

六、业绩情况表



序号	业绩1
类别	建筑工程设计、施工总承包（EPC）
项目名称	宿迁高新区科技载体提升项目-高标准厂房（原烨泰玻璃地块）设计、施工总承包（EPC）项目
工程规模	总用地面积60973.14m ² ，总建筑面积104565.00m ² 。新建6栋标准化厂房；1#厂房、2#厂房4层局部3层；3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#厂房3层。
发包人名称	宿迁高丰资产管理有限公司
合同金额	18981.806813万元
合同签订日期	2022年5月5日
承担的工作	合同范围内全部工作
项目负责人姓名	刘■
备注	/

注：1. 每张表格只能填写一个项目，并标注序号。

2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

业绩1：宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化厂房（原烨泰玻璃地块）设计、施工总承包（EPC）项目



中标通知书

标段编号:E3213010313106263001001

中铁十五局集团有限公司：

我单位组织实施的宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化厂房（原烨泰玻璃地块）设计、施工总承包（EPC）项目项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：包含本项目初步设计及其说明范围内的全部建设内容，达到建筑物功能需求。具体内容如下（包括但不限于）：（1）新建6栋标准化厂房及附属配套工程的施工图设计（含专项工程设计、二次深化设计）：包含初步设计内的建筑、结构、给排水、电气、装饰、幕墙、强弱电、消防、暖通等专业、门卫、雨污管网、道路、围墙、亮化、绿化、停车位等附属配套工程设计，配合建设单位报审以及施工期间的设计服务及竣工验收合格等后续服务所包含的所有工作，并满足招标人使用要求。（2）设备材料采购、安装、调试：项目初步设计和概算所含的全部材料、设备等。（3）施工：按施工图纸、发包人要求等进行工程施工及部分建筑拆除（拆除房屋建筑面积约3000平方米），检测、测绘、论证，直至竣工验收合格并整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2. 中标价：壹亿捌仟玖佰捌拾壹万捌仟零陆拾捌元壹角叁分（¥189818068.13元）

3. 中标工期：300天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	董■锋	注册一级建造师·建筑工程	沪1412018201902851



2022年04月28日

备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁高丰资产经营管理有限公司

承包人（全称）：中铁十五局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》（第三编合同）、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化厂房（原烨泰玻璃地块）设计、施工总承包（EPC）项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化厂房（原烨泰玻璃地块）设计、施工总承包（EPC）项目

2. 工程地点：宿迁高新技术产业开发区，东至经一路（30m），南至香山路，西至宿迁市福达塑胶有限公司，北至开发区大道。

3. 工程审批、核准或备案文号：宿迁高新备[2022]13 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及建设规模：总用地面积 60973.14 m²，总建筑面积 104565.00 m²。新建 6 栋标准化厂房：1#厂房、2#厂房 4 层局部 3 层；3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#厂房 3 层。

6. 工程承包范围：招标内容包含本项目初步设计及其说明范围内的全部建设内容，达到建筑物功能需求。具体内容如下（包括但不限于）：

（1）新建 6 栋标准化厂房及附属配套工程的施工图设计（含专项工程设计、二次深化设计）：包含初步设计内的建筑、结构、给排水、电气、装饰、幕墙、强弱电、消防、暖通等专业、门卫、雨污管网、道路、围墙、亮化、绿化、停车位等附属配套工程设计，配合建设单位报审以及施工期间的设计服务及竣工验收合格等后续服务所包含的所有工作，并满足招标人使用要求。

（2）设备材料采购、安装、调试：项目初步设计和概算所含的全部材料、设备等。

（3）施工：按经过甲方同意且图审合格的施工图纸、发包人要求等进行工程施工及部分建筑拆除（拆除房屋建筑面积约 3000 平方米），检测、测绘、论证，直至竣工验收合格并整体移交及工程保修期的缺陷修复和保修工作。施工范围（包括但不限于）：临时用水用电、

