

表 8.1-1 项目投资估算总表

序号	工程或费用名称	建设规模				单价（元）	合价（万元）	备注
		规格	材料	单位	数量			
一	工程费用						47707.91	
1	现状排水管网系统详查、清疏及缺陷修复工程						1142.84	
1.1	管道缺陷修复工程			项	1	11428440	1142.84	
2	区管道路雨污分流完善及排涝能力提升工程						15113.45	
2.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	9324	2050	1911.42	
2.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	13062	3350	4375.77	
2.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4300	4750	2042.50	
2.4	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	5700	5350	3049.50	
2.5	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d1000	钢筋砼	m	2300	5850	1345.50	
2.6	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d1200	钢筋砼	m	1303	6880	896.46	
2.7	一体化强排泵站			座	4	3425760	1370.30	

2.8	防倒灌设施			座	4	111800	44.72	
2.9	涵闸			座	4	193200	77.28	
3	区管道路排水单元接驳完善及错混接整改工程						11025.32	
3.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	12800	2050	2624.00	
3.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	14450	3350	4840.75	
3.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4670	4750	2218.25	
3.4	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	2509	5350	1342.32	
4	智慧水务建设及设备更新						800.00	
4.1	智慧水务平台建设及设施安装			项	1	5000000	500.00	
4.2	排水系统老旧设备更新			项	1	3000000	300.00	
5	沿河截污完善及零散排水单元接驳完善工程						10709.52	
5.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	11457	2050	2348.69	
5.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	13924	3350	4664.54	

5.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4985	4750	2367.88	
5.4	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	2483	5350	1328.41	
6	市管道雨污分流及接驳完善工程						8165.78	
6.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	6548	2050	1342.34	
6.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	9550	3350	3199.25	
6.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4965	4750	2358.38	
6.4	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	2366	5350	1265.81	
7	社会公共设施配套升级改造工程						751.00	
7.1	停车位			个	400	11250	450.00	
7.2	充电桩			个	200	6500	130.00	
7.3	LED 大型广告牌			处	10	120000	120.00	
7.4	小型广告牌（含垃圾箱）			处	60	8500	51.00	
二	工程建设其他费用						10320.07	
1	排水管道摸查及“洗管、洗井”服务						2621.14	暂估，洗管、洗井长度约 274km

2	建设单位管理费						641.36	财建[2016]504 号文
3	前期工作费						64.47	计价格[1999]1283 号, *0.65
3.1	编制项目建议书						18.91	
3.2	编制可行性研究报告						38.16	
3.3	评估可行性研究报告						7.40	
4	环境影响咨询服务费						5.75	计价格[2002]125 号文, *0.65
4.1	编制环境影响报告表						4.37	
4.2	评估环境影响报告表						1.38	
5	检验监测费						477.08	
5.1	检验监测费						310.10	工程费用*1%, *0.65
5.2	CCTV 检测费						166.98	暂估, *0.65
6	建设工程监理费						667.35	发改价格[2007]670 号, *0.65
7	测量费						62.00	暂估, *0.65
8	管线探测费						125.00	暂估, *0.65
9	勘察费						310.10	暂估, *0.65
10	工程设计费						1150.91	计价格[2002]10 号文, *0.65

11	施工图审查费						94.97	按（勘察费+工程设计费）*6.5%
12	社会稳定风险评价						26.31	计价格[1999]1283 号，*0.65
12.1	社会稳定风险评估报告编制费						18.91	
12.2	社会稳定风险评估报告评价费						7.40	
13	水土保持咨询费						175.89	保监[2005]22 号，*0.65
13.1	水土保持方案编制费						66.26	
13.2	水土保持监测费						109.63	
14	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制						30.31	
15	招标代理服务费						45.50	计价格[2002]1980 号文，*0.65
15.1	施工招标						32.11	
15.2	勘察设计招标						5.27	
15.3	监理招标						3.54	
15.4	检验监测费招标						2.94	
15.5	造价咨询服务费招标						1.64	
16	工程保险费						143.12	工程费用*0.3%
17	防洪评价费						40.00	暂估

18	联合试运转费						5.48	设备购置费*1%
19	高可靠供电费						25.20	装机容量*168 元/kVA
20	全过程造价咨询服务费						227.86	粤价函[2011]742 号文, *0.65
21	城市基础设施配套费						1908.32	汕市财综[2018]73 号文
22	场地准备及临时设施						954.16	工程费用*2%
23	生产准备费及开办费						101.00	暂估
23.1	办公及生活家具购置费						11.00	
23.2	生产职工培训费						90.00	
24	节能评估报告						6.69	参考《广州市合理用能评估咨询服务收费暂行办法》, *0.65
25	房屋鉴定费						30.00	暂估
26	房屋定损评估费						15.00	暂估
27	房屋定损评估补偿费						150.00	暂估
28	概算审核						46.06	粤价函[2011]742 号文, 暂估, *0.65
29	预算审核						84.60	粤价函[2011]742 号文, 暂估, *0.65

