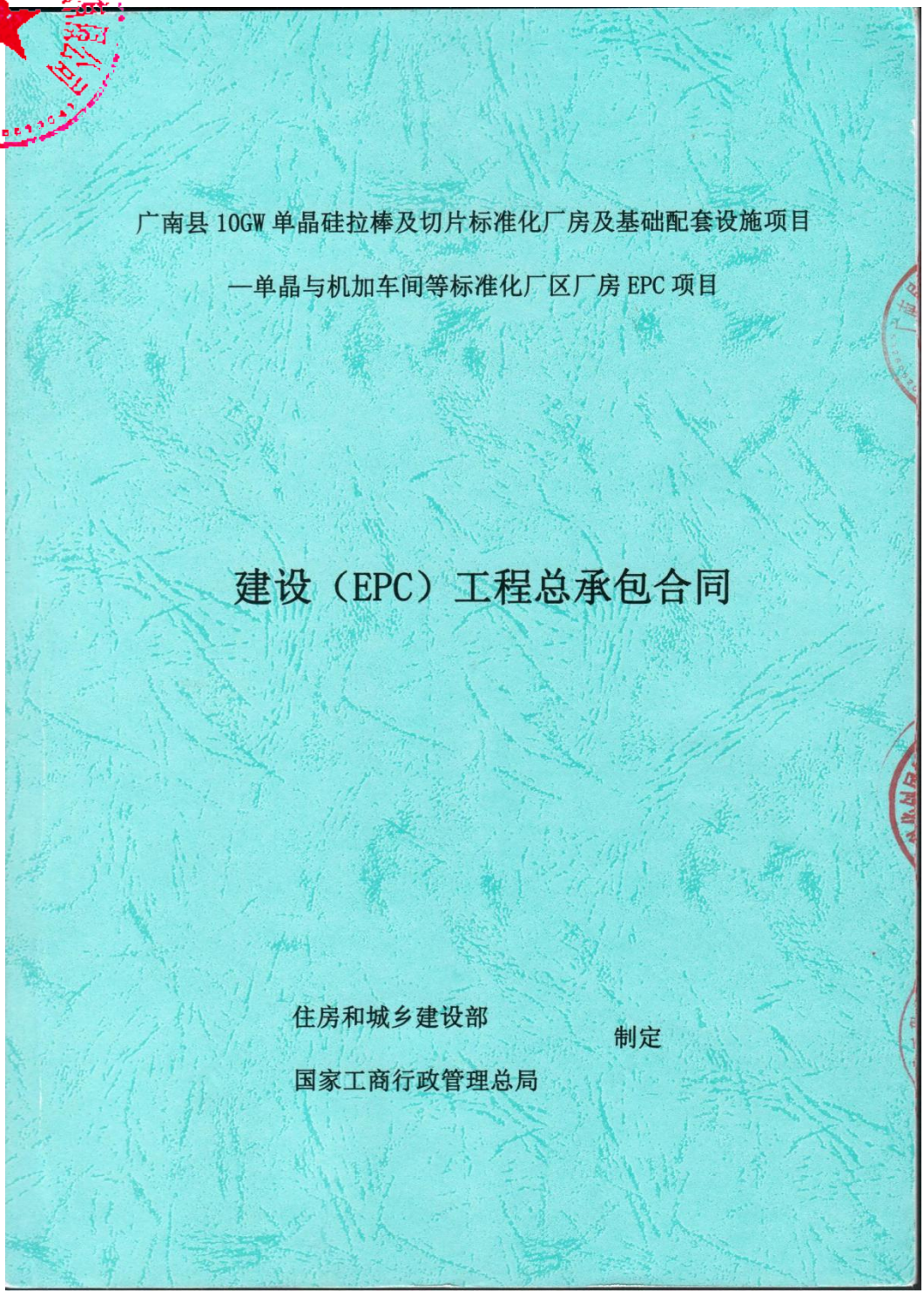
五、企业业绩

（一）联合体中设计方业绩情况

1、广南县10GW单晶硅拉棒及切片标准化厂房及基础配套设施项目-单晶与机加车间等标准化厂区厂房EPC项目



广南县 10GW 单晶硅拉棒及切片标准化厂房及基础配套设施项目

—单晶与机加车间等标准化厂区厂房 EPC 项目

建设（EPC）工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广南星恒数字经济产业投资有限责任公司

承包人（全称）：江苏弘盛建设工程集团有限公司（联合体牵头人）

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南县10GW单晶硅拉棒及切片标准化厂房及基础配套设施项目—单晶与机加车间等标准化厂区厂房EPC项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广南县10GW单晶硅拉棒及切片标准化厂房及基础配套设施项目—单晶与机加车间等标准化厂区厂房EPC项目。

2.工程地点：广南园区昔板片区。

3.工程立项批准文号：广发改复〔2022〕378号

4.资金来源：申请专项债券资金、地方配套及自筹等。

5.工程内容：项目总用地205亩，总建筑面积约164000.00㎡，包含单晶车间两层钢结构，机加切片车间单层钢结构、安装工程、厂区道路、厂区管网等具体以最终工程实施内容为准。

6.工程承包范围：广南县10GW单晶硅拉棒及切片标准化厂房及基础配套设施项目—单晶与机加车间等标准化厂区厂房EPC项目的设计（含本项目施工图设计及后续服务）和施工总承包

6.1 设计范围：包括但不限于为完成本项目工程所需的专项设计方案、施工图设计(以实际委托为准)等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等工作；

6.2 施工内容：包括但不限于根据施工图及招标人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档(包括竣工图等相关资料)，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作。

二、合同工期

总工期：__365 日历天

三、质量标准

设计质量：设计成果文件达到招标人要求符合国家标准并通过相关部门审查，工程质量按国家、行业及地方现行相关标准及规范验收合格；

施工质量：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013），一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂定含税合同金额为：大写：捌亿柒仟零陆拾贰万伍仟元整，小写：¥87062.5万，建安费最终以审定竣工图结算价下浮率:0.50%为准；

2.设计合同价款：合同暂估含税总价为：大写：壹仟陆佰贰拾玖万贰仟壹佰元整，小写：1629.21万元。施工图设计费用按《照国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格【2002】10号） 建筑市政设计（复杂程度调整系数为1.0，专业调整系数1.0）下浮22.9%后计取，收费计算公式：设计费=工程设计收费基价×1.0×1.0×（1-22.9%），税率6%。

五、项目经理

项目经理：

设计负责人：_ __。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广南星恒数字经济产业投资有限责任公司三楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份（联合体成员各执两份）。

发包人：广南星恒数字经济产业投资有限责任公司（公章）

承包人：江苏弘盛建设工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91532627MA6QJE0L58

组织机构代码：91321084713280030C

地址：广南县莲城镇永安社区老交警队内

地址：高邮市捍海南路 88 号

邮政编码：

邮政编码：225600

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司高邮屏淮路支行

账号：

账号：

5

承包人：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：四川省成都市武侯区万兴路 477 号 7 栋 1 单元 9 层 907 号

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司成都天府长城支行

账号：

6

第三部分 专用合同条款

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件及附件，履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、变更、洽商等资料文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：详见合同协议书承包范围。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：为修建临时施工道路租用的土地、修建现场围墙的占路、占用公共场地等。

1.1.3.10 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地，包括：小区内绿地和道路、地面停车场等。

1.1.3.11 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、办公生活用地，临时占路、占公共场地等。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程全国统一验收标准》等有关规定及省州县建筑市场执行的有关法律、法规和政策文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程为本合同文件适用的技术标准等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：关于工程现场管理及工程技术管理部分针对性补充条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书、（2）中标通知书、（3）招标文件、招标补充文件及其附件、（4）投标文件及其附件、（5）本合同专用条款、（6）本合同通用条款（GF-2020-0216）、（7）标准、规范及有关技术文件、（8）工程报价单或预算书、（9）洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按合同通用条款“第2条 发包人”执行

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：施工图、施工组织设计、工程进度计划、施工措施计划、专项施工方案、安全文明施工方案、安全技术措施、安全防护措施、深化施工图、构件制作方案、加工图、大样图、竣工资料等。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达。

发包人的送达地址：广南县莲城镇永安社区老交警队内。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：发包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

承包人的送达地址：江苏弘盛建设工程集团有限公司有效送达地址：江苏省高邮市捍海南路88号，联系电话：0514-84069126。

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（联合体成员）有效送达地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道永城花鸟苑21幢1号负一楼，联系人：张春向，联系

电话：　　。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式除有重大项目或金额过大情况外，由承包人自行承担。

1.11 保密

双方一致同意，在本次合作过程中所获得的国家秘密、商业秘密以及与本次合作有关的全部协议、附件及具体合作内容，均为保密事项；未经权利方书面同意，任何一方不得向本协议之外的其他方透露或用于本次合作目的之外的任何用途，否则应承担由此导致的相关方损失；本条所述的保密义务不因本协议的解除或终止而失效。

双方订立的商业保密协议（名称）：　　/　　，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：　　/　　，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：总承包合同签订7日内发包人提供项目施工红线内具备施工条件的项目用地。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案手续，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、用电等许可和批准。发包人应协助承

包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

（2）开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

（3）办理施工许可证及其他施工所需证件、批准手续和临时用地、停水、停电的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外），并协助承包人办理中断道路交通、爆破作业等申请批准手续。

（4）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

（5）组织相关单位进行勘察报告和设计图纸审查和设计交底，并承担相关费用。

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：办理施工许可证及其他施工所需证件、批准手续和临时用地、停水、停电的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外），原有地下管网分布情况说明，并协助承包人办理中断道路交通等申请批准手续；确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：双方协商确定。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：①发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案手续，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、用电等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

②组织相关单位进行勘察报告和设计图纸审查和设计交底，并承担相关费用。

③协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

④按照合同约定支付工程进度款。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：　　；

发包人代表的身份证号：　　；

发包人代表的职务：　　/　　；

发包人代表的联系电话：　　；

发包人代表的电子邮箱：　　；

发包人代表的通信地址：广南莲城镇永安社区老交警队内　　；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜:对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查;对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理;协调施工现场及外部有关事宜；

发包人代表的职责：（1）对工程监理方和承包方的工作进行监督、检查；（2）按照合同约定，代表发包人履行其权利和义务；（3）协调有关政府主管部门；（4）对现场完成工程量、变更和签证进行确认。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：　　/　　；

发包人人员职务：　　/　　；

发包人人员职责：　　/　　。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：　　/　　；工程师监督管理范围、内容：/　　；工程师权限：　　/　　。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行　　。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行　　；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行　　。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：根据现场情况而定　　。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：根据现场情况而定　　。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

协调办理业主认可的相关过程资料、手续；

协调组织各项验收；

施工总协调、平面管理、协调，负责成本控制。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：__/__。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：/ ；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：苏 1322013201305319；

联系电话：____/____；

电子邮箱：____/____；

通信地址：____/____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：造成损失的由承包人承担，并向发包人支付 20000 元/月违约金，违约金累计计算，累计最高上限不超过 10 万元。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不得少于法定月工作时间三分之二。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付 10000 元/次·人的违约金，违约金累计计算，累计最高上限不超过 10 万元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：在授权范围内履行本项目的建筑安装总承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围代表承包人向发包人直接负责并按照法律法规要求签署相关文件。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换工程总承包项目经理。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人未经监理工程师和发包人批准，不得更换项目经理。项目经理因确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，向发包人支付1万元/次的违约金，违约金累计计算。最高上限为10万元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工通知后7日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开工通知后7日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人派驻的项目管理班子必须是承包人自有员工，承包人派驻的项目经理、技术负责人、质量员、专职安全员工作时间应在工地现场，以上人员一经确定，未经发包人及监理同意，不得随意更换 。承包人未经监理单位下发停工通知或建设单位、监理单位发现施工机械和人工与所实施的工程量不相匹配，建设单位、监理单位下发通知5日内不整改的合同终止，建设单位有权收回项目的实施权利，对前期所实施的工程不作计量，不作决算，产生的经济损失由承包人自行承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：向发包人支付5000元/次·人的违约金，违约金累计计算，累计最高上限不超过10万元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经监理人或发包人现场代表批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非主体结构，非关键性工作，已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程；其他双方约定允许分包的专业工程。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：承包人应提前将对应金额增值税普通发票开具提供给发包人，设计费及施工费均包含税费，其中施工图设计费由发包人直接支付至承包人中的设计单位，如若承包人各方迟延开具发票，发包人不承担逾期付款责任。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：/。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：

