

五、商务文件

企业业绩

业绩情况表



序号	1
类别	施工总承包
项目名称	浩辉金湖酒店公寓项目
工程规模	新建公寓、酒店、商业楼、垃圾收集站及地下室的建筑机电安装、装饰装修等，总建筑面积 64756.34 平方米。造价：208187590.99 元
发包人名称	汕尾市浩辉实业有限公司
合同签订日期	2020 年 8 月
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	高振禹
备注	



中标通知书

广东铭建建设工程有限公司：

我司建设的汕尾浩辉金湖酒店公寓项目，贵单位于 2020 年 8 月 12 日向我司递交投标竞价资料，经综合评定，确定贵单位为（汕尾浩辉金湖酒店公寓项目）的中标单位。项目经理：高振禹（注册编号：粤 144121424622），竞标价为人民币 208,187,590.99 元（大写：贰亿零捌佰壹拾捌万柒仟伍佰玖拾元玖角玖分）。

请尽快与我司办理建设工程施工合同签订的相关事宜。



建设单位：汕尾市浩辉实业有限公司

二〇二〇年八月十七日



(GF—2017—0201)

✓

副 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾市浩辉实业有限公司

承包人(全称): 广东铭建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浩辉金湖酒店公寓项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 浩辉金湖酒店公寓项目。

2. 工程地点: 汕尾市金湖路西北侧、市质量技术监督局东北侧。

3. 工程立项批准文号: 2019-441502-70-03-073434。

4. 资金来源: 企业自筹资金。

5. 工程内容: 浩辉金湖酒店公寓项目位于汕尾市金湖路西北侧、市质量技术监督局东北侧，包括 1#A 公寓、1#B 酒店、2#商业、3#垃圾收集站及地下室的建筑机电安装、装饰装修等，总建筑面积：64756.34 m²，计容建筑面积：46142.37 m²，架空面积：889.27 m²，地下面积（不计容）：17724.7 m²。酒店公寓层数：地下 2 层到地上 20 层，栋数：1 栋；商业建筑：层数：3 层，栋数：1 栋；垃圾收集点：层数：1 层，栋数：1 栋。

6. 工程承包范围：

土建部分：包含基坑支护工程，钢筋混凝土框架结构，旋挖孔成孔灌注桩桩台基础，钢筋混凝土框架柱、梁、板，蒸压加气混凝土砌块内外墙，铝合金门窗、幕墙及护窗栏杆，外墙饰面公寓与酒店地面结构面、楼梯间及台阶地面水泥砂浆找平，内墙地面水泥砂浆找平、楼梯间及机房等公共区域墙面抹底油漆，天棚面为结构面、楼梯间及机房天棚面为油漆；

安装部分：

(1) 室内给水系统：户内第一个用水点（不含厨房、卫生间洁具）的预留口至市政给水管接驳点，包含接驳点后所有用水管道、水表、阀门、管道连接件、加压水泵房加压设备、不锈钢水箱等；

(2) 雨、污、废水系统：户内第一个排水点（不含卫生间洁具）的预留口至市



市政第一座（雨、污、废）检查井；包含接驳点后所有用水管道、阀门、管道连接件、
潜水泵等。

（3）室外给排水系统：雨污管网部分室外第一座检查井（雨水口）至市政雨水
（污水）管网，包含接驳点后所有用水管道、管道连接件、排水构筑物（检查井等）；
给水部分室外入户第一座阀门井至市政给水管网总水表，包含接驳点后所有用水管
道、阀门、水表组、阀门井等；

（4）消防系统：建筑红线内除二次装修部位的全部消防工程；包含所有消防水
（消火栓系统、自动喷淋系统）用水管道、阀门、管道连接件、消防加压设备、稳压
设备等；消防（含火灾自动报警系统、防火门监控系统、电源监控系统、火灾漏电报
警系统）设备、线缆、配管、线槽桥架等；防排烟系统的风机、风管、风阀、风口等；
气体灭火系统；防火卷帘、挡烟垂壁；灭火器等。

（5）电气系统：动力配电系统包含由低压配电柜（不含低压柜）下端出线至酒店
及公寓（房间）配电箱处（包含房间配电箱），包含保护管、线槽桥架、电线电缆的敷设；
照明部分包含地下室及屋面层所有公共、应急照明、强弱电竖井、给排水竖井等）的
配电箱至灯具的保护管及电线的敷设，接线盒、过线盒及白盖板安装，灯具、开关插
座安装；

（6）弱电部分：建筑物内所有线槽、预埋线管、房间内弱电箱（空箱）；

（7）空调工程：由空调机房至末端风机盘管的整个空调系统，空调的供电及温
控系统不在范围内。

具体以招标文件、招标图纸、技术需求文件、工程量清单及有关资料说明为准。

根据相关的技术规范对以上工程按照招标图纸及技术需求文件，结合项目实际
情况进行深化设计，并确保符合相关工程设计规范及施工规范，满足项目使用需求。

发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月1日。（实际开工日期以开工令中署明的日期为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：500天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币(大写)贰亿零捌佰壹拾捌万柒仟伍佰玖拾元玖角玖分(¥208,187,590.99元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟叁佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾元壹角陆分(¥13921150.16元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：高振禹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑少辉



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441500MA4UMUPP7C 组织机构代码: 91440101691533323M

地 址: _____

地 址: 广州市天河区粤垦路 614 号 202

邮政编码: _____

邮政编码: 510000

法定代表人: 郑少辉

法定代表人: 许喜明

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

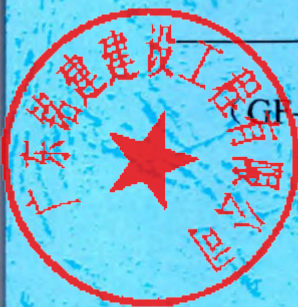
账 号: _____

账 号: _____

业绩情况表

	2
类别	施工总承包
项目名称	江西万润机器人科技有限公司年产 1000 台工艺地毯机器人项目
工程规模	新建办公楼、组装调试车间及消防水池，道路配套设施等，总建筑面积 43091.61 平方米。造价：78000000.00 元
发包人名称	江西万润机器人科技有限公司
合同签订日期	2022 年 8 月
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	许先和
备注	

江西万润机器人科技有限公司-----项目工程施工合同



(GF—2017—0201)

