



六、商务部分得分证明资料

1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	1
类别	监理项目
项目名称	中国农业银行股份有限公司汕头分行装修改造工程监理
项目所在地	汕头市
工程规模	/
发包人名称	中国农业银行股份有限公司汕头分行
合同价格	4.5万元
合同签订日期	2023. 5. 5
承担的工作	项目监理
总监理工程师姓名	王■艳
备注	/



中国农业银行股份有限公司汕头分行
装修改造工程监理合同

(合同编号: 202303)



委托人: 中国农业银行股份有限公司汕头分行

监理人: 中兴源信息技术有限公司



第一部份 建设工程委托监理合同

委托人（以下统称委托人）：中国农业银行股份有限公司汕头分行

监理人（以下统称监理人）：中兴源工程技术有限公司

双方按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国农业银行汕头分行的装修改造工程施工监理事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人为中国农业银行股份有限公司汕头华山支行迁址装修改造工程项目提供监理服务

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部份《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据以下优先次序来判断：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中规定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同的建设工程监理业务服务期限为自合同签订之日起至工程竣工并质保期届满之日止。因监理人未能按时保质履行服务或委托人管理权限变更时，发包人有权提前终止本合同。具体工程监理至工程完成结束，保修期的监理责任见本合同专用条件。

七、本合同一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

负责人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：



第二部份 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1)“工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2)“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3)“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4)“监理机构”是指去向不明人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5)“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6)“承包人”是指除监理人以外，与委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7)“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8)“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9)“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十六规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11)“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的监理意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未经得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第九条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理



作所需要的工程资料。

第十条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十一条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的现场代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换现场代表，要提前通知监理人。

第十二条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十三条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

（1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

（2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条 委托人应免费向监理人提供监理办公室、夜晚值班人员住宿房间。

监理人权利

第十五条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

（1）以工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

（2）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（3）审核工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（4）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

（5）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

（6）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

（7）工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

（8）在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十六条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十七条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人或承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当



提供作证的事实材料。

委托人权利

第十八条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第十九条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十一条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十二条 当委托人发现监理人不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连赔偿责任。

监理人责任

第二十三条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十四条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十二条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十五条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条、二十二条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十六条 监理人向委托提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的种种费用支出。

委托人责任

第二十七条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

第二十八条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出

合同生效、变更与终止

第二十九条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但不再计算附加费用。

第三十条 在委托监理合同签订后，由于非监理人的原因造成实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予以延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 7 天的时间用于恢复执行监理业务。

第三十一条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 14 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十三条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委



委托人又未对监理人提出任何书面解释时,或根据第二十九及第三十条已暂停执行监理业务时限超过六个月的,监理人可向委托人发出终止合同的通知,发出通知后14日内仍未得到委托人答复,可进一步发出终止合同的通知,如果第二份通知发出后14日内仍未得到委托人答复,可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十四条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时,可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后14日没有收到答复,可在第一个通知发出后14日发出终止委托监理合同的通知,合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十五条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十六条 本合同监理工作报酬及支付方式按专用条件第八条中的约定执行。监理报酬包括监理人完成本合同监理工作的所有费用。

第三十七条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬,自规定之日起,还应向监理人补偿应支付酬金的利息。利息从规定支付期限最后一日起按银行贷款利率利息。

第三十八条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第三十九条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知书5个工作日内向监理人发出表示异议的通知,但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 他

第四十条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试,其费用支出经委托人同意的,在预算范围内向委托人实报实销。

第四十一条 在监理业务范围内,如需聘用专家监理或协助,由监理人聘用的,其费用由监理人承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第四十二条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议,使委托人得到了经济效益,委托人可按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十三条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十四条 监理人在监理过程中,不得泄露委托人申明的秘密,监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十五条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权,委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十六条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,如仍未能达成一致时,可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据

(1) 国家建设部和广东省建委有关工程建设监理的法规及规定,主管部门批准的建设计划、规划、设计文件;



- (2) 委托人与设计单位签订的工程设计合同、与工程承包单位签订的工程项目施工承包合同，委托人与监理人签订的监理服务合同；
- (3) 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的监理服务合同；
- (4) 现行的施工及验收规范、施工工程、施工标准和规定；
- (5) 国家建筑安装工程质量检验评定标准和广东省建筑安装工程质量技术标准；
- (6) 当地现场和预算定额、取费标准和有关建设管理办法；
- (7) 委托人发出的指令；
- (8) 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等其他有关文件。

第二条 监理范围和监理工作内容

(一) 监理范围：委托人委托的具体工程施工全过程的监理，包括但不限于室内外改造、装修、水电、空调、消防工程。

(二) 监理工作内容：监理人应科学、公正、诚信的工作规则，认真完成以下各项监理工作。

1. 协助委托人与施工单位编写开工报告。
2. 组织建立监理机构，协调施工各方面的关系。
3. 每周参加委托人主持的工程直辖市会议，提出监理意见。
4. 审核施工图，参与技术交底和施工图会审，寻找通过设计院挖潜节约投资的可能。
5. 审查承包商编制的施工组织设计及临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。
6. 要求和督促承包商健全质量保证体系，督促承包商严格按设计文件、规范标准和程序施工。
7. 监理工程题必须经常巡视工地各个部分，发现问题，立即督促承包商改进，并检查其执行情况。
8. 每道工序完毕，监理工程师必须及时检查验收，并做好隐藏工程的验收签证。
9. 督促施工单位完善工程施工测量，并进行抽查，保证施工及邻近建筑物安全。
10. 审查材料和设备供应商的资质。
11. 审查用于本工程的材料和设备是否符合设计要求，对用于工程的材料出厂合格证、化验（试验）报告等进行核定并存档。
12. 协助委托人组织由委托人自行采购材料、设备向承建商作移交检验的工作。
13. 审查施工图设计变更，对设计变更和技术洽商严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人。
14. 审查工程中出现的工程质量事故，分析事故责任，提出处理意见，督促承建商及时处理事故。
15. 督促承建商文明施工、健全安全生产防护措施，防止环境污染。
16. 编写监理阶段月报和最终总结；及时做好施工过程质量记录、竣工记录等，并进行分类归档工作。
17. 根据承建商提出的各阶段、部分工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，组织初验，签署承建商的工程验收报告，参加委托人组织的最终验收。
18. 根据市城建档案馆有关文件规定，督促并审查施工单位完成竣工资料整理，交委托人归档。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

