

汕头市澄海区红树林营造项目施工

招标文件

招标单位：汕头市澄海区土地储备中心

招标代理：广东昇辉工程咨询有限公司

日期：2025 年 11 月



目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	5
第三章	评标办法	24
第四章	合同条款及格式	30
第五章	工程预算书（网上下载）	60
第六章	图 纸（网上下载）	61
第七章	投标文件格式	62

第一章 招标公告

交易项目编号	以广东省公共资源交易平台发布为准		
投资项目代码	2310-440515-04-01-174079		
投资项目名称	汕头市澄海区红树林营造项目		
招标项目名称	汕头市澄海区红树林营造项目施工		
标段（包）名称	汕头市澄海区红树林营造项目 施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
项目实施地点	汕头市澄海区广顺坪片区和培隆沙滩片区。		
资金来源	在争取上级补助资金的同时，优先使用专项债券资金，不足部分由区财政统筹解决。	资金来源构成	财政资金 100%
招标范围及规模	开展红树林营造工程，种植总面积约 251009 平方米，营造总面积约 41.006 公顷（折合约 615.10 亩），包括沿广顺坪片区设置 6 个种植块、种植面积 186669 平方米（营造面积约 30.3203 公顷），沿培隆沙滩片区设置 2 个种植块、种植面积 64340 平方米（营造面积约 10.6857 公顷）。在完成红树林种植后，进行为期 2 年的抚育管护。工程预算总投资 45361345.67 元，其中建筑安装工程费 38614622.91 元，工程建设其他费用 1988085.35 元，预备费 2030135.41 元，建设期利息 2728502.00 元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程验收通过、包结算、包保修、包移交等。		
工期	30 个月（其中种植施工工期 6 个月，管护 2 年）。		
最高投标限价	38614622.91 元		
是否接受联合体投标	是		
联合体投标的要求	联合体投标应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体，须明确联合体牵头人及各方责任并签订联合体协议，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。		
投标资格能力要求 （包括但不限于资质	投标人资格要求	1. 投标人须具备市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质和造林绿化施工单位丙级	

人员、业绩等要求)		以上（含丙级）资质，取得有效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格的企业。 2. 拟派项目负责人（注册建造师）资格：应具有市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格且须在该企业注册（若为联合体投标的，须为联合体牵头人提供），取得安全生产考核合格证 B 类；不得担任其他在建项目负责人（“没有担任其他在建项目负责人”以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询为准，查询结果项目负责人没有锁定或者没有相关信息即可）	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是		
下载招标文件的网络地址	汕头市公共资源电子交易平台 (https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder)		
获取纸质招标文件的方式	/		
获取招标文件开始时间	2025 年 11 月 14 日 17 时 30 分	获取招标文件截止时间	2025 年 12 月 5 日 9 时 30 分
提疑截止时间	2025 年 11 月 18 日 17 时 00 分		
答疑公告时间	2025 年 11 月 20 日 17 时 00 分		
递交投标文件截止时间	2025 年 12 月 5 日 9 时 30 分		
开标时间	2025 年 12 月 5 日 9 时 30 分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	汕头市公共资源交易中心澄海分中心(汕头市澄海区德胜花园 2-7 幢二楼)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（汕头市）		
招标人	汕头市澄海区土地储备中心	办公地址	汕头市澄海区泰安一横路自然资源办公楼五楼
招标人联系人	刘先生	联系电话	0754-85887188
招标代理机构	广东昇辉工程咨询有限公司	办公地址	汕头市澄海区国道 324 线协和

			大厦北梯 801 号
招标代理联系人	林先生	联系电话	0754-89861273
行政监督部门	汕头市自然资源局澄海分局	联系电话	0754-85886511
项目核准部门	汕头市澄海区发展和改革局	联系电话	0754-85876749
监察部门	汕头市澄海区监察委员会	联系电话	0754-85874728
其他依法应当载明的内容	<p>一、采用评标办法：评定分离法。</p> <p>二、定标规则采用：票决定标法。</p> <p>三、招标文件的获取及提疑的方式：</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>四、投标文件的递交：</p> <p>1. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>2. 成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心澄海分中心（汕头市澄海区德胜花园 2-7 幢二楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3. 投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。（承诺函详见投标文件格式）</p>		
信息发布时间	2025 年 11 月 14 日		

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：汕头市澄海区土地储备中心 地址：汕头市澄海区泰安一横路自然资源办公楼五楼 联系人：刘先生 电话：0754-85887188
1.1.3	招标代理机构	名称：广东昇辉工程咨询有限公司 地址：汕头市澄海区国道324线协和大厦北梯801号 联系人：林先生 电话：0754-89861273
1.1.4	项目名称	汕头市澄海区红树林营造项目施工
1.1.5	建设地点	汕头市澄海区广顺坪片区和培隆沙滩片区
1.2.1	资金来源	在争取上级补助资金的同时，优先使用专项债券资金，不足部分由区财政统筹解决。
1.2.2	资金落实情况	已到位
1.3.1	招标范围	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程验收通过、包结算、包保修、包移交等。
1.3.2	计划工期	30 个月（其中种植施工工期 6 个月，管护 2 年）。
1.3.3	质量标准	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。
1.4.1	投标人资格条件	1、投标人须具备：市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质和造林绿化施工单位丙级以上（含丙级）资质，取得有效的《安全生产许可证》，具有独立法人资格的企业。 2、拟派项目负责人（注册建造师）资格：应具有市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格且须在该企业注册（若为联合

