# 中标结果公示详情

公告编号：汕建交（2014）54　　工程编号：4405002014081101 01

工程名称：大洋冷冻食品物流产业园设计项目

招标人：汕头市大洋冷冻食品物流产业园有限公司　　联系电话：0754-88527308

招标代理机构：国义招标股份有限公司　　联系电话：0754-88860978

工程地点：汕头市濠江区河浦产业转移工业园内

建设规模：项目总投资 19996 万元，其中工程建安费约 8442.885 万元，建筑面积 56285.9 平方米，主要建筑物为冷藏库、加工车间、办公楼及宿舍楼。

资金来源及构成：企业自有资金及银行贷款，已到位。

招标内容：大洋冷冻食品物流产业园设计项目招标类型为概念性方案设计招标。

招标内容包括：方案设计、初步设计、施工图设计、配合竣工图编制、施工期间的设计服务及竣工验收服务等。

开标日期：2014 年 9 月 26 日

评委主任：许禄

评标委员会成员：刘文峰、魏崇斌、陈邻耀、林旭君、刘伟光、郑爱遂、黄丽菲、陈德浩；

第一中标候选人：广东南雅建筑工程设计有限公司

设计方案展示：

园区北向效果图 PERSPECTIVE

各位专家评审意见：

评标专家①：建筑形式精致，视觉效果良好，自然采光通风号，绿化景观布置合理，各项指标符合业主的设计要求。

评标专家②：设置了三个模式的布局自行比较，工作较仔细，节能环保的设计比较到位。

评标专家③：在各项要求，指标认真设计考虑的基础上，更进一步从各个细节上、深度上精心设计，节能、环保、绿化有亮点。

评标专家④：合理布局，交通清晰，建筑节能明显，自然通风多，绿化景观合适。

评标专家⑤：平面布置偏密，交通不够顺畅，建筑造型较好，使用功能上主要生产线不够顺畅，车间的自然通风欠考虑。

评标专家⑥：布局合理，房屋散热，空气流通，朝向好。交通流线清晰，满足使用要求。

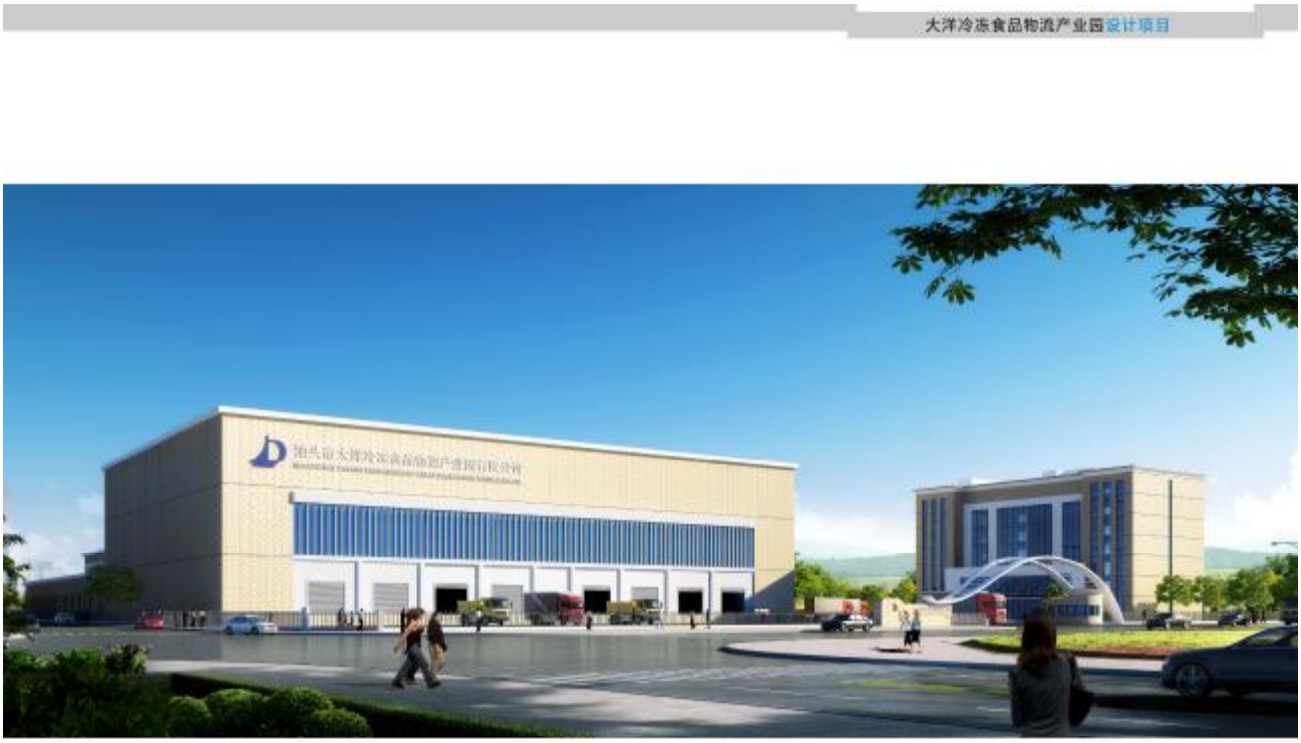
评标专家⑦：规划布局合理，满足使用功能要求，外观造型富有时代气息，立面效果较好，景观与节能处理较好，综合评价较好。

