



五、商务部分得分证明资料

企业业绩

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳【2022】050号

广东质安工程建设管理有限公司：

惠阳区高尔夫路（金惠大道-体育文化路）改造工程监理招标采用公开招标方式，于2022年10月21日进行开标评标工作，并于2022年10月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

惠阳区高尔夫路（金惠大道-体育文化路）改造工程位于惠州市惠阳区淡水街道，为旧路升级改造工程，改造起点位于金惠大道（与金惠大道相交路口由金惠大道改造项目负责实施），向北展线、下穿深汕高速，终点接体育文化路（与体育文化路相交路口由体育文化路一标一号路项目负责实施），本次改造范围桩号K0+029.36~K1+180，改造长度1150.64m，改造内容不包含现状高尔夫桥梁的拆除。高尔夫路道路等级为城市次干路，设计速度采用40km/h（下穿段局部限速30km/h），道路红线宽30~40m，双向4车道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标下浮率/中标价：1.50%/人民币1652042.00元

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期暂定为365日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：周力/注册监理工程师（证书编号：44069275）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州市惠阳区市政和代建事务中心

惠州城际工程咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

2022年10月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





(GF-2012-0202)

合同编号: GEF2022-006

建设工程监理合同

工程名称: 惠阳区高尔夫路(金惠大道-体育文化路)
改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区

委托人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人: 广东质安工程建设管理有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 4 日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 广东质安工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区高尔夫路(金惠大道-体育文化路)改造工程
监理(以下简称为“本工程”)。

2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程规模: 惠阳区高尔夫路(金惠大道-体育文化路)改造工程位于惠州市惠阳区淡水街道,为旧路升级改造,改造起点位于金惠大道(与金惠大道相交路口由金惠大道改造项目负责实施),向北展线、下穿深汕高速,终点接体育文化路(与体育文化路相交路口由体育文化路一标一号路项目负责实施),本次改造范围桩号K0+029.36~K1+180,改造长度1150.64m,改造内容不包含现状高尔夫桥梁的拆除。高尔夫路道路等级为城市次干路,设计速度采用40km/h(下穿段局部限速30km/h),道路红线宽30~40m,双向4车道。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程(具体施工内容以委托人提供的施工图及工程量清单为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目建筑安装工程费约为9523.67万元(最终以财政部门审核为准)。

5. 监理主要内容:

监理主要内容为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括:工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理,工程延期管理,违约处理协调,合同争议调解、现场综合协调等;按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核,费用索赔与反索赔的管理;工程结算审核并提交结算审核意见书;委托人要求的勘察阶段、设计阶段及其他监



理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作,并要求全程做监理月报及周报,制定项目监理规划,对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件:

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周力，身份证号码：注册
号：44029675。

五、签约酬金

签约酬金（暂定价）：壹佰陆拾伍万贰仟零肆拾贰元（¥：1652042.00元），中标下浮率为 1.50%，最终结算价以委托人审定为准。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 165.2042 万元。
2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

六、期限

1. 监理期限:



自合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。施工工期暂定为 365 日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：根据委托人和工程实际进度开展。
- (2) 设计阶段服务期限：根据委托人和工程实际进度开展。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日起，至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限：根据委托人和工程实际进度开展。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。
2. 订立地点：广东省惠州市惠阳区淡水街道。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人 惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人 (签字):

住所:

统一社会信用代码:

1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话:

银行账号:

开户银行:

账户名称

监理人 广东质安工程建设
(盖公章) 管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人 (签字):

住所:

寨一村

三层

统一社会信用代码:

914452037350158441

法定代表人: 吴浩生

或其委托代理人:

联系电话:

银行账号:

开户银行:

账户名称:

管理有限



惠州市公共资源交易中心博罗分中心

建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2022】123

广东质安工程建设管理有限公司：

博罗县园洲镇园洲大道改建工程项目（一标段）监理招标采用公开招标方式，于2022年12月27日进行开标评标工作，并于2023年1月5日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目沿现状道路断面进行改建，起点位于园洲镇与东莞石龙交界处，终点位于从莞深高速桥下与上园路相交处，下穿罗浮山大桥处，道路全长约12.09km。项目采用城市主干路标准进行设计，设计速度60km/h，采用水泥砼加铺沥青砼的复合式路面。其中一标段是上园路至桥北路段（K0+000—K4+728），全长4.808km。

