

目 录

一、初审说明	（共 3 页）
二、工程预算审核报告书	（共 1 页）
三、工程汇总表	（共 2 页）
四、预算书封面	（共 1 页）
五、预算书	（共 X 页）

汕头市澄海西华汽车客运站（汽车客运中心）工程 审核说明

受汕头市澄海区财政局委托，我单位根据所提供的工程预算书、工程施工图纸、工程量计算过程等有关资料，对“汕头市澄海西华汽车客运站（汽车客运中心）工程”预算进行审核，该项目送审工程造价为 22932992.12 元，审核工程造价为 21970347.97 元，现将工程造价审核情况说明如下：

一、预算内容：本预算包括汕头市澄海西华汽车客运站（汽车客运中心）工程土建及安装项目。

二、审核依据：本预算执行 2010 年《广东省建设工程计价通则》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，套用 2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》、2010 年《广东省市政工程综合定额》及现行有关规定，采用清单计价方式进行审核。

三、工程量依据：本预算是根据汕头市澄海区建筑设计院设计的“汕头市澄海西华汽车客运站（汽车客运中心）工程”施工图纸进行审核。

四、取费依据：

a、管理费：按三类地区计。

b、措施项目费：文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费率土建工程按（分部分项工程费） $\times 3.18\%$ 计算；安装工程按（人工费） $\times 26.57\%$ 计算；按（分部分项工程费） $\times 2.9\%$ 计算。

c、其他项目费：预算包干费费率为 2%；材料检验试验费费率土建工程为 0.3%、安装及市政工程为 0.2%。

d、规费：工程排污费及施工噪音排污费费率为 0.25%；防洪工程维护费（堤围费）费率为 0.1%；危险作业意外伤害保险费按建筑面积 0.9 元/m²

计算,其中室外砼道路、场地回填、围墙及次出入口工程按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.08\%$ 计算。

e、价格调节基金费率为 0.03%。

f、税金：费率为 3.477%。

五、价格依据：人工、材料、机械按《汕头工程造价管理》的“汕头市澄海区 2014 年第 1 季度人工、材料、机械台班参考价格表”；材料缺项采用市场询价。

六、其他说明：

1、本工程基础土方暂按一、二类土计算，土方开挖按设计室外地坪-0.3M 开挖计算，外运土方、凿桩头石方外运运距按送审以 1km 考虑；

2、客运大楼房心回填由于原有开挖土方不够填，送审按外购素土回填计算，本审核本着节约财政资金的目的，整个场区土方综合考虑，未够的土方利用安检台、发配电间及垃圾收集间、室外水池开挖的土方；以上为暂按平行施工的施工组织方式考虑，具体以现场实际发生的施工方式签证结算；

3、建施 8/17、3/17 大样图示栏杆为钢栏杆，但原位索引 06ZJ403-1 图集做法为不锈钢栏杆带玻璃栏板，审核暂按送审预算以图集考虑；

4、以下做法因图纸不详，送审预算编制单位经与设计院沟通后暂定：

a. 室内墙面乳胶漆暂按“刮腻子一遍，刷乳胶漆 2 遍”；

b. 外墙面银色外墙漆暂按氟碳漆计算；

c. 围墙地梁截面尺寸暂按结施 08：DL1 大样计算；

d. 围墙砌体厚度暂按 180mm 厚计算。同时砌体顶部采用压顶 180*120mm，配筋 2 Φ 10、 Φ 6@200；

e. 围墙长度按照建筑红线长度计算，扣除一期建筑重叠部分；

f. 围墙井桩长度暂按结施 08，第 12 点计算；

- 5、本工程大型机械进出场及安拆按如下考虑：
- a. 履带式挖掘机每次场外运费（1m³内）：2台次；
 - b. 静力压桩机每次安拆费及场外运费：1台次；
 - c. 施工电梯每次安拆及场外运费：1台次；
- 6、室外花池暂不包括种植土工程；
- 7、配电箱 AE 的具体安装位置未知。涉及此处工程量暂按送审预算工程量计算过程；
- 8、配电房是否配电间？涉及此处工程量暂按送审预算工程量计算过程；
- 9、配电箱 AFJ2 的具体安装位置未知。涉及此处工程量暂按送审预算工程量计算过程；
- 10、一楼监控室的具体位置未知。涉及此处工程量暂按送审预算工程量计算过程。