提供与监理有关的工程图纸、资料、工程计划文件与承包人签订的工程承包合同等



第四条 委托人应在 5 个工作日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五条 委托人的现场代表为：林■伟。

第六条 监理人的职责要求

(1) 严格把好质量、安全、进度、造价四道关。按照安全监理、材料监理、质量监理和造价控制的内容和要求，对网点装修改造工程进行把关，控制好装修工程施工进度；

(2) 协调好设计、施工各环节关系；

(3) 严格审查工程变更并提出监理意见；

(4) 协助对网点标准化建设建村和工程竣工等环节的验收；

(5) 督促施工公司按时完成竣工资料整理及归档，并对归档资料进行审查；

(6) 提交项目监理阶段性报告和总结报告；

(7) 应客观公正、实事求是地办理监理业务，不得参与和委托人利益相冲突的任何活动。

(8) 监理人派出的工作人员在监理人统一管理下开展监理工作，监理人工作人员在监理过程中在出现人身或设备等安全事故，产生的责任一概由监理人负责承担，与委托人无关。

第七条 保修期的责任：在建设部颁发的 80 号令《房屋建筑工程质量保修方法》规定的工程质量保修期限内，监理人负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修。

第八条 双方商定，委托人委托监理人的监理费根据以下方式确定：

1. 以单个工程项目工程结算造价，包括监控报警工程结算价、招牌工程结算价等为计费基数；

2. 含税监理费=（安全门结算价+空调安装结算价+监控报警工程结算价+招牌工程结算价+现金柜台工程结算价+装修工程结算造价）×2.7%费率（可抵扣专项增值税税率为 1%），单个项目监理费上限 4.5 万元。本合同（协议）价格均以不含税价为准，合同（协议）履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税率为准，按照新的增值税率调整含税价格。

3. 付款方式：在工程完成结算审核并提交监理档案后十个工作日内，由委托人根据《营业网点工程项目监理监督考评表》（见附件）要求进行考核评价，并按委托人的考核评价结果全部或部分或不予支付监理费。监督考核评价结果分为以下三个级别：

A 级（90 分≤监督考核评价分值≤100 分）：按合同约定金额支付或有条件支付。监理公司提供的服务完全或基本达到合同约定标准，履约能力强，按合同约定金额支付或有条件支付。有条件支付是指监理公司对存在不足之处加以改进和完善，通过改进和完善完全达到合同约定标准的，可全额支付合同约定的主体款项。

B 级（80 分≤监督考核评价分值<90 分）：减值支付合同主体款项。监理公司提供的服务部分不完全符合合同约定标准，但经过整改能够达到合同约定标准，履约能力一般，根据监督考核评价得分按比例支付，监理费=合同约定的监理费×（监督考核评价得分/100）。

C 级（监督考核评价分值<80 分）：合同主体款项原则上不予支付。监理公司提供的服务不符合合同约定标准，给予整改机会也难以达到合同的约定标准，履约能力差，原则上不予支付，但经委托人研究同意给予整改机会，并经重新监督考核评价，监督考



评价结果在 80 分（含）以上的，可根据监督考核评价结果和整改情况减值支付合同款项。如监理人经重新监督考核评价，监督考核评价结果仍然在 80 分以下的，除不予支付合同款项外，还将按委托人供应商禁入管理办法的规定列入禁入名单，二年以内禁止参加委托人组织的集中采购活动。

第九条 双方同意用人民币支付监理报酬。

附加协议条款：

1. 监理人委派王艳担任本合同总监理工程师。
2. 监理人以月报或专题报告形式定期或不定期地向委托人作出书面监理报告。
3. 监理人应在施工合同范围内进行监理，变更需经委托人签认；未通过工程竣工验收、未完成工程结算审核，委托人不支付监理费。
4. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

附件：《装修改造工程项目监理监督考评表》





1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	2
类别	监理项目
项目名称	后宅镇城西村金山南路及打索路配套建设(改建)项目工
项目所在地	后宅镇城西村金山南、金山北
工程规模	建安费 174738.66元
发包人名称	南澳县后宅镇城西经济联合社
合同价格	4613.10元
合同签订日期	2023年10月11日
承担的工作	项目监理
总监理工程师姓名	李■
备注	/



外

编号:

建设工程监理合同



工程名称: 后宅镇城西村金山南路及打索路配套建设(改建)项目

工程地点: 后宅镇城西村金山南、金山北

委托人: 南澳县后宅镇城西经济联合社

监理人: 中兴源信息技术有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

监制



第一部分 协议书

委托人（全称）：南澳县后宅镇城西经济联合社

监理人（全称）：中兴源信息技术有限公司

根据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：后宅镇城西村金山南路及打索路配套建设(改建)项目。
2. 工程地点：后宅镇城西村金山南、金山北。
3. 工程内容：混凝土防护栏，修复路面、路面改造等零星工程。
4. 建安造价：¥174738.66 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 监理廉政责任书。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李，注册号：51021958

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟陆佰壹拾叁元壹角整；（小写）：¥4613.10 元。

六、期限

1. 监理期限：自项目准备期至项目缺陷责任期终止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2023 年 10 月 11 日。
2. 订立地点：南澳县后宅镇城西经济联合社办公室。



