

六、业绩情况表

序号	一
类别	建筑工程
项目名称	北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）
工程规模	新建总建筑面积 81801 平方米，其中地上建筑面积 64000 平方米，地下建筑面积 17801 平方米。
发包人名称	北京市朝阳区教育服务保障中心
合同金额	536550278.92 元
合同签订日期	2024 年 1 月 15 日
承担的工作	图纸范围内的地基与基础工程(不含土护降工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水及采暖工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程。
项目负责人姓名	高栋
备注	/

注：1. 每张表格只能填写一个项目，并标注序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



业绩一：北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）

中标通知书

中标通知书

中铁十六局集团有限公司：

你方于 2023年12月21日 所递交的 北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）	建设规模	新建总建筑面积81801平方米，其中地上建筑面积64000平方米，地下建筑面积17801平方米。
建设地点	项目位于东坝西区CY00-1101街区1101-B006、1101-B007、1101-B008地块内，四至为：北至安德大街，南至西北门路，西至安德大街与西北门路交叉口，东至学达东路。		
中标范围	图纸范围内的地基与基础工程（不含土护降工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程。		
中标价格	小写：536550278.92元 大写：伍亿叁仟陆佰伍拾伍万零贰佰柒拾捌元玖角贰分		
中标工期	603 日历天	计划开工日期	2023年12月31日
		计划竣工日期	2025年08月25日
工程质量	合格		
项目经理	高	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京市朝阳区教育服务保障中心

法定代表人或其委托代理人（盖章企业CA电子印章）

2023年12月29日



正 本

建设工程施工合同

工程名称：北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）
（1#高中学部教学楼等 15 项）

发 包 人：北京市朝阳区教育服务保障中心

承 包 人：中铁十六局集团有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市朝阳区教育服务保障中心

法定代表人：周_____

法定注册地址：北京市朝阳区_____5号楼

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

法定代表人：杨_____峰

法定注册地址：北京市朝阳区_____里2号

发包人为建设北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）（1#高中学部教学楼等15项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）（1#高中学部教学楼等15项）

建设位置：朝阳区北京中学东坝北校区

建设规模：81801平方米

工程地点：项目位于东坝西区CY00-1101街区1101-B006、1101-B007、1101-B008地块内，四至为：北至安德大街，南至西北门路，西至安德大街与西北门路交叉口，东至学达东路。

工程内容：图纸范围内的地基与基础工程（不含土护降工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑节能工程，电梯工程及室外工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京朝发改（审）[2023] 110号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础工程（不含土护降工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑节能工程，电梯工程及室外工程等工程量清单及设计图纸范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期



计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数为 603 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用 _____固定单价_____ 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____伍亿叁仟陆佰伍拾伍万零贰佰柒拾捌元玖角贰分_____（人民币）

（小写）¥：_____536550278.92_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____27821779.56_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____10151460.83_____元

暂列金额（含税）：_____30000000_____元

暂列金额（除税）：_____27522935.78_____元

专业工程暂估价（含税）：_____40066000_____元

其中不含税金额¥492247962.31 元（大写：肆亿玖仟贰佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾贰元叁角壹分），
税率为 9%，税额为¥ 44302316.61 元（大写：肆仟肆佰叁拾万零贰仟叁佰壹拾陆元陆角壹分），价税
合计金额¥ 536550278.92 元（大写：伍亿叁仟陆佰伍拾伍万零贰佰柒拾捌元玖角贰分）

八、承包人项目经理：

姓名：_____高 _____； 职称：_____正高级工程师_____；

身份证号：_____37 _____17； 建造师执业资格证书号：_____0053690_____；

建造师注册证书号：_____京1112006200805388_____。

建造师执业印章号：_____京1112006200805388（00）_____。

安全生产考核合格证书号：_____京建安B（2016）0128439_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；



- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 壹拾贰 份，双方各执 陆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区教育服务保障中心（盖单位章） 承包人：中铁十六局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

2024 年 1 月 15 日

2024 年 1 月 15 日

签约地点：

（签字）



六、业绩情况表

序号	二
类别	建筑工程
项目名称	贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）
工程规模	贵港市产业园(江南园羽绒片区)基础设施及配套设施建设项目(一期))北至桥北路，南至环镇路，西至青山路，东至都灵路，主要由生产区和配套服务区构成。
发包人名称	贵港市利恒投资集团有限公司
合同金额	合同金额总价：1466089433.38 元 (建筑安装工程费：1450699433.38 元)
合同签订日期	2023 年 9 月 15 日
承担的工作	包括：1、设计:施工图设计、设计变更、配合完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；2、施工:工程预算编制，包括但不限于经施工图审查、工程量清单范围内包含所有内容的施工，包含直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程。
项目负责人姓名	张■辉
备注	/

