

三、资格审查文件

1、营业执照

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91441403MA54YGJ69U | | 营 业 执 照 | |
| | |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 | |
| 名 称 | 广东江海建设集团有限公司 | 注 册 资 本 | 人民币叁亿柒仟伍佰万元 |
| 类 型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成 立 日 期 | 2017年04月25日 |
| 法 定 代 表 人 | 张同飞 | 住 所 | 梅州市梅县区 108 |
| 经 营 范 围 | 许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | |
| | | 登 记 机 关 |  2024 年 0 月 28 日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 | |

公司名称变更历程

| 序号 | 原名称 | 变更后名称 | 变更时间 |
|----|---------------|---------------|-------------|
| 1 | 云南中苏建设工程有限公司 | 广东中楚投建设工程有限公司 | 2020年7月7日 |
| 2 | 广东中楚投建设工程有限公司 | 广东中舒建设集团有限公司 | 2021年3月18日 |
| 3 | 广东中舒建设集团有限公司 | 广东江海建设集团有限公司 | 2024年10月28日 |

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日报经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|--------------|------------------------|----------------------------------|
| 注册号/统一社会信用代码 | 441421000116884 | 91441403MA54YGJ69U |
| 企业名称 | 云南中苏建设工程有限公司 | 广东中楚投建设工程有限公司 |
| 注册号 | 91532900MA6KJ8M01H | 441421000116884 |
| 住所/经营场所 | 云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号 | 梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房 |

特此通知。



核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称: 广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码:91441403MA54YGJ69U



以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|--------------|--------------|
| 企业名称 | 广东中楚建设工程有限公司 | 广东中舒建设集团有限公司 |

特此通知。



二〇二一年三月十八日

统一社会信用代码
91441403MA54YGJ69U

登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|---|--|
| 经营范围 | 市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。 |
| 名称 | 广东中舒建设集团有限公司 | 广东江海建设集团有限公司 |

特此通知。



2、资质等级证书

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244462632 | |
| 企业名称: | 广东江海建设集团有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91441403MA54YGJ69U |
| 法定代表人: | 张同飞 |
| 注册地: | 梅州市梅县区108 |
| 有效期: | 至2026年10月28日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资质等级: | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | |
| 发证机关: | 广东省住房和城乡建设厅 |
| 发证日期: | 2025年03月21日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]084375

企业名称：广东江海建设集团有限公司

法定代表人：张同飞

单位地址：梅州市梅县区108

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月02日至2027年05月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、广东省建设行业数据开放平台截图

广东建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

广东江海建设集团有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码

91442402MA54YGAJ9Q

注册资本(万元)

37500

注册类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

张周飞

安全生产许可证

证书编号

(粤)J2安许证字[2021]084375

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

有效期

2027-05-29

证书状态

有效

企业资质(备案)证书

| 证书编号 | 证书类型 | 资质(备案)等级 | 发证机关 | 发证日期 | 证书有效期 | 证书状态 |
|------------|------|---------------------------|-------------|------------|---------------------|------|
| DQ44462632 | 建筑业 | 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2025-03-21 | 2026-10-28 00:00:00 | 有效 |



5、基本存款帐户信息

基本存款账户信息

账户名称: 广东江海建设集团有限公司

账户号码: 9550881 0119

开户银行: 广发银行股份有限公司梅州梅县支行

法定代表人:
(单位负责人) 张同飞

基本存款账户编号: J5960006018205



2024 年 10 月 31 日

6、项目负责人——胡启云
项目负责人——身份证复印件



项目负责人——毕业证复印件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目负责人——一级建造师执业资格复印件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00352770
No.

姓名: 胡启云
Full Name 胡启云
性别: 女
Sex 女
出生年月: [REDACTED]
Date of Birth [REDACTED]
专业类别: 市政公用工程
Professional Type 市政公用工程
批准日期: 2013.9
Approval Date 2013.9

持证人签名:
Signature of the Bearer
胡启云

管理号: 201303421034000003412211564
File No.