3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

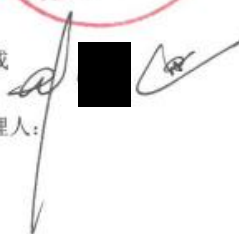
委托人：南澳县后宅镇城西经济联合社

地址：



法定代表人或

其授权的代理人：



监理人：中兴源信息技术有限公司

地址：太原市小店区



法定代表人或

其授权的代理人：





1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	3
类别	监理项目
项目名称	澄海区莲下镇建阳村海南岛桥重建工程
项目所在地	汕头市澄海区莲下镇建阳村
工程规模	/
发包人名称	汕头市澄海区莲下镇建阳经济联合社
合同价格	17000.00元
合同签订日期	2023年12月10日
承担的工作	项目监理
总监理工程师姓名	林■冬
备注	/



建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市澄海区莲下镇建阳经济联合社

监理人(全称): 中兴源信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 澄海区莲下镇建阳村海南岛桥重建工程

2. 工程规模及内容: 详见中凡国际工程设计有限公司设计的《澄海区莲下镇建阳村海南岛桥重建工程》施工图及中宏源建设管理有限公司编制的《建阳村沟墘路供水及道路改造项目预算审核报告书》。

3. 工程地点: 汕头市澄海区莲下镇建阳村

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林冬, 身份证号码 44 15,

注册号: 44035084。

五、监理服务费用

1、监理服务费总额: 本项目工程预算审核报告, 工程监理费预算审核金额(下浮 20%) 为(人民币大写) 壹万柒仟壹佰捌拾陆元零角捌分(¥17186.08 元), 经双方友好协商, 本项目工程监理费合同价确定为(人民币大写) 壹万柒仟元(¥ 17000.00 元),

2、监理费支付

工程交工验收合格后 7 天内一次性支付清剩余的监理费。

六、监理服务期限

监理服务期: 施工准备及施工阶段监理 2 个月, 自工程施工合同签订生效之日起至缺陷责任期满止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：汕头市澄海区。
3. 本合同正本一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：汕头市澄海区莲下镇建阳经济联合社 监理人：中兴源工程技术有限公司

住所：汕头市澄海区莲下镇建阳村

住所：汕头市澄海区莲下镇建阳村

住所：太原市小店区

01 号

邮政编码：515800

邮政编码：030000

法定代表人或



其授权的代理人：

法定代表人或

其授权的代理人：

Handwritten signature of the legal representative of the supervisor.

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司太原龙

城北街支行

账号：

账号：1430 3410

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	4
类别	监理项目
项目名称	窖新路栈道绿荫工程
项目所在地	汕头市澄海区莲下镇窖西村
工程规模	小型
发包人名称	汕头市澄海区莲下镇窖西经济联合社
合同价格	35000. 00元
合同签订日期	2024年2月25日
承担的工作	项目监理
总监理工程师姓名	林■冬
备注	/



建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市澄海区莲下镇窖西经济联合社

监理人(全称): 中兴源信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 窖新路栈道绿荫工程

2. 工程规模及内容: 详见信宇腾远规划设计有限公司设计的《窖新路栈道绿荫工程》施工图及本项目的《工程预算审核报告书》。

3. 工程地点: 汕头市澄海区莲下镇窖西村

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林冬, 身份证号码 44 15,

注册号: 44035084。

五、监理服务费用

1. 监理服务费总额: 本项目工程预算审核报告, 工程监理费预算审核金额为(人民币大写) 肆万叁仟陆佰叁拾柒元捌角陆分(¥43637.86 元), 经双方友好协商, 本项目工程监理费合同价确定为(人民币大写) 叁万伍仟元(¥ 35000.00 元),

2. 监理费支付: 财政资金到位的情况下, 按以下方法执行(不计逾期支付利息):

- (1) 合同签订生效后 7 天内支付合同监理服务费总额的 50%。
- (2) 工程交工验收合格后 7 天内一次性支付清剩余的监理费。

六、监理服务期限

监理服务期: 施工准备及施工阶段监理 6 个月, 自合同签订生效之日起至缺陷责任期满止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 25 日。

2. 订立地点：汕头市澄海区莲下镇窖西村。

3. 本合同正本一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：汕头市澄海区莲下镇窖西经济联合社 监理人：中兴源工程技术有限公司

住所：汕头市

窖西村

住所：太原市小店区

01 号

邮政编码：

邮政编码：030000

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司太原龙

城北街支行

账号：

账号：1430 3410

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	5
类别	监理项目
项目名称	龙湖区万吉工业区嘉阳运输地块松江路污水管道建设项目
项目所在地	汕头市龙湖区
工程规模	小型
发包人名称	汕头龙湖工业园区管理办公室
合同价格	5213.28元
合同签订日期	2024年3月14日
承担的工作	项目监理
总监理工程师姓名	王■艳
备注	/



建设工程委托监理合同

GF—2000—0202

委 托 人：汕头龙湖工业园区管理办公室

监 理 人：中兴源信息技术有限公司

工程名称：龙湖区万吉工业区嘉阳运输地块

松江路污水管道建设项目

签订日期：2024 年 3 月

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国工商行政管理局



《建设工程委托监理合同》使用说明

《建设工程委托监理合同》包括《建设工程委托监理合同》、《标准条件》和《专用条件》。

《标准条件》适用于各个工程项目建设监理委托，委托人和监护人都应当遵守。《专用条件》是各个工程项目根据自己的个性和所处的自然和社会环境，由委托人和监护人协商一致后进行填写。双方如果认为需要，还可在其中增加约定的补充条款和修正条款。



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：汕头龙湖工业园区管理办公室

监理人：中兴源工程技术有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙湖区万吉工业区嘉阳运输地块松江路污水管道建设项目

工程地点：龙湖区万吉工业区嘉阳运输地块

工程内容：具体内容详见预算审核报告书及施工图纸

工程造价：¥：261365.79 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自双方签订之日开始生效至工程竣工验收并支付完监理费之日止。

七、本合同一式肆份，双方各执贰份。具有同等法律效力。

委托人：（签章）

代表人：（签章）

住所：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

代表人：（签章）

住所：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

本合同签订于：2024年3月19日



第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方面同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确



委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

（1）与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

（2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

（4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（5）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（6）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