（1）自然原因，如七级及以上的地震，龙卷风，超过百年一遇洪水等人为无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；

（2）社会原因，如战争、罢工、骚乱、疫情等；

（3）政府行为，如政府禁止令、征收、征用等。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按业主要求执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按业主要求执行，审查会议的相关费用由按业主要求执行承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按业主要求执行。

5.3 培训

培训的时长为符合甲方要求，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为符合甲方要求。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料肆套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：/。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：由发包人与承包人另行约定。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：满足施工要求。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：由发包人与承包人另行约定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：由发包人与承包人另行约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：由发包人与承包人另行约定。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按国家相关规范标准执行（按国家相关规范标准、管理部门及发包人要求执行）。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____/_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：_____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行通用条款，工程隐蔽或中间验收前 48 小时承包人以书面形式通知发包人、监理工程师、施工阶段全过程造价控制造价员验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商定时限内修改后按上述顺序重新验收。

经监理人工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，监理人工程师及发包人不在验收记录上签字，视为监理人工程师及发包人已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或者继续施工。

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：由发包人与承包人另行约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由发包人与承包人另行约定。

试验和检验费用的计价原则：由发包人与承包人另行约定。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：以现场实际施工条件为 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：___/___。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以现场实际施工条件为准 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：/。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：___/___。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/___。施工控制网资料的告知期限：/___。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：/。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：在严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中

华人民共和国建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》（国务院第 302 号文）执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生；由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担，与发包人无关；发包人有权随时对承包人的安全防护措施的组织实施行进行监督检查，经检查不符合规定的，承包人应立即无条件整改。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按中华人民共和国建设部令《建设工程施工现场管理规定》、《云南省建筑施工现场管理规定》执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：/。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，自费承担安全保卫工作和提供相应设施，以保护公共安全，并提供方便，并按要求办妥外来务工人员暂住证、务工证、计划生育证等证件，建立门卫制度，维护好现场施工安全生产秩序，做好进出现场人员管理和登记，履行好疫情防控要求；承包人应做好治安保卫工作及各类危险指示牌，指示牌需清晰可辨，如外来人员或外来车辆在施工现场出现事故，经有关部门鉴定，是由于承包人的责任，承包人应承担该项赔偿费用和责任。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按国家相关规范、标准执行。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：由发包人与承包人另行约定。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：总承包合同签定后,项目部根据合同的工期要求编制施工组织设计。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工之日前 7 天。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到计划书之日起 5 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：计划书包含：施工进度保证措施、施工进度网络计划、施工进度横道图等。

关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：签订总承包合同后 14 个工作日内提供肆份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：/。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：/。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：/。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据监理工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人向发包人支付合同总价 20000 / 天的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包人向发包人支付合同总价 的 2% 违约金。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：/。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

（1）24 小时内降水量达到 99.9mm 的暴雨；

（2）风速达到 8 级；

（3）日气温超过 38° 或低于零下 10°。

8.8 工期提前

8.8.1 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：通用条款执行。

竣工试验的操作要求：通用条款执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行相关国家规范。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：/。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：/。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：/。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工验收合格后，承包人负责将工程在最短时间内向发包单位移交。因承包人原因导致未完成移交的，承包人承担管理、养护责任，并承担因此发生的费用，直至工程移交完毕。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程竣工验收合格之日起计算 2 年止。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知 72 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：按通用条款执行。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 5 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 变更估价的约定（13.3.3） 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： 由发包人和承包人另行约定 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定；②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”（《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》等）提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位（施工阶段全过程造价控制单位）审定后，作为结算的依据；③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，在合法范围内，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目 。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 根据工程进度参考云南省建设

工程造价管理协会当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》广南县价格及广南县市场材料价格执行定价。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：市场价格波动是否调整合同价格的约定：予以调整。专用合同条款合同履行期间主材单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整，市场出现波动，承包人必须在5日内把波动情况上报跟踪审计单位和监理单位未上报的视为不作调整，出现下降未上报的以跟踪单位确定为准。材料调差基准价为工程开工当月文山州建设工程造价信息网发布的《文山州建设工程材料及设备价格信息》广南县价格或广南县市场材料价格。当文山州建设工程造价信息网发布的《文山州建设工程材料及设备价格信息》广南县价格高于广南县市场材料价格时，以广南县市场材料价格为基准价。当文山州建设工程造价信息网发布的《文山州建设工程材料及设备价格信息》广南县价格低于广南县市场材料价格时，以《文山州建设工程材料及设备价格信息》为基准价。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定 工程量清单计价 。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：（1）合同履行期间，若有政策性调整文件的，按政策性调整文件要求的时间节点进行调整，且时间节点的形象进度需经发包方、监理方和造价跟踪审核共同确认。

（2）合同履行期间，若政策性调整文件对税金进行调整的，对承包人已按调整后税率履行的部分，承包人提交完税证明后，承包人已按调整后税率履行的部分按新的税率进行调整。

（3）审核单位审核定价须由发包人和承包人双方认可，如施工单位不予认可，发生材料价差的情况下，由甲方、监理方、审核单位、施工单位四家单位进行市场询价，并应在10个工作日内给出询价结果，若10个工作日内未给出询价结果，则按送审价作为暂定价支付进度款。

（4）因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价的20% 。

预付款支付期限：专项债券资金或银行融资到账后当月 。

预付款扣回的方式：甲方开始支付进度款当月起，由乙方每月完成工程量的80%抵扣。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：预付款支付前。

预付款担保形式：承包人关于预付款的承诺。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

施工进度付款申请方式：约定于专项债券资金或银行融资到账后当月支付上月累计已完且经造价咨询机构审核完成工程量80%的进度款。进度付款的审核方式和支付的约定：按月支付。每月支付上月经造价咨询机构审定完成工程量的80%，工程竣工后支付至已完工程量90%的工程款（终验具备单独验收的应按单个项目而不是所有项目）完成合格后一个月内付清），经发包人委托的第三方审计单位审定完成后30日内，支付至审定总价97%的工程款，剩余3%的工程款为质保金，余款于缺陷责任期满10天内支付。发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的10天内完成支付。。

设计进度付款申请方式：1)总承包合同签订后，30个工作日内，发包人支付暂估施工图设计费总额10%的首付款，即壹佰陆拾贰万玖仟陆佰壹拾元整(¥1629610.00元)。

2)完成施工图设计，并将电子版图纸交发包人后，7个工作日内，发包人支付暂估施工图设计费总额40%的进度款，即陆佰伍拾壹万捌仟肆佰肆拾元整(¥6518440.00元)。

3)配合完成第三方图纸审核，并提供8套蓝图给发包人后，7个工作日内，发包人支付暂估施工图设计费总额40%的进度款，即陆佰伍拾壹万捌仟肆佰肆拾元整(¥6518440.00元)。

4)项目竣工验收后，配合完成竣工资料备案7个工作日内，发包人支付施工图设计服务费尾款。

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》（DBJ 53/T-61-2020）或其适用的修订版本，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

A、依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云建标【2008】713号文《云南省住房和城乡建设厅关于停止征收工程定额测定费有关事项的通知》及国家、

云南省政策性调整文件进行取费和计算，执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）等相关配套定额标准；

B、云建科函【2019】62 号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税费率的通知》及相关配套文件，国家、地方政策及规范调整；

C、材料价格：双方约定合同价款的其他调整因素：在合同履行过程中友好协商。

14.3.1.1 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量 。

14.3.1.2 固定单价/费率合同的计量

（1）承包人应于当月 25 日前向监理人报送上月已完成的工程量，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和其他有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人；发包人收到监理人报送资料后 7 天内完成审批，以确定当月实际完成的工程量。监理人、跟审单位（如有）、发包人任一方对工程量有异议的，均有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人、跟审单位（如有）进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3） 工程量的计量仅作为进度付款和工程施工进度控制的依据， 不应认为是承包人履行合同义务完成工程的实际和准确的工程量，实际和准确工程量按竣工图和第 14.3.1 目[计量原则]约定确认的工程量为准 。

14.3.4 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：__由承包人报送监理、造价审定量、价后报发包人最终审批，审批后发包人按约定支付__。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的__7__天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照__通用条款执行__支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____/_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____/_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工资料移交广南县档案馆后30天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：叁份。

竣工结算申请单的内容应包括：变更及现场签证累计统计表、审批表、结算表；承包人上报的竣工结算资料等。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人颁发工程接收证书后28天内。

发包人完成竣工付款的期限：双方另行协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商。

14.5.4 结算方式

1.发包人审核竣工结算的依据：竣工图、合同约定的计量计价文件、签证单、设计变更、认质认价、会议纪要、图纸会审及双方书面确认的其他相关资料。

2.发包人审批竣工付款申请单的期限：

（1）承包人完成工程竣工验收或工程移交后28天内，向发包人一次性提出工程竣工结算书及完整的结算资料。

（2）送审结算资料一式四份，报送项目管理单位和监理单位进行初审后转交发包人，发包人将对结算进行最终审核。

（3）发包人应当在收到承包人提交的相关竣工结算报告和完整的竣工结算资料后90天内完成审批，并提出审批意见；如有其他情况造成审核延期，双方另行协商确定审核时限。

3.发包人完成竣工付款的期限：完成结算审核且发、承包人均无异议后 30 天内。

4.关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商处理。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____/_____；

(2) ___3___%的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第___1___种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：3%，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/___。

关于质量保证金的补充约定：/_____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：___/___。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：__/____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

（1）因发包人原因导致工期延误的；
（2）因发包人原因未能及时办理完毕合同约定的许可、批准或备案的；
（3）因发包人原因未能及时办理完毕应由发包人办理的规划、许可、批准或备案的；
（4）发包人要求重新检查的，经检查证明工程质量符合合同要求的，并由此产生增加的费用和（或）延误的工期的；
（5）因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的；
（6）由于发包人原因对承包人造成的人员人身伤亡和财产损失的；
（7）因发包人原因导致工程无法按期办理竣工验收或竣工结算的；
（8）发包人无正当理由未按约定退还履约保证金的；
（9）发包人未按合同约定接收全部或部分工作的。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因发包人原因未能及时办理完毕前述规划、批复或备案的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（2） 因监理人未能按合同约定发出指示、 指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和 （或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（3）因发包人原因导致工期延误的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，具体索赔程序按照第 19 条[索赔]约定执行。

（4）因发包人原因导致开始工作日期延误的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（5）发包人或监理人要求重新检查的，经检查证明工程质量符合合同要求的， 由发包人承担由此增加的费用和 （或） 顺延工期，具体索赔程序按照第 19 条[索赔]约定执行。

（6）发包人违反合同约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人承担由此给承包人造成的实际损失。

（7）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（8）因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（9）因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（10）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（11）因发包人原因导致工程无法按期办理竣工验收或竣工结算的违约责任：由发包人承担由此增加的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润，具体索赔程序按照通用条款第 19 条[索赔]约定执行。

