

评标报告

工程编号：汕潮南公资交建 202509190030

工程名称：潮南区峡山街道华桥村港内经济联合社农民
公寓项目勘察设计

招 标 人：汕头市潮南区峡山街道华桥村港内经济联合社

招标机构：福州市安永工程监理有限公司

二〇二五年十月十四日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：潮南区峡山街道华桥村港内经济联合社农民公寓项目勘察设计

建设规模：项目用地面积 8263.19 平方米（折合 12.39 亩），主要建设 1 栋 18 层和 1 栋 15 层农民公寓，总建筑面积 44626.05 平方米，配套建设地下停车场、物业管理、配电房、消防水池及泵房等。项目总投资 25715.32 万元，其中工程建设费 22009.06 万元，工程建设其他费用 2954.36 万元（含勘察费 88.04 万元，设计费 398.028 万元）。

招标内容：本次招标内容为工程勘察、初步设计和施工图设计招标，具体：

1. 工程勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、物探等；

2. 工程设计包括但不限于：方案设计、初步设计（含工程概算）、施工图设计（不含供电部门表前部分的电力设计）；

3. 现场指导与监督、竣工验收服务等。

二、招标过程

本项目于 2025 年 9 月 19 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 10 月 14 日 10 时 00 分，共有 3 家投标人递交了电子投标文件，具体名单如下：

1. 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（牵头人）；中地科勘察设计院有限公司（成员单位）。（投标报价：3305262.40 元；下浮率：32.00%）

2. 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（牵头人）；鸿儒勘测设计有限公司（成员单位）。（投标报价：2478946.80 元；下浮率：49.00%）

3. 广州新城建筑设计院有限公司（牵头人）；汕头市升平建筑设计院有限公司（成员单位）。（投标报价：2163002.60 元；下浮率：55.50%）

三、评标过程及情况

本工程评标活动于 2025 年 10 月 14 日 10 时 20 分至 13 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家

评委主任签名：

组成，其中 5 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，0 名由招标人委派。具体名单如下： 。

评标委员会一致推选_为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评估法进行评审。评审程序分为两个阶段：首先是资格评审，其次是响应性评审。

资格评审情况:经评审， 3 家投标单位资格审查结果均合格。

初步评审情况:经评审， 3 家投标单位均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会在确认评审结果后，依据招标文件中约定的方法，对中标候选人进行如下推荐：

第一中标候选人：广州新城建筑设计院有限公司（牵头人）；汕头市升平建筑设计院有限公司（成员单位）（综合得分：92.40 分；投标报价：2163002.60 元；下浮率：55.50%）

第二中标候选人：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（牵头人）；中地科勘察设计有限公司（成员单位）（综合得分：77.55 分；投标报价：3305262.40 元；下浮率：32.00%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：