（7）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

（8）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

（9）工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

（10）在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。



第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定，当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生



增加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 天前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十一条及第三十二条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。



第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

- 1、国家现行或地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范；
- 2、建设部监理的有关规定（注：按合同规定的条款执行）；
- 3、当地现行的预算定额，取费标准及有关建设管理办法；
- 4、委托人与第三方签订的正式合同或协议；
- 5、正式的工程项目施工图纸及设计文件说明。

第四条 1、监理范围：工程施工过程建设监理

2、监理工作内容：

- (1) 参加图纸会审，提出监理意见；
- (2) 对工程材料、半成品和成品进行质量监督；
- (3) 参加隐蔽工程验收；
- (4) 监理工程施工质量、进度、控制投资，督促履行施工承包合同；
- (5) 参与质量、安全事故的处理和有关工程会议；
- (6) 按照有关文件要求，成立安全评价小组，对五阶段进行安全评价评分；
- (7) 审查施工技术资料；审批施工单位的施工组设计、各项安全专项方案及应急预案；发现安全隐患及时要求施工单位整改，如拒不整改应及时报告主管部门。
- (8) 组织工程初步验收，参加单位工程竣工验收；
- (9) 督促工程保修，协助鉴定工程质量责任；
- (10) 履行安全监理职责，督促施工单位做好各项安全措施；承担安全监理责任，确保项目安全生产无事故。

第九条 外部条件包括：

- (1) 委托人负责办理开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等申报手续；
- (2) 工程竣工后，委托人自行办理室外变配电、申请安装供水、排水、排污管道驳接。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

“监理任务委托书”签订后，七天内，委托人免费向监理人提供完整工程项目施工图纸两份、地质勘察资料一份、红线图一份（或地形图）、施工合同（附本）一份、工程预算一份、报建有关一套（复印件）。

第十一条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出



书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

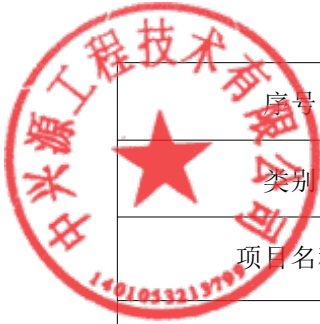
1、监理费暂按照发改价格[2007]670号，下浮35%计算，即人民币伍仟贰佰壹拾叁元贰角捌分（¥5213.28元），最终以结算审核定案监理费为准。

2、工程竣工验收结算审核完成后5个工作日内一次性支付全部监理费。

第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：无



1、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	6
类别	全过程咨询项目
项目名称	汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目(一期) 全过程工程咨询
项目所在地	汕头市金平区
工程规模	中型
发包人名称	汕头市金平区月浦街道办事处
合同价格	6427874.84元
合同签订日期	2023年5月6日
承担的工作	项目监理
总监理工程师姓名	王■艳
备注	/



合同编号:

全过程工程咨询服务合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区月浦街道办事处

咨询人（全称）：牵头人单位：广东省建科建筑设计院有限公司

咨询人（全称）：成员单位：中兴源工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，按照国家、省、市的有关文件精神，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）工程全过程工程咨询服务及有关事项达成如下协议供双方共同遵守并履行。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）全过程工程咨询

2. 工程批准、核准或备案文号：汕金发改投预〔2022〕2号

3. 工程内容及建设规模：汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）建设内容为沟南社区的村级工业区道路建设、兰桂湖水质治理及周边提升建设、南干渠道路照明及改造提升（沟南段）、后沟池、后乡池、学校池、面前围沟小微污染水体整治及提升建设、后池广场及临时集市改造提升、外立面提升改造、“通信、供水、供气、供电设施迁改、修复、建设（暂估）”、乡村信息化建设；湖头社区的道路建设、花楼池民俗商业中心及周边提升建设、步行街打造、南干渠道路照明及改造提升（湖头段）、山沟面前池尾周边建设、南发广场、东门休闲广场改造提升及商业平台打造、“通信、供水、供气、供电设施迁改、修复、建设（暂估）”、乡村信息化建设、农田建设水利设施；月浦社区的月中路道路配套升级改造、月浦社区溪仔周边人居环境整治、乡村主要道路出入口整治（宫头）、智慧乡村建设、农田整治；赤窖社区的梅溪河饮用水源及扩展区保护区（赤窖段）陆域环境综合整治、农田整治、农田水利设施建设。项目估算总投资20129.08万元，其中建筑安装工程费用17972.43万元，工程建设其它费用1198.12万元（其中全过程工程咨询服务费649.54万元），预备费958.53万元。

4. 资金来源：拟申请专项债券资金。

二、服务范围及工作内容

1. 工作内容

包括但不限于：

- ① 环境影响报告书评估编制；
- ② 社会稳定风险分析及评估编制；
- ③ 水土保持咨询（含方案编制）；
- ④ 工程勘察（含物探、钻探）；



- ⑤ 工程设计（含初步设计、施工图设计）；
- ⑥ 招标代理（含施工招标）；
- ⑦ 施工全过程造价咨询服务（含概算、预算）；
- ⑧ 工程监理；
- ⑨ 初步设计第三方技术评审。

咨询人在完成各项专题服务工作的同时，总体协调项目进度、把控项目投资，做好项目组织、策划基础性事务工作，协助招标人做好相应咨询服务专题报批、报建等工作。

2. 工作范围

2.1 工程勘察（含物探、钻探）工作内容（包括但不限于以下内容）：

2.1.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.1.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.1.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.1.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.1.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.1.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.1.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.1.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.1.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.1.10 查明地下各类管线的位置情况；

2.1.11 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.1.12 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.1.13 本项目测量主要是大地测量、地图编制、野外地形数据采集及成图、地图数字化、界线



测绘和工程测量等，并提供相应的成果文件。

2.1.14 勘察工期：发出中标通知书之日起 20 日内完成勘察工作。具体勘察方案由勘察设计人提出，发包人审定后予以执行。双方约定工期顺延的其他情况： / 。

2.1.15 根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员；勘察单位应全程跟踪管线探测工作，提供准确的管线分布资料。