土石方、桩基（含试桩）、地下水降排、建筑、结构、装修、室外附属、给排水、电气、暖通系统、强弱电智能化管道预埋、各专项图纸范围内洞口预留、桥架（含强、弱电）、消防系统（含室外消防）、门窗工程、外立面、幕墙工程、门卫、围墙、亮化、绿化、雨棚、防雷、设备房装修、机电抗震设施、基坑支护围护、高低压配电系统（含室外）、给水增压泵房、功能室水电、机动车及非机动车智能充电系统、停车管理系统（包含车辆引导、标识标线）、室外给水系统，水（包含消防）、电接入公共管网，高压电气（包括开闭所、配电房至电源点内供电外网的电缆及管沟）、市政管网及自来水管网与红线范围内项目管网连接部分内容以及红线外（50 米内）合同范围内的市政管网及自来水管网与项目管网连接部分内容等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 5 月 6 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日。

工期总日历天数：300 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：依据初步设计文件设计施工图纸，施工图纸能满足设备材料采购和施工的需要，满足建筑安全及质量要求，并确保通过图审部门审查。

工程质量标准：合格标准。

安全文明创建目标：要求创建省级标化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰捌拾壹万捌仟零陆拾捌元壹角叁分（¥189818068.13 元），不含税总价为人民币（大写）壹亿柒仟肆佰壹拾柒万贰仟肆佰肆拾贰元贰角整（¥174172442.20 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币(大写) 壹佰零伍万陆仟贰佰伍拾元整 (¥1056250 元); 适用(增值税专票) 税率: 6.00 %, 税金为人民币(大写) 伍万玖仟柒佰捌拾柒元柒角肆分 (¥59787.74 元), 不含税价为人民币(大写) 玖拾玖万陆仟肆佰陆拾贰元贰角陆分 (¥996462.26 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: ____ / ____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿捌仟叁佰柒拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元壹角叁分 (¥183761818.13 元); 适用增值税专票税率: 9.00 %, 税金为人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾柒万贰仟玖佰玖拾肆元壹角陆分 (¥15172994.16 元), 不含税价为人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰伍拾捌万捌仟捌佰贰拾叁元玖角柒分 (¥168588823.97 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: ____ / ____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董 ■ 锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;



- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在宿迁高丰资产经营管理有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913213110676229129 统一社会信用代码：913100001699534723


地址：宿迁高新区开[]交 地 址：上海市静安区[]号 6
叉口[]楼
邮政编码：223800 邮政编码：200070
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电话：[]8015 电话：[]9136
传真： 传真：[]9109
电子信箱： 电子信箱：77[]@qq.com
开户银行：江苏银行股份有限公司宿迁 开户银行：中国建设银行股份有限公司上
宿豫支行 海第六支行
账号：152201[]3101 账号：310015[]6888

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化厂房（原烨泰玻璃地块）设计、施工总承包（EPC）项目

施工合同编码 3213282022070801A01000

施工许可证号 321328202207290101

发包单位 宿迁高丰资产经营管理有限公司

承包单位 中铁十五局集团有限公司

监理单位 江苏天园项目管理集团有限公司

合同签订时间 2022-05-05 计划开竣工日期 2022-04-29至2023-03-01

工期总日历天数 300天 实际开工日期 2022-05-05

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	董锋	41	一级建造师、一级	沪1412018201902851	是
技术负责人	王军	14	高级工程师、高级	4405000640	是

施工合同约定内容完成情况：

- 1、主体已封顶：是（）否（√），
- 2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√）

发包单位项目负责人（签字）：

监理单位项目负责人（签字）：

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：

申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	刘	61	一级建造师、一级	沪1412018201901092
技术负责人	王	41	工程师、中级	Z4405190170



变更原因 承包单位申请变更

变更理由 法律法规规定的其他情形。

发包单位意见:

发包单位(盖法人章):

法定代表人或授权委托人(签字):

年 月 日

监理单位意见:

监理单位(盖法人章):

法定代表人或授权委托人(签字):

年 月 日

承包单位意见:

承包单位(盖法人章):

法定代表人或授权委托人(签字):

年 月 日

合同信息归集管理部门意见:

合同信息归集管理部门(单位公章):

经办人(签字):

年 月 日

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;

