



(5) 投标人认为应该提交的其他资料



## 五、投标人认为应该提交的其他资料（如有）

①企业业绩；

②项目获奖；

③项目负责人资格及业绩；

④项目技术负责人。



## ①企业业绩



企业业绩表

序号	项目名称	合同造价（元）	合同签订时间	类别
1	汕头综保区扩围（北区）及连接段基础设施一期项目市政建设部分施工	219426273.73	2023年08月22日	市政公用工程
2	珠峰北路（汕樟北路-龙江路）道路改造工程施工	146094269.04	2023年04月14日	市政公用工程
3	金平区城市内涝治理系统化建设项目-梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程（第四标段）	101473073.64	2023年03月29日	市政公用工程
4	汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程（F、G部分）施工总承包	364625550.63	2022年04月08日	市政公用工程
5	龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工	152486769.82	2022年11月25日	市政公用工程
6	金平区城市内涝治理系统化建设项目-梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）第一标段	136084586.45	2022年06月29日	市政公用工程
7	护堤路（杏花路-公元厂）拓宽改造工程	265380397.88	2020年02月20日	市政公用工程



业绩1：汕头综保区扩围（北区）及连接段基础设施一期项目市政建设部分施工

## 中标通知书

(正本)

施招中字（2023）第049号

工程名称	汕头综保区扩围（北区）及连接段基础设施一期项目市政建设部分施工		
招标人	汕头综合保税区公用事业服务中心		
招标代理机构	广州穗科建设管理有限公司		
建设规模	（详细情况见招标文件）建设内容主要包括场地平整、场地虾塘处理、场地排水和场地围蔽等。项目预算审核总投资 510756846.68 元，其中：工程建设费用 237953732.89 元，工程建设其他费用 239532554.42 元，工程预备费 13720559.37 元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求，包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	汕头市建安（集团）有限公司		
中标下浮率	8.13%		
中标价	219426273.73 元（大写：贰亿壹仟玖佰肆拾贰万陆仟贰佰柒拾叁元柒角叁分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	450 个日历天。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	21942627.37 元
拟派项目负责人姓名	叶鸿生	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤 1442018201904788
办理退还投标保证金期限	在书面合同签订之日起 5 日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）  招标人：（公章）  2023 年 8 月 15 日		交易中心：（公章）  2023 年 8 月 15 日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



合同编号: SJA (合) 20230058

CP-2017-0201

## 汕头综保区扩围(北区)及连接段基础设施 一期项目市政建设部分施工合同

工程名称: 汕头综保区扩围(北区)及连接段基础设施一期项目

市政建设部分施工

发 包 人: 汕头综合保税区公用事业服务中心

承 包 人: 汕头市建安(集团)有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 汕头综合保税区公用事业服务中心

承包人(全称): 汕头市建安(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 汕头综保区扩围(北区)及连接段基础设施一期项目市政建设部分施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头综保区扩围(北区)及连接段基础设施一期项目市政建设部分施工。

2. 工程地点: 汕头综合保税区。

3. 工程立项批准文号: 汕综保经投(2022)2号、汕综保经投(2023)1号

4. 资金来源: 财政资金统筹投入100%

5. 工程内容: (一)市政道路工程: 1. 对扩围(北区)道路工程新建5条道路,总长3361米,包括: 汇洋路长873米,宽30米; 广开路未铺段长128米,宽30米; 东湖东路(南段)长628米,宽40米; 埭头路长960米,宽20米; 东翠路(南段)长772米,宽20米。建设内容主要包括道路工程、供水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、通信工程、管线迁建等。 2. 对汕头综合保税区连接段4条道路进行提升改造,总长3861米,包括: N4S路长996米,宽15米; N5S路长502米,宽20米; 广开路(南段)长1404米,宽30米; 通洋路长959米,宽30米。建设内容主要包括车行道加铺沥青、缘石更换、井位和雨水口提升、人行道及绿化等配套工程提升等。(二)场地平整工程: 对扩围(北区)场地进行平整,平整面积总计约411966平方米。建设内容主要包括场地平整、场地虾塘处理、场地排水和场地围蔽等。项目预算审核总投资510756846.68元,其中: 工程建设费用237953732.89元,工程建设其他费用239532554.42元,工程预备费13720559.37元。

6. 工程承包范围: 根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。



工期： 450 个日历日。

### 三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：本项目以中标价作为签约合同价。

其中，工程建安费为¥ 219426273.73 元（大写）：人民币 贰亿壹仟玖佰肆拾贰万陆仟贰佰柒拾叁元柒角叁分，其中绿色施工安全防护措施费¥ 10063706.33 元（大写）：人民币 壹仟零陆万叁仟柒佰零陆元叁角叁分，工程建安费中标价下浮率为 8.13 %。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 叶鸿生。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。