（12）发包人未按合同约定接收全部或部分工作的违约责任：由发包人承担自应当接收工程之日起的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

（13）由于发包人原因对承包人造成的人员人身伤亡和财产损失的，由发包人负责赔偿，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（14）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的，按照通用条款第 14 条执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，应向发包人支付合同总价 5%的违约金；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，承包人必须无条件更换，并承担因此产生的一切费用，工期不予顺延；同时，承包人向发包人支付合同总价 5%的违约金；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，承包人必须无条件整改，直至合格，并承担因此产生的一切费用，工期不予顺延；同时，承包人向发包人支付合同总价 5%的违约金；

（4）承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，在监理人指定的期限内未完成整改的，承包人向发包人承担合同总价 0.03%/天的违约金，违约金累计计算，但总额不超过合同总价款的 1%；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在发包人要求的合理期限内对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权另行委托第三方进行维修，发包人有权按实际发生费用的 1.2 倍从承包人的质量保证金中扣除，质量保证金不足或已退还承包人的，发包人有权向承包人追偿；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，按通用条款 16.2.3〔因承包人违约解除合同〕执行。承包人向发包人支付合同总价 1%的违约金；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的，在监理人指定的期限内未完成整改的，承包人自逾期之日起向发包人承担当期进度款总额 0.03%/天的违约金，违约金累计计算，但总额不超过合同总价款的 1%，工期不予顺延；逾期整改超过 14 天的，发包人有权解除合同；

（9）承包人应确保工人工资的及时、足额支付，如因此造成承包人工人上访、围堵工地、围堵发包人、堵路、静坐等的，均视为承包人违约，为此，承包人除向发包人支付 10 万元/次的违约责任外，还应在事发 24 小时内妥善处理完毕、消除不良影响；。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：发出整改通知后20天。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担其违约行为而增加的全部费用，工期不予顺延，同时，还应承担合同约定的违约责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：合同解除后，发包人和监理人应及时对承包人已完成的合格工程量及各项应付、应扣款项进行核对，并收集整理相关的文件资料，在资料完备、核对无误、移交完毕且扣除全部应扣款项、承包人违约金和发包人的损失后，给予结清。对于已提前竣工验收合格的单位工程的质量保证金必须按本合同或质量保修书约定的比例扣留。承包人应按发包人的要求和监理人的指示完成现场的清理、移交和撤离。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的60天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：建筑工程一切险或安装工程一

切险由承包人负责投保，费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付相关费用。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责投保（包括但不限于意外伤害险、第三者责任险等），费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付相关费用。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人必须为所有进场施工人员满额购买保险，如因未购买保险出现安全事故，责任由承包单位承担，并对承包人进行20000元/次罚款。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：费用已含于合同总价内。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____/_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____/_____。

评审机构：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

106

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/___。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：广南星恒数字经济产业投资有限责任公司

承包人（全称）：江苏弘盛建设工程集团有限公司（联合体牵头人）

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个 24 月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：广南星恒数字经济产业投资有限责任公司（公章）

地址：广南县莲城镇永安社区老交警队内

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：江苏弘盛建设工程集团有限公司(公章)

地址：高邮市揖海南路 988 号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司高邮屏淮路支行

账号：

承包人：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司(公章)

地址：四川省成都市武侯区万兴路 477 号 7 栋 1 单元 9 层 907 号

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司成都天府长城支行

账号：

邮政编码：

110

2、盛世华庭幼儿园装修设计及室外环境设计

成交通知书

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司：

我公司组织的哈尔滨市松北区教育局_哈尔滨新区教育系统民生保障幼儿园回购项目-装修设计及室外环境设计（哈尔滨万达文化旅游城二幼儿园、盛世华庭幼儿园）（第二包）（预算金额:1,470,800.00元；）国内竞争性磋商采购项目(项目编号：SBQC[2021]0017)，经磋商小组评审，由定标委员会定标，确定（哈尔滨市松北区教育局_哈尔滨新区教育系统民生保障幼儿园回购项目-装修设计及室外环境设计（哈尔滨万达文化旅游城二幼儿园、盛世华庭幼儿园）（第二包））由贵公司成交。成交总金额为人民币肆拾万零捌仟伍佰元整（￥408500.00元）。

接到通知后请与哈尔滨市松北区教育局联系，自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商投标文件的约定，签订书面合同。

中科经纬工程技术有限公司

2021年3月30日

哈尔滨市松北区教育局	联系人：唐女士	电话：0451-88107821
中科经纬工程技术有限公司	联系人：曲女士	电话：15645343918
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	联系人：刘晓成	电话：18246815789

1512

2021（松采定一）

合同编号：ZKJZ2021-003

《黑龙江省政府采购合同》

服务类

采购单位（甲方）：哈尔滨市松北区教育局

采 购 计 划 号：_____

供 应 商（乙方）：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

招 标 编 号：SBQC[2021]0017（第二包）

项 目 名 称：盛世华庭幼儿园装修设计及室外环境设计

签 订 地 点：哈尔滨市松北区 签 订 时 间 2021 年 4 月 23 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招投标文件规定条款和中标投标人承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

序号	服务类别	服务面积	配备人员	服务期限	金额（元）
1	方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审图、施工阶段服务	4488 平方米	7		408500

1、服务一览表

2、合同合计金额包括货服务价款，备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料等全部费用。如招投标文件对其另有规定的，从其规定。

第二条　质量保证

乙方所提供的服务必须与招投标文件和承诺相一致。。

第三条　权力保证

乙方应保证所提供服务符合国家及其地方的相关法律、法规要求。

第四条　每月的验收

1. 验收时间：\、地点：\。

2. 乙方提供的服务不满足招投标文件和本合同规定的，甲方有权拒绝验收。

3. 政府采购中心组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

4. 甲方对验收有异议的，在验收后 5 个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 10 日内及时予以解决。

第五条　合同主要内容：

盛世华庭幼儿园装修设计及室外环境设计项目方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工图审图、施工阶段服务等全部工作内容及成果文件。

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

第六条　售后服务

1、乙方提供的服务承诺和责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

第七条　设计费及支付方式

本合同设计费以项目成交价人民币（大写）肆拾万零捌仟伍佰 元整（小写） 408500 .00 元，最终设计费以松北区财政评审中心评审结果为准。具体支付时间如下：

1. 本合同生效后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 30%作为定金（或预付款），计人民币（大写） 壹拾贰万贰仟伍佰伍拾 元整（小写） 122550 .00 元，设计合同履行完毕后，定金（或预付款）抵作部分工程设计费。

2. 设计人向发包人提交施工图设计文件后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 40%，计人民币（大写） 壹拾陆万叁仟肆佰 元整（小写） 163400 .00 元，。

3. 工程竣工验收、财政评审结束后 7 天内，发包人向设计人支付全部剩余设计费。

第八条　履约、质量保证金

乙方在签订本合同之日，按本合同合计金额 5%比例向政府采购中心提交履约保证金。服务期满验收合格无异议后 5 个工作日内无息返还。

第九条　合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十条　违约责任

1. 乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供服务的，乙方应按本合同合计金额 5% 向甲方支付违约金。

2. 其它违约行为按本合同金额 5% 收取违约金并赔偿经济损失。

第十一条　合同争议解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条　签订本合同依据

1. 政府采购招标文件；2. 乙方提供的投标文件；3. 投标承诺书；4. 中标或成交通知书。

第十三条　其他约定：

1. 本合同执行住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程设计合同》第二部分通用条款部分。词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。后附专用合同条款（附件）。

2. 本合同一式捌份，政府采购办、甲方各二份、乙方四份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字公章后生效，自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

（以下无正文）

甲方（章） 2021 年 4 月 23 日	乙方（章） 2021 年 4 月 23 日
单位地址：哈尔滨市松北区浦北大街 11 号	单位地址：成都市武侯区二环路南四段 51 号 4 栋 4 层 3 号
法定代表人：王媛	法定代表人：马福桂
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司成都天府长城支行
账号：	账号：
邮政编码：150000	邮政编码：610041
采购办审核（章） 经办人： 年　月　日	

附件：　　《专用合同条款》

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：成交通知书、投标函及其附录、招标文件、招标文件补充通知、投标文件、相关技术标准。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：　无　。

1.3 技术标准

1.3.1 适用于工程的技术标准包括：　执行有效的国家标准，行业标准，工程所在地的地方标准以及相应的规范，规程等。

1.3.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：　无；

提供国外技术标准的名称：　无　；

提供国外技术标准的份数：　无　；

提供国外技术标准的时间：　无　；

提供国外技术标准的费用承担：　无　。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无　。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：　执行通用合同条款 1.5 条。

1.5 联络

1.5.1 发包人和设计人应当在　三　天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：哈尔滨市松北区浦北大街 11 号；

发包人指定的接收人为：王化臣；

发包人指定的联系电话及传真号码：；

发包人指定的电子邮箱：。

设计人接收文件的地点：哈尔滨；

设计人指定的接收人为：刘晓成；

设计人指定的联系电话及传真号码：；

设计人指定的电子邮箱

保密期限：/。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人其他义务：无。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：王化臣；

身份证号：；

职　　务：教师；

联系电话：18246119583；

电子信箱：；

通信地址：哈尔滨市松北区浦北大街 11 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同覆行过程中与发包人有关的事宜，按并按照合同约定的期限和方式支付合同款。

发包人更换发包人代表的，应当提前 十 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人应在 十 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务：派驻现场设计代表，配合完成初步设计评审，施工图审查，现场施工等 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名： 赵雪

执业资格及等级： 一级注册建筑师 ；

注册证书号： 195101942

联系电话：

电子信箱： ；

通信地址： 哈尔滨市南岗区哈尔滨大街 640 号金爵万象 1 期 1 号楼 2306；

设计人对项目负责人的授权范围如下：设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 七 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：无。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：无。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限合同签订后7天。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：无。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：无。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：无。

3.5 联合体

3.5.1 发包人向联合体支付设计费用的方式：无。

4. 工程设计要求

4.1 工程设计一般要求

4.1.1 工程设计的特殊标准或要求：无。

4.1.2 工程设计适用的技术标准：执行专用合同条款1.4条。

4.1.3 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：双方书面确认的主要技术指标控制值。

4.2 工程设计文件的要求

4.2.1 工程设计文件深度规定：应满足本合同相应设计阶段的规定要求并符合国家和行业现行有效的相关规定。

4.2.2 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：达到国家规定的设计使用年限。

5. 工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后30日历天内提交全部设计图纸。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：设计内容及完成时间，但不包括相关部门对设计成果的审批时间及审查时间。

5.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天内完成审核或批准或提出修改意见。

5.2 工程设计进度延误

5.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：无。

设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要

求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并书面答复。

5.3 提前交付工程设计文件

5.3.1 提前交付工程设计文件的奖励：无。

6. 工程设计文件交付

6.1 工程设计文件交付的内容

6.1.1 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：完整并通过审核的方案设计文件 10 套及经过施工图审查合格后的施工图文件蓝图 10 份，及 CAD 完整电子版。

7. 工程设计文件审查

7.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

7.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后，向政府有关部门报送工程设计文件。

7.3 工程设计审查形式及时间安排：由发包人报送政府有关审查机构进行审核。

8. 施工现场配合服务

8.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：工作方面的便利条件。

8.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后第一时间内提供施工现场配合服务。

9. 合同价款与支付

9.1 合同价格形式

（1）单价合同

单价包含的风险范围：无 。

风险费用的计算方法：无 。

风险范围以外合同价格的调整方法：无 。

（2）总价合同

总价包含的风险范围：无 。

风险费用的计算方法：无 。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

（3）其他价格形式：/ 。

9.2 定金或预付款

9.2.1 定金或预付款的比例

定金的比例 无 或预付款的比例 无 。

9.2.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：无 ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

