



评标报告

工程编号：汕潮阳公资交建告 2025039 号

工程名称：河溪镇湖东特色农副产品加工厂施工

招 标 人：汕头市潮阳区河溪镇湖东股份经济联合社

招标机构：广东策成工程咨询服务有限公司



二〇二五年十一月二十八日

一、项目概况

工程名称：河溪镇湖东特色农副产品加工厂施工

建设规模：项目拟建设两层的河溪镇湖东特色农副产品加工厂，含农副产品深加工、展销中心；加工厂宽 72 米，深 25 米；首层标高 5.5 米，二层标高 3.6 米，总建筑面积 3079.12 平方米，计容建筑面积 3079.12 平方米。项目建安费预算审核造价 5457550.61 元（含绿色施工安全防护措施费 306998.06 元和暂估价 31555.50 元）。

招标内容：根据审定的施工图设计图纸及预算审核报告书的内容，以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2025 年 11 月 7 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 11 月 28 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标单位网上递交了电子投标文件。名单为：

- 1、深圳五联建设工程有限公司；
- 2、深圳市星中恒建筑工程有限公司；
- 3、湖北恒德建设工程有限公司；
- 4、广东大鼎建设工程有限公司；
- 5、春璟建设集团有限公司。

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2025 年 11 月 28 日 10:00 时至 13:40 时在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选_为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人初步评审（资格评审、响应性评审）和详细评审。

初步评审情况：

资格评审：5 家投标单位均通过资格评审。

响应性评审：5 家投标单位均通过响应性评审。

详细评审：经评审，综合得分如下：

- 1、湖北桓德建设工程有限公司，综合得分为 91.58 分；
- 2、春璟建设集团有限公司，综合得分为 87.65 分；
- 3、深圳市星中恒建筑工程有限公司，综合得分为 79.31 分；
- 4、广东大鼎建设工程有限公司，综合得分为 66.14 分；
- 5、深圳五联建设工程有限公司，综合得分为 62.84 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：湖北桓德建设工程有限公司，（投标报价下浮率：0.89%，投标报价：5411991.54 元）；

第二中标候选人：春璟建设集团有限公司，（投标报价下浮率：1.15%，投标报价：5398682.14 元）。

评委主任签名：

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：