

汕头市澄海区红树林营造项目

预算价

工程编号：东信汕字[2025]预1004

预算价(小写)：¥45,361,345.67

(大写)：肆仟伍佰叁拾陆万壹仟叁佰肆拾伍元陆角柒分

建设单位：汕头市澄海区土地储备中心

(单位盖章)

工程造价咨询企业：东信工程项目管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

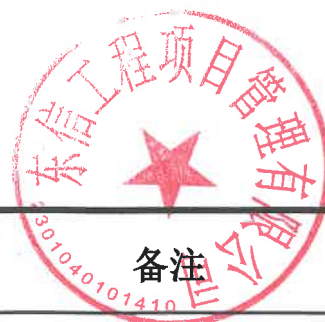
编制时间：2025年10月17日

复核时间：

2025年10月17日

# 投资汇总表

工程名称: 汕头市澄海区红树林营造项目



序号	工程名称	预算造价 (元)	备注
一	工程建设费用	38614622.91	
1	市政工程	20722945.64	
2	营造林工程	17891677.27	
二	工程其他费用	1988085.35	
1	建议书编制费	42110.97	计价格〔1999〕1283号, 下浮35%
2	可行性研究报告编制费	84221.93	计价格〔1999〕1283号, 下浮20%
3	设计费	622497.32	计价格〔2002〕10号, 下浮40%
3.1	初步设计	435748.12	
3.2	施工图设计	186749.20	
4	预算编制费	96242.80	粤价函〔2011〕742号, 下浮30%
5	工程测绘费(现状测量及竣工实测)	320000.00	暂按概算
6	施工图设计审查费	43834.19	发改价格〔2011〕534号, 下浮35%
7	监理费	539665.57	发改价格〔2007〕670号, 下浮40%
8	招标代理费	79512.57	计价格〔2002〕1980号, 下浮40%(最终以中标价为基数进行计算)

# 投资汇总表

工程名称：汕头市澄海区红树林营造项目

序号	工程名称	预算造价 (元)	备注
9	生态修复效果评估	160000.00	按概算暂估
三	工程预备费	2030135.41	(一+二)*5%
四	项目建设期利息	2728502.00	暂按概算利率计算， 结算时按实调整
五	工程总投资	45361345.67	(一+二+三+四)

# 东信工程项目管理有限公司

东信汕字[2025]预1004

\*\*\*\*\*

## 工程预算编制说明

汕头市澄海区土地储备中心：

受汕头市澄海区土地储备中心委托，我司根据汕头市澄海区土地储备中心提供的有关资料，对“汕头市澄海区红树林营造项目”进行预算编制。本次编制是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供的资料的真实性、完整性和有效性负责。预算编制说明如下：

### 一、工程概况：

- 1、建设单位： 汕头市澄海区土地储备中心
- 2、工程名称： 汕头市澄海区红树林营造项目

### 二、编制标准和依据：

#### 1、工程量依据：

根据汕头市澄海区土地储备中心提供的“汕头市澄海区红树林营造项目”图纸进行编制。

#### 2、计价依据：

- (1)、GBT50500-2024建设工程工程量清单计价标准。
- (2)、2018 年《广东省建设工程计价依据》。
- (3)、2018 年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》。
- (4)、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》。
- (5)、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》。
- (6)、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》。
- (7)、2018 年《广东省市政工程综合定额》。
- (8)、《广东省营造林工程定额与造价》DB44/T773-2010。

### 三、价格依据

人工、材料、机械台班价格按汕头市建设工程造价管理站发布的《汕头市澄海区2025年第二季度材料综合价格》。

# 东信工程项目管理有限公司

东信汕字[2025]预1004

\*\*\*\*\*

## 四、本工程利润、措施项目费、其他项目费及税金计算：

1、工程利润：土建、安装工程按（人工费+施工机具费）×20%计算；市政工程按（人工费+施工机具费）×15%计算；绿化工程按（人工费+施工机具费）×18%计算；营造林按人工费×18%计算。