10. 工程设计变更与索赔

10.1 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

11. 专业责任与保险

11.1 设计人 不需 （需/不需）有发包人认可的工程设

计责任保险。

12. 知识产权

12.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，不能用于与合同无关的其他事项，未经发包人书面同意，不得提供给任何第三方。

12.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

12.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：使用费应包含在签约合同价中。

13. 违约责任

13.1 发包人违约责任

13.1.1 发包人支付设计人的违约金：无。

13.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：无。

13.2 设计人违约责任

13.2.1 设计人支付发包人的违约金：无。

13.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每延误一天，应减收项目应收设计费的千分之二。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：不可超过非违约方损失的5%。

13.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限不低于

另一方实际损失的5%。

13.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：发包人不支付超出任务书中主要技术指标控制值比例所产生的设计费，由此给发包人造成的经济损失由设计人承担。

13.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权终止合同，造成的经济损失由设计人承担。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

15. 合同解除

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

15.1.1 暂停设计期限已连续超过180天。

15.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为30天内。

16. 争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

16.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

评审所发生的费用承担方式：无。

其他事项的约定：无。

16.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：___无___。

16.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__哈尔滨市松北区__人民法院起诉。

17. 其他（如果没有，填“无”）__无__。

3、嘉玺公馆公共部位装饰装修设计项目

中 标 通 知 书

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 ：

根据 嘉玺公馆公共部位装饰装修设计 项目招标文件和你单位于 2023 年 11 月 21 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	嘉玺公馆公共部位装饰装修设计项目		
建设地点	合肥市庐江县庐城镇合铜路以东、泥河路以北。		
中标金额	198000 元	工期	方案设计 3 日历天，施工图设计 12 日历天，总工期 15 日历天。
备 注			

本中标通知书经公司盖章后发出。请在接到本中标通知书 10 日内，到我单位签订合同。

招标人：（盖章）

日 期： 2023 年 11 月 24 日

----------合肥弘尊源房地产开发有限公司----------

建设工程设计合同（一）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：嘉玺公馆公共部位装饰装修设计项目

工 程 地 点：庐城镇合铜路以东、泥河路以北

合 同 编 号：

发 包 人：合肥弘尊源房地产开发有限公司

设 计 人：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：**合肥弘尊源房地产开发有限公司**

设计人：**中科华创国际工程设计顾问集团有限公司**

发包人委托设计人承担**嘉玺公馆公共部位装饰装修**设计工程，工程地点为**庐城镇合铜路以东、泥河路以北**，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

1、《建筑装饰装修工程质量验收》 GB50201-2012

2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014

3、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95 年 1999 年 2001 年局部修订条文）

4、其他通行的施工规范及设计规范

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

嘉玺公馆项目总建筑面积约 157747.65 ㎡，需设计的公共部位建筑面积约 11751.61 ㎡。嘉玺公馆公共部位装饰装修设计项目包含

方案设计、方案优化和初步设计、施工图设计以及编制嘉玺公馆公共部位装饰工程的投资概算及后续服务等。具体包括负一层及一层入户大厅、标准层电梯厅、连廊、楼梯间（9#、10#、13#、15#楼）、一层架空层等部位装饰装修。主要内容含地面、墙面、吊顶、电气等；与总包设计协调，并最终进行设计效果控制。

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

1、发包人向设计人提交全套的最新的建筑图纸（提供电子文档）；

2、时间：合同签订 2 个工作日内。

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

1、设计人向发包人交付最终设计方案及 A3 样本贰套，施工图蓝图捌套；

2、时间：效果图方案经甲方确认后 12 个工作日交付甲方施工图纸。

第七条　费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为 **￥：198000 元**，其中含增值税金额为 11207.55 元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

第八条　支付方式

8.1 设计方案经发包人认可后付至设计费合同总价 20%计 **39600 元；**

8.2 设计施工图交付后，发包人付至设计费合同总价的 70%计 **138600** 元；

8.3 嘉玺公馆公共部位装饰工程竣工验收合格后，发包人付至设计费合同总价的 95%计 **188100** 元；

8.4 余款待嘉玺公馆公共部位装饰工程竣工验收合格一年后一次性无息付清计 9900 元。



设计人结算费用时应先提供国家**增值税专用发票**给发包人，开票信息须经甲方确认，增值税税率为 6%。

第九条　双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人提交有关资料及文件超过规定期限 7 天以内，设计人按合同规定交付设计文件时间顺延；超过规定时间 7 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.3 设计人所提交的每一设计阶段的设计成果的深度不能满足下一步工作或施工要求时，设计人应在发包人制定期限内进行修改或重新设计，直到达到合同约定标准，并由设计人承担逾期的违约责任，且在未经发包人确认前，发包人有权不支付设计费。

9.1.4 发包人有权要求设计人根据发包人意见进行设计修改，设计人应当根据发包人的意见进行修改，并按期向发包人提交最后方案设计文件。如设计人不同意发包人意见或逾期未提交经修改的设计方案，发包人有权解除合同，设计人承担违约责任，且发包人无需为此支付费用。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按发包人提出的设计要求、相关规划法令规定，进行装修设计工作，按合同规定的进度要求、设计成果形式和份数向发包人提交图纸、文件及相关数据等文件成果，并对提交的设计文件成果质量负责。

9.2.2 设计人按本合同约定的内容、进度及份数向发包人交付设计图纸、数据及有关文件，完成发包人所委托的设计工作。由于设计人的原因，造成某一阶段设计工作拖延，影响工期，给发包人造

成了经济损失，将按该阶段设计费总额的 5‰每天从设计费中扣除违约金，该违约金总额不高于该阶段设计费总额的 10%。

9.2.3 设计人交付设计资料及文件后，根据发包人审查结果负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充；本项目开始施工时，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收及监督、指导。

9.2.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三方泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济数据，如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

9.2.5 设计人应当按照国家、地方的相关规定、规范、规程、规定以及发包人提供的相关资料的要求，进行设计并按时提交设计成果，保证能够满足发包人设计要求并取得招标方认可，并保证设计人设计进行的后续性，能够通过市相关审批部门的审批。

9.2.6 要保证设计的准确性、实用性，设计人应当自行安排设计人员到项目现场踏勘、拍照、考察。

9.2.7 设计人应当严格执行发包人指令，但对于发包人发出的不符合国家强制性标准或规范的指令或安徽省规定要求的指令，设计人有义务向发包人指出并提供相应的标准、规范依据。并应尽到专业设计单位能够达到的水准，就发包人指令不符合设计规范之处，向发包人指出并指明其可能的后果，并应当按发包人的再次指令执行。

9.2.8 发包人向设计人付清相应比例的酬金后，设计人向发包人提交的所有图纸、数据、报告、计算书、计算图纸和估算及一切有关知识产权均属发包人所有，设计人享有署名权以及保留副本的权利。设计人除履行本协议书内责任外，不能动用、披露或允许他人使用上述资料，否则发包人有权索赔。除非得到发包人的书面同意，设计人不能擅自或与他人印刷、刊登、泄露任何与相关服务工

作有关的资料、文章、相片或图纸或设计人提供的任何私人及机密资料。

9.2.9 嘉玺公馆公共部位装饰工程施工期间，设计人每月需提供现场技术服务不少于三次。若服务次数达不到发包人最低要求，发包人有权按 2000 元/次扣减合同设计费。施工主要内容完成后，根据现场实际施工情况，设计人经发包人同意后可酌情减少现场技术服务场次。

第十条　保密

双方均应保护双方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条　仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 **合肥市劳动** 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条　合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包承担。

12.4 发包人委托设计人配合引起项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人 陆 份，设计人贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包单位：（公章）　　设计单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

日 期：2023.12.1　　日 期：2023.12.1

4、交城县柰林村棚户区改造项目方案设计、初步设计

中 标 通 知 书

编号：FT141122202211160017－22399

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司：

你方于 2022 年 12 月 12 日 所递交的 交城县柰林村棚户区改造项目方案设计、初步设计 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 5894400.00 元

工　　期： 70 天

工程质量：符合 合格 标准

项目负责人： 王世东

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位 与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人（盖章）

法人代表(签字)

2022年 12月 20日

注：此中标通知书由招标人签字盖章后生效

3.

GF—2000—0209

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：交城县柰林村棚户区改造项目方案设计、初步设计

工　程　地　点：交城县规划南二环路以南、永宁路以西

合　同　编　号：ZKHCTY-2023-002

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业甲级

发　　包　　人：交城县柰林房地产开发有限公司

设　　计　　人：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

签　订　日　期：2022 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　监制

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	设计费计算（费率）	设计费（万元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	初步设计	施工图			
1	一期项目		196603.33 ㎡	√	√		75225.49	/	
2	二期项目		197615.08 ㎡	√	√		80684.69	/	
3									
4									
5									
	合计								589.44
说明	方案设计、初步设计范围为 13 栋高层住宅、公共租赁住房、社区活动场所和公益性服务设施、社区中心及食堂、商业配套、地下车库等以及用地范围内的室外工程。								

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面地形图	1	合同签订后三日内	
2	用地行政批复文件	1	合同签订后三日内	
3	规划批复文件	1	合同签订后三日内	
4	项目可行性研究报告	1	合同签订后三日内	
5	设计任务书附设计指标	1	合同签订后三日内	

第四条　设计人应该向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订且甲供资料完善后1个月内	
2	初步设计文件	4	方案提交后2月内	

3

第五条　本合同设计收费为（小写）589.44 万元，（大写：人民币伍佰捌拾玖万肆仟肆佰 元整）（含税），不含税价为（小写） 556.08 万元（大写：人民币：伍佰伍拾陆万零捌佰 元整），税金为（小写）33.36 万元（大写：人民币：叁拾叁万叁仟陆佰 元整）（税率 6%）。

付费次序	约占比例	支付额（万元）	付费时间（交付设计文件所决定）
第一次付费	30%（定金）	176.832	签订合同后 3 日内
第二次付费	65%	383.136	方案设计、初步设计审查通过后 7 日内
第三次付费	5%	29.472	主体验收后 7 日内

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本竣工验收的同时结清全部设计费，不留尾款。

3、本合同履行后，定金抵做设计费。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人

员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行签订补充协议，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准支付相应设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，并承担相应费用。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：按国家工程建筑标准、强制性条文及国家现行有关规范、规程、标准进行设计。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的百分之十，且上限不得超过设计费的百分之十。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，上限不超过设计费的 10%。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除置装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由太原仲裁委员会仲裁。

8.8 本合同一式陆份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、邮件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：每次付款前开具 6%增值税发票。

本页无正文

发包人名称：交城县柰林房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：　　年　月　日

设计人名称：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　所：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：　　年　月　日

5、游仙区种业园区建设项目

中标通知书

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 3 月 17 日（投标日期）所递交的游仙区种业园区建设项目工程（项目名称）□勘察□设计☑勘察设计投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：¥10571308.00 元。

工期：60 个日历天。

工程质量：达到国家及行业现行相关勘察设计规范和标准的合格要求，并经评审通过取得相应批复。满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。

项目负责人：王世东（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳跃诚建设发展有限公司（指定地点）与我方签订勘察设计承包合同，并在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.2 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：绵阳跃诚建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：重庆大正建设工程经济技术有限公司（盖单位章）

2023 年 3 月 28 日

合同编号：SC232269

建设工程勘察设计合同

项目名称：游仙区种业园区建设项目

项目地点：绵阳市游仙区魏城镇、小枧镇、信义镇等

发包单位：绵阳跃诚建设发展有限公司

设计单位：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

建设工程勘察设计合同

委托人（甲方）：绵阳跃诚建设发展有限公司

设计人（乙方）：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

委托人委托设计人承担 游仙区种业园区建设项目 （项目名称）勘察、设计工作，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：游仙区种业园区建设项目。