汕头市佳正工程咨询有限公司

2014年06月17日

工程预算审核报告书

编号：第14-9001号

时间： 年 月 日

委托单位	汕头市澄海区财政局	项目名称	澄海区西华汽车客运站（汽车客运中心）工程		
建设单位	汕头市澄海区汽车运输总公司	结构类型	框架结构	建筑面积	10209.77 m²
预 算 送审造价	人民币小写： ¥22,932,992.12 人民币大写： 贰仟贰佰玖拾叁万贰仟玖佰玖拾贰元壹角贰分				
预 算 审核造价	人民币小写： ¥21,970,347.97 人民币大写： 贰仟壹佰玖拾柒万零叁佰肆拾柒元玖角柒分				
预 算 核减造价	人民币小写： ¥962,644.15 人民币大写： 玖拾陆万贰仟陆佰肆拾肆元壹角伍分				
备注	详见审核说明。				
建设单位：（盖章） 单位负责人： 复核人： 经办人： <div>年 月 日</div>		工程造价咨询单位：（盖章） 批准人： 编审人： 资格证号： 复核人： 资格证号： <div>年 月 日</div>			

工程预算审核造价汇总表

工程名称：澄海区西华汽车客运站（汽车客运中心）工程

序号	单位工程名称	建筑面积（m²）	送审造价（元）	审核造价（元）	核减金额（元）	单方造价（元/m²）	其中：（元）		
							安全文明施工费	规费	税金
一	土建部分		19465256.19	18733583.36	731672.83		536049.32	74453.72	628873.84
1	客运大楼-土建工程	8335.09	14078023.80	13640541.39	437482.41	1636.52	395817.26	53453.72	457903.81
2	客运站安检台、发配电间及垃圾收集间-土建工程	417	778695.92	796684.88	-17988.96	1910.52	23119.86	3059.38	26744.17
3	出站大门-土建工程	42.46	169621.08	168564.38	1056.70	3969.96	4892.99	606.26	5658.59
4	进站大门-土建工程	32.04	150782.19	148874.24	1907.95	4646.51	4321.58	530.56	4997.61
5	司机签到室-土建工程	28.5	90369.71	89156.19	1213.52	3128.29	2587.81	326.08	2992.91
6	室外水池-土建工程	111.25	187828.39	144884.81	42943.58	1302.34	4164.42	588.14	4863.69
7	室外道路及配套-土建工程		1484599.04	1420491.02	64108.02		37717.34	5877.79	47684.94
8	围墙及次出入口-土建工程		683445.88	671501.77	11944.11		17239.89	2778.58	22541.87
9	发车卡位-土建工程	1243.43	1072666.32	940347.49	132318.83	756.25	27268.65	4284.83	31566.85
10	场地回填-土建工程		769223.86	712537.19	56686.67		18919.52	2948.38	23919.4

工程预算审核造价汇总表

工程名称：澄海区西华汽车客运站（汽车客运中心）工程

序号	单位工程名称	建筑面积（m²）	送审造价（元）	审核造价（元）	核减金额（元）	单方造价（元/m²）	其中：（元）		
							安全文明施工费	规费	税金
二	安装部分		3467735.93	3236764.61	230971.32		110911.27	12519.71	108655.69
1	客运大楼-安装工程	8335.09	2111198.58	2024784.15	86414.43	242.92	72750.57	7414.64	67970.44
2	安检台、发配电房及垃圾收集间-安装工程	417	329309.97	327795.92	1514.05	786.08	3518.18	1200.37	11003.86
3	出站大门-安装工程	42.46	8627.29	8096.01	531.28	190.67	505.39	29.65	271.78
4	进站大门-安装工程	32.04	7946.36	7402.13	544.23	231.03	452.87	27.11	248.48
5	发车卡位-安装工程	1243.43	28753.59	24920.75	3832.84	20.04	1183.77	110.39	836.57
6	室外-安装工程		895039.09	757936.72	137102.37		30501.59	3357.37	25443.35
7	水泵房-安装工程	111.25	78214.41	77745.81	468.60	698.84	1505.95	344.38	2609.87
8	司机签到室-安装工程	28.5	8646.64	8083.12	563.52	283.62	492.95	35.8	271.34
三	合计（一+二）		22932992.12	21970347.97	962644.15		646960.59	86973.43	737529.53

澄海区西华汽车客运站（汽车客运中心）工程

预 算 书

工程造价（小写）：21970347.97

（大写）：贰仟壹佰玖拾柒万零叁佰肆拾柒元玖角柒分

招 标 人：_____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____
年 月 日

复 核 时 间：_____
年 月 日