## 2、绿色施工安全防护措施费：计算基数（人工费 + 机具费）×费率

（1）执行定额费用标准（费率）：建筑工程按19%；装饰工程按13%；安装工程按35.77%；市政工程（单独场地平整工程按4.35%、道路、管网工程按16.5%、桥涵、隧道、水处理构筑物工程按14.5%），分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；园林绿化工程按10%。

（2）其中文明施工措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.22；

（3）其中环境保护措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.20；

（4）其中临时设施措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.26；

（5）其中安全生产措施，其中市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.61。

## 3、其他项目费：

（1）预算包干费：土建工程按（人工费+施工机具费）×7%；市政、绿化工程按（人工费+施工机具费）×6%；安装工程按（人工费+施工机具费）×10%计算。

## 4、税金：按税前总造价×9%。

五、根据粤建标函[2018]106号文件的规定，绿色施工安全防护措施费属于不可竞争费用，不参与施工投标竞价。

以上事项在实际施工中有变更时，按施工合同约定的具体条款办理。

东信工程项目管理有限公司



# 工程项目清单汇总表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					17505668.89
		市政工程					17505668.89
		整个项目					17505668.89
1	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 挖掘机挖淤泥、流砂 2. 挖掘机转堆土方(每次) 3. 铁驳船	m3	292587.15	18.27	5345567.23
2	040202001001	场地平整夯实	1. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实	m2	301340.133	2.06	620760.67
3	040302001001	圆木桩 4m	1. 船上挖掘机打(压)圆木桩入土 换为【杉原木综合】 2. 船上挖掘机打(压)圆木桩无入土 换为【杉原木综合】	根	179704	47.76	8582663.04
4	040302001002	圆木桩 5m	1. 船上挖掘机打(压)圆木桩入土 换为【杉原木综合】 2. 船上挖掘机打(压)圆木桩无入土 换为【杉原木综合】	根	24775	40.55	1004626.25
5	040202001002	挡土板	1. 胶合板基层 25mm	m2	20837.63	35.53	740360.99
6	040601028001	围网	1. 密目式阻燃安全网 换为【优质尼龙网】	m2	19825.84	52.74	1045614.8
7	040201021001	土工布	1. 软基处理工程 铺设土工布 一般软土	m2	20837.63	7.97	166075.91
本页小计							17505668.89
合计							17505668.89

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称: 市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 措施项目清单计价表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		871585.27	
1.1		市政工程		871585.27	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		506111.49	
1.1.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施		101222.3	
1.1.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		92020.27	
1.1.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		119626.35	
1.1.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		193242.57	
1.1.2	2	措施实施费用		365473.78	
1.1.2.1	WMGDZJF00004	文明工地增加费			
1.1.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.1.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.1.2.4	2.4	综合脚手架			
1.1.2.5	2.5	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.6	2.6	围尼龙编制布			
1.1.2.7	2.7	桥梁支架			
1.1.2.8	2.8	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.9	2.9	施工围挡照明			
1.1.2.10	2.10	独立安全防护挡板			
1.1.2.11	2.11	吊装设备基础			
1.1.2.12	2.12	围堰工程			
1.1.2.13	2.13	材料二次运输		365473.78	
1.1.2.13.1	041201023001	二次搬运		365473.78	
1.1.2.14	2.14	井点降水工程			
1.1.2.15	2.15	施工护栏			
1.1.2.16	2.16	监测量控工程			
本页小计				871585.27	
合计				871585.27	-

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
YSBGF	预算包干费	634622. 57			
GCRYZF	工程优质费				
XNF	消纳费				
合    计		634622. 57			-