在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放农民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》（汕人社[2022]36号）的规定，承包人应在建



设工程承包合同签订之日起10个工作日内,承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金,保证工资保证金专户内资金的专款专用,与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议,工资保证金(或工资保函)金额按相关规定进行计算。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通〔2019〕65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函〔2017〕708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通〔2019〕15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通〔2019〕12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 重要岗位人员(包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员)出勤天数及履职约定:①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。②项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:支付违约金人民币5000元/天。③承包人擅自更换项目经理的违约责任:支付违约金暂定合同价的1%。④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:支付违约金暂定合同价的1%。⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:每人次支付违约金人民币5000元。⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:每人次支付违约金人民币3000元。⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:每人次支付违约金人民币3000元。⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任:每人次支付违约金人民币3000元。



元。⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币3000元。⑪承包人未按投标文件履行承诺的，发包人应当要求承包人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对承包人进行失信惩戒。⑫若发包人或监理人发现有未签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次。若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为合同价的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后15天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

#### 十、签订时间

本合同于2023年8月22日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在汕头综合保税区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签章或盖章并加盖公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执八份。



发包人(公章):

汕头综合保税区公用事业服务中心

法定代表人或其委托代理人:



地 址: 汕头保税区综:

01 房

邮政编码: 515000

电 话: 1287

传 真: -

电子信箱: bs\_@163.com

开户银行: 中国银行汕头保税区支行

账 号: 645773 8718



承包人(公章):

汕头市建安(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:



地 址: 汕头市中山路

安大厦

邮政编码: 515041

电 话: 4776

传 真: 1023

电子信箱: 98 @qq.com

开户银行: 中国银行汕头保税区支行

账 号: 699075 8202





业绩2：珠峰北路（汕樟北路-龙江路）道路改造工程施工

## 中标通知书

（正本）

施招中字（2023）第 016 号

工程名称	珠峰北路（汕樟北路-龙江路）道路改造工程施工		
招标人	汕头市龙湖区人民政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	（详细情况见招标文件）建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、管线迁改工程、绿化工程等。项目概算总投资为 25321.00 万元，其中建设工程费用 15356.68 万元，工程建设其他费用 8758.56 万元，工程预备费 1205.76 万元。招标控制价为 153566798.86 元。		
招标内容	按汕头市龙湖区发展和改革局（汕龙发预〔2022〕17 号、龙湖发改投审〔2023〕3 号）批复的建设规模及内容，中誉设计有限公司设计的初步设计图纸及汕头市龙湖区发展和改革局审核的概算书的内容。		
中标人	汕头市建安（集团）有限公司		
中标下浮率	5.05%		
中标价	146094269.04 元（大写：壹亿肆仟陆佰零玖万肆仟贰佰陆拾玖元零肆分）		
质量要求	工程质量符合国家现行施工（质量）验收标准、规范，达到合格工程标准。		
施工工期	360 个日历天。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	14609426.90 元
拟派项目负责人姓名	陈海智	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 1442019202100554
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人（签名）  招标人：（公章）  2023 年 3 月 31 日		交易中心：（公章）  2023 年 3 月 31 日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。





GF-2017-0201

合同编号：汕龙代建[2023] 13 号

## 珠峰北路（汕樟北路-龙江路）道路 改造工程施工合同

工程名称：珠峰北路（汕樟北路-龙江路）道路改造工程施工

发 包 人：汕头市龙湖区政府投资项目代建中心

承 包 人：汕头市建安（集团）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 汕头市龙湖区政府投资项目代建中心

承包人(全称): 汕头市建安(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠峰北路(汕樟北路-龙江路)道路改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珠峰北路(汕樟北路-龙江路)道路改造工程施工。

2. 工程地点: 位于汕头市龙湖区万吉工业园区内。

3. 工程立项批准文号: 汕龙发预〔2022〕17号、龙湖发改投审〔2023〕3号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 项目设计起点为汕樟路与珠峰路交叉口,设计终点为龙江路与珠峰路交叉口,新建长度约1.9公里,规划红线宽度30米,道路等级为城市次干道。汕头市妇幼保健院北侧绿地,妇幼保健院围墙范围外规划绿地建设。项目总建设面积75843平方米,其中,车行道建设面积约51670平方米,人行道建设面积约18602平方米,妇幼保健院北侧绿地建设面积约5571平方米。建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、管线迁改工程、绿化工程等。项目概算总投资为25321.00万元,其中建设工程费用15356.68万元,工程建设其他费用8758.56万元,工程预备费1205.76万元。招标控制价为153566798.86元。

6. 工程承包范围: 按汕头市龙湖区发展和改革局(汕龙发预〔2022〕17号、龙湖发改投审〔2023〕3号)批复的建设规模及内容,中誉设计有限公司设计的初步设计图纸及汕头市龙湖区发展和改革局审核的概算书的内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期: 总工期360个日历天。

