

评 标 报 告

工程编号：nagcjs2025004

工程名称：南澳县烈士陵园升级改造建设项目(一期)施
工

招 标 人：南澳县民政和退役军人事务局

招标机构：广东业胜招标代理有限公司

二〇二五年十月十日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：南澳县烈士陵园升级改造建设项目(一期)施工

建设规模：项目位于南澳县后宅镇陵园街4号（后江象山西南坡）（南澳县烈士陵园现址），新建史料陈列馆（原史料陈列馆和原办公用房进行拆除）、新建通信基站机房（宏基站）、新建英烈墙、修缮原园区设施（不涉及纪念设施本体）。项目总建筑面积 576 m²，计容建筑面积 576 m²，容积率 0.09，总建筑基底面积 298.50 m²，建筑密度 4.76%，绿地率 43.20%。

项目预算送审总投资 9292505.60 元，其中，建设工程费用 7522110.29 元（其中项目清单套价费用 6059110.29 元，含措施项目费 268686.77 元、专业工程暂估价 1655601 元；陈列馆展陈实施费用暂估价 1463000.00 元），工程建设其他费用 1152789.79 元，预备费 387605.51 元。

招标内容：按审定的施工图和工程预算书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

二、招标过程

本项目于 2025 年 09 月 16 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 10 月 10 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、中铁二十二局集团第一工程有限公司
- 2、中铁十六局集团有限公司
- 3、中铁十八局集团第五工程有限公司
- 4、华铨建设有限公司
- 5、中铁十五局集团有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 10 月 10 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心南澳分中心评标区进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评委主任签名：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用“综合评分法”评标法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和投标文件详细评审。

资格评审情况：经评审，4家投标人通过资格评审。其中“华铨建设有限公司”投标文件的资质等级不符合招标文件规定的资格条件要求，作废标处理。

响应性评审情况：经评审，4家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

1、中铁二十二局集团第一工程有限公司，综合得分：91.24

2、中铁十六局集团有限公司，综合得分：83.70

3、中铁十八局集团第五工程有限公司，综合得分：76.18

4、中铁十五局集团有限公司，综合得分：84.97

四、评标结果

经评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：中铁二十二局集团第一工程有限公司

（投标报价：7501849.66 元，投标下浮率：0.49%）

第二中标候选人：中铁十五局集团有限公司

（投标报价：7451818.31 元，投标下浮率：1.70%）

第三中标候选人：中铁十六局集团有限公司

（投标报价：7517975.47 元，投标下浮率：0.10%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：