
工程规模	负责对儋州市图书馆、大剧院安全生产风险隐患整改项目的施工现场进行监督管理
发包人名称	儋州市旅游和文化广电体育局
合同价格	26400元
合同签订日期	2024-01-08
承担的工作	工程项目监理
总监理工程师姓名	周■
备注	



(ZC-DZ-2023-JL-004)

建设工程监理合同

(儋州市图书馆、大剧院安全生产风险隐患整改项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



第一部分 协议书

委托人(全称): 儋州市旅游和文化广电体育局

监理人(全称): 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 儋州市图书馆、大剧院安全生产风险隐患整改项目。

2. 工程地点: 儋州市。

3. 工程内容: 负责对儋州市图书馆、大剧院安全生产风险隐患整改项目的施工现场进行监督管理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 周, 身份证号码: 31 32,

注册号: 31005762。

五、工程监理费(含税): 贰万陆仟肆佰元整(¥26400)元。

六、期限

(监理服务期: 自工程开工令下达之日起至项目竣工验收。)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 1 月 8 日,
2. 订立地点: 儋州市。
3. 本合同一式陆份,委托人持肆份,监理人持贰份,具有同等法律效力。





委托人：儋州市旅游和文化广电体育局（盖章）

法定代表人或被授权人：_____



监 理 人：中昌设计集团有限公司（盖章）

单位地址：贵州省铜仁市_____23号

法定代表人或被授权人：_____

邮政编码：554300

电话：_____3832

开户名称：中昌设计集团有限公司

开户银行：中国银行同仁市金滩支行

帐 号：132076_____2551