30	结算审核						34.44	粤价函[2011]742 号文，暂估， 不计效益收费，*0.65
31	募投报告编制费						15.00	暂估
32	绩效评价报告编制费						15.00	暂估
33	财务咨询评价费						15.00	暂估
34	法律咨询服务费						5.00	暂估
三	预备费						4642.24	
1	基本预备费 (一+二) *8%						4642.24	
四	静态总投资 (一+二+三)						62670.22	

表 8.1-2 第一个子项目：新津河以东片区区管道路排水防涝系统改造提升工程投资估算费用明细表

序号	工程或费用名称	建设规模				单价（元）	合价（万元）	备注
		规格	材料	单位	数量			
一	工程费用						28081.61	
1	现状排水管道缺陷修复工程						1142.84	
1	管道缺陷修复工程			项	1	11428440	1142.84	
2	区管道路雨污分流完善及排涝能力提升工程						15113.45	
2.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	9324	2050	1911.42	
2.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	13062	3350	4375.77	
2.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4300	4750	2042.50	
2.4	II 级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	5700	5350	3049.50	
2.5	II 级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d1000	钢筋砼	m	2300	5850	1345.50	
2.6	II 级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d1200	钢筋砼	m	1303	6880	896.46	
2.7	一体化强排泵站			座	4	3425760	1370.30	

2.8	防倒灌设施			座	4	111800	44.72	
2.9	涵闸			座	4	193200	77.28	
3	区管道路排水单元接驳完善及错混接整改工程						11025.32	
3.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	12800	2050	2624.00	
3.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	14450	3350	4840.75	
3.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4670	4750	2218.25	
3.4	Ⅱ级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	2509	5350	1342.32	
4	智慧水务建设及设备更新						800.00	
4.1	智慧水务平台建设及设施安装			项	1	5000000	500.00	
4.2	排水系统老旧设备更新			项	1	3000000	300.00	
二	工程建设其他费用						7252.17	
1	排水管道摸查及“洗管、洗井”服务						2621.14	暂估，洗管、洗井长度约 274km
2	建设单位管理费						378.40	财建[2016]504 号文
3	前期工作费						64.47	计价格[1999]1283 号，*0.65

3.1	编制项目建议书						18.91	
3.2	编制可行性研究报告						38.16	
3.3	评估可行性研究报告						7.40	
4	环境影响咨询服务费						3.39	计价格[2002]125 号文, *0.65
4.1	编制环境影响报告表						2.58	
4.2	评估环境影响报告表						0.81	
5	检验监测费						280.82	
5.1	检验监测费						182.53	工程费用*1%, *0.65
5.2	CCTV 检测费						98.29	暂估, *0.65
6	建设工程监理费						393.74	发改价格[2007]670 号, *0.65
7	测量费						36.00	暂估, *0.65
8	管线探测费						73.00	暂估, *0.65
9	勘察费						182.53	暂估, *0.65
10	工程设计费						679.04	计价格[2002]10 号文, *0.65
11	施工图审查费						56.03	按(勘察费+工程设计费)*6.5%
12	社会稳定风险评价						26.31	计价格[1999]1283 号, *0.65

12.1	社会稳定风险评估报告编制费						18.91	
12.2	社会稳定风险评估报告评价费						7.40	
13	水土保持咨询费						103.77	保监[2005]22 号, *0.65
13.1	水土保持方案编制费						39.09	
13.2	水土保持监测费						64.68	保监[2005]22 号, *0.65
14	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制						17.88	
15	招标代理服务费						26.84	计价格[2002]1980 号文, *0.65
15.1	施工招标						18.94	
15.2	勘察设计招标						3.11	
15.3	监理招标						2.09	
15.4	检验监测费招标						1.73	
15.5	造价咨询服务费招标						0.97	
16	工程保险费						84.24	工程费用*0.3%
17	防洪评价费						25.00	暂估
18	联合试运转费						5.48	设备购置费*1%
19	高可靠供电费						25.20	装机容量*168 元/kVA

20	全过程造价咨询服务费						134.44	粤价函[2011]742 号文, *0.65
21	城市基础设施配套费						1125.91	汕市财综[2018]73 号文
22	场地准备及临时设施						561.63	工程费用*2%
23	生产准备费及开办费						101.00	暂估
23.1	办公及生活家具购置费						11.00	
23.2	生产职工培训费						90.00	
24	节能评估报告						3.95	参考《广州市合理用能评估咨询服务收费暂行办法》, *0.65
25	房屋鉴定费						17.70	暂估
26	房屋定损评估费						8.85	暂估
27	房屋定损评估补偿费						88.50	暂估
28	概算审核						27.18	粤价函[2011]742 号文, *0.65
29	预算审核						49.91	粤价函[2011]742 号文, *0.65
30	结算审核						20.32	粤价函[2011]742 号文, 暂估, 不计效益收费, *0.65
31	募投报告编制费						8.85	暂估

