

五、企业业绩

5.1、广州新城建筑设计院有限公司（牵头人）

5.1.1、潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）设计合同



中标通知书

（正本-牵头人）

编号：汕潮南会贸交建202207290047

工程名称	潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）勘察设计（第二次）		
招标人	汕头市潮南区胪岗镇人民政府		
招标代理机构	广东科信工程咨询有限公司		
建设规模	升级改造环古寨滨水道路，修复寨内明清老街，新建休闲夜市，新建胪岗村史馆、宋碣诗人杨万里及非物质文化遗产等千年文旅文化旅游项目，整治水系池塘，营造生态农田，完善古寨标识系统，升级周边连接线路等配套设施。项目总投资13946.45万元，其中建安安装工程费11251.34万元，工程勘察费123.76万元，工程设计费368.22万元。		
招标内容	包括但不限于整个项目工程勘察、初步设计、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务等。		
中标单位	广州新城建筑设计院有限公司、汕头市豪诚工程咨询有限公司		
中标价（元）	4095846.00	大写	肆佰零玖万伍仟捌佰肆拾元整
工程质量	符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。	工期（日历天）	勘察工期：自合同签订之日起30天内完成本项目勘察工作并提交成果； 设计工期：自合同签订之日起30天内完成本项目初步设计工作并提交成果，施工图设计应在初步设计批准30天内完成；施工图修改应在施工图审查意见5天内完成。
递交履约保证金截止时间	在合同签订前，中标人应向招标人提交履约担保。	履约保证金（元）	暂定合同价的 10%
拟派项目负责人姓名	郭永杰	执业资格	高级工程师
		注册号	1
办理退还投标保证金时间	中标人与中标单位签订合同后5日内。		
招标人：（盖章）	（盖章）		
法定代表人：（签名或盖章）	（签名或盖章）		
2022年8月23日	2022年8月23日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份存档。



建设工程设计合同

工程名称：潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）

工程地点: 汕头市潮南区胪岗镇

合同编号: _____

设计证书等级: 市政行业(道路工程)丙级

发包人：汕头市潮南区胪岗镇人民政府

设计人: 广州新城建筑设计院有限公司

签订日期：2022年8月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮南区胪岗镇人民政府

设计人(全称): 广州新城建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目(一期)设计有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目(一期)。
2. 工程地点: 汕头市潮南区胪岗镇。
3. 工程内容及规模: 升级改造环古寨滨水道路,修复寨内明清老街,新建桃园夜市,新建胪岗村史馆、宋朝诗人杨万里及非物质文化遗产等千年文脉文化旅游项目,整治水系池塘,营造生态农田,完善古寨标识系统,升级周边连接线路等配套设施。项目估算总投资 13946.45 万元,其中建筑安装工程费 11251.34 万元,工程勘察费 123.76 万元,工程设计费 388.22 万元。
4. 工程所在地详细地址: 汕头市潮南区胪岗镇。
5. 工程投资估算: 约 13946.45 万元。
6. 工程进度安排: 设计工期:自合同签订之日起30天内完成本项目初步设计工作并提交成果,施工图设计应在初步设计批准后30天内完成;施工图修订应在施工图审查意见5天内完成。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 初步设计、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务等。
2. 工程设计阶段: 初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容: 初步设计、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年8月24日。

计划完成设计日期: 2022年10月28日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为

四、费用结算与支付方式

费用结算:设计费结算时,以有关部门审核的工程建安概算价为工程设计收费基价,参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并按中标下浮率下浮结算,最终设计费结算价以有关部门审核为准。

支付方式(在项目债券资金到位的前提下,按下列约定支付):



①发包人与设计人签订本合同后10天内, 发包人向设计人支付合同设计费总额的20%作为预付款;

②初步设计成果审批通过后10天内, 发包人支付至合同设计费总额的60%; ③施工图设计成果审批通过后10天内, 发包人支付至合同设计费总额的90%; ④余款在项目通过竣工验收后10天内一次性付清。

注: 上述款项的到位时间具体以发包人将支付凭证送达财政部门办理时间为准, 设计人不得以此为由暂停设计或要求延长设计工期或视为发包人延误支付进度款。

暂定合同价款金额: 人民币(大写) 叁佰壹拾万伍仟柒佰陆拾元(¥ 3, 105, 760. 00元), 中标下浮率: 20% (最终以设计费结算审核为准)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: _____

设计人项目负责人: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点



本合同在 汕头市潮南区胪岗镇 签订。 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 即生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 贰 份，设计人执 贰 份。

发包人：（盖章）

汕头市潮南区胪岗镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：潮南区胪岗镇溪和路276号

开户银行：
广东潮阳农村商业银行股份有限公司胪岗支行

账号：80020000008239418

邮编：515146

固定电话：

时 间 2022 年 8 月 26 日

签订地：汕头市潮南区胪岗镇

承包人：（盖章）

广州新城建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：广州市黄 509房

开户银行：
中国建设银行股份有限公司广州中山大学支行

账号：44001430046052501474

邮编：510730

固定电话：020-80922676

时 间： 年 月 日

5.1.2、广东省江门市开平市塘口镇世遗文化乡村示范带建设项目（强亚-宅群片区等7个片区人居环境整治工程）设计合同

开平市建设工程中标通知书

开建招中字（2023）第36号

广东工程建设监理有限公司，中佑勘察设计有限公司，广州新城建筑设计院有限公司，
广东衡建工程咨询有限公司：

广东省江门市开平市塘口镇世遗文化乡村示范带建设项目（强亚-宅群片区等7个片区人居环境整治工程）全过程工程咨询（勘察、方案及初步设计、监理、全过程造价咨询），以公开招标方式进行招标，于2023年5月4日在江门市公共资源交易中心开平分中心公开开标，已完成评标、定标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为（小写）：0.50%，（大写）：百分之零点伍零；暂定中标总价为人民币（小写）：¥8426754.50元，（大写）：捌佰肆拾贰万陆仟柒佰伍拾肆元伍角整，其中勘察费暂定中标价为人民币（小写）：¥1224248.00元，（大写）：壹佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾捌元整；设计费（方案设计、初步设计）暂定中标价为人民币（小写）：¥2435660.50元，（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟陆佰陆拾元伍角整；监理费暂定中标价为人民币（小写）：¥3278127.00元，（大写）：叁佰贰拾柒万捌仟壹佰贰拾柒元整；全过程造价咨询费暂定中标价为人民币（小写）：¥1488719.00元，（大写）：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰壹拾玖元整。服务期限为：自本项目合同签订之日起，至竣工结算且完成本项目全过程工程服务止（包含所有工程的缺陷责任期）。建设规模：强亚-宅群片区、龙和-水边片区、魁草片区、四九片区、升平-三社片区、潭溪片区、裡村-仲和片区、上述7个片区的村场及巷道建设、村塘驳岸整治、农房修缮及外立面改造、四小园建设、停车位建设等。质量要求：达到招标文件规定的质量标准。

项目总负责人：诸永利，证书号：44001993；勘察项目负责人：衣虹荏；证书号：AY182200301；设计项目负责人：莫晓龙；证书号：4402282-001；造价项目负责人：王旭林；证书号：建[造]14014400010952；总监理工程师：诸永利；证书号：44001993。

你单位收到中标通知书后，在30天内到开平市塘口镇人民政府与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

开平市塘口镇人民政府

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

广东南大建设项目管理有限责任公司

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

见证单位：江门市公共资源交易中心开平分中心

日期：2023年5月12日

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定





说 明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同（一）（民用建设工程设计合同）》（GF-2000-0209）进行了修订，制定了《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于方案设计招标投标、队伍比选等形式下的合同订立。

《示范文本》适用于建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室外工程设计、民用建筑修建的地下工程设计及住宅小区、工厂厂前区、工厂生活区、小区规划设计及单体设计等，以及所包含的相关专业的设计内容（总平面布置、竖向设计、各类管网管线设计、景观设计、室内外环境设计及建筑装饰、道路、消防、智能、安保、通信、防雷、人防、供配电、照明、废水治理、空调设施、抗震加固等）等工程设计活动。



目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条款	4
第三部分 专用合同条款	5
1. 一般约定	5
2. 发包人	6
3. 设计人	7
4. 工程设计要求	8
5. 工程设计进度与周期	9
6. 工程设计文件交付	9
7. 工程设计文件审查	10
8. 施工现场配合服务	10
9. 合同价款与支付	10
10. 工程设计变更与索赔	10
11. 专业责任与保险	11
12. 知识产权	11
13. 违约责任	11
14. 不可抗力	12
15. 合同解除	12
16. 争议解决	12
17. 其他	12
附件	13



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开平市塘口镇人民政府

设计人（全称）：广州新城建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省江门市开平市塘口镇世遗文化乡村示范带建设项目（强亚-宅群片区等7个片区人居环境整治工程）全过程工程咨询（勘察、方案及初步设计、监理、全过程造价咨询）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省江门市开平市塘口镇世遗文化乡村示范带建设项目（强亚-宅群片区等7个片区人居环境整治工程）全过程工程咨询（勘察、方案及初步设计、监理、全过程造价咨询）。

2. 工程地点：位于江门市开平市塘口镇。

3. 规划占地面积：62.59 平方千米，总建筑面积：/ 平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。

4. 建筑功能：/、/、/ 等。

5. 投资估算：38090.09 万元，其中：本次项目范围建安工程费 15380.00 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料、后期咨询服务及相关配合服务等。

2. 工程设计阶段：方案及初步设计。

3. 工程设计服务内容：

①方案设计：根据甲方整体规划、建设要求及实际情况提供本项目方案设计，确保方案设计满足国家现行的有关规定及相关专业工程技术标准和现行设计规范、规程的有关深度和内容要求。

②初步设计：项目范围内的建筑、给排水、绿化等的规划及初步设计，编制工程概算，并提交初步设计成果文件，且通过全部评审。对最终施工图纸的后续实施过程（包含协助办理相关主管部门的意见手续、施工图设计的初步审核）进行跟进和技术支持。。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 合同签订后25日历天（不含审批时间）完成方案设计、初步设计及概算等。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式，详见本合同专用合同条款附件 6 第三条；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万伍仟陆佰陆拾元伍角整（¥2435660.50 元）。



五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____开平市_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____签名盖章之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。



发包人：开平市塘口镇人民政府（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：114407830070823361

纳税人识别号：114407830070823361

地 址：广东省江门市开平市塘口镇水边开发区

邮政编码：529300

法定代表人：_____

委托代理人：_____/_____

电 话：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：_____年 月 日



设计人：广州新城建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914401121911692116

纳税人识别号：914401121911692116

地 址：广州市黄埔区黄埔东路 266 号 1509 房

邮政编码：510700

法定代表人：_____

委托代理人：_____/_____

电 话：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州中山大学支行

账 号

时 间：_____年 月 日

5.1.3、南雄市全安、湖口等镇新农村建设项目—全安镇等四个镇勘察、设计、施工总承包设计合同



中标通知书

韶公资（南雄）招中字[2020]第 046 号

广东华坤建设集团有限公司，联合单位【广州新城建筑设计院有限公司，广州市吉华勘测股份有限公司】：

2020 年 5 月 26 日递交的南雄市全安、湖口等镇新农村建设项目—全安镇等四个镇勘察、设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：144814370.00 元。

工期：详见招标文件。

项目经理：徐智清

技术负责人：方小军

设计负责人：莫晓龙

勘察负责人：邓加亮

专职安全员：黄文松、陈毅源、王前立、李营、杨洋

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

南雄市城市建设投资有限责任公司

广州市云兴建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2020 年 6 月 2 日

注：本中标通知书一式八份，其中：招标人 3 份、中标人各 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心南雄分中心 1 份。



建设工程勘察、设计、施工 总承包合同

项目名称：南雄市全安、湖口等镇新农村建设项目—全安镇等四个
镇勘察、设计、施工总承包

工程地点：全安、湖口、古市、主田四个乡镇镇区

发 包 人：南雄市城市建设投资有限责任公司

承 包 人：广东华坤建设集团有限公司（联合体牵头人）
广州新城建筑设计院有限公司（联合体成员）
广州市吉华勘测股份有限公司（联合体成员）

签约日期：2020 年 6 月 3 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：南雄市城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：广东华坤建设集团有限公司（为联合体牵头人）

广州新城建筑设计院有限公司（联合体成员）

广州市吉华勘测股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部颁发的《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南雄市全安、湖口等镇新农村建设示范项目—全安镇等四个镇勘察、设计、施工总承包

工程地点：全安、湖口、古市、主田四个乡镇镇区

工程内容：项目包含全安镇、湖口镇、古市镇、主田镇四个乡镇镇区的主干道风貌街（商业街）建设工程、门户标志标设节点建设工程、绿化美化建设工程、文化公园建设工程、农贸市场提升建设工程、停车场建设工程、污水处理和公厕改造建设工程、文化书屋建设工程、三线整治建设工程、以及其他工程等基础设施。

工程立项批准文号：雄发改资〔2020〕106号

资金来源：市财政统筹

二、工程承包范围

承包范围：承包人对：南雄市全安、湖口等镇新农村建设示范项目—全安镇等四个镇项目进行勘察、设计、施工总承包，包括但不限于以下（1）、（2）和（3）：

（1）勘察部分：项目建设内容的相关地质勘查、工程勘察（包括初步勘察、详细勘察）及项目地形现状测量；

（2）设计部分：确保项目顺利实施的报建、施工等所需的设计文件。包括：项目的修规、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含总用地范围内的所有内容）、配合施



工图审查、施工图预算编制（施工图预算仅作为控制限额设计的依据，招标人不另行支付任何费用）、工地现场服务、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。

（3）施工部分：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、经评审的工程量清单、合同工期和质量要求完成工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