		<p>体投标的，须为联合体牵头人提供），取得安全生产考核合格证 B 类；不得担任其他在建项目负责人（“没有担任其他在建项目负责人”以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息—项目经理”查询为准，查询结果项目负责人没有锁定或者没有相关信息即可）。</p> <p>3、本次招标接受联合体投标。联合体投标应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体，须明确联合体牵头人及各方责任并签订联合体协议，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p>
1. 9. 1	踏勘现场	不组织，投标人自行踏勘现场。
1. 10. 1	投标预备会	不召开。
1. 10. 1	招标文件的获取及提 疑的方式	<p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台” (https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder)（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2. 4（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p>
1. 10. 2	投标人提出问题的截 止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息, 投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2. 4（投标人）》。
1. 10. 3	招标人书面澄清的时	如有澄清，招标人于投标截止时间 15 天前，将澄清内容发布在广东

	间	省公共资源交易平台。
1.11	分包	允许：中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	澄清（答疑）、修改、补充通知等。同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息。
2.2.2	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息。
3.2.3	最高投标限价	<p>本项目招标控制价（最高投标限价）为 38614622.91 元，其中安全生产措施费 193242.57 元。</p> <p>投标报价=（招标控制价-安全生产措施费）×（1-投标下浮率）+安全生产措施费</p> <p>注：①安全生产措施费不列入招投标竞价范围。</p> <p>②投标报价不得低于投标人成本价，若评标过程中评标委员会认为投标人报价低于成本价时，评标委员会可要求投标人代表现场提供成本分析说明，由投标人法定代表人或其授权代表人签字确认。投标人拒绝澄清或在接到电话通知后 2 小时内未按评标委员会要求的期限内提供企业成本分析说明或所提供的说明依据不充分的，评标委员会有权认定投标人的投标报价存在低于成本价，有权对投标人的投标文件作无效投标处理。</p> <p>③本项目取中标人的中标价为暂定合同价，取中标人的投标下浮率为中标下浮率。</p>
3.3.1	投标有效期	投标文件截止之日算起 90 个日历天。
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金额:50 万元（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>1. 投标人可通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统或粤公平电子保函平台缴纳投标保证金。操作简介：登录汕头市公共资源</p>

		<p>电子交易平台 (https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder), 进入投标系统, 在对应标段中选择电子保函界面, ①点击“立即申请”进入电子保函系统, 自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作; ②或点击“点击进入”跳转到粤公平电子保函平台(粤企签电子保函服务平台</p> <p>https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home), 并按照操作指引相关要求完成操作。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册 v1.1》和《粤公平电子保函平台投标保函办理指引(汕头市)》。</p> <p>采用以上两种电子保函的, 投标人制作投标文件时, 在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由电子保函系统自动推送至评标系统, 专家评标时在评标系统直接打开电子保函进行查看, 若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看, 两种方式打开的电子保函同等有效, 专家不得以此作为否决依据。</p> <p>2. 投标人也可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统的工程担保管理子系统(登录地址: http://210.76.80.152:8008/), 点击“便民服务”申请保函。投标人制作投标文件时, 在相应评审项上传电子保函的截图文件。评标专家在评标时, 通过“工程担保管理子系统”中的查询功能对本项目各投标人所提交电子保函/保证保险进行查验。(操作说明: 进入《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统·工程担保管理子系统》(http://210.76.80.152:8008/), 点击“保函展示验真查询”, 输入项目编码或项目名称, 点击“验真”可查验对应项目的电子保函(保险)缴纳情况)。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履行监管系统的工程担保管理子系统电子保函操作指引》。</p> <p>(注意: 上述三种方式任选一种即可。)</p> <p>3. 电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期, 保函格式以出具单位的格式为准。</p> <p>4. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》(汕住建市通[2022]8号)的精神, 对中小微企业免收投标保证金, 若投标人属于中小微企业的(若</p>
--	--	---

		为联合体投标的，联合体各方均须为中小微企业），可选择不缴纳投标保证金，但须提供《中小微企业声明函》，投标人应当对其出具的《中小微企业声明函》内容及真实性负责，同时承担由此引发的相关法律责任。
3.6.3	签字和（或）盖章要求	制作电子投标文件时可以 pdf 或 word 的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签章的，均须按相应要求直接加盖投标人电子公章及法定代表人的电子章（若为联合体，以上电子章均由牵头人加盖即可），无需线下盖章；其它内容页每页均须加盖投标人电子公章；需要授权委托人、项目负责人等签章的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签章，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。（注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。）
3.6.4	电子投标文件上传	投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：汕头市公共资源交易中心澄海分中心（汕头市澄海区德胜花园 2-7 幢二楼）。
5.2	开标程序	1、开标： (1) 公布投标人； (2) 投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；