江西万润项目工程-广东铭建施工合同 合同编号: 2022-08-18B

合同版本: 第 贰 次

建设工程施工合同

发包人(全称): 江西万润机器人科技有限公司

工程名称: 江西万润机器人科技有限公司年产 1000 台工艺地毯机器人项目(办公楼、机器人组装车间 A、机器人组装车间 B、机器人调试车间 A、机器人调试车间 B、1#钢结构厂房、2#钢结构厂房、3#钢结构厂房、4#钢结构厂房、消防水池)

工程地点: 江西省吉安市遂川县工业园区东区物流大道旁

承包人(全称): 广东铭建建设工程有限公司

编制日期: 2022 年 06 月 18 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



江西万润机器人科技有限公司-----项目工程(办公楼、机器人组装车间 A、机器人组装车间 B、机器人调试车间 A、机器人调试车间 B、1#钢结构厂房、2#钢结构厂房、3#钢结构厂房、4#钢结构厂房、消防水池)施工合同

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约 柒仟捌佰万元整 （¥: 78000000 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）约 陆佰叁拾万元整 （¥ 6300000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）约 肆仟叁佰万元整 （¥ 43000000 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：议标，工程量结算价按竣工图现场实际发生及现场签证为准结算，清单计价项目按 2017 年版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年版《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年版《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年版《江西省建筑与装饰、通用安装、市政、绿化工程费用定额》（试行），要约价中的主材单价（未涉及的主材，双方协商确定单价），其价款按实结算不上下浮比例进行计算。

3. 人材机价格调整：所有材料价格涨跌都按施工期间以江西省吉安市及遂川县建设工程造价管理站发布的造价信息价文件及当月市场价进行调整，如以上没有的指导价按甲乙双方现场确定为准。如材料价与市场价超过 10% 的价格上下浮波动，要按当月市场价进行调整执行。

五、项目经理

承包人项目经理：许先和

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过议标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市遂川县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十四、协议

为了工程能保质保量按时顺利建设完成，双方诚意达成以下协议

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方承建：《江西万润机器人科技有限公司年产 1000 台工艺地毯机器人项目》一期全部工程（含：办公楼、机器人组装车间 A、机器人组装车间 B、机器人调试车间 A、机器人调试车间 B、1#钢结构厂房、2#钢结构厂房、3#钢结构厂房、4#钢结构厂房、消防水池、消防应急蓄水池、垃圾收集屋、门卫室、大门、厂区内市政道路、厂区排水、厂区路灯、停车场、水景 1、水景 2、景观绿化、厂区围墙、围蔽、厂区给水、厂区消防、厂区强弱电、厂区监控等）。甲方二期、三期工程继续由乙方承建，开竣工时间与价格调整到时协商确认，为了工程能保质保量按时顺利建设完成，双方诚意达成以下协议。

1、办公楼、机器人组装车间 A、机器人组装车间 B、机器人调试车间 A、机器人调试车间 B、消防水池框架结构完成至二层楼面混凝土后，半个月內支付完成工程量进度款至 80%，框架结构封顶后半个月內支付完成工程量进度款至 80%，外墙饰面完成及外脚手架拆除后半个月內支付完成工程量进度款至 80%，工程竣工完成后一个月內办理完成工程竣工验收，工程竣工验收合格后半个月內支付完成工程总款项 97%，剩余 3%工程款作工程质保金一年后一个月內付清。

2、1#钢结构厂房、2#钢结构厂房、3#钢结构厂房、4#钢结构厂房共四幢钢结构厂房单幢完成至正负零零以下柱头及钢构预埋罗栓后半个月內支付完成工程量进度款至 80%，同时支付钢结构工程量的 30%作为材料订购款；厂房外墙饰面完成外脚手架拆除后半个月內支付完成工程量进度款至 80%；工程竣工完成后半个月內办理完成工程竣工验收，工程竣工验收合格后半个月內支付完成工程总款项 97%；剩余 3%工程款作工程质保金一年后一个月內付清。

3、工程计价方式按：江西省最新建设工程量清单及建设工程综合定额以二类计费计取，不上下浮。材料价差按江西省吉安市及遂川县建设工程材料信息材差价

江西万润机器人科技有限公司——项目工程(办公楼、机器人组装车间 A、机器人组装车间 B、机器人调试车间 A、机器人调试车间 B、1#钢结构厂房、2#钢结构厂房、3#钢结构厂房、4#钢结构厂房、消防水池)施工合同

格,以施工期间双方当月其材料价签证确认执行,如材料价与市场价超过 10%的价格上下浮波动,要按当月市场价进行调整执行。

4、总包合同以国家《建设工程总包合同》正规文本签订合同,该建设工程政府要求缴纳的规税费由施工单位负担。

共同商议在 2022 年 6 月份进场筹备施工。工程竣工时间根据实际情况在正式合同签署时共同协商确定。

十五、合同签署、份数

本合同一式拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执拾贰份。

发包人:(公章)江西万润机器人科技有限公司 承包人:(公章)广东铭建建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码: 91360827MA7N3EJ57J 组织机构代码: 91440101691533323M

地 址: 江西省吉安市遂川县工业园区东区物流大道旁 地 址: 广州市天河区粤垦路 614 号 202 房

邮政编码: 343900 邮政编码: 510000

法定代表人: 雄忠明 法定代表人: 许喜明

委托代理人: _____ 委托、现场代理人: 黄柏铭

电 话: _____ 电 话: 1 _____

传 真: _____ 传 真: _____

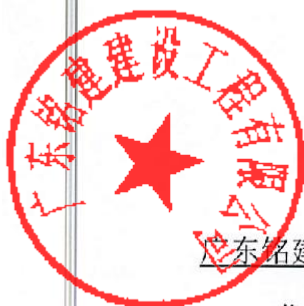
电子信箱 _____ 电子信箱: _____

开户银行 _____ 支行 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: 80011 _____

业绩情况表

	3
类别	施工总承包
项目名称	新际翡翠湾建筑工程
工程规模	商业楼、住宅楼及相应地下室工程，总建筑面积 72974.10 平方米。 造价：197320635.40 元
发包人名称	四川新际房地产开发有限公司
合同签订日期	2020 年 12 月
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	谢晓涛
备注	



中标通知书

广东铭建建设工程有限公司：

你方于 2020 年 11 月 27 日所递交的新际翡翠湾项目施工投标文件已被我方接受，并经过多次调查、研究、讨论、议价，最终你公司被确定为中标人。

中标标段工程名称：新际翡翠湾 5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼及相应地下室工程。

中标总价：（小写）¥197320635.40 元

（大写）：人民币壹亿玖仟柒佰叁拾贰万零陆佰叁拾伍元肆角

工期：540 日历天

工程质量：符合国家现行质量验收合格标准。

项目经理：谢晓涛

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川新际房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件要求向我方提交中标价 10% 的履约担保金。

