

## 五、投标人认为应该提交的其他资料（如有）

### 1、企业业绩

企业业绩汇总一览表



序号	项 目 名 称	中标通知书日期	备注
1	扶沟县福通先进制造产业园基础设施建设项目 EPC 总承包	2023-10	
2	梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目设计施工总承包	2023-02	
3	云南瑞丽标准厂房聚集区——基础设施（道路）建设项目设计施工总承包	2020-04	
4	邯郸经济技术开发区热源置换及集中供热工程设计施工采购工程总承包 (EPC)	2022-12	
5	扶沟县园区三路、园区四路、银河路、经三路建设项目 (EPC)	2023-4	
6	扶绥县龙头大道项目设计-采购-施工工程总承包	2023-7	

施工业绩情况表（一）



河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制



广东中舒建设集团有限公司：（联合体牵头单位）

中远智信设计有限公司：（联合体成员单位）

根据扶沟县福通先进制造产业园基础设施建设项目 EPC 总承包招标文件和你公司于 2023 年 10 月 19 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程设计施工总承包合同。

招 标 人：

（盖章）



法定代表人或委托人：

（签字或盖章）



2023 年 / 0 月 26 日

## 中标内容及条件

NO: 豫 ( ) 字【 】号

工程名称	扶沟县福通先进制造产业园基础设施建设项目 EPC 总承包		标段	1
中标内容	设计施工总承包			
工程规模	/		工程特征	/
中标工期	施工工期 360 日历天 设计工期 30 日历天		质量目标	合格
中标价	建安工程费投标报价： 为本项目经最终审计决算的建安工程费的 98.998% 设计费报价： 为本项目经最终审计决算的建安工程费的 1.2 %			
施工项目负责人	王翔	证书编号	粤 1642019202000103	
项目技术负责人	任海龙	职 称	高级工程师	
招标代理机构	河南宜海工程咨询有限公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费	/		
	建设劳保费	/		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查, 该项目招标活动符合法定的招标方式和程序, 准予备案。 监管单位: (盖章) 办 公 室 经 办 人: (签字) 2023 年 10 月 26 日			



## 说 明



- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
- 4、本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。



GF-2020-0216



# 建设项目工程总承包合同

扶沟县福通先进制造产业园基础设施建设项目EPC总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扶沟县城建投资发展有限公司

承包人（全称）：广东中舒建设集团有限公司

联合体牵头人：广东中舒建设集团有限公司

联合体成员：中远智信设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶  
沟县福通先进制造产业园基础设施建设项目EPC总承包项目的工程总承  
包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：扶沟县福通先进制造产业园基础设施建设项目EPC  
总承包(以下简称：本项目)。

2. 工程地点：扶沟县开发区园区二路、园区三路、园区四路、银  
河路、经四路、纬一路、纬二路、绿源路，

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-411621-04-01-802751，

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：园区二路：道路全长约600m，规划道路红线  
宽度35m，城市次干道；园区三路：道路全长约500m，规划道路红线宽  
度35m，城市主干道；园区四路：道路全长约1710m，规划道路红线宽  
度35m，城市次干路；银河路：道路全长约600m，规划道路红线宽度

35m，城市主干路；经四路：道路全长约1750m，规划道路红线宽度25m，城市支路；纬一路：道路全长约550m，规划道路红线宽度20m，城市支路；纬二路：道路全长约1700m，规划道路红线宽度20m，城市支路；绿源路：道路全长约800m，规划道路红线宽度35m，城市主干路；主要建设内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、电力工程、通信工程、交通工程、照明工程、绿化工程、桥涵工程等。

6. 工程承包范围：第1标段：整个项目的设计(含方案设计、施工图设计及后续相关配合服务)；工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年10月28日。

计划开始现场施工日期：2023年11月27日。

计划竣工日期：2024年11月21日。

工期总日历天数：390天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以监理下开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 项目建设总投资为：

暂定人民币(大写)叁亿零叁佰贰拾叁万伍仟肆佰圆整

(小写)¥303235400.00元(暂定)。



最终价款，以该项目最终结算为准。

2. 合同价格形式：总价合同。

其中：

(1) 设计费(含税)：

设计费按照审计部门最终审核的本项目建安工程费乘以1.2%计算。

合同暂定价格：人民币(大写)：叁佰壹拾陆万贰仟元整(¥3162000.00元)；

(2) 建筑安装工程费(含税)：为审计部门最终审核的本项目建安工程费的98.998%计算。

合同暂定价格：人民币(大写)：贰亿陆仟零捌拾伍万玖仟柒佰叁拾元整(¥260859730.00元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王翔；

设计负责人：胡应红；

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 评审后的工程量清单
- (6) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 合同价款由工程设计费、建安工程费两部分独立构成。


本项目工程设计费应由发包人按照工程设计费支付进度直接支付至中远智信设计有限公司指定账户(指定账户按本合同“第四部分专用合同条款(项目设计部分)”)。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 扶沟县城建投资发展有限公司 订立。



#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，联合体成员执贰份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委  
托代理人：

(签字)

李帅

承包人： (公章)



法定代表人或其委  
托代理人：

(签字)

张同飞

联合体成员： (公章)



法定代表人或其委

托代理人：

(签字)

赵明珠印

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

地址： 地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 电话：

传真： 传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 开户银行：

账号： 账号： 账号：



公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码:91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日报经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



二〇二〇年七月七日

## 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



二〇二一年三月十八日

统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。



## 施工业绩情况表（二）



### 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00865]号

(主)广东中舒建设集团有限公司, (成)中誉设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目设计施工总承包【JG2022-18406】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 6.78%。

其中:

项目负责人姓名: 张星宇

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月15日



王平

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月15日



陈思安

广州交易集团有限公司

日期: 2023-02-16

(广州公共资源交易中心) (盖章)

业务专用章



广州交易集团





合同编号：

# 梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目

## 设计、施工总承包合同

发包人：梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司

承包人：广东中舒建设集团有限公司（联合体主体）

中誉设计有限公司（联合体成员）

日期：二〇二三年三月三日

发包人（全称）：梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司

承包人（全称）：广东中舒建设集团有限公司（联合体主体）

中誉设计有限公司（联合体成员）



梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目（项目名称），已接受广东中舒建设集团有限公司（联合体主体）、中誉设计有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目设计施工总承包，其中广东中舒建设集团有限公司为本项目施工单位，中誉设计有限公司为本项目设计单位。

1. 工程概况：

工程名称：梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目

工程地点：梅州市梅县区畲江镇梅州综合保税区

工程立项：梅州市梅县区发展和改革局以梅县区发改审【2022】91号、【2022】149号文批准建设

资金来源：争取上级资金、债券资金及项目单位自筹解决

项目建设规模及主要建设内容：项目用地面积约 107 公顷，梅县区发改审【2022】149号文中项目建设内容及规模规定的第 1 点内容（土方工程、道路工程、给排水工程、管线综合工程等配套基础设施。其中土石方开挖约 528 万立方米、回填方约 520 万立方米；边坡防护、挡土墙及 8 条市政道路，道路总长约 10 千米；并配套供水、排水、电力、通信等附属设施）。

2. 承包范围：设计、施工总承包，完成梅州综合保税区二区配套基础设施建设项目的施工图设计（含施工图预算、施工期服务）及相应建筑安装工程的施工及验收服务等内容；

具体包括但不限于以下事项：

- 1) 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作。
- 2) 根据发包人要求，负责设计、采购、施工及相应的报建审批及牵头协调工作。
- 3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收备案、项目移交的工程总承包，办理结（决）算审计等工作，完成本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。

3. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。

除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、梅州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及投标书附表；



- (5) 专用合同条款;
- (6) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 招投标文件、澄清、答疑;
- (9) 发包人要求;
- (10) 价格清单;
- (11) 国家及广东省、梅州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 承包人建议;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价(即中标价): 暂定人民币522823624.24元(大写伍亿贰仟贰佰捌拾贰万叁仟陆佰贰拾肆元贰角肆分)。其中: 工程设计费¥6072071.14元, 建安工程费¥516751553.1元。合同另有约定的情况除外。

6. 工程总承包项目负责人(兼施工项目负责人, 以下同)人: 张星宇; 设计负责人: 邱学敏;  
监理单位总监理工程师: \_\_\_\_\_; 发包人代表: \_\_\_\_\_。