该项目包含：道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程、照明工程、给水工程、电力工程（土建）、通信工程（土建）等。

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。具体工作内容及费用由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：3032959.00元

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为720日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：肖敏（证书编号：00598952）

总监代表：郑佳明（证书编号：B19110353）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

建设单位：博罗县园洲镇人民政府

招标代理：广东质安工程顾问有限公司

交易平台：惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布日期：2023年01月11日

抄送：监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称：博罗县园洲镇园洲大道改建工程项目（一标段）

监理

委 托 人：博罗县园洲镇人民政府

监 理 人：广东质安工程建设管理有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县园洲镇人民政府

监理人（全称）：广东质安工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县园洲镇园洲大道改建工程项目（一标段）监理

2. 工程地点：博罗县园洲镇园洲大道

3. 工程规模：项目沿现状道路断面进行改建，起点位于园洲镇与东莞石龙交界处，终点位于从莞深高速桥下与上园路相交处，下穿罗浮山大桥处，道路全长约 12.09km。项目采用城市主干路标准进行设计，设计速度 60km/h，采用水泥砼加铺沥青砼的复合式路面。其中一标段是上园路至桥北路段（K0+000—K4+728），全长 4.808km。该项目包含：道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程、照明工程、给水工程、电力工程（土建）、通信工程（土建）等。

4. 工程造价：项目估算总投资 74090.40 万元，其中一标段工程预算金额为 22672.19 万元，监理服务费用最高投标限价为 304.82 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖敏，身份证号码：

，注册号：31012230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰零叁万贰仟玖佰伍拾玖元（¥3032959元）。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

包括：

1. 监理酬金：叁佰零叁万贰仟玖佰伍拾玖元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为450日历天（具体工期以施工工期为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月12日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 丁峰
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 马永恒
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



中标通知书

工程编号: 惠公易建博罗【2021】042

广东质安工程建设管理有限公司:

你方于2021年8月10日所递交的博罗县园洲镇新世纪工业园绿化路改建工程(监理)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标下浮率: 1.00%

工期: 本工程监理服务期限从签订监理合同之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为施工工期为670日历天, 保修期为一年(具体工期以施工工期为准, 监理服务期截止至工程完工移交、保修期责任解除止)。

工程质量: 符合合格标准

总监理工程师: 李少强(监理证书编号: 00405272)

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心
确认发放

业务专用章
(6)

招标人: 博罗县园洲镇人民政府

招标代理: 广东品冠工程顾问有限公司

2021年08月27日

(ZA-2021-0820)



建设工程监理合同

工程名称: 博罗县园洲镇新世纪工业园绿化路改建工程

工程地点: 博罗县园洲镇

委托人: 博罗县园洲镇人民政府

监 理 人: 广东质安工程建设管理有限公司

合同编号: GDZA-HD-2021-001

住房和城乡建设部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗县园洲镇人民政府

监理人(全称): 广东质安工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 博罗县园洲镇新世纪工业园绿化路改建工程(监理)

2. 工程地点: 博罗县园洲镇

3. 工程规模: 道路全长 11.66 千米,其中绿化北路长 4.89 千米(水电路至中园桥路段路基宽 25 米,福园路至东坡大道段路基宽 35 米),全线采用设计速度 40 千米/小时的双向四车道城市次干路标准建设;绿化南路长 5.80 千米(汇园国际北至中园桥路段路基宽 25 米,福园路至东坡大道段路基宽 35 米),全线采用设计速度 40 千米/小时的双向四车道城市次干路标准建设;水电路长 0.97 千米,路基宽度 45 米,全线采用设计速度 50 千米/小时的双向六车道城市次干路结合二级公路标准建设。全线桥梁 5 座,涵洞 12 道。全线采用沥青砼路面结构。建设内容包括:道路工程、桥梁工程、涵洞工程、市政工程、交通工程、绿化工程及照明工程等。