32	绩效评价报告编制费						8.85	暂估
33	财务咨询评价费						8.85	暂估
34	法律咨询服务费						2.95	暂估
三	预备费						2826.70	
1	基本预备费 (一+二) *8%						2826.70	
四	静态总投资 (一+二+三)						38160.48	

表 8.1-3 第二个子项目：新津河以东片区排水设施查漏补缺及市政基础设施建设工程投资估算费用明细表

序号	工程或费用名称	建设规模				单价（元）	合价（万元）	备注
		规格	材料	单位	数量			
一	工程费用						19626.30	
1	沿河截污完善及零散排水单元接驳完善工程						10709.52	
1.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	11457	2050	2348.69	
1.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	13924	3350	4664.54	
1.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4985	4750	2367.88	
1.4	II级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	2483	5350	1328.41	
2	市管道路雨污分流及接驳完善工程						8165.78	
2.1	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN300	塑料	m	6548	2050	1342.34	
2.2	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN400	塑料	m	9550	3350	3199.25	
2.3	中空壁塑钢缠绕聚乙烯管（含检查井，路面破复等）	DN600	塑料	m	4965	4750	2358.38	
2.4	II级钢筋混凝土管（含检查井，路面破复等）	d800	钢筋砼	m	2366	5350	1265.81	
3	社会公共设施配套升级改造工程						751.00	
3.1	停车位			个	400	11250	450.00	

3.2	充电桩			个	200	6500	130.00	
3.3	LED 大型广告牌			处	10	120000	120.00	
3.4	小型广告牌（含垃圾箱）			处	60	8500	51.00	
二	工程建设其他费用						3067.90	
1	建设单位管理费						262.96	财建[2016]504 号文
2	前期工作费						/	此部分费用已在第一个子项目：新津河以东片区区管道路排水防涝系统改造提升工程中计算考虑
2.1	编制项目建议书						/	
2.2	编制可行性研究报告						/	
2.3	评估可行性研究报告						/	
3	环境影响咨询服务费						2.36	计价格[2002]125 号文，*0.65
3.1	编制环境影响报告表						1.79	
3.2	评估环境影响报告表						0.57	
4	检验监测费						196.26	
4.1	检验监测费						127.57	工程费用*1%，*0.65
4.2	CCTV 检测费						68.69	暂估，*0.65
5	建设工程监理费						273.61	发改价格[2007]670 号，*0.65

6	测量费						26.00	暂估, *0.65
7	管线探测费						52.00	暂估, *0.65
8	勘察费						127.57	暂估, *0.65
9	工程设计费						471.87	计价格[2002]10 号文, *0.65
10	施工图审查费						38.94	按(勘察费+工程设计费)*6.5%
11	社会稳定风险评价						/	此部分费用已在第一个子项目: 新津河以东片区区管道路排水防涝系统改造提升工程中计算考虑
11.1	社会稳定风险评估报告编制费						/	
11.2	社会稳定风险评估报告评价费						/	
13	水土保持咨询费						72.12	保监[2005]22 号, *0.65
13.1	水土保持方案编制费						27.17	
13.2	水土保持监测费						44.95	
14	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制						12.43	保监[2005]22 号, *0.65
15	招标代理服务费						18.66	计价格[2002]1980 号文, *0.65
15.1	施工招标						13.17	
15.2	勘察设计招标						2.16	

15.3	监理招标						1.45	
15.4	检验监测费招标						1.21	
15.5	造价咨询服务费招标						0.67	
16	工程保险费						58.88	工程费用*0.3%
17	防洪评价费						15.00	暂估
18	全过程造价咨询服务费						93.42	粤价函[2011]742 号文, *0.65
19	城市基础设施配套费						782.41	暂估, *0.65
20	场地准备及临时设施						392.53	汕市财综[2018]73 号文
21	生产准备费及开办费						/	此部分费用已在第一个子项目: 新津河以东片区区管道路排水防涝系统改造提升工程中计算考虑
21.1	办公及生活家具购置费						/	
21.2	生产职工培训费						/	
22	节能评估报告						2.74	参考《广州市合理用能评估咨询服务收费暂行办法》, *0.65
23	房屋鉴定费						12.30	暂估
24	房屋定损评估费						6.15	暂估
25	房屋定损评估补偿费						61.50	暂估

26	概算审核						18.88	粤价函[2011]742 号文, 暂估, *0.65
27	预算审核						34.69	粤价函[2011]742 号文, 暂估, *0.65
28	结算审核						14.12	粤价函[2011]742 号文, 暂估, 不计效益收费, *0.65
29	募投报告编制费						6.15	暂估
30	绩效评价报告编制费						6.15	暂估
31	财务咨询评价费						6.15	暂估
32	法律咨询服务费						2.05	暂估
三	预备费						1815.54	
1	基本预备费 (一+二) *8%						1815.54	
四	静态总投资 (一+二+三)						24509.74	