		<p>(3)投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；</p> <p>2、唱标；</p> <p>3、打印开标记录表；</p> <p>4、投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；</p> <p>5、开标结束。</p>
5.4	开标阶段投标文件无法解密的应急预案	<p>根据《汕头市公共资源电子交易平台应急预案 V2.0》的规定，若出现非投标人原因造成投标文件无法解密的，交易中心通知平台运维部门进行排查解决，若能快速解决，则等待平台运维部门解决并恢复；若 1 小时内无法恢复正常的，应暂停交易活动，及时将情况上报有关部门及招标人，待故障和问题解除后，恢复正常的交易活动；若以上问题无法在 2 小时内解决，若全部投标文件尚未解密的，暂停当天的交易活动，另行约定时间开标；若投标文件已经解密或部分解密的，作流标处理。处理过程及结果要形成书面报告作为招标投标过程资料进行存档并将情况上报有关部门及招标人。</p>
5.5	评标过程系统出现故障的应急预案	<p>根据《汕头市公共资源电子交易平台应急预案 V2.0》的规定，若评标系统出现故障无法继续评标的，交易中心通知平台运维部门进行排查解决，若能快速解决，则等待平台运维部门解决并恢复，评标活动正常进行；若 1 小时内不能快速修复，应暂停评标活动，及时将情况上报有关部门及招标人，待故障和问题解除后，依法恢复评标活动；若以上问题无法在 2 小时内解决，报有关部门批准终止评标活动，作流标处理，评标委员会解散、离场。处理过程及结果要形成书面报告作为招标投标过程资料进行存档并及时将情况报有关部门及招标人。</p>
5.6	电子保函系统出现故障的应急预案	<p>若评标专家及招标代理机构均无法打开明文保函，且平台运维部门在短时间内无法排查出原因进行及时修正的，可由招标代理机构登录电子交易系统，在“保函管理-保函查询”栏目中进行查看，若投标单位对应栏目里显示“缴纳成功”的，可认定该单位已按要求提交了电子保函。招标代理机构在监督部门的监督下将查询页面进行</p>

		截图、签名确认后提供给评委会，作为评标的佐证材料。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：专家 5 人； 评标专家组成：5 名专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取。
7.1.1	是否授权评标委员会 确定中标人	否，推荐优质投标人人数：3 名。
7.2	优质投标人公示媒体	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台
7.4	履约担保	<p>履约担保的形式：纸质保函或电子保函</p> <p>1. 履约担保的金额：合同价的 10%。</p> <p>2. 联合体的履约担保由联合体牵头人出具。</p> <p>3. 招标人也应同时向中标人提供等额担保。</p> <p>4. 采用电子保函的，可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（http://210.76.80.152:8008/），点击“便民服务”申请保函/保证保险提交。（说明：检验真伪时，可登录系统，点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。</p>
8.5	异议	<p>1、潜在投标人对招标文件有异议的，应于投标截止时间前 10 日提出。</p> <p>2、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在优质投标人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5、招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异</p>

		议人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。
8.5	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6 号）的规定，投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核报告在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5、行政监督部门应当自受理投诉之日起 20 日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6、行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共</p>

		资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。
9. 需要补充的其他内容		
9.1	评标办法：评定分离法	
9.2	<p>解释权：</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	
9.3	<p>有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>（1）至投标截止时间，投标人少于 3 个的；</p> <p>（2）经评标委员会评审，有效投标人少于 3 个的；</p> <p>（3）法律法规规定的其他情形。</p> <p>重新招标后仍不满足上述条款内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。</p>	
9.4	<p>本项目优质投标人产生后，对优质投标人的投标文件电子版中涉及保密的个人信息内容不予公开，投标人或利害关系人需查询投标人个人信息的，应按投标人须知前附表 8.5 条之约定，提出异议。</p>	
9.5		
10. 电子招标投标		
10.1	本项目实行网上电子投标。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本招标项目（标段）施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘项目现场。投标人可按投标人须知前附表规定的时间、地点自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 工程场地和相关的周边环境情况，供投标人投标时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄

清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；对招标文件如有疑问和异议，应在投标截止时间 10 日前按要求的方式提出。

2.3.2 对招标文件的疑问和异议，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在提疑截止时间前登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。

2.4.2 招标人应在提疑截止时间后，在电子交易系统上收集所有有效疑问后形成答疑文件报行政主管部门备案。答疑文件将在广东省公共资源交易平台公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看广东省公共资源交易平台中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第一册：商务文件

3.1.1 投标函；

3.1.2 资格材料：

（1）企业营业执照（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）；

（2）企业资质证书（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）；

（3）安全生产许可证（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）；

（4）拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或信息公开证明打印件、身份证、安全生产考核合格证B类证书、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询截图（若为联合体投标的，由牵头人提供）；

（5）《联合体协议书》（若为联合体投标的，需提供）或《非联合体投标声明函》（若为独立投标人的，需提供）。

3.1.3 承诺函

3.1.4 法定代表人身份证明书、授权委托书；

3.1.5 投标保证金（上传电子保函的密文文件或《中小微企业声明函》）；

3.1.6 投标人认为需要提交的其他资料（如有）；

第二册：技术文件

3.1.7 施工组织实施方案。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，此修改须符合本章第4.2款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人须提供本章第3.1.2款规定的材料；

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资料应包括联合体各方相关资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 电子投标文件上传见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：电子招投标，无需递交纸质投标文件。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （3）公布在投标截止时间前成功递交电子投标文件的投标人名称；
- （4）按照系统显示的顺序当众唱标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签名确认；
- （6）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.4 开标阶段投标文件无法解密的应急预案