2.1.16 驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

2.1.17 勘察单位应自行申报相关许可手续，接交警、城管等部门有关要求进场完成勘察工作。勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

2.2 工程设计工作内容（包括但不限于以下内容）：

2.2.1 按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书（包括设计总说明和各专业的设计说明书）、设计图纸、主要设备及材料表等。

2.3 施工全过程造价咨询服务工作内容（包括但不限于）：

2.3.1 按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计概算阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助委托人完成“三价”（概算价、预算价、结算价）有关工作及备案手续，按委托人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。具体工作如下表：

序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	初步设计概算	根据初步设计图纸编制工程概算，如果在这个流程阶段发现工程概算明显畸高，通过概算指标分析对比，为设计的优化提供重要启发性建议。
2	施工图设计阶段	设计优化	1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2. 从投资的角度提出优化建议； 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付。



5		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分; 2. 审核变更预算, 进行总造价影响及成本控制分析; 3. 配合变更方案比选, 提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔, 维护政府方的合法权益; 2. 对索赔报告进行审查分析, 收集反索赔的理由和证据, 复核索赔值, 提出反索赔报告; 3. 参与调解所有合同争端, 负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。
7		资料管理	建立与更新: 合同台账、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台账、索赔及反索赔台账。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表, 并与目标投资比对, 及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会, 并定期召开造价控制会议, 解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性 (根据合同及结算资料) 2. 根据合同及结算资料, 对结算价格进行初步审核, 并配合财政管理部门的评审; 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		其他	配合项目后期的审计及评价
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作 (包括但不限于工程招投标阶段工程预算; 施工阶段造价跟踪监理; 管线迁改、绿化迁改等造价编制、审核; 各专项的造价编制、审核)	

注: 1) 咨询人在收到经审查合格的完整图纸后, 在 10 天内须完成预算编制初稿并提交给委托人; 在收到委托人答复后, 3 天内须完成正式稿提交给委托人, 并协助委托人报市财政部门进行审查。

2) 结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助委托人完成结算工作。

2.4 建设工程监理工作内容 (包括但不限于):

监理范围包括: 本工程项目的准备阶段 (包括但不限于勘察、设计、预算)、施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作 (包括质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作);

1) 勘察、设计、预算阶段的监理工作 (包括但不限于以下内容): 协助委托人对勘察、设计、交通疏解咨询、预算等工作进行把关、优化、审核。

2) 施工准备阶段的监理工作 (包括但不限于以下内容):

A. 在设计交底下, 总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件, 并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由委托人组织的设计技术交底会, 总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给委托人。

C. 图纸会审由委托人组织, 总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给委托人。

D. 工程项目开工前, 总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计 (方案) 报审表,



提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报委托人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报委托人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报委托人；检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报委托人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由委托人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：委托人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；委托人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；委托人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；委托人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、委托人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：a. 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理人技术负责人审核，并应在召开第一次工地会议前报送委托人批准；b. 监理规划应由总监理工程师主持、专业监理工程师参加编制；c. 编制监理规划应依据：建设工程的相关法律、法规及项目审批文件；与建设工程项目有关的标准、设计文件、技术资料；监理大纲、委托监理合同文件以及与设计工程项目相关的合同文件；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；监理规划应包括以下内容：a. 工程项目概况；b. 监理工作范围；c. 监理工作内容；d. 监理工作目标；e. 监理工作依据；f. 项目监理机构的组织形式；g. 项目监理机构的人员配备计划；h. 项目监理机构的人员岗位职责；i. 监理工作程序；j. 监理工作方法；k. 监理工作制度；l. 监理设施。

J. 制定监理实施细则：项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应符合监理规划的要求，并结合工程项目的专业特点，做到详细具体、具有可操作性；监理实施细则的编制程序与依据应符合下列规定：a. 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成，并必须经总监理工程师审核后报送委托人批准；b. 监理实施细则应由专业监理工程师编制；c. 编制监理实施细则的依据：已批准的监理规划；与专业工程相关的标准、设计文件和技术资料；已批准的施工组织设计；本合同工程的施工招投标文件及合同；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；监理实施细则应包括下列主要内容：a. 专业工程的特点；b. 监理工作的流程；c. 监理工作的控制要点及目标值；d. 监理工作的方法及措施；在监理工作实施过程中，监理实施细则应根据



实际情况进行补充、修改和完善。

K. 根据合同文件的约定、委托人和造价咨询机构要求的工程设计变更审核、设计变更预算审核、工程签证预算审核、工程签证数量审核、材料价格审核、进度款审核、竣工结算审核等流程程序制定相关表格。

3) 施工阶段的监理工作(包括但不限于以下内容)

A. 工程质量控制工作:

①在施工过程中,当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时,应经专业监理工程师审查,并应由总监理工程师签认。

②专业监理工程师应要求承包人报送重点部位、关键工序的施工方案或作业指导和确保工程质量的措施,审核同意后予以签认。

③项目监理机构应对承包人在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。

④专业监理工程师应对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料进行审核,并对进场的实物按照委托监理合同约定或有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备,监理人员应拒绝签认,并应签发监理工程师通知单,书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

⑤项目监理机构应定期检查承包人的直接影响工程质量的计量设备的技术状况。

⑥总监理工程师应安排监理人员对建筑材料设备的进场检验的全过程进行见证,对施工过程进行巡视和检查(包括重点检查、抽查及专项检查)。对重点部位、关键工序及委托人要求的其它旁站工作等,专业监理工程师应安排监理员进行旁站,主要职责是:a.检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况;b.在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况;c.核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等,并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验;d.做好旁站监理记录和监理日记,保存旁站监理原始资料。

旁站监理人员应当认真履行职责,对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督,及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题,如实准确地做好旁站监理记录。凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的,不得进行下一道工序施工。