三、合同工期：

勘察、设计、施工工期共 560 日历天（其中勘察、设计工期为 90 日历天、施工工期 470 日历天）。计划开工日期：2020年6月3日；计划竣工日期：2021年12月14日。

四、质量标准

勘察设计要求：符合建设部颁布的有关规划、市政、房屋建筑设计的规范要求，并必须通过有关部门的审查及经有资质的审图公司审图合格。

施工要求：施工质量必须达到国家验收合格标准。

五、暂定合同价款

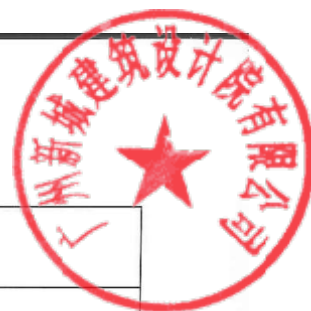
暂定合同总价款金额（大写）：壹亿肆仟肆佰捌拾壹万肆仟叁佰柒拾元整（人民币）

（小写）¥：144814370.00 元

合同价格明细表：

序号	项目名称	中标下浮率	单价	数量 (暂估)	暂定合同价 (元)	备注
1	勘察费 (1.1+1.2)	/	/	/	1116045.00	在勘察费中标价范围内按实际工程量进行结算。
1.1	工程测量费	/	0.21 元/平方米	315 万平方米	661500.00	
1.2	岩土工程勘察费	/	129.87 元/米	3500 米	454545.00	
2	设计费	/	/	/	4512325.00	
3	建安工程费	2.10%	/	/	131186000.00	合同价已按中标下浮率下浮

4	预留金	/	/	/	8000000.00	
5	合计				144814370.00	



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 招标答疑
- (5) 本合同专用条款
- (6) 投标书及其附件
- (7) 本合同通用条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 书面的发包人要求和发包人审定的项目计划

上述各项合同文件顺序为本合同的优先解释顺序，上述各文件如内容不一致，以前一份文件约定为准，包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定对建设工程项目的施工、试运行（竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付勘察、设计款项及工程款。

十、承包人按签订的合同价以总承包方式在承诺的工期内对勘察、设计、施工（含工、料、机、质量、安全文明施工等）进行总承包，不允许转包和分包，若承包人无相应专业资质，确需专业分包时须与发包人协商，并得到发包人和监理人同意后，报相关行政主管部门备案。

十一、如因项目报建等需要，承包人应分别与发包人签订勘察合同、设计合同和施工承包合同。

十二、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 3 日

合同订立地点：南雄市

本合同双方约定签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：南雄市城市建设投资有限责任公司
(公章)

住所：南雄市雄州街道雄中路雄州公园东侧
一楼(原生资公司办公楼)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

纳税：_____

开户银行：南雄市农村信用合作联社营业部

账号：_____

邮政编码：512400

承包人(联合体牵头人)：广东华坤建
设集团有限公司(公章)

住所：广东省东莞市南城街道元美西路
10 号 1309 室

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国银行韶关南雄支行

账号：_____

账户名称：广东华坤建设集团有限公司
南雄分公司

承包人(联合体成员一)：

广州新城建筑设计院有限公司(公章)

住所：广州市黄埔区黄埔东路 268 号 702 房

法定代表人：熊抱红

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：建设银行广州中山大学支行

账号：_____

邮政编码：510700

承包人(联合体成员二)

广州市吉华勘测股份有限公司(公章)

住所：广州市番禺区大石街石北工业路 684
号(巨大创意产业园)12 栋 501、
502、503、510 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国银行广州番禺巨大产业园
支行

账号：_____

邮政编码：511430

正本

合同编号：



普宁市船埔镇美丽圩镇示范 创建项目工程勘察、设计合 同

工程名称：普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目

工程地点：普宁市船埔镇

发包人：普宁市船埔镇人民政府

承包人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（联合体牵

头人）

中筑（深圳）设计院有限公司（联合体成员）

广州新城建筑设计院有限公司（联合体成员）

福建磐基岩土工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2022 年 ____ 月 ____ 日



第一部分 合同协议书

发 包 人：普宁市船埔镇人民政府

承 包 人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（联合体牵头人）

中筑(深圳)设计院有限公司（联合体成员）

广州新城建筑设计院有限公司（联合体成员）

福建磐基岩土工程有限公司（联合体成员）

本项目经公开招标后，由广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、中筑(深圳)设计院有限公司、广州新城建筑设计院有限公司、福建磐基岩土工程有限公司组成的联合体中标承包。普宁市船埔镇人民政府为实施普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目，已接受广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、中筑(深圳)设计院有限公司、广州新城建筑设计院有限公司、福建磐基岩土工程有限公司组成的联合体对该项目勘察和设计的投标。

按照承包人联合体协议书的约定：详见第四部分“合同附件”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目工程勘察和设计招标及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目

工程地点：普宁市船埔镇镇区；

本次招标工程规模：本项目估算总投资：29000.00 万元。其中：估算建安工程费用：24145.00 万元。本次招标范围不包含的两个子项目：镇区山地活动空间建设项目（工程估算建安工程费用：120.00 万元，）及幼儿园配套建设项目（工程估算建安工程费用：700.00 万元），因此本次估算招标建安工程费用：23325.00 万元，项目资金来源于 2022 年广东省政府专项债券，缺额部分由普宁市船埔镇人民政府统筹解决。

工程立项、规划批准文件号：揭普发改投审（2022）93 号。

资金来源：项目资金来源于 2022 年广东省政府专项债券，缺额部分由普宁市船埔镇人民政府统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：负责本次招标工程规模内项目的勘察和设计全部工作内容，具体详见发包人提供的有关资料及说明。

（1）勘察部分：据发包人提供的《普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目可行性研究报告》及其他相关资料，对普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目进行勘察（含测量），须符合国家现行相关建设工程勘察规范要求及满足设计要求。

（2）设计部分：根据发包人提供的《普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目可行性研究报告》及其他相关资料，对普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目范围需要的用地进行设计工作。

工程建设内容主要是：具体详见普宁市船埔镇人民政府提供的“项目任务书”及发包人提供的



有关资料及说明。具体包括但不限于：工程勘察（须符合国家现行相关建设工程勘察规范要求及满足设计要求）；工程方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计（具体详见发包人提供的有关资料及说明）、图审直至通过施工图设计审查，工程施工期间的设计服务指导并配合工程竣工结算审核等工作。

本次招标项目采用限额设计：本期项目建安工程费暂以《普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目可行性研究报告》的估算建安工程费为控制价进行限额设计，承包人在设计时必须严格控制工程造价，暂按普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目建安费总价 **23325.00** 万元（含设备费）为最高限额进行初步设计，初步设计完成后，承包人须向发包人提交完整的初步设计成果（包含但不限于初步设计图纸、初步设计概算）送普宁市发改局进行审核，最终以普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费）进行施工图设计并作为本工程的结算限额价；如设计施工图的建安费超出普宁市发改局审核后的概算建安费（含设备费），承包人将无条件在 14 个工作日内完成修改，超出 14 个工作日的，发包人将扣除本项目设计费的 30%。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 联合体协议书（如有）；
- (8) 技术标准；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

五、签约合同价：

1、本次招标项目勘察服务费（含测量费）暂定合同价为人民币（大写）：**陆拾壹万贰仟肆佰叁拾叁元叁角伍分**（¥：**612,433.35**）；

勘察费（含测量费）暂定合同价= 2400m （本工程暂定勘察钻孔总进尺） $\times 184.95$ 元/ m （勘察中标综合完全单价） $+ (287,633.71 \times (1-41.40\% \text{ [测量中标下浮率]}))$ 。



项目期数	暂定勘察钻孔总进尺 (m)	勘察中标综合完全单价 (元/m)	勘察综合完全价 (元)	测量费 (元)	中标下浮率	下浮后测量费 (元)	暂定勘察费 (含测量费) 合同价合计 (元)
第一期	600.00	184.95	110,970.00	165,399.52	41.40%	96,924.12	207,894.12
第二期	600.00	184.95	110,970.00	37,470.58	41.40%	21,957.76	132,927.76
第三期	1,200.00	184.95	221,940.00	84,763.61	41.40%	49,671.48	271,611.48
合计	2,400.00	/	443,880.00	287,633.71	/	168,553.35	612,433.35

注：二、三期的补充协议价应以暂定勘察费（含测量费）合同价作为控制价。
二、三期暂定合同价部分，待普宁市船埔镇人民政府下达项目任务书后签订补充协议才生效。

2、本次招标项目设计服务费暂定合同价为人民币（大写）：叁佰柒拾伍万捌仟贰佰伍拾玖元零捌分（¥3,758,259.08）。

项目期数	工程设计收费基价（最终以普宁市发改局审核的概算建安工程费作为计算额）（元）	各期占比	专业调整系数加权平均值	工程复杂程度调整系数加权平均值	附加调整系数加权平均值	中标下浮率	暂定设计费合同价合计（元）
第一期	6,477,970.00	24.37%	1	0.98	1	40.80%	915,887.74
第二期	6,477,970.00	24.52%	1	0.98	1	40.80%	921,525.13
第三期	6,477,970.00	51.11%	1	0.98	1	40.80%	1,920,846.21
合计	/	1	/	/	/	/	3,758,259.08

注：二、三期的补充协议价应以暂定设计费合同价作为控制价。
二、三期暂定合同价部分，待普宁市船埔镇人民政府下达项目任务书后签订补充协议才生效。

注：《普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目可行性研究报告》中项目工程建安工程费用：24145.00万元，剔除本次招标范围不包含的两个子项目：镇区山地活动空间建设项目（工程建安工程费用：120.00万元）及幼儿园配套建设项目（工程建安工程费用：700.00万元），计算得出本项目建安工程费用：23325.00万元。现暂以计算得出的本次估算招标建安工程费用：23325.00万元（最终以普宁市发改局审核的概算建安工程费作为计算额），按国家发改委、建设部颁布的《工程

勘察设计收费标准》（2002年修订本）套算设计收费基价，得出本次招标项目工程设计收费基价：647.797万元（因最终以普宁市发改局审核的概算建安工程费作为计算额，所以该工程设计收费基价需同步更正），本次招标项目工程设计收费暂定合同价=工程设计收费基价×专业调整系数加权平均值（1）×工程复杂程度调整系数加权平均值（0.98）×附加调整系数加权平均值（1）×（1-40.80%），作为本次招标项目设计收费暂定合同价（各子项目系数详情见附件2）。

以上暂定合同价仅为本次招标项目的暂定合同价。因项目需根据普宁市船埔镇人民政府实际情况，按资金落实程度及进度，分期分步实施，每一期为独立个体，按各期各阶段完成进度情况结算服务费，因此需以普宁市船埔镇人民政府下达的项目任务书（普宁市船埔镇美丽圩镇示范创建项目（第一期）任务详见普宁市船埔镇人民政府提供的“项目任务书”）为准，除第一期外，后面期数在任务书下达后，签订合同或补充协议，并且合同或补充协议内容与第一期合同约定内容一致。（详见第二部分“工程勘察合同条款”和第三部分“工程设计合同条款”）。

六、项目总负责人：张浩远；工程勘察负责人：陈天愿；工程设计负责人：唐炎潮；造价工程师：何洁。

七、工程质量符合的标准和要求：

本工程必须满足国家和行业现行标准、规范、规程的要求。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察和设计的实施、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、计划工期：

工程各项目服务工期要求在合同专用条款中约定。

十一、本合同正本一式伍份、副本一式贰拾陆份，均具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本伍份，监督部门执副本壹份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):普宁市船埔镇人民政府

法定代表人

或其委托代理人(签字):

地址:普宁市船埔镇船埔圩

电话:0663-2732020

邮编: /

开户行: /

帐号: /

承包人(公章):广东省城乡规划设计研究院有限责

任公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

地址:广州市海珠区南洲路483号

电话:020-34399128

邮编: /

开户行:中国农业银行广州南洲支行

帐

承包人(公章):中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

地址:深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆40

5

电话:

邮编: /

开户行:工商银行深圳彩田支行

帐号

承包人(公章):广州新城建筑设计院有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

地址:广州市黄埔区黄埔东路266号1509房

电话

邮编

开户行:中国建设银行股份有限公司广州中山大学支行

帐号:44001430046052501474

承包人(公章):福建磐基岩土工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

地址:龙海市龙池开发区华坤花园一期7幢09号

电

邮编: /

开户行:建行漳州角美支行

帐

合同签订地点:普宁市船埔镇人民政府

合同签订时间:2022年__月__日

建设工程勘察设计合同

工程名称：汕头市潮南区乡村振兴暨成田镇南山生态旅游项目（一期）

工程地点：成田镇大南山片区，涉及宁湖村、沙陂村、后坪村、千山村四个行政村。

合同编号: _____

勘察、设计证书等级：工程勘察综合甲级资质、市政行业（道路工程）
专业丙级

发包人：汕头市潮南区成田镇人民政府

承包人一: 广州新城建筑设计院有限公司(设计单位)

承包人二：建材广州工程勘测院有限公司（勘察单位）

签订日期: 2022年8月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区成田镇人民政府

承包人一（全称）：广州新城建筑设计院有限公司（设计单位）

承包人二（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（勘察单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南区乡村振兴暨成田镇南山生态旅游项目（一期）工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮南区乡村振兴暨成田镇南山生态旅游项目（一期）

2. 工程地点：成田镇大南山片区，涉及宁湖村、沙陂村、后坪村、千山村四个行政村。

3. 工程规模、特征：

（一）南山旅游公路及宁湖生态休闲村建设。南山旅游公路起于陈沙公路，串联千山村、后坪村、沙陂村；宁湖生态休闲村建设宁湖红色文化场地、万古宁湖古寨、乡村集市等。（二）南山环线红色旅游特色村建设。挖掘各村的红色革命历史文化，建设红色旅游特色村；其中，千山村建设茶旅研学营地，后坪村建设“翁千故里”旅游村，沙陂村建设生态旅游村。