2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



工程竣工报告

工程名称	宿迁高新区科技载体提升项目-高标准厂房二期厂房	结构类型	框架结构
工程地址	宿迁高新区东至规划道路、南至香山南路、西至企业、北至南京路	建筑面积	35668.32m ²
建设单位	宿迁高丰资产管理有限公司	开工日期	2022年4月28日
设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司	完工日期	2023年5月2日
监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司	合同工期	300天
施工单位	中铁十五局集团有限公司	工程造价	万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成施工设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	技术档案及施工管理资料完整、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要试验资料齐全、有效，符合要求	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按要求提交	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	均已整改完毕	
（是☒/否☐）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是☒/否☐）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是☒/否☐）完整，工程款（是☒/否☐）已按合同约定支付，工程质量保修书已按要求提交，建设主管部门和监督站责令整改问题均已整改完毕，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。 项目经理（签字）： 企业技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： (施工单位公章) 2023年5月2日			
审核意见： 预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是☒/否☐）合格，（是☒/否☐）具备竣工验收条件，（是☒/否☐）同意申请竣工验收。 总监理工程师（签字及执业印章）： 项目监理机构（盖章）： 2023年5月12日			

注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；

2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；

3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。



工程竣工报告

工程名称	宿迁高新区科技载体提升项目-高标准厂房二期厂房	结构类型	框架结构
工程地址	宿迁高新区东至规划道路、南至香山南路、西至企业、北至南京路	建筑面积	35668.32m ²
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司	完工日期	2023 年 5 月 2 日
监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司	合同工期	300 天
施工单位	中铁十五局集团有限公司	工程造价	万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成施工设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	技术档案及施工管理资料完整、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要试验资料齐全、有效,符合要求
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按要求提交
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	均已整改完毕

(是☒/否☐)已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量(是☒/否☐)符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是☒/否☐)完整,工程款(是☒/否☐)已按合同约定支付,工程质量保修书已按要求提交,建设主管部门和监督站责令整改问题均已整改完毕,特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作,办理工程竣工验收手续。

项目经理(签字):  

企业技术负责人(签字):

法定代表人(签字):  


(施工单位公章)
2023 年 5 月 2 日

审核意见:
预验收发现的问题整改复查已完成,预验收质量(是☒/否☐)合格,(是☒/否☐)具备竣工验收条件,(是☒/否☐)同意申请竣工验收。
总监理工程师(签字及执业印章):   项目监理机构(盖章): 
2023 年 5 月 2 日

- 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容;
- 2、签字不应以印章替代(包括签名印章);
- 3、单位公章应与资质名称一致,不应以其他印章替代。



工程竣工报告

工程名称	宿迁高新区载体提升项目-高标准厂房2#厂房	结构类型	框架结构
工程地址	宿迁高新区东至规划道路、南至香山路、西至企业、北至南京路	建筑面积	17740.20m2
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司	完工日期	2023 年 5 月 2 日
监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司	合同工期	307 天
施工单位	中铁十五局集团有限公司	工程造价	万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成施工设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	技术档案及施工管理资料完整、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要试验资料齐全、有效，符合要求
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按要求提交
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	均已整改完毕

（是☒/否☐）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是☒/否☐）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是☒/否☐）完整，工程款（是☒/否☐）已按合同约定支付，工程质量保修书已按要求提交，建设主管部门和监督站责令整改问题均已整改完毕，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序 and 规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。

项目经理（签字）： 
企业技术负责人（签字）：
法定代表人（签字）： 


（施工单位公章）
2023 年 5 月 2 日

审核意见：
预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是☒/否☐）合格，（是☒/否☐）具备竣工验收条件，（是☒/否☐）同意申请竣工。
总监理工程师（签字及执业印章）： 
项目监理机构（盖章）：
2023 年 5 月 2 日

- 注1、 竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；
- 2、 签字不应以印章替代（包括签名印章）；
- 3、 单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。





工程竣工报告

工程名称	宿迁高新区科技载体提升项目-高标 准化厂房（二期）	结构类型	框架结构
工程地址	宿迁高新区东至规划道路、南至香 山路、西至企业、北至南京路	建筑面积	17740.20m ²
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计 有限公司	完工日期	2023 年 1 月 2 日
监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司	合同工期	307 天
施工单位	中铁十五局集团有限公司	工程造价	万元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成施工设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	技术档案及施工管理资料完整、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告（含监督抽检）资料	主要试验资料齐全、有效，符合要求
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按要求提交
	建设主管部门和监督站责令整改问题的 执行情况	均已整改完毕

（是☒/否☐）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是☒/否☐）符合有关法律、法规和
工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是☒/否☐）完整，工程款（是
☒/否☐）已按合同约定支付，工程质量保修书已按要求提交，建设主管部门和监督站责令整改问
题均已整改完毕，特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工
程竣工验收手续。