签发单位盖章:
Issued by [REDACTED]
签发日期: 2014年7月18日
Issued on 2014年7月18日

项目负责人——一级建造师注册证书复印件

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2024年11月26日 - 2025年05月26日 | |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | | |
| 姓 名: | 胡启云 |  |  |
| 性 别: | 女 | | |
| 出生日期: | | | |
| 注册编号: | 粤1212014201511150 | | |
| 聘用企业: | | 广东江海建设集团有限公司 | |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11) | | | |
|  |  | |  |
| | 个人签名: 胡启云 | | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | | 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月12日 | |
| 签名日期: 2024.11.26 | | | |

项目负责人——安全生产合格证B证复印件

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安B(2024) 9007005 | |
| 姓 名: | 胡启云 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 年 月: |  |
| 企 业 名 称: | 广东江海建设集团有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2018年08月10日 |
| 有 效 期: | 2024年11月18日 至 2027年04月11日 |
|  |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期: 2024年11月18日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人——高级工程师职称证书复印件

| 新疆维吾尔自治区专业技术职务 | |
|--|--------------------------------|
| 任职资格书 | |
| 姓 名：胡启云 | 级 别：副高级 |
| 性 别：女 | 专 业 名 称：建筑专业/市政工程管理 |
| 民 族：汉族 | 资 格 名 称：高级工程师 |
| 出 生 日 期： | 授 予 时 间：2020 年 11 月 24 日 |
| 身 份 证 号 码：36 22 | 批 准 文 号：新高职字〔2020〕1 号 |
| 在 线 验 证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 http://rst.xinjiang.gov.cn/ | 证 书 编 号：202041205050201007471J |
|  | 评 审 组 织 机 构： (签发部门) |
| | 证书生成时间：2021 年 1 月 12 日 |

项目负责人——社保证明复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----|--------|-------------------------------|----------------------|--|------|-----------------|----------------|----------------|
| 姓名 | | 胡启云 | | | 证件号码 | | 361 | | 22 | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | | 单位 | | | 参保险种 | | | |
| | | | | | | | 养老 | 工伤 | 失业 | |
| 200808 | | - | 202104 | | 中山市:中山市异地转入缴费单位 | | | 153 | 0 | 0 |
| 202105 | | - | 202407 | | 中山市:太平洋建设集团有限公司中山分公司 | | | 39 | 39 | 39 |
| 202408 | | - | 202503 | | 梅州市:广东江海建设集团有限公司 | | | 8 | 8 | 8 |
| 截止 | | | | 2025-04-03 10:36 , 该参保人累计月数合计 | | | | 实际缴费200个月,缓缴0个月 | 实际缴费47个月,缓缴0个月 | 实际缴费47个月,缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费用单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-03 10:36

项目负责人——广东省建设行业数据开放平台查询截图

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

胡哲远

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

胡哲远身份证号

搜索

| 姓名 | 身份证号 | 所在企业类型 | 人员类型 | 是否锁定 | 锁定时间 |
|-----|--------------------|--------|------|------|------|
| 胡哲远 | 440106198408010014 | 建筑施工 | 项目经理 | 否 | |

总共: 1条记录 1 10条/页



南头镇TOD园区道路（路网）建设工程EPC总承包
中标通知书

天津市市政工程设计研究院，联合单位：【太平洋建设集团有限公司】；
中山市南头镇住房和城乡建设局的南头镇TOD园区道路（路网）建设工程EPC
总承包，招标申请号2019417199。我单位委托华夏城投项目管理有限公司招
标，经2019年09月03日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标
通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | | | | | |
|--------------|---|------|----|------|----------------|------|---|
| 工程名称 | 南头镇TOD园区道路（路网）建设 | | | 建设单位 | 中山市南头镇住房和城乡建设局 | | |
| | 工程EPC总承包 | | | | | | |
| 建设地点 | 中山市南头镇穗西社区及溪心社区 | | | | | | |
| 建设规模 | 4442.729 (米) | 结构类型 | / | 幢数 | / | 结构层数 | / |
| 招标部分 工程规模 | 道路总长4442.729米，项目总投资为18449.01万元，，招标部分估算金额为15532.97 万元，其中建安费约为15056.74万元，勘察设计费为476.23万元（含审图费），本次招标上限价为14027.296万元【其中建安费上限价为13551.066万元，勘察设计费为476.23万元（含审图费）】。 | | | | | | |
| 承包形式 | 总价包干 | | | | | | |
| 工程内容 | 本项目招标主要内容为地质勘察、地下管线勘测、地上构筑物及市政设施测量，以及该项目的施工图设计、勘察审图、设计审查及后续阶段的其他需要勘察及设计单位配合的事项以及工程施工及与本项目有关的所有设备采购。 | | | | | | |
| 中 标 价 | 大写：壹亿叁仟伍佰叁拾陆万零壹佰元整 小写： ¥135,360,100.00元 (安全文明施工费：) | | | | | | |
| 完工时间 | 18个月 | 质量标准 | 合格 | | | | |
| 备 注 | 建筑安装工程费：大写：壹亿叁仟伍佰叁拾陆万零壹佰元整（小写：135,360,100.00）；勘察设计费：大写：肆佰柒拾陆万贰仟叁佰元整（小写：4762300.00）。 | | | | | | |