### 三、质量标准

施工要求的质量标准: 符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：暂定中标价作为暂定合同价。

其中，工程建安费为 ¥146094269.04 元（大写）：人民币 壹亿肆仟陆佰零玖万肆仟贰佰陆拾玖元零角肆分，【其中绿巴施工安全防护措施费暂按 5595911.27 元（大写）：人民币 伍佰伍拾玖万伍仟玖佰壹拾壹元贰角柒分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为 5.05 %。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 陈海智。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或概算书或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

(3) 发包人鼓励承包人评选市级或以上“双优工地”或“工程质量奖”。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为借口扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》（汕人社[2022] 36号）的规定，承包人应在办理建设工程承包合同签订之日起10个工作日内，承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议，工资保证金（或工资保函）额度按文件规定比例缴纳，工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳





动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为合同价的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后15天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

## 十、签订时间

本合同于2023年4月14日签订。





#### 十一、签订地点

本合同在汕头市签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签章并加盖公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人(公章):

汕头市龙湖区政府投资项目代建中心

法定代表人或其委托代理人:

地 址:

邮政编码: 515041

电 话:



承包人(公章):

汕头市建安(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

地 址: 汕头市中山路

邮政编码: 515041

电 话: 14776

电子信箱: 9811@qq.com

开户银行: 建行汕头杏花支行

账 号: 4400 16 3559





业绩3 金平区城市内涝治理系统化建设项目-梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程  
项目施工（第四标段）

## 中标通知书

（正本）

施招中字（2023）第 015-4 号

工程名称	金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程（第四标段）		
招标人	汕头市金平区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件) 总投资为 43231.82 万元，其中工程建安安装费 39282.345043 万元，建设其他费用 2499.99 万元，预备费 1253.47 万元。该项目分为四个标段：第四标段为金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程（区管道路排水通道升级改造工程）。工程费用为 106229107.47 元。		
招标内容	按汕头市金平区发展和改革局（汕金发改投〔2023〕5 号）批复的规模，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计的施工图纸和广东立真工程项目咨询有限公司审核的预算书内容。		
中标人	汕头市建安（集团）有限公司		
中标下浮率	5.05%		
中标价	101473073.64 元（大写：壹亿零壹佰肆拾柒万叁仟零柒拾叁元陆角肆分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	300 个日历日。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	10147307.36 元
拟派项目负责人姓名	陈悦平	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 1442017201740465
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）  招标人：（公章）  2023 年 3 月 28 日		交易中心：（公章）  2023 年 3 月 28 日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



(GF—2017—0201)

金平区城市内涝治理系统化建设项目—  
梅溪河以西片区及区管道路排水通道  
升级改造工程项目（第四标段）  
施工合同



住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）汕头市金平区城市管理和综合执法局

承包人：（全称）汕头市建安（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程（第四标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程（第四标段）

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 工程立项批准文号：汕金发改投〔2023〕5号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：主要包括城中村片区及区管道路排水通道建设、雨污分流管道改造、建筑立面分流改造、化粪池配套、路面修复改造等； 总投资为 43231.82 万元，其中工程建安费 39282.345043 万元，建设其他费用 2499.99 万元，预备费 1253.47 万元，分为四个标段。

其中：第四标段为金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以西片区及区管道路排水通道升级改造工程（第四标段）（区管道路排水通道升级改造工程）。工程费用为 106229107.47 元。

6. 承包范围：按汕头市金平区发展和改革局（汕金发改投〔2023〕5号）批复的规模，北京市市政工程设计研究总院有限公司设计的施工图纸和广东立真工程项目咨询有限公司审核的预算书内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2024年1月26日。

工期总日历天数：300个日历天。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式





1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾柒万叁仟零柒拾叁元陆角肆分  
（¥101473073.64 元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）伍佰柒拾捌万壹仟肆佰玖  
拾玖元柒角玖（¥5781499.7）元、暂估价：人民币（大写）陆佰贰拾陆万捌仟柒佰贰拾元整  
（¥6268720.00 元）；中标下浮率：5.05 %

2. 合同价格形式：采用可调单价合同。

#### 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：陈悦平，技术负责人：邱晓。

#### 六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

##### 2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法





分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号）、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕75号）等文件的规定，中标人应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社[2020]75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的，正式开工前，一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并



向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章和签章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)

汕头市金平区城市管理和综合执法局

地址：

金平区利安路

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)

汕头市建安(集团)有限公司

地址：

汕头市中山路 安大厦

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

4776

传真：

开户银行： 交通银行汕头分行营业部

帐号： 445006

9979

工人工资支付专用账户： \_\_\_\_\_





业绩4：汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程（F、G部分）施工总承包

## 中标通知书

(正本)

