

评标报告

工程名称：汕头市潮阳区海门镇西南门公益性墓园（祥陵）

项目勘察设计

招 标 人：汕头市潮阳区海门镇西南门股份经济联合社

招标机构：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

2025 年 5 月 22 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区海门镇西南门公益性墓园（祥陵）项目勘察设计

建设规模：项目用地面积 83333 平方米，规划建设传统墓穴 11500 穴，骨灰墙墓区 7500 穴，草地生态墓区 2500 穴，配套建设民俗祭祖广场、殡仪文化广场、地藏王菩萨广场、土地庙、敬祖堂，焚帛塔、办公管理楼、园区道路、停车场、入口广场及景观连廊等设施。项目建设估算总投资为 29214.72 万元。其中，建设工程费 25224.89 万元，工程勘察费 161.44 万元，工程设计费 555.26 万元，工程监理费 421.32 万元，工程其他费用 687.76 万元，预备费 2164.05 万元。

招标内容：1. 勘察任务包括但不限于整个工程项目的工程岩土勘察、物探、测绘工程；2. 设计任务包括但不限于整个工程项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、海绵城市设计、图纸变更、全过程的施工配合服务及技术把关，并配合招标人完成审批等相关工作。

二、招标过程

本项目于 2025 年 4 月 25 日发布邀请招标公告，投标截止时间为 2025 年 5 月 22 日上午 10 时 00 分。

共有 4 家投标人递交了投标文件，名单为：

1. 中城恒业设计集团有限公司
2. 皓筠工程设计有限公司
3. 顺风建筑规划设计有限公司
4. 中兴源工程技术有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 5 月 22 日 10 时至 13 时 00 分在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，

该工程采用“综合评估法”评标法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

评委主任签名：

资格评审情况：经评审，4家投标人均通过。

响应性评审情况：经评审，4家投标人均通过。

详细评审情况：

投标人名称	商务得分	技术得分	投标报价得分	总得分	排名
中城恒业设计集团有限公司	14.00	21.40	29.68	65.08	1
皓筠工程设计有限公司	6.50	17.64	29.86	54.00	2
顺风建筑规划设计有限公司	5.00	15.98	29.91	50.89	3
中兴源工程技术有限公司	2.00	15.88	29.74	47.62	4

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：中城恒业设计集团有限公司（投标报价：4601214.00元；投标下浮率：35.80%）

第二中标候选人：皓筠工程设计有限公司（投标报价：4712302.50元；投标下浮率：34.25%）

第三中标候选人：顺风建筑规划设计有限公司（投标报价：4657116.60元；投标下浮率：35.02%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：