详见投标人须知前附表。

5.5 评标过程系统出现故障的应急预案

详见投标人须知前附表。

5.6 电子保函系统出现故障的应急预案

详见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的优质投标人确定中标人，评标委员会推荐优质投标人的人数见投标人须知前附表。

7.1.1 本项目采用票决定标法-直接票决定标的定标方法，定由定标委员会五名成员直接票

决确定中标人。

7.1.2 招标人负责组建定标委员会，招标人的法定代表人或者主要负责人对定标委员会的运行过程全面负责，并担任定标委员会组长。定标委员会成员原则上从招标人、业主或者项目使用单位及其上下级机构的相关负责人、经营管理人员中产生，成员数量为五人。定标委员会成员的产生应当符合招标人关于重要事项的决策制度。

7.1.3 招标人同时成立由 2 人组成的定标监督小组，监督小组按照事先制定的规则对定标委员的行为进行监督，确保定标委员公平、公正用权。

7.1.4 定标程序

①会议由定标委员会组长主持；

②介绍定标委员会各成员、定标监督小组各成员；

③介绍 3 名优质投标人的基本情况；

④定标标准依据投标人本次评标总得分，以及近年来企业承建项目业绩、项目获奖情况、企业应用新技术、新工艺等方面进行横向比较，由定标委员会各成员独立审定，各自确定 1 名中标人。

⑤介绍票决定标法的票决原则，采用直接票决法，由定标委员会各成员无记名投票，以得票高者为中标人。若出现 2 名同时并列高票，则再次对 2 名投标人进行横向比较，再进行投票直至确定 1 名中标人。

7.1.5 招标人应当在评标公示期满后，且异议已经处理完成后 3 个工作日内，完成定标工作。

7.2 优质投标人公示

7.2.1 根据印发《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6 号）的规定，产生优质投标人后，优质投标人的相关信息将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标结果将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。优质投标人产生后，招标人公示优质投标人的投标文件电子版，投标文件电子版中涉及需保密的个人信息内容不予公开，投标人或利害关系人需查询投标人个人信息的，应按投标人须知前附表 8.5 条之约定，提出异议。个人信息内容包含且不限于：身份证中名字、出生日期、身份证号、住址、相片以及社保证明中身份证号等。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、优质投标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、优质投标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照 注：电子平台上传营业执照副本，相关证明材料（如有）；若为联合体投标的，联合体各方均需提供。
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证 注：电子平台上传安全生产许可证；若为联合体投标的，由具备市政公用工程施工总承包资质的一方提供。
		资质等级	市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质和造林绿化施工单位丙级以上（含丙级）资质。 注：电子平台上传资质证书；若为联合体投标的，联合体各方均需提供。
		联合体投标	本次招标接受联合体投标。联合体投标应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体，须明确联合体牵头人及各方责任并签订联合体协议，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 注：电子平台上传《联合体协议书》或《非联合体投标声明函》。
		项目负责人	应具有市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格且须在该企业注册（若为联合体投标的，须为联合体牵头人提供），取得安全生产考核合格证 B 类；不得担任其他在建项目负责人（“没有担任其他在建项目负责人”以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询为准，查询结果项目负责人没有锁定或者没有相关信息即可）。

			注：电子平台上传项目负责人注册证书、安全生产考核合格证 B 类、身份证、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理” 查询截图。
2.1.2	响应性评审标准	投标报价	投标函按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辩；报价在有效范围内。 注：电子平台上传投标函。
		工期	30 个月（其中种植施工工期 6 个月，管护 2 年）。 注：电子平台上传投标函。
		工程质量	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。 注：电子平台上传投标函。
		法定代表人身份证明书及授权委托书	按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辩。 注：电子平台上传法定代表人身份证明书、授权委托书。
		投标保证金	投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标保证金。 注：电子平台上传电子保函的密文文件或《中小微企业声明函》。
		投标承诺	投标人必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。 注：电子平台上传承诺函。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 （总分 100 分）	商务部分：40 分； 技术部分：30 分； 投标报价：30 分；
2.2.2		评标基准价计算方法	取各投标人的有效投标报价下浮率的算术平均值（所有有效投标报价多于或等于 5 家时，则去掉最高值和最低值）（精确至小数点后两位）为评标基准价下浮率。
条款号		评审因素	评审标准
2.2.3 （1）	商务部分	企业业绩 （12分）	独立投标人（或联合体任一方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，承接过： （1）市政公用工程施工任务的： ①建安费在 1000 万元或以上的，每个得 2 分；