施招中字（2022）第005号

工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程（F、G部分）施工总承包		
招标人	汕头市投资控股集团有限公司		
招标代理机构	汕头市城市建设监理有限公司		
建设规模	1.道路工程。2.隧道工程。3.轨道交通预留工程。4.东广场韶山路附属工程。5.排水工程。6.管线工程。7.照明工程。8.绿化工程。（详细情况见招标文件）工程费用为46623.64万元。		
招标内容	按汕头市发展和改革局批复（汕市发改投〔2021〕71号、汕市发改投预〔2021〕6号）的规模、同济大学建筑设计院（集团）有限公司的施工图设计文件内容以及广东永道工程咨询有限公司编制并经市财政局审核的预算书报告内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标人	汕头市建安（集团）有限公司		
中标下浮率	6.89%		
中标价	364625550.63元（大写：叁亿陆仟肆佰陆拾贰万伍仟伍佰伍拾元陆角叁分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	20个月		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	36462555.06
拟派项目负责人姓名	刘启嘉	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442006200800026
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或印章）  招标人：（公章） 2022年3月11日		 交易中心：（公章） 2022年3月11日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路  
工程（F、G部分）施工总承包合同

发包人： 汕头市投资控股集团有限公司

承包人： 汕头市建安（集团）有限公司

日期： 2022 年 4 月 8 日





## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	2
第二部分 通用条款 .....	7
第三部分 专用条款 .....	65
工程质量保修书 .....	88
廉政合同 .....	90
安全生产合同 .....	93





## 第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 汕头市投资控股集团有限公司

承包人：(全称) 汕头市建安(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及省、市有关法律、法规、规定、制度等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程(F、G部分)施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程(F、G部分)施工总承包
2. 工程地点：位于广东省汕头市龙湖区泰山路既有汕头站东侧
3. 工程立项批准文号：按汕头市发展和改革局批复(汕市发改投〔2021〕71号、汕市发改投预〔2021〕6号)的规模。
4. 资金来源：由市财政负责解决；
5. 工程内容：建设规模
  - (1) 道路工程：韶山路(长江路~横四路)、横二路(纵二路~韶山路)和横三路(纵二路~韶山路)、横四路(纵二路~韶山路)、横五路(纵三路~韶山路)全面改造，总长度约1.653km。
  - (2) 隧道工程：韶山路下穿东广场区域，全长380m(其中暗埋段54m，U型槽段246m，挡墙段80m)，为城市主干路。
  - (3) 轨道交通预留工程：土建实施范围西端起点为高铁东广场下部轨道交通预留终点，东端终点为规划韶山路东侧道路红线以东8m，长度63.4m，开挖深度约24.78m，开挖面积约3200m<sup>2</sup>。
  - (4) 东广场韶山路附属工程：韶山路上跨盖板，韶山路连接东广场与CBD城市通廊。
  - (5) 排水工程：沿线敷设配套道路下雨污水管道及韶山路下穿通道雨水排水泵房。
  - (6) 管线工程：进行沿线电力排管、燃气、给水、通信等市政管线迁改及改造。
  - (7) 照明工程：沿线布设道路照明灯具，照明配电控制及防雷接地系统、泵站。
  - (8) 绿化工程：沿线布设路侧行道树、中分带绿化道等。
6. 工程承包范围：按汕头市发展和改革局批复(汕市发改投〔2021〕71号、汕市发



设计预(2021)6号)的规模、同济大学建筑设计院(集团)有限公司的施工图设计文件内容以及广东永道工程咨询有限公司编制并经市财政局审核的预算报告书内容。主要包括:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标准范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

7.承包方式:包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

## 二、合同工期

计划开工日期:2022年 月 日。

计划竣工日期:2023年 月 日。

总工期:20个月。具体开工日期以实际开工日期为准(由总监理工程师签发开工令)。

## 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同以人民币为报价和结算货币。

2.签约合同价:中标价作为签约合同价。本合同工程建设费(签约合同价)为¥364625550.63元(大写:人民币叁亿陆仟肆佰陆拾贰万伍仟伍佰伍拾零元陆角叁分整),不含增值税价款为¥334518853.79元(大写:人民币叁亿叁仟肆佰伍拾壹万捌仟捌佰伍拾叁元柒角玖分整),增值税税率9%,增值税额¥30106696.84元(大写:人民币叁仟零壹拾万陆仟陆佰玖拾陆元捌角肆分整)【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥13642684.00元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾肆元整),不降点;暂估价暂按¥19048500.00元(大写:人民币壹仟玖佰零拾肆万捌仟伍佰元整),不降点(暂估价结算时按中标下浮率下浮)】。工程建设费中标价下浮率为6.89%。