注：1. 每张表格只能填写一个项目，并标注序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



业绩二：贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）

中标通知书

中标通知书

项目招标编号：E4508002851003311001001

中标通知书编号（如有）：

招标人	贵港市利恒投资集团有限公司				
建设单位	贵港市利恒投资集团有限公司				
代建单位（如有）	/				
中 标 人	（非联合体）	联合体	牵头人：中铁十六局集团有限公司 成员单位：华设计集团股份有限公司		
招标代理机构	广西百强工程咨询有限公司				
工程名称	贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）				
工程地址	贵港市港南区桥圩镇				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括①设计：施工图设计、设计变更、配合完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；②施工：工程预算编制，包含但不限于经施工图审查、工程量清单范围内包含所有内容的施工，包含直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程。				
结构类型	（房建项目应注明结构、层数、最大单跨、建筑高度、建筑面积、是否为装配式建筑等；桥梁应注明长度、最大单跨、宽度等；市政道路应注明道路类型、长度、宽度等）		工程规模	贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）北至桥北路，南至环镇路，西至青山路，东至都灵路，主要由生产区和配套服务区构成。占地约 748 亩。建设内容主要包括（1）F-04 地块、F-05 地块、F-06 地块、D-05 地块、D-06 地块、D-07 地块、C-01 地块、C-02 地块建设工程；建设工业厂房、企业配套服务用房约 27.6 万平方米，企业员工宿舍约 6.15 万平方米，消防站约 4000 平方米；（2）建设园区道路 8 条，其中新建道路 2 条（民兴路长约 228 米、都灵路长约 1158 米），旧路提升改造 6 条（其中桥北路（S511 桥圩镇区段）长约 4600 米，其余现状路共五条长约 1075 米）；（3）园区雨污管网建设工程，面积约 70 公顷。（4）片区内部分用地土方平整工程。	
工程总承包项目经理	张 辉	注册专业、等级及注册编号	安全生产考核合格证(B 证);市政公用工程;京建安 B (2016) 0129592;京 1112014201530346	身份证号	11 1111111111111111
项目设计负责人	陈	注册专业、等级及注册编号	一级注册结构工程师; S103202719	身份证号	32 3232323232323232
施工项目经理	张 辉	注册专业、等级及注册编号	安全生产考核合格证(B 证);市政公用工程;京建安 B (2016)	身份证号	11 111111111111111114



			0129592;京 1112014201530346		
专职安全生产管理 人员及安全生产考 核合格证书编号、身 份证号（全部）	1.李■清（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2023）0005728；身份证号：43■■■■■72）2.周■伟（安全生产考核合格证书编号：京建安 C2（2010）0103059；身份证号：52■■■■■34）3.刘■洵（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2023）0005599；身份证号：13■■■■■50）；4.梁■铭（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C3（2023）0004993；身份证号：50■■■■■51）				
中标 主要 条件	中标价	人民币壹拾肆亿陆 仟陆佰零捌万玖仟 肆佰叁拾叁元叁角 捌分 (¥1,466,089,433.3 8)	其中	(1) 设计费：1539 万元； (2) 建筑安装工程费：145069.943338 万元； 其中： 2.1 建筑安装工程费固定价部分：136885.923338 万元； 2.2 暂估价：/ 万元；（如有） 2.3 暂列金额：8184.02 万元。（如有） 本项目总工期为 1096 天（日历天）	
	工期	1096 日历天		其中：（1）设计工期 96 日历天 （2）施工工期 1000 日历天	
	质量	（1）设计质量：设计成果文件应符合现行国家设计规范、规程和有关政策，达规定的有关要求和本项目设计要点的要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查； （2）施工质量：达到国家施工验收规范合格标准。			
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）		
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）		
年 月 日	2023 年 9 月 19 日		2023 年 9 月 19 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准				



合同关键页

正本

贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设
项目（一期）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制
定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市利恒投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司（牵头人）

华设设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）。

2. 工程地点：贵港市港南区桥圩镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：港南区发改规字【2023】96号。

4. 资金来源：申请上级资金，不足部分由建设单位自筹。

5. 工程内容及规模：贵港市产业园（江南园羽绒片区）基础设施及配套设施建设项目（一期）北至桥北路，南至环镇路，西至青山路，东至都灵路，主要由生产区和配套服务区构成。占地约 748 亩。建设内容主要包括（1）F-04 地块、F-05 地块、F-06 地块、D-05 地块、D-06 地块、D-07 地块、C-01 地块、C-02 地块建设工程；建设工业厂房、企业配套服务用房约 27.6 万平方米，企业员工宿舍约 6.15 万平方米，消防站约 4000 平方米；（2）建设园区道路 8 条，其中新建道路 2 条（民兴路长约 228 米、都灵路长约 1158 米），旧路提升改造 6 条（其中桥北路（S511 桥圩镇区段）长约 4600 米，其余现状路共五条长约 1075 米）；（3）园区雨污管网建设工程，面积约 70 公顷。（4）片区内部分用地土方平整工程。