			<p>②建安费在 1000 万以下的，每个得 1 分； 本小项最高得 6 分。</p> <p>（2）红树林营造或造林类施工任务的：</p> <p>①建安费在 1000 万元或以上的，每个得 2 分； ②建安费在 1000 万以下的，每个得 1 分； 本小项最高得 6 分。</p> <p>注：须提供中标通知书或合同关键页，时间以中标通知书签发或合同签订时间为准。</p>
		<p>获奖情况 (16分)</p>	<p>独立投标人（或联合体任一方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，所承接的项目获得行业主管部门或协会颁发的优质工程类奖项的：</p> <p>①国家级每个得 5 分； ②省级每个得 3 分，本小项最高得 9 分； ③市级每个得 1 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>注：同一项目按最高获奖级别计分一次，须提供获奖证书，时间以证书颁发时间为准。</p>
		<p>企业应用新技术、 新工艺 (12 分)</p>	<p>独立投标人（或联合体任一方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，获得与施工有关的工法或专利：</p> <p>①国家级每个得 2 分； ②省级每个得 1 分，本小项最高得 6 分； ③企业级每个得 0.5 分，本小项最高得 3 分。</p> <p>注：同一事项获得不同级别奖项的，按最高级别计分一次，不累计计分。须提供证书，时间以证书颁发时间为准。</p>
2.2.3 (2)	技术部分	<p>施工组织方案 (30 分)</p>	<p>投标人对本项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境因素的掌握程度，投标人依据本项目设计图纸及现场情况及企业自身力量自行展开详述编制项目技术方案。投标人之间横向比较，优得 24-30 分；良得 16-23 分；一般得 8-15 分；差得 1-7 分；未提供得 0 分。</p>
2.2.3 (3)	投标报价	<p>投标报价 (30 分)</p>	<p>取各投标人的有效投标报价下浮率的算术平均值（所有有效投标报价多于或等于 5 家时，则去掉最高值和最低值）（精确至小数点后两位）为评标基准价下浮率，当投标人投标报价下浮率与评标基准价下浮率一致的得分为 30 分，</p>

			其余投标人投标报价得分按其投标报价下浮率与评标基准价下浮率之差，按每相差 1%扣 0.6 分进行得分计算。计算公式为：投标报价得分=30- 投标报价下浮率-评标基准价下浮率 ×100×0.6。（注：投标报价四舍五入保留至小数点后两位）
备注	评标委员会各成员分别就各个投标人的商务部分和技术部分对招标文件要求的响应情况进行评审，评出其评分。各评委的评分的算术平均值即为该投标人的商务部分和技术部分评分（保留小数点后两位，第三位“四舍五入”）。		

1. 评标方法

本次评标评定分离法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐优质投标人。综合得分相同时，投标报价低的为先；投标报价相同时，以商务得分高的为先；商务得分相同时，以技术得分高的为先；若上述因素均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

（1）商务部分：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (3) 投标文件中的投标函未加盖投标人的企业公章或未经企业法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人签字或盖章的；
- (4) 投标文件格式未经投标单位盖章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；
- (5) 其他单位及其单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；
- (6) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (7) 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；
- (8) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (9) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (10) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- (11) 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；
- (12) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- (13) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (14) 投标人列入信用黑名单等违反信用有关规定的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.3(1)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.3(2)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.3(3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标

底，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐优质投标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市澄海区红树林营造项目施工

发 包 人：汕头市澄海区土地储备中心

承 包 人：

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市澄海区土地储备中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市澄海区红树林营造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市澄海区红树林营造项目施工

2. 工程地点：汕头市澄海区广顺坪片区和培隆沙滩片区

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：在争取上级补助资金的同时，优先使用专项债券资金，不足部分由区财政统筹解决。

5. 工程内容：开展红树林营造工程，种植总面积约 251009 平方米，营造总面积约 41.006 公顷（折合约 615.10 亩），包括沿广顺坪片区设置 6 个种植块、种植面积 186669 平方米（营造面积约 30.3203 公顷），沿培隆沙滩片区设置 2 个种植块、种植面积 64340 平方米（营造面积约 10.6857 公顷）。在完成红树林种植后，进行为期 2 年的抚育管护。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程验收通过、包结算、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期：30 个月（其中种植施工工期 6 个月，管护 2 年），拟从____年____月____日开始施工（以开工报告批准之日为准）。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为（大写）：_____（小写）：_____，其中安全生产措施费（大写）：_____（小写）：_____；中标下浮率为____%。

2. 合同价格形式：_____。

注：中标价为暂定合同价，最终实际签约合同价以财政局审定的工程预算审核价结合中标下浮率作为签约合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用条款

本合同通用条款引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》
(GF-2017-0201)通用条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同的相关补充协议书、审核预算书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括 /_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程、规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家有关的施工规范、规程、标准；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。所有标准、规范由承包人自备。如施工期间国家或地方标准、规范发生变动，承包人应无条件按新标准、规范执行（如有关施工、验收标准、规范改变引起的费用增加，费用增

加部分由承包人承担，发包人不予调整）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书（含补充协议）；（2）中标通知书；（3）投标函；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）投标文件（含澄清文件）；（7）招标文件（含澄清文件）；（8）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸一式四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ / _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ / _____；

承包人提供的文件的期限为：_____ / _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ / _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ / _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/
_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：结算时按实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：结算时按实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____/_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人自行解决，发包人协助。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前提供。

发包人是否提供支付担保：是，发包人向承包人提供与履约保证金等额的支付担保。

发包人提供支付担保的形式：担保函或保险合同（或保险单）。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款，发包人应根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资。人工费用拨付周期不得超过 1 个月。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整竣工资料、验收报告及竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按建设行政主管部门及发包人的要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

(1) 在施工过程中要保护好临近建筑物和构筑物，如发现地下管线、地下文物等，应立即停止该部位施工并及时向监理人反映。对地下管线、地下文物及临近建筑物和构筑物等，谁损坏谁负责。