旁站监理人员实施旁站监理时,发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的,有权责令施工企业立即整改;发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的,应当及时向主要监理人员报告,由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表,应事先向委托人报批。

旁站监理记录是主要监理人员依法行使有关签字权的重要依据。对于需要旁站监理的关键部位、关键工序施工,凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的,主要监理人员不得在相应文件上签字。

⑦专业监理工程师应审核承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果后报委托人及造价咨询



单位，共同现场检查，符合要求予以签认。

对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员应拒绝签认，并要求承包人严禁进行下一道工序的施工。

⑧专业监理工程师应对承包人报送的分项工程质量验评资料进行审核，符合要求后予以签认；总监理工程师应组织监理人员对承包人报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认。

⑨施工阶段的工程质量控制中的其他监理工作对施工过程中出现的质量缺陷，专业监理工程师应及时下达监理工程师通知，要求承包人整改，并检查整改结果。

a. 监理人员发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故时，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

b. 对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。

c. 总监理工程师应及时向委托人及本监理单位提交有关质量事故的书面报告，并将完整的质量事故处理记录整理归档。

d. 对承包人的试验室进行考核。专业监理工程师应从以下五个方面进行考核：试验室的资质等级及其试验范围；法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；试验室的管理制度；试验人员的资格证书；本工程的试验项目及其要求。

B. 工程造价控制工作

①项目监理机构应按照委托人的相关规定以及造价咨询单位的要求并按下列程序进行工程计量工作：a. 监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。b. 专业监理工程师进行现场计量，复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表，并报总监理工程师审定；c. 总监理工程师对工程量清单和工程款支付申请表进行复核，并报委托人。

②项目监理机构应按施工合同约定的工程量计算规则进行工程量计量。

③专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向委托人报告。

④未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量或内业资料不齐全的工程量，监理人员应拒绝计量。

⑤工程变更的管理。总监理工程师应从项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前和委托人、造价咨询单位、承包人根据施工承包合同的相关规定确定工程变更的价款。



项目监理机构应按下列程序处理工程变更：对承包人提出的工程变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查。审查同意后，应由委托人转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定；项目监理机构应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料；总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其他有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期作出评估：i. 审核工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；ii. 审核工程变更项目的工程量；iii. 审核工程变更的单价和总价；iv. 审核工程变更所引起的工期变化；总监理工程师应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据（不得简单签署“同意”或“情况属实”等）签发工程变更单。工程变更单应包括工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用和工期、必要的附录等内容，有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。项目监理机构应根据工程变更单监督承包人实施并办理确认手续。

总监理工程师应协助委托人和承包人就工程变更的质量、费用和工期方面进行协商，并达成一致。

在总监理工程师签发工程变更单之前，承包人不得实施工程变更。

未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更，项目监理机构不得予以计量。监理人必须按月度提交项目造价变更统计表给委托人。

⑥工程签证的管理

⑦分部工程结算工作的管理：监理人应在分部工程完后 30 天内督促承包人提交所完成的分部工程的结算文件（包括相关的结算资料），审核确认后提交委托人。

⑧在任何情况下（包括合同另有约定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题，均需经委托人同意才能执行。

C. 工程进度控制工作

①项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

a. 总监理工程师审批承包人报送的施工总进度计划；

b. 总监理工程师审批承包人编制的月度施工进度计划；

c. 专业监理工程师对进度计划实施情况检查、分析、督促、落实承包人严格按批准的施工总进度计划进行实施，若因监理方因素造成工程进度滞后，委托人将视监理人违约；

d. 总监理工程师应在监理月报中向委托人报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由委托人原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

D. 工程安全管理工作

①工程安全控制应遵循下列程序：确定施工安全目标；编制工程安全保证计划；实施工程安全计划。

②编制安全监理实施细则，对施工中人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行相应的安全管理。



③检查项目施工安全目标的要求配置的资源是否满足需要。

④要求承包人对结构复杂、施工难度大、专业性强的项目和达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，必要时，组织专家进行论证、审查：模板工程；起重吊装工程；脚手架工程；其他危险性较大的工程。

⑤定期组织安全控制计划的执行情况并进行检查考核和评价，对施工中存在的的行为和隐患，分析原因并制定相应整改防范措施。

⑥采取随机抽样、现场观察、实地检测相结合的方法进行安全检查，并记录检测结果。对现场管理人员的违章指挥和操作人员违章作业行为应进行纠正。

⑦对检查出的隐患立即发出安全隐患整改通知单。受检单位应对安全隐患原因进行分析，制定和落实纠正和预防措施。

⑧安全质量事故的处理：对于发生的安全质量事故，监理人及时的向委托人及政府相关部门报告，同时应积极保护事故现场，收集相关的原始资料。监理人在调查事故情况并分析原因、责任后，应提交事故调查分析报告提交委托人及政府相关部门。监理人同时应提交相应的防范措施以防止同类事故再次发生。

工程合同信息管理工作

①建立合同实施的保证体系，使工程项目的全部合同事件处于控制中，保证合同目标的实现。

②建立合同管理文档系统。应建立与相适应的编码系统和文档系统，将各种合同资料能方便的进行保存与查询。

③建立合同文件沟通方式。承包人和委托人、监理工程师之间的有关合同的文件沟通都应以书面形式进行。

④合同实施监督：监督承包人严格执行合同。

⑤对于发现的问题，及时采取对应的管理措施，防止问题的扩大和重复发生。

⑥严格合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况。

⑦合同管理中的其他监理工作：a. 项目监理机构配合好委托人做好施工合同争议的相关工作，在争议调解及诉讼过程中，项目监理机构应公正地向委托人或法院提供与争议有关的证据。b. 项目监理机构配合好委托人做好施工合同解除的相关工作。

⑧监理人必须进行管理的工程信息资料包括但不限于：a. 有关政策文件、法规、技术规范、质量标准等。b. 设计及有关批准文件、图纸会审记录、设计变更设计文件等。c. 招投标文件、工程建设合同、协议、补充协议等。d. 与委托人、承包人及工程有关单位之间的往来文件。e. 承包人施工组织设计、临时工程设计、方案等资料。f. 各种材料报验、材料、构配件、机械设备的技术资料、检测、试验报告等资料。g. 各种报验、验收、报告、报表、计量、支付、施工记录、现场签证、质量、进度状况记录等资料。h. 监理日记、巡查、旁站记录、工程照片、事故处理资料、关键的检查资料。i. 监理通知、会议纪要、备忘录、合同执行情况、监理月报、监理报告、总结、评估等。j.