7. 工程质量符合的标准和要求:

(1) 设计要求的质量标准: 符合《建设工程勘察设计管理条例》以及现行的国家和市政行业验收规范标准; 达到2013年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

(2) 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须通过验收合格标准。

8. 中标下浮率: 工程设计费中标下浮率: 6.78%、建安工程费中标下浮率: 6.78%。承包人在结算时须结合中标下浮率计算。

9. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费报投标下浮率, 预备费不下浮直接按控制价金额填入, 中标价为签约暂定合同价, 并作为限额设计的依据。

(1) 结算造价: 本项目实行全过程限额设计和施工, 建设内容和建设标准不得超过初步设计报告批复的范围, 编制工程预算不得超过经批准的初步设计报告的总概算。除合同约定情况外, 工程设计费、建安工程费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费下浮后的造价。不包含在合同执行过程中, 由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的部分, 其按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间: 从监理发出的进场通知书之日起计, 设计工期为1个月, 施工工期为



17个月；（具体以开工令为准）；

节点工期要求：签订合同后，在勘察报告提供后30日历天内完成全部设计工作，包括施工图设计（含施工图预算）。

13. 联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间为准

合同订立地点：梅州市梅县区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式叁份，各方各执壹份，副本一式壹拾贰份，各方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16. 本工程设计费由承包人“中誉设计有限公司”或其授权委托分公司向发包人出具增值税发票；

17. 本工程建安工程费、预备费由承包人“广东中舒建设集团有限公司”向发包人出具增值税发票。

18. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：梅州市梅县区梅丰产业园建设投资有限公司（盖单位章）

地址：梅州市梅县区

望江亭

法定代表人或其委托代理人：王平（签字或盖章）

邮政编码：514000

电 话：

承包人：广东中舒建设集团有限公司（盖单位章）

地址：梅州市梅县区

108

法定代表人或其委托代理人：同张（签字或盖章）

邮政编码：514700 电 话：135 0616

开户银行：梅州农村商业银行股份有限公司会江支行

账 号：800200 0119

承包人：中舒设计有限公司（盖单位章）

地址：清远市新城二

综合楼

法定代表人或其委托代理人：王平（签字或盖章）

邮政编码：511500 电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远市分行

账 号：440017 3703

签约地点：梅州市梅县区

2023年3月3日

公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日报经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



## 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



二〇二一年三月十八日

统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。





## 施工业绩情况表（三）

### 中标通知书

云南中苏建设工程有限公司、昆明市规划设计研究院联合体：

云南瑞丽标准厂房聚集区一基础设施（道路）建设项目设计施工总承包二次招标项目于2020年3月31日8时30分在瑞丽市公共资源交易中心三楼开标厅公开开标，开标后经评审小组评审和推荐，由招标人最终确定你公司为中标人。

中标价：施工下浮0.18%，设计下浮50%      工期：760日历天

项目经理：章泽会

质量标准：设计：设计成果文件达到招标人要求符合国家标准并通过相关部门审查；施工：工程质量符合《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》（DBJ53T-36-2011）。并按国家、行业及地方现行相关标准及规范一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后30日内与瑞丽市瑞源丰投资开发有限公司签订合同。

招标人：\_\_\_\_瑞丽市瑞源丰投资开发有限公司\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_昆明新迪工程招标咨询有限公司\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2020年4月10日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）瑞丽市瑞源丰投资开发有限公司

承包人（全称）云南中苏建设工程有限公司（联合体牵头人）

昆明市规划设计研究院（联合体成员）



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就云南瑞丽标准厂房聚集区一基础设施（道路）建设项目设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：云南瑞丽标准厂房聚集区一基础设施（道路）建设项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：瑞行审备案【2020】2号文。

工程内容及规模：云南瑞丽标准厂房聚集区基地内 7 条市政道路工程（含道路工程、给排水工程、道路交通工程、绿化工程、照明工程等及 169.15 亩地块场平工程），总投资约 22438.59 万元。

工程所在省市详细地址：瑞丽市工业园区进出口加工制造基地片区。

工程承包范围：云南中苏建设工程有限公司项目职责为施工总承包，昆明市规划设计研究院项目职责为工程设计。

1. 设计范围：完成云南瑞丽标准厂房聚集区一基础设施（道路）建设项目设计施工总承包的市政工程施工图设计、初步设计、提供全套施工图设计文件，

同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查，并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

## 2. 施工范围：

完成云南瑞丽标准厂房聚集区一基础设施（道路）建设项目设计施工总承包二次招标，包括但不限于以下内容：云南瑞丽标准厂房聚集区基地内7条市政道路工程（含道路工程、给排水工程、道路交通工程、绿化工程、照明工程及其它配套管线工程）及169.15亩地块场平工程，具体内容以最终经审核的施工图为准。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

主要生产技术来源无，施工设计方案来源中标人。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年4月15日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年5月5日（具体开工日期以发包人及监理单位实际下达的开工令为准）。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年5月（具体竣工日期以竣工验收报告为准）

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件达到招标人要求，符合国家标准并通过相关部门审查；



工程施工质量标准：符合国家、行业及地方现行相关标准及规范，并一次性验收合格。

## 五、合同价格和付款货币

(一) 暂估价合同价格为人民币(大写)：壹亿捌仟零伍拾玖万元(小写金额：¥18059 万元)。

(一) 其中：

1. 设计：暂估人民币(大写)：贰佰伍拾伍万元整(小写金额：¥255.0 万元)(含税价，增值税专用发票)

最终设计费用以建设项目初步设计概算价为取费基数，工程设计费下浮比率：50%；

按《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)计算后下浮：50%，  
本项目调整系数：专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为Ⅱ级 1.0，附加调整系数为 1.0

2. 建安：暂估人民币(大写：壹亿柒仟捌佰零肆万元整)(小写金额：¥17804 万元)

经发包人委托的第三方造价单位审核后的工程量清单及施工图预算按中标人投标时的下浮率 0.18%，下浮后作为计量支付的依据，结算时按固定单价合同进行结算，工程量清单及施工图预算中的综合单价不得再做调整(本合同约定的价格调整方式除外)。

最终结算价=结算价(除安全文明施工费外，建筑安装工程费)×(1-0.18%)

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。



## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章

发包人：瑞丽市瑞源丰投资开发有限公司

承包人：云南中亦建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

(联合体牵头人公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：云南省大理市

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：MA6KJ8M01

邮政编码：

邮政编码：

委托代理人：

法定代表人：刘福成

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话： 5558

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：曲靖市商业银行股份有限公司大理分行

账 号：

账 号：532901 3002

设计单位：(公章或合同专用章)

昆明市规划设计研究院

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

合同经办人：(签字)

住 所：昆明市 13 号

邮政编码：650041

电 话：( 8180

传 真：( 1183

开户银行：富滇银行昆明中山支行

银行帐号：933011 3060

合同订立时间：2020 年 4 月 30 日

合同订立地点：云南瑞丽市

公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日报经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



## 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



二〇二一年三月十八日



统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。



## 施工业绩情况表（四）



### 中标通知书

广东中舒建设集团有限公司（牵头单位）：

河北金润热力燃气工程设计咨询有限公司（联合体成员）：

中商建投建设有限公司（联合体成员）：

你方于 2022 年 12 月 26 日 所递交的 邯郸经济技术开发区热源置换及集中供热工程设计施工采购工程总承包（EPC） 项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：820944876.00 元；（其中，设计服务费：7626600.00 元；建筑安装工程费：813318276.00 元；）

工期：计划工期：360 日历天，其中：设计周期：30 日历天，施工工期：330 日历天；

质量标准：设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求，施工质量标准：合格；

项目经理：杨荣生，证书类型及编号：一级注册建造师，粤 1322014201501373；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要。



招标人：

招标代理单位：



2022 年 12 月 30 日



邯郸经济技术开发区热源置换及集中供热  
工程设计施工采购工程总承包（EPC）

建设工程项目工程总承包合同

发包人（全称）：邯郸开发区城市发展有限公司

承包人（全称）：广东中舒建设集团有限公司

河北金润热力燃气工程设计咨询有限公司

中商建投建设有限公司

日期：2023 年 1 月



邯郸经济技术开发区热源置换及集中供热  
工程设计施工采购工程总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：邯郸开发区城市发展有限公司

