

评标报告

工程编号：汕公资建[2025]055号

工程名称：汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心
及配套用房室内修缮项目施工

招 标 人：汕头大学医学院第二附属医院

招标机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2025年11月4日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工

建设规模：汕头市金平区乐山路与春江路交界处南楼五至七层，修缮面积约为 3416.89m²，其中，临床技能培训中心位于五层，修缮面积 998m²，配套用房位于六、七层，修缮面积 2418.89m²。项目总投资 625.10 万元，建安费审核预算价 5159975.31 元。

招标内容：室内修缮工程、供水、排水、消防、通风空调、电气、综合布线、监控等。

二、招标过程

本项目于 2025 年 10 月 14 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 11 月 4 日 10 时 00 分，共有 4 家投标人递交了投标文件，具体名单如下：

1. 广东宝泰森建设工程有限公司（投标报价：5145713.32 元；下浮率：0.30%）

2. 广东宇晟建设工程有限公司（投标报价：5098173.34 元；下浮率：1.30%）

3. 广东景源建设工程有限公司（投标报价：5121943.33 元；下浮率：0.80%）

4. 广东省建筑装饰集团公司（投标报价：5093419.34 元；下浮率：1.40%）

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标活动于 2025 年 11 月 4 日 10 时 00 分至 14 时 30 分在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室举行。评标委员会由 5 名评委组成，其中 4 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名由招标人委派。具体名单如下：

该工程采用综合评分法进行评审。评审程序分为 2 个阶段：首先是初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），其次是详细评审（包括报价评分、商务评分、技术评分）。

（1）初步评审

1. 形式评审情况：形式评审合格的投标人共 4 家，不合格的投标人共 0 家。

2. 资格评审情况：资格评审合格的投标人共 4 家，不合格的投标人共 0 家。

3. 响应性评审情况：响应性评审合格的投标人共 4 家，不合格的投标人共 0 家。

（2）详细评审

1. 广东宝泰森建设工程有限公司（投标报价：5145713.32 元；下浮率：0.30%），综合得分 75.82；

2. 广东宇晟建设工程有限公司（投标报价：5098173.34 元；下浮率：1.30%），综合得分 96.55；

3. 广东景源建设工程有限公司（投标报价：5121943.33 元；下浮率：0.80%），综合得分 65.56；

4. 广东省建筑装饰集团公司（投标报价：5093419.34 元；下浮率：1.40%），综合得分 89.24。

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司

投标报价：5098173.34 元 报价下浮率：1.30%

第二中标候选人：广东省建筑装饰集团公司

投标报价：5093419.34 元 报价下浮率：1.40%

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：