1.2 工程批准、核准或备案文号： 绵游发改法规【2022】107 号。

1.3 工程内容及规模：本项目农业类约 75000 亩、建筑类总面积约 55700 ㎡，以及相关配套设施，具体如下：

1.3.1 种质资源科研中心：主要建设种质资源库 1000 ㎡、种业科技创新中心 1000 ㎡、种子质量检测中心 500 ㎡、品种技术成果展示厅 300 ㎡、科技培训厅 200 ㎡、智能温室大棚 5 亩等，配套建设道路、管网、绿化等基础设施。

1.3.2 种业园区基地建设：主要建设良种繁育基地 5000 亩、高产示范基地 70000 亩、育苗中心 2000 ㎡、农业科技物联网打造以及 56000m 农业生产道路提升改造工程。

1.3.3 蔬菜集散基地建设：主要建设蔬菜交易中心 8500 ㎡、蔬菜加工用房 6000 ㎡、蔬菜分拣用房 3500 ㎡、蔬菜包装用房 3500 ㎡、冷链物流库 4000 ㎡、蔬菜质量检测中心 5000 ㎡、电商物流中心（含办公）15000 ㎡、停车场 6000 ㎡、管理用房 1200 ㎡等，配套绿化、管网、照明、道路等基础设施建设。

1.4 工程地点：绵阳市游仙区魏城镇、小枧镇、信义镇等。

1.5 工程投资：项目总投资 63897.65 万元，其中建筑安装工程费 42216.59 万元。

1.6 项目负责人

姓　　名：设计：王世东 / 勘察：吴祥发 ；

执业资格及等级：设计：一级注册土木工程师 / 勘察：注册土木工程师（岩土）；

注册证书号：设计：20155400032 / 勘察：AY195101633；

联系电话：　　。

第二条 本合同依据下列文件签订

2.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及有关名称	份数	提交时间	备注
1	规划和相关基础资料，含电子文件。	1	委托人在合同签订后三日内向设计人提交相关资料并确定建设内容。	

第四条 勘察设计人应向委托人交付的勘察设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	地勘资料	8 套	计划工期 60 日历天	同步进行，不单独占用工期。
2	方案设计（含概算）	4 套	计划工期 60 日历天	
3	施工图设计	8 套	计划工期 60 日历天	

第五条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

5.1 合同协议书；

5.2 中标通知书；

5.3 合同条件及合同附件（含变更合同的补充协议书）；

5.4 合同技术规范书（含合同技术规范书的变更）；

5.5 投标文件；

5.6 招标文件（含招标文件补遗书，如果有）；

5.7 标准、规范和有关技术文件；

5.8 其他有关文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条 勘察设计费计取、结算方式及支付方式

勘察设计合同总金额暂定：10571308.00元（大写：壹仟零伍拾柒万壹仟叁佰零捌元整），已按照招标文件标准收费下浮 40 %。

6.1 设计费：按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉》（计价格[2002]10号）文件的规定及招标文件要求计算下浮 40 %，设计费暂定为：8131775.00元（大写：捌佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾伍元整），最终结算时以本项目财评的建筑安装工程费为计费基数按照《2002 工程勘察设计收费标准》计算的设计费再乘以中标人本次投标的下浮比例作为最终结算价（即：投标报价/投标最高限价×100%进行换算和结算）。

工程设计收费=工程设计收费基准价×60%

工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计收费

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其他设计收费=总体设计费+施工图预算编制费

其中，农业项目专业调整系数为 0.9 ，工程复杂程度调整系数为 1；建筑项目专业调整系数为 1 ，工程复杂程度调整系数为 1，附加调整系数为 1.1 。

6.1.1 基本设计收费

（1）农业项目（投资 22750 万元）

工程设计收费＝（1054-566.8)×(22750-20000)/(40000-20000)+566.8

＝633.79 万元×0.9（专业系数）×1（复杂系数）

＝570.411 万元

（2）建筑项目（投资 19466.59 万）

工程设计收费＝（566.8-304.8)×(19466.59-10000)/(20000-10000)+304.8

＝552.8246 万元×1（专业系数）×1（复杂系数）×1.1（附加调整系数）涉及改建

＝608.1070 万元

依据：根据总则 1.0.12 改扩建和技术改造项目，附加调整系数为 1.1~1.4。根据工程设计复杂程度确定适当的附加调整系数，本次取最小的 1.1。

基本设计费合计为 1178.518 万元

6.1.2 其他设计收费

（1）施工图预算费=1178.518 万元×10%=117.8518 万元

（2）总体设计费=1178.518 万元×5%=58.9259 万元

依据：根据总则 1.0.13 初步设计之前，根据技术标准的规定或者发包人的要求，需要编制总体设计的，按照该项目基本设计收费的 5%加收总体设计费。

其他设计收费=176.7777 万元

设计费合计为：1355.2957 万元

6.2 勘察费中标价：按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉》（计价格[2002]10 号）文件的规定及招标文件要求计算下浮 40 %，勘察费暂定为：2439533.00 元（大写：贰佰肆拾叁万玖仟伍佰叁拾叁元整），最终结算时以实际发生并经甲方认可的工程量为计费基数再乘以中标人本次投标的下浮比例作为最终结算价（即：投标报价/投标最高限价×100%进行换算和结算），勘察范围为工程勘察及工程测量。

6.3 勘察设计费支付进度：签订合同后七日内拨付合同价的 10%作为预付款；勘察设计单位完成初步施工设计方案，提交甲方并获得甲方认可后七日内拨付至合同价的 50%；勘察设计单位提交的勘察报告和施工设计图，经审图机构审核合格正式形成成果文件后，拨付至合同价的 80%；工程交（竣）工验收且签署完成相关资料移交后，拨付至合同价的 100%。

6.4 最终合同支付金额以财评结算价为依据。

第七条 双方权利义务

7.1 委托人权利义务

7.1.1 委托人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向勘察设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，委托人不得要求勘察设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 委托人提交上述资料及文件超过规定期限的，勘察设计人按合同规定交付勘察设计文件时间顺延。

7.1.3 委托人变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成勘察设计人设计需返工时，双方进行协商签订补充协议解决。

7.1.4 委托人应为派赴现场处理有关勘察设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件，但相应的生活、交通等费用已包含在合同价款中，由勘察设计人自行承担。

7.1.5 委托人有权对勘察设计人的勘察、设计工作和提交的勘察、设计文件进行审查，并提出相关建议，勘察设计人应在 2 日内书面予以回复。

7.2 勘察设计人权利义务

7.2.1 勘察设计人应按国家技术规范、标准、规程及委托人提出的勘察设计要求以及当地岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，进行工程勘察设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的勘察设计资料，并对其负责。本项目由设计单位联合体中标，由联合体牵头人牵头，明确权利义务及分工，切实履行职责，提高勘察设计质量。勘察、设计成果存在缺陷的，由联合体成员负连带责任，按合同条款扣除勘察设计人费用，情节严重的报行业主管部门处罚。

7.2.2 勘察设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国现行技术标准和规范。

7.2.3 设计合理使用年限为 按国家现行相关规定执行 。

7.2.4 勘察设计人按本合同约定的内容、进度及份数向委托人交付资料及文件。

7.2.5 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与委托人的工作人员一起验收委托人提供的材料。

7.2.6 勘察过程中，根据工程的地质地理环境及岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向委托人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

7.2.7 勘察设计人交付勘察设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论作出调整修改。勘察设计人应负责向委托人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等，且不再另收取任何费用。需要勘察设计人配合相关工作的，勘察设计人应在 24 小时内到达施工现场。

7.2.8 为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。勘察设计人应保护委托人的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。

7.2.9 勘察设计人应对工程设计的科学性和严谨性负责，如果在施工过程中一旦出现图纸问题，勘察设计人应及时负责修改或补充。

7.2.10 审图机构将对图纸进行严格把关，若发现有缺项漏项，技术标准不达标或其他重大问题，勘察设计人应无条件进行修改和补充完善。

7.2.12 委托人提交的所有资料，以及勘察设计人因履行本合同所形成的所有文件、资料知识产权归委托人所有，勘察设计人应保护委托人的知识产权，未经委托人书面许可，不得擅自透露或用于本项目外其他项目。

7.2.13 委托人在设计过程中对设计方成果产生疑问，勘察设计人应在接到委托人咨询电话、邮件、传真等信息后 2 个工作日内予以书面答复。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，非因勘察设计人原因导致委托人要求终止或解除合同，勘察设计人未开始勘察设计工作的，委托人不支付勘察设计人任何费用；已开始勘察设计工作的，由双方另行协商。

8.2 委托人应按本合同第六条约定的金额和时间向勘察设计人支付勘察设计费，无正当理由逾期支付的，勘察设计人经书面通知委托人。委托人有权延期支付有异议的款项，但对无异议部分应正常支付。

8.3 勘察设计人未按合同约定的进度要求提交质量合格的勘察设计资料，由联合体成员负连带责任，承担给委托人造成的经济损失，按合同条款扣除勘察设计人费用，情节严重的报行业主管部门处罚。

8.4 若勘察设计人提交的成果报告不符合相关法律规定或不符合本项目实际或未能通过审查，委托人可根据项目执行情况给予完善、补救或修正机会，但不顺延本合同约定提交成果报告期限。勘察设计人逾期提交成果的，每逾期一日按合同总价款万分之五向委托人支付违约金，并由此赔偿给委托人造成的经济损失。

8.5 除委托人或行政主管部门有新技术、新标准的推广建议或意见外，勘察设计人不得在施工图设计文件中采用排他性、唯一性、针对某品牌材料、设备的技术指标，同时严禁在施工图设计文件中指定品牌（包括品牌英文缩写）。

8.6 勘察过程中，勘察设计人未按照合同约定向委托人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，办理正式变更手续的，由勘察设计人赔偿由此给委托人造成的经济损失。

在施工过程中，若施工方向勘察设计人提出设计变更，勘察设计人需征得委托人书面同意方可进行设计变更，未征得同意擅自变更设计的，委托人有权要求勘察设计人承担赔偿责任。

8.7 勘察设计人向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料，给委托人造成经济损失的，勘察设计人应承担相应法律责任，委托人有权向勘察设计人索赔。

8.8 勘察设计人因自身原因，在施工过程中出现图纸问题，勘察设计人应及时负责修改或补充，勘察设计人除负责采取补救措施外，并应承担由此造成的全部损失和责任，包括但不限于工程费用增加部分、工期延误责任等，同时应免收直接受损失部分的设计费。

8.9 勘察设计人提交的成果中，若发现有缺项漏项，技术标准不达标或其他重大问题，勘察设计人应无条件进行修改和补充完善，并由此赔偿给委托人造成的经济损失。

8.10 在合同履行过程中，除上述所列情形外，任何一方有不按合同履行的行为，守约方均有权要求违约方支付违约金并赔偿相应损失。

8.11 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由勘察人投保的“中国平安财产保险股份有限公司”确认金额为准。每次事故免赔额为 2 万元（或损失金额的 10%，以高者为准），每次事故赔偿限额为 100 万元，累计赔偿限额为 500 万元。每次事故每人赔偿限额为 5 万元。必须在知道或者应当知道保险事故发生后 48 小时内向保险公司报案，否则，因延迟报案而影响保险公司查勘定损，保险公司有权拒绝赔偿或加大免赔率；设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由设计人投保的“中国平安财产保险股份有限公司的平安建设工程设计责任保险” 确认金额为准。每次事故免赔额为 2 万元（或损失金额的 10%，以高者为准），每次事故赔偿限额为 100 万元，累计赔偿限额为 500 万元。每次事故每人赔偿限额为 5 万元。必须在知道或者应当知道保险事故发生后 48 小时内向保险公司报案，否则，因延迟报案而影响保险公司查勘定损，保险公司有权拒绝赔偿或加大免赔率。