(2) 完成施工中所需水、电源及通讯驳接工作并承担费用。

(3) 协助发包人布置工程施工现场。

(4) 承包人应与其雇用人员签订雇用合同按时发放工资，不许无故拖欠或克扣所雇用人员工资。否则，发包人将有权采取必要措施进行处理。

(5) 办理施工相关手续。负责按当地政府要求办理在施工各阶段应由施工单位办理的有关证件，并承担办理证件的相关费用。

(6) 承包人有义务配合发包人完成上级主管部门和其他政府部门、社会团体对本项目的检查，

配合做好宣传工作。

(7) 根据工程需要, 承包人应提供和维修有关白天或夜间施工使用的照明、围栏设施, 并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等, 由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

(8) 在承包人进场后, 负责工程施工场地安全和文明施工管理, 承担有关安全保卫义务, 要求符合当地有关安全生产、文明施工的相关规定。

(9) 未移交发包人使用前, 对已完工工程的保护、管养工作及费用均由承包人负责, 发生损坏由承包人自费修复。

(10) 承包人须按监理人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施, 及时将施工垃圾、余泥运出场外, 达到省、市文明施工样板工地标准, 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(11) 竣工前清理现场要求: 工程完工验收后 10 天内, 承包人应对施工场地进行清理。

(12) 严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定, 建立规章制度和防护措施, 并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

(13) 对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失, 应由承包人自行负责, 对于这类伤亡或损失, 发包人不负责任, 不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。

(14) 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免干扰, 并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响, 且应当积极主动与外界进行协调。

(15) 应仔细踏勘现场, 在编制施工组织设计方案充分考虑以下情况及相应产生的费用(除另有约定外, 发包人不另行支付相关费用), 包括但不限于:

① 施工运输应充分考虑与当地政府和居民做好沟通协调工作, 做好交通规划及疏解工作, 不得因本施工严重影响当地正常交通组织, 造成堵塞, 并及时清理因本项目施工造成的污染。

② 充分考虑土方施工、运输而产生的噪音、粉尘、重载运输车辆可能对当地居民的生活、房屋等造成不良影响, 在保证达到文明施工与环境保护要求的同时, 充分考虑与当地政府和农民做好沟通协调工作, 并适当考虑优先使用附近村民土方机械和劳动力。

(16) 承包人应在合同签订的同时, 与发包人签订《工程建设项目廉政责任书》。

(17) 承包人应当按照国家及广东省、汕头市的有关规定和本合同的有关约定加强参与本合同工程建设人员(包括农民工)的管理。

① 按时足额支付本合同工程建设人员(包括农民工)工资:

a. 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容, 按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资, 并不得低于当地最低工资标准。

b. 承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查。

c. 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

d. 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，否则，视为违约，并按相应条款承担违约责任。

e. 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付专业分包或劳务分包单位合同价款及民工工资而被投诉或上访属实的，发包人将严格按照合同约定追究其违约责任；如因此致使民工集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的，发包人将立即终止与承包人的合同，并上报省、市、区主管部门，建议取消其参加当地建设工程的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

f. 由于承包人或其管理的分包单位、劳务合作单位拖欠民工工资，致使发包人被投诉或起诉并被判令先行垫付民工工资的，发包人除追究承包人和其它相关责任单位的违约责任外，还将在工程结算时双倍扣回发包人先行垫付的民工工资金额作为补偿。

g. 承包人必须以高度负责的态度，对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止。

② 成立处理劳资纠纷的协调机构：承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构，承包人主管领导和项目经理要亲自负责，配备专职人员，及时化解劳资矛盾及纠纷，并及时揭露、制止恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，保证在整个工程进行期间不发生民工集体上访、集聚围阻等事件。

(18) 工程试运行至移交管养部门期间所产生的电费、水费等费用，发包人可委托承包人代缴纳，按缴纳的发票金额实际结算，最后以财政部门结算审核列入工程投资。

(19) 工程完工后，由承包人编制竣工图。

(20) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并配合发包人开展相关工作。

(21) 派 1-2 名专业技术高工进入第三方专家库，配合发包人进行随机检查。

(22) 为工程顺利竣工验收，承包人应设置专职资料员，对工程资料进行竣工资料预立卷、贯穿整个施工过程各种工程信息的档案收集、立卷立档、整理、汇总。

(23) 承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。承包人应建立劳动用工管理台账。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(24) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》（汕人社[2022] 36 号）的规定，承包人应在办理建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(25) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(26) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处违约金人民币 1000 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处违约金人民币 1 万元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处违约金人民币 2 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：2 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到中标通知书起 7 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任 每人次处违约金人民币 0.5 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次处违约金人民币 1 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次处违约金人民币 0.5 万元。

补充：承包人主要施工管理人员（包括技术负责人、质量管理员和安全管理人員）每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天。

承包人违反本合同的约定，应承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

（1）承包人未按要求履行合同及配合发包人开展相关工作时，发包人有权向承包人发出书面提醒函， 承包人必须在书面提醒函限定的时间内完成整改。

（2）承包人限期内未完成整改，或再次未按要求履行合同及配合发包人开展相关工作时，发包人有权向承包人发出第二次书面提醒函，并约谈承包人法人代表，承包人必须在书面提醒函限定的时间内完成整改。