特此通知！

招标人：四川新际房地产开发有限公司



2020 年 11 月 30 日



新际翡翠湾建筑工程

施 工 承 包 合 同

发包单位： 四川新际房地产开发有限公司
承包单位： 广东铭建建设工程有限公司

二 0 二 0 年 月



新际翡翠湾建筑工程施工承包合同

发包人：四川新际房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

承包人：广东铭建建设工程有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

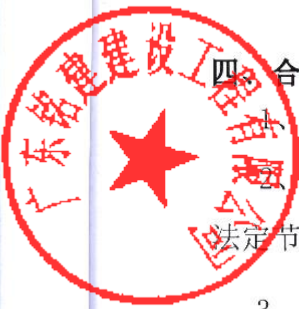
一、工程概况：

- 1、工程名称：新际翡翠湾 5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼及相应地下室工程。
- 2、工程地点：四川省眉山市洪雅县洪川镇菜地坎村。
- 3、工程内容：5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼及相应地下室工程（总建筑面积：72974.10 平方米，其中：5#商业楼：1085.76 平方米，±0.00 以上 1 层；1#楼：12622.00 平方米，±0.00 以上 26 层；2#楼：13950.57 平方米，±0.00 以上 25 层；3#楼：13926.14 平方米，±0.00 以上 25 层；4#楼：13936.49 平方米，±0.00 以上 25 层；5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼地下室±0.00 以下：17453.14 平方米 1 层。）

二、承包形式：包工包料。

三、工程承包范围：

承包范围：本合同包括 5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼及相应地下室工程，土石方开挖、回填（含地下室顶板覆土），空中花园回填，基坑降水及支护。



四、合同工期

合同工期：工期总日历天数 540 天（此工期包含地下室）。

2. 开工日期：以监理批准的开工报告为准。（该工期已包含双休日、法定节假日、恶劣自然气候等一切不利因素的影响。）

3、进场要求：

甲方通知乙方中标后，乙方即可进行施工前的准备工作。甲方向乙方发出开工通知后，乙方须于 5 个日历天内进场施工，并按甲方及监理的要求进场配合或施工，严格遵守甲方及监理在现场提出的各阶段施工进度要求。同时，乙方应严格遵照工程总工期安排，保证及时履约。因乙方原因影响工程竣工验收节点的，对甲方所造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

4、工期顺延：

在施工期内如遇下列因素而影响工期，经甲方书面同意后，工期可酌情顺延：

（1）国家法定工作时间内连续停电 8 小时以上的（乙方应自备发电机于停电时使用）；

（2）因重大变更设计而影响正常工期的原因；

（3）不可抗力原因造成者。

乙方应当在上述事由发生之日起 3 日内向甲方提出工期顺延的书面申请，否则视为放弃顺延权利。

5、延期完工：

如乙方未能按合同规定时间完工，应当按照本合同约定承担逾期完工的违约责任。

五 技术要求及质量、验收标准

1. 技术要求：

本工程技术要求详见施工图及合同附件（如有）。



2. 质量、验收标准:

乙方必须严格按照施工图的设计要求、甲方的技术要求和现行施工验收规范、规程、标准进行施工与质量检验, 应随时接受甲方、监理的检查检验, 为检查、检验提供便利条件, 及时根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料, 并按检查结果进行整改。甲方另有质量控制标准要求的, 乙方应遵照执行。本工程质量必须达到合格标准, 并保证一次性 100%验收合格。经检查, 工程质量达不到约定标准的部分, 乙方应按甲方和监理方的要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准。由此而造成的工期及其它违约责任和经济损失, 均由乙方承担。

(1) 施工组织:

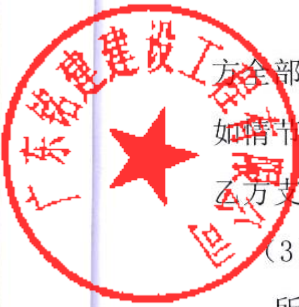
开工前七天内, 乙方必须针对工程特点、工期要求、质量安全目标及现场施工条件等状况制定详细的施工组织设计和施工技术专项方案, 以及质量通病防治及检验检查等质量管理计划, 报送监理和甲方审核通过后才能实施。

(2) 材料、设备要求:

所有材料、设备的质量、规格必须符合设计、国家现行相关质量标准要求, 材料、设备、各种成品、配件均应为优质、全新的, 且应有出厂合格证、产品合格证或材质保证书、材料检测合格报告等资料, 并于材料、设备到场时一并提供给甲方、监理。材料品牌(产地)、规格型号应与甲方封样及工程量清单规定相符。

乙方应在施工前按甲方确认的封样材料及清单再提供 2 份样品展板至甲方, 甲方保留一份, 乙方保留一份, 并按以下“封样确认单”格式由甲方相关部门人员签字及乙方签字盖章确认方为有效。乙方进场后乙供批量材料进场时, 需经甲方现场工程师与封样材料比对确认签字后方可在本工程中使用。

未经甲方同意, 乙方擅自更换甲方已经确认的材料及设备的规格、型号、品牌的, 须按甲方设计要求无条件返工, 返工费及相关损失由乙



方全部承担，工期不顺延，同时乙方应向甲方支付 20000 元/次的违约金；如情节严重或乙方拒不返工整改，甲方亦有权单方解除本合同，并要求乙方支付本合同总价款（固定总价或暂定总价）10%的违约金。

（3）样板先行：

所有分项工程的相关工序在开展大面积施工前必须先完成样板施工，在得到甲方和监理的书面认可后方可开始大面积施工，否则甲方有权要求重新返工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，且工期不予顺延。

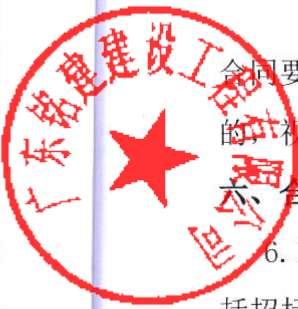
（4）隐蔽工程和中间验收：

工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部分，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方、监理验收。如工程所在地建筑工程质量监督部门有相关规定的，应按规定执行。验收合格，甲方及监理在验收记录上签字确认后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方及监理方限定的时间内按甲方、监理方、质量监督部门的要求返工，并组织重新验收，发生的返工费用由乙方承担。关键工序施工完毕，必须经监理方、甲方验收合格并签字后方可进行下道工序施工。否则，每发生一次乙方应向甲方支付违约金 2000 元，并且甲方有权暂停支付该部分进度款，直至经监理方、甲方确认该部分工程合格为止。