本通知书一式肆份：建设单位主管部门1份、招标人1份、交易中心1份、公共资源交易中心1份。
招标人：【太平洋建设集团有限公司】
建设地点：中山市南头镇住房和城乡建设局（公章）
招标代理：【华夏城投项目管理有限公司】
2019年9月18日

现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
|----|-----|----|----------|--------|-----|-------------------|----|
| 1 | 胡启云 | 女 | 施工项目负责人 | 工程师 | 一级 | 新121141511150 | |
| 2 | 梁海清 | 男 | 安全员 | | | 新建安C(2018)0038735 | |
| 3 | 陈象平 | 男 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 正高级 | S035894 | |
| 4 | 张洪梅 | 男 | 设计项目负责人 | 正高级工程师 | 正高级 | S027792 | |
| 5 | 谢松涛 | 男 | 勘察项目负责人 | 高级工程师 | 高级 | S040788 | |
| 6 | 王政之 | 男 | 施工技术负责人 | 工程师 | 中级 | H012311095 | |
| 7 | 张秋山 | 女 | 给排水专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | S025227 | |
| 8 | 赵娜 | 女 | 造价专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | S036034 | |
| 9 | 王冠 | 女 | 景观专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | S046348 | |
| 10 | 王工秀 | 女 | 道路专业负责人 | 正高级工程师 | 正高级 | 047371 | |
| 11 | 李强 | 男 | 桥涵专业负责人 | 高级工程师 | 高级 | S029219 | |
| 12 | 黄亚彬 | 男 | 施工员 | | 41 | 1064e | |
| 13 | 李远 | 男 | 施工员 | | 32 | 39Aae | |
| 14 | 喻露 | 男 | 安全员 | | | 新建安C(2017)0037251 | |
| 15 | 杨其臣 | 男 | 质量员 | | 37 | 1988b | |
| 16 | 马千介 | 女 | 材料员 | | 21 | 288D* | |
| 17 | 毕李燕 | 男 | 机械员 | | 32 | 34BF* | |
| 18 | 黄欣 | 男 | 劳务员 | | 32 | 17BJ* | |
| 19 | 曹宇杰 | 男 | 标准员 | | 34 | 120G* | |
| 20 | 胡峰玄 | 男 | 材料员 | | 22 | 7X0H* | |

联系人：潘成亮
联系电话：1368 701 701

现场主要施工人员明细表

[illegible]

联系人: 潘峻森
联系电话: 1360 7010



合 同



正本

中山市南头镇 TOD 园区道路（路网） 建设工程（EPC）总承包合同

发 包 人： 中山市南头镇住房和城乡建设局

承 包 人： 天津市市政工程设计研究院
太平洋建设集团有限公司

2019 年 11 月



第一部分 合同协议书

合同协议书

中山市南头镇住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中山市南头镇TOD园区道路（路网）建设工程（项目名称），已接受天津市市政工程设计研究院，太平洋建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目投标，并确认承包人成为该项目中标人，由其承担本项目勘察、设计、施工总承包任务。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）施工设计图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）发包人要求；

（10）经发包人批准的承包人建议书；

（11）组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零壹拾贰万贰仟肆佰元整（¥ 140122400.00 元）。其中勘察、设计费用为人民币（大写）肆佰柒拾陆万贰仟叁佰元整（¥ 4762300.00 元）（含审图费）；工程施工费用为人民币（大写）壹亿叁仟伍佰叁拾陆万零壹佰元整（¥ 135360100.00 元）；工程施工费用下浮率为（%）10.1%。