承包人（全称）：广东中舒建设集团有限公司

河北金润热力燃气工程设计咨询有限公司

中商建投建设有限公司

日期：2023 年 1 月



## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>4</b>
一、工程概况	4
二、合同工期	4
三、质量标准	4
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、工程总承包项目经理	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	5
八、订立时间	6
九、订立地点	6
十、合同生效	6
十一、合同份数	6
<b>第二部分 通用合同条件</b>	<b>8</b>
第1条 一般约定	8
第2条 发包人	15
第3条 发包人的管理	17
第4条 承包人	20
第5条 设计	25
第6条 材料、工程设备	28
第7条 施工	33
第8条 工期和进度	39
第9条 竣工试验	44
第10条 验收和工程接收	46
第11条 缺陷责任与保修	48
第12条 竣工后试验	51
第13条 变更与调整	52
第14条 合同价格与支付	57
第15条 违约	62
第16条 合同解除	64
第17条 不可抗力	67
第18条 保险	69
第19条 索赔	70
第20条 争议解决	71
<b>第三部分 专用合同条件</b>	<b>74</b>
第1条 一般约定	74
第2条 发包人	76
2.7.1 发包人应履行的其他义务：发包人有权做出调整项目实施计划及甩项处理，承包方应无条件响应。	
第3条 发包人的管理	76
第4条 承包人	77
第5条 设计	81
第6条 材料、工程设备	81
第7条 施工	82
第8条 工期和进度	83

第9条 竣工试验	85
第10条 验收和工程接收	85
第11条 缺陷责任与保修	86
第12条 竣工后试验	86
第13条 变更与调整	86
第14条 合同价格与支付	87
第15条 违约	91
第16条 合同解除	91
第17条 不可抗力	92
第18条 保险	92
第20条 争议解决	92
附件1	92
附件2	94
附件3	96
附件4	98
附件5	100
附件6	100
附件7	100
附件8	100



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邯郸开发区城市发展有限公司

承包人(全称): 广东中舒建设集团有限公司 (联合体牵头人)

河北金润热力燃气工程设计咨询有限公司 (联合体成员)

中商建投建设有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就邯郸经济技术开发区热源置换及集中供热工程设计施工采购工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 邯郸经济技术开发区热源置换及集中供热工程设计施工采购工程总承包(EPC)。
2. 工程地点: 邯郸经济技术开发区内。
3. 工程审批、核准或备案文号: 邯经审批字[2022]45号。
4. 资金来源: 除争取上级资金外,其余由区财政负责筹集 100%。
5. 工程内容及规模: 项目新建供热主管线约 28.4 公里,其中 DN1200 管线约 17.7 公里, DN1000 管线约 10.7 公里;新建供热支管线约 35 公里。新建中继泵站一座及相关配套设施,占地面积约 13400 平方米(约 20 亩),总建筑面积约 4117.26 平方米。项目建成后规划集中供热面积约为 1300 万平米。
6. 工程承包范围: 完成本项目的设计工作(包括但不限于项目施工图设计等全部后续设计工作,施工图应满足相关规范要求)、施工工作(包括但不限于施工范围内的全部设备采购及施工(含竣工验收)内容,完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计、工程保修等工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 2 月 1 日。(以监理开工令日期为准)

计划开始现场施工日期: 2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 2 月 1 日。

工期总日历天数: 360 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准:满足相应设计深度,符合国家设计规范要求。施工质量标准:合格

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 捌亿贰仟零玖拾肆万肆仟捌佰柒拾陆元整 (¥ 820944876.00 元整)。

具体构成详见价格清单。其中:

#### (1) 设计费(含税):

人民币(大写) 柒佰陆拾贰万陆仟陆佰元整 (¥ 7626600.00 元,其中不含税金额¥7194905.66

元);适用税率: 6%,税金为人民币(大写) 肆拾叁万壹仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (¥ 431694.34

元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写)

(¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 捌亿壹仟叁佰叁拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元整 (¥ 813318276.00 元) 其中不含税金额  
¥746163555.96元)；适用税率：9 %，税金为人民币(大写) 陆仟柒佰壹拾伍万肆仟柒佰贰拾元肆角  
(¥ 67154720.04 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币  
(大写) / (¥ / 元)。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但因税收政策的调整而调整或合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨荣生 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和



安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.工程总承包单位应当按照工程总承包合同的约定,对总承包工程范围内的设计、施工、施工质量、施工现场安全生产、工程进度、劳务用工管理、承包行为等负总责,依法承担质量终身责任,并依据合同对二期全面负责,对项目总进度和各阶段的进度进行控制管理,确保工程按期竣工。以联合体形式承接工程总承包项目的,由联合体牵头单位全面负责,并在设计、施工等文件及资料上签章;联合体其他成员单位按各自承担工作内容负责,并与牵头单位共同建立项目管理团队、健全工作机制,全面履行工程总承包合同明确的责任和义务。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 邯郸经济技术开发区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字(或盖法人章)、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 8 份。

发包人:邯郸经济技术开发区城市发展有限公司(公章) 承包人:广东中舒建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张祥 刘明

峰任  
印琨

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

同张  
飞

统一社会信用代码:91130405MA07MPCJ9U

统一社会信用代码:91441403MA54YVGJ69U

地址:邯郸市

地址:梅州市梅县区

邮政编码:056000

108

法定代表人:

邮政编码:514781

委托代理人:

法定代表人:张同飞

电话:6944

委托代理人: /

传真:

电话: 2388

电子信箱:

传真: 2388

开户银行:农发行邯郸分行营业部

电子信箱: /

账号:2031301 1061

开户银行:广发银行股份有限公司梅州梅县支行

账号:955088 0119

承包人：中商建设建设有限公司（公章）

承包人：河北金润热力燃气工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914105817407016701

统一社会信用代码：91130100673222820K

地址：林州市东岗崖

院内

地址：河北省石家庄

邮政编码：456550

01 室

法定代表人：罗永正

邮政编码：050031

委托代理人：/

法定代表人：杨新强

电话：860

委托代理人：/

传真：9860

电话：139 9830

电子信箱：/

传真：1622

开户银行：中商建设建设有限公司

电子信箱：/

账号：219110290827

开户银行：华夏银行石家庄高新技术开发区科

技支行

账号：473099

2928

所有款项仅能汇入中商建设建设有限公司  
账号，赊购、借款、抵押、担保务必法人  
签字认可，否则，一切后果，本公司概不负责

公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



## 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



二〇二一年三月十八日



统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

## 登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。



施工业绩情况表（五）



中  
标  
通  
知  
书



## 中标通知书

广东中舒建设集团有限公司（联合体主体）

中远智信设计有限公司（联合体成员）：

你方于 2023 年 04 月 10 日，所递交的 扶沟县园区三路、园区四路、银河路、经三路建设项目（EPC）第 1 标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

施工中标价（费率）：为本项目经最终审计决算的建安工程费的 99.95%

设计中标价（费率）：为本项目经最终审计决算的建安工程费的 1.2%

工 期：施工工期 360 日历天，设计工期 30 日历天；

质 量：合格

施工项目负责人：曾兰英

证书编号：粤 1442018201904601

设计项目负责人：胡应红

证书编号：20225200447

请你方在接到本通知书后的 30 日内，到 扶沟县城建投资发展有限公司 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人： (签字或盖章)  2023 年 4 月 18 日	招标代理机构： (签字或盖章)  2023 年 4 月 18 日	监督单位： (签字或盖章)  2023 年 4 月 18 日
---	--	---



GF-2020-0216



# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扶沟县城建投资发展有限公司

承包人（全称）：广东中舒建设集团有限公司

联合体牵头人：广东中舒建设集团有限公司

联合体成员：中远智信设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶沟县园区三路、园区四路、银河路、经三路建设项目（EPC）第1标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：扶沟县园区三路、园区四路、银河路、经三路建设项目（EPC）第1标段（以下简称：本项目）。

2. 工程地点：扶沟县开发区园区三路、园区四路、银河路、经三路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-411621-04-01-275046 批。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：园区三路（西环路-银河路）道路工程总建设用地面积约 34755 平方米（约 52.1 亩），道路长 993 米，园

