



评标报告

工程编号：汕澄公资交建 20250305005 号

工程名称：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目
——2025 年度改造任务监理

招 标 人：汕头市澄海区住房和城乡建设局

招标机构：广东广瀛工程项目管理有限公司

二〇二五年三月二十八日



一、项目概况

工程名称：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目—2025 年度改造任务监理

建设规模：2025 年度改造任务涉及 2 个街道、7 个小区、72 栋，户数 1942 户，改造住宅建筑面积约 16.7052 万平方米。具体包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。

项目预算编制总投资 32582022.86 元，其中：工程建设费用 28271829.99 元，工程其他费用 2758667.97 元（其中建设工程监理费为 443714.35 元），工程预备费 1551524.90 元。

招标内容：施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及绿色施工控制、安全生产、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2025 年 03 月 05 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 03 月 28 日上午 09 时 30 分，共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、揭阳市工程建设监理有限公司
- 2、广东宏茂建设管理有限公司
- 3、广东重工建设监理有限公司
- 4、广东科能工程管理有限公司

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2025 年 03 月 28 日 09:30 时至 12:00 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标区进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：



评标委员会一致推选__为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审、响应性评审和投标文件详细评审。

形式评审情况：经评审，4 家投标人均通过形式评审。

资格评审情况：经评审，4 家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：经评审，4 家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、揭阳市工程建设监理有限公司，综合得分：84.43 分；
- 2、广东宏茂建设管理有限公司，综合得分：85.13 分；
- 3、广东重工建设监理有限公司，综合得分：95.47 分；
- 4、广东科能工程管理有限公司，综合得分：76.82 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司

（投标下浮率：0.23%，投标报价：442693.81 元）

第二中标候选人：广东宏茂建设管理有限公司

（投标下浮率：0.06%，投标报价：443448.12 元）

评委主任签名：

评委主任签名：

其他评委签名：



评委主任签名：