工序验收、检验批验收、分项验收、分部（或子分部）验收、中间验收、竣工验收资料。k. 监理制度、规定与管理办法等内部文件。l. 安全、文明生产控制资料等。

⑨建立信息管理制度，严格信息采集、编排、查阅、归档保存的管理办法。监理资料的管理必须满足以下要求：a. 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。b. 监理资料的管理应由总监理工程师负责，并指定专人具体实施。c. 监理资料应在各阶段监理工作结束后及时整理归档。d. 监理档案的编制及保存应按有关规定执行。

E. 工程项目内外部组织协调工作

①定期组织召开各参建单位、咨询单位、政府主管单位参加的工地现场会，协调施工过程中出现的各种矛盾和问题，特别是地下管线摸查、保护、迁改及施工期交通疏导方案审查等等。会前一天，就质量、安全、进度、资金、技术、材料等需要协调的问题等议题征求意见，分送有关单位，以便会前做好充分准备，会后写出会议纪要发与会各单位，并督促执行。

②妥善处理各分项工程之间的施工配合，要求各承包人提出需要配合的问题，如施工场地的要求、施工用水、用电、交叉作业的相互影响，施工收口处理、建筑成品保护要求及需要采取的配合措施等。

③按照投诉处理程序，以第一联系人的身份妥善处理项目实施中出现的投诉。G. 环境监督、文明施工管理工作。

④监理人应对施工过程中影响环境的活动进行监督管理，以满足国家及广东省相关的法律法规对环境保护的要求。监理人环境管理、文明施工工作的主要工作内容如下：a. 制定相关的监督检查工作的程序及制度提交委托人核准；b. 根据相关的法律、法规、制度及程序等，对工程建设过程中污染环境、破坏生态的行为进行监督管理，如噪声、废气、污水等污染物排放应达标、减少水土流失和生态环境破坏；c. 对配套的环保工程进行施工监理，如对水处理设施、声屏障、绿化工程、水源保护区的保护等进行监理；d. 根据委托人及广东省对文明施工的相关要求，要求承包人上报的文明施工组织及保证措施，审核后报委托人批准，并监督承包人认真实施。

H. 施工阶段的其他监理工作监理月报应包括以下内容：

①本月工程概况；

②本月工程形象进度；

③工程进度：a. 本月实际完成情况与计划进度比较；b. 对进度完成情况及采取措施效果的分析。

④工程质量：a. 本月工程质量情况分析；b. 本月采取的质量措施及效果。

⑤工程计量与工程款支付：工程量审核情况；工程款审批情况及月支付情况；工程款支付情况分析；本月采取的措施及效果。

⑥合同其他事项的处理情况：a. 工程变更；b. 工程延期；c. 费用索赔。

⑦本月安全文明施工及环境监督管理等情况的综合评价及相关意见或建议。

⑧本月监理工作小结：对本月进度、质量、工程款支付、安全文明施工、环境监督管理等方面情况的评价；本月监理工作情况；有关本工程的意见和建议；下月监理工作的重点。监理月报应



由总监理工程师组织编制及签认，签认后报委托人和监理人总部。

⑨工地例会：a. 在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会。工地例会应按建设工程施工监理规范要求执行。会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签；b. 总监理工程师或专业监理工程师应根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；c. 对于工地例会上提出的有关设计问题，监理人应积极把关控制，不应随意对相关问题做出定论。工地例会上的相关结论必须以设计变更的方式确定后方可实施。

⑩工程延期及工程延误的处理工作

a. 当承包人提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时，项目监理机构应予以受理。b. 当影响工期事件具有持续性时，项目监理机构可在收到承包人提交的阶段性工程延期申请表并经过审查后，先由总监理工程师签署工程临时延期审批表并通报委托人。当承包人提交最终的工程延期申请表后，项目监理机构应复查工程延期及临时延期情况，并由总监理工程师签署工程最终延期审批表。c. 项目监理机构在作出临时工程延期批准或最终的工程延期批准之前，均应报委托人批准。d. 项目监理机构在审查工程延期时，应依下列情况确定批准工程延期的时间：施工合同中有关工程延期的约定；工期拖延和影响工期事件的事实和程度；e. 当承包人未能按照施工合同要求的工期竣工交付造成工期延误时，项目监理机构应按施工合同规定从承包人应得款项中扣除误期损害赔偿费。

4) 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理

①监理人应制定工作计划，提出各项管理要求。项目结束阶段管理应包括以下内容：项目的竣工扫尾；项目的竣工验收、整改；项目的竣工结算；项目的保修。

B. 竣工验收

①总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理人技术负责人审核签字。

②项目监理机构应参加由委托人组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，项目监理机构应要求承包人进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

③根据现场的实际竣工情况对承包人提交的竣工图纸（包括设备移交资料等）进行复核确认。

C. 审核竣工结算

①专业监理工程师审查施工单位提交的竣工结算申请，应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据。

②总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，并与委托人、承包人协商，达成一致意见的，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书，报委托人；不能达成一致意见的，应按施工合同约定处理。



5) 工程质量保修期的监理工作（包括但不限于以下内容）

① 监理人应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

② 承担质量保修期监理工作时，监理人应安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

③ 监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人批准。

6) 监理期限：从中标通知书发出之日起，至工程保修期结束，保修阶段的监理服务期为 2 年。

2.5 环境影响报告书评估编制（含环境监测）工作内容：

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批环境影响评价报告；编制环境监测方案，派出专业人员到现场开展环境监测工作，对项目进行定期的监测，以确定环境质量和污染源状况、评价控制措施的效果，衡量环境标准实施情况和环境保护工作的进展，包括环境质量监测和污染源的监督监测等。填写监测记录，完成环境监测报告的编制，提交监测成果。