区四路(经四路-将军路)道路工程总建设用地面积约 56105 平方米(约 84.16 亩),道路长 1603 米,银河路(园区一路-北环路)道路工程总建设用地面积约 98000 平方米(约 147.0 亩),道路长 2450 米,经三路(园区一路-园区四路)道路工程总建设用地面积约 46500 平方米(约 69.75 亩),道路长 1860 米,主要建设内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、电力工程、通信工程、交通工程、照明工程、绿化工程、桥涵工程等。

6. 工程承包范围:第 1 标段:整个项目的设计(含方案设计、施工图设计及后续相关配合服务);工程施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期:2023 年 05 月 10 日。

计划开始现场施工日期:2023 年 06 月 09 日。

计划竣工日期:2024 年 06 月 03 日。

工期总日历天数:390 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工时间以监理下开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量标准:合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 项目建设总投资为:

人民币（大写）贰亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰元整

（小写）¥277131200.00 元（暂定）。

最终价款，以该项目最终结算为准。

2. 合同价格形式：总价合同。

其中：

（1）设计费（含税）：

设计费按照审计部门最终审核的本项目建安工程费乘以 1.2% 计算。

合同暂定价格：人民币（大写）：贰佰陆拾壹万零壹佰捌拾玖元陆角零分（¥2610189.60 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：建安工程费按照发包人竣工结算审核依据确定结算总价的 99.95% 计算。

合同暂定价格：人民币（大写）：贰亿壹仟柒佰肆拾万柒仟零肆拾贰元壹角（¥217407042.10 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹兰英；

设计负责人：胡应红；





## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 合同价款由工程设计费、建安工程费两部分独立构成。

本项目工程设计费应由发包人按照工程设计费支付进度直接支付至中远智信设计有限公司指定账户（指定账户按本合同



“第四部分专用合同条款（项目设计部分）”）。



#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在扶沟县城建投资发展有限公司订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，联合体成员执贰份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委

托代理人：

(签字)

李帅

法定代表人或其委

托代理人：

(签字)

同飞张

法定代表人或其委

托代理人：

(签字)

珠赵明

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



## 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



二〇二一年三月十八日



统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

## 登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。



## 施工业绩情况表（六）

### 中标通知书

项目招标编号：E4514002886002093001

中标通知书编号（如有）：/

招标人		扶绥县交通投资有限责任公司					
建设单位		扶绥县交通投资有限责任公司					
代建单位（如有）		/					
中标人		（非联合体）		联合体		牵头人：广东中舒建设集团有限公司	
						成员单位：广西交科集团有限公司	
招标代理机构		广西卓联工程管理有限公司					
工程名称		扶绥县龙头大道项目设计-采购-施工工程总承包					
工程地址		扶绥县新宁镇、龙头乡					
中标范围		扶绥县龙头大道项目设计-采购-施工工程总承包，具体详见工程量清单及施工图的包含内容。					
结构类型		/		工程规模		拟建设项目起点接扶绥县扶南大道支线，路线途经敢琶、山边、那晓新村、龙头乡、将军岭码头、坛龙村、大厦、细夏等地，终点至扶绥县与南宁市的交界处，全长 15.36 公里，按城市主干路标准建设，设计速度 60km/h，四幅路，主路双向八车道。	
工程总承包项目经理		路立芬	注册专业、等级及注册编号	市政公用工程一级，注册编号：粤1132018201902452	身份证号	130	65
项目设计负责人		颜春	注册专业、等级及注册编号	道路与铁路工程，高级工程师，注册编号：0802037	身份证号	450	10
施工项目经理		路立芬	注册专业、等级及注册编号	市政公用工程一级，注册编号：粤1132018201902452	身份证号	130	65
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）		曾静谊、黄丽、蒋杰君（安全生产考核合格证书编号：粤建安 C3（2021）0038866、粤建安 C3（2022）0103290、粤建安 C3（2021）0107859；身份证号：44130619900120、441619900120、441619900120）					
中标主要条件	中标价	1100739485.74 元		其中 （1）设计费：1195.30 万元； （2）建筑安装工程费：108878.648574 万元； 其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：/ 万元； 2.2 暂估价：387.939989 万元；（如有） 2.3 暂列金额：4905.00 万元。（如有） 本项目总工期为 790 天（日历天） 其中：（1）设计工期 60 日历天 （2）施工工期 730 日历天			
	工期	790 天（日历天）					

	<p>质量</p> <p>(1) 设计质量: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策, 法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。</p> <p>(2) 施工质量: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。</p>
<p>代建单位 (如有): (盖单位公章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>年    月    日</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位: (盖单位公章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>2023 年 7 月 10 日</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>招标代理机构: (盖单位公章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>2023 年 7 月 10 日</p> </div> </div>
<p>备注</p>	<p>中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</p>

一式 16 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 4 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(副本)

扶绥县龙头大道项目设计-采购-施工工程

# 总承包合同

发包人名称：扶绥县交通投资有限责任公司

承包人名称：广东中舒建设集团有限公司（联合体牵头人）

广西交科集团有限公司（联合体成员）



## 目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条款	4
第1条 一般约定	4
第2条 发包人	8
第3条 承包人	9
第4条 进度计划、延误和暂停	13
第5条 技术与设计	16
第6条 工程物资	18
第7条 施工	21
第8条 竣工试验	29
第9条 工程接收	33
第10条 竣工后试验	34
第11条 质量保修责任	38
第12条 工程竣工验收	39
第13条 变更和合同价格调整	39
第14条 合同总价和付款	43
第15条 保险	47
第16条 违约、索赔和争议	48
第17条 不可抗力	50
第18条 合同解除	51
第19条 合同生效与终止	54
第20条 补充条款	54
第三部分 专用合同条款	55
第1条 一般约定	55
第2条 发包人	56
第3条 承包人	57
第4条 进度计划、延误和暂停	59
第5条 技术与设计	61
第6条 工程物资	62
第7条 施工	62
第8条 竣工试验	64
第9条 工程接收	65
第10条 竣工后试验	65
第11条 质量保修责任	66
第12条 工程竣工验收	66
第13条 变更和合同价格调整	66
第14条 合同总价和付款	67
第15条 保险	71
第16条 违约、索赔和争议	71
第19条 合同生效与终止	72
第20条 补充条款	72
第四部分 合同附件	74
附件一 市政公用工程及市政工程主要材料设备清单	74
附件二 履约担保格式	75
附件三 工程质量保修书	76
附件四 廉政合同	78
附件五 安全生成合同	80
附件六 《发包人要求》	82
附件七 发包人提供的材料设备一览表	84
附件八 承包人主要管理人员表	85



## 第一部分 合同协议书



扶绥县交通投资有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施扶绥县龙头大道项目设计-采购-施工工程总承包（项目名称）已接受广东中舒建设集团有限公司、广西交科集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）工程名称：扶绥县龙头大道项目设计-采购-施工工程总承包

（2）工程地点：扶绥县新宁镇、龙头乡

（3）工程内容：拟建设项目起点接扶绥县扶南大道支线，路线途经敢瑟、山边、那晓新村、龙头乡、将军岭码头、坛龙村、大厦、细夏等地，终点至扶绥县与南宁市的交界处，全长 15.36 公里，按城市主干路标准建设，设计速度 60km/h，四幅路，主路双向八车道。（具体以工程量清单和图纸设计范围为准）

主要建设内容：道路工程、桥涵工程、给排水工程及附属交通、照明管线、绿化工程等。

（4）工程承包范围：项目的设计（设计阶段包括施工图设计及预算）、施工（设计范围内所涉及的工程内容）及相关采购（施工范围内所涉及的设备材料），直至分项验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的工程总承包。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程及附属交通、照明管线、绿化工程等。

4. 本合同建筑安装工程费采用☐固定总价☒固定单价的计价方式，设计费采用☒固定总价☐固定单价，合同价格为人民币（大写）壹拾亿玖仟玖佰柒拾陆万伍仟肆佰捌拾伍元柒角肆分（¥ 1099765485.74 元）

其中：

勘察费¥ / 元（如有），设计费 ¥ 10979000 元（设计费为总价包干），设备购置费 ¥ 元（如有），建筑安装工程费 ¥ 1088786485.74 元，暂列费用 ¥ 49050000 元（如有），暂估工程费 ¥ 3879399.89 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

5. 项目总负责人：路立芬；项目设计负责人：熊春；项目采购负责人（如有）：/；项目经理：路立芬；项目施工专职安全员：曾静谊、黄丽、蒋杰君。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间：/，施工开始时间/，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 790 天，其中勘察工期 / 日历天、设计工期 60 天，施工工期 730 天（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方签订之日起生效。