当甲方、监理要求对已经隐蔽或已完工的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离、开孔或切面及其他破坏性检验，并在检验后重新覆盖或修复，所需费用及责任由乙方承担。

（5）其它质量要求：_____

（6）竣工验收：按照谁施工，谁负责的原则，如竣工验收一次未通过，乙方必须在甲方规定时限内予以返工，直至合格为止。返工时工期不予顺延，且全部返工费用由乙方承担。返工后仍不能达到合格要求，视为乙方违约且不能正常履行合同；如乙方未按设计要求、施工规范及



合同要求组织施工，造成既定事实且又无法返工、也无法通过竣工验收的，视为乙方违约。

六、合同价款及结算方式

6.1、本工程采用固定价格，按工程建筑面积包干方式（包干价中包括招标文件、备案合同、本工程施工承包合同中的全部工作项目内容及措施项目内容的所有费用）。如因甲方要求设计变更及调整本工程有关内容时，才允许调整价格。

6.2、包干单价：

(1) 5#商业楼包干价单价为 2460.00 元/平方米；

(2) 1#楼包干单价为 2680.00 元/平方米；

(3) 2#楼包干单价为 2690.00 元/平方米；

(4) 3#楼包干单价为 2690.00 元/平方米；

(5) 4#楼包干单价为 2690.00 元/平方米；

(6) 5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼地下室±0.00 以下包干单价为 2770.00 元/平方米；

6.3、包干总面积：72974.10 平方米。（其中：5#商业楼：1085.76 平方米）；1#楼：12622.00 平方米；2#楼：13950.57 平方米；3#楼：13926.14 平方米；4#楼：13936.49 平方米；5#商业、1#、2#、3#、4#楼地下室±0.00 以下：17453.14 平方米。）

6.4、合同总价款金额为（大写）：壹亿玖仟柒佰叁拾贰万零陆佰叁拾伍元肆角整（人民币）。

¥：197320635.40 元整

其中：

(1) 5#商业楼合同价为 2460.00 元/平方米*1085.76 平方=2670969.60 元整。

(2) 1#楼合同价 2680.00 元/平方米*12622.00 平方米=33826960.00 元整。

(3) 2#楼合同价为 2690.00 元/平方米*13950.57 平方米=37527033.30 元整。

(4) 3#楼合同价为 2690.00 元/平方米*13926.14 平方米=37461316.60 元整。

(5) 4#楼合同价为 2690.00 元/平方米*13936.49 平方米=37489158.10 元整。



(6) 5#商业楼、住宅 1#、2#、3#、4#楼地下室±0.00 以下合同价为：

$270.00 \text{ 元/平方米} \times 17453.14 \text{ 平方米} = 48345197.80 \text{ 元整}$ 。

6.5、施工期间，钢材、水泥、商砼因市场因素导致价格涨跌，价格涨跌超过±5%（不含 5%，涨跌因素是否超过±5%由甲、乙双方确认）方可进行补贴性调整。其它材料价格均包括所有风险因素。结算时均不作调整。

6.6、包干单价包括因施工技术措施而发生需增加的费用。

6.7、包干单价包括市场竞争和工程施工风险。

6.8、包干单价包括国家和洪雅地区现行的施工技术规范及有关规定。

6.9、本工程除施工图纸发生变更、发包人下达的变更通知、经发包人认可的由监理工程师发出的变更指令以及不可抗力事件发生外，不再发生变更费用，如承包人更改施工方法，其费用概由承包人负责。

6.10、包干单价包括该工程所有的费用。

七、工程量的变更：

7.1、施工过程中，由发包人确定的重大设计变更，办理结算时，工程量才能作增（减）。

7.2、增减工程量的计价方式：由承包人上报相关资料，发包人核算签字确认价款后按实结算。

八、工程款支付方式：

8.1、筏板完成后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付合同总价款的 10%。

8.2、主体结构工程±0.00 完成后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付合同总价款的 10%。

8.3、主体结构工程地上三层完成后（即第三层顶板完成），经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付合同总价款的 5%。



- 8.4、主体结构工程地上三层以上每完成六层（即相应楼层顶板完成），经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付合同总价款的 5%。
- 8.5、单位工程主体砌体完成 50%后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付至合同总价款的 55%。
- 8.6、主体验收完成经发包人、监理及有关部门验收合格后。七日内，发包人向承包人支付至合同总价款的 60%。
- 8.7、内墙抹灰完成后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付至合同总价款的 65%。
- 8.8、外墙装饰完成后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付至合同总价款的 70%。
- 8.9、初验合格后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付至合同总价款的 75%。
- 8.10、综合验收合格后，经发包人、监理及有关部门验收合格。七日内，发包人向承包人支付至合同总价款的 80%。
- 8.11、办理完竣工结算，移交完资料及办理完毕财务手续后三个月内发包人向承包人支付至竣工结算总价的 95%，余 5%作为质保金，质保期满后无息一次付清（在质保期内因承包人的原因导致工程维修，承包人必须在 8 小时内到达维修现场。若不按时到达维修现场，发包人有权安排其它人员维修，维修发生的费用在质保金内扣除）。
- 8.12、当发包人向承包人支付工程进度款时，承包人必须向发包人提供本合同段工程进度款等额的税务发票。当发包人向承包人支付工程进度款至合同总价款的 80%时，承包人必须提供本合同工程合同金额全额税务发票。
- 8.13、若由于税收政策的改变，造成税金总额和发票总额的变动，由乙方自行依照变更后的政策办理。

8.14、独立商业随同其他支付。

九、工程质保期

9.1 质保期限：按国家规定（详见合同附件四）（自甲方与业主约定的集中交付期届满之日起计算）。（注：业主即购房业主，以下同）

9.2 质保要求：

质保相关约定详见附件四“工程保修书”。若乙方就投诉问题不予认可，则由甲方和物业公司共同确定，乙方对此无条件接受；因工程保修问题造成业主索赔的，乙方应承担全部责任，若甲方先行承担该费用的，甲方有权从应支付给乙方的任何一笔款项中全额扣除。如因工程保修问题造成业主退房的，乙方应承担全部经济损失，同时退回的房屋由乙方按不低于原购房主购买房价金额购买。

