

评标报告

工程编号：汕澄公资交建 20250423007 号

工程名称：中共汕头市澄海区委党校（澄海区行政学校）
易址建设项目施工

招 标 人：中共汕头市澄海区委党校

招标机构：广东硕城工程咨询有限公司

二〇二五年五月十五日

一、项目概况

工程名称：中共汕头市澄海区委党校（澄海区行政学校）易址建设项目施工

建设规模：本项目总用地面积 16903.86 平方米，拟改造修缮建筑物八幢，总建筑面积 14477.85 平方米。具体包括教学用房（包括普通教室用房、学术交流用房、学术研究用房、教学管理用房、教学研究用房、室内体育用房、公共服务用房），图书阅览室用房，宿舍用房（包括学员宿舍、人才宿舍），食堂用房等。

项目预算总投资 9236.41 万元，其中建筑安装工程费 1573.07 万元。

招标内容：按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合汕头市“六个百分百”、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

二、招标过程

本项目于 2025 年 4 月 23 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 5 月 15 日上午 9 时 30 分，共有 13 家投标人递交了电子投标文件。名单为：

- 1、汕头市澄海区港口建筑工程有限公司；
- 2、中投德创建工有限公司；
- 3、广东广衍建设有限公司；
- 4、广东邦挚建设有限公司；
- 5、广东九洲建设集团有限公司；
- 6、汕头市澄海区建筑总公司；
- 7、广东恒正建设集团有限公司；
- 8、深圳市金河建设集团有限公司；

评委主任签名：

- 9、春璟建设集团有限公司；
- 10、春涛国际建筑有限公司；
- 11、深圳市禾图建设有限公司；
- 12、汕头市东骏建设工程有限公司；
- 13、广东精艺建设集团有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2025 年 5 月 15 日 9 时 30 分至 14 时 50 分在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

_____评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人初步评审和详细评审。

资格性评审情况：13 家投标单位均通过资格性评审；

响应性评审情况：13 家投标单位均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、汕头市澄海区港口建筑工程有限公司，综合得分：68.23 分；
- 2、中投德创建工有限公司，综合得分：71.84 分；
- 3、广东广衍建设有限公司，综合得分：62.73 分；
- 4、广东邦挚建设有限公司，综合得分：51.44 分；
- 5、广东九洲建设集团有限公司，综合得分：90.40 分；
- 6、汕头市澄海区建筑总公司，综合得分：93.58 分；
- 7、广东恒正建设集团有限公司，综合得分：71.89 分；
- 8、深圳市金河建设集团有限公司，综合得分：57.73 分；
- 9、春璟建设集团有限公司，综合得分：74.50 分；

评委主任签名：

- 10、春涛国际建筑有限公司，综合得分：59.13 分；
- 11、深圳市禾图建设有限公司，综合得分：67.95 分；
- 12、汕头市东骏建设工程有限公司，综合得分：60.97 分；
- 13、广东精艺建设集团有限公司，综合得分：68.23 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市澄海区建筑总公司

（投标报价：15499367.36 元；投标下浮率：1.68%）

第二中标候选人：广东九洲建设集团有限公司

（投标报价：15540682.51 元；投标下浮率：1.38%）

第三中标候选人：春璟建设集团有限公司

（投标报价：15334106.73 元；投标下浮率：2.88%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：