（3）承包人限期内未完成整改，或第三次未按要求履行合同及配合发包人开展相关工作时，发包人有权向承包人发出第三次书面提醒函，提请行政主管部门将项目经理列入“黑名单”，并更换项目经理，承包人必须在书面提醒函限定的时间内完成整改。

（4）承包人限期内未完成更换项目经理，或更换的项目经理超过两次时，则承包人法人代表应在 24 小时内驻场督办工作，直至工作得到发包人的认可。若一个月内工作仍无法得到委托人认可，发包人有权向省级或以上行政主管部门进行通报，并提请将承包人列入省级或以上“黑名单”。

3.5 分包

本项目允许按国家相关规定，具有相应专业资质，经发包人及总监理工程师审核分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保的金额：中标价的 10%；履约担保函形式：银行保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，并提供相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____；

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家现行规范“合格工程”标准。因承包人原因质量不达标，承包人除返工修复外，承包人还应承担违约责任，并按合同总价的 5%计算违约金，质量违约金在工程结算时由发包人直接在承包人应得的工程款中扣除。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：目标零安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90 号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14 号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：

（1）经审查符合开工条件暂按本项目预算造价中的绿色施工安全防护措施费 50%支付。

（2）中间安全评价合格后在支付本项目预算造价中的绿色施工安全防护措施费 40%。

（3）工程竣工安全评价合格后 15 天内，发包人向承包人支付剩余绿色施工安全防护措施费。

（4）如果承包人无按要求完成各项工作，发包人有权不支付绿色施工安全防护措施费；如安全评价不合格，发包人将不支付绿色施工安全防护措施费。

（5）安全生产措施费不参与中标下浮率的计算，结算时按实际施工的工程量调整，结算工作完成时对安全生产措施费进行修正。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3 天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天。

7.3.2 开工通知

经发包人同意和主管部门批准后，监理人发出的开工通知。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期的，每天按合同价款的万分之二处罚违约金，最高不超过合同价的 5%。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：当地地震部门公布烈度 8 度及以上的地震；当地气象部门公布正面吹袭汕头市的风力大于 10 级热带气旋（即热带气旋底层中心附近最大平均风速大于 24.5 米/秒）；24 小时内降雨量累计达 200 毫米的暴雨（以气象部门公布的为准）。如遇不可抗力的自然灾害，承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工期顺延，其损失按相关责任由双方协商处理。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.4.2 承包人采购的材料和工程设备：凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购，且应保证材料质量合格。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 审核预算书中已有适用于变更工程的综合单价，按已有的综合单价变更工程价款；(2) 审核预算书中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价变更工程价款；(3) 审核预算书中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料和审核预算书中的计量规则和计价办法并结合中标下浮率（____%）提出变更工程单价和总价，由承包人和发包人协商确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
____/____。

10.7 暂估价

暂估价：本工程暂估费用____/____元，由承包人实施，结算时按施工过程实际发生的工程量结合中标下浮率进行结算。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：本项目采用单价合同，工程结算时，工程量按实结算，结算单价采用预算审核通过的本工程预算单价，合同价款的调整按专用条款 11.1 款规定进行调整，并按中标下浮率下浮结算，安全生产措施费不参与降点。工程结算价最终以财政部门或第三方审核为准。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___

风险费用的计算方法：___/___

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___

风险费用的计算方法：___/___

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价格（剔除绿色施工安全防护措施费）的 30%。

预付款支付期限：合同签订后且施工单位进场 15 天内支付预付款。

预付款扣回的方式：预付款在累计完成工程量 30%起扣，在每期工程进度款支付中同比扣回，至累计完成工程量 80%当月扣完。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月为单位。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

在财政资金到位前提下，按下列约定支付：

(1) 工程开工后承包人每月 10 日前将上一月份实际完成可计量的工程量进度报发包人，按审核预算书及实际完成可计量的工程量结合中标下浮率进行计算，发包人次月 10 日前审查并支付审定工程量进度款的 85%给承包人。

(2) 已支付进度款和预付款总额达到合同价款的 85%时，进度款停止支付。

(3) 工程竣工验收合格且移交使用单位完成后 15 天内，发包人向承包人支付至合同价的 90%。

(4) 工程竣工验收备案完成且完成结算审核定案后 15 天内, 发包人向承包人支付至结算定案价款的 100%。

注: 本项目视专项资金拨款情况予以支付工程款, 承包人不得以此为由故意延缓工程进度, 消极怠工, 甚至停工, 更不得因此提出索赔。实行以银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代预留工程质量保证金。上述保证方式视作与现金保证金有同等效力, 不再预留保证金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: ____/____。

监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告后, 应审查申请报告的各项内容, 并按以下不同情况进行处理。

1、监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的, 应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人, 指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后, 应再次提交竣工验收申请报告, 直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内不予答复的, 视为同意承包人的竣工验收申请, 并应在收到该竣工验收申请报告后 28 天内提请发包人进行竣工验收。

2、监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的, 应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

3、发包人经过验收后同意接受工程的, 应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的, 限期修好, 并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后, 监理人复查达到要求的, 经发包人同意后, 再向承包人出具工程接收证书。

4、发包人验收后不同意接收工程的, 监理人应按照发包人的验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理, 并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后, 应重新提交竣工验收申请报告, 按第 1 点、第 2 点和第 3 点的约定进行。