乙方经甲方催告后未能及时履行保修义务或者未能在合理期限内履行完毕并排除质量问题的，甲方有权委托第三方予以处理，乙方除应承担全部责任及不利后果外，甲方还将从应支付给乙方的任何一笔款项中全额扣除所发生费用同时加收所发生费用的 15%的管理费，无需乙方书面认可。

9.3 保修联系人：

乙方质保联系人：_____ 电话：_____

十、履约保证金：

承包人按合同总价款的 10%向发包人提交履约保证金。主体结构封顶并验收合格后，十日内发包人退还承包人履约保证金总金额的 40%（无息）。主体结构中间验收合格后，十日内发包人退还承包人履约保证金总金额的 30%（无息）。主体验收合格后，十日内发包人退还承包人余下的 30%履约保证金（无息）。



施工措施保证金:

承包人的投标保证金（捌拾万元）在施工合同签订后自行转变为施工措施实施保证金，施工措施经发包人有关部门验收合格后十日内发包人将施工措施实施保证金无息退还给承包人。

十二、双方责任

12.1 发包人责任:

12.1.1、向承包人提供施工所需的水源、电源连接点，施工时所用水电费由承包人承担。

12.1.2、指派_____为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

12.1.3、协调承包人之间的关系。

12.1.4、确认工程用材品牌。

12.1.5、向承包人提供施工图4份。

12.1.6、经济签证资料按新际翡翠湾项目工程增减报审表程序执行。

12.2 承包人责任:

12.2.1、承包人必须按照国家有关建筑施工的操作规程和有关规定安全生产、文明施工；造成的安全事故，承包人必须承担全部责任，并赔偿一切经济损失。

12.2.2、生产现场文明、清洁整洁，做好各种安全警示标志，随时接受监理、发包人及有关部门监督检查。

12.2.3、承包人必须按相关规定，定期对生产工人进行安全教育，办理意外伤害保险，防止意外事故发生。

12.2.4、承包人须按甲方要求提供竣工图以及有关资料（原件壹份、复印件壹份）。

12.2.5、承包人派驻项目经理及其它岗位人员参加组建项目经理部，



承包人对工程总进度、材料和设备采购及其它费用负责，严把工程技术和质量关，按合同文件中规定的条款全面负责工程的实施和缺陷修复工作。

12.2.6、服从发包人、监理工程师及其代表的工作指令，并积极搞好与业主、监理工程师的关系。所以项目部组成成员均须持有国家相关规定及要求的证件、职称并持证上岗。

12.2.7、指派_____为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要
求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责
的各项事项。

12.2.8、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保
护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记
录。参加竣工验收，编制工程结算。

12.2.9、在工程进度和质量出现问题，经整改后无效，并将严重危及
发包人的经济利益和信誉时，发包人有权采取紧急措施重组项目经
理部并接管全部工作，更换不合格施工作业队伍，并由承包人负责
该部分问题的经济损失。

12.2.10、设计图中不明确，但按使用功能及规范要求必须施工的项目，已包含在本合同中。

十三、承包人承诺

13.1、承包人向发包人承诺：承包人进场后，在 3 日内提供总体施工进度计划报监理及发包人审核。并按确定的总进度计划实施。

13.2、因承包人原因造成的工期延误，发包人视工期延误程度，有权要求承包人提供赶工方案和措施，发包人审批后实施，但赶工造成的费用由承包人全部承担。

13.3、承包人不得拖欠民工工资，若承包人拖欠民工工资导致民工到发包人或上级主管部门上访或闹事，发包人有权用履约保证金垫付民工



工资，且每发生一次发包人有权要求承包人支付 10000-50000 元的违约金；承包人必须在 3 天内将履约保证金补足，否则发包人有权单方面终止合同，并追究承包人的违约责任和赔偿责任。

13.4、承包人不得拖欠工程材料款、施工机械设备租赁费，若因以上原因导致工程停工 5 天以上，发包人有权单方面终止合同，并追究承包人的违约责任和赔偿责任。

13.5、承包人承诺为电梯施工无偿提供脚手架。

13.6、承包人承诺在施工期间，处理好与其他承包人之间的关系，如出现扯皮、打架等现象，发包人将对承包人罚款。每出现一次罚款 5000 元。

13.7、承包人承诺在施工期间，如承包人不履行协议合同、不按发包人的要求施工，发包人有权随时请承包人退出施工场地。

13.8、承包人向发包人承诺按照协议约定进行施工、竣工，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本协议所约定的全部义务。

13.9、承包人承诺不偷工减料、降低合同约定的质量标准 and 违反设计文件、国家及地方相关标准。如有以上情况发生，发包人有权单方终止本协议合同并追究承包人的违约责任、赔偿责任和法律责任。

13.10、承包人承诺完全服从发包人及监理的管理并接受发包人及监理在管理过程中的惩罚决定。

13.12、配合其他专业施工单位施工。

十四、违约责任

14.1、此合同经双方协商签订后，如有违约，经双方协商无效并终止合同时，违约方向对方赔偿违约金为工程总造价的 5% 作为违约金。

14.2、本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向洪雅县人民法院起诉。



十五、招标文件属于协议合同的组成部分。

十六、其他

16.1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

16.2、附件一、附件二、附件三和附件四属于合同的组成部分。

发包人：



(公章)

法定代表人：

授权委托人（签字）：

承包人：（公章）



法定代表人：

授权委托人（签字）

开户名称：广东铭建建设工程有限公司

开户银行：

帐号：5158

年 月 日

年 月 日

（合同签署地：四川·眉山·洪雅县）

业绩情况表

	4
类别	施工总承包
项目名称	华能汕头勒门（二）海上风电场项目陆上开关站新建挡风墙工程
工程规模	挡风墙基础开挖回填、土建施工、砌体工程、墙面装饰、边坡拆除及恢复。造价：7131413.54 元
发包人名称	华能广东汕头海上风电有限责任公司
合同签订日期	2023 年 9 月
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	谢晓涛
备注	



中国华能集团有限公司北京招标分公司

中标通知书

广东铭建建设工程有限公司：

华能汕头勒门（二）海上风电场项目陆上开关站新建挡风墙工程项目（招标编号：HNZB2023-07-2-006-01）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为该项目中标人。现将有关事项通知如下：

1. 中标项目名称：华能汕头勒门（二）海上风电场项目陆上开关站新建挡风墙工程标段包 1
2. 中标金额：7131413.54 元（大写：柒佰壹拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元伍角肆分）
3. 请贵单位收到本通知书后 30 日内与招标人华能广东汕头海上风电有限责任公司联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，洽商办理签订合同等事宜。