3.结算价:结算价=(财政审核预算的建设工程费+变更工程费+人工、材料调差-绿色施工安全防护措施费-暂估价)×(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费+暂估价×(1-中标下浮率)。本项目造价依据按营改增模式执行。最终以财政部门审定的结算价为准,必须确保本项目总投资的工程费用不超过政府投资主管部门批复的项目投资概算的工程费用,即本工程建安工程费结算最高限价为46623.64万元。

## 五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理:刘启嘉,技术施工负责人:陈泽波。



## 六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社〔2015〕461号），在工程开工前在本项目项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。





(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社发〔2017〕16号）的规定，在签订本合同后承包人在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前，承包人一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

#### 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签章和加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发 包 人：（公章）

汕头市投资控股集团有限公司

地址：汕头市黄山路 厦3楼

法定代表人或授权委托人：

电 话： 2438

传 真：

开户银行：建设银行汕头分行

帐 号：440016 4155

邮政编码：515041

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

汕头市建安（集团）有限公司

地址：汕头市中山路 安大厦

法定代表人或授权委托人：

电 话： 4776

传 真：

开户银行：交通银行汕头分行营业部

帐 号：445006( 9979

邮政编码：515041

电子邮箱：98 @qq.com







业绩5: 龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工

## 中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第074号

工程名称	龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
建设规模	本项目位于汕头市龙湖区，本次实施范围起于兴安路、终于沿江路，道路全长约1.1千米（详细情况见招标文件）。项目建设内容主要包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程（雨水工程、污水工程）照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程（含北侧红线外5/10米规划绿地）、管线迁改工程（电力、燃气、弱电）。项目概算总投资额为19638.64万元，其中：工程建设费用16119.42万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	汕头市建安（集团）有限公司		
中标下浮率	5.58%		
中标价	152486769.82元（大写：壹亿伍仟贰佰肆拾捌万陆仟柒佰陆拾玖元捌角贰分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	12个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额（元）	15248676.98
拟派项目负责人姓名	林文川	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442008200914484
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）  招标人：（公章）  2022年11月2日		交易中心：（公章）  2022年11月2日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



(GF—2017—0201)

# 龙江路（兴安路-沿江路）改扩建工程 施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人(全称): 汕头市建安(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙江路(兴安路-沿江路)改扩建工程施工

2. 工程地点: 起于兴安路,止于沿江路。

3. 工程立项批准文号: 汕龙发预[2020]20号

4. 资金来源: 财政资金100%。

5. 工程内容: 本项目位于汕头市龙湖区,本次实施范围起于兴安路、终于沿江路,道路全长约1.1千米,其中兴安路-珠峰北路实施宽度62米(其中道路规划红线宽度52米、北侧防护绿化带宽度10米)。珠峰北路-沿江路实施宽度为67米(其中道路规划红线宽度62米,北侧防护绿化带5米),采用城市主干道标准,双向8车道+两侧摩托车专用道布置,设计车速拟按50千米/小时。项目建设面积约79756.52平方米,其中道路红线面积约72789.64平方米、北侧防护绿化带面积约6966.88平方米。项目建设内容主要包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程(雨水工程、污水工程)、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程(含北侧红线外5/10米规划绿地)、管线迁改工程(电力、燃气、弱电)。

项目概算总投资额为19638.64万元,其中:工程建设费用16119.42万元。

6. 工程承包范围: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年      月      日。

计划竣工日期: 2023 年      月      日。

工期: 12个月。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准



工程质量符合国家现行施工验评标准合格或以上等级标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价

其中，工程建安费为 ¥152486769.82 元（大写）：壹亿伍仟贰佰肆拾捌万陆仟柒佰陆拾玖元捌角贰分人民币【其中绿色施工安全防护措施费 ¥5146877.81 元（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟捌佰柒拾柒元捌角壹分 人民币，不降点】。工程建安费中标价下浮率为 5.58 %。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

#### 五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：\_\_\_\_\_林文川\_\_\_\_\_。

承包施工负责人：\_\_\_\_\_林文川\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，

以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；





(6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2019]159号），在工程开工前在本项目所在地的开户银行（项目所在地商业银行）设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，





存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3% 存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）相关规定接受监督管理。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地银行出具的履约担保函或由建设项目所在地或非项目所在地的融资性担



保公司或保险公司签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。招标人应当同时向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签章并加盖单位公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

