

工程费用估算表

序号	工程项目	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
	汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校补短板工程项目 (一期)				95259668.00	
1	聿怀扩建学生宿舍楼				85611988.00	
1.1	地上土建工程	14647.62	m ²	3300.00	48337146.00	
1.3	地下土建工程	4077.91	m ²	3850.00	15699953.50	
1.3	安装工程	18725.53	m ²	350.00	6553935.50	
1.4	地上部分室内装饰工程	14647.62	m ²	650.00	9520953.00	
1.5	室外配套及运动场改造	1.00	项	3500000.00	3500000.00	
1.6	其他设施配套	1.00	项	2000000.00	2000000.00	
2	汕头市第十二中学校补短板项目				9039680.00	
2.1	学生宿舍修缮项目	3008.00	m ²	1210.00	3639680.00	
2.2	学生宿舍采购项目 (床、柜、空调等)	1.00	项	600000.00	600000.00	
2.3	宿舍区消防水池土建	1.00	项	500000.00	500000.00	
2.4	宿舍楼消防消防改造 (含泵房设备)	1.00	项	1830000.00	1830000.00	
2.5	宿舍楼监控改造	1.00	项	1220000.00	1220000.00	
2.6	宿舍楼公区改造项目 (包含给排水, 强电部分及公区厕所)	1.00	项	500000.00	500000.00	
2.7	宿舍楼热水供应系统	1.00	项	600000.00	600000.00	

2.8	门房改造	1.00	项	150000.00	150000.00	
3	汕头市第四中学校补短板项目				320000.00	
3.1	汕头市第四中学学生宿舍消防喷淋、自动报警系统	3200.00	m ²	100.00	320000.00	
4	汕头市金砂中学补短板项目				288000.00	
4.1	金砂中学南面围墙、操场东面围墙修缮	320.00	m ²	900.00	288000.00	
	工程费合计:				95259668.00	

投资估算表

序号	费用名称	金额(万元)	百分比	备注
一	建设工程费用	9525.97	85.2%	
二	工程建设其他费用	1016.55	9.1%	
1	项目建设管理费	75.00		财建[2016]504号，下浮50%
2	场地准备费及临时设施费	47.63		按工程费的0.5%估算
3	编制可行性研究报告	19.65		计价格[1999]1283号，下浮50%
4	社会稳定风险分析报告编制费	6.25		参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》的通知（沪发改投〔2012〕130号）
5	社会稳定风险评估报告编制费	4.15		参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》的通知（沪发改投〔2012〕130号）
6	1:500地形图测绘	2.00		暂定
7	地下管线探测	1.50		暂定
8	工程设计费	165.50		参照计价格（2002）10号文，下浮50%
8.1	工程设计费（不含概算编制）	158.49		参照计价格（2002）10号文，下浮50%
8.2	工程概算编制费	7.01		粤价函〔2011〕742号，下浮50%
9	工程勘察费（含测量）	52.39		参照计价格（2002）10号文，按工程费用的1.1%计算，下浮50%
10	水土保持方案编制费	25.53		保监[2005]22号，下浮50%
11	水土保持监测费	23.43		保监[2005]22号，下浮50%
12	水土保持设施竣工验收技术评估报告	9.60		保监[2005]22号，下浮50%
13	水土保持技术文件技术咨询服务费	0.78		保监[2005]22号，下浮50%

14	环境影响报告表编制费	1.47		计价格[2002]125号, 下浮50%
15	环境监测费	12.00		粤环监协(2018)11号文, 下浮50%, 暂估
16	地质灾害危险性评估报告	14.00		参照《广东省地质灾害性评估取费指导价格》(2017)、《地质调查项目预算标准(2021年)》下浮50%, 暂估
17	地震安全性评价报告	18.00		参照粤价函[1998]264文、计价格[2002]10号文下浮50%, 暂估
18	施工阶段全过程造价控制服务费	41.64		粤价函[2011]742号, 下浮50%
19	施工图审查费	14.16		参照计价格(2002)10号文, 按勘察设计费的6.5%, 下浮50%
20	工程监理费	118.04		发改价格[2007]670号, 下浮50%
21	招投标代理服务费	17.20		
21.1	工程招标代理费	15.16		计价格[2002]1980号, 下浮50%
21.2	勘察设计招标代理服务费	1.22		计价格[2002]1980号, 下浮50%
21.3	工程监理招标代理服务费	0.82		计价格[2002]1980号, 下浮50%
22	工程概算审核费	7.01		粤价函[2011]742号, 下浮50%
23	工程预算审核费	5.81		粤价函[2011]742号, 下浮50%
24	工程结算审核费	8.14		粤价函[2011]742号, 下浮50%
25	土壤氡浓度测试	1.40		参照粤建检协[2015]8号文下浮50%
26	竣工图编制费	13.24		参照《工程勘察设计收费标准》2002年修订本, 按设计费8%
27	工程保险费	28.58		按建筑工程费的0.3%计算
28	检验检测费	190.52		按工程费的2%估算
29	白蚁防治费	9.78		按建筑面积每平方4.5元

30	城市基础设施配套费	82.15		参照粤价[2003]160号文、汕市财综〔2024〕15号、汕市财综〔2018〕73号文，暂按37.8元/m ² 计算
三	预备费	632.55	5.7%	(一+二)*6%
	工程总投资（一期）	11175.06	100.0%	