评标专家⑧：方案设计有创新，规划布局较合理。主出入口较宽阔，交通流线较清晰。

评标专家⑨：规划分区明确，交通条理性强，建筑单体布局适合南方地区，建筑节能、环保性较强。

第二中标候选人：广州大学建筑设计研究院

设计方案展示：




各位专家评审意见：

评标专家①：建筑形式简洁，视觉效果良好，布局合理，满足使用要求，交通流线清晰，但在自然通风采光方面缺佳，生产厂间规模不够。

评标专家②：方案设计基本符合招标要求。

评标专家③：建筑造型、使用功能各方面能满足招标设计要求，但设计方案总体较普通。

评标专家④：平面规划一般，景观绿化差，配套设施一般。

评标专家⑤：建筑造型及平面布置较呆板，使用功能上主要生产线较为流畅，但对车间的自然通风欠考虑。

评标专家⑥：生产工艺布置合理，交通流线清晰，但加工车间通风光线较差。

评标专家⑦：规划布局基本符合要求，基本满足使用功能要求，造型及立面效果一般，综合评价较好。

评标专家⑧：建筑造型、使用功能、规划布局等能符合要求，属于一般的方案设计。

评标专家⑨：建筑造型较陈旧，场内交通较复杂，重叠较多，办公楼东西向不环保、节能。

第三中标候选人：广州市海珠建筑设计院

设计方案展示：

各位专家评审意见：

评标专家①：建筑形式清晰，布局合理，造价合理，交通流线清晰。

评标专家②：总体布局有独到之处，办公楼设于园区较中间位置，便于车间管理，外形独特，有新意。

评标专家③：总体设计合理，满足各项设计指标，外观新颖，规划、环保节能、交通方面较突出，景观、概念设计有创新。

评标专家④：规划合理，交通流线清晰，绿化景观偏少。

评标专家⑤：建筑造型新颖、独特，具有创造性，平面布置一般，使用功能上主要生产线顺畅，但自然通风欠考虑，交通组织较好。

评标专家⑥：总体布置合理，建筑形式清晰，但机房与仓库合体不合理。

评标专家⑦：规划布局较差，造型及立面效果一般，综合评价较差。

评标专家⑧：总平面布局较好，建筑造型一般。

评标专家⑨：建筑造型较新，规划布置合理，交通布置合理，但经济性稍差。

行政监督部门：汕头市濠江区城市建设管理和环境保护局

联系电话：0754-87350618

项目核准部门：汕头市濠江区发展规划局

联系电话：0754-87381441

监察部门：汕头市濠江区监察和审计局

联系电话：0754-12388

公示期限：自本公示送达交易中心翌日起算不少于五日。

公示地点及媒体：汕头市建设工程交易中心公告栏

汕头建设网（www.stjs.gov.cn）

公示送达日期：2014 年 9 月 30 日

公示结束日期：2014 年 10 月 13 日