12. 合同订立时间：2023 年 8 月 14 日；合同订立地点：扶绥县。

13. 本协议一式十六份，正本一式三份，发包人执一份，承包人执二份；合同副本一式十三份，发包人执四份，承包人执九份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



元  
费  
:  
有  
及  
开  
日  
复  
工

此页无正文

发包人: 扶绥县交通投资有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

地址: 扶绥县园湖路 5号楼

日期: 2023 年 8 月 14 日

承包人: 中交中舒建设集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

地址: 梅州市梅县区 号首层

日期: 2023 年 8 月 14 日

承包人: 广西交科集团有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

地址: 广西南宁市西

日期: 2023 年 8 月 14 日





公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



## 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



二〇二一年三月十八日

统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

## 登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。



## 2、企业获奖情况

获奖证书-市级优质建设工程奖



### 荣誉证书

广东江海建设集团有限公司：

你公司承建的中国-东盟南宁空港扶绥经济区广纳路（双全路-青云路路段）道路设计-采购施工（EPC）工程总承包项目（项目经理：周宗义）荣获 2024 年崇左市花山优质建设工程质量评价(市级优质建设工程)。

特发此证，以资鼓励。

崇左市建筑业联合会  
二〇二四年十二月





## 获奖公示网页截图



附件1：拟荣获2024年崇左市花山优质建设工程质量评价（市级优质建设工程）项目名单



崇左市建筑业联合会

2024年12月20日

附件1:						
拟荣获2024年崇左市花山优质建设工程质量评价（市级优质建设工程）项目名单 (排名不分先后)						
序号	工程名称	工程地点	项目负责人	总承包单位	参建单位	监理单位
崇左市区（4个）						
1	中国人民财产保险股份有限公司崇左市分公司综合业务楼	崇左市超越大道西段北侧	覃付	广西众泰建设工程发展有限公司	/	/
2	34#-35#学生公寓楼	崇左市佛子路23号	李伟金	广西启盛建设集团有限公司	广西达川建设工程有限公司	/
3	文科综合实训大楼	崇左市佛子路23号	廖南宁	广西城建建设集团有限公司	广西远昌建设有限公司 南宁城建建设工程有限公司	广西新厦工程咨询有限公司
4	学生活动中心	崇左市佛子路23号	陆燕波	广西城建建设集团有限公司	广西远昌建设有限公司 南宁城建建设工程有限公司	广西新厦工程咨询有限公司
扶绥县（6个）						
5	扶绥县龙华路道路工程II标（桩号K1+520至终点K2+880）	扶绥县龙华路	胡正义	太平洋建设集团有限公司	/	/
6	中国-东盟南宁空港扶绥经济片区广纳路（双全路-青云路路段）道路设计-采购施工（EPC）工程总承包	扶绥县广纳路	周宗义	广东江海建设集团有限公司	/	/
7	扶绥县人民医院内科医教楼项目	扶绥县新宁镇新宁路173号	马长门	广西建工集团冶金建设有限公司	/	广西城建咨询设计有限公司

颁奖单位信息公示报告



全国社会组织信用信息公示平台  
信息公示报告

社会组织名称： 崇左市建筑业联合会

报告生成时间： 2025.04.03 10:30:35

(报告内容仅供参考，具体内容请以全国社会组织信用信息公示平台系统查询页面为准)

崇左市建筑业联合会

正常

统一社会信用代码: 51451401576805055G

法定代表人: 郑绍霞

成立时间: 1991-01-30

登记证书信息

统一社会信用代码	51451401576805055G	社会组织名称	崇左市建筑业联合会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	崇左市民政局		
证书有效期	2022-10-19 至 2027-10-18	登记管理机关	崇左市民政局		
法定代表人	郑绍霞	成立登记日期	1991-01-30	注册资金	3.0万元
业务范围	开展建筑业务培训、提供建筑业信息服务。				
住所	崇左市建设路4号				

变更信息

变更登记事项	变更登记内容	变更前内容	变更后内容	变更登记批准日期
业务主管单位变更	业务主管单位	崇左市住房和城乡建设委员会	崇左市民政局	2020-12-31
法定代表人变更	法定代表人	杜光汉	郑绍霞	2022-10-19

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金	年度
------	------	------	----

暂无数据
------



#### 行政许可成立公示信息

许可事项	日期
暂无数据	

#### 行政许可变更公示信息

变更登记事项	变更前内容	变更后内容	日期
暂无数据			

#### 行政许可注销公示信息

许可事项	业务主管单位	日期
暂无数据		

#### 年检（年报）信息

年检（年报）年度	年检结果
2023	合格
2022	合格

#### 评估信息

评估等级	有效期起	有效期止	评估状态
3A级（AAA）	2024-12-31	2029-12-30	正常

#### 表彰信息

荣誉名称	表彰日期	授予表彰单位
暂无数据		

#### 行政处罚信息

行政处罚名称	行政处罚决定书文号	违法事实	处罚依据	处罚结果	处罚决定部门	处罚决定日期
暂无数据						



活动异常名录信息


登记管理机关	列入日期	列入事由
暂无数据		



严重违法失信名单信息

登记管理机关	列入日期	列入事由
暂无数据		

## 颁奖单位在中国社会组织政务服务平台的截图



中国社会组织政务服务平台  
(中国社会组织信用公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

崇左市建筑业联合会

[统一社会信用代码: 51451401576805055G](#)
[法定代表人: 郑绍鑫](#)
[成立时间: 1991-01-30](#)

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51451401576805055G	社会组织名称	崇左市建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	崇左市民政局
证书有效期	2022-10-19至2027-10-18	登记管理机构	崇左市民政局
法定代表人	郑绍鑫	成立登记日期	1991-01-30
业务范围	开展建筑业培训、提供建筑业信息服务。		
住所	崇左市建设路4号		

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

3、项目负责人——胡启云  
项目负责人——身份证复印件



项目负责人——毕业证复印件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 项目负责人——一级建造师执业资格复印件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JY 00352770  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: Full Name 胡启云  
性别: Sex 女  
出生年月: Date of Birth [Redacted]  
专业类别: Professional Type 市政公用工程  
批准日期: Approval Date 2013. 9

签发单位盖章: Issued by [Redacted]  
签发日期: Issued on 2014年 7月 18日

管理号: 20130342103400000 34122111564  
File No.



项目负责人——一级建造师注册证书复印件

		 使用有效期至 2024年11月11日 2025年03月11日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	胡启云	
性 别:	女	
出生日期:		
注册编号:	粤1212014201511150	
聘用企业: 广东江海建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月12日
	个人签名: 胡启云 签名日期: 2024.11.26	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

项目负责人——安全生产合格证B证复印件

	
<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安B（2024）9007005	
姓 名：	胡启云
性 别：	女
出 生 年 月：	
企 业 名 称：	广东江海建设集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2018年08月10日
有 效 期：	2024年11月18日 至 2027年04月11日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年11月18日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 项目负责人——高级工程师职称证书复印件

新疆维吾尔自治区专业技术职务	
任职资格证书	
姓名：胡启云	级别：副高级
性别：女	专业名称：建筑专业/市政工程管理
民族：汉族	资格名称：高级工程师
出生日期：	授予时间：2020年11月24日
身份证号码：36	批准文号：新高职字〔2020〕1号
在线验证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 <a href="http://rst.xinjiang.gov.cn/">http://rst.xinjiang.gov.cn/</a>	证书编号：202041205050201007471J
	评审组织机构： (签发部门)
	证书生成时间：2021年1月12日

项目负责人——社保证明复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		胡启云		证件号码		36		22				
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老		工伤		失业		
200808		-	202104	中山市:中山市异地转入缴费单位			153		0		0	
202105		-	202407	中山市:太平洋建设集团有限公司中山分公司			39		39		39	
202408		-	202503	梅州市:广东江海建设集团有限公司			8		8		8	
截止			2025-04-03 10:36			, 该参保人累计月数合计			实际缴费200个月, 缓缴0个月		实际缴费47个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-04-03 10:36