第九条 合同变更、解除

9.1 合同变更

9.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，经协商一致后可进行变更。

9.1.2 因不可抗力、政府政策调整或者委托人原因导致勘察设计人履行合同期限延长、内容增加时，勘察设计人应当将此情况与可能产生的影响在情况发生 3 日内及时书面通知委托人。若因勘察设计人未及时或未如实通知委托人，委托人有权不予支付相关费用。

9.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。

9.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致勘察设计人的工作量增减时，服务酬金由双方另行协商确定。

9.2 合同解除

9.2.1 委托人与勘察设计人协商一致，可以解除合同。

9.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）勘察设计人将本合同约定的服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

（2）勘察设计人提供的服务不符合合同约定的要求，经委托人催告后仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

（3）委托人无正当理由逾期支付服务酬金，经勘察设计人书面催告后，超过催告通知载明的支付期限 30 个工作日仍未支付的，勘察设计人可以解除合同；

（4）因不可抗力致使合同无法履行；

（5）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

9.2.3 委托人因 9.2.2 所列情形及本合同约定有权解除合同的情形，提出解除合同的，可随时解除。自解除的书面通知（公司函件、律师函、通知等均可）送达指定地址之日起合同即告解除，违约方在通知送达之日起 5 日（日历日）内可提交书面异议。因其他原因任何一方提出解除合同的，应提前 30 日（日历日）书面通知对方。

9.2.4 因勘察设计人的违约行为导致委托人要求解除合同或终止合同的，勘察设计人除按相关约定承担违约责任外，委托人有权不支付勘察设计人任何费用。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人共同分担。因未及时或未如实通知给对方造成损失的，由其自身承担相应法律责任和赔偿责任。

9.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

第十条 联络

10.1 与项目有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应按约定送达指定的接收人和送达地点。同时，指定的送达地址为法院送达法律文书的地址，当事人自行承担不能送达的不利后果。

10.2 委托人指定的送达接收人：_赵闪_，送达地点：绵阳市游仙区沈家坝民政局院内 3 楼（耀东公司），电子邮箱：875047477@QQ.COM，联系方式：18980141616。

勘察设计人指定的送达接收人：魏进春，送达地点：成都市武侯区万兴路 477 号 7 栋 1 单元 9 层 907 号，电子邮箱：264167101 @qq.com，联系方式：18011629712。

任何一方指定的接收人或送达地点或联系方式等发生变动的，应提前 3 日以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。因送达地址不准确或其他原因导致无法送达（包括邮件

等被退回）的，视为已送达，由接收人承担相关法律责任。

10.3 委托人和勘察设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，一方无正当理由拒收的或由非由指定人员签收的，视为已签收。

第十一条 争议解决

11.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协调解决，协商不成的按下列第 （二） 种方式解决；

（一）提交绵阳仲裁委员会仲裁。

（二）向工程项目所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

12.1 勘察设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由勘察设计人自费向有关出版部门购买。

12.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，勘察设计人不得指定生产厂、供应商。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.4 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.5 其他约定事项

12.5.1 勘察设计人负责将设计资料送达委托人办公地点。

12.5.2 施工过程中，需勘察设计人员解决施工现场问题时，勘察设计人员应在接到通知后 24 小时内到达。

12.5.3 勘察设计人具有法律效力的设计文件为盖有“设计文件发行专用章”或单位公章的设计图纸。

第十三条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议记要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同壹式捌份，具有同等效力，委托人执肆份，勘察设计人执肆份。本合同自双方签字或盖章之日起生效。

（本页以下无正文，为签字盖章页）

委托人名称：绵阳跃诚建设发展有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

地　　址：绵阳市游仙区经济试验区仙童街 1 号紫金城内

开户银行：绵阳市商业银行绵州支行

帐　　号：

电　　话：

设计人名称：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

地　　址：成都市武侯区万兴路 477 号 7 栋 1 单元 9 层 907 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司成都天府长城支行

帐　　号：

电　　话：

合同签订日期：2023 年 9 月 25 日

（二）联合体中勘察方业绩情况

1、粤东三科农产品物流园

GF-2021-0527

建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）工程勘察、工程物探]

工程名称：粤东三科农产品物流园

工程地点：汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园

合同编号：_____（由勘察人编填）

勘察证书等级：甲级

发包人：汕头市三科农产品市场有限公司

勘察人：中国地质科学院工程勘察院

签订日期：2021 年 6 月 1 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局

1

发包人：汕头市三科农产品市场有限公司

勘察人：中国地质科学院工程勘察院

发包人委托勘察人承担：粤东三科农产品物流园（建设项目）详细工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：粤东三科农产品物流园

1.2 工程建设地点：汕头市潮阳区金浦镇梅花工业园

工程规模、特征：场地总面积 264365.0m^2，（合 396.548 亩）。实用面积 255448.2m^2，（合 383.173 亩）.道路面积：8916.8m^2，（合 13.375 亩）。本项目规划有 1 幢 12 层高层厂房、1 幢 4 层厂房、1 幢 2 层厂房、2 幢单层厂房、1 幢 12 层仓库、3 幢 23 层配套公寓、1 幢 9 层冻库和 1 栋 3 层招商中心及其他配套附属工程组成，为框剪结构。

工程勘察任务委托文号、日期：

工程勘察任务（内容）与技术要求：按现行有关规范、标准及设计要求进行工程地质勘察，布孔间距 12~24 米左右（当地质杂时可适当增加勘察点），最大孔距不大于 30 米，技术孔不少于总孔数的三分之一。重点查明：

1、场地内的地层结构，各岩土层的物理学性质及数据，对基础的承载能力、压缩性及稳定性作出评价；

2、有无不良地质现象，提供防治所需的技术参数；

3、地下状况及对建筑物的影响提出防治建议；

4、地基抗震的有关技术参数；

5、剪切波速测试及土壤氡检测；

6、工程施工过程或验收过程相关事宜的配合工作【如例会、检查、验收、相关资料的签字盖章等】。

1.3 承接方式：由发包人直接委托

勘察工作量布置：布钻孔 365 个，孔深约 12-22m（按勘察规范和设计技术要求执行），总工作量约 8286m(不包括因地质复杂时适当增加的钻孔工作量)；工作量发生增减由发包方现场签证，工程量按实结算。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性，可靠性负责

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责

勘察人向发包人提交勘察成果资料陆份包括电子文档，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2021 年 6 月 2 日开工， 2021 年 7 月 2 日提交成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费用按发包人与勘察人共同议定的综合价格为准，综合单价 260.00 元（含税）费用计取，其综合单价费用为大包干形式【包括勘探费、相关地勘规范要求的实验费用、人材机费、措施费、员工的住宿生活费、进出场费、保险费、员工的五险一金费以及用于该项目工作的全部费用等】，勘察人不得以任何社场因素或不可抗力因素而调整综合单价费用。

4.2.2 剪切波测试孔综合单价费用按每孔： 2500.00 元（含税）。

4.2.3 土壤氡检测报告：综合价包干费用按项： 30000.00 元（含税）。

4.2.4 本工程勘察费用勘察工作外业结束后 7 天内，发包人向勘察人支付勘察费的 **60 %**；提交勘察成果资料经发包人审核确认通过并结算完成后 10 天内，发包人支付至勘察费用的 **90 %**【扣除已支付的费用】，余 **10 %**勘察结算费在项目竣工验收合格后一个月内付清。

4.2.5 发包人向勘察人支付勘察费用时，勘察人必须提前 5 天提供合规、合 法的增值税 专用 发票，税率为 **6.0 %**，发票备注栏必须注明工程名称及工程地址。由于发票的不真实、不合规、不合法给发包人造成的任何损失由勘察人负完全责任。

4.2.6 发包人及勘察人双方约定本勘察费付款方式为银行转账支付。

4.2.7 勘察人必须以合同约定账户收款，若账户变更应及时通知发包人，并签订合同变更或补充协议；如勘察人随意改变账户，发包人将拒付勘察费，由此引起的延期付款责任及相关的损失由勘察人承担。合同约定勘察人收款账户名称必须与合同签订人单位名称相符，否则，发包人不予支付拨款。

4.2.8 鉴于建筑市场的实际状况，如发包人资金不能按时足额到位。在此情况下勘察人应表示理解与宽容，允许发包人适当延迟付款时间。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题。如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、按现状现场施工、接通电源水源（水费和电费发包人负责、挖好排水沟渠以及水上作业用船等）。

5.1.3 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.4 勘察过程中任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.5 为勘察人的工作人员提供用水、用电各 1 个点位于项目大门口侧，项目场内管线由勘察人自理，如因用水和用电量不满足施工要求，由勘察人自行解决，发包人不另行支付费用。

5.1.6 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人除用于本合同项目外不得向第三人或本合同外的项目复制、泄露、擅自修改、传送勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.7　本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2　勘察人责任

5.2.1　勘察人应按国家技术规定、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2　由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到合格；若勘察人无力补充完善，需另外委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的费用。

5.2.3　在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4　勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5　在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6　在现场工作的勘察人的人员如因非发包方原因造成工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人承担民事责任。

5.2.7 建设工程开工，进入基础桩基础施工，勘察人必须派专业人员到项目施工现场察看岩样，确定是否已达到设计要求的岩层。

5.2.8 勘察人在项目施工过程中，必须配合发包人或设计人，以及其他参建单位，及时解决项目施工过程中的问题，并及时参加相关政府部门的各项验收及会议，不

得以任何理由拒绝参加发包人或政府部门召开的各项会议，如发生勘察人不配合发包人开展工作的情况，发包人有权视勘察人为违约并拒绝支付剩余的10%费用。

5.2.9 勘察人应向发包人提供一式陆份的勘察成果及报告（包含电子版）。

5.2.10 勘察人应配合发包人在项目建设过程及竣工验收过程等工作及有关资 料的签字盖章。

5.2.11 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担；工程已在施工时发包人发现勘察人的成果资料质量不合格造成发包人损失的，勘察人需向发包人支付损失费用。

6.2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，发包人应按照勘察人已完成工程量进行结算。

6.3 发包人未按合同规定时间(日期)拔付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.5 本合同签订后，勘察人不履行合同时，发包人无需支付勘察人已完成工程量的相应费用，且发包人有权保留追诉勘察人的违约责任。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：勘察人需提供企业的营业执照、资质证书、税务登记证、特殊工种作业等证件证书复印件并加盖公章4套交发包人存档备案。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建

设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由 汕头 仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，勘察人 贰 份。

发包人名称：（盖章）	勘察人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
邮政编码：515100	邮政编码：
电话：	电　话：
地址：汕头市潮阳区棉西路潮阳海关隔壁检验场 4 楼	地址：正定县中山东路 92 号
开户名：汕头市三科农产品市场有限公司	开户名：中国地质科学院工程勘察院
开户银行：中国邮政储蓄银行汕头潮阳支行	开户银行：中国建设银行正定支行
银行账号：	银行账号：
纳税人识别	纳税人识别
	联系人及电话：

8

2、汕头市康森大健康产业园

建设工程勘察合同

工　程　名　称：汕头市康森大健康产业园

工　程　地　点：广东省汕头市金平区学院北路工业园区

合　同　编　号：

发　包　人：汕头市康森中药材批发有限公司

勘　察　人：中地科勘察设计有限公司

签　订　日　期：2025年 8月 17日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　监制

发包人： 汕头市康森中药材批发有限公司

勘察人： 中地科勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称:汕头市康森大健康产业园

1.2 工程建设地点：广东省汕头市金平区学院北路工业园区

1.3 工程规模、特征： 拟建一栋十层厂房，门房及相关配套设施，五栋单层。

1.4 工程勘察任务(内容)与技术要求：本工程布孔 88 个。详细要求按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011）及设计院提出的有关要求执行。