本项目总投资约 9757.65 万元，其中，建安工程费用 7919.22 万元，其他费用 1373.78 万元，预备费 464.65 万元。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察设计范围和阶段：全过程勘察设计阶段。设计配合服务：至施工图设计完成审图工作；勘察配合服务：至工程竣工验收备案。

2. 技术要求及承包人的分工

2.1 技术要求：按设计实际要求进行地质钻探、1:500 地形图测量等，勘察纲要和勘察方案（包括初勘、详勘）应先经发包人审批同意后方能实施，在后续工程设计和施工实施过程中，若需要增加勘察内容，中标人应无条件开展勘察工作，勘察费不增加。设计按国家相关规定、规范要求。

2.2 承包人一负责本工程的设计工作，承包人二负责本工程的勘察工作；本合同设计部分的条款仅适用于承包人一，本合同勘察部分的条款仅适用于承包人二，两承包人各自承担各自的权利义务；发包人不得以承包人之一违约而要求另一承包人承担违约责任，亦不得以承包人之一违约而拒绝履行对另一承包人的合同义务。

3. 工作量、工作范围、阶段与服务内容：

3.1 勘察工作量按实际发生

3.1 工程设计范围：汕头市潮南区乡村振兴暨成田镇南山生态旅游项目（一期）工程设计。

3.2 工程设计阶段：全过程设计阶段。



3.3 工程设计服务内容：本工程设计，确保设计成果通过行政审批及施工配合服务至工程竣工。

三、合同工期

1. 开工日期：自合同签订之日起。

2. 成果提交日期：勘察工期：自合同签订之日起 15 天内完成初步勘察和地形测量；自合同签订之日起 30 天内完成详细勘察。设计工期：自合同签订之日起 20 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件批复后 10 天内提交施工图设计文件；设计文件经审查后 5 天内完成补充、修改。

四、质量标准

1. 质量标准：符合勘察设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价款、签约合同价及支付

1. 合同价金额：中标下浮率为 20 %，暂定合同价人民币（大写）贰佰柒拾陆万玖仟陆佰捌拾元整（¥ 2,769,680.00 元），其中勘察费人民币（大写）柒拾玖万壹仟叁佰陆拾元整（¥ 791,360.00 元）；设计费人民币（大写）壹佰玖拾柒万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 1,978,320.00 元）。

2. 合同价结算：

勘察费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，按财政部门对本项目预算审核的勘察费结合勘察中标下浮率进行结算，若财审价高于本次勘察中标价时，按勘察中标价进行结算；若财审价低于本次勘察中标价时，则按财审价进行结算。所有勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。

设计费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，按财政部门对本项目预算审核的工程设计费结合设计中标下浮率进行结算。若财审价高于本次设计中标价时，按本次设计中标价进行结算；若财审价低于本次设计中标价时，则按财审价进行结算。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

3. 支付时间：

在资金到位的前提下，

勘察费：

- （1）签订勘察合同后 15 天内支付暂定合同价勘察费的 20%；
- （2）提交经审查通过的初步勘察成果资料后 15 天内支付暂定合同价勘察费的 20%；
- （3）提交经审查通过的详细勘察成果资料后 15 天内支付暂定合同价勘察费的 20%；
- （4）施工图预算经财政部门审核确定后 15 天内支付至勘察结算费用的 95%；
- （5）在工程竣工验收且办理备案手续后付清余款。

设计费：

- （1）发包人与设计人签订本合同后 10 天内，发包人向设计人支付至暂定合同设计费总额的 20%作为预付款；
- （2）初步设计成果审批通过后 10 天内，发包人支付至暂定合同设计费总额的 60%；
- （3）施工图设计成果审批通过后 10 天内，发包人支付至暂定合同设计费总额的 95%；



(4) 余款在项目通过竣工验收后 10 天内结算付清。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 安全生产合同；
- (5) 项目廉政责任书；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 技术标准和发包人要求；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和设计依据相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察设计技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 潮南区成田镇 签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字及盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：（印章）汕头市潮南区成田镇人民政府

法定代表人：（签字）

地址：汕头市潮南区成田镇人民政府

邮政编码：515139

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

承包人：（印章）广州新城建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字）

地址：广州市黄埔区黄埔东路266号1509房

邮政编码：510730

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州中山大学支行

账号：44001400010050501121

承包人：（印章）建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：（签字）

地址：广州市白云区机场路111号413-420房

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：jcstgs@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

账号：

5.1.6、潮南区南里农民公寓B区项目勘察设计



中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202104120007

工程名称	潮南区南里农民公寓B区项目勘察设计		
招标人	汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	潮南区南里农民公寓B区项目，B区项目用地面积13368.97平方米（折合20.05亩），主要建设农民公寓4栋，分别为B1、B2、B3、和B4。其中B1为17层（局部14层）；B2栋为18层（局部14层）；B3和B4栋为17层，总建筑面积55434.17平方米，配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等。总投资为15622.93万元，工程设计费为320.52万元，工程勘察费为136.58万元。		
招标内容	本次招标内容为工程勘察、初步设计和施工图设计招标，具体： 1. 工程勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等； 2. 工程设计包括但不限于：方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计（不含供电部门表前部分的电力设计）； 3. 现场指导与监督、竣工验收服务等。		
中标单位	广州新城建筑设计院有限公司（牵头人）；汕头市潮汕水电勘察有限公司（成员单位）		
中标下浮率（%）	39.00		
工程质量	勘察、设计质量标准：符合国家行业现行勘察、设计规范、规程的质量标准。	工期（日历天）	①勘察工期：中标通知书发出后10天内必须签订勘察合同，中标人在收到招标人发出的进场通知后30天内完成勘察任务并提交成果；②设计工期：中标通知书发出后10天内必须签订设计合同；合同签订后10天内完成方案设计，15天内完成初步设计；施工图设计应在初步设计批准25天内完成；施工图修订应在施工图审查意见10天内完成。施工招标及施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金额（元）	合同价的10%。
拟派项目负责人姓名	莫晓龙	执业资格	工程师
		注册号	粤中执业字第1701003002886号
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
	2021年6月26日		
交易中心：（公章）			
	2021年6月29日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作参考。



建设工程勘察设计合同



工程名称：潮南区南里农民公寓B区项目勘察设计

工程地点：潮南区峡山街道南里社区广祥路北洋地块

合同编号：CSK21171

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头人）：广州新城建筑设计院有限公司

承包人（成员单位）：汕头市潮汕水电勘察有限公司

签订日期：2021年5月28日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头单位）：广州新城建筑设计院有限公司（设计单位）

承包人（成员单位）：汕头市潮汕水电勘察有限公司（勘察单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目勘察和设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：潮南区南里农民公寓B区项目勘察

1. 工程批准、核准或备案文号：编号：2019129

2. 工程投资：项目总投资匡算15622.93万元。

3. 工程地点：峡山街道南里社区广祥路北洋地块

4. 工程规模、特征：潮南区南里农民公寓B区项目，B区项目用地面积13368.97平方米（折合20.05亩），主要建设农民公寓4栋，分别为B1、B2、B3、和B4。其中B1为17层（局部14层）；B2栋为18层（局部14层）；B3和B4栋为17层，总建筑面积55434.17平方米，配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等（不含供电部门表前部分的电力设计）

二、项目范围和阶段、技术要求及工作量

1. 项目范围和阶段：包括但不限于地质勘察，地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等；

2. 技术要求：按设计实际要求进行地质钻探，勘察方案须报发包人审查。

3. 工作量：按实际发生。

4. 设计范围：按发包人确认的设计方案。

5. 设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计。

6. 设计服务内容：包括但不限于方案设计、设计及工程概算编制等。

三、合同工期

（1）勘察

1. 开工日期：2021年05月29日；

2. 成果提交日期：按专用条款约定；



5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为潮南区南里农民公寓B区项目勘察设计的（工程名称）承包合同的附件，与承包合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式六份，合同双方当事人各执三份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

 发包人：（盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 联系电话：	 承包人（牵头人）：（盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 联系电话：
---	--

 承包人（成员单位）：（盖章） 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 联系电话：

签订时间：2021年5月28日

签订时间：2021年5月28日

(正本)

编号: 汕潮南公资交建202105240011

招标人：（公章）

法定代表人: (签名或盖章)

郑焕健 2021年

2021年6月5日

交易中心：(公證)

2021年6月50日

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。



建设工程勘察设计合同

工程名称：潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项

目勘察设计

工程地点：潮南区峡山街道南里社区峡华西洋地块

合同编号：CSK210719

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头人）：广州新城建筑设计院有限公司

承包人（成员单位）：汕头市升平建筑设计院有限公司

签订日期：2021年07月01日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头单位）：广州新城建筑设计院有限公司（设计单位）

承包人（成员单位）：汕头市升平建筑设计院有限公司（勘察单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目勘察和设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目勘察设计

1. 工程批准、核准或备案文号：编号：2021031

2. 工程投资：项目估算总投资66671.17万元。

3. 工程地点：潮南区峡山街道南里社区峡华西洋地块

4. 工程规模、特征：项目规划总用地面积40466.64平方米（约60.69亩），总建筑面积208663.98平方米，拟建设7幢农民公寓式住宅楼，配套建设市场、老年人活动中心、物业配电房、公用配电房、停车位充电桩接口、生活水池、消防水池和泵站等。

二、项目范围和阶段、技术要求及工作量

1. 项目范围和阶段：包括但不限于地质勘察，地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等；

2. 技术要求：按设计实际要求进行地质钻探，勘察方案须报发包人审查。

3. 工作量：按实际发生。

4. 设计范围：按发包人确认的设计方案。

5. 设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计。

6. 设计服务内容：包括但不限于方案设计、设计及工程概算编制等。

三、合同工期

（1）勘察

1. 开工日期：2021年07月01日；

2. 成果提交日期：按专用条款约定；

3. 合同工期（总日历天）60天（中标通知书发出后第二日起，不包含



5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目勘察设计（工程名称）承包合同的附件，与承包合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式六份，合同双方当事人各执三份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。



发起人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：



承包人（牵头人）：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：



承包人（成员单位）：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：

签订时间：2021年07月01日

签订时间：2021年07月01日



第四部分 合同附件格式

附件一

廉 政 合 同

发包人（全称）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头单位）：广州新城建筑设计院有限公司（设计单位）

承包人（成员单位）：汕头市升平建筑设计院有限公司（勘察单位）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程的一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第四部分《施工合同通用条款》第87条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐



活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女在安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得已任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要并，秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排分包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。



5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目勘察设计（工程名称）承包合同的附件，与承包合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式六份，合同双方当事人各执三份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：

郑焕健

承包人（牵头人）：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：

承包人（成员单位）：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话：

签订时间：2021年07月01日

签订时间：2021年07月01日

5.1.8、黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设勘察设计施工总承包

合同编号：穗东进合【2024-1】5号

建设工程勘察设计施工合同

项目名称：黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程勘察设计施工总承包

发包人（甲方）：广州东进新区开发有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团华南有限公司（主）

安徽省城建设计研究总院股份有限公司（成）

广州新城建筑设计院有限公司（成）

合同签订日期：2024年11月22日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：广州东进新区开发有限公司

承包人（乙方）（全称）：中建三局集团华南有限公司（主）

安徽省城建设计研究总院股份有限公司（成）

广州新城建筑设计院有限公司（成）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程勘察设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区新龙镇大坦村。

工程内容：本项目总造价 11775 万元，围绕新形态、新生态、新业态、新文态和新业态五新内容，重点提升建筑工程、景观工程、配套公共设施工程、配套村内道路工程。

1、建筑工程：

建筑面积 118000 平方米，对村内约 487 栋建筑进行外立面改造，更换（新装）铝合金窗、更换（新装）外门、新建（钢结构）檐口等。

2、景观工程：

（1）8 处公共休闲游园（①貔貅舞台②古树空间③岭南印象④乡居游园⑤创乡智园⑥科创文化临展园⑦客家文化田园⑧烟火田园）共约 20923 平方米（园建 12837 平方米，绿化 8086 平方米）。

（2）公共服务设施：公交站点 2 个，分别位于磨江、高车两村；公共停车场共 14379 平方米；新建公厕 6 个，共 480 平方米；改造公厕 2 个，共 80 平方米；垃圾收集点 4 个。

（3）道路景观风貌提升：主干道两侧 9000 平方米，支路 1556 平方米，文化巷道 4765 平方米。

（4）景观风貌提升：老屋社传统风貌提升 926 平方米，美丽庭院建设 7167.6 平方米，景观池塘环境整治 620 平方米，入口形象提升 2234 平方米。

（5）宗祠古井风貌提升：古井 2 处，古树 12 处，古庙外环境美化 422 平方米，锡贵宗祠周边环境美化 4020 平方米。



3、配套公共设施工程：雨污分流1项、中水回用1项，公共照明工程1项、三线下地工程1项。

4、配套村内道路工程：新建道路沙岩路（新建段）、龙镇路、村道一、村道二、边谭路（新建段）总长度约1.24公里。拓宽改造道路沙岩路（改造段）、中心路、边谭路（改造段）、村道三、村道四总长度约2.7公里。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2024〕45号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包工程，包括：

1. 勘察部分

负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作（不含初步设计阶段已完成的勘察工作），包括但不限于以下内容：工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探含管线探测）、补勘等勘察工作。

2. 设计部分

方案设计、协助业主办理工程前期的报建及报批工作、编制初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章等。

3. 施工部分

施工内容包括：完成本项目所有施工内容，包括：具体以招标文件及合同约定的范围、建设业主审核确认的施工图、经建设业主审定的施工图预算内容为准。

（二）承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包施工图概算编制、包施工图预算编制、包工程量清单编制、包结算编制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、经财政投资评审审定的概算建安费×（1-中标下浮率）综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期（总日历天数）：合同总工期（总日历天数）：400日历天（其中勘察设计工期：60日历天，施工工期：340日历天[包含勘察设计各阶段（工程勘察、方案设计及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等）；施工阶段（施工实施建



设阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)]。

注：具体以招标人实际要求通知为准。

四、质量标准

1. 勘察设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）深度及行业相关规范技术标准，符合业主方提出的设计深度和设计深化要求。

2. 施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，争创“省优质工程奖”。

3. 安全及文明施工目标：文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”标准，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。

五、合同价款

合同价款暂定为¥93519726.04元（大写：人民币玖仟叁佰伍拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元零角肆分），其中勘察费暂定为980283.68元；设计费暂定为2224552.76元；工程费暂定为90314889.60元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按20%计算）；建安工程费中标下浮率0.4%）。

1. 工程预付款：工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：承包人相关情况符合要求、合同生效、承包单位提供了履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付承包人工程费的30%（扣除暂定绿色施工安全防护措施费）作为预付款。该笔预付款根据现场实际情况，按可开工用地占总项目用地的比例分批支付。在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按20%计算。

（2）工程进度款：承包人申报第一笔工程进度款前，需提前10个工作日向建设单位申报工程预算（概算建安费）。承包人申报的工程预算，经监理单位、代建单位（如有）审核及建设单位审核后作为送审概算建安费，工程概算报区财政投资评审。发包人根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①承包人申报的工程预算（概算建安费），经监理单位、代建单位（如有）审核及建设单位审核后，根据建设单位审核的工程预算中工程量清单综合单价及现场监理审核并经建设单位



确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的60%支付进度款；

②区财政投资评审审定工程概算之后，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经建设单位确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的85%支付进度款；并根据审定结果调整工人工资比例。

③工程通过验收并经广州开发区财政局审定施工结算后支付工程款（含绿色施工安全防护措施费）至结算价的97%；工程结算价款额度的3%作为质量保修金，待缺陷责任期结束后结清（不计利息）。

④区财政投资评审审定工程概算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于工程概算审定前已支付过进度款的情况），需根据区财政投资评审审定概算建安费中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。同时根据审定预算调整工人工资比例。

（3）绿色施工安全防护措施费支付：绿色施工安全防护措施费实行专款专用，根据现场验收次数分别支付。区财政局审定本工程概算之前，绿色施工安全防护措施费暂按建安工程费最高投标限价的2.5%计取及支付。区财政局审定本工程概算之后，绿色施工安全防护措施费按本工程建安工程费调整合同价的绿色施工安全防护措施费用计取及支付，并对已支付绿色施工安全防护措施费实行多还少补，如已支付的绿色施工安全防护措施费超出本工程应付的绿色施工安全防护措施费时，则在最近一次的本工程应付工程款中扣除相应超付的绿色施工安全防护措施费。

2. 工程实施阶段

（1）严格实行限额设计。承包人须按照批准的可行性研究报告及初步设计方案控制施工图设计，以施工图为基础编制工程预算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

（2）严格控制设计变更及现场签证。承包人须充分发挥设计施工总承包的优势，于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

（3）概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包人编制的工程概算建安费进行对比、查漏补缺，双方确认并经建设单位审批后



的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：①建安工程费中标下浮率=（1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价）×100%；②分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价×（1-中标下浮率），结算时综合单价包干、工程量按实计算；③措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；④其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应项目费率执行；⑤税金按国家规定费率计算。

3. 工程概预算编审：原则上承包人只可申报一次完整的工程预算（概算建安费），申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。如因项目特殊情况确须分次或分段申报工程预算并进行工程款支付的，应报建设单位相关办公会议研究决定具体的申报拆分原则，累计申报造价合计不得高于建安工程费最高投标限价。在图纸稳定且施工图审查完成之后，承包人需在一个月之内报送工程概算到建设单位审核，已经建设单位审核确认的部分，如发生工程内容的变化，应在区财政评审审定工程概算后，按合同约定的变更或签证计价原则，以变更或签证方式进行申报。

4. 工程结算阶段结算送审严格执行基建程序中的审批流程。合同条款中约定工程结算应进行区财政投资评审，并以经区财政投资评审的工程结算价作为竣工结算价款拨付的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；



11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、如承包人及承包人的项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单的，经发包人核实，发包人有权终止合同。



4、如承包人将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单的单位或个体经营者运输的，经发包人核实，发包人有权终止合同。

5、承包人应切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年11月22日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同共十二份，发包人执六份，承包人各执六份。

发 包 人：广州东进新区开发有限公司 承 包 人：中建三局集团华南有限公司
(盖章) (主) (盖章)

住 所：

住 所：广州市白云区北太路163号广州

法定代表人：

民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

委托代理人：王伟

A505-211房

电 话：

法定代表人：王

传 真：

委托代理人：

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广

州梅花路支行

帐

邮政编

承 包 人: 安徽省城建设计研究总院股份有限公司(成) (盖章)

住 所: 安徽省合肥市包河区花园大道9号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0551-62871426

传 真: /

开户银行: 中信银行股份有限公司合肥黄山大厦支行

帐 号:

邮政编码:

承 包 人: 广州新城建筑设计院有限公司(成) (盖章)

住 所: 广州市黄埔区黄埔东路206号1509房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-80922676

传 真:

开户银行: 建设银行广州中山大学支行

帐

邮政:

订立时间: 2024年 11月 22日



Handwritten signature of the legal representative of Guangzhou Xincheng Architectural Design Institute Co., Ltd.

Handwritten signature of the legal representative of Guangzhou Xincheng Architectural Design Institute Co., Ltd.



第二部分 设计合同

工程名称: 黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程勘察
设计施工总承包

工程地点: 广州市黄埔区

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人: 广州东进新区开发有限公司

承包人: 安徽省城建设计研究总院股份有限公司
广州新城建筑设计院有限公司



发包人： 广州东进新区开发有限公司

承包人： 安徽省城建设计研究总院股份有限公司、广州新城建筑设计院有限公司

发包人委托承包人承担 黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程勘察设计施工总承包 设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 承包人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

2.5 招标文件的问题澄清；

2.6 投标文件的问题澄清；

2.7 招标文件；



2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程勘察设计施工总承包。

3.2 规模: 项目估算总造价 11775 万元, 其中: 建安工程费 9856 万元。工程范围包括: 本次创建将围绕新形态、新生态、新业态、新文态和新社态五新内容, 重点提升建筑工程、景观工程、配套公共设工程、配套村内道路工程。 (1) 建筑工程: 建筑面积 118000 平方米, 对村内约 487 栋建筑进行外立面改造; 更换(新装)铝合金窗、更换(新装)外门、新建(钢结构)檐口等。 (2) 景观工程: 公共休闲游园 8 处 (①貔貅舞台②古树空间③岭南印象④乡居游园⑤创乡智园⑥科创文化临展园⑦客家文化田园⑧烟火田园) 共约 20923 平方米 (园建 12837 平方米, 绿化 8086 平方米); 公共服务设施: 公交站点 2 个, 分别位于磨江、高车两村; 公共停车场共 14379 平方米; 新建公厕 6 个, 共 480 平方米; 改造公厕 2 个, 共 80 平方米; 垃圾收集点 4 个; 道路景观风貌提升: 主干道两侧 9000 平方米, 支路 1556 平方米, 文化巷道 4765 平方米; 景观风貌提升: 老屋社传统风貌提升 926 平方米, 美丽庭院建设 7167.6 平方米, 景观池塘环境整治 620 平方米, 入口形象提升 2234 平方米; 宗祠古井风貌提升: 古井 2 处, 古树 12 处, 古庙外环境美化 422 平方米, 锡贵宗祠周边环境美化 4020 平方米。 (3) 配套公共设工程: 雨污分流 1 项、中水回用 1 项, 公共照明工程 1 项、三线下地工程 1 项。 (4) 配套村内道路工程: 新建道路沙岩路(新建段)、龙镇路、村道一、村道二、边谭路(新建段)总长度约 1.24 公里。拓宽改造道路沙岩路(改造段)、中心路、边谭路(改造段)、村道三、村道四总长度约 2.7 公里。

3.3 阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计阶段。

3.4 项目设计内容: (1) 设计内容: 建筑工程、景观工程、配套公共设工程、配套村内道路 工程等。包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务(含工程变更)、配合编制竣工图及相关报建等工作。

3.5 设计估算投资: 项目总投资为: 11775 万元, 其中工程费用 9856 万元。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶	1	合同签订前	



	段批复文件			
--	-------	--	--	--

第五条 承包人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	修改方案设计图	15	收到方案修改意见后 10 天	
初步设计阶段				
2	初步设计图	15	方案批复后 30 天	
3	设计概算	8	方案批复后 30 天	
施工图设计阶段				
4	施工设计图	20	初步设计批复后 20 天	
	电子文件		与上述文件同时提交	

注：承包人向发包人提交的电子版的设计文件应适用如下标准：

- 1、文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。
- 3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。
- 4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。
- 5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，承包人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。
- 5.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。
- 5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。
- 5.3 承包人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的



设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 承包人须向发包人提交施工图纸 20 份、设计计算书 4 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。

5.5 在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或发包人要求的其他时间，承包人提供进行相关工作所需的工程概况，各一式 15 份。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 承包人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 承包人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限（工程质量缺陷保修期）。在工程缺陷保修期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，承包人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

第六条 设计费金额及支付方式

6.1 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）下浮 20% 计取。本项目设计费总额暂以工程费 9031.488960 万元计算，暂定为 222.455276 万元人民币。设计收费结算以区行业主管部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，并调整设计费支付。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用负责根据建设要求组织，设计范围内容各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。设计费用计算表：

序号	设计费计算依据	实际值	备注
1	工程设计收费计费额（元）	90314889.60	建安工程费
2	工程设计收费基价（元）	2780690.95	查《工程设计收费基价表》直线内插法
3	专业调整系数	1.0	查《工程设计收费专业调整系数表》



4	工程复杂程度调整系数	1.0	
5	附加调整系数	1.0	
6	基本设计收费（元）	2780690.95	
7	方案设计、初步设计、施工图设计比例	100%	
8	浮动幅度值	-20%	按国家计委、建设部颁发的《工程勘察收费标准》（计价格[2002]10号）下浮 20%计取
9	工程设计收费（元）	2224552.76	

$(249.6 + (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000) * (9031.488960 - 8000)) * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 20\%) = 222.455276$ 万元

6.2 设计费最终结算价以广州开发区财政局或其授权委托单位审定的结算价为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求设计人返还该部分款项。

6.3 在签订合同或结算阶段，如发包人发现设计人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，设计人不得有异议。

6.4 设计费的支付：

6.4.1 本合同签订后且发包人申请财政拨款到位后，发包人支付设计费暂定价的 15%作为定金，计 33.3682914 万元（合同履行后，定金抵作设计费）。

6.4.2 设计人交付本项目的全部初步设计文件并通过技术审查，且发包人申请财政拨款到位后，发包人支付设计费累计至设计费暂定价的 30%。

6.4.3 设计人交付全部施工图设计文件并通过审查，且发包人申请财政拨款到位后，发包人支付设计费累计至设计费暂定价的 60%。

6.4.4 项目概算经行业主管部门批复，且发包人申请财政拨款到位后，发包人按区行业主管部门审定的工程概算调整设计费的支付，累计支付至调整后设计费的 75%。

6.4.5 工程完工初验，设计费结算根据建设单位要求办理完毕，发包人向设计人支付设计费至结算价的 90%。

6.4.6 工程完成竣工验收及工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更等，累计支付至设计费结算价的 95%。



6.4.7 工程竣工验收合格满 2 年后,无发现工程设计质量问题,一次性结清剩余费用(不计利息)。所有设计费支付均需广州开发区财政局拨款到位后且无超付的情况下支付。

6.4.8 发包人支付的设计费中包含了设计人履行合同所需的所有支出,设计人收款时同时开具发票,税金由设计人自理。

6.4.9 发包人付给设计人的款项为设计人与本项目有关的唯一报酬,设计人在与本项目有关的活动,或在履行合同义务时,不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用,一经发现该部分款项从发包人支付给设计人的费用中扣减。

6.4.10 必要性的专项设计单位由设计人推荐,报发包人批准后承担设计任务,相应费用由设计人支付。

6.4.11 设计人为联合体的,设计费的分配由其自行决定,与发包人无关。

第七条 双方的权利与义务

7.1 发包人义务

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容,在约定的时间内向承包人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 发包人所提供的设计依据仅为参考,最终以政府规划部门批复的相关文件为准,如政府批复的规划设计依据与发包人提供的设计依据不符,由此产生的设计修改费用已包含在设计费总额内,发包人不再另行支付,项目立项投资调整引起的设计修改除外。

7.1.3 发包人要求承包人比合同约定时间提前支付设计资料及文件时,如果承包人能够做到,发包人应根据承包人提前投入的工作量,向承包人支付赶工费。

7.1.4 发包人应保护承包人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意,发包人对承包人交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,承包人有权向发包人提出索赔。

7.2 承包人义务

7.2.1 承包人应按国家技术规范、标准、规定及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

7.2.2 设计采用的主要技术标准:现行国家有关技术标准。

7.2.3 设计合理使用年限按国家规定。

7.2.4 承包人按本合同第三条和第五条约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.5 承包人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责



对设计的内容做必要调整、补充及修改。承包人按合同约定时限交付设计资料及文件，并负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

7.2.6 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

7.2.7 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，在发包人提出特别要求时，承包人必须提供设计输入条件、基础数据、计算原理和方法以及计算成果，方便发包人在必要时使用其他计算程序进行验算。承包人有解释的义务，不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

