

# 评标报告

工程编号：汕潮阳公资交建告 2025036 号

工程名称：汕头市潮阳区山海农耕——乡村振兴海门示范  
带建设项目—海门中心渔港潮阳港建设项目  
(配套道路基础设施提升) 监理

招 标 人：汕头市潮阳区海门镇人民政府

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

二〇二五年十月二十八日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区山海农耕——乡村振兴海门示范带建设项目—海门中心渔港潮阳港建设项目(配套道路基础设施提升) 监理

建设规模：1) 莲峰路及莲峰二路风貌提升。沿线两侧约 305 栋建筑立面改造提升，总建筑外立面面积约为 9.3 万 m<sup>2</sup>；道路及交通设施改善全长约 2.806 公里，加铺沥青混凝土面层面积约 15209 m<sup>2</sup>，人行道翻新面积约 12061.41 m<sup>2</sup>；道路两侧增补行道树，对沿线户外公共设施美化提升等；现状路灯维修；莲峰路两侧三线整治。2) 滨海大道南段道路风貌提升。滨海大道南段约 3.176km，路侧新建人行道面积约 16319 m<sup>2</sup>，人行道铺设透水沥青混凝土；景观绿化提升总面积约 39385 m<sup>2</sup>；完善沿线海绵设施。华电进厂道路修复边坡防护约 1519 m<sup>2</sup>，沿护坡坡脚补种草坪。项目概算总投资 8748.13 万元，其中工程建安费预算审核价 54010112.97 元。本项目工程监理费招标控制价为 980154.78 元。

招标内容：施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及绿色施工控制、安全生产、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

## 二、招标过程

本项目于 2025 年 9 月 29 日发布招标公告， 投标截止时间为 2025 年 10 月 28 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了电子投标文件。名单为：

1. 广东联发工程咨询有限公司；
2. 中新凯瑞工程咨询有限公司；
3. 晟华建设咨询有限公司；
4. 中诚运玛咨询股份有限公司；
5. 广东质安工程建设管理有限公司；
6. 福建安华发展有限公司。

## 三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 10 月 28 日 10 时至 14 时在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选\_\_\_\_\_为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人初步评审和详细评审。

初步评审情况：所有投标人均通过初步评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的评标因素和评审标准对通过初步评审的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

- 1、晟华建设咨询有限公司，综合得分为 95.67 分；
- 2、广东质安工程建设管理有限公司，综合得分为 88.19 分；
- 3、广东联发工程咨询有限公司，综合得分为 85.17 分；
- 4、中新凯瑞工程咨询有限公司，综合得分为 83.56 分；
- 5、福建安华发展有限公司，综合得分为 80.70 分；
6. 中诚运玛咨询股份有限公司，综合得分为 75.31 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：晟华建设咨询有限公司（投标下浮率：1.2%，投标报价：968392.92 元）

第二中标候选人：广东质安工程建设管理有限公司（投标下浮率：0.30%，投标报价：977214.32 元）

评委主任签名：

其他评委签名：