



评 标 报 告

工程编号：汕潮阳公资交建告 2025037 号

工程名称：汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目
(一期) 施工

招 标 人：汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社

招标机构：广东平正招标采购服务有限公司

二〇二五年十一月十一日

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目（一期）施工

建设规模：一期建设用地面积 9831.0 平方米（约 14.75 亩），建设 2 栋 17 层住宅（1#住宅楼、2#住宅楼）、2 栋 1~2 层的配套用房（1#配套用房、2#配套用房），住宅沿街一层及裙楼设置商铺，地下设置一层地下室。一期总建筑面积为 42524.73 平方米，其中地上建筑面积 36821.11 平方米，地下建筑面积 5703.62 平方米。项目预算审核工程建安费为 116,106,012.71 元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2025 年 10 月 20 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 11 月 11 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

- 1、汕头市潮阳第一建安总公司（投标报价：113986955.18 元；下浮率：1.89%）
- 2、广东新潮建设有限公司（投标报价：114233617.97 元；下浮率：1.67%）
- 3、汕头市潮阳建筑工程总公司（投标报价：113829987.96 元；下浮率：2.03%）
- 4、广东楠通建设工程有限公司（投标报价：114491492.69 元；下浮率：1.44%）

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2025 年 11 月 11 日 10 时 00 分至 13 时 30 分在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心第一评标室举行。评标委员会由 5 名专家组成，
评委主任签名：

其中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，0 名由招标人委派。
具体名单如下：



评标委员会推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用“综合评估法”进行评审。评审程序分为 2 个阶段：首先是初步评审（包括资格评审、响应性评审），其次是详细评审。

（1）初步评审：

1. 资格评审情况：4 家投标人均通过资格评审。
2. 响应性评审情况：4 家投标人均通过响应性评审。

（2）详细评审情况：

1. 汕头市潮阳第一建安总公司，综合得分：81.06 分
2. 广东新潮建设有限公司，综合得分：71.77 分
3. 汕头市潮阳建筑工程总公司，综合得分：91.18 分
4. 广东楠通建设工程有限公司，综合得分：55.72 分

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：汕头市潮阳建筑工程总公司（投标报价：113829987.96 元；下浮率：2.03%）

第二中标候选人：汕头市潮阳第一建安总公司（投标报价：113986955.18 元；下浮率：1.89%）

评委主任签名：

第三中标候选人：广东新潮建设有限公司（投标报价：114233617.97 元；
下浮率：1.67%）



评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：