项目经理（签字）： 

企业技术负责人（签字）： 

法定代表人（签字）： 


(施工单位公章)
2023 年 1 月 2 日

审核意见：

预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是☒/否☐）合格，（是☒/否☐）具备竣
工验收条件，（是☒/否☐）同意申请竣工验收。

总监理工程师（签字及执业印章）： 

项目监理机构（盖章）

2023 年 1 月 2 日

- 注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；
- 2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；
- 3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化工厂1#厂房										验收日期: 2023年 5月 16日	
建设单位		宿迁高丰资产经营管理有限公司			监理单位		江苏天园项目管理集团有限公司				
施工单位		中铁十五局集团有限公司			设计单位		中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司				
建筑面积		17740.20m²		工程造价		万元		结构层次		4	
开工日期		2022年 4月 28日		质量等级		合格					
验收意见 1、各分部工程质量验收均合格; 2、结构安全使用功能符合要求 3、质保资料齐全 4、实体质量检测符合设计和规范要求 5、观感评定为“一般” 6、本工程评定为合格											
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		其它	
(公章) 单位(项目)负责人: [Redacted] 2023年 5月 16日		(公章) 总监理工程师: [Redacted] 2023年 5月 16日		(公章) 单位负责人: [Redacted] 2023年 5月 16日		(公章) 单位(项目)负责人: [Redacted] 2023年 5月 16日		(公章) 单位(项目)负责人: [Redacted] 2023年 5月 16日			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化工厂房2#厂房		验收日期: 2023年 5 月 16 日	
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司	监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司
施工单位	中铁十五局集团有限公司	设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司
建筑面积	17740.20m²	工程造价	万元
	工程造次	结构层次	4
	开工日期	2023年 4 月 28 日	质量等级
格			
验收意见			
1、各分部工程质量验收均合格; 2、结构安全使用功能符合要求 3、质保资料齐全 4、实体质量检测符合设计和规范要求 5、观感评定为“一般” 6、本工程评定为合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 单位负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 16 日	2023 年 5 月 16 日
其它			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化工厂3#厂房					验收日期: 2023年 5月 6日	
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司		监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司		
施工单位	中铁十五局集团有限公司		设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计公司		
建筑面积	17297.4m²	工程造价	万元	结构层次	3	开工日期
						2022年 4月 18日
质量等级: 合格						
验收意见 1、各分部工程质量验收均合格; 2、结构安全使用功能符合要求 3、质保资料齐全 4、实体质量检测符合设计和规范要求 5、观感评定为“一般” 6、本工程评定为合格						
建设单位	监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2023年 5月 16日	(公章) 总监理工程师: 2023年 5月 16日		(公章) 单位负责人: 2023年 5月 16日		(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 5月 16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年 5月 16日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化工厂4#厂房					验收日期: 2023年5月16日	
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司		监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司		
施工单位	中铁十五局集团有限公司		设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司		
建筑面积	17297.4m²	工程造价	万元	结构层次	3	开工日期
				2022年4月28日	质量等级	合格
验收意见 1、各分部工程质量验收均合格; 2、结构安全使用功能符合要求 3、质保资料齐全 4、实体质量检测符合设计和规范要求 5、观感评定为“一般” 6、本工程评定为合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月16日		(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年5月16日		(公章) 单位负责人: [Signature] 2023年5月16日		(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月16日
其它						

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化工厂5#厂房				验收日期：2023年4月	
建设单位	宿迁高丰资产经营管理有限公司		监理单位	江苏天园项目管理集团有限公司	
施工单位	中铁十五局集团有限公司		设计单位	中铁十五局集团四川建筑勘察设计有限公司	
建筑面积	17297.4m²	工程造价	万元	结构层次	3
开工日期	2022年4月28日		质量等级	合格	
验收意见 1、各分部工程质量验收均合格； 2、结构安全使用功能符合要求 3、质保资料齐全 4、实体质量检测符合设计和规范要求 5、观感评定为“一般” 6、本工程评定为合格					
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 单位负责人:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:	其它 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁高新区科技载体提升项目-高标准化工厂6#厂房										验收日期: 2023年4月7日	
建设单位		宿迁高丰资产经营管理有限公司			监理单位		江苏天园项目管理集团有限公司				
施工单位		中铁十五局集团有限公司			设计单位		中铁十五局集团四川建筑勘察设计院有限公司				
建筑面积		17297.4m²		工程造价		万元		结构层次		3	
开工日期		2022年4月28日		质量等级		合格					
验收意见											
1、各分部工程质量验收均合格; 2、结构安全使用功能符合要求 3、质保资料齐全 4、实体质量检测符合设计和规范要求 5、观感评定为“一般” 6、本工程评定为合格											
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		其它	
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日		(公章) 总监理工程师: 2023年4月7日		(公章) 单位负责人: 2023年4月7日		(公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日		(公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日			

