

评 标 报 告

工程编号：汕潮阳公资交建告 2025021 号

工程名称：汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目勘察设计

招 标 人：汕头市潮阳区海门镇洪洞股份经济联合社

招标机构：广东平正招标采购服务有限公司

二〇二五年六月十九日

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区海门镇洪洞村农民公寓楼项目勘察设计

建设规模：项目规划总用地面积 29953.9 平方米（合 44.931 亩），实用地面积 25812.2 平方米（合 38.718 亩），计划建设 5 栋 17 层农民公寓式住宅楼，住宅总户数 672 户，配套建设商铺、配电房、物业管理用房等配套用房及地下车库等，总建筑面积 112250 平方米。计容建筑面积 92750 平方米，容积率 3.59。项目分两期建设，北区为一期，总建筑面积 44150 平方米；南区为二期，总建筑面积 68100 平方米。项目估算总投资 40895.00 万元。其中，工程建设费 35453.08 万元，工程建设其他费用 3494.54 万元（含勘察费 283.62 万元，设计费 660.27 万元），预备费 1947.38 万元。

招标内容：1. 勘察任务包括但不限于整个工程项目的工程岩土勘察（初步勘察、详细勘察等）；2. 设计任务包括但不限于整个工程项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、施工过程的技术把关及跟踪服务等。

二、招标过程

本项目于 2025 年 5 月 28 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 6 月 19 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、汕头市升平建筑设计院有限公司

2、（牵头人）广东南雅建筑工程设计有限公司/（联合体成员）湖南省地质勘探院有限公司

3、（牵头人）深圳建昌工程设计有限公司/（联合体成员）中叙设计集团有限公司

4、（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司/（联合体成员）中地科

评委主任签名：

勘察设计有限公司

在开标环节，（牵头人）深圳建昌工程设计有限公司/（联合体成员）中叙设计集团有限公司在投标下浮率、投标报价未保留小数点后两位，不符合招标文件 P8 第 3.2.5 “投标报价的其他要求”，经招标代表和授权委托人现场签字确认，不进入后续专家评审阶段。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 6 月 19 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心第二评标室进行评标活动。评标委员会由五名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用“综合评估法”评标办法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况： 3 家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况： 3 家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标人进行评分，并计算出综合得分如下：

1、汕头市升平建筑设计院有限公司，综合得分：55.95 分

2、（牵头人）广东南雅建筑工程设计有限公司/（联合体成员）湖南省地质勘探院有限公司，综合得分：92.05 分

评委主任签名：

3、（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司/（联合体成员）中地科勘察设计有限公司，综合得分：77.60 分

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐三家中标候选人，名单如下：

第一中标候选人：（牵头人）广东南雅建筑工程设计有限公司/（联合体成员）湖南省地质勘探院有限公司（投标下浮率：15.00 %，投标报价：8023065.00 元）；

第二中标候选人：（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司/（联合体成员）中地科勘察设计有限公司（投标下浮率：5.50 %，投标报价：8919760.50 元）；

第三中标候选人：汕头市升平建筑设计院有限公司（投标下浮率：18.00 %，投标报价：7739898.00 元）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：