2.6 水土保持方案编制工作内容：

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批水土保持方案报告。

2.8 社会稳定风险评估报告编制工作内容：

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批社会稳定风险分析报告。

2.9 招标代理工作内容：

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，组织实施招标活动。

3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。

进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

三、服务期限

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

前期咨询工作工期：前期咨询工作包括环境影响报告编制，水土保持方案编制，社会稳定风险分析报告编制。签订合同 15 天内完成上述工作的初稿。

勘察工期：发出中标通知书之日起 20 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。

设计工期：发出中标通知书之日起 10 日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5 日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后 10 日内完成。

四、合同价款及结算原则

1. 全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准



(1) 列入计费的服务内容包括：工程勘察费；工程设计费；施工全过程造价咨询服务费（含概算、预算）；建设工程监理费；环境影响报告书评估编制费（含环境监测费）；水土保持方案编制费；社会稳定风险分析及评估报告编制费；招标代理服务费等（未开展实际工作或未能按发包人要求提供服务的项目不予计费）。



序号	服务名称	计费标准及结算原则
1	工程勘察费（含钻探费、物探费）	参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，结算时以实际工作量为基准，最终以财政部门的结算审核价为准。
2	工程设计费（含初步设计费、施工图设计费）	参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）的有关相关规定计算，结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数。（其中：专业调整系数取1.0，复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.0），最终以财政部门的结算审核价为准。
3	施工全过程造价咨询服务费（含概算、预算）	参照粤价函〔2011〕742号文的有关规定计算，以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，最终以财政部门的结算审核价为准。
4	建设工程监理费	参照发改价格〔2007〕670号文的有关规定计算，以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数。（工程监理系数调整：专业调整系数取1.0，工程复杂系数取1.0），最终以财政部门的结算审核价为准。
5	环境影响报告书评估编制费（含环境监测费）	按中标价包干。
6	水土保持方案编制费	参照保监〔2005〕22号文的有关规定计算，以财政部门预算审核的主体土建工程建设费作为计算基数，最终以财政部门的结算审核价为准。
7	社会稳定风险分析及评估编制费	参照沪发改投〔2012〕130号文的有关规定计算，以市发改局概算审核的工程建设费作为计算基数。（社会稳定风险分析报告系数调整：行业调整系数取1.0，敏感程度调整系数取1.0，区域范围调整系数取1.0），最终以财政部门的结算审核价为准。
8	招标代理服务	参照〔2002〕1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及〔2011〕534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定。最终以财政部门的结算审核价为准。
9	初步设计第三方技术评审费	参照国管房地〔2006〕37号文的有关规定计算，最终以财政部门的结算审核价为准。

合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币（大写陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾柒元捌角肆分）（¥ 6427847.84 元）；中标下浮率：1.04 %。中标价作为合同价，同时为结算时的最高限价。

结算价：参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加计费模式，结合中标下浮率进行结算。

若财政部门结算审核价高于中标价时，按中标价进行结算；若财政部门结算审核价低于中标价时，则按财政部门结算审核价进行结算。

五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，咨询人在提供咨询服务期间派驻现场人员不得少于5名，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、



造价咨询分项负责人、监理分项负责人。涉及的专业配置专业人员必须有相应的证书。以上人员必须为本项目专门服务，非委托人要求，原则上不得更换。

项目负责人姓名：韦军，身份证号码：45[REDACTED]14。

勘察分项负责人：余芳，身份证号码：34[REDACTED]6X。

设计分项负责人：韦军，身份证号码：45[REDACTED]14。

造价咨询分项负责人：刁图，身份证号码：13[REDACTED]2X。

监理分项负责人：王艳，身份证号码：13[REDACTED]42。

六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
- (6) 投标文件及附件；
- (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、履约担保

- (1) 履约担保的形式：项目所在地或非项目所在地银行或保险公司出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。
- (2) 履约担保的金额：中标价的 10%。（如咨询人为联合体的，由联合体牵头人提供）
- (3) 咨询人应在合同签订前，向委托人提交履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点



本合同在汕头市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执正本贰份、副本陆份，咨询人执正本肆份（其中牵头人执贰份，成员执贰份）、副本捌份（其中牵头人执肆份，成员执肆份）。

十四、争议解决

在本合同履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。



(本页无内容, 为签署页)

委托人(盖章):

汕头市金平区月浦街道办事处

法定代表人(签章):

经办人:

地址: 汕头市金平区

西9幢

电话: 3408

签订日期: 2023年5月6日

咨询人(盖章):

中兴源信息技术有限公司

法定代表人(签章):

经办人:

地址:

太原市小店区 01号

电话: 135 4844

开户银行:

中国银行股份有限公司太原龙城北街支行

银行账号: 1430 3410

签订日期: 2023年5月6日



咨询人(盖章):

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人(签章):

经办人:

地址: 广州市天河区 21号

电话: 0024

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 822500 0111

签订日期: 2023.5.6



联合体协议书

广东省建科建筑设计院有限公司、中兴源信息技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建科建筑设计院有限公司（某成员单位名称）为广东省建科建筑设计院有限公司、中兴源信息技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建科建筑设计院有限公司负责本项目的工程设计（含初步设计、施工图设计）；初步设计第三方技术评审；中兴源信息技术有限公司负责本项目的
环境影响报告书评估编制；社会稳定风险分析及评估编制；水土保持咨询（含方案编制）；工程勘察（含物探、钻探）；招标代理（含施工招标）；施工全过程造价咨询服务（含概算、预算）；工程
监理；_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：杰孙（签名或盖章）

成员名称：中兴源信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：群刘（签名或盖章）

.....

日期：2023 年 4 月 11 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。