1.5 承接方式：发包人委托

1.6 预计勘察工程量：本勘察工程布孔 88 个。预计 1400 米，按实际数量计算。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)。

2.2 提供工程勘察任务内容、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 勘察人应在勘探前先对发包人提供的资料确认，指导并协助发包人收集需要的资料。

第三条：勘察人向发包人提交经审查合格的勘察成果资料并对其质量负责。勘察成果应满足设计和施工要求。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作计划于 2025 年 6 月 16 日开工， 2025 年 7 月 16 日之前提交勘察资料。

4.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费:总价 123000 元。含税（大写：壹拾贰万叁仟元整）如需增加其它测试试验项目，费用由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 合同签订后设备进场发包人需预付 50000（伍万）元作为前期材料费。野外钻探工作完成后需再预付 50000（伍万）元作为钻探资料费，土工化验费及发票税费等。

4.2.3 提交勘察成果资料后，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出

现的问题。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量和第 4.2.1 条确定的计费标准支付勘察费。

5.1.4 由于发包人原因造成勘察人停工、窝工，工期顺延。

5.1.5 发包人应保护勘察人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按本国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其质量负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人免收直接受损失部分的勘察费，负责采取补救措施，承担相应责任。

5.2.3 勘察人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料文件。应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。由勘察人造成的责任，发包人有权索赔。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未派员协助勘察人、及时为勘察人创造勘察现场条件而造成停工，工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术

要求时发包人有权要求勘察人在规定的时间内予以返工，直到成果达到要求为止，其返工勘察费用由勘察人承担。由此造成的工期延误、每延长一天勘察人应减收勘察费千分之五。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时；已进行勘察工作的，按完成的工作量结算勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之五逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之五。

第七条：本合同执行中发生争议时，发包人、勘察人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人可向当地有管辖权的 人民法院 起诉。

第八条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式四份，双方各执两份。

发包人名称：	勘察人名称：
汕头市康森中药材批发有限公司	中地科勘察设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）王立凤
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
电　　话：	电　　话：
地址：	地址：

3、揭阳市润森纸业有限公司厂房及配套工程



建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探]

工　程　名　称：揭阳市润森纸业有限公司厂房及配套工程

工　程　地　点：揭阳市揭东区经济技术开发区

合　同　编　号：

发　包　人：揭阳市润森纸业有限公司

勘　察　人：中地科勘察设计有限公司

签　订　日　期：　　年　　月　　日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　监制

发包人： 揭阳市润森纸业有限公司

勘察人： 中地科勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条： 工程概况

1.1 工程名称:揭阳市润森纸业有限公司厂房及配套工程

1.2 工程建设地点： 揭阳市揭东区经济技术开发区

1.3 工程规模、特征： 拟建一栋七层厂房，门房及相关配套设施，一栋3层研发楼，一栋2层仓库，一栋5层综合楼。

1.4 工程勘察任务(内容)与技术要求： 本工程布孔 24 个。详细要求按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011）及设计院提出的有关要求执行。

1.5 承接方式：发包人委托

1.6 预计勘察工程量：本勘察工程布孔24 个。预计1000米，按实际数量计算。

第二条： 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)。

2.2 提供工程勘察任务内容、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 勘察人应在勘探前先对发包人提供的资料确认，指导并协助发包人收集需要的资料。

第三条：勘察人向发包人提交经审查合格的勘察成果资料并对其质量负责。勘察成果应满足设计和施工要求。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作计划于 2025 年 5 月 22 日开工， 2025 年 6 月 25 日之前提交勘察资料。

4.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费:钻探按每个孔 1200 元计算。共计 24 个孔，剪切波测试两个孔 2000 元，预计总价.30800 元（含税）。(大写：叁万零捌佰元整）如需增加其它，费用由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 合同签订后设备进场发包人需预付 10000（壹万）元作为前期材料费。野外钻探工作完成后需再预付 10000（壹万）元作为钻探资料费，土工化验费及发票税费等。

4.2.3 提交勘察成果资料后，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出

现的问题。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量和第 4.2.1 条确定的计费标准支付勘察费。

5.1.4 由于发包人原因造成勘察人停工、窝工，工期顺延。

5.1.5 发包人应保护勘察人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按本国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其质量负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费，负责采取补救措施并根据损失程度赔偿发包人一切经济损失，以及承担相应责任。

5.2.3 勘察人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料文件。应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。由勘察人造成的责任，发包人有权索赔。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未派员协助勘察人、及时为勘察人创造勘察现场条件而造成停工，工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时发包人有权要求勘察人在规定的时间内予以返工，直到成果达到要求为止，其返工勘察费用由勘察人承担。由此造成的工期延误、每延长一天勘察人应减收勘察费千分之五。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时；已进行勘察工作的，按完成的工作量结算勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之五逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之五。

第七条：本合同执行中发生争议时，发包人、勘察人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人可向当地有管辖权的 人民法院 起诉。

第八条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式四份，双方各执两份。

发包人名称：	勘察人名称：
揭阳市润森纸业有限公司	中地科勘察设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
电　　话：	电　　话：
地址：	地址：

4 -

4、揭西县人民医院院区综合提升改造建设项目

建 设 工 程 勘 察 合 同

工程名称：揭西县人民医院院区综合提升改造建设项目

工程地点：揭西县河婆街道

合同编号：

勘察证书等级：工程勘察甲级

发包人：揭西县人民医院

勘察人：中国地质科学院工程勘察院

签订日期：2023.8.17

发包人：揭西县人民医院（以下简称发包人）

勘察人：中国地质科学院工程勘察院（以下简称勘察人）

发包人委托勘察人承担揭西县人民医院院区综合提升改造建设项目岩土勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保本工程地质勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条　工程概况

1．1 工程名称：揭西县人民医院院区综合提升改造建设项目

1．2 工程建设规模：感染科综合大楼 6、12 至 15 层室内按医疗标准提升改造（建筑面积：7480.95 平方米）；门诊大楼（建筑面积：5698.56 平方米）、内科楼（建筑面积：7042.40 平方米）、急诊楼（建筑面积：2275.98 平方米）外立面提升改造和急诊楼改造员工宿舍；院内室外综合管网（供电管网 400 米、排污管网 900 米、排水管网 900 米、医气管网 300 米）提升改造；院内室外地坪（建筑面积：8731 平方米）、新建 2.7 米宽连廊（长 250 米）和院外围墙（长 250 米）提升改造；内科楼首层改造医院食堂（建筑面积：1125.26 平方米）、停车场（建筑面积：1325.41 平方米）；拆除原医院食堂位置新建污水处理站（总建筑面积：487.64 平方米，其中地上建筑面积：115.24 平方米、地下建筑面积：372.40 平方米，处理工艺 1600 立方/日）；地下停车场（一期）地上部分新建五层核医学中心（建

筑面积 7300 平方米）；住院综合楼十五层室内按医疗标准提升改造（建筑面积 1705.02 平方米）。

1．3 工作内容：勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括岩土工程勘察详细勘察、剪切波速、波速试验等。

1. 4 工程勘察任务（内容）与技术要求：《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001 2009 年版）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ-T 72-2017）、地方标准及规范。

1．5 承接方式：发包人委托。

第二条　发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：

2．1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2．2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2．3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2．4 提供勘察工作范围地下埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条　勘察人向发包人提交勘察成果资料

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式八份，电子文件一份，并对其质量负责；发包人要求增加的份数另行收费。

第四条　开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4．1 开工及提交勘察成果资料的时间

4．1．1 本工程勘察，定于以发包人下达的开工通知书后 30 天内交勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4．1．2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4．2 收费标准及付费方式

4．2．1 收费标准：经发包人与勘察人双方协商，双方同意本工程地质勘察费合计：¥ 350000 元（金额大写：叁拾伍万元整），最终以揭西县财政局核定的金额为准。

4．2．2 支付方式：

付费次序	占总勘察费%	付费额（元）	付费时间
预付款	30%	105000	合同签订后五个自然日内支付。
结算款	70%	245000	提交地质勘察报告成果后五个自然日支付。

4．2．3 双方委托银行代付代收有关费用。根据国家税务机关的相关管理规定，付款前，勘察人应事先向发包人提交与应付款项等额的正式发票，否则发包人有权暂停付款。

第五条　发包人、勘察人责任

5．1 发包人责任

5．1．1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5．1．2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：处理勘察扰民及影响勘察正常进行的其他有关问题）。

5．1．3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5．1．4 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见6．1）。

5．1．5 发包人应保护勘察人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向其他主体（指与项目无关的机构）转让，或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5．1．6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5．2 勘察人责任

5．2．1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5．2．2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

5．2．3 在工程勘察前，与发包人指定的人员一起验收发包人提供的资料。

5．2．4 勘察过程中，根据工程的技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5．2．5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5．2．6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条　违约责任

6．1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6．2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6．3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50%的勘察费；完成的工作量超过 50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6．4 发包人未按合同规定时间（日期）支付勘察费，每超过一日，应按同期建设银行贷款利率支付未付勘察费的逾期违约金。

6．5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果

资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

第七条　仲裁

本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由揭西县仲裁委员会仲裁。

第八条　合同生效与其他

8.1 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

8.2 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同一式六份，发包人与勘察人各执三份。

发包人名称：（盖章）	勘察人名称：（盖章）
揭西县人民医院	中国地质科学院工程勘察院
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住所：揭西县河婆街道党校路7号	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：

电　　话：	业务电话：
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：



5、潮南区南里农民公寓A区项目勘察设计

中标通知书

（正本）

编号：　　汕潮南公资交建202104120005

工程名称	潮南区南里农民公寓A区项目勘察设计		
招标人	汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	潮南区南里农民公寓A区，A区项目用地面积8470.21平方米（折合12.71亩），主要建设农民公寓2栋，A1栋21层个A2栋19层农民公寓，总建筑面积35670.79平方米，配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等。总投资为10230.15万元，工程设计费为219.94万元，工程勘察费为89.18万元。		
招标内容	本次招标内容为工程勘察、初步设计和施工图设计招标，具体： 1.工程勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等； 2.工程设计包括但不限于：方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计（不含供电部门表前部分的电力设计）； 3.现场指导与监督、竣工验收服务等。		
中标单位	联合体：广东省华城建筑设计有限公司（牵头人）；中国地质科学院工程勘察院（成员单位）		
中标下浮率（%）	41.00		
工程质量	勘察、设计质量标准：符合国家行业现行勘察、设计规范、规程的质量标准。	工期（日历天）	①勘察工期：中标通知书发出后10天内必须签订勘察合同，中标人在收到招标人发出的进场通知后30天内完成勘察任务并提交成果；②设计工期：中标通知书发出后10天内必须签订设计合同；合同签订后10天内完成方案设计，15天内完成初步设计；施工图设计应在初步设计批准后25天内完成；施工图修订应在施工图审查意见10天内完成。施工招标及施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金额（元）	合同价的10%。
拟派项目负责人姓名	吴远航	执业资格	工程师
		注册号	黔中2016111475
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

郑焕健

2021年5月19日

交易中心：（公章）

2021年5月19日

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份以作存档。

建设工程勘察设计合同

工程名称:潮南区南里农民公寓A区项目勘察设计

工程地点:潮南区峡山街道南里社区广祥路北洋地块

合同编号: 2021-HCJY-036

勘察证书等级: 工程勘察专业类（岩土工程）甲级

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人: 汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头人）: 广东省华城建筑设计有限公司

承包人（成员单位） 中国地质科学院工程勘察院

签订日期: 2021年5月25日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区峡山街道南里社区居民委员会