7.2.8 承包人应承担现场工作必要的费用，包括交通、伙食、差旅、办公费等。

7.2.9 承包人须承担确保设计协调和设计服务工作质量所必需的各种设计方案评审会议及专家费用等。

7.2.10 在项目实施过程中，如非因承包人原因所引起的设计变更，需重新进行方案初步设计报审或施工图报建的，若设计变更后的方案初步设计经建设部门审批或施工图报建经规划部门批准的，则设计变更部分按设计单位投入的人员、材料成本给予补偿（但设计收费及成本补偿总额不得超过招标的规模标准，否则须按有关规定另行招标）；若设计变更后的初步设计或施工图报建未经建设或规划部门批准的，则设计变更部分不另行计取设计费，费用已包含在原设计费总额内。

7.2.11 若承包人编制的初步设计概算超出发包人审定的初步设计概算，承包人须保证根据评审专家和发包人的意见，进行方案修改，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准，不增加设计费用，并承担一切的责任和损失。

7.2.12 如本项目包含外电等配套工程内容且设计人根据相关规定分包给有资质的单位负责实施的，设计人与分包单位向发包人承担连带责任。

7.3 发包人权利

7.3.1 享有承包人设计文件的版权、所有权和全部使用权。

7.3.2 承包人在设计投资控制、设计进度控制、设计质量控制、设计组织及人员管理、设计配合、设计服务、设计分包管理等方面履行义务不符合合同规定时，发包人有追究违约责任、要求赔偿损失等权利；同时，发包人还有权将承包人存在的上述违约事实公诸于众和向有关部门反映情况。

7.3.3 发包人有权聘请设计咨询单位作为本合同约定项目的设计咨询和设计监理，承包人应接受该设计咨询单位按照相关设计咨询法规和发包人赋予的权利所进行的咨询和监理工作。此外，发包人还有权聘请国内具备相应资质的监理公司作为本合同的设计监理，承包人应接受



专业监理公司提出的合理意见。

7.3.4 设计变更的审批权、设计进度的监督权。

7.3.5 其他依据合同和法律规定属于发包人的权利。

7.4 承包人的权利

7.4.1 按时收取设计费。

7.4.2 拥有设计成果的署名权。

7.4.3 在设计方案、图纸未审批之前和不影响工期的情况下，有权提出修改方案、图纸的建议。

第八条 违约责任：

8.1 发包人应按本合同第六条约定的金额和时间向承包人支付设计费，每逾期支付一天，应承担该阶段应支付金额的千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，承包人有权暂停履行下阶段工作并书面通知发包人。

8.2 承包人未按约定时间提交设计成果的，每超过一日，应减收设计费的千分之三。

8.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施，按设计收费的 30% 向发包人支付违约金外，还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

8.4 合同生效后，承包人要求终止或解除合同，承包人应双倍返还定金。

第九条 设计投资控制

9.1 限额设计

9.1.1 本工程设计限额为经批准的可研投资总额，发包人据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概算不突破限额目标。

9.1.2 承包人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概算时逐步细化落实。

9.1.3 承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于 2 个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，确保方案的可比性，并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等，在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

9.1.4 承包人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备



的变更如引起投资限额的突破均须经过发包人审批同意。

9.1.5 非建设单位原因或非不可抗力因素，对设计进行变更或承包人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应承担相应责任，并从总设计费中扣除变更部分或超出限额部分的设计费的两倍作为处罚。

9.2 设计优化和技术经济分析论证

9.2.1 设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价，在满足功能要求的前提下采用技术经济优化，可以有效控制工程投资的方案。

9.2.2 在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向发包人提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

9.2.3 承包人必须对设计方案进行多方案比较和优化，比较方案应具有可比性。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。对于超投资限额的，应在保证设计质量的前提下自行修改，如确实需要增加的，必须报发包人审查，取得发包人书面同意后方可修正。

9.2.4 为确保设计优化和投资控制，承包人必须对整体设计方案、主要基础形式、主体结构造型、截面方案、大宗建材（单项总投资额 200 万元以上）使用、主要设备（单价投资额 50 元以上或总投资额 100 万元以上）选型等对建成使用和建设投资有重大影响的因素进行经济技术多方案比选和性价比分析，并提交正式的书面报告报发包人确认。

9.2.5 承包人进行经济指标分析时，应提出所采用经济分析的单项指标、综合指标及相应的依据、理由，对主要设备、材料的选用，应经过充分的询价、分析、积累技术经济资料，推荐选用的设备、材料，应注明规格、型号、性能、技术指标等，并提出质量、功能方面的要求，确保投资概算的合理与稳定。对特殊情况需追加投资的，应遵循合理、经济、科学、有效的原则，严格控制。无确切、合理理由的，并未经发包人审批，不得随意突破限额。

9.3 概算

9.3.1 设计人必须在施工图审查时提交相应深度的投资估算、概算，对投资限额目标作进一步的细化，并按设计深度提供相应的主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价资料，概算计算书、编制说明书。

9.3.2 设计概算的计算指标分析应提供依据，计算数据应经有关部门或人员确认，确认后不得随意修改。没有定额的指标必须进行指标分析，针对本工程的特点合理确定，杜绝机械性地套用广州其它类似工程指标的做法。

9.3.3 承包人应对概算的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件、



生产工艺和施工条件等），准确选用定额、费用 and 价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

9.3.4 设计概算应结合工程招投标的需要编制，单位、单项工程，分部、分项工程的划分原则必须统一，编码必须一致，便于投资分析和验工计价时的检索。编制单元及章节划分应符合投资控制的需要，方便发包人根据工程招标的标段灵活组合。

9.3.6 发包人有权聘请有资质的单位审查承包人造价文件的客观性、准确性。如果工程概算超出限定的工程造价，承包人必须对初步设计进行修改，并承诺修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准。发包人对此修改不支付附加设计费用。

9.4 设计变更

9.4.1 工程建设过程中因各种原因所发生的设计变更，按广州开发区、黄埔区及发包人相关规定执行。承包人在办理设计变更手续时，应明确设计变更的原因、种类、责任认定等。

9.4.2 承包人应承诺能够根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责，且修改设计完成时限应满足工程建设需要并符合本合同要求。

第十条 设计质量的组织保证与人员管理制度

10.1 设计人应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部接口衔接的连贯性。

10.2 在设计高峰或发包人认为有必要时，设计人必须集中设计人员确保设计进度，凡因人员不到位而影响设计工作的，发包人有权根据实际情况扣减设计费直至解除本合同等。

10.3 本合同有效期内，设计人员明确分工各负责的基础上，设计人承诺为本项目指定的设计总负责人蔡芝明为设计负责人以上职务，高级职称，其设计经历10年以上，且担任过建筑或路桥或景观专业（含相近专业）工程的设计总负责人。

10.4 设计人承诺为本项目指定的各专业设计负责人为中级或以上职称，设计经历在5年以上，每个专业至少配备1名高级工程师。

10.5 设计人承诺为本项目指定的驻场设计代表总负责人为本项目设计负责人之一，中级职称，其设计经历在5年以上，担任过建筑或路桥或景观专业（含相近专业）工程的设计总负责人。设计人保证驻场设计代表总负责人能够全权代表设计人，并向发包人出具相应的授权文件。

10.6 设计人承诺项目主要专业建筑或路桥或景观专业的设计负责人作为设计代表常驻现场，服务于项目建设的始终。



10.7 设计人承诺应发包人要求,委派承担本项目设计的其它专业的设计负责人作为设计代表驻现场,提供专业齐全的配套服务。

10.8 设计人承诺随项目的推进,除 10.3、10.4、10.5 条所指定人员外另委派各专业设计代表常驻现场,每专业至少 1 人。

10.9 项目设计总负责人,各专业设计负责人,驻场设计代表总负责人,驻场设计代表的经验、能力和健康状况应能够胜任所承担任务

10.10 承包人须报送项目设计总负责人,各专业设计负责人、其它参与设计工作的人员姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及在本项目中负责的设计任务等资料。

10.11 承包人须报送驻场设计代表负责人,驻场设计代表人员的姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及驻场授权工作范围、驻场时间安排等资料。

10.12 承包人必须保证参与本项目承包人员的稳定性,承包人如需更换项目设计总负责人、各专业设计负责人、驻场设计代表总负责人和驻场设计代表,应提前 7 天以书面形式通知发包人并征得发包人同意后方可撤换。同时发包人认为项目设计总负责人、各专业设计负责人、驻场设计代表总负责人和驻场设计代表不称职时,承包人应当在收到发包人的书面通知后 5 天内更换,更换人员的资历不得低于本合同相应条款对各类承包人员资历规定的要求,且更换人员须先经过发包人确认。若承包人对发包人要求更换人员有异议时,可进行申诉,若申诉后发包人仍然要求更换,则承包人应无条件进行更换,否则视承包人该人员从发包人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

10.13 承包人必须加强承包人员职业操守的教育,本项目承包人员需共同遵守承包人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

10.13.1 严防重产值、轻质量倾向,确保公众人身及财产安全。

10.13.2 禁止向发包人及施工单位推销材料、设备,或以倾向性、排他性设计变相推销。

10.13.3 禁止与材料、设备供应商串通,设计中选用价高质次的材料、设备。

10.13.4 禁止与材料、设备供应商串通,在材料、设备的监造或调试过程中对不合格材料、设备产品进行包庇或以次充好,提高产品验收级别。

10.13.5 禁止与施工单位串通,对不合格材料、设备、产品、工程进行包庇及验收。

10.13.6 禁止与施工单位串通,对材料用量、工程量进行虚假签认。

10.13.7 禁止与施工单位串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。

10.14 凡违背以上规定者,一经查实,发包人有权向有关部门反映情况,追究承包人及有



关责任人相关责任,要求赔偿相关损失,并将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

第十一条 设计质量控制

11.1 发包人要求承包人在设计过程中考虑工程实施时的可操作性,对方案的实施工序提出相应的技术要求,特别是关键工序,应明确提出工艺要求、质量控制要求。超越目前国内施工单位平均技术水平的设计方案、施工方法,承包人应提出合理理由和可行的实施方案,报发包人同意后方可采用,否则,发包人有权要求承包人修改设计。

11.2 设备国产化应当做到选型设计而不是科研开发设计,原则上要求所采用的设备和系统技术是成熟的,对于新技术、新成果的运用承包人必须有把握,并有相应的工程实践和实际应用经验供参考。

11.3 承包人应加强设计标准化工作,组织采用统一的模数、参数和标准构配件,推广标准设计的运用,针对本工程的特点提出标准化设计建议,如标准平面、标准断面、标准设备选用等,将承包人积累的经验加以总结,提高设计水平和工作效率。

11.4 如果承包人交付的文件或图纸不符合本合同及附件的约定和要求,发包人有权拒收,承包人应在收到发包人通知后 5 天内免费将所有符合规定的设计文件交付给发包人,且文件交付时间仍应符合本合同要求,否则承担相关违约责任。

11.5 发包人重视处理好投资、设计费和设计质量之间的关系,充分重视发挥承包人员积极性在保证项目质量、投资控制方面的作用,使设计费与设计工作量匹配,尽量避免各系统、工点项目在设计取费上的不均衡。

11.6 对设计创优完成情况发包人满意的,取得一定实际绩效,并表现突出的,发包人给予设计方通报表扬。

第十二条 建筑材料和设备的选用

12.1 设计所选用的建筑材料及设备(包括各专业选用的材料、设备),在进行性能价格比的分析后,原则上优先选用国内的产品。但对一些关系到建筑物的形象、功能档次的建筑材料、设备,国内没有的或国内材料、设备性能(功能)不能达到设计要求或价格高时,应选用进口材料、设备。设计中选用的材料、设备均须按中国、广东省、广州市有关法律和行政法规、规章的要求,提供明确的技术资料(包括性能指标、规格、型号等方面的资料)。

12.2 对于由发包人推荐的候选建筑材料和设备,承包人须帮助发包人鉴别其优劣并提供相关咨询意见,发包人不需为此额外支付任何费用。

12.3 从国外进口的建筑材料、设备等,承包人原则上须向发包人推荐三家以上可供货的国外厂商名称、产品质量标准、价格资料等,并提出评估意见(必要时还须提供推荐的供应厂



商以往业绩)。推荐材料不能含有任何倾向性和排他性, 承包人不得推荐或选用具有唯一知识产权特征的独家产品, 如确有必要, 承包人应提前取得发包人 or 设计咨询方的认可。

第十三条 进度计划

13.1 承包人必须在合同约定的时间和期限内按发包人要求分初步设计和施工图二阶段开始和完成设计, 但根据合同约定的延期除外。

13.2 承包人根据合同约定及工期总体策划的要求编制各阶段设计进度计划和各专业的出图计划, 各阶段中间检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸, 经设计咨询单位审核和发包人审查、平衡后执行。承包人根据设计进展编制短期设计计划, 以使设计进度在受控状态下进行, 同时便于发包人及时与承包人协调。

13.3 设计进度计划应体现事前、事中、事后进度控制, 应有工作流程、进度控制措施、组织措施、及时措施等内容, 必须考虑工程招标、设备采购、材料准备等因素, 提供满足上述工作所需要的有关设计文件。

13.4 承包人编制的设计进度除合同附件要求的内容外, 应确定项目总进度目标与详细的分进度目标。严格按照合同规定时间提交相应的设计成果。

第十四条 进度控制的要求和办法

14.1 发包人按进度计划检查设计完成情况, 检查内容包括设计进展、设计质量、限额设计落实情况、设计成果提交情况等, 发现问题, 有权督促承包人采取组织、经济及技术措施予以纠正。

14.2 承包人严格按照进度计划开展和组织设计工作, 接受发包人根据合同和进度计划进行的各种设计跟踪、工作检查和协调要求。

14.3 承包人根据设计开展情况编制月工作汇报和下月进度计划, 提供有关设计信息, 协调发包人掌握设计工作的整体进展情况。承包人每周按要求向发包人报告进展情况。发包人有权要求修改、调整进度计划并要求承包人执行。