## 增值税计价表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：营造林工程

标段：

第1页， 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	12665081.91	
1.1	红树林营造	12665081.91	
2	措施项目费	3749300.91	
2.1	安全防护、文明施工措施费部分		
2.2	其他措施费部分	3749300.91	
2.3	A.1.23 材料及小型构件二次水平运输		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险		
5	税前工程造价	16414382.82	
6	增值税销项税额	1477294.45	
7	工程造价	17891677.27	
8	其中：人工费	6177993.33	
招标控制价合计		17891677.27	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 营造林工程

第1页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		红树林营造					12665081.91	
1	030101001018	挖穴	1、挖穴整地 50×50×40cm	穴	167315.000	4.27	714435.05	
2	030101001019	回穴土	1、回穴土施基肥 50×50×40cm	穴	167315.000	2.00	334630.00	
3	030102001001	栽植桐花树	1、栽植桐花树 2、苗高≥1.0m、地径≥3.0cm、冠幅40cm-50cm的盆苗,容器盆规格:盆口径25cm*盆高25cm	株	66926.000	41.05	2747312.30	
4	030102001002	栽植木榄	1、栽植木榄 2、苗高≥1.0m、地径≥3.0cm、冠幅40cm-50cm的盆苗,容器盆规格:盆口径25cm*盆高25cm	株	33463.000	37.93	1269251.59	
5	030102001003	栽植秋茄	1、栽植秋茄 2、苗高≥1.0m、地径≥3.0cm、冠幅40cm-50cm的盆苗,容器盆规格:盆口径25cm*盆高25cm	株	66926.000	41.05	2747312.30	
6	040102002001	幼林抚育	1、抚育 除草、喷施农药	株	669260.000	1.34	896808.40	
7	010102001001	清垃圾(全面积清理,每年四次,共两年)	1、清垃圾(全面积清理,每季度一次,共两年)	m²	2007782.880	1.97	3955332.27	
		分部分项小计					12665081.91	
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
本页小计							12665081.91	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 营造林工程

第2页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目						
	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板和独立挡板						
	WNLBZB	围尼龙编织布						
8	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分					3749300.91	
9	011707004001	二次搬运		项	1.000	280970.78	280970.78	
10	050101002001	人工运规格苗750m	1、运输工程 人工运袋装苗 坡度25°以下,植株高1.5m以下 距离500m以内	株	130668.000	0.59	77094.12	
11	050101002002	人工运规格苗420m	1、运输工程 人工运袋装苗 坡度25°以下,植株高1.5m以下 距离500m以内	株	45012.000	0.43	19355.16	
	DXJXSBJCCJAC	大型机械设备进出场及安拆						
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
12	050102001001	茅竹四脚桩支撑 竹长3m内	1、茅竹四脚桩支撑 竹长3m内	株	167339.000	20.15	3371880.85	
		A.1.23 材料及小型构件二次水平运输						
		措施项目小计					3749300.91	
本页小计							3749300.91	
合 计							16414382.82	



# 主要材料设备价格表

工程名称： 营造林工程

第1页，共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)
1	00010001	综合工日		工日	113.00
2	00010010	人工费		元	1.02
3	02190140	塑料篾		kg	3.73
4	05310010	茅竹 2m内		条	5.00
5	32070181-0030	木榄	苗高≥1.0m、地径 ≥3.0cm、冠幅40cm-50cm 的盆苗,容器盆规格: 盆口 径25cm*盆高25cm	株	31.68
6	32070181-0031	秋茄	苗高≥1.0m、地径 ≥3.0cm、冠幅40cm-50cm 的盆苗,容器盆规格: 盆口 径25cm*盆高25cm	株	34.65
7	32070181-0032	桐花树	苗高≥1.0m、地径 ≥3.0cm、冠幅40cm-50cm 的盆苗,容器盆规格: 盆口 径25cm*盆高25cm	株	34.65
8	32270011-0001	聚氰菊脂		kg	16.03
9	32330001	镰刀		把	21.46
10	32330003	铁耙		把	21.46
11	99450760	其他材料费		元	1.00