六、业绩情况表



序号	业绩2
类别	建筑工程建设项目（EPC）
项目名称	信阳技师学院新校区一期建设项目（EPC）
工程规模	总建筑面积约为 182705 平米，计算容积率建筑面积约 176405 平方米，其中地上建筑面积约171405.2 平方米，地下建筑面积约 6300 平方米（包含商贸物流学院约 21250 平方米、校企合作学院约 21250 平方米、基础教学部约 21700 平方米、信息工程学院约 21200 平方米、图书馆及行政办公约27500 平方米、学生宿舍楼约 43860 平方米、学生食堂约 8000 平方米、风雨操场约 8045 平方米、看台约 2000 平方米、公共配套设施约 1600 平方米等）
发包人名称	信阳市宏信国有资本运营集团有限公司
合同金额	69884.73万元
合同签订日期	2022年8月18日
承担的工作	合同约定内的全部清单工程内容
项目负责人姓名	刘■
备注	/

注：1. 每张表格只能填写一个项目，并标注序号。

2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

业绩2：信阳技师学院新校区一期建设项目（EPC）



河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

说明

- 一、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 二、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 三、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应该依法承担法律责任。
- 四、本中标通知书一式陆份，由监督部门加章印鉴后，中标人、代理机构各执两份，招标人、监督部门各执一份。

中铁十五局集团有限公司（联合体牵头人）
合城设计集团有限公司（联合体成员）：

根据信阳技师学院新校区一期建设项目（EPC）工程
招标文件和你公司于 2022 年 7 月 11 日提交的投标文件，
经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标
文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确
定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订
建设工程 EPC 总承包合同。



招标人：

法定代表人：[Red Stamp]（盖章）

2022 年 7 月 19 日

中标内容及条件

NO：信平建公开招标 FJ【2022】006 号

工程名称	标段	工程特征
信阳技师学院新校区一期建设 项目（EPC）	项目 EPC（设计、采购及施工）工程总承包，包括但不 限于：项目设计、施工、材料设备采购、安装调试、竣工 配合、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等	房屋建筑
工程规模	总建筑面积约为 182705 平方 米，计算容积率建筑面积约 176405 平方米，其中地上建 筑面积约 171405.2 平方米， 地下建筑面积约 6300 平方米	工程特征
中标工期	360 日历天（含勘察、设计、 施工、设备调试、试运行工期）	质量要求 设计符合国家强制性 标准，施工质量达到 国家现行有关施工质 量验收规范合格标准； 设备采购及安装质量 符合现行国家、地方及 行业相关规范要求，且 满足招标人要求
中标价	柒亿贰仟零伍拾叁万柒仟叁佰元整（小写：720537300.00 元） 其中：工程勘察设计费为：21690000.00 元；建安工程费为： 698847300.00 元	
项目经理（项目总 负责人）	刘	注册编号 沪 1412018201901092
项目设计负责人		注册编号 20193103322
施工技术负责人		证书编号 44050000318
招标代理机构	河南信标采购服务有限公司 安文文明施工措施费	招标方式 公开招标
备 注	建设担保费	元 元
标 标 管 管 门 门 投 投 监 监 部 部 意 意	案。 经审查，该项招标投标活动符合法定的招标投标方式和程序，予以备 案。 监管单位： 经 办 人：[Red Stamp]（签字）	



2022 年 7 月 19 日



信阳技师学院新校区项目

EPC 总承包合同



发包人：信阳市宏信国有资本运营集团有限公司

承包人：中铁十五局集团有限公司（联合体牵头人）

承包人：合城设计集团有限公司（联合体成员）



签订日期：____年____月____日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳师范学院国有资本运营集团有限公司