4. 项目总负责人

姓名：练象平；

职称：正高级工程师；

身份证号：35 70；

结构工程师注册证书号：S035894；

建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证书号：/；

施工项目负责人

姓名：胡启云；

职称：工程师；

身份证号：36 22；

安全生产考核合格证书号：新建安B（2018）0064268；

建造师执业资格证书号：JY00352770；

建造师注册证书号：新121141511150；



设计项目负责人

姓名：张洪海；

职称：正高级工程师；

身份证号：42

58；

注册证书号：S027792；

勘察项目负责人

姓名：谢颂诗；

职称：高级工程师；

身份证号：37

56；

注册土木工程师执业资格证书号：AY151200363；

5. 工程质量符合的标准和要求：国家施工验收规范规定的质量合格标准。

工程概况：本项目共有 6 条道路，分别为规划一路（月桂路至建业路）、兴南二路二期（月桂路至沿江路）、月桂东路、沿江路二期、沿江路西延伸、规划路，道路总长 4442.729 米。具体为：

规划一路（月桂路至建业路）：道路起点北接现状建业路，往南方向延伸，终点接月桂路，道路全长 738.74m，规划为城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h，红线宽 24m。建设内容包括道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K0+250.87 处建设 1#箱涵，在 K0+530.61 处建设 2#箱涵，横跨水系处设置 2-3.8m × 3.2m 箱涵。道路全线均为直线不设置平曲线。最大纵坡设计为 0.346%，凸曲线半径为 15000m。雨水管道最大管径为 DN800 砼管，污水管最大管径为 DN400PE 钢带增强螺旋波纹管（拖管）。

兴南二路二期（月桂路至沿江路）：道路北接月桂路，往南方向延伸，终点接沿江路，道路全长 501.227m，规划为城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h，红线宽 24m。建设内容包括道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K0+46.81 处建设 2#箱涵，布置为 2-3.5×3m 箱涵，在 K0+244.83 处建设 2#箱涵，布置为 2-6×3m 箱涵。雨水管道最大管径为 DN800 砼管，污水管道最大管径为 DN400PE 钢带增强螺旋波纹管（拖管）。

月桂东路：起点西北方向接规划一路，往东南方向延伸，终点接沿江路二期，规划为城市主干路，双向六车道，设计速度 50km/h，全长 1201.631m，红线宽 30m。建设内容包括道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K1+109.454 处 2-6×3m 箱涵。雨水管道最大管径为 DN600 砼管，污水管道最大管径为 DN800PE 钢带增强螺旋波纹管（拖管）。

沿江路二期：道路西接兴南二路二期，往东方向延伸，终点接月桂东路交叉口，道路全长 516.837m，规划为城市次干路，双向六车道，设计速度 40km/h，红线宽 30m。建设内容包括道路、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。雨水管道最大管径为 DN600 砼管，污水管道最大管径为 DN300PE 钢带增强螺旋波纹管（拖管）。

沿江路西延伸：道路起点接轻轨铁路西侧约 40 米，设计终点交规划一路交叉口，道路全长 712.963m，规划为城市次干路，双向六车道，设计速度 40km/h，红线宽 30m。建设内容包括道路、排水、电力管沟、



通信管沟、绿化、交通、照明等工程。雨水管道最大管径为 DN500 砼管，污水管道最大管径为 DN300PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

规划路：道路北接规划一路交叉口，终点接沿江路西延伸交叉口，全长 771.331m，规划为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽 24m，建设内容包括：道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K0+112.927 处建设 1#箱涵，布置为 2-3.8×3.20m 箱涵，雨水管道最大管径为 DN600 砼管，污水管道最大管径为 DN400PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

项目总投资为18449.01万元，招标部分概算金额为15532.97 万元，其中建安费约为15056.74万元，勘察设计费为476.23万元（含审图费）。本次招标上限价为14027.296万元【其中建安费上限价为13551.066万元，勘察设计费为476.23万元（含审图费）】。

总工期 18 个月（含勘察设计图纸审查及施工，其中合同签订后 10 个日历天完成勘察，勘察完成后 15 个日历天完成施工图设计，施工图设计完成后 10 个日历天完成施工图审查）。