14.4 对于承包人书面反映的重大技术问题和重大原则问题, 发包人应在 10 日内予以确认或反馈意见, 需要发包人协调的, 由发包人组织协调。

第十五条 关键点控制

15.1 发包人对关键点的设计工作重点检查, 根据设计进展的实际情况提出相应的意见、要求, 发现偏离, 及时要求承包人调整人员、调整计划和调整工作部署。

15.2 发包人对关键点的关注而提出的要求、措施或决策, 不因此承担承包人应负的责任, 如由此而影响设计工作的正常进行, 承包人应提出解决问题的方法, 属发包人决策不合理的, 承包人有责任告知发包人, 发生合同外费用的, 需事前提交发包人确认。



15.3 承包人应当根据设计行为指定设计工作整体的季度网络图，确定其中的关键点，加强过程控制确保关键点设计按进度计划完成，使整个设计工作处于受控的状态。

15.4 承包人应根据发包人要求的进度指定工作计划、组织保证措施，确保投入的人力、物力能满足设计工作的需要，确保关键点的设计工作按时完成。

15.5 无论何种原因影响关键点设计进度的，发包人关于消除影响、保证进度的措施、指令，承包人必须采取相应的组织措施、技术措施予以执行，并接受发包人的检查。

第十六条 设计为用户服务，为工程服务

16.1 除发包人己批准的设计文件组成清单内容外，发包人有权要求承包人补充完成增加工程实际所需要的相关的设计图纸。

16.2 设计要考虑工程实施的需要，在计划、工期上要根据工程总体策划考虑工程招投标、设备采购、施工组织所需要的时间，提前交付设计文件。

第十七条 设计服务

17.1 承包人的主要工作如下：

17.1.1 参与设计的技术协调会，做好设计交底工作。

17.1.2 各施工阶段开始前，按承包人员的设计分工，参与图纸会审，解答有关设计问题。

17.1.3 现场服务：指派承包人员常驻施工现场，按承包人分工责任分别组织进行，配合发包人进行现场巡查，直至工程竣工验收合格止。当建设过程中对设计文件有疑问，承包人在接到通知后，应及时派出专业工程师解决。属于一般设计问题，若无特殊情况，应在1天内解决。属于重大设计问题，可在5天内书面提出解决意见。对设计图纸与现场不符之处，应及时提出解决办法。

17.1.4 配合发包人进行施工招标和设备、材料采购招标工作，其招标文件技术部分由承包人负责编写，并配合发包人进行合同技术条款的谈判工作。

17.1.5 提供设备、材料订货清单，同时原则上须向发包人公正推荐三家以上供应商及提供相关资料，所提供的供应商和相关资料不能有倾向性和排它性。

17.1.6 对设备、材料订货有关性能、参数、规格的技术确认，以及协助参与对已定设备、材料的验收工作。

17.1.7 协助指定设备系统的调试计划和参与设备试车调试。

17.1.8 参与工程竣工验收，参与编写工程总结。

17.1.9 项目负责人应参加发包人召开的协调会、调度会。

17.2 根据工程进展情况和需要，对一些特殊工程，承包人应向发包人提供施工组织设计的书面建议，编写工程施工技术标准（施工作业指导书），对设计各部分所应满足的规范、标准



进行总说明，对各条文进行摘录汇编。若对超规范（标准）之处，应初拟技术标准，以便专家论证后执行。

17.3 如按广州市工程档案资料备案相关规定，需承包人在工程竣工图纸上盖章的，承包人应按规定盖章，不另行向发包人计取费用。

17.4 本合同生效之日起至工程竣工验收合格后满二年止为服务期限。工程投入使用后，若发现工程设计未能满足本合同的要求，承包人必须继续提供服务，直至满足要求为止。上述延期服务，发包人不额外支付费用。

~~17.5 BIM 技术运用要求符合《广东省建筑信息模型应用统一标准》及中心有关规定。~~

第十八条 知识产权

18.1 本项目设计的署名权归承包人所有，其它著作权和使用权归发包人所有；发包人、承包人双方均不得将此项目的设计文件（资料）用于其它工程项目，否则视为侵权；对署名权或其他版权产生侵害的一方承担由此引起的一切法律责任。

18.2 承包人保证本项目设计文件未侵犯其他方的知识产权，否则必须承担由此而引起的全部法律责任，并保证发包人可无障碍的使用相关设计文件，如发包人不同意使用侵权设计文件的，承包人应负责按相同设计质量及标准予以重新设计并不增加设计费用。

18.3 发包人拥有承包人为本项目设计且按本合同要求所提交的全部设计文件的所有权及完全使用权。

18.4 承包人承诺自本合同签订之日起，为本项目所做的全部设计文件，不再用于其他任何项目的设计，否则，视为承包人严重违约，承包人应返还本合同所有已付费用，发包人有权追究承包人因此引起的其他法律责任。

18.5 任何一方不得泄露对方的技术资料和商业秘密。

第十九条 法律适用及争议解决

19.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖。

19.2 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，双方均同意向工程所在地人民法院起诉。

19.3 在诉讼过程中，除接受诉讼的部分之外，其他合同条款甲、乙双方均须继续履行。对发包人按约定解除合同的，双方应协商解决争议；无法协商而通过诉讼方式解决争议的，乙方除应及时移交材料和退场外，不得妨碍甲方另行委托他人实施本建设项目的工作。

第二十条 不可抗力

20.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。



20.2 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应在不可抗力发生后 3 日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生后 7 日内提供证明。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

第二十一条 合同终止

本合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。

第二十二条 保密责任

发包人、承包人双方均应保护在合同履行过程中知悉的对方的经济、技术保密信息，未经对方同意，不得泄露，否则，责任方应承担赔偿责任。

第二十三条 其他

23.1 发包人要求承包人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，承包人应无条件服从。

23.2 承包人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由承包人自费向有关出版部门购买。

23.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，承包人不得指定生产厂、供应商。发包人需要承包人的承包人员配合加工定货时，所需差旅费由发包人承担。

23.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的承包人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.5 本合同经双方签字盖章后生效。

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

23.7 如本工程实行代建制管理的，合同由代建单位与设计人签订的，发票抬头为广州市黄埔区新龙镇人民政府。

发 包 人：广州东进新区开发有限公司
(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

王伟明

承 包 人：安徽省城建设计研究院股份有限公司（成）（盖章）

住 所：安徽省合肥市包河区花园大道 9 号

法定代表人：



电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

委托代理人：
电 话：0551-62871426
传 真：/
开户银行：中信银行股份有限公司合肥黄
山大厦支行
帐 号：
邮政编码：



承 包 人：广州新城建筑设计院有限公
司（成）（盖章）

住 所：广州市黄埔区黄埔东路 266 号
1509 房

法定代表人：

委托代理人：胡松伦

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行广州中山大学支行

帐 号：

邮政编码：

订立时间：2024 年 11 月 22 日

5.1.9、大朗·美妆制造产业园勘察设计施工总承包工程

正本

**大朗·美妆智造产业园
勘察设计施工总承包(EPC)合同**

项目名称: 大朗·美妆智造产业园勘察设计施工总承包工程

项目地点: 广州市白云区

甲方: 广州市白云区白云湖街大朗经济联合社

甲方合同编号: _____

乙方(主): 中建五局第三建设有限公司

中建五局第三建设(广州)有限公司

乙方(成1): 广州地质勘察基础工程有限公司

乙方(成2): 广州新城建筑设计院有限公司

乙方(成3): _____

乙方(主)合同编号: 中建五局 01-06-2025-001-02

乙方(成1)合同编号: 中建五局 01-06-2025-001-02

乙方(成2)合同编号: _____

乙方(成3)合同编号: _____

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2025 年 1 月 21 日

法定代表人:

乙方(承包人)(主): 中建五局第三建设有限公司(以下简称“施工单位”)

通信地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

法定代表人: _____

乙方(承包人)(成2): (以下简称“勘察单位”)广州地质勘察基础工程有
限公司

法定代表人

通信地址: 广州市越秀区环市东路477号

乙方(承包人)(成3): (以下简称“设计单位”)广州新城建筑设计院有限公司

法定代表人: _____

通信地址: 广州市黄埔区黄埔东路 266 号 1509 房(仅限办公) 除本合同

另有约定外，以上各乙方合称“乙方”，甲方、乙方合称“双方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就太朗·美妆智造产业园（“本项目”）工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。



一、工程概况

1、工程名称：大朗·美妆智造产业园工程（“本工程”）。

2、工程地点：广州市白云区

3、工程概况：项目用地位于广州市白云区大朗东路伊尔美工业园东侧，广州微肽生物科技有限公司北侧。项目建设用地面积约17245平方米，建筑面积51735平方米，包含厂房和后勤楼，其中美妆智造厂房41296m²、后勤办公楼7257 m²、架空停车库和设备用房 3182 m²。拟建场地现状为平整空地，道路通达，交通方便，有利于工程建设施工。

4、工程立项、规划批准文件号：地字第 4401112024YG0058478 穗规划资源地[2024]474 号。

5、工程内容：完成本项目勘察、设计、施工、总承包管理、竣工验收、移交、保修等工程总承包工作。配合甲方办理报建、报批工作以及项目建设阶段有关综合协调工作，具体范围详见合同条款以及附件。本项目勘察、设计部分的范围详见附件勘察任务书的约定。

6、资金来源：自有资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围：

勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察、详细勘察、土壤中氡浓度检测、工程物探、工程测量等，具体详见勘察任务书。

设计部分：完成本项目所涉工程的所有设计工作，包括但不限于以下内容（一）本项目实施范围内的建筑设计（含总平面图设计深化、平立面改造设计、建筑消防工程、室外出入口、道路、绿建、节能、建筑构造做法表及材料图册）、结构设计（按照建筑方案进行结构复核算及地基处理设计）、设备专业设计（给排水、电气、暖通（考虑预留设备平台由承租方使用时安装））、园林工程设计（铺装、绿化）、海绵城市设计、提供预算编制相关材料、竣工图审查、以及提供报建所需要的相关材料制作。（二）本项目实施过程中所涉及的现有设施拆除等内容的设计。（三）其他：方案设计深化、初步设计、施工图设计、设计变更各阶段各专业的具体设计内容和界面划分以及报批报审配合等服务工作按合同相关约定执行。



施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（见下表）、施工图预算编制、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等；不含第三方检测、绿色建筑检测与评估（如需纳入本项目乙方工作中，相关费用另计）。

序号	单位工程名称	工程范围
1	土建装饰工程	包括挖土石方工程、地基基础工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、粗装修工程、屋面工程、防水及保温工程、金属工程、栏杆工程、外墙装饰、烟道工程、脚手架工程等的施工及总承包管理。
2	电气工程	1、强电系统：由单体总电箱引至各终端器具，配管配线灯具开关插座安装等 2、防雷系统：接地网、引下线、等电位端子箱、测试点、设备接地点等 3、弱电工程：由监控中心至末端设备，配管、配线、末端设备安装等 4、高低压工程：高低压配电房至发电机，出线至低压配电房发电切换柜部分 5、电梯工程
3	给排水工程	1、给水工程：由单体外给水接驳点至室内各末端设备、包括管道、阀门、洁具、热水器、消火栓、灭火器安装等 2、排水工程：由末端设备至单给外排水接驳点，包括管道、管沟土方挖填等 3、室外管网：室外出户第一个砂井（含此井）及排入市政管道前的所有砂井
4	消防工程	1、消火栓系统：泵房至末端器具，含管道、阀



		门、室(外)消火栓、灭火器等 2、喷淋系统：泵房至末端器具，含管道、阀门、喷头、末端试水阀、试水装置等 3、气体灭火：柜式气体灭火、悬挂式灭火器、机械泄压口 4、火灾报警系统：消防控制中心至末端器具，探测器、配管、配线等
5	室外土建工程	混凝土道路、透水砖路面、围墙及绿化工程等
6	室外给排水工程	给水工程：由市政水表组接至各单体外，包括管沟土方挖填运、阀门井（水表井）制安、给水管道、室外消火栓、水泵接合器安装等 排水工程：由单体外排水接驳点至污水处理设备，包括管沟土方挖填运、检查井、雨水口制安、排水管道安装等（注：不含污水处理设备安装、含雨水收集调蓄系统等）
7	室外电气工程	1、强电工程：由低压开关柜出线至各单体户内总箱，包括电缆管沟土方挖填运、手孔井制作安装、电缆保护管、电缆安装等。 2、弱电工程：由监控中心至末端设备，包括电缆管沟土方挖填运、手孔井制作安装、电缆保护管、信号线、监控设备、电源线安装等。
8	电梯工程	电梯的采购及安装
9	抗震支架	抗震支架的采购及安装
最终施工范围以经甲方确认的设计图纸为准		

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包，包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程预算编制。



2、工程勘察收费根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计收费收费标准》按实际工程量并结合乙方的勘察费中标下浮率计算。《工程勘察设计收费标准 2002》中未明确的计费项目参考广东省工程勘察设计行业协会《工程勘察设计收费导则（第二版）》并结合乙方的勘察费中标下浮率计算，前述收费标准中都没有明确的项目，由双方依据市场价格协商定价，并结合乙方中标下浮率计算。

3、工程设计必须按主管部门批复的可行性研究报告进行初步设计和施工图设计，并按照“估算控制概算，概算控制预算”的原则进行设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。如因设计施工质量安全原因（如不利物质条件处置、不可抗力事件处置）及法律法规调整导致难以满足前述成本控制要求的，甲乙双方应协商处置。