6. 工程承包范围：初步设计完成后施工图设计完成前，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工图预算及施工的工程总承包内容，其中：

①设计：包括施工图设计、设计变更、配合完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；

②施工：工程预算编制，包含但不限于经施工图审查、工程量清单范围内包含所有内容的施工，包含直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程。

二、合同工期

设计开始日期：2023 年 9 月 16 日。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日。（实际开工日期以本项目工程均具备开工条件，总监理工程师签发的正式开工令为准。）

计划竣工日期：2026 年 9 月 15 日。（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准。）

工期总日历天数为1096天，其中 设计工期96天，施工工期1000天（1.合同履行期发



包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计成果文件应符合现行国家设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求和本项目设计要点的要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾肆亿陆仟陆佰零捌万玖仟肆佰叁拾叁元叁角捌分（¥1466089433.38元），不含税金额：人民币（大写）壹拾叁亿肆仟伍佰肆拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元贰角捌分（¥1345435779.28元），税额：人民币（大写）壹亿贰仟零陆拾伍万叁仟陆佰伍拾肆元壹角（¥120653654.1元）。具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含6%增值税）：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾玖万元整（¥15390000.00元），不含税金额：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥14518867.92元），税额：人民币（大写）捌拾柒万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥871132.08元）。

（2）建筑安装工程费（含9%增值税）：人民币（大写）壹拾肆亿伍仟零陆拾玖万玖仟肆佰叁拾叁元叁角捌分（¥1450699433.38元），不含税金额：人民币（大写）壹拾叁亿叁仟零玖拾壹万陆仟玖佰壹拾壹元叁角陆分（¥1330916911.36元），税额：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰柒拾捌万贰仟伍佰贰拾贰元零贰分（¥119782522.02元）。

其中：固定总价（含9%增值税）：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟捌佰捌拾伍万玖仟贰佰叁拾叁元叁角捌分（¥1368859233.38元），不含税金额：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟伍佰捌拾叁万肆仟壹佰伍拾玖元零陆分（¥1255834159.06元），税额：人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零贰万伍仟零柒拾肆元叁角贰分（¥113025074.32元）；

暂列金（含9%增值税）：人民币（大写）捌仟壹佰捌拾肆万零贰佰元整（¥81840200.00元），不含税金额：人民币（大写）柒仟伍佰零捌万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥75082752.29元），税额：人民币（大写）陆佰柒拾伍万柒仟肆佰肆拾柒元柒角壹分（¥6757447.71元）。

（暂列金由发包人支配使用。是指发包人给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见所需的材料、工程设备、服务等采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同方式，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。



合同当事人对合同价格形式的其他约定： 双方另行协商。

3. (1) 工程款支付账户： _____

账 号： _____

开 户 银 行： _____

(2) 农民工工资支付专用账户： _____

账号： _____

开户银行： _____

(3) 安全生产费用专户： _____

账号： _____

开户银行： _____

(4) 设计账户： _____

账号： _____。

开户银行： _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 张■辉；项目设计负责人： 陈■；施工项目经理： 张■辉；
项目技术负责人： 徐■庆；项目施工专职安全管理人员： 李■清、周■伟、刘■洵、梁■铭。

六、合同文件构成

本协议书与下说列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于2023年9月15日订立。

九、订立地点

本合同在贵港市港南区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，其中正本叁份，发包人壹份，承包人贰份；副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人陆份。（当正本与副本内容不一致时，以正本为准）。

发包人(公章): 贵港市利恒投资集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
合同专用章
统一社会信用代码: 91450800MA5PYQL84M



地址: 广西壮族自治区 () 楼6楼)

邮政编码: 537100

法定代表人: 黄雷

委托代理人: /

电话: 9563

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司贵港港南支行

账号: 204611 5842

承包人(牵头人): 中铁十六局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911100001016367613

地址: 北京市朝阳区 里2号

邮政编码: 100018



法定代表人： 杨峰

委托代理人： /

电话： 5006

传真： 0642

电子信箱： zt@163.com

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京望京支行

账号： 020000 9878

承包人（联合体单位）： 华设计集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91320000780270414F

地址： 南京市秦淮区 道9号

邮政编码： 210014

法定代表人： 杨东

委托代理人： /

电话： 8888

传真： 5744

电子信箱： 49@qq.com

开户银行： 中国工商银行南京市城南支行

账号： 430101 5164