招标人联系人：陈先生；联系电话：13924786653

招标代理机构联系人：杨先生；联系电话：400-010-1086 转 8405

特此通知。

中国华能集团有限公司北京招标分公司

2023 年 08 月 14 日





华能汕头勒门（二）海上风电场项目配套 YBZD 建设 EPC 工程

合同编号：LM-JQ202302

华能汕头勒门（二）海上风电场项目 陆上开关站新建挡风墙工程合同

发包人（甲方）：华能广东汕头海上风电有限责任公司

承包人（乙方）：广东铭建建设工程有限公司

广东汕头
二〇二三年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 华能广东汕头海上风电有限责任公司

乙方(全称): 广东铭建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华能汕头勒门（二）海上风电场项目陆上开关站新建挡风墙工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华能汕头勒门（二）海上风电场项目陆上开关站新建挡风墙工程
2. 工程地点: 广东省汕头市
3. 工程立项批准文号: _____
4. 资金来源: 企业自筹
5. 工程内容: 详见协议

群体工程应附附件 7: 施工合同的范围与内容

6. 工程承包范围: 详见协议

内容较多应附附件 7: 施工合同的范围与内容

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 5 日。

计划完工日期: 2023 年 12 月 6 日。

工期总日历天数: 93 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量应满足华能集团风电工程建设考核等相关标准要求。建筑安装分项工程合格率 100%; 建筑安装单位工程合格率达 100%。甲方鼓励乙方提出更高的质量标准,并在工程中实施。乙方必须明确达到优质成品的目标、指标和措施。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币大写: 柒佰壹拾叁万壹仟肆佰壹拾叁元伍角肆分(¥7131413.54 元), 该合同



价格中不含税价为¥6542581.23元，增值税税金为¥588832.31元，增值税税率为9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币大写：叁拾陆万零肆佰柒拾贰元整 (¥360472.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币大写：叁万贰仟元整 (¥32000.00元)。

4.2 合同价格形式：本工程主要采用综合单价固定不调、工程量按施工图调整据实结算的原则。

五、项目经理

乙方项目经理：谢晓涛。

六、合同文件构成

本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- 6.1 专用合同条款；
- 6.2 通用合同条款；
- 6.3 现场条件、工程范围及甲方要求；
- 6.4 图纸；
- 6.5 已标价工程量清单；
- 6.6 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在广东汕头签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本项目履行通过中国华能集团有限公司内部投资决策程序且双方签字盖章、甲方收到乙方提交的履约保函后即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。



甲方：华能广东汕头海上风电有限责
任公司（盖章）



法定代表人

或委托代理人（签字）： 王

乙方：广东铭建建设工程有限公司
（盖章）



法定代表人

或委托代理人（签字）： 许

签订日期：2023 年 9 月 18 日

签订日期：2023 年 9 月 日

地址：南澳县游客中心大楼一层后侧
最东面 1 间

地址：广州市天河区粤垦路 614 号
202 房

开户银行：中
任

开户银行：广州银行东莞庄支行

帐号：

帐号：

税号：

税号：

电话：

电话：

联系人：曾昭颖

联系人：许键

电话：

电话：

业绩情况表

	5
类别	施工总承包
项目名称	肇庆鼎湖站工程（建筑部分）施工
工程规模	包含工艺装置区及罩棚、生产铺助用房，地基处理，围墙与道路工程、给排水、电气及其他配套建筑等工程。造价：11524773.35 元
发包人名称	肇庆新奥燃气有限公司
合同签订日期	2020 年 10 月
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	郑贤胜
备注	



中标通知书

(项目编号: 20200923759)

广东铭建建设工程有限公司:

2020 年 9 月 25 日于阳光E购平台线上开标的肇庆鼎
湖门站工程(建筑部分)施工 的评审工作已经完成, 确定贵公司为
该项目中标人, 中标价为: 11524773.35 元(壹仟壹佰伍拾贰万肆仟
柒佰柒拾叁元叁角伍分)

请贵公司在中标通知书发出之日起 30 个日历日内与招标
人签订合同。如贵公司不能在上述时间内与招标人沟通达成一致且不
与招标人签订合同的, 贵公司将自动失去中标资格, 招标人不承担对
贵公司的任何经济赔偿及合同法律责任。

预祝合作愉快!

招标人(盖章): 肇庆新奥燃气有限公司

负责人(签字):

招标代理机构: 北京合力信工程投资咨询有限公司湖南分公司

日期: 2020.9.30 年 月 日



肇庆鼎湖门站工程（建筑部分）施工

工程总承包合同

发包人：肇庆新奥燃气有限公司

承包人：广东铭建建设工程有限公司





工程总承包合同

发包人：肇庆新奥燃气有限公司
承包人：广东铭建建设工程有限公司

合同编号：
签订地点：广东省肇庆市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程总承包的相关事宜协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：肇庆鼎湖门站工程（建筑部分）施工
- 1.2 工程地点：鼎湖门站（肇庆市鼎湖区永安镇长涌村附近）
- 1.3 工程内容：包含工艺装置区及罩棚、生产辅助用房，地基处理，围墙与道路工程、给排水、电气及其他配套建筑等工程。
- 1.4 承包方式：
- 1.5 承包范围：肇庆鼎湖门站工程（建筑部分）施工。

2 工程期限

- 2.1 合同工期总日历天数为 90 日历天。开工日期以甲方通知为准，如遇不可抗力或者其他非乙方原因无法完工的，双方协商顺延工期。
- 2.2 延期开工：承包人按 2.1 款约定的开工日期开始施工。承包人不能按时开工，应在 2.1 款约定的开工日期 3 日之前，向发包人施工现场负责人（或其委托监理）提出延期开工的要求并说明理由。发包人施工现场负责人（或其委托监理）应在收到承包人要求后 3 日内答复承包人，发包人施工现场负责人（或其委托监理）同意延期要求的，工期相应顺延，发包人施工现场负责人（或其委托监理）3 日内不予答复，可视为已同意承包人要求。如发包人施工现场负责人（或其委托监理）不同意延期开工要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，由于不能按期开工给发包人造成的损失应由承包人承担。

发包人征得承包人同意并以书面形式通知承包人后可推迟开工日期，工期相应顺延。由于发包人原因不能按期开工，给承包人造成的经济损失由发包人承担。

- 2.3 暂停施工：发包人施工现场负责人（或其委托监理）在征得承包人同意后，可要求承包人暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出处理意见。承包人按发