5、发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

6、本项目竣工时因承包人的原因工程质量达不到协议书约定的质量标准者，承包人承担违约责任，并按合同总价的 5%计算违约金。质量违约金在工程结算时由发包人直接在承包人应得的工程款中扣除。（不包括质量保证金）

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按工期延误进行处罚，每天按合同价款的万分之二处罚违约金，最高不超过合同价的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：验收合格后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）及广东省 2018 年计价办法的有关规定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核定案完成 15 日内，支付至定案造价的 100%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 7 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：验收后 6 个月。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：结算审核定案完成 15 日内，支付至定案造价的 100%。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期二年，自工程实际竣工日期起计算，保修期按《建设工程质量管理条例》规定及本项目质量保修书执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留质量保证金，可采用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式提交。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

(1) 质量保证金保函：金额为结算定案造价的 3%，可采用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式提交；

(2) 相应比例的工程款，保证金额为：_____；

(3) 其他方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内，如无法完成，发包人有权委托其他施工单位进行修复，维修费用在保修金中扣除。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：(1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；(2) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；(3) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：未按期竣工，质量不合格。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）工期延误的每天按合同价款的万分之二处罚违约金，最高不超过合同价的 5%；（2）违约造成费用由承包人负责，在处罚的基础上，提请主管部门通报；（3）由发包人委托监理单位和造价咨询单位测算违约情形对发包人造成损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：工期延误超过 90 天。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用由发包人负责。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：上级机关政策、规定调整，可能引起本项目需要分期或延期建设等，造成本项目造价发生变化。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：费用由承包人负责。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件 1:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: _____

工程项目地址: _____

发包人(甲方): _____

承包人(乙方): _____

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方

购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

附件 2:

安全生产合同

发包人（发包人）：_____

承包人（承包人）：_____

为确保_____实施过程中的安全，发包人_____（以下称发包人）与承包人_____（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目负责人、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施

工现场如出现特种行业无证上岗时，项目负责人必须承担责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目负责人和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

（十）承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发包人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签名或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发 包 人 （公章）：

承 包 人 （公章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件 3:

工程质量保修书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

为保证_____在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：按《建设工程质量管理条例》规定执行。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，所需费用由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金金额为结算定案造价的 3%，可采用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式提交，在工程竣工验收合格满二年后 10 日内退还；承包人必须按本保修书履行保修期未完的责任，否则，发包人将以法律方式对承包人提出赔偿。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项: _____/_____

6.2 本工程质量保修书,由发包人承包人在工程验收前签署,作为合同附件,其有效期限至保修期满。

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

第五章 工程预算书（网上下载）

第六章 图 纸（网上下载）

第七章 投标文件格式

汕头市澄海区红树林营造项目施工

投 标 文 件

（商务文件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，投标人需写联合体各方，投标人盖章由联合体牵头人盖章，法定代表人签字或盖章由联合体牵头人法定代表人进行签字或盖章。

投标函

_____（招标人名称）：

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标报价，投标下浮率_____，工期_____，工程质量_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、随同本投标函提交投标保证金或《中小微企业声明函》一份。

4、我方拟派项目负责人_____。

5、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺拟派项目负责人没有在建项目记录。如违反承诺贵方有权取消我方中标资格，贵方有权没收我方的投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

6、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.2项和第1.4.3项规定的任何一种情形。

7、_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，投标人需写联合体各方，投标人盖章由联合体牵头人盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章由联合体牵头人法定代表人或其委托代理人进行签字或盖章。

承诺函

汕头市澄海区土地储备中心和广东昇辉工程咨询有限公司：

贵单位组织招标的汕头市澄海区红树林营造项目施工项目，我单位自愿参加投标并在此作出承诺：

我单位对投标文件中提供的所有材料的真实性、合法性、完整性、有效性负责，若我单位经查实存在违反本承诺行为的，我单位承担相应的法律和经济责任。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，投标人需写联合体各方，投标人盖章由联合体牵头人盖章。

法定代表人身份证明书

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）
_____年_____月_____日

注：联合体投标的，本证明书由牵头人提供。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补
正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关
事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，本委托书由牵头人提供。

联合体协议书

致：_____（招标人名称）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加_____（项目名称）

的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

注：独立投标的，无需提交本协议书。

非联合体投标声明函

致：_____（招标人名称）

我司不以联合体形式参与本项目投标。

特此声明！

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

注：联合体投标的，无需提交本申明函。

《中小微企业声明函》（选用）

本公司郑重声明，根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程招标投标有关事项的通知》（汕住建市通[2022]8 号）的规定，本公司参加（招标人名称）的（项目名称）招标活动，符合政策要求的中小微企业。相关企业的具体情况如下：

_____（投标人名称）_____，从业人员为：_____人，营业收入为：_____万元，
资产总额为：_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）_____；

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称: _____ (盖电子公章)

年 月 日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 投标人应当自行核实是否属于中小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

注：联合体投标的，投标人需写联合体各方，投标人盖章由联合体牵头人盖章。

汕头市澄海区红树林营造项目施工

投 标 文 件

(技术文件)

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，投标人需写联合体各方，投标人盖章由联合体牵头人盖章，法定代表人签字或盖章由联合体牵头人法定代表人进行签字或盖章。