

评标报告



工程编号：汕公资建[2025]034 号

工程名称：汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目（一期）——价值创新园（蔡社地块）建设项目施工

招 标 人：汕头市龙湖区鸥汀街道办事处

招标机构：广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二五年七月十六日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目（一期）——价值创新园（蔡社地块）建设项目施工

建设规模：项目拟建建筑面积约 91481.46 平方米，主要包括拟新建 1 栋 7 层物流大厦建筑面积约 59386.48 平方米、1 栋 11 层现代产业配套综合体建筑面积约 19640.38 平方米（含架空层）、2 栋 1 层门卫室建筑面积约 54.60 平方米，同时配套地下室建筑面积约 12400.0 平方米，以及装卸货作业区、道路、绿化、停车位及室外配套设施，建设内容主要包括建筑工程、道路工程、排水工程、绿化工程、消防、给水工程、照明工程、电气工程等。预算审核总投资 25911.234763 万元；其中建设工程费：21689.060235 万元；工程建设其他费用：2755.500862 万元；工程预备费：1466.673666 万元。

招标内容：根据审定的施工图纸、工程预算审核定案书以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包办理施工相关手续、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2025 年 6 月 20 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 7 月 16 日上午 10 时 00 分，共有 9 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司、（联合体）汕头市韩江建设有限公司
- 2、（牵头人）广东强雄建设集团有限公司、（联合体）广东大鼎建设工程有限公司
- 3、汕头市华骏建安工程有限公司
- 4、深圳市光明建工第一建设工程有限公司
- 5、广西贵港建设集团有限公司
- 6、广东金辉华集团有限公司
- 7、广西建工第一建筑工程集团有限公司

评委主任签名：

8、金中凯建设集团有限公司

9、中交第四航务工程局有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司报价下浮率没有按照招标文件要求保留小数点后两位，按无效报价处理，不进入后续评审环节。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 7 月 16 日 10:00 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由七名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：



评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用评定分离法。评审程序分为投标人初步评审和详细评审。

1、资格评审情况：经评审，8家投标单位均通过资格评审；

2、响应性评审情况：经评审，8家投标单位均通过响应性评审；

3、详细评审情况：

(1) (牵头人) 中国建筑第四工程局有限公司、(联合体) 汕头市韩江建设有限公司，综合得分：99.01 分；

(2) (牵头人) 广东强雄建设集团有限公司、(联合体) 广东大鼎建设工程有限公司，综合得分：81.23 分；

(3) 汕头市华骏建安工程有限公司，综合得分：57.04 分；

(4) 广西贵港建设集团有限公司，综合得分：76.20 分；

(5) 广东金辉华集团有限公司，综合得分：90.60 分；

评委主任签名：

(6) 广西建工第一建筑工程集团有限公司，综合得分：90.01 分

(7) 金中凯建设集团有限公司，综合得分：66.98 分；

(8) 中交第四航务工程局有限公司，综合得分：95.86 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐三家优质投标人，名单如下：

优质投标人之一：（牵头人）中国建筑第四工程局有限公司、（联合体）
汕头市韩江建设有限公司

（投标下浮率：0.56%，投标报价：215785476.11 元）

优质投标人之二：中交第四航务工程局有限公司

（投标下浮率：0.12%，投标报价：216653789.58 元）

优质投标人之三：广东金辉华集团有限公司

（投标下浮率：3.62%，投标报价：209746750.55 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：