汕头市龙湖区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：昭林

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

汕头市建安（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：林志鹏

地 址：汕头市中山路 安大厦

邮政编码：515041

电 话：4776

传 真：1023

电子信箱：98 @qq.com

开户银行：建行汕头杏花支行

账 号：4400 16 3559



业绩6 金平区城市内涝治理系统化建设项目-梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）第一标段

## 中标通知书

汕澄公资交建 20220602028 号

工程名称	金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）施工（第一标段）		
招标人	汕头市金平区城市管理和综合执法局		
招标代理	广州市房实建设工程管理有限公司		
建设规模	本项目属于金平区城市内涝系统化建设项目-梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片区）。项目改造内容包括排水通道的建设、雨污分流管道改造、建筑立面分流及三线落地改造、化粪池配套及路面修复改造及排涝设备购置等。项目投资总额为 43328.2239 万元,其中包括建安工程费用 37316.6965 万元,工程建设其他费用 4594.5403 万元,设备及工器具购置费 155.00 万元,预备费用 1261.9871 万元。该项目分为三个标段,第一标段为金东街道南墩、北墩片区排水通道升级改造工程。工程费用为 14275.7291 万元。第二标段为广厦街道浮东、浮西片区排水通道升级改造工程。工程费用为 11969.4587 万元。第三标段为区属道路排水通道升级改造工程。工程费用为 11071.5086 万元。		
招标内容	按汕头市金平区发展和改革局批复（汕金发改投[2022]23 号）的规模,北京市市政工程设计研究总院有限公司的施工图设计文件内容以及深圳市建星项目管理顾问有限公司编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告内容。主要包括:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期,包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求,包招标范围内工程竣工验收通过,包结算,包竣工资料整理归档,包保修,包移交等。		
中标单位	汕头市建安（集团）有限公司		
中标下浮率	5.70%		
中标价	136084586.45 元（大写：壹亿叁仟陆佰零捌万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分）		
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期	8 个月。
递交履约保证金截止时间	施工合同签订前。	履约保证金额	中标价的 10%。
拟派项目负责人姓名	刘红利	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
		注册号	粤 1442018201906129
办理退还投标保证金时限	书面合同签订之日起 5 日内退还。		
招标人：（公章）	交易中心：（公章）		
法定代表人：（签名或盖章）			
2022 年 6 月 29 日		2022 年 6 月 29 日	





(GF—2017—0201)

金平区城市内涝治理系统化建设项目—  
梅溪河以东片区及区管道路排水通道  
升级改造工程（金湖路以北片）  
第一标段 施工合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 汕头市金平区城市管理和综合执法局

承包人：(全称) 汕头市建安(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)第一标段 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)第一标段

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 工程立项批准文号：汕金发改投[2022]23号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投[2022]23号)的规模，北京市市政工程设计研究总院有限公司的施工图设计文件内容以及广州市房实建设工程管理有限公司编制并经汕头市金平区财政局审核的预算书报告内容。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2023年3月15日。

工期总日历天数：243天。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费(合同价)为¥136084586.45元(大写：人民币壹亿叁仟陆佰零捌万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分)。【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥20470493.27元(大写：人民币贰仟零肆拾柒万肆佰玖拾叁元贰角柒分)，不降点；暂估价暂按¥5221800元(大写：人民币伍佰贰拾贰万壹仟捌佰元整)，不降点(暂估价结算时按中标下浮率下浮)】。工程建设费中标价下浮率为5.70%。



3. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

#### 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：刘红利，技术负责人：蔡振豪。

#### 六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

##### 2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社〔2015〕461号）、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕75号）等文件的规定，中标人应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负



直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社[2020]75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的，正式开工前，一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 29 日签订。

#### 十、签订地点



本合同在 汕头市金平区城市管理和综合执法局 签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人：（公章）  
汕头市金平区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



承包人：（公章）  
汕头市建安（集团）有限公司

地址：汕头市中山路 安大厦

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

34771

传真：

开户银行：交通银行汕头分行营业部

帐号： 445006

19979



工人工资支付专用账户：\_\_\_\_\_





业绩7：护堤路（杏花路-公元厂）拓宽改造工程

## 中标通知书

(正本)

施招中字（2020）第006号

工程名称	护堤路（杏花路-公元厂）拓宽改造工程		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东海外建设咨询有限公司		
建设规模	项目位于汕头市金平区，南起杏花路北至公元厂，由南往北依次与金路西路、金凤路、规划金环路相交，全长约3.5km，为城市主干路，设计车速50km/h，双向六车道。总投资68746万元，总招标控制价27901.84万元（详细情况见招标文件）。		
招标内容	按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投〔2019〕77号、汕市发改投〔2019〕81号）的规模及广东省交通规划设计研究院股份有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容及经汕头市粤海水务有限公司委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书内容，不包含发包人提供给承包人使用的给水、排水管材及配件。		
中标人	汕头市建安（集团）公司		
中标下浮率	6.05%		
中标价	265380397.88元（大写：贰亿陆仟伍佰叁拾捌万零叁佰玖拾柒元捌角捌分）		
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。		
工期	19个月		
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	26538039.79
拟派项目负责人姓名	蔡振豪	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144181903195
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）  招标人：（公章）  2020年1月23日		交易中心：（公章）  2020年1月23日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