6. 合同范围：

(1) 勘察设计：勘察内容包括但不限于以下内容：地形测量、地质勘察、编制地质勘察报告（报告需达到初步设计及施工图设计深度要求）。测量范围、钻孔布置及钻孔数须经招标人同意后方可实施，具体应根据招标人提出的对以上招标内容所涉及的实质性要求提供全方位相关的技术服务工作（全包干）。本项目要求实行限额设计，包括但不限于以下内容：道路工程、给排水工程、交通设施工程、照明工程和绿化工程等的初步设计及评审（含概算编制）、本项目有关的各专业施工图设计、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查等）、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收设计及后续阶段的其他需要设计单位配合的事项等服务。

中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

(2) 施工：包括与本项目有关的所有施工项目。

(3) 采购：包括与本项目有关的所有设备采购。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为合格；施工要求的质量标准为达到国家施工验收规范规定的质量合格标准和工程备案标准验收合格。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：____/____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 18 个月。

11. 本协议一式 壹拾伍 份，合同各方各执 伍 份（壹正肆副）。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）中山市南头镇住房和城乡建设局

地 址：中山市南头镇 心三楼

法定代表人：江 江

委托代理人：江 江

电 话：0172

传 真：0172

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）天津市市政工程设计研究院

地 址：天津市和平区 39号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：5311

传 真：0673

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

帐 号：030201 6676

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）太平洋建设集团有限公司

地 址：新疆乌鲁木齐

88号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收证明

市政基础设施工程



建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市南头镇TOD园区道路(路网)建设工程BPC总承包

建设单位(公章): 中山市南头镇住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2022年11月9日

发出日期: 2022年11月9日

市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 中山市南头镇TOD园区道路（路网）建设工程EPC总承包 | 工程地点 | 中山市南头镇穗西社区和窖心社区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 2.691Km | 工程造价（万元） | 7748 |
| 结构类型 | 其他 | 开工日期 | 2020年05月10日 |
| 施工许可证号 | 442000202005090602 | 完工日期 | 2021年01月13日 |
| 监督单位 | 中山市南头镇住房和城乡建设局 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市南头镇住房和城乡建设局 | 总施工单位 | 太平洋建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 天津市市政工程设计研究院 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 天津市市政工程设计研究院 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 广西同泽工程项目管理股份有限公司 | 工程检测单位 | 广东大道检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2022年11月9日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程



| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 经验收,符合设计要求和施工质量验收规范要求,质量控制资料完整,真实,齐全有效,在整个过程中没有出现质量和安全事故,质量工程评定合格。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年11月9日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月9日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |  监理单位: 市政 2024.08.29 太平洋建设集团有限公司 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日 |

业主名称变更说明



关于机构名称变更及启用新印章的说明

2021年，我单位名称为“中山市南头镇住房和城乡建设局”，根据中共中山市委机构编制委员会办公室文件，中山编办【2022】30号，目前，我单位名称变更为“中山市南头镇城市建设和管理局”，同时原印章废止，启用新印章。

特此证明！



中山市南头镇城市建设和管理局

2023年10月31日

非联合体投标声明函

致：汕头市潮南区两英镇人民政府（招标人名称）

本公司就参加 汕头市潮南区两英镇风华高美片人居环境综合整治提升项目一风华片道路及管线工程、高美片道路及管线工程施工（项目名称） 投标工作，作出郑重声明：

本单位是非联合体投标。

投 标 人：广东江海建设集团有限公司（盖单位章）

2025 年 04 月 23 日



投标人声明函

致：汕头市潮南区两英镇人民政府（招标人名称）

本公司就参加 汕头市潮南区两英镇风华高美片人居环境综合整治提升项目—风华片道路及管线工程、高美片道路及管线工程施工（项目名称） 投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证提供的一切材料都是真实的，材料的合法性、完整性、有效性均符合招标文件的要求。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻结，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；
4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；
5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；
6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
7. 无故放弃中标的；
8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；
9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以 本单位名义承揽工程（违规转让资质证书）；
10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告或以广东省建设行业数据开放平台关键岗位人员是否锁定为准，否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第 1.4.3 条、第 1.4.4 条所述情形。

六、投标人拟派出的项目负责人、项目技术负责人已按招标文件格式要求签字确认。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投 标 人：广东江海建设集团有限公司（盖单位章）

2025 年 04 月 23 日

注：联合体投标的，本投标人声明函由联合体牵头人提供。