承包人（全称）：中铁十五局集团有限公司（联合体牵头人）

合城设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳技师学院新校区项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳技师学院新校区项目。
2. 工程地点：信阳市平桥区澠河南路与工十四路交叉口西南角。
3. 工程审批、核准或备案文号：信发改社会【2021】292号。
4. 资金来源：专项债和自筹资金。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约为182705平方米，计算容积率建筑面积约176405平方米，其中地上建筑面积约171405.2平方米，地下建筑面积约6300平方米（包含商贸物流学院约21250平方米、校企合作学院约21250平方米、基础教学部约21700平方米、信息工程学院约21200平方米、图书馆及行政办公约27500平方米、学生宿舍楼约43860平方米、学生食堂约8000平方米、风雨操场约8045平方米、看台约2000平方米、公共配套设施约1600平方米等）。

6. 工程承包范围：项目EPC（设计、采购及施工）工程总承包。包括但不限于：本项目设计、施工、材料设备采购、安装及调试、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。①设计范围包括：信阳技师学院新校区整个地块的规划设计及建筑单体方案设计，一期建筑的土建施工图设计（包含建筑、结构、给水排水、暖通、电气施工图设计）及相应的设计服务和技术配合（电力、自来水、电信、燃气等部门的专项业务除外）等。②施工范围包括：一期建设项目施工图纸所载明的所有工程的施工及安装直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。③采购范围包括：与工程相关所有建筑材料、设备的采购（招标人有另行约定材料、设备除外）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月25日。

计划开始现场施工日期：2022年7月30日。

计划竣工日期：2023年7月30日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：达到国家现行设计规范要求和招标人的要求；施工要求的标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准；设备采购及安装要求的标准：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿贰仟零伍拾叁万柒仟叁佰元整（¥ 720537300 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾玖万元整（¥ 21690000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾贰万柒仟柒佰叁拾陆元整（¥ 1227736 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿玖仟捌佰捌拾肆万柒仟叁佰元整（¥ 698847300 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟柒佰柒拾万贰仟玖佰捌拾捌元整（¥ 57702988 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省信阳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 15 份。均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 10 份。



发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913100001699534723

地址: 上海市静安区 _____ 号6楼

邮政编码: 200070

法定代表人: 黄富

委托代理人: _____

电话: _____ 9136

传真: _____ 9109

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第

六支行

账号: 310015 _____ 6888



承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310110775200585N

地址: 上海市杨浦区 _____

_____ 07室

邮政编码: 200438

法定代表人: 刘己

委托代理人: _____

电话: _____ 3186

传真: _____ 3186

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司上海虹口支行

账号: 310066 _____ 586



表B.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区一期建设项目（EPC）17#学生宿舍		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层 / 24183.91m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	李		项目技术负责人	李	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			经验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			经验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			经验收合格	
综合验收结论		合格				
参加验收人员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年6月25日	

注：单位竣工验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H-0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区二期建设项目 (EPC) 16#学生宿舍	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层 / 23937.08m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘	项目技术负责人	李治	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	经验收合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	经验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	经验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经验收合格		
综合验收结论		经验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 叶		(公章) 总监理工程师: 宋	(公章) 项目负责人: 刘	(公章) 项目负责人: 李	(公章) 项目负责人: 郭
2023年10月5日		2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区一期建设项目 (EPC) 9#图书综合楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	7层 / 38082.85m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘		项目技术负责人	李治	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 叶亮 2024年6月25日	(公章) 总监理工程师: 李 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 刘 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 李治 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 郭 2024年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理部