合同编号:2019-B028-009

# 护堤路（杏花路-公元厂）拓宽 改造工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：（全称）汕头市建安（集团）公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就护堤路（杏花路-公元厂）拓宽改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：护堤路（杏花路-公元厂）拓宽改造工程

2. 工程地点：汕头市金平区护堤路（杏花路-公元厂）段

3. 工程立项批准文号：汕市发改投〔2019〕77号、汕市发改投〔2019〕81号

4. 资金来源：财政资金及汕头市粤海水务有限公司自筹资金

5. 工程内容：项目位于汕头市金平区，南起杏花路北至公元厂，由南往北依次与金湖西路、金凤路、规划金环路相交，全长约3.5km，为城市主干路，设计车速50km/h，双向六车道。总投资68746万元，总招标控制价27901.84万元，其中：1.由财政资金的建设内容为：道路工程、给排水工程、污水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及配套交通疏导等工程。其总投资66261万元，招标控制价27110.05万元（不含甲供管材）。2.由汕头市粤海水务有限公司自筹资金的建设内容为：该路段的城市道路给水主干管及配水管，其中，DN800给水主干管3780米，DN300配水管2379米。其总投资2485万元，招标控制价791.78万元（不含甲供管材）。

6. 工程承包范围：按汕头市发展和改革委员会立项核准（汕市发改投〔2019〕77号、汕市发改投〔2019〕81号）的规模及广东省交通规划设计研究院股份有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸和经汕头市财政局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容及经汕头市粤海水务有限公司委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书内容，不包含发包人提供给承包人使用的给水、排水管材及配件。财政资金及汕头市粤海水务有限公司自筹资金。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年2月

计划通车日期：2021年8月

工期：19个月。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰叁拾捌万零叁佰玖拾柒元捌角捌分（¥265380397.88元）

其中：（1）财政资金：人民币（大写）贰亿伍仟柒佰玖拾万捌仟叁佰捌拾叁元柒角柒分（¥257918383.77元） 中标下浮率：6.05%



包含: a. 绿色施工安全防护措施费人民币(大写) 柒佰贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元叁角(¥7252142.30元) 不参与下浮。

b. 暂估费用人民币(大写) 肆仟伍佰玖拾陆万零柒佰壹拾壹元零玖分(¥45960711.09元), 按实并结合中标下浮率结算。

(2) 粤海水务资金: 人民币(大写) 柒佰肆拾陆万贰仟零壹拾肆元壹角壹分(¥7462014.11元) 中标下浮率: 6.05%

包含: 绿色施工安全防护措施费人民币(大写) 叁拾捌万肆仟肆佰陆拾玖元(¥384469.00元) 不参与下浮。

2. 合同价格形式: ——

## 五、项目经理

承包人项目经理: 蔡振豪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2015]461号), 在工程开工前在本工程项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”, 在收到发包人通过





“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(4) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社发[2017]16号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向招标人以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，中标人必须配合招标人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

(8) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签章）

经办人：叶朝

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（公章）汕头市建安（集团）公司

地址：汕头市中山路 建安大厦

法定代表人：（签章）

经办人：李阿

电话：

传真：

开户银行：建行汕头杏花支行

帐号：4400161 3559

邮政编码：515041

电子邮箱：



工人工资支付专用帐户：



## ②项目获奖



## 项目获奖证书

序号	证书名称	备注
1	2020年度广东省市政优良样板工程 -珠海市第五批主城区道路路面改造及美化工程（土建二标）	省级 市政项目质量类 奖项
2	2021年度广东省市政优良样板工程 -珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（土建二标）施工	省级 市政项目质量类 奖项
3	2019年度汕头市优良样板工程 -汕头市中心城区破损路面及排水升级改造捆绑项目包（海滨路、金砂东路）工程	市级 市政项目质量类 奖项





(1) 2020年度广东省市政优良样板工程  
珠海市第五批主城区道路路面改造及美化工程（土建二标）

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2020148

汕头市建安（集团）公司

贵单位承建的珠海市第五批主城区道路路面改造及美化工程（土建二标），评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证



登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	黄建群
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。	注册资金	5万元
住所	广州市天河区		

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一核一溯”原则, 本栏目数据来源于各地民政部门登记管理机关。若本栏目的数据结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关部门及时与登记管理机关联系, 由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本栏目。



(2) 2021年度广东省市政优良样板工程  
珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（土建二标）施工

# 荣誉证书

证书编号: YLYB2021232

汕头市建安（集团）公司：

贵单位承建的珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）（土建二标）施工，评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。



登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	黄建群记
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。		
住所	广州市天河区	注册资金	5万元

点击或者下拉加载更多

网站声明: 数据“一库一源”原则, 本栏目数据来源于各地民政登记管理机构。若本栏目的数据结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构及相关工作部门予以核实、变更。通过信息系统进行数据更新, 并自动更新至本栏目。