4、工程施工部分：采用综合单价包干，工程量按实计算。

（三）勘察、设计费以及施工图预算编制的相关标准

1、勘察、设计费：本合同的相关约定、《勘察设计收费标准》（2002）、招标文件、投标文件、其他相关规范和标准。

2、施工图预算编制依据：采用清单计价方式，计价依据执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程定额管理办法》（建标【2015】230号）、《广东省建设工程计价依据编制技术报告 2018》、《广东省安装、市政、园林绿化工程清单计价指引（2018）》、《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》。人工、材料、机械单价以本合同生效当月广州市建设工程造价管理站发布的最新价格信息和有效文件为准（市造价站未发布的材料，价格参考厂商价格信息并结合甲乙双方市场询价以双方共同确认的价格计取）。

三、合同工期

工期计划：计划开始工作日期 2025 年 4 月 1 日；

计划开始现场施工日期 2025 年 4 月 1 日（具体开工日期以监理发出开工令为准）；

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：(大写) 人民币122998300元 (¥壹亿贰仟贰佰玖拾玖万捌千叁佰元，含税)。其中：

1、暂定勘察费：(大写) 人民币壹佰叁拾万壹仟贰佰元整 (¥1301200.00元，含税，适用税率 6%)，中标下浮率为：0%。新增勘察项目按本合同约定的计费标准以及中标下浮率计取。

2、暂定设计费：(大写) 人民币叁佰伍拾贰万柒仟贰佰元整 (¥3527200.00元，含税，适用税率 6%)，中标下浮率为：0%。

3、暂定工程施工造价：(大写) 人民币118169900 (¥壹亿壹仟捌佰壹拾陆万玖千玖佰元，含税，适用税率 9%)，中标下浮率为：0.1%。

4、乙方报送的施工图预算经双方确认后按照本合同约定作为甲方支付工程款进度款支付依据之一。

(二) 中标的合同总价仅为暂定合同价，中标总价不作为本项目竣工结算及合同最终价款的依据，在施工图预算编制完成前，中标总价中的建安工程费可作为拨付工程进度款的依据。

本项目施工图审查通过后，根据甲方最终确认的施工图纸，按照本合同约定以及相关国家规范、行业计费标准、信息价等，由甲方委托第三方造价咨询机构对乙方编制的施工图预算进行审核并核定本项目的工程施工图预算，按中标下浮率及本合同约定的方法，得出本项目的合同价格清单，以此合同价格清单(单价包干)作为进度款支付和结结算计价的依据。

本项目勘察费、设计费以及施工工程费根据以下约定进行结算，各项结算价不得超过中标的合同总价(即暂定合同价)，如结算价高于中标的合同总价的，则本项目按照中标的合同总价金额确定最终的结算合同总价；如结算价低于中标的合同总价的，则本项目按照结算价金额确定最终的结算合同总价。

1、工程勘察费：工程勘察收费根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计费收费标准》按实际工程量结合中标下浮率计算，《工程勘察收费标准》(2002)中未明确的计费项目参考广东省工程勘察行业协会《工程勘察收费标准》(第二版)并结合乙方的勘察费中标下浮率计算，前述收费标准中都没有明确的项目，由双方依据市场价格协商定价，并结合乙方中标下浮率计算。最终以甲方委托的第三方造价咨询机构核定的勘察费

为准。

2、工程设计费：

工程设计费根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《勘察设计费收费标准》按项目建筑工程安装费费率并结合设计费中标下浮率计算，其中专业系数为 1.0，复杂系数为 1.0，附加系数为 1.0，最终以甲方委托的第三方造价咨询机构核定的设计费为准。

工程设计费=核定设计费×(1-设计费中标下浮率)。

3、施工工程费

采用综合单价包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

(1) 合同分部分项工程费=Σ 合同工程量清单包干综合单价×工程量，结算依据竣工文件按实计量。

其中，合同工程量清单包干综合单价(即本项目合同价格清单上的综合单价)=相应分部分项工程量清单综合单价×(1-施工费投标下浮率)。

(2) 合同措施项目费：

合同单价措施费=相应措施工程清单综合单价×(1-施工费中标下浮率)×工程量(竣工实际工程量)。

合同总价措施费=相应总价措施费×(1-施工费中标下浮率)。

安全文明施工措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

(3) 合同其他项目费：以经行业主管部门审批项目金额对应其他项目费按实计取。

(4) 规费、税金：按规定计取，费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(5) 虽有前述规定，本项目桩基部分如涉及溶洞注浆处理的，该部分结算的总费用不得超过【300】万元，超过部分由乙方自行承担。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李怀斌。

七、合同文件构成

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含

的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十一、开户银行账号

1、乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：

乙方（主）指定的有效代收代付银行账户如下：

账户全称：中建五局第三建设有限公司

账户账号：4300 1531 0610 5000 0438

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

乙方（成1）指定的有效代收代付银行账户如下：

账户全称：中建五局第三建设（广州）有限公司

账户账号：3602898509100171994

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州保利大都汇支行

乙方（成2）勘察费指定的有效代收代付银行账户如下：

账户全称：广州地质勘察基础工程有限公司

账户账号：44001490505050402090

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州环市东路支行

乙方（成3）设计费指定的有效代收代付银行账户如下：

账户全称：广州新城建筑设计院有限公司

账户账号：中国建设银行股份有限公司广州中山大学支行

开户银行：44001430046052501474

建设单位凭乙方开具的等额合法有效发票付款，否则，建设单位有权拒付，发票抬头单位以合同约定为准。乙方不得因此延误设计工作和履行本合同

(本页为签署页)



甲方：广州市白云区白云湖街大朗经济联合社 (盖章)

通讯地址：广州市白云区白云湖街大朗路中 54 号

法定代表人：谢立可

签约代表：

电 话：

乙方(主)： (盖章)

通讯地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

法定代表人：

签约代表：

电 话：

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：



乙方(成 1)： (盖章)

通讯地址：广州市白云区唐阁西街 4 号 B 栋三楼 309 室

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方(成 2)：广州地质勘察基础工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市越秀区环市东路 477 号

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方(成3): 广州新城建筑设计院有限公司 (盖章)

通讯地址: 广州市黄埔区黄埔东路266号1509房(仅限办公)

法定代表人:

签约代表:

电 话:



5.2、汕头市升平建筑设计院有限公司（成员单位）

5.2.1、潮南区峡山街道南里经联社农民公寓 C、D 区建设项目勘察设计



建设工程勘察设计合同

工程名称：潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项
目勘察设计

工程地点：潮南区峡山街道南里社区峡华西洋地块

合同编号：CSK210719

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头人）：广州新城建筑设计院有限公司

承包人（成员单位）：汕头市升平建筑设计院有限公司

签订日期：2021年07月01日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头单位）：广州新城建筑设计院有限公司（设计单位）

承包人（成员单位）：汕头市升平建筑设计院有限公司（勘察单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目勘察和设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目勘察设计

1. 工程批准、核准或备案文号：编号：2021031

2. 工程投资：项目估算总投资66671.17万元。

3. 工程地点：潮南区峡山街道南里社区峡华西洋地块

4. 工程规模、特征：项目规划总用地面积40466.64平方米（约60.69亩），总建筑面积208663.98平方米，拟建设7幢农民公寓式住宅楼，配套建设市场、老年人活动中心、物业配电房、公用配电房、停车位充电桩接口、生活水池、消防水池和泵站等。

二、项目范围和阶段、技术要求及工作量

1. 项目范围和阶段：包括但不限于地质勘察，地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等；

2. 技术要求：按设计实际要求进行地质钻探，勘察方案须报发包人审查。

3. 工作量：按实际发生。

4. 设计范围：按发包人确认的设计方案。

5. 设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计。

6. 设计服务内容：包括但不限于方案设计、设计及工程概算编制等。

三、合同工期

（1）勘察

1. 开工日期：2021年07月01日；

2. 成果提交日期：按专用条款约定；

3. 合同工期（总日历天数）60天（中标通知书发出后第二日起计，不包含



发包人对承包人提交的成果资料审核时间)。

(2) 设计

计划开始设计日期: 2021年 07月02日

计划完成设计日期: 2021年10月01日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、质量标准

质量标准: 勘察、设计质量标准: 符合勘察、设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价格形式、签约合同价及支付

(一) 勘察

1. 合同价金额: 暂定勘察费人民币(大写) 叁佰伍拾贰万肆仟柒佰叁拾元正 (¥3524730元), 中标下浮率为39.5%。

2. 合同价款形式: 暂定合同价。

结算时, 参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)文件计算, 并经第三方造价咨询预算审核的勘察费结合中标下浮率进行结算。

工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费(包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料及加工等)等全部费用, 招标人不另行补偿任何费用。

(二) 设计

1. 合同价金额: 暂定设计费人民币(大写) 柒佰壹拾叁万玖仟叁佰陆拾叁元正 (¥7139363元), 中标下浮率为39.5%。根据招标文件的备注, 扣除前期招标人已付建筑方案图报建设计费用人民币(大写) 肆拾伍万伍仟陆佰元正 (¥455600元), 扣除后暂定设计费(大写) 陆佰陆拾捌万叁仟柒佰陆拾叁元正 (¥6683763元),

2. 合同价款形式: 暂定合同价。

结算时, 参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)文件计算, 按第三方造价咨询预算审核的工程建安费作为工程设计费的计算基价, 结合中标下浮率进行结算。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系电话:

开户银行: 潮阳农商行南里支行

账号:

签订时间:

承包人(牵头人): (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头潮南支行

账号:

承包人(成员单位): (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系电话:

开户银行: 建行汕头杏花支行

账号:

签订时间:



第四部分 合同附件格式

附件一

廉 政 合 同

发包人（全称）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头单位）：广州新城建筑设计院有限公司（设计单位）

承包人（成员单位）：汕头市升平建筑设计院有限公司（勘察单位）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程的一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第四部分《施工合同通用条款》第87条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐

活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女在安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得已任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要并，秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排分包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。



5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为潮南区峡山街道南里经联社农民公寓C、D区建设项目勘察设计的工程名称)承包合同的附件，与承包合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式六份，合同双方当事人各执三份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系电话：

郑焕健

承包人(牵头人)：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系电话：

承包人(成员单位)：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系电话：

签订时间：2021年07月01日

签订时间：2021年07月01日

5.2.2、汕头佳宸粤海 F 地块项目地勘工程施工合同地勘工程施工合同

合同编号： ST-YHXM1-SJHT-2021-020



【项目名称】：汕头佳宸粤海 F 地块项目

【工程名称】：地勘工程施工合同

【合同编号】：ST-YHXM1-SJHT-2021-020

【工程名称】：汕头佳宸粤海 F 地块项目

【工程地点】：汕头市龙湖区

【甲 方】：汕头市佳宸信息咨询有限公司

【乙 方】：汕头市升平建筑设计院有限公司

【签订日期】：2021 年 10 月

【签订地点】：汕头市龙湖区





汕头佳宸粤海F地块项目地勘工程施工合同

委托方(甲方): 汕头市佳宸信息咨询有限公司

承包方(乙方): 汕头市升平建筑设计院有限公司

乙方为甲方勘察、测量工程的承包商,为进一步明确责任,保障双方利益及工作顺利进行,经双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,及双方于2021年2月8日签订的《2021年度勘察、测量工程》(合同编号: YD-ZL-SJHT-2021-003,以下简称“年度合同”),就甲方委托乙方承担汕头佳宸粤海F地块项目勘察、测量工程事宜达成一致意见,双方签订本勘察、测量工程合同,以资双方共同遵守。

第一条 合同依据及勘察依据

本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《建筑工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.3 《项目所在地建设工程质量管理条例》
- 1.4 国家及地方有关建设工程地质勘察的技术标准、法规和规章
- 1.5 年度合作协议
- 1.6 合同期内甲方向乙方出具的勘察、测量任务书及相关要求

第二条 合同内容

2.1 合同内容: 甲方委托乙方对汕头佳宸粤海F地块项目开展勘察、测量工程施工,即按照甲方勘察布点图和勘察、测量任务书要求进行施工,并制作符合要求的勘察、测量报告。

第三条 勘察测量内容、深度及质量控制

3.1 勘察内容(以甲方实际要求内容为准):

本工程勘察、测量工作应按《粤东集团2021年度勘察、测量工程(详勘及测绘)》中的勘察、测量相关要求及甲方要求进行。

3.3.5 勘察工期

本项目工期为30 日历天,乙方进场开工日期以甲方项目部开工令时间为起始日期,无正当理由,乙方必须保证在接到开工令后20 日历天内完成户外作业,10 日历天内完成勘察成果并提交甲方。

由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时,甲、乙双方需承担的责任、义务按年度合作合同中的相关规定执行。



第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	提供地质勘察、测量任务书、技术要求和范围的地形图、建筑总平面布置图	1	

第五条 乙方应向甲方交付的勘察成果及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	书面勘察报告	8	按甲方要求	
2	勘察报告电子文件	1	按甲方要求	

第六条 承包方式、合同价款及付款方式

6.1 本合同勘察、测量费采用综合单价包干的计费方式, 合同暂定含税总价为:
 ¥990892.04 元 (人民币大写为: 玖拾玖万零捌佰玖拾贰元零肆分元整), 增值税率为
 6%, 税率参照国家规定, 保持不含税价不变; 包干单价详见下表:

序号	单项项目名称	计量单位	暂定工作量	综合单价 (不含税)(元)	税金	综合单价 (含税) (元)	总价(不含税) (元)	总价(含税) (元)	备注
					6%				
1	I、II、III类 岩土机械钻 探孔	m	9345	54.54	3.27	57.81	509676.30	540256.88	
2	I、II、III类 岩土机械钻 探孔(道路)	m	280	66.51	3.99	70.50	18622.80	19740.17	
3	IV类岩土机 械钻探孔	m	1869	70.94	4.26	75.20	132586.86	140542.07	
4	V类岩土以 上(含V类) 机械钻探孔	m	1246	97.55	5.85	103.40	121547.30	128840.14	



(以下无正文)

签 署

甲方: 汕头市佳宸信息咨询有限公司

法人代表:

或授权代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号: 44



乙方: 汕头市升平建筑设计院有限公司

法人代表: 黄上通

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 广东省汕头市龙湖区科技中路 25

号聚盛大厦 B 座 7 楼

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕

头杏花支行

账号:



签订时间: 2021 年 10 月

5.2.3、新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目建设工程勘察合同



GF—2000—0203

建设工程勘察合同(一)

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)

工程测量、工程物探]

工 程 名 称: 新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目

工 程 地 点: 金湖路

合 同 编 号: SPJ25J2023-002K

(勘察人编填)

勘察证书等级: 岩土工程勘察甲级

发 包 人: 汕头市联地房地产开发有限公司

勘 察 人: 汕头市升平建筑设计院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 18 日



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



发包人：汕头市联地房地产开发有限公司（以下简称甲方）

勘察人：汕头市升平建筑设计院有限公司（以下简称乙方）

发包人委托勘察人承担新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目工程
地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条：工程概况

工程名称：新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目

1.1 工程建设地点：金湖路

1.2 工程规模、特征：项目包含 1~3 号楼 3 栋高层建筑和二层沿街商铺及一层地下室，其中，1 号楼设计 25F、2 号楼设计 32F、3 号楼设计 24F。

1.3 工程勘察任务委托文号、日期：

勘察任务(内容)与技术要求：场地范围内工程地质勘察。

1.4 承接方式：总承包，包安全、包质量、包工期、包文明施工

预计勘察工作量：钻孔 47 个，含 3 个波速测试孔。暂按单孔 70 米估算，总钻探深度约 3290 米（其中砂土类地层约 3055 米，岩层约 235 米）（工程完工后根据钻孔进尺按实结算，结算单价及计算方式按本合同 4.2 条执行）。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、钻孔平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 发包人不能提供上述资料,由勘察人收集的,发包人需向勘察人



支付相应费用,具体费用由双方协商确定。

第三条:勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料 6 份,发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作以合同签订后以甲方下达开工令后第 3 天为勘察工作开始,自开工之日起 25 日内提交正式勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等),工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察收费按砂土类地层 47 元/米包干收费,岩层 110 元/米(含 6%增值税专用发票)。

4.2.2 波速测试孔 2500 元/个包干收费,(含 6%增值税专用发票)。

4.2.3 土壤氡浓度检测 176 个点,收费 75 元/点(含 6%增值税专用发票)。

4.2.4 本工程勘察费总工程款暂定为壹拾玖万零壹佰叁拾伍元整(¥190135 元)合同签订 3 天内,发包人应向勘察人支付预算勘察费的 30%作为定金计伍万柒仟元整(¥57000.00 元)(本合同履行后,定金抵作勘察费);勘察人向发包人提交符合审查勘察成果资料 3 个月内发包人应向勘察人支付预算勘察费的 60%壹拾壹万肆仟零捌拾壹元整(¥114081.00 元),若发包人及时送审,因勘察人原因需修改勘察资料重审,勘察人应配合发包人修改并取得合格书为止。超过 3 个月尚未取得审图机构审查合格书,以取得审图机构审查合格书后 7 日内支付该笔勘察费;余款待基础验收合格后 7 天内按实结算一次付清。

附件：勘察孔平面布置图、勘察说明



签章页

发包人名称：

勘察人名称：

法定代表人： (盖章) (签字)

法定代表人： (盖章) (签字)

委托代理人： (盖章) (签字)

委托代理人： (盖章) (签字)

单位地址：

单位地址：汕头市科技中路25号聚盛大厦B
栋7楼

邮政编号：

邮政编码：515051

电 话：

电 话：

传 真：

传 真

开户银行：

开户银行：建行汕头市杏花支行

银行帐号：

银行帐号：

5.2.4、远辰·国际文化新城 XY1~XY6 栋、1#大门及一期组团一地下室建设工程勘察合同



建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）、工程测量、工程
物探]

工 程 名 称 : 远辰·国际文化新城 XY1~XY6 栋、1#大门及一期组团一地下室
工 程 地 点 : 桂林市临桂区西城北路 5 号
合 同 编 号 : SPJZSJ2024-001K
勘察证书等级 : 岩土工程勘察甲级
发 包 人 : 桂林市冠信房地产有限公司
勘 察 人 : 汕头市升平建筑设计院有限公司
签 订 日 期 : 2024.05.



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人：桂林市冠信房地产有限公司

勘察人：汕头市升平建筑设计院有限公司

发包人委托勘察人承担远辰·国际文化新城 XY1~XY6 栋、1#大门及一期组团一地下室的施工勘察任务。

根据国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：远辰·国际文化新城 XY1~XY6 栋、1#大门及一期组团一地下室。

1.2 工程建设地点：桂林市临桂区西城北路 5 号

1.3 工程规模、特征：拟建工程为 6 幢 33-34 层商住楼（设 1 层地下室）、框剪结构。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：2024-05-

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：见钻孔平面布置图。

1.6 承接方式：包工包料、包质量、包工期、包安全的方式进行承包。

1.7 预计勘察工作量：

施工勘察：共约 1780 个钻孔。每孔深按 8.6 米考虑，预计工程总进尺 15308 米。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可（施工单位自行备案申请）等批件（复印件）。



用水、用电、清运费、各种损耗及验收费用、其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，责任和义务等），管理费、风险、利润等除增值税以外的一切完成该项目的费用，具体如下：

施工勘察综合包干单价（含税）：土层 32.48 元/米、风化灰岩 97.45 元/米，遇溶洞 54.14 元/米计费计取。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本工程勘察费预算（施工勘察）含税总价为 1151961.45 元（大写：壹佰壹拾伍万壹仟玖佰陆拾壹元肆角伍分），其中：不含增值税合同价 1086756.08 元，增值税金额 65205.37 元、即增值税率按 6% 计。甲方在每个施工阶段结算完成、且勘察人提交正式工程勘察成果资料后 15 个工作日内，按照双方初步确认所完成工程款的 85% 进行支付，勘察人在领取勘察费前应向发包人提供领款等额增值税专用发票。且结算定案后，凭勘察人提供的本工程全额的正式税务发票，十个工作日内支付至结算总价款的 90%，剩余的 10% 工程款，待乙方完成本协议约定楼栋所有与勘察有关的业务后再进行支付。

4.2.3 最终勘察费用以甲乙双方确认且实际完成工作量办理结算。

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发



发包人名称：桂林市冠信房地产有限公司

勘察人名称：汕头市升平建筑设计

(盖章)



(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)



委托代理人：(签字)

住所：

住所：汕头市科技中路 25 号聚盛大

厦 B 栋 7 楼

邮政编码：

邮政编码：515000

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司汕头杏花支行

银行帐号：

银行帐号：

5.2.5、中海信（汕头）创新产业城项目 C3 地块一期（产 C3-01、产 C3-02、配 C3-01、配 C3-02）

建设勘察合同



合同编号：C3 一期（SJ）-01

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探]

工 程 名 称： 中海信（汕头）创新产业城项目
C3 地块一期（产 C3-01、产 C3-02、配 C3-01、
配 C3-02）
工 程 地 点： 汕头市南山湾产业园南片区 B07-03 地
块

资质证书等级： 岩土工程勘察甲级

甲 方： 汕头市中海信创新产业管理有限公司

乙 方： 汕头市升平建筑设计院有限公司

签 订 日 期： 2021年 3月29日





甲方：汕头市中海信创新产业管理有限公司

乙方：汕头市升平建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中海信（汕头）创新产业城项目 C3 地块一期（产 C3-01、产 C3-02、配 C3-01、配 C3-02）

1.2 工程建设地点：汕头市南山湾产业园南片区 B07-03 地块

1.3 工程规模、特征：C3 地块一期（产 C3-01、产 C3-02、配 C3-01、配 C3-02），总建筑面积 42850m²。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：本工程布孔初定 38 个，详细要求按《岩土勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）、《土工试验方法标准》（GB50123-1999）及设计院提出的有关要求执行。

1.5 承接方式：按综合单价包干方式。

1.6 预计勘察工程量：本勘察工程布孔 38 个。

第二条：甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供工程勘察任务内容、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.2 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标资料。

2.3 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯



电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.4 乙方应在勘探前先对甲方提供的资料确认,指导并协助甲方收集需要的资料。

第三条:乙方向甲方提交经审查合格的勘察成果资料并对其质量负责。勘察成果应满足设计和施工要求。

乙方负责向甲方提交经审查合格勘察成果资料六份,甲方要求增加的份数另行收费。纸质版和电子版都需要提供。

第四条:开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程自机械设备进场第3天起20个工作日提交勘察资料,开工日期为____年____月____日,____年____月____日之前提交勘察资料,工期的计算:开工日期以甲方、监理人共同签发《开工令》为准,竣工日期以《竣工验收报告》上四方(乙方、甲方、监理人、设计人)验收共同签字盖章确认的核验合格日为准。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本勘察工程共布孔38个,优惠各栋楼内部不计费孔共1个,实计费1个孔。钻探每米价税包干合计按人民币38.00元计取,各孔暂估勘察进尺49米,勘察费=38孔×49米/孔×38.00元/米=70756.00元; 本合同勘察费暂定含税合计总金额为¥70756.00元整(大写:人民币柒万零柒佰伍拾陆元整)。实际勘察进尺以正式勘察成果资料为准,按实结算。

4.2.2 付费方式:在乙方向甲方提交正式勘察成果资料,并经甲方确认无误后7个工作日内付清勘察工程款。

4.2.3 乙方每完成一个阶段的工作,需书面通知甲方,并根据甲方



第六条：违约责任

6.1 由于甲方原因而造成停工，工期按实际工日顺延。

6.2 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时甲方有权要求乙方在规定的时间内予以返工，直到成果达到要求为止，其返工勘察费用由乙方承担。由此造成的工期延误、每延长一天乙方应减收勘察费百分之二，如因乙方原因造成的工期延误对我司工作产生重大影响，由乙方承担其责任。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时；已进行勘察工作的，按完成的工作量结算勘察费。

6.4 甲方未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的百分之二逾期违约金。

6.5 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费百分之二。

第七条：本合同执行中发生争议时，甲方、乙方应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，甲方、乙方可向当地有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第九条：诚信合规

相关合作方：

(以下无正文，双方签字盖章栏)

本合同一式 四 份，双方各执 二 份。

甲方名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

(或委托人)

合同签订时间：2021.3.29

辉符
毅

乙方名称：(盖章)

法人代表人：(签字)

合同签订地点：



5.2.6、汕头市潮南区生活垃圾焚烧发电厂扩建项目勘察合同



合同编号: ZJNCN-FW-2020-003

汕头市潮南区生活垃圾焚烧发电厂扩建项目
勘察合同

发包人: 中节能(汕头潮南)环保能源有限公司

承包人: 汕头市升平建筑设计院有限公司

日 期: 2020 年 1 月

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中节能（汕头潮南）环保能源有限公司

承包人（全称）：汕头市升平建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南区生活垃圾焚烧发电厂扩建项目项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮南区生活垃圾焚烧发电厂扩建项目勘察。
2. 工程批准、核准或备案文号：汕市发改投〔2019〕53号。
3. 工程内容及规模：项目总设计规模为日处理生活垃圾 1500 吨，本期建设日处理生活垃圾 750 吨的焚烧生产线，配套一台装机容量为 20MW 的汽轮发电机组，预留日掺烧处理污泥 120 吨能力，配套新建一座库容为 25 万立方米的应急填埋场。
4. 工程投资估算：项目总投资约 55600 万元。
5. 工程进度安排：勘察单位于合同签订后 25 天内完成勘察成果文件；服务期从签订勘察合同生效之日至工程通过最终竣工验收。

6. 工程主要技术标准：符合勘察，国家、行业现行规范、规程的质量标准。

二、勘察范围和阶段内容

工程勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 工程勘察范围和阶段：根据本项目的使用需求、招标内容、招标人提供的相关资料，在满足规划部门的规划要求以及发改部门的有关批复文件要求的基础上，合同签订后 25 天内完成勘察成果文件，并符合勘察国家、行业现行规范、规程的质量标准。满足勘察任务书及布点图要求。

2. 技术要求：按设计实际要求进行地质勘探、测量工作等，勘察纲要和勘察方案（包括初勘、详勘）应先经发包人审批同意后方能实施。

3. 工作量：以实际发生工作量为准。

三、合同工期

服务期从签订勘察合同生效之日至工程通过最终竣工验收（勘察单位于合同签订后 25 天内完成勘察成果文件；

四、质量标准

质量标准：符合勘察，国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价款



勘察费 1. 合同价款形式：可调价格合同。

2. 勘察费暂定合同价款金额：人民币（大写）壹佰贰拾柒万伍仟元正（¥ 1275000 元），中标下浮率为 1.92%。

3. 合同价结算：勘察费结算时，以经财政（或审计）部门核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并结合中标下浮率进行结算。工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费（包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料及加工等）、税金等全部费用，招标人不另行补偿任何费用。

4. 支付时间：（1）签订勘察合同后 15 天内，支付暂定合同价的 20%；（2）外作业结束后 15 天支付至 60%；（3）提交的勘察成果资料经审查通过后 15 天内支付至暂定合同价的 90%；（4）在工程竣工验收后，付清余款。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）通用合同条款；（4）中标通知书；（5）投标文件及其附件；（6）技术标准和要求；（7）发包人提供的上一阶段图纸（若有）；（8）其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。2. 承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：914405143249713649

地址：汕头市潮南区两英镇风华村古楼山大垌尾洋

邮政编码：515141

电话

传真

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头湖南支行

账号：

时间： 年 月 日

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144051119285267xx

地址：汕头市金平区北海旁1号A六楼

邮政编码：515021

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：汕头市建设银行杏花支行

账号：

时间：2020 年 月 日