承包人（牵头单位）：广东省华城建筑设计有限公司（设计单位）

承包人（成员单位）：中国地质科学院工程勘察院（勘察单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目勘察和设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：潮南区南里农民公寓A区项目勘察设计

1. 工程批准、核准或备案文号：编号：2019128

2. 工程投资：项目总投资匡算10230.15万元。

3. 工程地点：峡山街道南里社区广祥路北洋地块

4. 工程规模、特征：潮南区南里农民公寓A区，A区项目用地面积8470.21平方米（折合12.71亩），主要建设农民公寓2栋，A1栋21层个A2栋19层农民公寓，总建筑面积35670.79平方米，配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等

二、项目范围和阶段、技术要求及工作量

1. 项目范围和阶段：包括但不限于地质勘察，地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等；

2. 技术要求：按设计实际要求进行地质钻探，勘察方案须报发包人审查。

3. 工作量：按实际发生。

4. 设计范围：按发包人确认的设计方案。

5. 设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计。

6. 设计服务内容：包括但不限于方案设计、设计及工程概算编制等。

三、合同工期

（1）勘察

1. 开工日期：2021年05月26日；

2. 成果提交日期：按专用条款约定；

3. 合同工期（总日历天数）60 天（中标通知书发出后第二日计起，不包含发

包人对承包人提交的成果资料审核时间）。

（2）设计

计划开始设计日期：2021年 05月 26 日

计划完成设计日期：2021年07月25日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、质量标准

质量标准：勘察、设计质量标准：符合勘察、设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价格形式、签约合同价及支付

（一）勘察

1. 合同价金额：暂定勘察费人民币（大写）伍拾贰万陆仟壹佰陆拾贰元整（¥526，162.00元），中标下浮率为41%。

2. 合同价款形式：暂定合同价。

结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〈2002〉10号）文件计算，并经第三方造价咨询预算审核的勘察费结合中标下浮率进行结算。

工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费（包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料及加工等）等全部费用，招标人不另行补偿任何费用。

（二）设计

1. 合同价金额：暂定设计费人民币（大写）壹佰贰拾玖万柒仟陆佰肆拾陆元整（¥1，297，646.00元），中标下浮率为41%。根据招标文件的备注，扣除前期招标人已付建筑方案图报建设计费用89100元，扣除后暂定设计费人民币（大写）壹佰贰拾万捌仟伍佰肆拾陆元整（¥1，208，546.00元）。

2. 合同价款形式：暂定合同价。

结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〈2002〉10号）文件计算，按第三方造价咨询预算审核的工程建安费作为工程设计费的计算基价，结合中标下浮率进行结算。

设计费已包含招标内容要求的设计内容所有费用、税金、设计及概算评审费

（含专家费用）等全部费用。设计费的专业调整系数按1.0计，工程复杂程度调整系数按1.0计，附加调整系数按1.0计。

（三）支付时间：

1、勘察支付时间：

付费次序	占总勘察费（%）	收费额（元）	收费时间
第一次	50%	263081	完成勘察成果文件10天内
第二次	50%	263081	勘察人提交经审查通过的勘察成果资料且预算审核确定后10天内按合同约定一次性付清余款

2、设计支付时间

付费次序	占总设计费（%）	收费额（元）	收费时间
第一次	20%	241709.2	定金，签订合同15天内
第二次	30%	362563.8	提交初步设计图纸后15天内
第三次	30%	362563.8	通过施工图审查合格15天内
第四次	20%	241709.2	工程竣工验收合格10天内

（四）暂定合同总价：人民币（大写）壹佰柒拾叁万肆仟柒佰零捌元正（¥1,734,708.00元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：郑法鑫。

承包人项目负责人：吴远航。

七、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）中标通知书

（4）投标文件及其附件

（5）技术标准和要求；

（6）其他合同文件

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件、提供设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

3、设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十、签订时间：本合同于2021年05月25日签订。

十一、签订地点：潮南区峡山街道南里社区。

十二、合同生效：自签订之日起，本合同生效。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、其它约定事项：人防设计由中标人负责委托有资质单位进行设计。

十五、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（以下空白）

本页以下无正文

发包人：（盖章）

法定代表人：(签字)

委托代理人：（签字）

联系电话：

开户银行：潮阳农商行南里支行

账号：

签订时间：2021年5月25日

承包人（牵头人）：（盖章）

法定代表人：(签字)

委托代理人：（签字）

联系电话：

开户银行：汕头建设银行龙湖支行

账号：

承包人（成员单位）：（盖章）

法定代表人：(签字)

委托代理人：（签字）

联系电话：

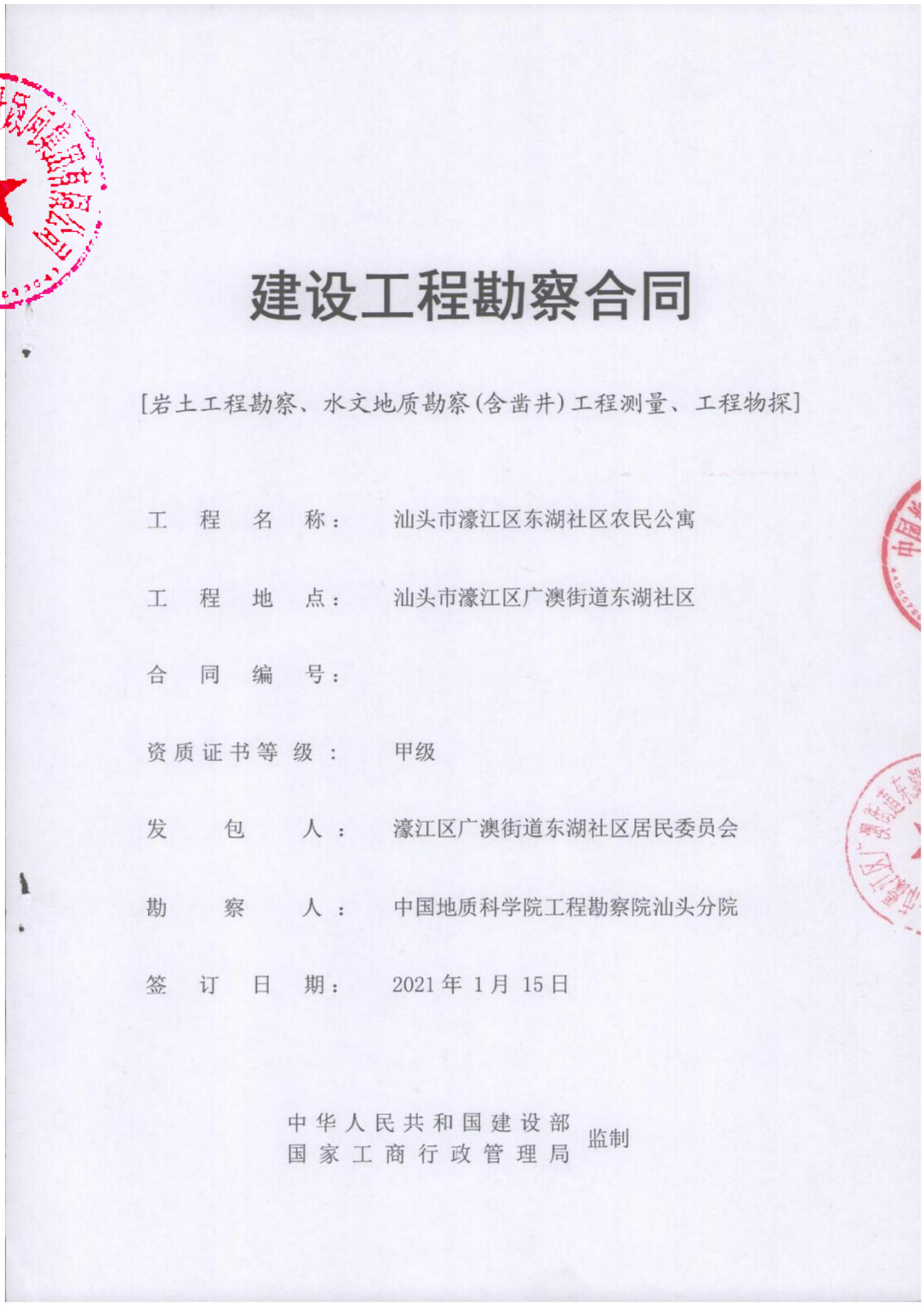
开户银行：中国民生银行股份有限公司汕头华山路支行

账号：

签订时间：2021年5月25日

5

6、汕头市濠江区东湖社区农民公寓



建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探]

工　程　名　称：　汕头市濠江区东湖社区农民公寓

工　程　地　点：　汕头市濠江区广澳街道东湖社区

合　同　编　号：

资质证书等级：　甲级

发　包　人：　濠江区广澳街道东湖社区居民委员会

勘　察　人：　中国地质科学院工程勘察院汕头分院

签　订　日　期：　2021 年 1 月 15 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　监制

7、

发包人：东湖社区居民委员会

勘察人：中国地质科学院工程勘察院汕头分院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：汕头市濠江区东湖社区农民公寓项目

1.2 工程建设地点：汕头市濠江区广澳街道东湖社区

1.3 工程规模、特征：由南北区组成。

1.4 工程勘察任务(内容)与技术要求： 本工程布孔 67 个，其中技术孔 23 个。详细要求按《岩土勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）及设计院提出的有关要求执行。

1.5 承接方式： 按总包干方式。

1.6 预计勘察工程量：本勘察工程布孔 67 个，预计总进尺约 2010 米。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)。

2.2 提供工程勘察任务内容、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯

1- -

8、

电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 勘察人应在勘探前先对发包人提供的资料确认，指导并协助发包人收集需要的资料。

第三条：勘察人向发包人提交经审查合格的勘察成果资料并对其质量负责。勘察成果应满足设计和施工要求。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作计划于 2021 年 1 月 17 日开工。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费按勘察设计收费标准计取为：

①土层总进尺费用 337680.00 元。②土岩样化验费 1670.00 元。③标准贯入测试费 28944.00 元。④技术工作费 381688.00 元。

总收费为①+②+③+④=763376.00 元（详见东湖农民公寓工程勘察预算书）

最终按标准下浮 45%，为人民币 419856.80 元（大写人民币：肆拾壹万玖千捌佰伍拾陆元捌角）。合同签订后，5 日内甲方预付乙方 15 万元，提交正式工程勘察报告后 5 天内一次性结清勘察费。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务

及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量和第 4.2.1 条确定的计费标准支付勘察费。

5.1.4 由于发包人原因造成勘察人停工、窝工，工期顺延。

5.1.5 发包人应保护勘察人的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按本国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其质量负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量导致工程设计、施工、使用出现的问题而造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，应负责采取补救措施并根据损失程度赔偿发包人的一切经济损失，以及承担相应责任。

5.2.3 勘察人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料文件。应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。由勘察人造成的责任，发包人有权索赔。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未派员协助勘察人、及时为勘察人创造勘察现场条件而造成停工，工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时发包人有权要求勘察人在规定的时间内予以返工，直到成果达到要求为止，其返工勘察费用由勘察人承担。由此造成的工期延误、每延长一天勘察人应减收勘察费千分之五。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时；已进行勘察工作的，按完成的工作量结算勘察费。

第七条：其它约定事项

勘察报告必须通过有关审图部门审图合格并提供该项目的后续服务。

第八条：本合同执行中发生争议时，发包人、勘察人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，应向发包人所在地人民法院 起诉。

第九条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 肆 份，双方各执 二 份。

发包人名称：（盖章）	勘察人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）	法人代表人：（签字）
（或委托代理人）	（或委托代理人）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____



合同签订时间：　　合同签订地点：