4. 工程造价: 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资约为 36858.36 万元,其中工程费用约为 31733.03 万元,工程建设其它费用 3370.17 万元,预备费 1755.16 万元。具体以县财政局审核为准。

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充合同也是本合同文件的有效组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李少强，身份证号码： 注册号：44012015。

(具体监理人员，以监理人员任命书为准。)

五、签约酬金

签约合同价(大写)：肆佰万陆仟零叁拾伍元整 暂定(人民币) (¥4006035.00 元)，
监理服务费结算金额具体以县财政局审核的工程结算建安费总造价为计费额，按照专用条款确定的计算方式进行计算。该价款为最高限价(含税)，包含了本合同履行过程中委托人应支付给监理人的所有费用，除该费用外，除非委托人书面同意，委托人无需支付监理人其他任何费用。

六、期限

施工监理期限：自本合同签订之日起，监理人须完成监理任务。施工监理期限与建设工程承包人施工工期(包含质量缺陷期)同步，施工监理期限暂定为 670 天，工期延长的，监理期限作相应顺延。监理人不得以监理期限延长为由向委托人主张任何权利。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人向委托人承诺由监理人负责本工程的监理工作，不对本项目进行分包。
3. 委托人向监理人承诺，在监理人无瑕疵履行完合同义务后，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 13 日。
2. 订立地点：惠州市博罗县。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：博罗县园洲镇人民政府
(盖章)



地址：

园洲

邮政编码：516123

法定代表人或

其授权的代理人：

开户银行：

开户名称：

账号：8002

电话：0752

传真：

电子邮箱：

监理人：广东质安建设工程管理有限公司
(盖章)



地址：

邮政编码：515500

法定代表人或

其授权的代理人：

开户银行：

开户名称：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2022】 C 020 号

广东质安工程建设管理有限公司：

中德金属生态城综合污水处理厂施工监理项目，于 2022-11-10 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：943600.00 元

拟任项目负责人：吴浩生

招标人（盖章）

法定代表人（签字）



见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）



招标代理机构（盖章）



2022-11-15

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <http://jysggzy.jieyang.gov.cn/>



(G F—2012—0202)

合同编号: ZAJLSZ202235

第一部分 协议书

第二部分

第三部分

建设工程监理合同

工程名称: 中德金属生态城综合污水处理厂

委托人: 揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会

监 理 人: 广东质安工程建设管理有限公司

签订日期: 2022.11.29

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会

监理人（全称）：广东质安工程建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中德金属生态城综合污水处理厂

2. 工程地点：揭东区中德金属生态城

3. 工程规模：1、厂区建设规模：建设1座污水处理厂，近期1万m³/d，分段实施，近期一阶段（2022-2025年）设计规模0.5万m³/d，近期二阶段（2025-2030年）设计规模0.5万m³/d；中期（2035年）2万m³/d；远期（2040年）5.5万m³/d。本项目只考虑近期一阶段。2、配套污水管网建设规模：（1）污水厂尾水排放管：钢管DN250长约500m；（2）截洪渠延长段：II级钢筋混凝土管约640m，建设一座5.5万m³/d泵站，近期设备安装1.0万m³/d；（3）重污染企业“一厂一管”：ND100压力管暂估长20.57km，建设管沟约6448m。具体详见招标人提供的有关资料。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资9545.54万元，其中工程费用6960.85万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴浩生，身份证号码：

注册号：44013397。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾肆万叁仟陆佰元整（¥ 943600.00 元），中标下浮率 1.79%。

包括：

1. 监理酬金：943600.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自业主通知监理进场之日开始计算，至工程保修期满且监理职责完成后结束。
2. 相关服务期限：
 - （1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
 - （2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
 - （3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
 - （4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月29日。
2. 订立地点：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，各方各执正本一份副本四份。



委托人：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会
(盖章)



监理人：广东质安工程建设管理有限公司
(盖章)



住所：
四大

住所：
东八巷

邮政编码：515500

邮政编码：515500

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章)

张松

开户银行：

开户银行：

账号：440

账号：201

电话：066

电话：066

传真：066

传真：066

电子邮箱：

电子邮箱：