表B.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区一期建设项目 (EPC) 6#学生食堂	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 / 7867.26m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘	项目技术负责人	李志	完工日期	2023年09月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	经验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	经验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	经验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经验收合格
综合验收结论		经验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 叶元	总监理工程师: 宋	项目负责人: 刘	项目负责人: 李	项目负责人: 郭
2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区二期建设项目（EPC）4#商贸服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 22469.94m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘	项目技术负责人	李治	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		经验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		经验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的		经验收合格	
综合验收结论		经验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 叶		(公章) 王	(公章) 刘	(公章) 李	(公章) 郭
2023年10月5日		2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区一期建设项目 (EPC) 3#基础教学楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 / 22983.6m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘	项目技术负责人	李	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	经验收合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	经验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	经验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经验收合格		
综合验收结论		经验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 叶	(公章) 总监理工程师: 叶	(公章) 项目负责人: 刘	(公章) 项目负责人: 李	(公章) 项目负责人: 郭	
2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表0.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区一期建设项目（EPC）2#现代实训系		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 / 25549.86m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘		项目技术负责人	李治	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人：叶	总监理工程师：王	项目负责人：刘	项目负责人：李	项目负责人：郭		
2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	信阳技师学院新校区一期建设项目 (EPC) 1#信息工程系	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 / 22488.23m ²
施工单位	中铁十五局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年08月25日
项目负责人	刘	项目技术负责人	李	完工日期	2023年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收人员: 王	总监理工程师: 王	项目负责人: 刘	项目负责人: 李	项目负责人: 王	
2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





编号：_____

信阳市平桥区建筑工程质量监督报告

单位工程名称：____信阳技师学院新校区二期建设项目____

质量监督单位：____平桥区建设工程质量安全技术中心____

监督报告日期：____2025 年 2 月 24 日____



信阳市平桥区建筑工程质量监督报告

工程名称	信阳技师学院新校区二期 建设项目	结构类型	框架结构		
工程地点	大别山职教新城平桥区浉河南路与工十四路交叉口	工程造价 (万元)	72053.73	建筑 面积 (m ²)	92749.44
工程开工 日期	2022.7.25	工程竣工 日期	2023.9.21		
监督登记号	豫信平 411503202309010301	竣工验收 日期	2023.10.4		
建设单位	信阳雷山匠谷建设发展有限公司	项目负责人	肖■		
勘察单位	河南核地勘技术有限公司	项目负责人	郭■才		
设计单位	合城设计集团有限公司	项目负责人	朱■		
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	项目负责人	王■		
施工总承包单 位	中铁十五集团局有限公司	项目负责人	刘■		

工程质量监督概述:

该工程于为提前介入服务指导项目,项目于 2023 年 6 月 9 日补办了《工程质量监督申请表》。

2023 年 6 月 11 日,监督小组成员编制了《工程质量监督工作计划》。

2023 年 6 月 12 日,监督小组成员对工程质量责任主体项目负责人进行工程质量监督告知。

监督小组依据国家相关法律、法规及工程建设强制性标准规定,采取抽查、抽测的方式,对该工程实体质量及各责任主体质量行为实施监督。经过历次监督抽查、抽测,记录归档《工程质量监督抽查抽测记录》5 份、下发《整改通知书》共 1 份,整改回复材料中,质量责任主体签章齐全、结论明确。

监督抽查工程基槽、基础钢筋、主体结构层钢筋、主体结构等验收，其组织形式、验收程序、验收人员资格、是否具备验收条件、执行验收规范、质量控制资料、验收结论等，除上述《工程质量监督记录》、《整改通知书》按要求应整改的内容外，工程质量责任主体能够履行自己的职责和义务，未发现其他质量问题和其他违法违规行为。（不含二次装饰装修）
监督竣工验收情况： 2023年10月4日，对该工程竣工验收进行监督。重点对验收的组织形式、程序、人员的资格、执行验收规范技术标准情况进行监督。 严格按照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求，监督建设单位组织工程竣工验收工作，工程质量责任主体依法对工程质量负责。 主要包括以下内容： 1、施工单位出具的工程竣工报告； 2、勘察单位、设计单位出具的工程质量检查报告； 3、监理单位出具的工程质量评估报告； 4、验收组成人员及竣工验收方案； 5、抽查施工资料； 6、抽查实体质量及观感质量； 7、执行验收规范情况； 8、对工程竣工的验收形成记录。 竣工验收的组织形式、程序、人员资格符合有关规定，未发现违法违规行为。 验收组人员意见一致，同意通过竣工验收。
备注：



竣工验收监督意见

工程质量监督意见：同意报送备案机关

监督人员（签字）：

陈[REDACTED] 张[REDACTED]

(陈[REDACTED] 宏调离单位)

2025年2月24日

责任监督部门审查意见：

组长（签字）：

陈[REDACTED]

2025年2月24日

质量监督机构审核意见：

中心主任（签字）：

张[REDACTED]

监督机构（盖章）

2025年2月25日



其他需要说明的情况：