## 项目负责人——广东省建设行业数据开放平台查询截图

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

胡启云

请选择人员类型

请选择开始时间

请选择结束时间

36

22

搜索

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
胡启云	***	建筑施工	项目经理	否	

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

南头镇TOD园区道路(路网)建设工程EPC总承包

中标通知书

天津市市政工程设计研究院, 联合单位: 【太平洋建设集团有限公司】:  
中山市南头镇住房和城乡建设局的南头镇TOD园区道路(路网)建设工程EPC  
总承包, 招标申请号2019417199。我单位委托华夏城投项目管理有限公司招  
标, 经2019年09月03日评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标  
通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	南头镇TOD园区道路(路网)建设	建设单位	中山市南头镇住房和城乡建设局
建设地点	中山市南头镇西社区及富心社区		
建设规模	4442.729 (米)	结构类型	/
招标部分	道路总长4442.729米, 项目总投资为18449.01万元, 招标部分概算金额为 15532.97万元, 其中建安费约为15056.74万元, 勘察设计费为476.23万元(含审 图费), 本次招标上限价为14027.296万元【其中建安费上限价为13551.066万元, 勘察设计费为476.23万元(含审图费)】。	幅数	/
结构层数			
承包形式	总价包干		
工程内容	本项目招标主要内容为地质勘察、地下管线探测、地上构筑物及市政设施测量, 以 及该项目的施工图设计、勘察审图、设计审查及后续阶段的其他需要勘察及设计单 位配合的事项以及工程施工及与本项目有关的所有设备采购。		
中 标 价	大写: 壹亿叁仟伍佰叁拾陆万零壹佰元整 小写: ¥135,360,100.00元 (安全文明施工费: )		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备 注	建安安装工程费: 大写: 壹亿叁仟伍佰叁拾陆万零壹佰元整(小写: 135,360,100.00); 勘察设计费: 大写: 肆佰柒拾陆万贰仟叁佰元整(小写: 4762300.00)。		

本通知书一式四份: 建设单位一份, 监理单位一份, 中标单位一份, 交易中心一份。  
交易中心: 1份  
招标人: 1份  
建设单位: 1份  
招标代理: 1份  
建设单位: 中山市南头镇住房和城乡建设局(公章)  
招标代理: 华夏城投项目管理有限公司(公章)  
2019年09月18日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	胡启云	女	施工项目负责人	工程师	一级	新12141511150	
2	梁海海	男	安全员			新建安C(2018)0038735	
3	陈象平	男	项目总工程师	高级工程师	正高级	S035894	
4	张洪海	男	设计项目负责人	正高级工程师	正高级	S027792	
5	谢松诗	男	勘察项目负责人	高级工程师	高级	S040788	
6	王欧之	男	施工技术负责人	工程师	中级	H012311095	
7	张秋霞	女	给排水专业负责人	高级工程师	高级	S029227	
8	赵娜	女	造价专业负责人	高级工程师	高级	S036034	
9	王冠	女	景观专业负责人	高级工程师	高级	S046348	
10	王玉秀	女	道路专业负责人	正高级工程师	正高级	047371	
11	李强	男	桥涵专业负责人	高级工程师	高级	S029219	
12	黄亚彬	男	施工员			411 108Ae	
13	李远	男	施工员			32 39BAe	
14	喻露	男	安全员			新建安C(2017)0037251	
15	杨其臣	男	质量员			37 18BB6	
16	马千乔	女	材料员			21 280DA	
17	毕李葵	男	机械员			32 34BF*	
18	贾欣	男	劳务员			32 1000*	
19	曹宇杰	男	标准员			34 206*	
20	胡晓玄	男	材料员			32 7XBH*	

联系人: 潘波森  
联系电话: 1361 146

### 现场主要施工人员明细表

[illegible]

联系人: 潘峻森  
联系电话: 136 7046



# 合 同



## 中山市南头镇 TOD 园区道路（路网） 建设工程（EPC）总承包合同

发 包 人： 中山市南头镇住房和城乡建设局

承 包 人： 天津市市政工程设计研究院  
太平洋建设集团有限公司

2019 年 11 月



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书



中山市南头镇住房和城乡建设局 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 中山市南头镇TOD园区道路(路网)建设工程 (项目名称), 已接受 天津市市政工程设计研究院, 太平洋建设集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目投标, 并确认承包人成为该项目中标人, 由其承担本项目勘察、设计、施工总承包任务。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 协议书及各种合同附件 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料, 会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 施工设计图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 发包人要求;

(10) 经发包人批准的承包人建议书;

(11) 组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 壹亿肆仟零壹拾贰万贰仟肆佰元整 (¥ 140122400.00 元)。其中勘察、设计费用为人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万贰仟叁佰元整 (¥ 4762300.00 元) (含审图费); 工程施工费用为人民币 (大写) 壹亿叁仟伍佰叁拾陆万零壹百元整 (¥ 135360100.00 元); 工程施工费用下浮率为 (%) 10.1%。

4. 项目总负责人

姓名: 练象平;

职称: 正高级工程师;

身份证号: 35 70;

结构工程师注册证书号: S035894;

建造师执业资格证书号: /;

建造师注册证书号: /;

施工项目负责人

姓名: 胡启云;

职称: 工程师;

身份证号: 36 22;

安全生产考核合格证书号: 新建安B (2018) 0064268;

建造师执业资格证书号: JY00352770;

建造师注册证书号: 新121141511150;

设计项目负责人

姓名: 张洪海;

职称: 正高级工程师;

身份证号: 421 58;

注册证书号: S027792;

勘察项目负责人

姓名: 谢颂诗;

职称: 高级工程师;

身份证号: 37 56;

注册土木工程师执业资格证书号: AY151200363;

5. 工程质量符合的标准和要求: 国家施工验收规范规定的质量合格标准

工程概况: 本项目共有 6 条道路, 分别为规划一路(月桂路至建业路)、兴南二路二期(月桂路至沿江路)、月桂东路、沿江路二期、沿江路西延伸、规划路, 道路总长 4442.729 米。具体为:

规划一路(月桂路至建业路): 道路起点北接现状建业路, 往南方向延伸, 终点接月桂路, 道路全长 738.74m, 规划为城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40km/h, 红线宽 24m。建设内容包括道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K0+250.87 处建设 1#箱涵, 在 K0+530.61 处建设 2#箱涵, 横跨水系处设置 2-3.8m × 3.2m 箱涵。道路全线均为直线不设置平曲线。最大纵坡设计为 0.346%, 凸曲线半径为 15000m。雨水管道最大管径为 DN800 砼管, 污水管道最大管径为 DN400PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

兴南二路二期(月桂路至沿江路): 道路北接月桂路, 往南方向延伸, 终点接沿江路, 道路全长 501.227m, 规划为城市次干路, 双向四车道, 设计速度 40km/h, 红线宽 24m。建设内容包括道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K0+46.81 处建设 2#箱涵, 布置为 2-3.5 × 3m 箱涵, 在 K0+244.83 处建设 2#箱涵, 布置为 2-6 × 3m 箱涵。雨水管道最大管径为 DN800 砼管, 污水管道最大管径为 DN400PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

月桂东路: 起点西北方向接规划一路, 往东南方向延伸, 终点接沿江路二期, 规划为城市主干路, 双向六车道, 设计速度 50km/h, 全长 1201.631m, 红线宽 30m。建设内容包括道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K1+109.454 处 2-6 × 3m 箱涵。雨水管道最大管径为 DN600 砼管, 污水管道最大管径为 DN800PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

沿江路二期: 道路西接兴南二路二期, 往东方向延伸, 终点接月桂东路交叉口, 道路全长 516.837m, 规划为城市次干路, 双向六车道, 设计速度 40km/h, 红线宽 30m。建设内容包括道路、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。雨水管道最大管径为 DN600 砼管, 污水管道最大管径为 DN300PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

沿江路西延伸: 道路起点接轻轨铁路西侧约 40 米, 设计终点交规划一路交叉口, 道路全长 712.963m, 规划为城市次干路, 双向六车道, 设计速度 40km/h, 红线宽 30m。建设内容包括道路、排水、电力管沟、



通信管沟、绿化、交通、照明等工程。雨水管道最大管径为DN500 砼管，污水管道最大管径为DN300PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