(3) 2019年度汕头市优良样板工程

汕头市中心城区破损路面及排水升级改造捆绑项目包（海滨路、金沙东路）工程

# 市优良样板工程证书

汕头市建安（集团）公司承建的

汕头市中心城区破损路面及排水升级改造捆绑项目包（海滨路、金沙东路）工程评定为

二〇一九年度汕头市优良样板工程。

特发此证。

汕建工程优质证字(2019) 04 号

发证机关：



2020年02月



### ③项目负责人资格及业绩





## 建造师注册证书



住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵崇文

性 别: 男

出生日期:

注册编号: 粤1442015201632448

聘用企业: 汕头市建安(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵崇文

个人签名: 赵崇文

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
签发日期: 2016年01月29日



安全生产考核合格证B类

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000283

姓 名: 赵崇文

性 别: 男

出 生 年 月:



企 业 名 称: 汕头市建安(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月25日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日







## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：赵崇文

身份证号：44

14



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058610

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 身份证





广东省建筑市场监督管理公共服务平台没有被锁定或者没有相关信息的截图

2025/4/11 10:21

数据开放平台

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

赵崇文

项目经理

项目选择开始时间

项目选择结束时间

44

114

搜索

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
赵崇文	**	建筑施工	项目经理	否	

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页 v



## 项目负责人业绩

项目编号: 44040120190225082SG

### 中标通知书

汕头市建安(集团)公司:

我单位招标的 金湾航空城市政道路及配套三期工程(L2、L9道路工程)施工

项目已于 2019年03月22日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 46,822,661.49 元

中标工期: 按照招标文件要求

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 黄群

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2019年3月29日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2019年3月29日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2







工程编号:

合同编号: HJHT2019008

## 广东省建设工程施工合同

2013 年

工程名称: 金湾航空城市政道路及配套三期工程 (L2、L9 道路工程)

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华金开发建设有限公司

承 包 人: 汕头市建安(集团)公司

广东省建设厅制

珠海华金  
投资控股  
集团



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华金开发建设有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 汕头市建安(集团)公司

法定代表人： 林志鹏

地址： 汕头市中山路 167 号建安大厦

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾航空城市市政道路及配套三期工程（L2、L9 道路工程）（以下简称“工程”或“本工程”）施工（以下简称“项目”或“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾航空城市市政道路及配套三期工程（L2、L9 道路工程）

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾航空城市市政道路及配套三期工程（L2、L9 道路工程）（以下简称“工程”）主要包括新建两条市政服务性道路 L2、L9，其中 L2 路长度约 434 米，L9 路长度约 590 米。以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸范围为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，540 个日历天内完成本工程全部施工内容并竣工验收合格。

### 四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。



2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 承包人应以预防为主、综合治理”的方针, 建立健全安全管理组织机构, 完善安全生产保障体系。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币肆仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰陆拾壹元肆角玖分; (小写): ¥46,822,661.49 (含暂列金额(大写): 人民币肆佰肆拾捌万叁仟元整人民币元整, (小写): ¥4,483,000.00 )。

采用单价合同方式, 综合单价详见承包人的投标报价书。本项目为公开招标工程, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2019 年 4 月 10 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市金湾区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。  
(协议书完)





发包人: (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



王翔

承包人: (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：金湾航空城市政道路及配套三期工程（L2、L9道路工程）

建设单位（公章）：珠海华金开发建设有限公司

竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	金湾航空城市政道路及配套三期工程 (L2、L9道路工程)	工程地点	金湾区航空城
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	1100m	工程造价 (万元)	4682.26万元
结构类型	市政道路及配套工程	开工日期	2019年 5 月 15 日
施工许可证号	440404201905140102	竣工日期	2023年 9 月 1 日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测 站	监督登记号	ZJ04201905140202
建设单位	珠海华金开发建设有限公司	总施工单位	汕头市建安(集团)有限公司
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监 督检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2019年 5 月18 日	/	符合要求,同意验收
	2022年 8 月31 日	/	符合要求,同意验收
	2023年 8 月15 日	/	符合要求,同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2018年11月7日	SZ2016-118-1	通过
工程竣工报告	2023年9月1日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2014年1月29日	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2023年12月25日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2023年12月25日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2023年9月1日		已签定





市政基础设施工程

工程完成情况	经验收组全体人员现场检查验收，一致认为工程能严格按设计图纸及规范施工，工程质量符合有关法律、法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求。工程观感好，质量综合评定合格，施工工程没有发生质量、安全事故。同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	已按施工设计图纸和合同约定完成全部施工内容，工程质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 23001134 2023.06.24 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日



④项目技术负责人



## 职称证书



粤中取证字第1805003001761号

李佶龙 于2017 年  
12月，经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2018 年 01 月 23 日



## 身份证