发包人施工现场负责人（或其委托监理）要求停止施工，妥善保护已完成工程，发包人的施工现场负责人（或其委托监理）处理意见后，可向其提出复工要求，经发包人施工现场负责人（或其委托监理）批准后继续施工。发包人施工现场负责人（或其委托监理）未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 24 小时内未予答复，承包人可自行复工。发包人或承包人因其过错造成暂停施工的，有过错的一方应承担暂停施工造成的损失，双方都有过错的，应根据过错责任的大小分别承担相应损失。

2.4 工期延误

对以下造成竣工日期推迟的延误，经发包人现场监理确认，工期相应顺延：

2.4.1 设计变更及工程量变化；

2.4.2 不可抗力；

2.4.3 不按约定提供开工条件；

2.4.4 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

2.4.5 不按约定支付预付款、进度款；

2.4.6 工程范围或工程内容的变化；

2.4.7 合同中约定或发包人施工现场负责人（或其委托监理）同意给予顺延的其他情况；

2.4.8 承包人在以上情况发生后 3 日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人施工现场负责人（或其委托监理）提出报告，发包人施工现场负责人（或其委托监理）在收到报告后 3 日内予以确认、答复，逾期不予答复，承包人即可视为报告内容已被确认；非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包人承担违约责任。

2.5 工期提前：施工中如需提前竣工，需经双方协商一致后签订提前竣工协议，竣工日期可以提前。承包人应按提前竣工协议修订进度计划，报发包人施工现场负责人（或其委托监理）批准。发包人应在 2 日内给予批准，为赶工提供方便条件，并承担赶工费用。

2.6 施工进度：承包人应按照自己编制并经发包人施工现场负责人（或其委托监理）批准的施工进度计划完成具体施工进度。

3 合同文件构成

3.1 本合同文本及附件；





- 3.2 工程设计图纸、技术标准及规范等相关技术文件；
- 3.3 承包人提交的经发包人批准的施工方案和施工进度计划；
- 3.4 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 3.5 双方认为合同必须具备的其他任何文件；

4 现场施工负责人

- 4.1 发包人施工现场负责人姓名： 郑君毅
- 4.2 发包人施工现场负责人职权：
 - 4.2.1 代表发包人全权负责施工现场管理；
 - 4.2.2 有权代表发包人依据合同下达各种指令。
- 4.3 发包人如需更改其施工现场负责人，须书面通知承包人。
- 4.4 承包人施工现场负责人姓名： 郑贤胜
- 4.5 承包人施工现场负责人职权：
 - 4.5.1 代表承包人全权负责施工现场管理；
 - 4.5.2 负责向发包人提交各种申请、报告；
 - 4.5.3 就施工相关事宜负责与发包人进行协调。
- 4.6 承包人如需更改其施工现场负责人，须书面通知发包人。
- 4.7 监理单位： 北京中协成工程管理有限公司。总监理工程师姓名： 孙雪松，
身份证号码： ，注册号： 11009245 。

发包人委托的职权：负责原材料质量检验，整体工程质量、工程量、工程进度管理及工程验收，按监理职责进行工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：无。

5 材料、设备供应

- 5.1 发包人负责工程所需设备、材料的供应；施工所需的所有辅助材料和施工机械设备均由承包人负责供应。
- 5.2 承包人提供的材料、设备必须符合国家产品质量法有关规定并符合设计图纸技术要求。

6 双方负责的工作

6.1 发包人负责的工作

- 6.1.1 发包人按本合同第 4.2 款规定的内容，在规定的时间内向承包人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人提交上述资料及文件超





过规定期限 15 天以内，工期相应顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，承包人有权解除合同。

6.1.2 开工前办理施工许可证及其他施工所需证件、批件、临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

6.1.3 开工前向承包人提交施工场地的工程地质和地下设施资料，保证相关数据的真实和准确；并确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

6.1.4 审批承包人施工组织设计、进度计划；

6.1.5 负责外部联系和协调工作，并协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

6.1.6 保证施工现场负责人及其他管理人员及时到场开展工作；

6.1.7 组织并参加工程阶段性验收、总体验收，协助承包人做好 7.2.17 的相应工作；

6.1.8 由于发包人原因造成的工期延误、窝工、停工等，工期相应顺延，并承担因此给承包人造成的损失；

6.1.9 按合同约定及时支付相关款项，如发包人付款不及时则工期相应顺延；

6.1.10 审批承包人开工申请、竣工报告、施工图预算书、工程竣工结算书；

发包人须在收到承包人上述报告或文件（不含结算书）10 日内审核完毕；超过期限未予答复视为认可；

6.1.11 双方协商的其他事项：工程监检、检测标定、无损检测事宜乙方负责，费用由发包人承担，主要设备卸车费用作为独立费据实结算。

6.2 承包人负责的工作

6.2.1 提供营业执照、资质证书等复印件，并协助发包人办理有关部门所需的各类备案及审查；

6.2.2 负责承包人自购材料、设备的保管、看护；

6.2.3 负责工程物资采购、施工等工作，保证符合国家相关标准、规范；

6.2.4 编制施工组织设计（包括劳动组织、设备配备、工程进度计划及保证措施、安全质量保障体系、文明施工管理要求、（专项）施工方案）；

6.2.5 严格按施工图纸及燃气工程施工验收规范施工，确保工程质量，按合同规





定工期交工。服从发包人现场代表及监理人员的管理；

6.2.6 于开工之日前派出现场施工负责人，专职工程技术人员；

6.2.7 在施工过程中严格执行发包人对施工单位管理的若干规定；

6.2.8 做到文明施工，保护好施工现场管线及临近设施；

6.2.9 向发包人提交工程进度完成状况统计报表，发生工程事故应及时报告发包人；

6.2.10 工程完工后，承包人应向发包人申请进行竣工验收（可进行阶段性验收和总工程验收）。

6.2.11 工程竣工后向发包人提供竣工资料 6 份。

6.2.12 由于承包人原因造成质量不合格的，负责无偿返工；造成发包人或第三方损失的，承包人负责相应赔偿。

6.2.13 设备调试、置换及联动试车等相关事宜双方协商如下：无。

6.2.14 承包人应严格遵守《新奥能源控股有限公司燃气工程建设交付体系文件》，发包人有权按照管理规定对承包人考核。

7 质量、验收和保修

7.1 承包人施工必须严格按照如下相关验收规范执行：

按施工图要求，执行国家及行业现行相关标准规范。

7.2 主要材料检验标准

按施工图要求，执行国家及行业现行相关标准规范。

7.3 工程完工后，承包人应向发包人申请进行竣工验收（可进行阶段性验收和总工程验收）。

7.4 发包人在接到承包人竣工验收申请后 7 日以内，组织相关各方进行验收工作，并于 28 日内验收完毕。特殊原因不能验收的，应做书面反馈重新商议验收时间；发包人逾期没有组织验收且不做书面反馈的，视为工程验收合格。