规划路：道路北接规划一路交叉口，终点接沿江路西延伸交叉口，全长 771.331m，规划设置雨支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽 24m，建设内容包括：道路、涵洞、排水、电力管沟、通信管沟、绿化、交通、照明等工程。在 K0+112.927 处建设 1#箱涵，布置为 2-3.8×3.20m 箱涵。雨水管道最大管径为DN600砼管，污水管道最大管径为DN400PE 钢带增强螺旋波纹管(拖管)。

项目总投资为18449.01万元，招标部分概算金额为15532.97 万元，其中建安费约为15056.74万元，勘察设计费为476.23万元（含审图费）。本次招标上限价为14027.296万元【其中建安费上限价为13551.066万元，勘察设计费为476.23万元（含审图费）】。

总工期 18 个月（含勘察设计图纸审查及施工，其中合同签订后 10 个日历天完成勘察，勘察完成后 15 个日历天完成施工图设计，施工图设计完成后 10 个日历天完成施工图审查）。

#### 6. 合同范围：

(1) 勘察设计：勘察内容包括但不限于以下内容：地形测量、地质勘察、编制地质勘察报告（报告需达到初步设计及施工图设计深度要求）。测量范围、钻孔布置及钻孔数须经招标人同意后方可实施，具体应根据招标人提出的对以上招标内容所涉及的实质性要求提供全方位相关的技术服务工作（全包干）。本项目要求实行限额设计，包括但不限于以下内容：道路工程、给排水工程、交通设施工程、照明工程和绿化工程等的初步设计及评审（含概算编制）、本项目有关的各专业施工图设计、施工图审查（含各专业图纸审查，或主管行政部门审查等）、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收设计及后续阶段的其他需要设计单位配合的事项等服务。

中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

(2) 施工：包括与本项目有关的所有施工项目。

(3) 采购：包括与本项目有关的所有设备采购。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的的质量标准为合格；施工要求的的质量标准为达到国家施工验收规范规定的的质量合格标准和工程备案标准验收合格。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_/\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 18 个月。

11. 本协议书一式 壹拾伍 份，合同各方各执 伍 份（壹正肆副）。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱：                    

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 竣工验收证明

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称： 中山市南头镇TOD园区道路（路网）建设工程EPC总承包

建设单位（公章）： 中山市南头镇住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2022年11月9日

发出日期： 2022年11月9日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山市南头镇TOD园区道路（路网）建设工程EPC总承包	工程地点	中山市南头镇穗西社区和窖心社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.691Km	工程造价（万元）	7748
结构类型	其他	开工日期	2020年05月10日
施工许可证号	442000202005090602	完工日期	2021年01月13日
监督单位	中山市南头镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市南头镇住房和城乡建设局	总施工单位	太平洋建设集团有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位（土建）	
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	经验收,符合设计要求和施工质量验收规范要求,质量控制资料完整,真实,齐全有效,在整个过程中没有出现质量和安全事故,质量工程评定合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月9日
	分包单位	设计单位	 新121201420151160(001) 勘察单位 市政 2024.08.29 太平洋建设集团有限公司
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月9日



## 业主名称变更说明

### 关于机构名称变更及启用新印章的说明

2021 年，我单位名称为“中山市南头镇住房和城乡建设局”，根据中共中山市委机构编制委员会办公室文件，中山编办【2022】30 号，目前，我单位名称变更为“中山市南头镇城市建设和管理局”，同时原印章废止，启用新印章。

特此证明！

中山市南头镇城市建设和管理局

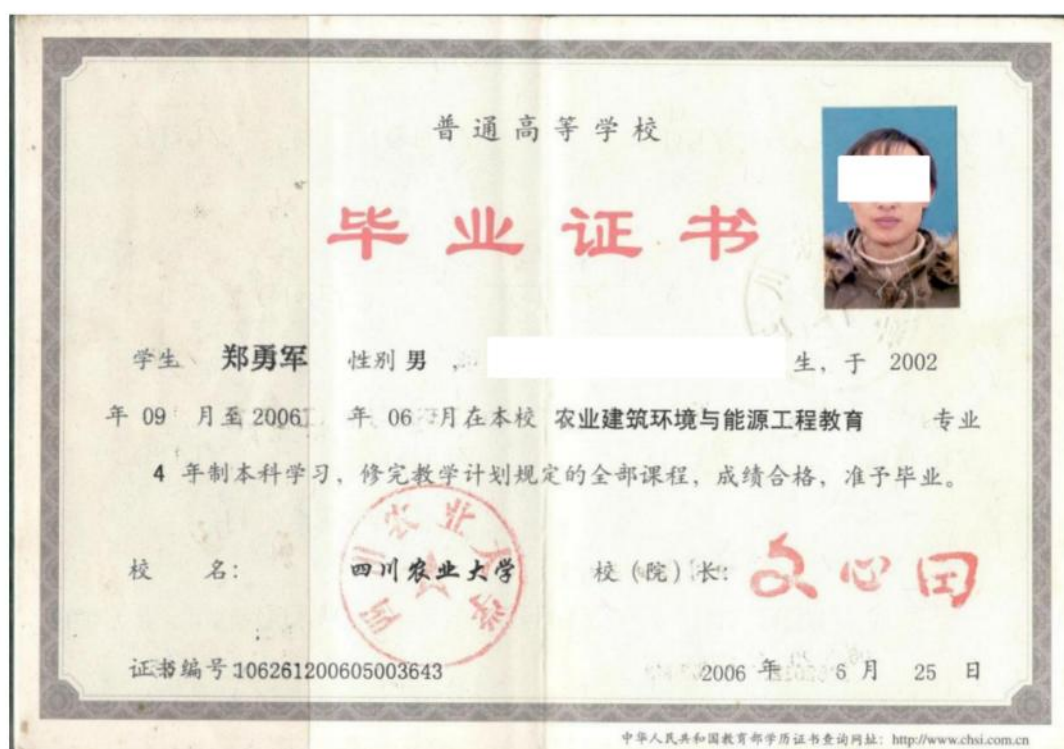
2023 年 10 月 31 日

#### 4、技术负责人——郑勇军

##### 技术负责人——身份证复印件



##### 技术负责人——毕业证复印件



技术负责人——职称证复印件

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	郑勇军
性别	男
身份证号	51[REDACTED]15
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233080200000008





“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

技术负责人——社保证明复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

姓名		郑勇军			证件号码		51	15
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202410	-	202503	梅州市:广东江海建设集团有限公司			6	6	6
截止			2025-04-03 11:36 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 11:36



## 5、承诺书

致：汕头市潮南区两英镇人民政府（招标人名称）

我公司参加汕头市潮南区两英镇风华高美片人居环境综合整治提升项目—风华片道路及管线工程、高美片道路及管线工程施工（项目名称）投标工作，现作出以下承诺：

- 1、我公司具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。
- 2、如我公司中标，在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户并遵守《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局、交通运输局、水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》（汕人社[2022]36 号）的规定。
- 3、如我公司中标，我公司严格执行《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，按规定实行用工实名制管理，自行采购或租赁实名制管理系统信息采集设施设备，并满足住建部规定的较为成熟、完善的人脸识别等生物识别技术要求；在项目建设工地出入口处，安装实名制管理设备记录考勤数据，并确保设备将实时数据上传至“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”。
- 4、我公司此次投标完全响应招标文件中招标范围：按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合汕头市“六个百分百”、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。风华片建设具体规模共包含 4 条道路，分别为规划横二路、规划横三路、规划纵二路及规划纵三路，其中规划纵二路及规划纵三路采用城市次干路标准；规划横二路及规划横三路采用城市支路标准。高美片建设规模共包含 5 条道路，分别工业横一路、工业横二路、工业纵二路、工业纵三路及工业纵四路，均采用城市支路标准。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力工程、通信工程、给水工程等。
- 5、我公司此次投标完全响应发包人要求。

投 标 人：广东江海建设集团有限公司（盖单位章）

2025 年 04 月 23 日

6、其他资料





## 职业健康安全管理体系认证证书

### 兹证明

广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441403MA54YGJ69U

注册地/生产经营地/办公通讯地: 广东省梅州市

邮政编码: 514000

108

建立的职业健康安全管理体系符合:  
**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准**  
该管理体系适用于

位于广东省梅州市  
的广东中舒建设集团有限公司资质范围内市政公用工程施工总承包所涉及的职业健康安全管理活动。

108

发证日期: 2022-12-22

注册号: 02922S30330R1M

有效期至: 2025-12-21

初次认证: 2019-12-23

换证日期: 2024-02-28 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



江苏九州认证有限公司

江苏南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C029-M





## 质量管理体系认证证书

### 兹证明

广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441400MA4V7T6011

注册地/生产营地/办公通讯地: 广东省梅州市

邮政编码: 514000

108

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内市政公用工程施工总承包。

发证日期: 2022-12-22

注册号: 02922QJ0610R1M

有效期至: 2025-12-21

初次认证: 2019-12-23

换证日期: 2024-02-28 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C029-M



## 公司名称变更历程

序号	原名称	变更后名称	变更时间
1	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司	2020年7月7日
2	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司	2021年3月18日
3	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司	2024年10月28日

### 核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2020】第2000106303号

名称：广东中楚投建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二〇年七月七日报经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	441421000116884	91441403MA54YGJ69U
企业名称	云南中苏建设工程有限公司	广东中楚投建设工程有限公司
注册号	91532900MA6KJ8M01H	441421000116884
住所/经营场所	云南省大理白族自治州大理市海东新区爱民路一号	梅州市梅县区大新城府前大道十一号（原农业局综合大楼）四楼411房

特此通知。



核准变更登记通知书

梅县区核变通内字【2021】第2100038496号

名称：广东中舒建设集团有限公司

统一社会信用代码:91441403MA54YGJ69U

以上企业于二〇二一年三月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东中楚投建设工程有限公司	广东中舒建设集团有限公司

特此通知。



统一社会信用代码  
91441403MA54YGJ69U

登记通知书

(粤梅)登字〔2024〕第44000062403265104号

广东江海建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

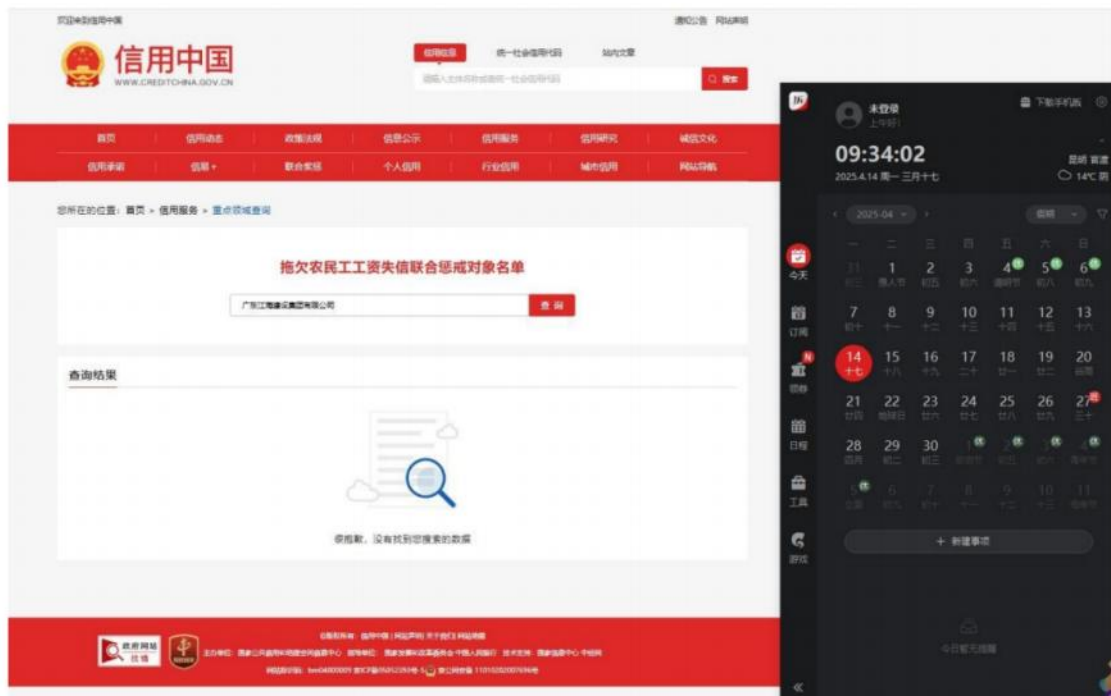
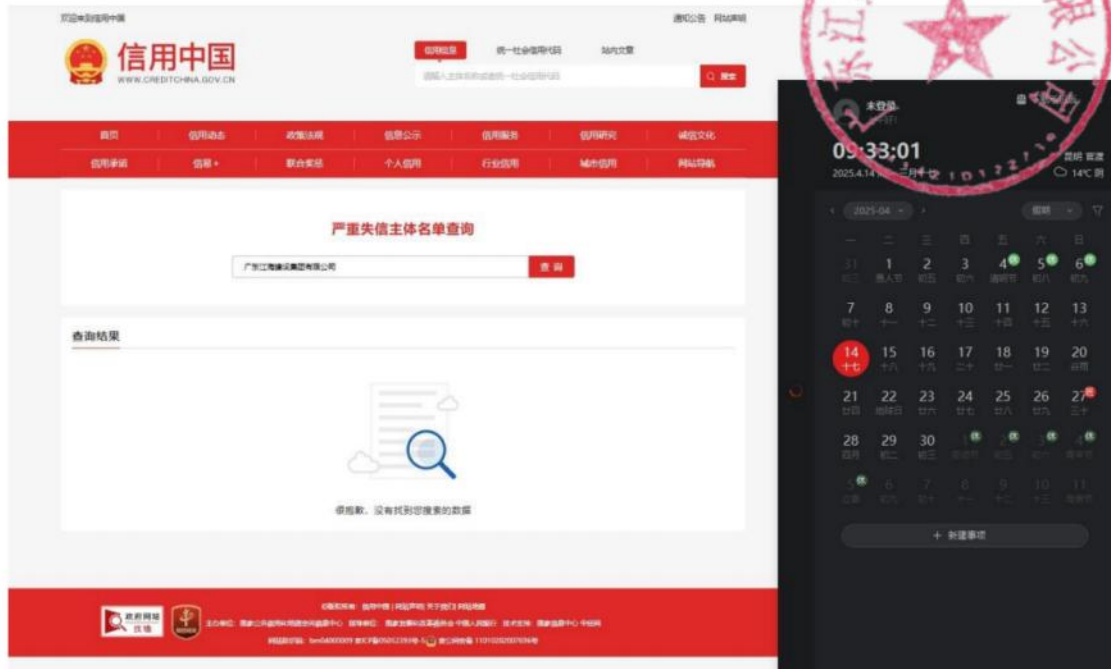
经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政道路工程服务；市政轨道交通工程服务；其他市政工程建筑；城市轨道交通桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；河湖整治工程服务；园林绿化工程服务；房屋工程服务；公路工程服务；市政设施管理；平整场地工程施工活动；开挖土方工程施工活动；石方工程施工活动；土石方运输工程施工活动；土方回填工程施工活动；其他土石方工程施工活动；工程排水施工活动；其他场地准备施工活动；普通货车整车道路运输服务；罐车道路运输服务；小型货车道路运输服务；小件货物（含小面包车）运输服务；其他普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；道路货物运输（不含危险货物）；一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；土石方工程施工；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑工程用机械销售；高性能有色金属及合金材料销售；塑料制品销售；建筑材料销售；水泥制品销售；五金产品零售。
名称	广东中舒建设集团有限公司	广东江海建设集团有限公司

特此通知。


梅州市梅江区市场监督管理局  
(登记机关盖章)  
二〇二四年十月二十八日

## 信用中国截图









# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人名单在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、信贷准入、资质认定等方面受到信用惩戒

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李江林	4209821978****1448
林建康	5111241977****2617

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9111
河池市弘农加油站	9145120159****9771
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 广东江海建设集团有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


[信用信息](#)
[统一社会信用代码](#)
[站内文章](#)

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[信用研究](#)
[诚信文化](#)

[信用承诺](#)
[信易+](#)
[联合奖惩](#)
[个人信用](#)
[行业信用](#)
[城市信用](#)
[网站导航](#)

### 严重失信主体名单查询


### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东江海建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

信用导航

城市信用

信用导航

广东江海建设集团有限公司

存续

统一社会信用代码: 91441403MA54YGJ69U

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张同飞	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2017-04-25	住所	梅州市梅县区108

行政管理 15

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 15

行政许可 (新标签) 15





国家企业信用信息公示系统截图



无行贿犯罪记录