7.5 承包人应保证工程质量合格。

7.6 本工程的保修范围为承包人施工的工程内容中由于承包人的责任造成的施工质量质量问题。

7.7 本工程的质量保修期应依照《建设工程质量管理条例》确定最低保修期，该条例未规定的，保修期为一年，自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内，如发生保修范围内的质量问题，由承包人负责维修。





7.8 工程未经验收发包人要求提前使用的，视同工程已经验收合格，保修期从提前使用之日起计算。

8 合同价款的结算与支付

8.1 结算方式

8.1.1 本合同工程价款为¥11,524,773.35 元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾叁元叁角伍分，含 9% 增值税专票），其中不含税价¥10,573,186.56 元（大写：壹仟零伍拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元伍角陆分），税金¥951,586.79 元（大写：玖拾伍万壹仟伍佰捌拾陆元柒角玖分）。本工程采用固定综合单价合同。结算时，单价按中标清单综合单价，工程量按实调整。如结算金额超出合同暂定金额 10% 以外部分需签订补充协议。

8.1.2 合同价款中包括的风险范围及合同价款的调整办法：

合同价款中包括的风险范围：投标报价中的分部分项工程量清单综合单价、措施项目费以及其他措施项目均包括材料价格风险、劳务价格风险、机械费用风险、施工机械设备租赁价格风险，结算时不做调整。

双方约定合同价款的其他调整因素：实施工程数量与招标工程量清单工程数量变动、设计变更以及签证。调整方法：

- 1、已标价工程量清单中有适用子目的，采用该子目的单价。
- 2、已标价工程量清单中无适用的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价。
- 3、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价套用《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》定额、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额(2018)》清单计价规范及现行国家、地方相关造价文件，人工、材料价差按工程施工期间所对应的当地造价信息调整，组价后需按照中标下浮率进行下浮，并经过发包人及跟踪审计单位（如有）的确认。材料价格按施工期间当月肇庆信息价中相对应材料价格执行，造价信息没有的价格，需承发包人双方认质认价，经认质认价的材料无需下浮，增值税计税方法选择一般计税法（税率 9%）。

4、现场单独签证定价为独立费且均为税后费。

5、零星人工单价 260 元/工日。

6、大型机械进出场费用：结算时整体工程大型机械进出场计且仅计取一次（清单中已列明并包含）。





7. 施工期间如遇政策性调整的相关费用，均不得再作调整（不含税率调整文件）。

8. 承包人不得拒绝发包人就本项目施工图纸之外额外增加的工程施工要求。如拒绝，发包人有权委托其他单位进行施工，造成相关增加的费用从承包人工程款中双倍扣除。

8.2 付款方式

8.2.1 工程预付款：

（1）本工程不支付预付款。

（2）本工程按工程进度支付进度款，根据每 25 天拨付合同价款的 20% 支付（实际拨付总额不超过施工单位申报的实际形象进度 70%），工程款支付达合同价款的 80% 时不再按进度付款。

（3）工程施工完毕后及时办理材料退库手续及验收，验收合格并提交竣工资料后方可进行结算。承包人报送完整的竣工结算报告及竣工结算资料至发包人后 3 个月内，经发包人指定的第三方造价咨询公司审核通过后支付且在 30 天内无劳资纠纷的付至工程结算价款的 97%，剩余 3% 作为工程质量保证金，质保期一年，保修期间，承包人在接到整改通知之日 5 天内派人处理，否则发包人可委托其它单位或人员修理，产生的返修费用，由发包人在保修金内扣除，不足部分承包人另行支付。质量保证金应在缺陷责任期满后，无质量问题 10 个工作日内无息退还。

9 设计的变更与签证

9.1 设计变更

9.1.1 承包人可以根据施工情况提出设计变更建议，发包人采纳后委托设计方出具设计变更或直接出具现场签证加以确认。

9.1.2 由于发包人提出变更，导致承包人遭受损失，由发包人承担责任。

9.2 签证

9.2.1 签证的内容：由发包人提出增减合同中约定的工程数量；更改有关工程的性质、质量、规格；更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增加工程需要的附





加工作；改变有关工程的施工时间和顺序等。

9.2.2 签证的报送和审批程序：以上变更发包人（或委托监理）应以书面形式通知承包人，如果口头通知，承包人应在此 3 天内形成书面材料并交发包人进行确认，超过时限未予答复视为认可；承包人递交的变更、签证等发包人在 3 天内给予答复，超过时限未予答复视为认可。

9.2.3 由于变更造成的延误工期应予顺延。

10 安全施工

10.1 承包人必须按照国家或行业有关施工安全规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。非承包人责任造成的伤亡事故及财产损失，由责任方承担责任和相关费用。

10.2 发生重大伤亡事故，承包人应按有关规定立即通知发包人并上报相关部门。

11 不可抗力

11.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

11.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向发包人施工现场负责人（或其委托监理）提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

11.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

11.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

11.3.2 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

11.3.3 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

11.3.4 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

11.3.5 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

11.3.6 延误的工期相应顺延。

12 争议

12.1 如有争议，双方协商解决，协商不成，双方选择向合同签订地人民法院提起诉讼解决。





12.2 在诉讼期间，除合同被解除或被终止，双方应继续履行合同。

13 附则

本合同正本陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

14 合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字，或加盖公章或合同专用章即为生效。

附件 1: 已标价工程量清单

附件 2: 施工安全协议;

附件 3: 工程质量保修书;

附件 4: 廉洁自律承诺书

(以下无正文)

发包人: (公章或合同专用章)

承包人: (公章或合同专用章)

住所: 肇庆市建设二路 11 号第 1 幢 (办公楼) 二、三、四层

住所: 广州市天河区粤垦路 614 号 202

法定代表人或
委托代理人(签字):

法定代表人或
委托代理人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

行

帐号: 201

帐号: 8001

签订日期: 2020.10.10

签订日期: 2020.10.10

